

Verslag Bewonersavond Missiehuis Hoorn

Datum: 18 juli 2017
Tijdstip: 19.30 – 22.00 uur
Locatie: Van der Valk Hotel Hoorn

Op dinsdag 18 juli organiseerde De Nijs een inloopbijeenkomst voor de plannen om het Missiehuis in Hoorn een nieuw leven in te blazen. Omwonenden en belangstellenden zijn voor deze avond uitgenodigd en konden tijdens deze avond op- of aanmerkingen geven en vragen stellen.

Bezoekers van de inloopbijeenkomst werden rond zeven uur ontvangen in Van der Valk Hotel Hoorn. Nadat iedereen was voorzien van koffie of thee konden de presentaties beginnen. Rob de Groot van bouwbedrijf De Nijs uit Warmenhuizen trapt de avond af met zijn presentatie. Hij vertelt over de ambitie die het bouwbedrijf met het Missiehuis heeft, namelijk het realiseren van een wooncomplex met separate appartementengebouwen en overkoepelende zorg- of horecafuncties. Hij stelt tevens de architecten voor die zij in de hand hebben genomen en houdt ruimte over voor vragen. Ambitie is om duurzaamheid (bijvoorbeeld WKO, zonnepanelen en isolatie) en autodelen een grote rol te geven.

De eerste vraag die gesteld wordt gaat over de grootte van het terrein waarop gebouwd zal worden. Een bezoeker vraagt zich af waar de grenzen liggen en of de bouwplannen voor overlast gaan veroorzaken voor de tennisvereniging, die een stuk verderop ligt. De Groot antwoordt daarop dat het eigendom van het Missiehuis in een strook om het gebouw heen loopt. De tennisvelden zijn er dus niet bij betrokken.

Na vragen over de ambities voor het project geeft Rob de Groot de beurt aan architect André van Stigt. Van Stigt vertelt de bezoekers over eerdere planvorming voor het gebouw en waar het belang ligt bij de renovatie van het Missiehuis. Ook toont hij zijn ontwerpen. Naderhand wordt hem de vraag gesteld of hij een indicatie kan geven van hoe groot de units worden in vierkante meters. André van Stigt antwoordt daarop: ongeveer 115 tot 150 vierkante meter.

Architect Rudy Uytenhaak volgt met zijn presentatie. Uytenhaak toont een aantal sfeerbeelden, plattegronden en impressies van de omgeving. Ook vertelt hij over de parkeergelegenheden voor het nieuwe gebouw en wat er gaat veranderen op het gebied van bereikbaarheid van de omgeving.

Eén van de aanwezigen woont dicht in de buurt van het Missiehuis. Hij maakt zich zorgen over de Provinciale weg die afgesloten wordt en vraagt zich af hoe hij naar huis moet komen als dat zo blijft. Volgens Rudy Uytenhaak is de gedachte dat de aansluiting met de Provinciale weg komt te vervallen. Daarom wordt gezegd dat het terrein nu wordt ontsloten via de Westfrieseparkweg. Wanneer wordt besloten dat het niet anders kan, wordt er contact opgenomen met de bewoners. Vooralsnog kun je via de andere weg. Het plan heeft niet als gevolg dat de aansluiting helemaal weggaat.

Ook waren er een aantal vragen op het gebied van parkeergelegenheid. Volgens Uytenhaak is er met de gemeente een parkeernorm afgesproken, van ongeveer 190 plaatsen. Ook ziet hij dat er ontwikkeling bestaat op het gebied van auto's delen. "We willen een goede balans vinden tussen hoe groen we het terrein willen en hoeveel auto's er staan", legt hij uit.

In het bestemmingsplan is een tabel opgenomen met hoeveel parkeergelegenheid er nodig is voor elk type woning. Het resultaat daarvan is ongeveer 200 parkeerplekken; daarvoor is ruimte in het gebied. Vervolgens is er gekeken hoeveel parkeerplekken er nodig zijn als er gebruik wordt gemaakt van deelauto's. Dan zou je op een aantal van 150 parkeerplekken komen. Nu is er besloten dat er eerst 150 plekken worden aangelegd en zodra er meer nodig is, er meer aangelegd worden. Volgens Rudy Uytenga gaan teveel parkeerplaatsen ten koste van het groen op het terrein.

De avond wordt afgesloten.