

Scholtens projecten bv
T.a.v. de heer E. van der Stal
Postbus 8
1687 ZG WOGNUM

VERZONDEN 11 APR. 2019

Hoorn, 10 april 2019

Zaaknummer : RUD.276138
Behandelaar : De heer E. Burggraaff
Betreft : Wet bodembescherming (Wbb)
Locatie : Oostergouw 7 te Zwaag, gemeente Hoorn
Locatiecode : GN040500643

Geachte heer Van der Stal,

Aanvraag

Op 20 maart 2019 heeft Grondslag bv namens u om een beschikking gevraagd voor de locatie Oostergouw 7 te Zwaag in de gemeente Hoorn. In deze beschikking wordt een besluit genomen over:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40 eerste en tweede lid Wbb).

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Meldingsformulier: A, gegevens verontreiniging.
- Meldingsformulier: B, gegevens saneringsplan.
- Meldingsformulier: E, machtiging adviseur.
- Deelsaneringsplan civieltechnische werkzaamheden tpv nikkelverontreiniging in grondwater Oostergouw 7 te Zwaag van Grondslag bv met kenmerk 29171 van 29 maart 2019.
- Verkennend bodem-, asbest- en verhardingsonderzoek Oostergouw 7 te Zwaag van Grondslag bv met kenmerk 29171 van 6 september 2018.

Besluit

1. De beschikking wordt verleend aan Scholtens projecten bv, Geert Scholtenslaan 10 te Wognum.
2. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. Het geval van bodemverontreiniging hoeft bij het toekomstige gebruik Openbaar groen, Infrastructuur/wegen en Wonen met tuin niet met spoed te worden gesaneerd.
4. Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, opgesteld en ingediend in opdracht van Scholtens projecten bv.

Voorwaarden

- De instemming met het deelsaneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar met de sanering is begonnen en wij niet hebben besloten tot verlenging.
- De instemming met dit saneringsplan vervalt ook als de sanering niet voor 1 januari 2026 is afgerond en wij niet hebben besloten tot verlenging.
- De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker van de locatie moet zich houden aan de gebruiksbeperking, het onttrekken voor grondwater zonder deelsaneringsplan. Zij moeten wijzigingen van het gebruik van de locatie aan ons melden.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden in het grondwater en derhalve geen sprake van een kadastrale beperking in het kader van de Wkpb.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Circulaire bodemsanering (2013).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering, provincie Noord-Holland (2014).

Het huidige gebruik van de locatie is Bedrijven, kantoren en Weiland. Het voorgenomen gebruik van de locatie is Openbaar groen, Infrastructuur/wegen en Wonen met tuin.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd is met nikkel boven de interventiewaarde.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen sprake is van onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging.

Uitvoering saneringsplan

De saneringswerkzaamheden hebben een civieltechnisch karakter in verband met de aanleg van onder andere kabels, leidingen, rioleringen en funderingen voor het nieuwbouwproject. Voor deze werkzaamheden wordt sterk verontreinigd grondwater onttrokken en na eventuele zuivering weer geloosd. De sanering heeft geen saneringsdoelstelling om de verontreiniging te verminderen of geheel te verwijderen.

Er wordt instemming gevraagd om slechts een gedeelte van de verontreiniging te saneren. Wij vinden een deelsanering toelaatbaar, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich hiertegen niet verzet.

Verder is de melder niet de veroorzaker van de verontreiniging. Hij kan niet worden verplicht het gehele geval van bodemverontreiniging te saneren. De deelsanering leidt niet tot verdere verspreiding van de verontreiniging en staat het toekomstig gebruik of een latere sanering van het (hele) geval niet in de weg.

De instemming met het saneringsplan is geldig voor een beperkte periode van vier jaar. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

Nazorg

Het verontreinigde grondwater met nikkel is waarschijnlijk het gevolg van jarenlang gebruik van meststoffen. Het evenwicht tussen grond en grondwater is verstoord waardoor nikkel oplost in het grondwater. Deze verstoringen komen vaker voor bij locaties waar (glas-) tuinbouw heeft plaatsgevonden.

Na verloop van tijd herstelt de balans in de bodem weer waardoor de verontreiniging hoogstwaarschijnlijk tot natuurlijke waarden hersteld.

Na de sanering geldt op de locatie de gebruiksbeperking om grondwater te onttrekken, mits de verontreiniging met nikkel nog aanwezig is. Het is aan de opdrachtgever om na de sanering nog te laten bepalen of de verontreiniging aanwezig is. Indien aangetoond wordt dat de verontreiniging na sanering niet meer aanwezig is kan de gebruiksbeperking komen te vervallen.

Overig

- Wij wijzen u erop dat u het volgende moet melden:
- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 13 weken na beëindiging van de sanering.
- De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op:
www.rudnhn.nl/Ondernemers/Bodem/Sanering/Meldingsformulieren.

Wij wijzen u erop dat er meerdere toestemmingen/vergunningen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering.

Op de site www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 12 april 2019 bekendgemaakt op:
www.rudnhn.nl/Nieuws/Bekendmakingen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer E. Burggraaff via 088-102 18 14 of eburggraaff@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



ing. M. Goudemond
Afdelingsmanager Specialisme en Advies
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

*Binnenkort verandert onze naam in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).
Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl*

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

Het bezwaarschrift moet tenminste het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage(n): • Publicatie

Kopie aan: • Het College van Burgemeester en Wethouders van Hoorn
 • B.V. Timpaan West, mevrouw I.K.L. de Jong
 • Grondslag bv, de heer M.J. Hoedjes
 • RUD NHN, afdeling Toezicht & Handhaving

Zaaknummer: RUD.276138
Publicatie vanaf **12 april 2019** op onze website

Kennisgeving

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Scholtens projecten bv is van plan een bodemsanering uit te voeren op de locatie **Oostergouw 7 te Zwaag in de gemeente Hoorn**. Dit is gemeld bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord heeft namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een besluit genomen over de bodemkwaliteit en het saneringsplan.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **12 april tot 25 mei 2019** ter inzage bij de **Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord**, Dampten 2 te Hoorn, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer E. Burggraaff, tel.: 088-102 1300.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.