Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 15:06
Aan: [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>
Onderwerp: RE: Concept ontwerp bestemmingsplannen Stationsgebied en Pelmolenpad, Hoorn / link naar bestanden

Beste [redacted],

Dank voor het toesturen van de stukken.

In beide concepten staat vermeld dat met het waterschap overleg gevoerd wordt. Dat klopt.
Het is echter van belang dat het effect op het watersysteem in het bestemmingsplan wordt onderbouwd en wordt aangegeven welke maatregelen zullen worden getroffen.

Naar mijn verwachting is het niet nodig om een zienswijze of bezwaar in te dienen tegen de plannen, echter mocht dit wel noodzakelijk zijn dan is dit alleen via het bestemmingsplan mogelijk.
Met deze formuleringswijze van het aspect water is dit niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

w hhnk.nl

From: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Sent: Tuesday, July 27, 2021 1:18:40 PM
To: [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Subject: bestemmingsplannen Stationsgebied en Pelmolenpad

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor het insturen van de ruimtelijke plannen voor het Stationsgebied en Pelmolenpad. Ondanks de vakantieperiode heb ik momenteel feedback van een aantal collega's:

1. ([redacted]) Er wordt nu een parkeernorm aangehouden van 0,6 parkeerplaats per woning exclusief 0,2 voor bezoeker parkeren. In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat dit conform de richtlijnen voor stationsgebieden is en een matige norm is. Gelet op de doelgroep is deze norm nog vrij hoog. Met deelmobiliteit zou je ook een deel van de behoefte kunnen ondervangen. Is daarover nagedacht in het plan? Kortom, kan de parkeernorm niet lager?
2. ([redacted]) Voor Pelmolenpad is de norm op 1,0 is gezet. Hoe rijmt dit met ambitie van de gemeente om deze wijk autoluw te maken.
3. ([redacted]) Een verduidelijkingsvraag: In het bestemmingsplan is een zogenaamd 'zoekgebied openbaar vervoer' opgenomen voor het busstation. De locatie en omvang van het nieuwe busstation staan vast. Dat is samen met de gemeente en het betrokken stedenbouwkundig bureau uitgewerkt. Vanwaar dan nog deze gevoelsmatige onzekere status in het bestemmingsplan?
4. ([redacted]) Vanuit de behoefteraming NHN is nog wel in algemene zin te stellen dat er in Westfriesland een tekort is aan bedrijventerreinen. Daarentegen is er een overaanbod aan kantoorlocaties, dus toevoegen van extra kantoorruimte ligt niet voor de hand.

Ik verwacht nog eventueel een reactie van de collega's van mobiliteit. Het kan zijn dat je die reactie ontvangt van [redacted] ivm mijn vakantie van 4 – 15 augustus.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Planadviseur voor Noord-Holland Noord: Westfriesland, Hollands Kroon en Den Helder.

M [redacted]

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

ProRail

3SRRC13402137

AANGETEKEND

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR HOORN

Datum	3 augustus 2021	Eigenaar	[redacted]
Ons kenmerk	LJV / PLA / OPM / #9436	Telefoonnummer	[redacted]
Onderwerp	Hoorn, opmerkingen voorontwerp-bestemmingsplannen "Stationsgebied" en "Pelmolenpad"	E-mail	[redacted]@prorail.nl

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
[redacted]
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Geacht College,

De voorontwerp-bestemmingsplannen "Stationsgebied" en "Pelmolenpad" die ProRail van uw gemeente heeft mogen ontvangen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

Plan Poort van Hoorn – Stationsgebied

Regels - Artikel 9 Verkeer – Railverkeer
In dit artikel ontbreekt (of lijkt te ontbreken) in de bestemming Verkeer – Railverkeer de mogelijkheid om voorzieningen ten behoeve van bijvoorbeeld treinonderhoud en parkeervoorzieningen te realiseren. Die dient echter mogelijk te zijn. Uw gemeente wil de service (onderhouds) voorzieningen graag naar de zuidzijde van het spoor verplaatsen (bij het toekomstige onderstation), maar daar lijkt helemaal geen ruimte voor. De locatie op de kop van de service sporen 4 en 6 is nog steeds een optie en daarom verzoekt ProRail uw gemeente om dit in dit bestemmingsplan niet onmogelijk te maken.

Regels - Artikel 17.7 Overige zone – zoekgebied podium en stationsfuncties
In dit artikel staan de regels voor het zoekgebied voor de nieuwe traverse. Daarin lijkt niet te passen dat onder de trap van de te realiseren traverse aan de noordzijde mogelijk een relaishuis wordt gevestigd. Deze locatie is nog in onderzoek en daarom verzoekt ProRail uw gemeente om dit in dit bestemmingsplan niet onmogelijk te maken.

Opmerkingen op plan Poort van Hoorn – Stationsgebied en plan Pelmolenpad

Toelichting - Paragraaf 5.5 Milieuhinder geluid weg- en railverkeer
In deze paragraaf staat: "*Door het vaststellen van een hogere grenswaarde en het uitvoeren van een onderzoek naar de geluidwering ten tijde van de aanvragen omgevingsvergunningen.*". ProRail ziet graag een geluidweringsonderzoek geborgd in een voorwaardelijke verplichting in de Regels van dit bestemmingsplan.

ProRail wenst aanvullend nog op te merken dat voor een goed leefklimaat niet alleen het leven in de binnenruimte een rol speelt, maar ook het 'leven' buiten de woningen en/of bijvoorbeeld de 'ontvangst' van railverkeerslawaai op andere gevels van de woning. Meer en meer ontvangt ProRail klachten van omwonenden die naast het spoor wonen, welke geluidsoverlast ondervinden als zij in zomerse dagen ramen en deuren openhouden en/of in de tuin zitten. Door bewoners van woningen die bij het spoor wonen wordt dit ervaren als aantasting van hun leefklimaat.

ProRail adviseert derhalve om nogmaals kritisch te kijken naar de ligging van deze specifieke woonfuncties en naar "nut en noodzaak" om deze op zeer korte afstand van een spoorlijn te realiseren.

Toelichting - Paragraaf 5.6 Milieuhinder trilling
In deze paragraaf staat: *"Deze zone wordt opgenomen op de verbeelding en krijgt zijn doorwerking in de regels door middel van een voorwaardelijke verplichting trillingen overeenkomstig de handreiking."*. ProRail ziet dit net als uw gemeente graag geborgd in een voorwaardelijke verplichting in de Regels van de bestemmingsplannen.

Toelichting - 5.8 Windhinder
In deze paragraaf ontbreekt de windbelasting op de assets van ProRail.
Hoogbouw rond het station heeft ook invloed op de windcirculatie/windstromen en kan risico's opleveren voor omliggende bebouwing (zoals schade aan daken/kappen) door veranderende windbelastingen. ProRail verzoekt uw gemeente dit in haar onderzoek mee te nemen.

Toelichting - Spoorwegemplacement
Verder ontbreekt aandacht voor de inrichting, zijnde het spoorwegemplacement Hoorn, waarvoor een omgevingsvergunning milieu is verleend. ProRail verzoekt u dit aspect toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Toelichting - Overwegen
In de nabijheid van overwegen mogen geen situaties met stilstaande voertuigen ontstaan, waardoor een goede ontruiming van de overwegen wordt belemmerd. Dit kan worden voorkomen door in de nabijheid van overwegen onder andere geen in-/uitritten, bushaltes, containers en parkeerplaatsen te projecteren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de in-/uitrit nabij de overweg in het bestemmingsplan Pelmolenpad, welke kan leiden tot ontruimingsproblemen op de overweg, waardoor voertuigen op de overweg stil kunnen komen te staan met een eventuele aanrijding tot gevolg.
ProRail verzoekt u in beide bestemmingsplannen met het vorenstaande rekening te houden en de bestemmingsplannen hierop aan te passen.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] te Boome
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

PRO1000