GEMEENTE HOORN

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2206359

Steller: [redacted]
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling en Bouwen

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 27 mei 2025

betreft: Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Stationsgebied

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- Het bestemmingsplan Stationsgebied op 12 december 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- Over dit besluit beroep is ingediend bij de Raad van State;
- Ook 2 verzoeken om een voorlopige voorziening zijn ingediend;
- De voorzieningenrechter op 22 juli 2024 beide verzoeken heeft afgewezen omdat geen sprake is van een spoedeisend belang;
- Voor de juridische houdbaarheid van het vastgestelde bestemmingsplan in de beroepsfase een aantal verduidelijkingen, correctie van verschrijvingen en enkele (ondergeschikte) wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan nodig is;
- Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid biedt om, voorafgaand aan de zitting bij de Raad van State, gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen;
- De aanpassingen zijn opgenomen in het 'Wijzigingenoverzicht regels en verbeelding bestemmingsplan Stationsgebied' dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd;
- De Raad van State en appellanten na het raadsbesluit moeten worden geïnformeerd over het besluit tot wijziging van het vaststellingsbesluit.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. het besluit van 12 december 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan Stationsgebied (NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va01) te wijzigen conform het bij dit besluit behorende wijzigingenoverzicht waarmee het planidentificatienummer wijzigt naar NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02.
2. De Raad van State en appellanten in kennis te stellen van het herstelbesluit.
3. Een kennisgeving van het herstelbesluit te publiceren in het Gemeenteblad en in het Hoorns Nieuwsblad en het besluit tezamen met de bijbehorende stukken ter inzage te leggen op het stadhuis, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://omgevingswet.overheid.nl/ (onder regels op de kaart).

Hoorn, 1 juli 2025

[redacted]

de vo[redacted]

Bekendmaking:

- door opname in het Gemeenteblad
- door kennisgeving in het Hoorns Nieuwsblad

Wijzigingenoverzicht regels en verbeelding bestemmingsplan Stationsgebied (NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02)

Regels

1. Artikel 1 Begrippen
   - Begrip 'buurtsuper' toegevoegd: *een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, waarbij de doelgroep voornamelijk bestaat uit klanten uit de onmiddellijke buurt van de vestigingsplaats, met een maximale bruto vloeroppervlakte van 700 m².*
   - Begrip 'detailhandel': passage *'en niet zijnde supermarkten'* verwijderd.
   - Begrip 'gemakswinkel': toegevoegd: *een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van kant- en klare voedings- en genotmiddelen in een beperkt assortiment, in de vorm van een kleinschalige zelfbedieningszaak waarbij de doelgroep voornamelijk bestaat uit passanten, met een maximale bruto vloeroppervlakte van 250 m².*
2. Artikel 5 Gemengd
   - In lid 1: sub b tot en met h vervangen door een nieuw sub b *(b. functies die zijn genoemd in de navolgende tabel, waarbij geldt dat de bruto vloeroppervlakte van deze functies niet meer mag bedragen dan is aangegeven in de tabel:*

Gebruiksfuncties	***Bruto vloeroppervlakte in m²***
Bibliotheek	*1.650*
Apotheek	*250*
Huisarts	*260*
Beroepsonderwijs	*6.500*
Museum	*5.674*
Kantoren	*400*
Fietsenmaker	*100*
Vergader- en congrescentrum	*500*
Fastfood en restaurant	*410*
Hotel, maximaal 50 kamers, al dan niet met inbegrip van 'short stay'.	*6.000*
Sportvoorzieningen in de vorm van indoorsportgelegenheid	*2.250*

   - In lid 1: de overige subleden hernummerd.
   - In lid 1: sub q en r verwijderd.
   - In lid 1 nieuwe sub d: passage 'een fietsenstalling' gewijzigd in '*parkeren van fietsen'*.
   - In lid 2.2: de verwijzing naar 'sub a tot en met sub k en sub o' vervangen door '*sub a tot en met sub e en sub i*.
   - In lid 2.2: sub b verwijderd.
   - In lid 4: onderdeel *Toegestaan gebruik* toegevoegd: '*Het gebruik van de gronden en gebouwen voor de in lid 5.1 onder sub b genoemde functies is slechts toegestaan voor zover het gaat om activiteiten die zijn genoemd in de milieucategorieën A of B van de Staat van bedrijven die is opgenomen in Bijlage 1 van de regels, met dien verstande dat:*
     a. de bedrijfsactiviteiten van categorie A direct naast of beneden woningen en andere gevoelige functies zonder meer zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit;
     b. de bedrijfsactiviteiten van categorie B alleen zijn toegestaan indien deze bouwkundig zijn afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies. Bouwkundig afgescheiden betekent dat de panden los van elkaar dienen te staan of dat er andere bouwkundige voorzieningen worden getroffen waardoor milieubelasting wordt voorkomen op een vergelijkbare wijze als bij bouwkundige afscheiding.'
   - In lid 4.2: sub a vervangen door: *'het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - geluidgevoelig object uitgesloten" is geen bewoning van gebouwen of gedeelten van gebouwen toegestaan'.*
   - In lid 5: sub a vervangen door: '*Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 5.1 voor realiseren van een buurtsuper, mits:*
     1. het maximum bruto vloeroppervlak van de buurtsuper niet meer bedraagt dan 700 m2;
     2. de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - buurtsuper';

3. *de totale gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de functies niet meer bedraagt dan is bepaald in artikel 18 lid 18.7;*
4. *de behoefte is aangetoond in een ladderonderbouwing.*

- In lid 5: sub b vervangen door: *'Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 5.4.1 voor het bouwen en gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een activiteit die niet in de Staat van Bedrijven voorkomt en die aantoonbaar niet meer milieuhinder veroorzaakt dan de activiteiten die vallen in de toegestane categorieën.'*

3. Artikel 6 Groen
   - In lid 1: onderdeel c. parkeervoorzieningen als ondergeschikte functie geschrapt en toegevoegd aan de toegestane functies.
4. Artikel 11 Wonen-Woongebouw
   - In lid 1, sub b: '*bestaande*' toegevoegd.
   - In lid 2.1: sub b verwijderd
   - In lid 4, sub b vervangen door: *'het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - geluidgevoelig object uitgesloten" is geen bewoning van gebouwen of gedeelten van gebouwen toegestaan'*.
5. Artikel 17 Algemene aanduidingsregels
   - In lid 4: schrijffout 'aandjuiding' gewijzigd in '*aanduiding*'.
   - In lid 6: sub a vervangen door: '*er maximaal 500 m² stationgerelateerde en spoorgebonden voorzieningen, waaronder 1 gemakswinkel met een maximale brutovloeroppervlakte van 250 m², mogen worden gerealiseerd. Onder stationgerelateerde en spoorgebonden voorzieningen kunnen worden verstaan voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, zoals een stationsrestauratie, dienstverlening, onderhoud en beheer*'.
6. Artikel 18 Algemene gebruiksregels
   - Lid 7 Totale gezamenlijke toegestane bruto vloeroppervlakte functies toegevoegd:
     De totale gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de functies die zijn toegestaan in
     - Artikel 5 lid 5.1, sub b;
     - Artikel 17 lid 17.6 Overige zone – zoekgebied podium en stationsfuncties;
     mag niet meer bedragen dan 17.500 m².
7. Artikel 20 Overige regels
   - In lid 1 onder 3, eerste bullit: schrijffout 'bvoorzien' gewijzigd in '*voorzien*'.
8. Bijlage 1 Staat van bedrijven functiemenging: vervangen (deze komt voort uit de actualisatie van de ladderonderbouwing).

Verbeelding

9. Het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage wordt in oostelijke richting 1,4 meter breder en in westelijke richting 1,1 meter breder.
10. De maximale hoogte van deze vergrotingen van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage wordt 24 meter.
11. Het bouwvlak Gemengd (liggend ten westen van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage) wordt 1,1 meter smaller.
12. Het bouwvlak Gemengd (liggend ten zuiden van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage) wordt in oostelijke richting 1,4 meter breder.
13. Op deze verbreding geldt een bebouwingspercentage van 66%, een maximale bouwhoogte van 20 meter en 26 meter voor de gebiedsaanduiding 'overige zone-zoekgebied'.
14. De gebiedsaanduiding voor afwijking ten behoeve van balkons wordt daardoor ook iets groter.
15. Het bouwvlak Verkeer-Verblijf (liggend ten oosten van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage en ten oosten van het bouwvlak Gemengd) wordt 1,4 meter smaller.
16. De aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - buurtsuper' toevoegen.

Toelichting

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de onderbouwing van het bestemmingsplan in de toelichting en de bijbehorende bijlagen wordt aangepast aan actuele onderzoeken.