

Parkeercijfers Bestemmingsplan Van Aalstweggebied 2009

| eegezinswoningen | norm |
|------------------|------|
| duur | 1,9 |
| midden | 1,7 |
| goedkoop | 1,4 |

| appartementen | norm |
|---------------|------|
| duur | 1,6 |
| midden | 1,5 |
| goedkoop | 1,4 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| senioren woning | 1 |
| jongeren woning | 0,6 |
| starterskoopwoningen < 60m2 | 1 |
| starterskoopwoningen > 60m2 | 1,3 |

Indien parkeren op eigen terrein mogelijk is dan conform onderstaande tabel
(vb. goedkope woning, enkele oprit zonder garage: 1,4 - 0,8 = 0,6 in openbaar gebied)

| | theorie | berekeningsaantal |
|--------------------------------|---------|-------------------|
| enkele oprit zonder garage | 1 | 0,8 |
| lange oprit zonder garage | 2 | 1 |
| dubbele oprit zonder garage | 2 | 1,7 |
| garage zonder oprit bij woning | 1 | 0,4 |
| garagebox niet bij woning | 1 | 0,5 |
| garage met enkele oprit | 2 | 1 |
| garage met lange oprit | 3 | 1,3 |
| garage met dubbele oprit | 3 | 1,8 |

| prijsstelling* | |
|----------------|-----------------|
| goedkoop | <180.000 |
| middelduur | 180.000-250.000 |
| duur | >250.000 |

*Deze wordt periodiek aangepast aan de lokale marktontwikkelingen.

Appartementen:

In de parkeernormering voor appartementen zit (zoals bij elke bovengenoemde normering) 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd. Bij appartementen waar een ondergrondse of afgeschermd parkeergelegenheid aanwezig is, zal er een modus moeten worden gevonden hoeveel parkeerplaatsen van deze 0,3 ondergronds/afgeschermd dan wel op maaiveld (openbaar) moeten worden gerealiseerd voor bezoek. Voor bewoners in goedkope, midden en dure appartementen dienen respectievelijk minimaal 1,1, 1,2 en 1,3 parkeerplaatsen aan de woning te worden gelieerd.

| bedrijven | norm per 100 m² bvo* |
|--|----------------------|
| perifere detailhandel (m.u.v. detailhandel in electronica) | 2,50 |
| perifere detailhandel electronica | 3,00 |
| grootschalige detailhandel | 2,50 |
| kantoren met baliefunctie | 3,05 |
| kantoren zonder baliefunctie | 1,75 |
| bedrijven arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel) | 0,85 |
| bedrijven arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, werkplaats) | 2,65 |
| horeca | 2,50 |
| sportschool | 3,50 |

* bvo = bruto vloeroppervlak