

Afdoend onderzoek

Missiehuis Hoorn te Hoorn

13 december 2017



Samenvatting

Voor de planlocatie Hoorn, Missiehuis, worden ruimtelijke plannen voorbereidt. Het voornemen is intern verbouwen van het missiehuis. Het monumentale gebouw wordt omgebouwd tot woningcomplex en op het terrein achter het missiehuis zullen nog meer woninggelegenheden gebouwd worden. In het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden onderzocht of de werkzaamheden een effect kunnen veroorzaken op beschermde natuurwaarden.

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie een grote verblijfplaats aanwezig is van gewone dwergvleermuizen en een broedplaats van een kolonie blauwe reigers. De broedkolonie van de Blauwe reiger blijft met zekerheid behouden en wordt niet verstoord. Voor de gewone dwergvleermuis is of werken zonder dat een effect wordt veroorzaakt, of als dat niet gegarandeerd kan worden is werken met een ontheffing (en compensatie) noodzakelijk

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Beschrijving werkwijze
- 8 – Waarnemingen
- 11 – Analyse
- 13 – Maatregelen
- 14 – Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V
Projectnummer 17.084
Datum 13 december 2017
Auteur N. Hemmers
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden
Status concept

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

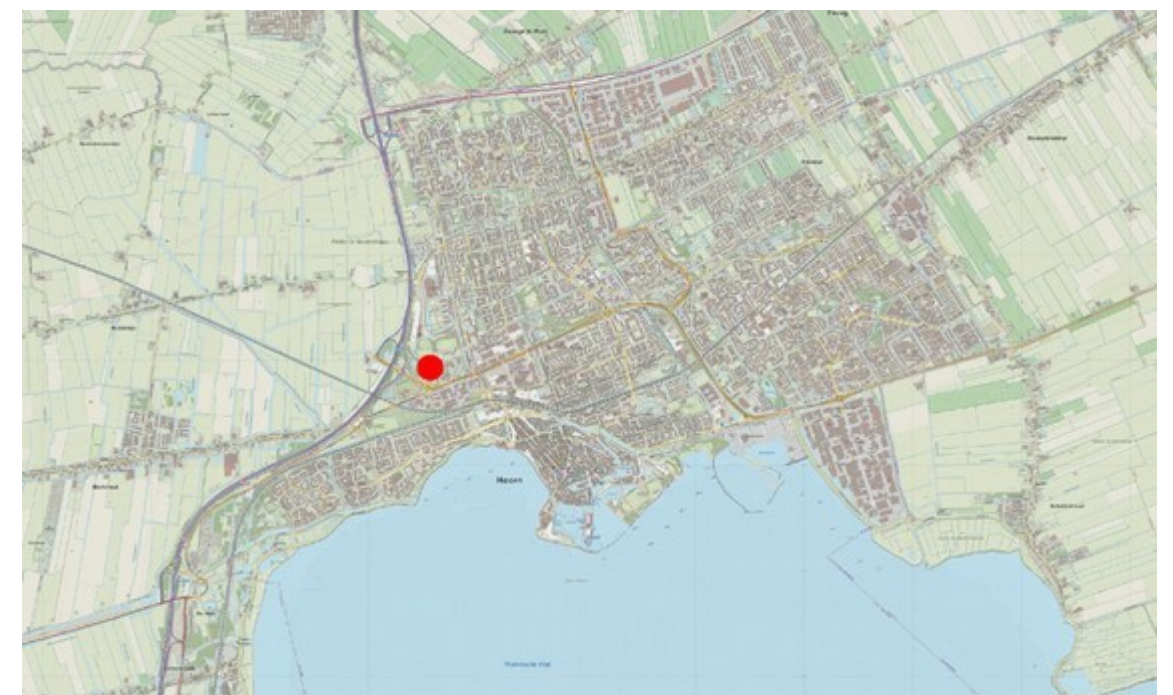
Voor de planlocatie Hoorn, Missiehuis, worden ruimtelijke plannen voorbereidt. Het voornemen is intern verbouwen van het missiehuis. Het monumentale gebouw wordt omgebouwd tot woningcomplex en op het terrein achter het missiehuis zullen nog meer woninggelegenheden gebouwd worden. In het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden onderzocht of de werkzaamheden een effect kunnen veroorzaken op beschermde natuurwaarden.

Voor de werkzaamheden is door bureau Els & Linde B.V. in 2017, een quick scan Ecologie binnen de planlocatie uitgevoerd. Uit de resultaten van de quick scan Ecologie is gebleken dat een afdoend onderzoek naar het voorkomen vleermuizen binnen de planlocatie noodzakelijk is om de effecten van de werkzaamheden te kunnen bepalen.

In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismus en de gierzwaluw gepresenteerd. Waarnemingen van andere - minder strikt - beschermde soorten zijn voor zover relevant eveneens genoteerd. Het onderzoek naar beschermde soorten is gestart in het voorjaar van 2017 en afgerond in het najaar van 2017. De inventarisaties naar vleermuizen, huismus en de gierzwaluw zijn conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste werkzaamheden. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.

Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De onderzoekslocatie betreft het Missiehuis te Hoorn en enkele leegstaande gebouwen en schuren. Het Missiehuis is een monumentaal pand dat werd gebouwd in 1928. sindsdien heeft het verschillende functies gehad maar staat nu al geruime tijd leeg.. Rond het Missiehuis staan enkele bijgebouwen en er is veel begroeiing aanwezig.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Markermeer & IJmeer en ligt op iets meer dan 700 meter afstand van de planlocatie. Gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland liggen 700 meter ten zuiden en 2000 meter ten noorden van de planlocatie.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten. Omdat er sprake van groot onderhoud zal er geen significante wijziging in de emissie verwacht worden. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Vanwege de grote afstand tussen Natura 2000 gebieden en het perceel en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd

H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld



Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met geschikte technieken, in het optimale seizoen en door gekwalificeerd personeel. De gebruikte methoden en technieken worden aangepast op de situatie en op de te verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor verschillende soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur, gericht op het inventariseren van soorten. Daarnaast zijn er voor een beperkte lijst soorten, zogenaamde kennisdocumenten verschenen. Voor het inventariseren van beschermde soorten gebruikt Els & Linde de verschillende genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecooloog. Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte techniek op een juiste manier wordt vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren.

Technieken onderzoek vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen wordt de meest recente versie van het vleermuisprotocol gehanteerd. Het vleermuisprotocol geeft een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning. Het vleermuisprotocol is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten en voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan een gedegen onderzoek. Naast het vleermuisprotocol worden voor het onderzoek naar vleermuizen, tevens de kennisdocumenten van de BIJ12 gevolgd. De kennisdocumenten van de geven een overzicht van maatregelen die genomen kunnen worden om negatieve effecten op soorten te verminderen of te voorkomen. Daarnaast beschrijven de kennisdocumenten de ecologische aspecten en de wijze waarop de afwezigheid van soorten afdoende kan worden aangetoond. Aanvullend op het vleermuisprotocol en de kennisdocumenten, worden verschillende bronnen geraadpleegd om de biogeografie van soorten vast te stellen.

Voor de geluidswaarnemingen tijdens de inventarisaties van vleermuizen, wordt gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector. In combinatie met de batdetector wordt voor geluidopnames een Edirol opname apparaat gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd (Batsound, Raven). De geluidswaarnemingen worden tijdens de inventarisaties gecombineerd met zichtwaarnemingen van de onderzoeker. Indien noodzakelijk worden luistersets op doeltreffende punten geïnstalleerd, als aanvulling op het onderzoek. Voorafgaande aan de inventarisaties van vleermuizen, worden de omstandigheden binnen de planlocatie vastgelegd met een fotocamera. Na afronding van de inventarisaties worden de beeldmaterialen en de sporen vondsten geanalyseerd.

Technieken onderzoek reigerkolonie

De reigers zijn geïnventariseerd door de bezette nesten te tellen in het voorjaar. De bezette nesten zijn vrij eenvoudig te tellen, omdat onder de nesten schijtsporen en andere aanwijzingen makkelijk te vinden zijn. Daarnaast wordt op de aanwezigheid van de blauwe reiger in de directe omgeving gelet.



Inventarisaties naar de marters

Marters – voor het inventariseren van bunzing, hermelijn en wezel is gekozen voor het uitzetten van sporenbuizen. Verspreid over het perceel zijn – bij bruggetjes, dammen en langs perceelranden – zogenoemde sporenbuizen geplaatst. Dat zijn buizen waardoor de bunzing of waardoor de wezel en hermelijn kunnen gaan. In de buis is een plankje geplaatst waarop een inktkussen en twee papiertjes zijn aangebracht. Door over de inktkussen te lopen komen prenten op het papier te staan. Deze worden vervolgens gedetermineerd. De sporenbuizen hebben minimaal vier weken gefunctioneerd. Op voorschrift van de provincie Noord-Holland moeten minimaal vier sporenbuizen per hectare worden geplaatst. Gezien de omvang van het perceel zijn vier sporenbuizen voor de bunzing en vier sporenbuizen voor de wezel en de hermelijn geplaatst. De sporenbuizen hebben de gehele maand juni gefunctioneerd.

Veldbezoeken & omstandigheden in het veld

De onderzoeken naar vleermuizen bestaan uit verschillende inventarisaties en worden uitgevoerd in het optimale seizoen. Vleermuizen beschikken over een netwerk aan vaste verblijfplaatsen en verplaatsen zich binnen dit netwerk regelmatig. De belangrijkste vaste verblijfplaatsen die in theorie binnen het plangebied aanwezig zijn; winterverblijfplaatsen, kraam c.q. zomerverblijfplaatsen, vliegroutes en paarterritoria. In voorkomende gevallen kunnen – voor de soort essentiële – jachtgebieden eveneens als een vaste verblijfplaats gelden. De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. Het onderzoek naar de vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies uitgevoerd.

Voor het zoeken naar kraamkolonies van vleermuizen is de periode van 15 mei tot en met 15 juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam)kolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 30 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht rond zonsondergang naar uitvliegende en jagende vleermuizen en minimaal eenmaal rond zonsopkomst naar zwermende vleermuizen. De verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze kunnen onderzocht worden in de periode van 15 augustus tot 1 oktober. In die periode start tevens de migratie naar de winterverblijven. Voor de paarkolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht naar paarterritoria van vleermuizen. De inventarisaties naar vleermuizen starten allemaal ruim voor zonsondergang en eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld. Een goede indicatie voor een winterverblijf is het zoeken naar zwermende dieren in augustus.

Tijdens de inventarisaties waren de weersomstandigheden voldoende voor een betrouwbaar resultaat. Wat geschikte weersomstandigheden zijn is beschreven in de kennisdocument en de verschillende onderzoeksprotocollen.

H04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Waarneming van vleermuizen (rood) en blauwe reiger (blauw).



Voor het project is eerder een oriënterend onderzoek uitgevoerd (Van der Linden 2016). In dat onderzoek is als aannemelijk gesteld dat binnen de bebouwing op het terrein, vleermuizen en huismussen voorkomen. Om die reden is een aanvullend onderzoek naar deze soorten uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek zijn de regionale atlassen, de natuuratlas Amsterdam en enkele digitale bronnen geraadpleegd op het voorkomen van beschermde soorten in de omgeving van het plangebied. In de omgevingsatlassen zijn geen beschermde soorten bekend. Op waarneming.nl zijn geen meldingen van de gewone dwerg vleermuis van uit de directe omgeving. Waarnemingen van andere soorten die op perceelniveau zijn terug te brengen zijn niet bekend uit de omgeving.

Inventarisatie marters

In mei en juni 2017 is met behulp van sporenbuizen geïnventariseerd of er binnen het perceel marters kan worden waargenomen en of het perceel onderdeel is van het leefgebied van een van deze soorten. De buizen hebben zes weken in het veld gelegen. De inventarisatie is uitgevoerd in mei – juni 2017

Waarnemingen

Voor de inventarisatie zijn vier sporenbuizen voor de bunzing en vier sporenbuizen voor de wezel/hermelijn gedurende zes weken in het veld functioneel aanwezig geweest. In de sporenbuizen zijn enkel sporen aangetroffen van de bruine of zwarte rat.

Inventarisatie vleermuizen – 31 mei 2017 (zomerverblijf)

Op 12 april 2017 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. Tijdens de inventarisatie van de huismus is tevens gelet op de aanwezigheid van andere strikt beschermde soorten binnen de planlocatie.

Waarnemingen

Al vrij vroeg op de avond, ongeveer 10 minuten na zonsondergang is een verblijfplaats van gewone dwergvleermuizen aangetroffen in de zuidgevel van het Missiehuis. De exacte locatie is linksboven in de zuidelijke gevel. In totaal zijn 25 tot 30 gewone dwergvleermuizen uit deze verblijfplaats gevlogen.

Inventarisatie vleermuizen – 13 juli 2017 (zomerverblijf)

Op 13 juli 2017 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. In de ochtendschemering is gezocht naar zwermende dieren. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van



de geplande ontwikkeling. Tijdens de inventarisatie van de huismus is tevens gelet op de aanwezigheid van andere strikt beschermde soorten binnen de planlocatie.

Waarnemingen

Al vrij vroeg op de avond, ongeveer 10 minuten na zonsondergang is een verblijfplaats van gewone dwergvleermuizen aangetroffen in de zuidgevel van het Missiehuis. De exacte locatie is linksboven in de zuidelijke gevel. In totaal zijn 25 tot 30 gewone dwergvleermuizen uit deze verblijfplaats gevlogen. Op de locatie van de verblijfplaats is zwermgedrag van de vleermuizen waargenomen.

Inventarisatie vleermuizen – 25 augustus 2017 (paarterritoria, winterverblijf)

Op 25 augustus 2017 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar paarverblijven en paarterritoria van vleermuizen. In de ochtendschemering is gezocht naar zwermdende dieren. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen

De avondinventarisatie naar vleermuizen is ongeveer een half uur na zonsondergang gestart. Het was op dat moment al bijna donker. Meteen werd duidelijk dat er een paarverblijf aanwezig is in het Missiehuis. Een roepend mannetje vloog heen en weer langs het verblijf dat aanwezig is in de zuidgevel van het gebouw. Dit dier bleef geruime tijd heen en weer vliegen bij het gebouw. De activiteit beperkte zich tot de zuidgevel van het gebouw en het bosachtige gebied aan de voorzijde van het missiehuis. Er is geen zwermgedrag waargenomen.

Tijdens de inventarisatie naar vleermuizen is een egel aangetroffen op het terrein.

Inventarisatie vleermuizen – 30 september 2017 (paarterritoria, seizoensmigratie)

Op 30 september 2017 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar paarverblijven en paarterritoria van vleermuizen. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. Tijdens de inventarisatie van de vleermuizen is tevens gelet op de aanwezigheid van andere strikt beschermde soorten binnen de planlocatie.

Waarnemingen

Tijdens de inventarisatie zijn op de planlocatie geen roepende mannetjes meer gehoord. Wel kwamen er enkele jagende dieren voorbij.

Blauwe reigerkolonie

Tijdens de voorjaarsinventarisatie is gezocht naar reigernesten. In de zuidwesthoek van het terrein – deels binnen en deels buiten het perceel – is een kolonie van ongeveer negen blauwe reigers aangetroffen.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Uit de quick scan ecologie van 3 juni 2016 is gebleken dat binnen de planlocatie vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, huismus en de gierzwaluw aanwezig kunnen zijn. Door bureau Els & Linde is in het voorjaar en in het najaar van 2017, een afdoend onderzoek naar vleermuizen en de gierzwaluw binnen de planlocatie uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismus en de gierzwaluw zijn aangetroffen.

Wet natuurbescherming

Na 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming is de PAS (de programmatische aanpak stikstof) een integraal onderdeel. Binnen de PAS zijn maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie te reduceren. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aerius berekend. Bij een depositie tussen 0,05 en 1,0 mol stikstof is er een meldingsplicht. Als er minder dan een 0,05 mol wordt veroorzaakt en er nog ontwikkelingsruimte is in het Natura 2000 gebied is er geen melding nodig. Is er geen ontwikkelingsruimte of wordt er een hoge depositie veroorzaakt dan is er vergunningplicht. Met de Aerius kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd. Uit de resultaten van het afdoend onderzoek naar vleermuizen blijkt dat er een zomerverblijfplaats en paarverblijf aanwezig zijn in het Missiehuis te Hoorn. De exacte locatie betreft links boven in de meest zuidelijke gevel van het Missiehuis. Tijdens de voorjaarsinventarisatie zijn 25 tot 30 gewone dwergvleermuizen uitgevlogen en tijdens de najaarsinventarisaties zijn roepende mannetjes gehoord.

De aanwezigheid van een zomerverblijfplaats en paarterritoria van de gewone dwergvleermuis, maakt dat voor de ruimtelijke plannen een ontheffing van de Wet natuur-



bescherming noodzakelijk is, of er moet zo gewerkt worden dat er geen effect ontstaat. Dat betekent dat de verblijfplaats op die locatie behouden moet blijven. In dat laatste geval wordt geadviseerd om met een ecologisch werkprotocol te werken. Als de verblijfplaats niet behouden kan blijven is mitigatie nodig in de vorm van het aanbieden van vier alternatieve verblijfplaatsen.

Marterachtigen

Uit de resultaten van het onderzoek naar aanwezigheid van bunzing, wezel en hermelijn is gebleken dat de planlocatie geen leefgebied is van een van deze soorten. Tijdens het onderzoek zijn alleen sporen van de bruine rat of zwarte rat aangetroffen.

Vogels

Tijdens de inventarisatie naar het voorkomen van een reigerkolonie binnen de planlocatie is gezocht naar bezette nesten. Net buiten het hek, aan de zuidzijde van het Missehuis en op het terrein in de bosschage zijn in totaal negen nesten aangetroffen van de blauwe reiger.

Overige soorten

Binnen de planlocatie zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Voor de overige beschermde soorten ontbreekt een geschikt habitat. Deze soorten zijn daarom niet binnen de planlocatie te verwachten.

Beschermde gebieden

De Natura 2000-gebieden liggen korte afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is er een kans op een effect op het Natura 2000 gebied uitgesloten. Het betreffende Natura 2000-gebied is niet gevoelig voor stikstofdepositie. Het Natuurnetwerk ligt op vrij korte afstand van de planlocatie. Gelet op de omvang van het voornemen, is een kans op een effect op het Natuurnetwerk uitgesloten.

H06 Mitigerende en compenserende maatregelen



Om de functionaliteit van de verblijfplaatsen te garanderen, dienen voorafgaande en na uitvoer van de werkzaamheden, voldoende geschikte (paar)verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Volgens de toetsingscriteria van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland dienen voor elke verloren verblijfplaats, vier alternatieve verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. De overheid stelt namelijk dat hoe meer alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één alternatieve verblijfplaats geschikt bevonden wordt. Voor de huismus is voor ieder nest dat wordt beschadigd twee alternatieve nestplekken nodig. Voor de gierzwaluw geldt een factor vijf; dus per gierzwaluwnest vijf alternatieven aanbieden.

Advies voor het onderzochte perceel

Binnen het project is één verblijfplaats van vleermuizen aangetroffen. Dat betekent dat er vier vleermuiskasten.

Voor vleermuizen kunnen als tijdelijke maatregel platte kasten worden opgehangen. Voor goed functionerende kasten heeft het bevoegd gezag voorwaarden gesteld in maatvoering. Via Els & Linde techniek kunnen geschikte kasten worden gekocht of gehuurd – deze kasten meten 50 x 100 x 6 cm (h x b x d). Permanente verblijfplaatsen worden bij voorkeur geïntegreerd in de nieuwbouw.

De boomgroep waarin de blauwe reiger nestelt blijft in zijn geheel behouden. Er zal daarom geen effect op de blauwe reiger ontstaan.

Gewenningstijd

Voordat de (tijdelijke) maatregelen als functioneel worden beschouwd door het bevoegd gezag is een zogenoemde gewenningstijd nodig. Deze is afhankelijk van de aangetroffen soorten en deels van de aard van de verblijfplaats of het aantal dieren. In de tabel is een overzicht gegeven van de verschillende gewenningstijden die worden aangehouden

Vleermuizen	< 10 dieren	3 maanden in de actieve periode
	> 10 dieren	6 maanden in de actieve periode
	kraamkolonie	3 maanden in de actieve perioden
	paarverblijf	6 maanden (willekeurige periode)
Huisumus		2 maanden
Gierzwaluw		bevestigen voor broedtijd

Bij het bevestigen van de verblijfplaatsen en het bepalen van de geschikte plek is het van belang dat vleermuizen aan avondzon en vogels een ochtendzon hebben. De verblijfplaatsen moeten binnen 200 meter geplaatst worden. Bij het zoeken van geschikte locaties en de keuze van de soort voorziening kans een ecoloog van Els & Linde adviseren.

Ecologisch werkprotocol

Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een ecologisch werkprotocol en de planning af te stemmen op een juiste mitigatie. Het



ecologisch werkprotocol beschrijft de werkwijze die moet worden gevolgd om schade aan de natuurwaarden te voorkomen. Het protocol geeft tevens de volgorde van werken en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden aan. Deze aanwijzingen zijn dwingend.

Zorgplicht

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkkerrein intact te worden gelaten.

Bovenwettelijke compensatie

Naast de – in veel gevallen – wettelijk voorgeschreven compensatie en mitigatie. Zijn er vaak eenvoudig maatregelen in het bouwproces te integreren die leiden tot een hogere waarden voor de stadsnatuur. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden.



H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de planlocatie Hoorn, Missiehuis, worden ruimtelijke plannen voorbereidt. Het voornemen is intern verbouwen van het missiehuis. Het monumentale gebouw wordt omgebouwd tot woningcomplex en op het terrein achter het missiehuis zullen nog meer woninggelegenheden gebouwd worden. In het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden onderzocht of de werkzaamheden een effect kunnen veroorzaken op beschermde natuurwaarden.

Voor de werkzaamheden is door bureau Els & Linde B.V. in 2017, een quick scan Ecologie binnen de planlocatie uitgevoerd. Uit de resultaten van de quick scan Ecologie is gebleken dat een afdoend onderzoek naar het voorkomen vleermuizen binnen de planlocatie noodzakelijk is om de effecten van de werkzaamheden te kunnen bepalen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie een grote verblijfplaats aanwezig is van gewone dwergvleermuizen en een broedplaats van een kolonie blauwe reigers. De broedkolonie van de Blauwe reiger blijft met zekerheid behouden en wordt niet verstoord. Voor de gewone dwergvleermuis is of werken zonder dat een effect wordt veroorzaakt, of als dat niet gegarandeerd kan worden is werken met een ontheffing (en compensatie) noodzakelijk

Voorafgaande en tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezige soorten die vallen onder het zorgbeginsel van de Wet natuurbescherming. Aangetroffen dieren die niet uit zichzelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet, in vergelijkbaar geschikt habitat in de omgeving. Schuil- en overwinteringsplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op overwinterende en of schuilende dieren.

Beschermde gebieden

De werkzaamheden en de veranderde omgeving zullen geen significant effect veroorzaken op de beschermde natuurgebieden. Een vergunning voor de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

- Anonymus (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument Gierzwaluw. BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M., Reijnen, M.J.S.M., (1985). Vogelinventarisatie. Achtergronden, Richtlijnen en Verslaglegging. Natuur beheer in Nederland Deel 3
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menk-veld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Interactieve kaart beschermde Flora- en fauna
- Interactieve kaart Ecologische passages en structuur
- Interactieve kaart broedplaatsen van gierzwaluwen, huismussen en spreuwen
- provincienoordholland.nl
- waarneming.nl