



H-12-09

Corsa registratie : 09.49187
Behoort bij voorstel : 09.49186

Raadsbesluitnr. : 09 127
Datum B&W : 2009

De Raad van de gemeente Hoorn;

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 3 NOV. 2009 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Kersenboogerd;


besluit:

1. de "Nota van zienswijzen en wijzigingen, ontwerpbestemmingsplan Kersenboogerd" vast te stellen;
2. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze van de familie Witziers, Nachtegaal 107, ongegrond te verklaren;
4. de zienswijze van M.C.M. Bakker, Nachtegaal 109, ongegrond te verklaren;
5. de zienswijze van mevrouw C.M. Pankras, Nachtegaal 101, ongegrond te verklaren;
6. de zienswijze van E.R. Reimerink (Nachtegaal 20) ongegrond te verklaren;
7. de zienswijze van Y. Galis (Nachtegaal 6) ongegrond te verklaren;
8. de zienswijze van de familie Van Hall (Nachtegaal 111) ongegrond te verklaren;
9. de zienswijze van G. Epema (Nachtegaal 19) ongegrond te verklaren;
- 10.1 de zienswijze van F. Luider en D. Geurts (Nachtegaal 129) gegrond te verklaren voor wat betreft:
 - a. de hoogte van het ontwerp zal worden gewijzigd in 6,50 meter goothoogte en 8,50 meter nokhoogte;
- 10.2 de zienswijze van F. Luider en D. Geurts voor het overige ongegrond te verklaren;
- 11.1 de zienswijze van M. Dordregter (Nachtegaal 103) gegrond te verklaren voor wat betreft:
 - a. de hoogte van het ontwerp zal worden gewijzigd in 6,50 meter goothoogte en 8,50 meter nokhoogte;
- 11.2 de zienswijze van M. Dordregter voor het overige ongegrond te verklaren;
12. de zienswijze van F. Th. van Zweden (Nachtegaal 131) ongegrond te verklaren;
- 13.1 de zienswijze van A. Hoveling (Nachtegaal 130) gegrond te verklaren voor wat betreft:
 - a. de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zullen op de verbeelding de bestemming "Verkeer - Verblijf" krijgen;
- 13.2 de zienswijze van A. Hoveling voor het overige ongegrond te verklaren;
- 14.1 de zienswijze van de heer en mevrouw Boogaarts (Lageweg 12) gegrond te verklaren voor wat betreft:
 - a. het bouwvlak van ca. 500 m² en de maximale hoogte van 7,50 meter plat zullen op de verbeelding worden opgenomen;
- 14.2 de zienswijze van de heer en mevrouw Boogaarts voor het overige ongegrond te verklaren;
15. het bestemmingsplan Kersenboogerd gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a. in paragraaf 3.6 (Luchtkwaliteit) van de toelichting wordt het 'Rapport Luchtkwaliteit 2008, gemeente Hoorn' opgenomen;
 - b. in paragraaf 5.3 (Woonbestemmingen), kopje Wonen - Lintbebouwing wordt het begrip "totale frontbreedte" nader toegelicht;
 - c. paragraaf 5.5. (Dubbelbestemmingen) van de toelichting wordt aangevuld met de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning";
 - d. in artikel 5 (Bedrijven), lid 5 sub c wordt de verwijzing naar bijlage 6 veranderd in bijlage 3;
 - e. aan artikel 18 (Wonen), lid 4 sub d wordt de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" toegevoegd;
 - f. in artikel 18 (Wonen) wordt de verwijzing in lid 18.4, sub j gewijzigd van "lid 18.2.3. sub h" in "lid 18.2.3. sub a";

- g. aan artikel 19 lid 2 sub 4 (Wonen – Lintbebouwing) wordt het volgende toegevoegd: de diepte van een aan de oorspronkelijke zijgevel gebouwde aan- of uitbouw of overkapping mag niet meer dan 5,00 m gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van het hoofgebouw of het verlengde daarvan bedragen;
 - h. aan artikel 27 (Algemene gebruiksregels) wordt een tweede lid toegevoegd met daarin een uitzondering op deze gebruiksregels: "Tot een gebruik, strijdig met deze gebruiksregels, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt niet gerekend:
 - het tijdelijk, al dan niet periodiek gebruik van de gronden als evenemententerrein.";
 - i. een artikel "Algemene procedureregels" wordt toegevoegd. Dit artikel luidt als volgt: "Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing ex artikel 3.6. lid 1 sub c Wet ruimtelijke ordening, zoals deze in het bestemmingsplan zijn opgenomen, is de volgende procedure van toepassing:
 - a. Een ontwerpbesluit tot ontheffing, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 sub c Wet ruimtelijke ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het stadhuis ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag-, nieuws-, huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze kennis.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in tot indienen van zienswijzen.
 - d. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen tegen het ontwerp-ontheffingsbesluit;
 - j. De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" wordt toegevoegd.
 - k. De verbeelding te wijzigen als volgt:
 - Lageweg 18a krijgt een afzonderlijke bedrijfsbestemming met een aanduiding "bedrijfs-woning", een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 8 meter en een maximum bebouwingspercentage van 50%;
 - Groene Steen 21-45 krijgt op de verbeelding een maximale bouwhoogte van 6,5 meter;
 - De dubbelbestemming " Waarde – Archeologie" wordt in het renvooi en op de plankaart toegevoegd;
 - Bolwerk 1-65 krijgt een groter bouwvlak en de aanduiding "onderdoorgang" wordt geschrapt;
 - Nachtegaal: 17 nieuwe parkeerplaatsen worden ingetekend in de bestaande groenstrook voor de woningen Nachtegaal 129-136 en 107-109 en krijgen de bestemming Verkeer-Verblijf;
 - Nachtegaal: de hoogte van het gebouw voor kinderopvang wordt aangepast van 11 meter naar 6,50 meter goothoogte en 8,50 meter nokhoogte;
 - Nachtegaal: het bouwvlak Maatschappelijk wordt aangepast. Het gaat om een bebouwd oppervlak van ca 500 m² en een maximale hoogte van 7,50 meter plat.
16. te verklaren dat in relatie tot de in het bestemmingsplan opgenomen bebouwingsmogelijkheden voor het project Boedijnhof (gebouw voor kinderopvang) geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Hoorn, 15 december 2009

De griffier,



De voorzitter,



Notulen van de vergadering van de Raad van de gemeente Hoorn gehouden op 18 november 2008 om 20.00 uur.

20.Voorontwerp bestemmingsplan Kersenboogerd.

De **voorzitter** concludeert dat de raad van de gemeente Hoorn besluit:
Het eindverslag van overleg en inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Kersenboogerd' vast te stellen en de in het eindverslag genoemde wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken.



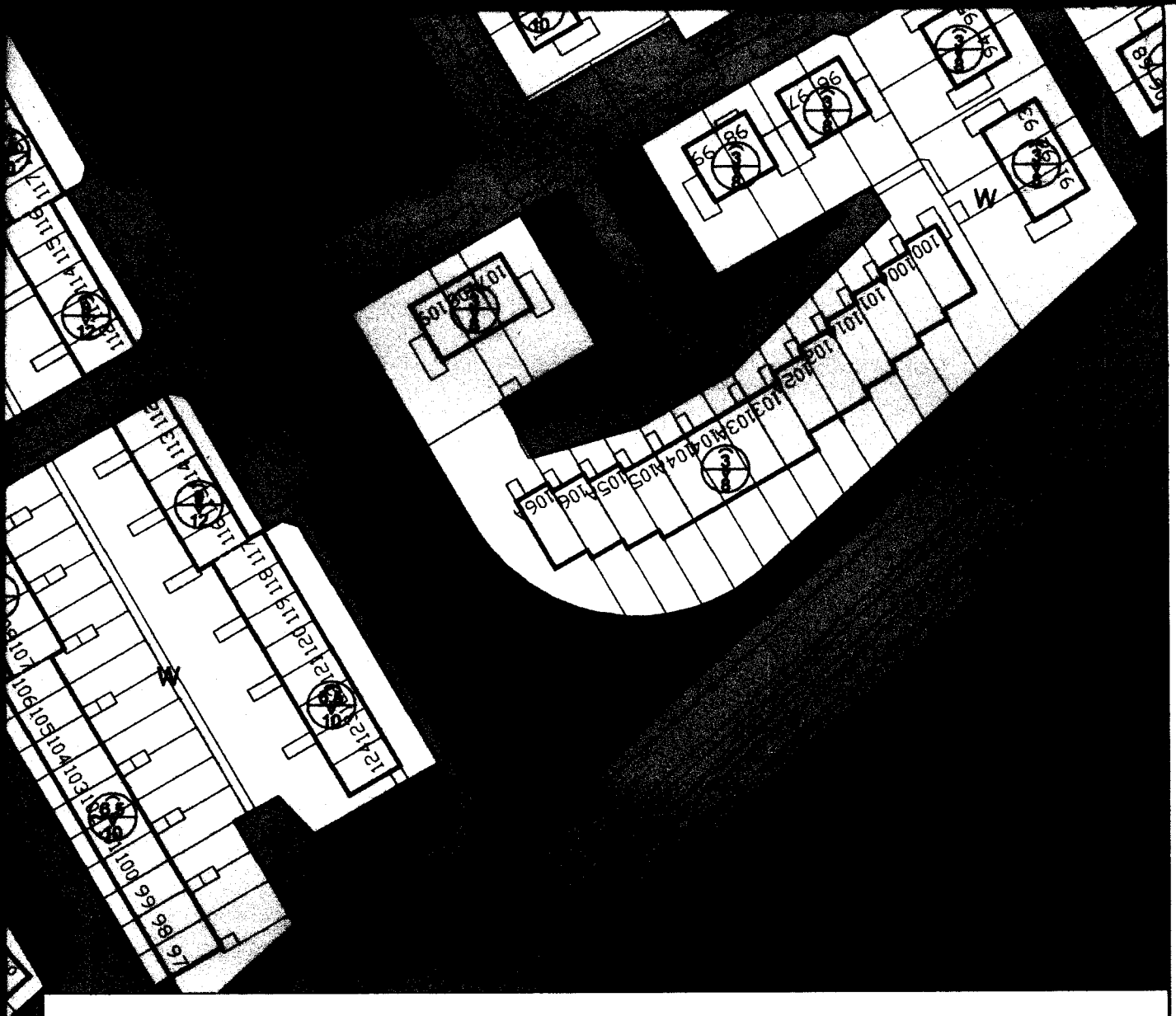
GEMEENTE
Hoorn



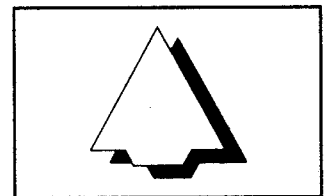
Afdeling Stadsontwikkeling

Bestemmingsplan Kersenboogerd

Plankaarten

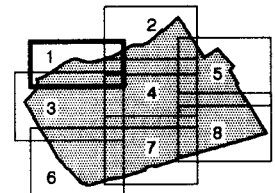


status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	07-05-09		RDL
voorontwerp	25-02-08		AEK/RDL
concept	17-07-06		TTE



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPLAN KERSEBOOGGERD



code: 05-20-04

IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01

formaat: 1140 x 560 mm

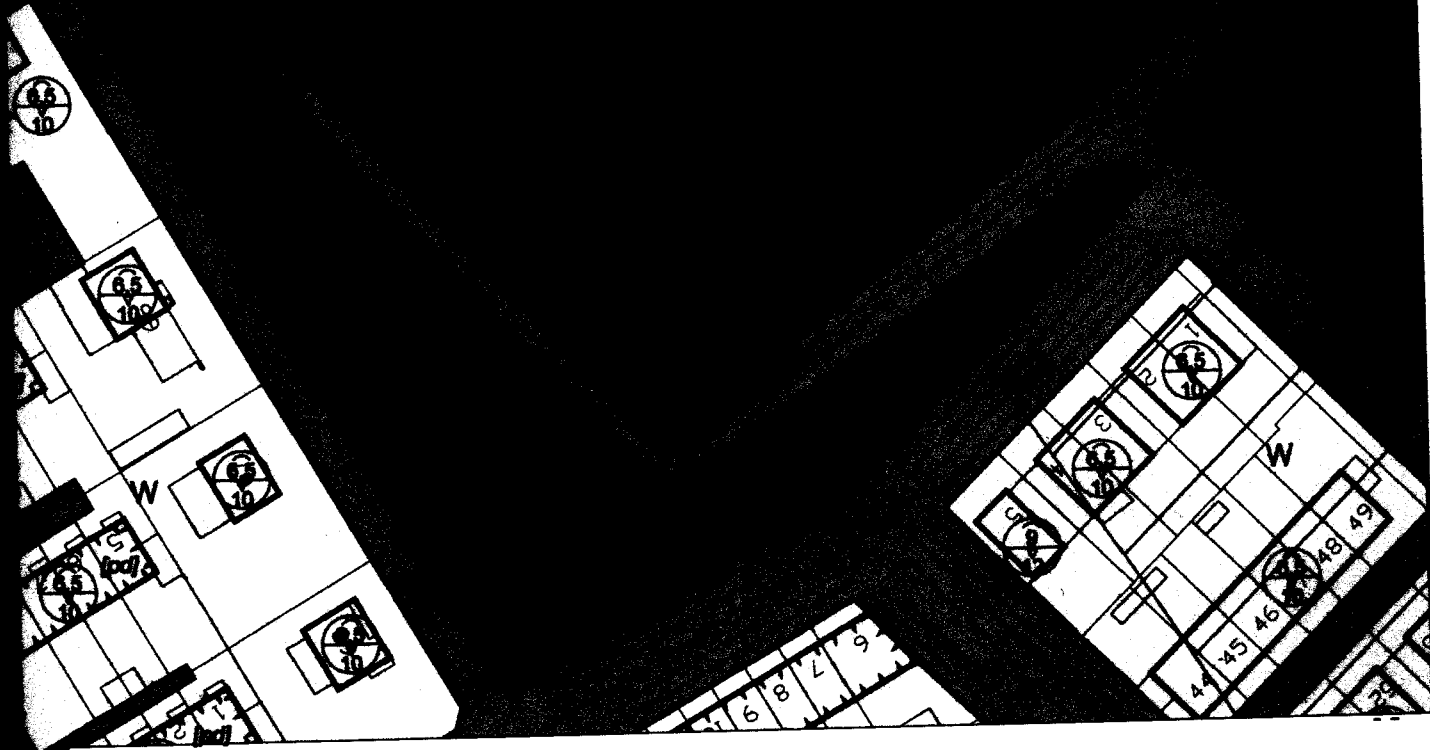
schaal: 1:1000

kaart: 1

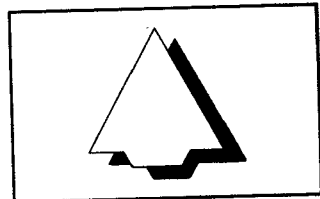
Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn 
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

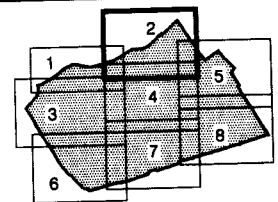


status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	07-05-09		RDL
voorontwerp	25-02-08		AEK/RDL
concept	17-07-06		TTE



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPLAN KERSENBOOGERD



code: 05-20-04

IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01

formaat: 1140 x 840 mm

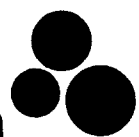
schaal: 1:1000

kaart: 2

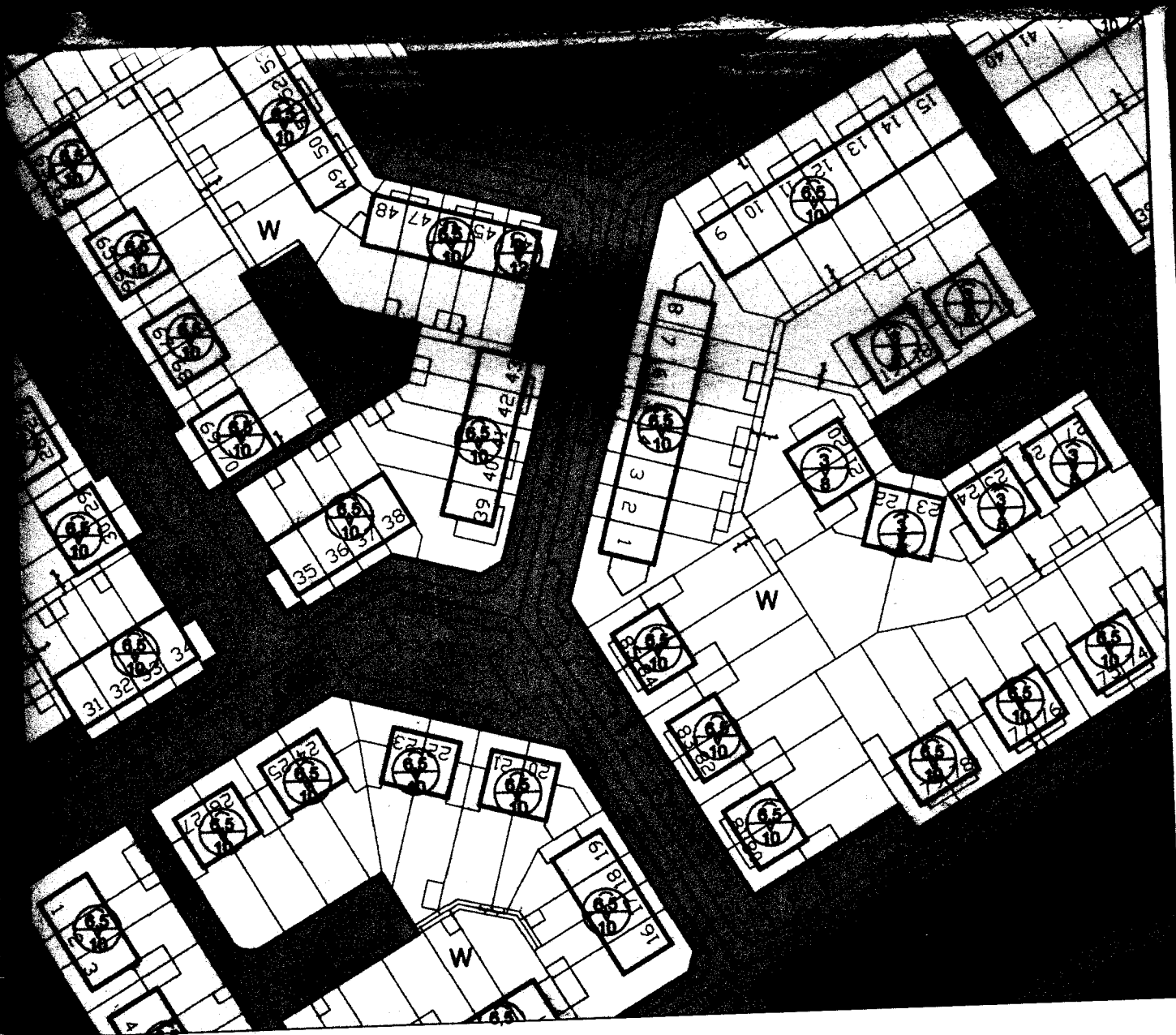
Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@buroviin.nl internet: www.buroviin.nl

buro vijn



adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

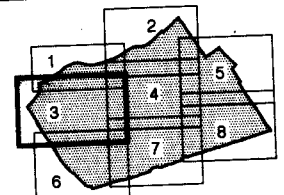


status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			RDL
ontwerp	07-05-09		AEK/RDL
voortontwerp	25-02-08		TTE
concept	17-07-06		



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPLAN KERZENBOOGERD



code: 05-20-04

IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01

formaat: 1330 x 840 mm

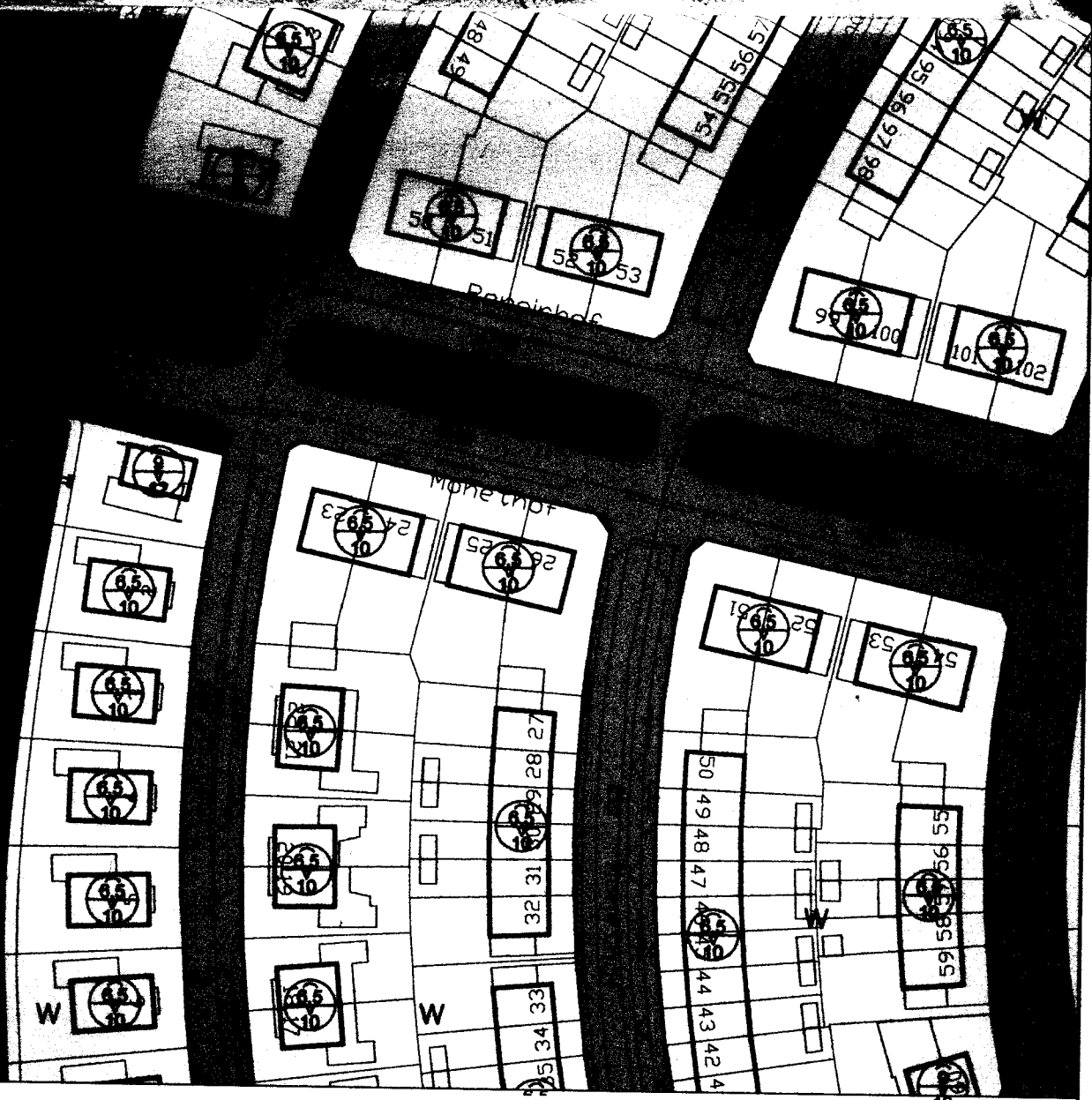
schaal: 1:1000

kaart: 3

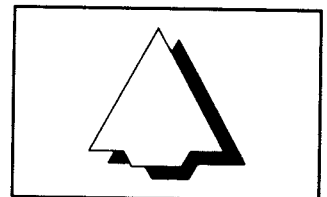
Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn 
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

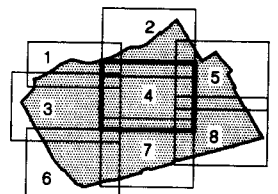


status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	07-05-09		RDL
voorontwerp	25-02-08		AEK/RDL
concept	17-07-06		TTE



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPAN KERSENBOOGERD



code: 05-20-04	IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01	formaat: 1140 x 840 mm	schaal: 1:1000	kaart: 4
----------------	-------------------------------	------------------------	----------------	----------

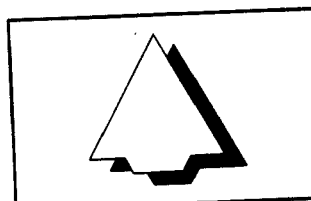
Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@buroviin.nl internet: www.buroviin.nl



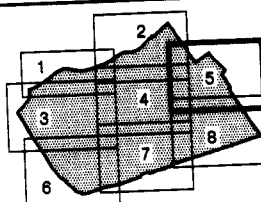


status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			RDL
ontwerp	07-05-09		AEK/RDL
voorontwerp	25-02-08		TTE
concept	17-07-06		



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPLAN KERSENBOOGERD



code: 05-20-04

IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01

formaat: 1140 x 840 mm

schaal: 1:1000

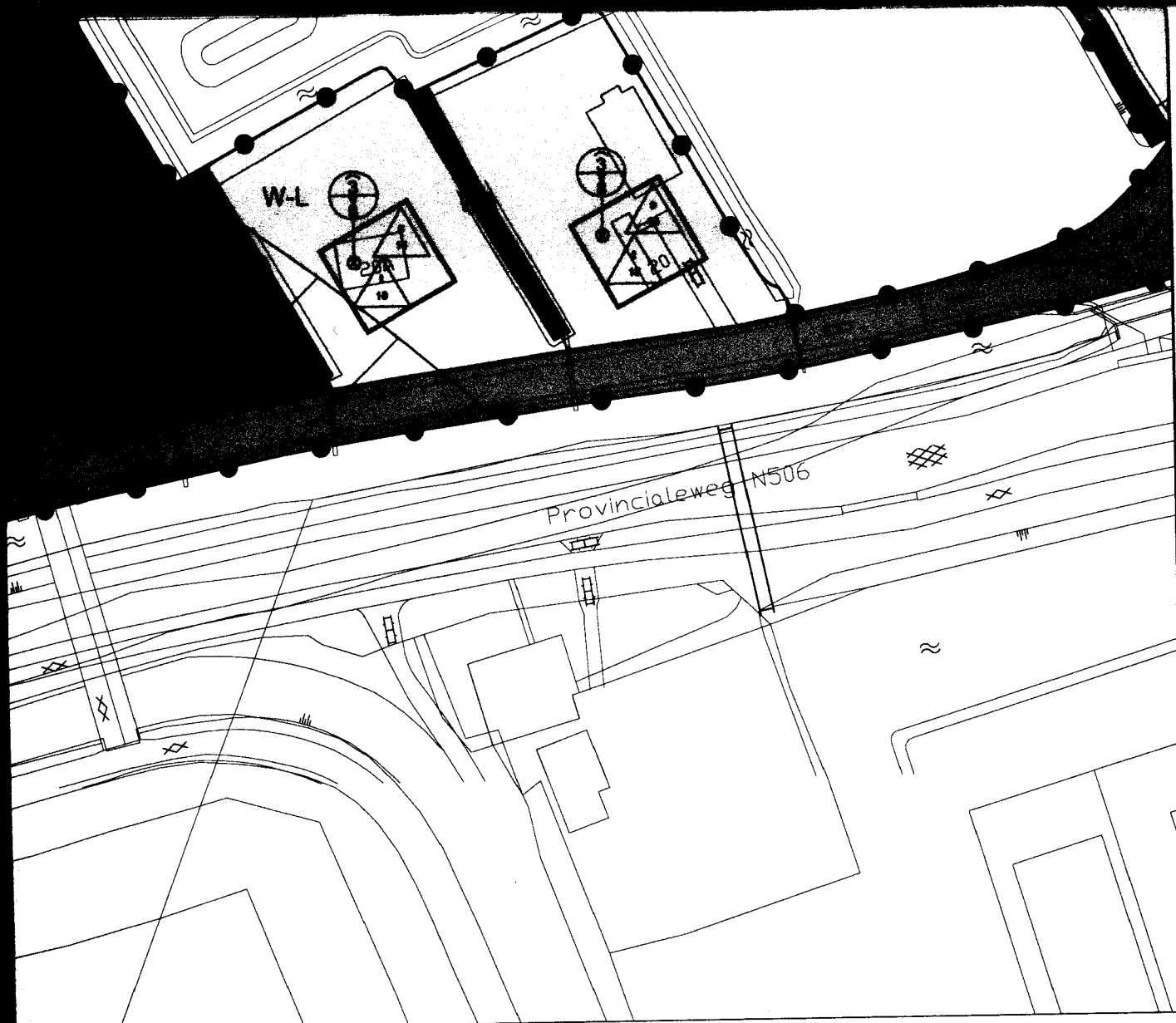
kaart: 5

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

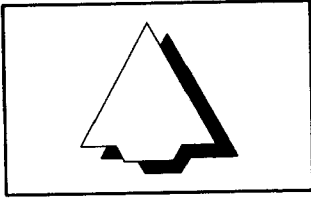
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn 

adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

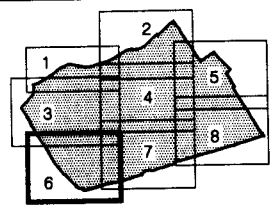


status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	07-05-09		RDL
voorontwerp	25-02-08		AEK/RDL
concept	17-07-06		TTE



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPLAN KERSENBOOGERD



code: 05-20-04 IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01 formaat: 1140 x 840 mm schaal: 1:1000 kaart: 6

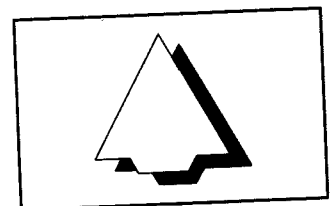
Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn 

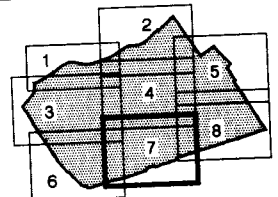
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			RDL
ontwerp	07-05-09		AEK/RDL
voorontwerp	25-02-08		TTE
concept	17-07-06		



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPLAN KERSENBOOGERD



code: 05-20-04

IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01

formaat: 1140 x 840 mm

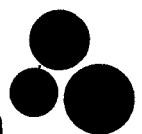
schaal: 1:1000

kaart: 7

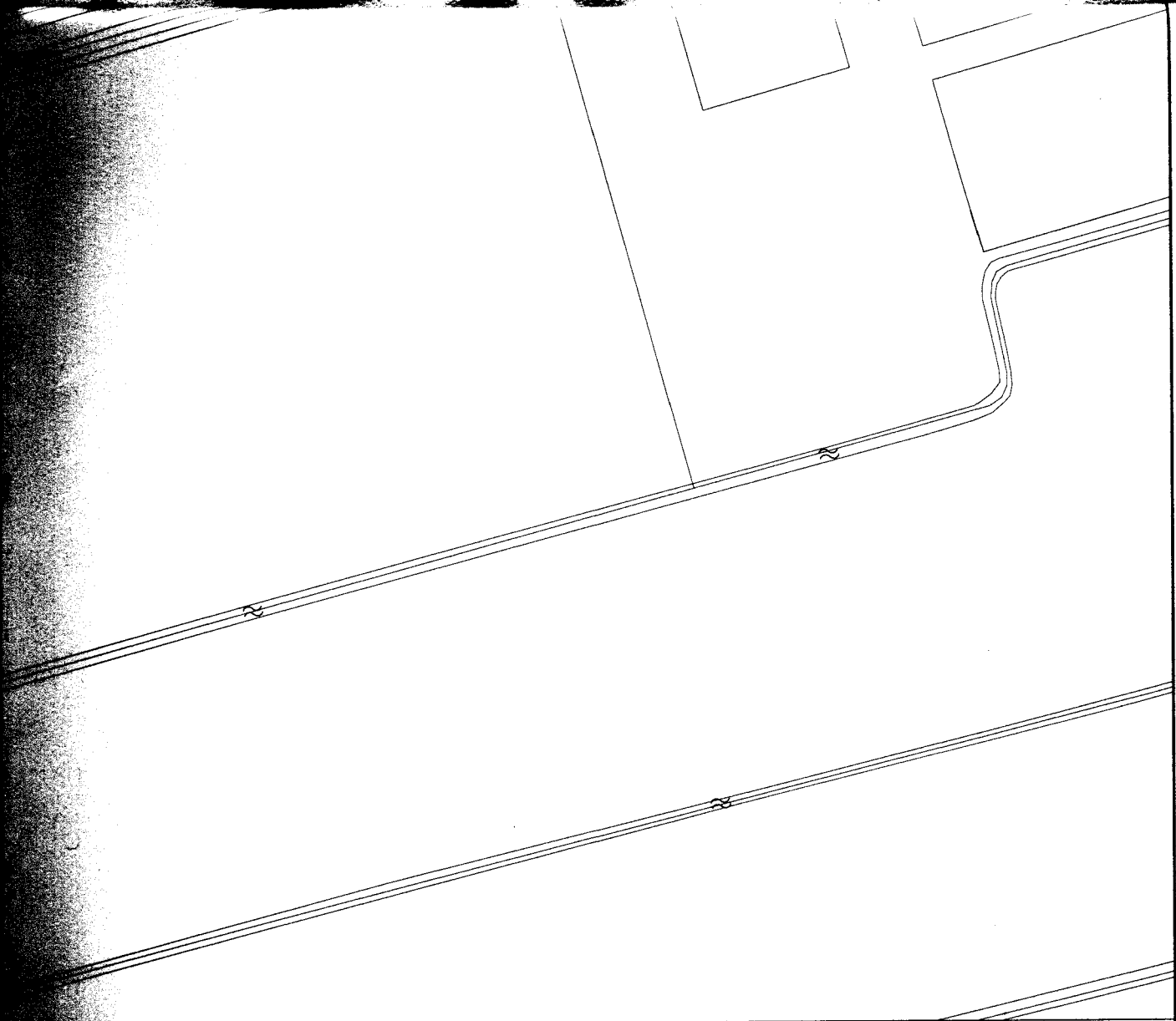
Besluitadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

Tel: 058 - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40

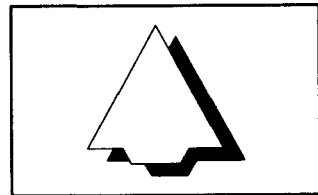
buro wijn



... en stadsbouw

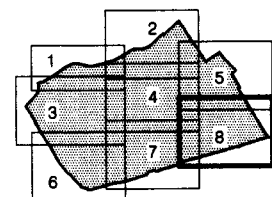


status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	07-05-09		RDL
voorontwerp	25-02-08		AEK/RDL
concept	17-07-06		TTE



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPPLAN KERSENBOOGERD

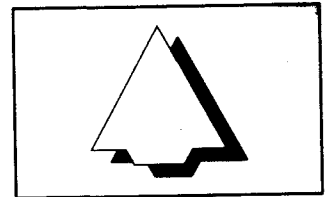


08-03-04	IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01	formaat: 1140 x 840 mm	schaal: 1:1000	kaart: 8
----------	-------------------------------	------------------------	----------------	----------

Adres: Stania State, Rengersweg 98,
 9062 ZJ Oerkerk
 Telefoon: Postbus 81, 9062 ZJ Oerkerk



status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	07-05-09		RDL
voorontwerp	25-02-08		AEK/RDL
concept	17-07-06		TTE



GEMEENTE HOORN

BESTEMMINGSPLAN KERSENBOOGERD

actie: 05-20-04	IDN: NL.IMRO.0405.052004-ON01	formaat: 560 x 570 mm	schaal: -	kaart: RV
-----------------	-------------------------------	-----------------------	-----------	-----------

Hoofkadres: Stania State, Rengersweg 98,
 9062 ZJ Oenkerk
 Postbus: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

