



> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

Terra Marique
P.H. Langenberg
Postbus 4066
1620 HB HOORN

**Rijksdienst voor
Ondernemend
Nederland**

Postbus 40225,
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
wnb@rvo.nl

Onze referentie
FF/75C/2016/0751.toek.sk

Uw referentie
5190018657467

Bijlagen
3

Datum 20 juli 2017
Betreft Beslissing op aanvraag

Geachte heer Langenberg,

Op 29 december 2016 heeft u een ontheffing aangevraagd. Ik heb uw aanvraag met de aanvullingen van 7 februari 2017 en 10 juli 2017 beoordeeld. In deze brief licht ik dit nader toe en leest u wat mijn beslissing is.

De Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Het overgangsrecht in deze wet bepaalt dat aanvragen die onder de Flora- en faunawet zijn ingediend en waarop nog geen besluit is genomen, worden beoordeeld volgens de Wet natuurbescherming. Dit kan van invloed zijn op dit besluit, omdat vanaf 1 januari 2017 een aantal soorten niet meer bij wet zijn beschermd of dat juist wel zijn geworden. Het kan ook zo zijn dat in uw projectgebied soorten voorkomen die beschermd zijn, maar waar u nu nog geen ontheffing voor heeft. In dat geval dient u mogelijk een aanvullende ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag.

Inhoud aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Holenkwartier Hoorn', gelegen in de gemeente Hoorn. Het project betreft de sloop en renovatie van een aantal gebouwen in het plangebied Holenweg te Hoorn. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de buitenmuren van een drietal gebouwen, het slopen van de overige gebouwen, het verwijderen van opslag, het bouwrijp maken van de grond en het realiseren van nieuwbouw. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in 3.5, lid 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Besluit

Ik verleen u voor de periode van 20 juli 2017 tot en met 28 februari 2022 ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 4 voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Mijn overwegingen voor dit besluit worden in bijlage 1 toegelicht.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- a. De ontheffing wordt voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
- b. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die volgens de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- c. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het bovengenoemd project 'Holenkwartier Hoorn', gelegen in de gemeente Hoorn aan de Holenweg, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatieplan gewone en ruige dwergvleermuis Holenweg Hoorn - In het kader van de Flora- en faunawet' van 29 december 2016 .
- d. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift c noodzakelijk zijn.
- e. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- f. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- g. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar het bevoegd gezag te zenden.

Specifieke voorschriften

- h. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatieplan gewone en ruige dwergvleermuis Holenweg Hoorn – In het kader van de Flora- en faunawet' van 29 december 2016 (bijlage 2 bij dit besluit) en beantwoording van de vragen 7 tot en met 10 van de aanvullingen van 7 februari 2017 (bijlage 3 bij dit besluit).
- i. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare paar- en winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze lopen globaal van 15 augustus tot en met 15 oktober en van 1 november tot 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- j. U dient de huidige voortplantings- of rustplaatsen buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ongeschikt te maken.
- k. De permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen uiterlijk half februari 2022 gereed en functioneel te zijn. Indien dit niet mogelijk is, dienen de tijdelijke vleermuiskasten dat jaar te blijven hangen. Ook wanneer de permanente alternatieve verblijfplaatsen in een eerder jaar functioneel zijn dienen de tijdelijke vleermuis kasten te blijven hangen tot de winterrust periode van het desbetreffende jaar. De tijdelijke vleermuiskasten voor de ruige dwergvleermuis dienen minimaal één maand in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis (april tot en met oktober) te blijven hangen nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gereed en functioneel zijn.
- l. U dient de locatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen af te stemmen met de reeds ingenomen territoria. Deze verblijfplaatsen dienen een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen en dienen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De geschiktheid van de locatie van deze verblijfplaatsen dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Overige voorschriften

- m. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
- n. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte te worden gesteld.
- o. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren,

dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
20 juli 2017

Onze referentie
FF/75C/2016/0751

Opmerking

- p. Op grond van artikel 5.4, lid 1 en lid 2, Wnb kan de verleende ontheffing worden ingetrokken of gewijzigd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:

b.g. 

Marco Klaassen
Teammanager Vergunningen
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Bijlage 1: Overwegingen Wet natuurbescherming

Instandhouding van de soorten

Artikel 3.5, lid 4 Wet natuurbescherming

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. In de te renoveren gebouwen zijn één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatieplan gewone en ruige dwergvleermuis Holenweg Hoorn – In het kader van de Flora- en faunawet' van 29 december 2016 en beantwoording van de vragen 7 tot en met 10 van de aanvullingen van 7 februari 2017.

Er worden door u voldoende tijdelijke en permanente alternatieve voortplantings- of rustplaatsen gerealiseerd, waar exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis naar kunnen uitwijken. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden er twaalf vleermuiskasten geplaatst. Deze zijn op 1 februari 2017, in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. Hierdoor is het aannemelijk dat deze alternatieven worden gevonden en in gebruik worden genomen door de exemplaren van de soorten. In de nieuwbouw worden minimaal twaalf permanente alternatieve voortplantings- of rustplaatsen gerealiseerd. De woningen aan de zuidwest- en/of zuidzijde worden op minimaal vier plaatsen voorzien van open stootvoegen van minimaal 14 mm breedte. Ook worden open stootvoegen aangebracht op blinde stukken in de muur. Deze stootvoegen bieden exemplaren van de soorten toegang tot de luchtsponw. De tijdelijke vleermuiskasten blijven minimaal hangen totdat de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn. Hierdoor hebben exemplaren van de gewone dwergvleermuis onvoldoende tijd om de permanente alternatieve verblijfplaatsen te vinden en in gebruik te nemen. Het is onbekend of er in de directe omgeving van het plangebied alternatieve voortplantings- of rustplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn. Ten minste vijf dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de huidige voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het creëren van een onaantrekkelijk binnenklimaat. Er worden gaten in de muur gemaakt waardoor er tocht ontstaat. Echter, uit de planning van de werkzaamheden blijkt niet wanneer de huidige verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt. Hierdoor kan ik niet beoordelen of u rekening houdt met de kwetsbare perioden van de soorten. De werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ter zake kundige ecoloog.

Gelet op voorgaande zorgt u, met in achtneming van alle bovengenoemde maatregelen, vooraf niet voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen van de soort blijft hierdoor niet gegarandeerd. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping heb ik in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen. U dient de huidige voortplantings- of rustplaatsen buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ongeschikt te maken. De permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen uiterlijk half februari gereed en functioneel te zijn. Indien dit niet mogelijk is, dienen de tijdelijke vleermuiskasten dat jaar te blijven hangen. De tijdelijke vleermuiskasten voor de ruige dwergvleermuis dienen minimaal één maand in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis (april tot en met oktober) te blijven hangen nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gereed en functioneel zijn. U dient de locatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen af te stemmen met de reeds ingenomen territoria. Deze verblijfplaatsen dienen een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen en dienen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De geschiktheid van de locatie van deze verblijfplaatsen dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis komen algemeen voor in de omgeving van het plangebied. Omdat er voldoende alternatieve voortplantings- of rustplaatsen worden gerealiseerd is het aannemelijk dat de exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijven. De gunstige staat van instandhouding van de soorten komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop en renovatie van bestaande bebouwing. Om de plannen te kunnen realiseren is het onvermijdelijk dat de bestaande bebouwing verdwijnt. Er wordt zoveel mogelijk getracht sloop van de muren te vermijden. De sloop van de muren van het gebouw met de voortplantings of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zal alleen plaatsvinden als dit strikt noodzakelijk is. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Belang

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', genoemd in

artikel 3.8, lid 5, sub b van de Wet natuurbescherming; als mede van het belang 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied', genoemd in artikel 3.10, lid 2, sub a van de Wet natuurbescherming.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
20 juli 2017

Onze referentie
FF/75C/2016/0751

Een ontheffing van verbodsbepalingen voor de gewone dwergvleermuis kan alleen verleend worden op grond van belangen genoemd in artikel 3.8 lid 5, sub b van de Wet natuurbescherming. Het belang 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied' wordt niet genoemd in dit artikel en kan derhalve niet aan dit besluit ten grondslag liggen. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Met het project Holenkwartier wordt een kleinstedelijk woon- en werkmilieu met 350 woningen, waarvan 20% in de huursector, gerealiseerd. Behalve een divers woningaanbod worden ook een aantal voorzieningen, waaronder horeca, vers, bedrijfsruimte en een hotel gerealiseerd. Hiermee draagt het project bij aan de invulling van de regionale kwantitatieve en kwalitatieve behoefte voor wonen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen en wordt invulling gegeven aan de doelstellingen om te streven naar een gevarieerd woningaanbod in Hoorn en het ontwikkelen van een aantal buurten en wijken waar sprake is van functievermenging, genoemd in de structuurvisie Hoorn 2012. Gelet op het voorgaande ben ik van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.



4. Mitigerende maatregelen

Negatieve effecten op gewone en ruige dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat bij de sloop exemplaren van genoemde soorten worden verstoord of gedood, en doordat paarverblijfplaatsen verdwijnen. Deze effecten leiden tot overtreding van de Flora- en faunawet.

In dit hoofdstuk staat aangegeven welke maatregelen genomen dienen te worden om schade aan deze beschermde gewone en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Hierbij worden de Soortenstandaards Gewone Dwergvleermuis en Ruige Dwergvleermuis (RVO, 2014) gevolgd. Werken conform de eisen uit deze standaards geeft een grote mate van zekerheid dat de mitigerende maatregelen van voldoende kwaliteit zijn om overtreding van de Flora- en faunawet zoveel mogelijk te voorkomen.

4.1 Alternatieve verblijfplaatsen

4.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

- Om de periode tussen sloop en voltooiing van de nieuwbouw te overbruggen worden in de directe omgeving van het plangebied twaalf vleermuiskasten opgehangen die aantoonbaar geschikt zijn als paarverblijfplaats voor gewone en ruige dwergvleermuizen (bijvoorbeeld type "Aangepaste Boshamer"). Deze kasten moeten blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn.
- De kasten dienen bij voorkeur binnen 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats (zie Hoffmann, 2016), en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden geplaatst.
- De kasten moeten zo worden opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden (bijvoorbeeld door een cluster van kasten op te hangen met verschillende expositie ten opzichte van de zon).
- De kasten moeten een locatie hebben die vergelijkbaar is met of van betere kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 m hoogte), vrije aanvliegroute en duisternis (afscherming van verlichting). Daarnaast moeten de kasten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren hangen.
- De locaties dienen zoveel mogelijk afgestemd te worden op de reeds ingenomen territoria.
- Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden vleermuiskasten te ontdekken dient rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaande aan het paarseizoen (dat loopt van augustus – september).

- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.

4.1.2 Permanente verblijfplaatsen

- Bij de realisatie van de nieuwbouw worden de woningen aan de zuidwest- en/of zuidzijde op minimaal vier plaatsen voorzien van open stootvoegen van minimaal 14 mm breedte. Deze stootvoegen bieden vleermuizen toegang tot de luchtspouw. Ook worden open stootvoegen aangebracht op blinde stukken in de muur, zodat vleermuizen daar kunnen landen en vervolgens een spouwmuur kunnen inkruipen.
- Wanneer steenwol als isolatiemateriaal wordt gebruikt moet dit worden afgedekt met stevig, plastic gaas.

Door bovenstaande maatregelen te treffen ontstaan voor gewone en ruige dwergvleermuizen mogelijkheden om tenminste drie paarverblijfplaatsen in te nemen die duurzaam kunnen voortbestaan.

4.2 Aangepaste werkwijze

- De weg te nemen paarverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen (zie Hoffmann, 2016) bevinden zich allen in delen van de gebouwen waar de buitenste muur mogelijk verwijderd wordt. Dit zal alleen plaatsvinden als dit strikt noodzakelijk is. Bij de te slopen (delen van de) gebouwen hoeft geen rekening gehouden te worden met vleermuizen. Deze gebouwen mogen zonder aanvullende maatregelen voor vleermuizen worden gesloopt. Wel dient bij de sloop van de overige gebouwen rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels, dat globaal loopt van 15 maart tot en met eind juli.
- (basismaatregel) In de muren van het gebouw worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperaturen van minimaal 10° Celsius) voorafgaand aan de sloop gaten gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte of op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen dient het gebouw minimaal drie **dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C** ongemoeid te laten staan alvorens wordt overgegaan tot de sloop. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten. Na een aantal dagen zal door een ter zake kundige beoordeeld worden of er nog vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw, waarna bij afwezigheid van vleermuizen het gebouw gesloopt kan worden.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden



geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

4.3 Periode

De werkzaamheden die invloed hebben op de functie van het plangebied voor de gewone- en ruige dwergvleermuis dienen zoveel mogelijk plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode van deze twee soorten:

- Desgewenst kunnen een jaar na afronding van de nieuwbouw (of eerder indien vastgesteld is dat de in de nieuwbouw aangebrachte voorzieningen door vleermuizen in gebruik genomen zijn) de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd, maar dit is niet noodzakelijk. Mocht tot verwijdering worden overgegaan, dan dient dit te gebeuren op een moment dat de kasten niet door vleermuizen worden gebruikt. De winterrust van de gewone en ruige dwergvleermuis (de periode van begin december tot en met eind januari) is hiervoor dan een geschikte periode.
- De in de tekst genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden. Hierover kan een deskundige op het gebied van vleermuizen worden geraadpleegd.

4.4 Overige maatregelen

- Bij verdere (toekomstige) werkzaamheden binnen het plangebied is het van belang dat het plangebied en de directe omgeving niet méér of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Door verlichting kan verstoring van vleermuizen optreden, waardoor vleermuizen het gebied gaan mijden.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.
- Voordat de ingreep plaatsvindt dient een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Postbus 40225
8004 DE Zwolle

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk
7 februari 2017	BR16465-01	Aanvraagnummer 5190018657467
Contactpersoon	E-mail	Telefoon
Arthur Hoffmann	arthur.hoffmann@regelink.net	0655204936

Betreft: Reactie op verzoek aanvulling Ruimtelijke ingrepen

Geachte mevrouw De Leeuw-Voogt,

Middels deze brief geef ik u antwoord op de gestelde vragen met betrekking op de ontheffingsaanvraag met aanvraagnummer 5190018657467 (Holenweg Hoorn)

1 Ik verzoek u de aanvraag op de volgende naam te stellen:

Terra Marique
Dhr P.H. Langenberg
Nieuwe Steen 5
Postbus 4066
1620 HB Hoorn

2 De gevraagde machtiging en een uittreksel van KvK is als bijlage bij deze brief bijgesloten.

3 De factuur voor de legekosten kan gestuurd worden naar;

Terra Marique vof
t.a.v. de heer M.N. Noë
Postbus 4030
1620 HA Hoorn

4 Een inkoopnummer en/of kostenplaats is niet aan de orde.

5 In paragraaf 3.4 van het mitigatieplan en nader toegelicht in hoofdstuk 9 van het projectplan is beschreven dat er geen alternatieven zijn voor de voorgenomen ingreep. Om de plannen te kunnen realiseren is het onvermijdelijk dat de bestaande bebouwing verdwijnt. Deels word de bestaande



bebouwing, indien mogelijk, gerenoveerd. De werkwijze is afgestemd op de soortenstandaarden gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, waarmee bereikt wordt dat de aanwezige vleermuizen zo min mogelijk hinder ondervinden van de werkzaamheden.

6 Het rapport van Bureau Stedelijke Planning, is ter onderbouwing van het belang 'dwingende redenen van sociale of economische aard etc.' bijgevoegd bij deze brief.

7 Een planning is bij deze brief bijgevoegd. Op 1 februari 2017 zijn 12 vleermuiskasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied.

8 Buiten het plangebied is geen onderzoek gedaan naar de lokale omvang van de populatie gewone en ruige dwergvleermuizen. Er valt niet cijfermatig te onderbouwen welk aandeel de drie verblijfplaatsen hebben binnen het netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied. Regelink Ecologie en Landschap heeft in verschillende plaatsen in de provincie Noord-Holland (Weesp, Purmerend) de bebouwde kom vlakdekkend geïnventariseerd. Er is geen reden aan te nemen dat de bebouwde kom wezenlijk verschilt van de onderzochte steden. Op basis van expert judgement van de betrokken onderzoekers van Regelink Ecologie & Landschap is het te verwachten dat in de directe omgeving meerdere tot enkele tientallen verblijfplaatsen aanwezig zijn. De drie aangetroffen verblijfplaatsen in de te slopen en te renoveren gebouwen vormen geen essentieel aandeel in het totale netwerk aan verblijfplaatsen. Bovendien wordt door het treffen van mitigerende maatregelen en de nieuwe voorzieningen in de nieuwbouw op geen enkel moment een situatie bereikt waarin het aantal potentiële verblijfplaatsen lager is dan in de huidige situatie. Er kan dan ook geen sprake zijn van een negatieve verandering van de gunstige staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuizen.

9 De kaart waarop de locaties van de kasten is aangegeven is bij deze brief bijgevoegd.

10 In de nieuwbouw en de te renoveren gebouwen zullen voorzieningen getroffen worden waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken. Er zullen minimaal 12 mogelijkheden gecreëerd worden waar vleermuizen een verblijfplaats in het gebouw kunnen vinden. Dit wordt als eis aan de architect meegegeven. De tijdelijke mitigatie in de vorm van 12 vleermuiskasten blijven minimaal hangen totdat de nieuwbouw gereed is en de vleermuizen hierin intrek kunnen nemen.

Met vriendelijke groeten,

Arthur Hoffmann