

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 1473439

Steller: C.A.A.M. Plat

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

### **gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.**

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Missiehuis e.o.

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor het Missiehuis en omgeving een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerp bestemmingsplan van 24 oktober tot en met 4 december 2017 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan kon indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Missiehuis e.o.;
- de zienswijze niet leidt tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan;
- er wel een (ondergeschikte) technische aanpassingen nodig zijn;
- deze aanpassing de volgende onderdelen betreft:
  - Toelichting, paragraaf 4.1 Stedenbouwkundig plan: vervangen van de afbeelding;
  - Toelichting, paragraaf 5.2 Ecologie: aanvullen met het resultaat van het aanvullend onderzoek naar vleermuizen, marters en blauwe reigers;
  - Toelichting, paragraaf 5.3 Water, kopje Beheer en onderhoud: aanpassen voor wat betreft het onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater;
  - Toelichting, paragraaf 5.4 Geluid en regels: het besluit tot het vaststellen van hogere waarden verwerken en het akoestische onderzoek vervangen door het akoestisch rapport d.d. 19 december 2017
  - Toelichting, paragraaf 5.8 Bedrijven en milieuzonering: als volgt aanvullen: In de bestemming Gemengd mogen, naast het wonen, meerdere functies toegestaan. Een deel van deze functies is nu al toegestaan. Op dit moment is nog niet duidelijk welke functies waar in het gebouw komen. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning en/of gebruiksvergunning voor bebouwing en gebruik van deze bestemming wordt de inpassing van (onder andere) de horecafunctie nader beoordeeld. Hierbij wordt ingegaan op het effect van de functie op nabijgelegen (bestaande en nieuwe) woningen en op muziekgeluid, openingstijden, stemgeluid, terras(sen) en dergelijke.
  - Toelichting, paragraaf 5.9 Duurzaamheid: toegevoegd wordt dat de nieuwe woningen worden voorzien van individuele warmtepompen. Er komen geen gasaansluitingen.
  - Toelichting, hoofdstuk 5 Omgevingstoets: aanvullen met het aspect lichthinder
  - Regels, artikel 3 Gemengd: toevoegen dat, mits passend binnen de toegestane hoogte van de gebouwen, glazen schermen tot maximaal 1 meter hoogte op de gebouwen zijn toegestaan.
  - Regels en verbeelding: de aanduiding opnemen dat de footprint van de gebouwen niet groter mag zijn dan respectievelijk 625m<sup>2</sup> en 1280m<sup>2</sup>.
  - Regels: het vervangen van bijlage 1 van de regels (parkeernormen).
  - Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan vervangen.

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 1473439

Steller: C.A.A.M. Plat

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

### De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

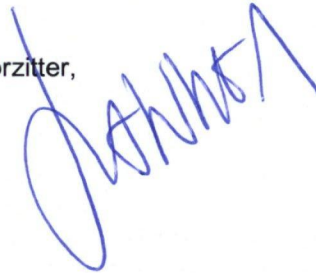
1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Missiehuis e.o. vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Missiehuis e.o. (NL.IMRO.0405.BPMissiehuis-eo-01) op ondergeschikte technische punten gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 20 februari 2018

de griffier,



de voorzitter,



### Bekendmaking:

- Middels publicatie in het weekblad en in de Staatscourant
- door opname in het Gemeentebblad