

B i j l a g e 4 :  
E i n d v e r s l a g o v e r l e g  
e n i n s p r a a k

# **EINDVERSLAG VAN OVERLEG EN INSPRAAK**

**voorontwerp bestemmingsplan  
Bedrijventerrein Hoorn '80**

**november 2011**

## **INHOUDSOPGAVE**

- A. Inleiding
- B. Overleg
- C. Inspraak
- D. Wijzigingen op grond van het overleg
- E. Overige wijzigingen en aanpassingen

## **BIJLAGE**

1. De openbare bekendmaking in het Westfries Weekblad van 28 september 2011;
2. Ontvangen overlegreacties.

## **A. Inleiding**

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoorn '80" voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor het gehele bedrijventerrein Hoorn '80.

In het kader van de inspraak is het voorontwerp van het bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd, te weten van 29 september tot en met 9 november 2011. Hieraan is openbare bekendheid gegeven door publicatie in het Westfries Weekblad van 28 september. Deze terinzagelegging was zowel digitaal als analoog.

Voorts is het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de provincie Noord-Holland, de betrokken rijksdiensten, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de gemeente Drechterland en aan de HOC (Hoornsche Ondernemers Compagnie).

Dit eindverslag bevat de verantwoording over de wijze waarop de bevolking bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is betrokken alsmede de reacties van het overleg met betrokken instanties.

## B. Overleg

In het kader van het in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven overleg is het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoorn '80" toegezonden aan de volgende instanties:

1. provincie Noord-Holland
2. VROM-Inspectie
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
4. gemeente Drechterland
5. HOC (Hoornse Ondernemers Compagnie)

De provincie en de VROM-Inspectie geven aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

De HOC heeft, na raadpleging van de Kamer van Koophandel, op dit moment geen opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan.

De gemeente Drechterland heeft niet gereageerd.

Onderstaand zijn de reacties weergegeven, voorzien van het gemeentelijk commentaar.

### Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

- a. Het plan is conserverend van karakter. Er wordt geen significante verhardingstoename verwacht. De waterhuishoudkundige situatie zal niet wijzigen en daarom is het ook niet nodig om hiervoor compenserende maatregelen op te nemen in het bestemmingsplan.
- b. In het kader van waterkwaliteit wordt aangegeven dat bij het beoordelen van nieuwe hemelwaterlozingen gebruik wordt gemaakt van algemene regels die vastgelegd zijn in verschillende besluiten, zoals het 'Activiteitenbesluit' voor lozingen vanuit bedrijven. Uitgangspunt is dat hemelwater in principe schoon genoeg is om te lozen op het oppervlaktewater. Hiermee wordt de afvalwaterketen minder belast, waardoor de kans op overstorten verkleint en de rioolwaterzuivering beter functioneert. De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water dient de gemeente afstemming te zoeken met het HHNK om een doelmatige oplossing te vinden. Indien nodig kan het HHNK nadere eisen stellen om zo verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Daarbij kan men denken aan bronmaatregelen om bijvoorbeeld uitloging te voorkomen of het toepassen van een zuiverende voorziening om specifieke verontreinigingen voor het lozingspunt af te vangen. In enkele gevallen kan het doelmatiger zijn om een verbeterd gescheiden of zelfs een gemengd stelsel aan te leggen. Gezien het gebruik in het plangebied is de verwachting dat enkele oppervlakken niet direct, zonder enige voorziening, naar het oppervlaktewater kunnen afwateren. Graag verneemt het HHNK hoe hiermee in het bestemmingsplan wordt omgegaan.
- c. Op bladzijde 37 van de toelichting is aangegeven dat risicovolle inrichtingen niet zonder meer worden toegelaten op het bedrijventerrein. Graag ziet het HHNK opgenomen dat risicovolle bedrijven, wanneer binnen 100 meter van de dijk gelegen (beschermingszone), ook dienen te worden getoetst aan de Keur van het HHNK. Verzocht wordt om in de waterparagraaf van het bestemmingsplan te verwijzen naar de Keur van het HHNK.
- d. In de Keur staan regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van waterstaatswerken. Deze zijn er om het functioneren van waterstaatswerken te waarborgen. Het keurgebied van de waterkeringen bestaat uit twee verschillende zones: het waterstaatswerk en de beschermingszones. Het waterstaatswerk is de waterkering; het dijklichaam plus naastliggende gronden die nodig zijn om bij maatgevende omstandigheden de standzekerheid en het kerend vermogen van de kering te garanderen. De naastliggende gronden zijn een essentieel onderdeel van de waterkering. De afmetingen van de zonering van het waterstaatswerk worden bepaald aan de hand van berekeningen of aan de hand van overgangsbepaling uit de keur. Aan weerszijden van het waterstaatswerk liggen de beschermingszones waarbinnen ter bescherming van het waterstaatswerk voorschriften en beperkingen gelden. De grens van deze zone ligt op 100 meter vanaf het dijklichaam. Het waterstaatswerk is de zonering op die op de verbeelding is aangegeven als "Waterstaat-waterkering". Op de verbeelding is de zone niet volledig aangegeven. Verzocht wordt de juiste begrenzing van de zone op te nemen.

#### Reactie

- a. Voor kennisgeving aangenomen.
- b. Bedrijventerrein Hoorn'80 is voorzien van een gescheiden rioolstelsel, bestaande uit een apart vuilwater- en een apart hemelwaterrioolstelsel. Met het vuilwaterrioolstelsel wordt het huishoudelijke en bedrijfsafvalwater ingezameld en afgevoerd naar de rioolwaterzuivering in Wervershoof. Met het hemelwaterrioolstelsel wordt het afstromend hemelwater ingezameld en direct afgevoerd naar het oppervlaktewater. In bijzondere gevallen, wanneer het afstromende hemelwater niet schoon genoeg geacht werd om direct te worden geloosd op oppervlaktewater, zijn (in overleg met het Hoogheemraadschap) maatregelen getroffen om ontoelaatbare verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. In voorkomende gevallen zal de gemeente deze aanpak voortzetten, waarmee in de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewater is voorzien. In de toelichting van het bestemmingsplan zal dit worden aangegeven.
- c. In de waterparagraaf zal worden opgenomen dat risicovolle bedrijven, wanneer binnen 100 meter van de dijk gelegen (beschermingszone), ook dienen te worden getoetst aan de Keur van het HHNK.
- d. De juiste begrenzing van de zone waterstaatswerk zal op de verbeelding worden opgenomen.

### **C. Inspraak**

In het kader van de inspraak is het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoorn '80" gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd, te weten van 29 september tot en met 9 november 2011. Hieraan is openbare bekendheid gegeven door publicatie in het Westfries Weekblad van 28 september 2011.

Het plan was raadpleegbaar via de website van de gemeente en ook analoog op het stadhuis.

Van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge, schriftelijke of digitale inspraakreactie is geen gebruik gemaakt.

## D. Wijzigingen op grond van het overleg

De wijzigingen die in het kader van het overleg worden aangebracht, betreffen:

1. Paragraaf 4.8 "Waterparagraaf" aanvullen met het wateradvies van het Hoogheemraadschap van 20 september 2011 en dit advies ook als bijlage bij het bestemmingsplan opnemen.
2. In paragraaf 4.8 "Waterparagraaf" opnemen dat risicovolle bedrijven, wanneer binnen 100 meter van de dijk gelegen (beschermingszone), ook dienen te worden getoetst aan de Keur van het HHNK.
3. Paragraaf 3.5 "Water", kopje "Waterkwaliteit/riolering" aanvullen met de volgende tekst:  
"Bedrijventerrein Hoorn'80 is voorzien van een gescheiden rioolstelsel, bestaande uit een apart vuilwater- en een apart hemelwaterrioolstelsel. Met het vuilwaterrioolstelsel wordt het huishoudelijke en bedrijfsafvalwater ingezameld en afgevoerd naar de rioolwaterzuivering in Wervershoof. Met het hemelwaterrioolstelsel wordt het afstromend hemelwater ingezameld en direct afgevoerd naar het oppervlaktewater. In bijzondere gevallen, wanneer het afstromende hemelwater niet schoon genoeg geacht werd om direct te worden geloosd op oppervlaktewater, zijn (in overleg met het HHNK) maatregelen getroffen om ontoelaatbare verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. In voorkomende gevallen zal de gemeente deze aanpak voortzetten, waarmee in de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewater is voorzien. In de toelichting van het bestemmingsplan zal dit worden aangegeven.
4. Op de verbeelding de juiste begrenzing van de zone waterstaatswerk opnemen.

## E. Overige wijzigingen en aanpassingen

Voortschrijdende ontwikkelingen en inzichten hebben ertoe geleid dat voorts de volgende aanpassingen of wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht dienen te worden:

### 1) *Toelichting*

- Geen aanpassingen of wijzigingen

### 2) *Regels*

- In artikel 3 "Bedrijf" is het "Vestigingsbeleid bedrijventerreinen van de gemeente Hoorn" onjuist vertaald voor wat betreft perifere detailhandel. Op bedrijventerrein Hoorn '80 zijn voor wat betreft perifere detailhandel de volgende categorieën toegestaan: "auto's, boten en caravans", "bouwmaterialen", "brand- en explosiegevaarlijke stoffen", "tuincentra", en "motoren, brommers en fietsen".

### 3) *Verbeelding*

- Geen aanpassingen of wijzigingen.

**Bijlage 1: De openbare bekendmaking in het Westfries Weekblad van  
28 september 2011**

# Gemeente Hoorn maakt bekend



GEMEENTE  
**Hoorn**

De in deze openbare bekendmaking opgenomen publicaties zijn wettelijk voorgeschreven of vloeien voort uit gemeentelijk beleid.

## TER INZAGE

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld), inzien bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het loket is geopend op werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur (op woensdag tot 18.00 uur) en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur, telefoon 0229 252400.

## ZIENSWIJZE

Indien u het niet eens bent met de ontwerpbesluiten, kunt u als belanghebbende uw zienswijze kenbaar maken. Indien het een omgevingsvergunning betreft kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. U kunt ook telefonisch uw zienswijze kenbaar maken door contact op te nemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252430.

## BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* hebben belanghebbenden het recht tegen een besluit kosteloos bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient binnen zes weken worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie. Tot daarom in de publicatie op de verzenddatum van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift dient schriftelijk ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

## BEROEPSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* kunnen belanghebbenden tegen bepaalde besluiten rechtstreeks beroep instellen. Het beroepschrift dient binnen zes weken te worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

## VOORLOPIGE VOORZIENING

Een bezwaarschrift schorst - uitzonderingen daargelaten - niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als u een bezwaarschrift of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Alkmaar, sector Bestuur (postbus 251, 1800 BG Alkmaar) vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn griffierechten verbonden. De voorzieningenrechter bepaakt of onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Elkstraat 3: kappen 1 boom op schoolplein  
Het Gangwerk 11: plaatsen borsing  
Hogerboetsstraat 16: kappen 2 bomen  
Holenweg/Willemsweg: kappen 2 bomen wegens aanleg rotende  
Inlaagdijk 185: plaatsen dakkapel  
De Marwijnss 51: wijzigen gevelreclame  
Merensstraat 30: kappen 1 boom wegens overlast  
Nieuwe Steen 2A: wijzigen kantoorfunctie naar onderwijsfunctie voor leerlingen  
Martinus College  
Oliemolen 156: wijzigen kozijnindeling  
Paardenwilde 186 (aan zijkant): kappen 1 gemeentelijke boom wegens overlast  
Protonweg 19: plaatsen overhaaldeuren in westgevel en optimaliseren schiedingswand  
Veemajk 13B: plaatsen reclame

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. U kunt pas een formeel bezwaarschrift indienen als de vergunning is verleend of geweigerd. Voor meer informatie over de ingekomen aanvragen, kunt u contact opnemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252430.

## VERLENGEN BESLISTERMIJN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de afgelopen week de termijn voor het verlenen van de omgevingsvergunning met zes weken hebben verlengd:

Jacob Brasserstraat/Jan Doornstra/Hendrik Polstraat: bouwen 46 woningen (verzonden op 21 september 2011)

## VOORGENOMEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking te verlenen aan de volgende aanvraag:

Nieuwe Steen 2A: huisvesting van circa 650 leerlingen van het Martinus College in een deel van het pand voor een periode van maximaal 2 jaren.

In verband hiermee ligt bovengenoemde aanvraag, ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 29 september 2011 gedurende zes weken, dus t/m 9 november 2011, ter inzage en kan een ieder gedurende deze periode een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit. Meer informatie over het indienen van de stukken en het indienen van een zienswijze leest u elders op de pagina onder het kopje 'TER INZAGE' en 'ZIENSWIJZE'.

## VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN REGULIERE PROCEDURE

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Holenweg/Willemsweg: kappen 2 bomen wegens aanleg rotende (verzonden op 20 september 2011)

Achter op 't Zand 34: samenvoegen woningen (verzonden op 21 september 2011)

De Strooktuinen 192: plaatsen dakkapel (verzonden op 21 september 2011)

Hoge Weere (kavel KB): bouwen woning (verzonden op 22 september 2011)

Indien u het niet eens bent met een van deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

## AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een evenementenvergunning hebben ontvangen:

Zwaag: Intocht Sinterklaas, 19 november 2011

Holenweg 14a: 60 & 90 Feest, sportcentrum Hoorn, 17 december 2011

Holenweg 14a: Apres Ski, sportcentrum Hoorn, 10 maart 2012

Blokkor: koninginnedagfeest Blokkor, 30 april 2012

Binnenstad Hoorn: bevrijdingsdagfeest, 5 mei 2012

Heel Hoorn: Hartje Hoorn 2012, 3 juni 2012

Rode Steen: Beachvolleybaltoernooi, 7 t/m 10 juni 2012

Kerkplein: Smaardappenfestival, 24 juni 2012

## Openbare ruimte

### VERKEERSMAATREGELEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hebben besloten tot:

aanwijzing van een bromfiets/fietspad ter hoogte van het Liornhuus (West-friesse Hof 153) en lopend in noordelijke richting en vervolgens aansluitend op het bromfiets/fietspad aan de zuidzijde van de Provincialeweg.

U kunt de verkeersmaatregelen en de bijbehorende stukken inzien bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis (zie onder het kopje 'TER INZAGE'). Voor wat betreft het indienen van bezwaarschriften, een verzoek om schorsing of het treffen van een voorlopige voorziening is de *Algemene Wet Bestuursrecht* van toepassing (zie onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT').

### VERKEERSMAATREGELEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hebben besloten tot

aanwijzing van twee voetgangersoversteekplaatsen op de Dr. C.J.K. van Aalstweg:

- direct ten noorden van de kruising van de Dr. C.J.K. van Aalstweg oost-west en noord-zuid, ten zuidoosten van huisnummer 11 (Carpatright);
- direct ten noordwesten van huisnummer 16 (Mega tegels en badkamers).

U kunt de verkeersmaatregelen en de bijbehorende stukken inzien bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis (zie onder het kopje 'TER INZAGE'). Voor wat betreft het indienen van bezwaarschriften, een verzoek om schorsing of het treffen van een voorlopige voorziening is de *Algemene Wet Bestuursrecht* van toepassing (zie onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT').

## Ruimtelijke ordening

### VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN HOORN '80

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoorn '80 met de daarbij behorende stukken van 29 september t/m 9 november 2011 voor een ieder ter inzage liggen in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen'. Het voorontwerp is ook in te zien op de website [www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl) via de route: Inwoners/Wonen in Hoorn/Bestemmingsplannen. Het voorontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Hoorn '80. Het plan-gebied wordt begrensd door de Provincialeweg aan de noordzijde, de gemeentegrens met de gemeente Drechterland aan de oostzijde, de Zuiderdijk aan de zuidzijde en de Schellinkhouderdijk aan de westzijde. De aanleiding voor het maken van een nieuw bestemmingsplan voor Hoorn '80 is de verouderde bestemmingsplannen.

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zijn mening over het voorontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het volgende adres [gemeente@hoorn.nl](mailto:gemeente@hoorn.nl);
- mondeling (na afspraak). Voor een afspraak kunt u bellen met Claudia Plat van afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 0229 252479.

Hoorn, 29 september 2011

## Bouwzaken

### INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de afgelopen week de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Bijkade 4: slopen bijgebouw en verbouwen pand

Coxlaan 38: uitbreiden woning

Dorpsstraat 271: plaatsen veranda

## **Bijlage 2:    Ontvangen overlegreacties**

Registratiedatum 22 09 2011

Aanmaakdatum 22 09 2011



11.31185

Afd.

Ambt.



hoogheemraadschap  
**Hollands**  
**Noorderkwartier**

Gemeente Hoorn  
Afdeling Stadsontwikkeling

Postbus 603  
1620 AR HOORN

Datum  
21 september 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp  
Reactie voorontwerp  
bestemmingsplan Bedrijventerrein  
Hoorn '80 gemeente Hoorn

Registratienummer  
11.32620

Doorkiesnummer  
072-582 7214

Geachte

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoorn '80 gemeente Hoorn'. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Het plan heeft een overwegend conserverend karakter. Er worden geen grote, ingrijpende ontwikkelingen voorzien in dit plangebied.

### **Waterkwantiteit**

Gezien het conserverende karakter van het plan wordt er geen significante verhardingstoename verwacht. De waterhuishoudkundige situatie zal niet wijzigen en daarom is het ook niet benodigd om hiervoor compenserende maatregelen op te nemen in het bestemmingsplan.

### **Waterkwaliteit**

Voorheen gebruikte het hoogheemraadschap de Wvo-vergunning voor directe hemelwaterlozingen. Dit vergunninginstrument is met de inwerkingtreding van het Besluit lozen buiten inrichtingen echter vervallen. Bij het beoordelen van nieuwe hemelwaterlozingen wordt gebruik gemaakt van algemene regels die vastgelegd zijn in verschillende besluiten, zoals het 'Activiteitenbesluit' voor lozingen vanuit bedrijven, het 'besluit lozen buiten inrichtingen' voor lozingen vanuit buiten-inrichtingen en het 'lozingenbesluit open teelt en veehouderij. Afhankelijk van de activiteiten die binnen de nieuwe ontwikkeling gaan plaatsvinden is een of meerdere van deze besluiten van toepassing. Uitgangspunt van deze besluiten is dat hemelwater in principe schoon genoeg is om te lozen op het oppervlaktewater. Hiermee wordt de afvalwaterketen minder belast, waardoor de kans op overstorten verkleint en de rioolwaterzuivering beter functioneert.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282  
F 072-582 7010  
info@hhnk.nl  
www.hhnk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851  
KvK 37161516

Datum  
21 september 2011

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen bevat (bijvoorbeeld bij excessieve toepassing van lood, zink of koper, het gebruik van bestrijdingsmiddelen) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan dient de gemeente afstemming te zoeken met het hoogheemraadschap om een doelmatige oplossing te vinden. Het hoogheemraadschap kan indien nodig nadere eisen stellen in de vorm van maatwerkvoorschriften om zo verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Daarbij kan men denken aan bronmaatregelen om bijvoorbeeld uitloging te voorkomen, of het toepassen van een zuiverende voorziening om specifieke verontreinigingen voor het lozingspunt af te vangen. In enkele gevallen kan het doelmatiger zijn om een verbeterd gescheiden of zelfs een gemengd stelsel aan te leggen. Gezien het gebruik in het plangebied is de verwachting dat enkele oppervlakken niet direct, zonder enige voorziening, naar het oppervlaktewater kunnen afwateren. Graag vernemen wij in het bestemmingsplan hoe hiermee wordt omgegaan.

## **Waterkering**

### *Toelichting*

Op bladzijde 37 van de toelichting is aangegeven dat risicovolle inrichtingen niet zonder meer worden toegelaten op het bedrijventerrein. Graag zien wij opgenomen dat risicovolle bedrijven, wanneer binnen 100 meter van de dijk gelegen (beschermingszone), ook dienen te worden getoetst aan de Keur van het hoogheemraadschap.

Wij verzoeken u om in de waterparagraaf van het bestemmingsplan een verwijzing naar de Keur van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) te maken. De Keur HHNK 2009 is een verordening waarin de regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van waterstaatswerken zijn opgenomen. Deze regels zijn onder te verdelen in twee categorieën: gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Deze zijn er om het functioneren van waterstaatswerken te waarborgen.

Het keurgebied van de waterkeringen bestaat uit twee verschillende zones: het waterstaatswerk en de beschermingszones. Het waterstaatswerk is de waterkering; het dijklichaam plus naastliggende gronden die nodig zijn om bij maatgevende omstandigheden de standzekerheid en het kerend vermogen van de kering te garanderen. De naastliggende gronden vormen een essentieel onderdeel van de waterkering. De afmetingen van de zonering van het waterstaatswerk worden bepaald aan de hand van berekeningen of aan de hand van overgangsbepaling uit de keur. Aan weerszijden van het waterstaatswerk liggen de beschermingszones waarbinnen ter bescherming van het waterstaatswerk voorschriften en beperkingen gelden. De grens van deze zone ligt op 100 meter vanaf het dijklichaam. Het waterstaatswerk is de zonering op die op de plankaart is aangegeven als waterstaat-waterkering.

Het profiel van vrije ruimte is de ruimte aan weerszijden van en boven een primaire of regionale waterkering die naar het oordeel van de beheerder nodig is voor een toekomstige versterking van de waterkering. De ruimte is het totale ruimte voor binnendijs als buitendijs versterking. De ruimte reservering voor deze primaire waterkering is voor 100 jaar. In de keur zijn overgangsbepalingen opgenomen voor het profiel van vrije ruimte.

### *Plankaart*

Op de plankaart is de zone waterstaatswerk niet volledig aangegeven. Wij sturen u separaat digitaal het bestand met de begrenzing van het waterstaat-waterkering toe en verzoeken u deze op te nemen op de plankaart.



Datum  
21 september 2011

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding  $\geq 800 \text{ m}^2$ , waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b.a.

  
Teamleider Planadvies

