

Memo
Onderwerp: parkeernormen Holenkwartier oktober 2018

Zaaknummer : Datum : 1 oktober 2018
 Steller : Y.N. Spaan Aan : Roos Langendijk / Claudia Plat
 Team : Ingenieursbureau Status : Definitief

Reden : Voor besluitvorming Teammanager: paraaf

Bij de te hanteren parkeernormen voor het Holenkwartier hebben we gebruik gemaakt van de CROW publicatie 317 "kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" sterk stedelijk/schil centrum (het gemiddelde!). M.u.v. het hotel, daarbij heeft TM de norm hieronder aangegeven en de multifunctionele ruimte daarvoor is CROW publicatie 182 gebruikt omdat deze functie in de nieuwe CROW publicatie 317 niet vermeld is.

Het zijn diverse benamingen voor allerhande type woningen. Aan de hand van de oppervlaktes van de woning en de foto's en verdere informatie in het ambitie-document kom ik tot de volgende normen voor de diverse woningtypes en functies:

Type woning	bvo	Typologie volgens CROW	Bewoners-aandeel	Bezoekers-aandeel	Parkeernorm (incl. bezoekersparkeren) *
Sociale huurwoning		Sociale huur	0,6	0,3	0,9
Loft-appartement	50 - 80	Koop etage goedkoop	1	0,3	1,3
Familie-flex-appartement	100 - 120	Koop etage middel	1,2	0,3	1,5
Splitlevel/entresolwoning	100 - 150	Koop tussen/hoek	1,3	0,3	1,6
stadswoning/woonwerkwooning	100 - 150	Koop tussen/hoek	1,3	0,3	1,6
Stadswoning op dek	100 - 150	Koop tussen/hoek	1,3	0,3	1,6
Hoekwoning op dek	110 - 150	Koop tussen/hoek	1,3	0,3	1,6
patiwoning op dek	110 - 150	Koop tussen/hoek	1,3	0,3	1,6
Atelierwoning op dek	110 - 150	Koop tussen/hoek	1,3	0,3	1,6
Niet benoemd in ambitiedocument	110 - 150	Koop etage duur	1,3	0,3	1,6

* parkeernorm per woning

De maximale loopafstand van een parkeerplaats naar woonfuncties is 100 meter.

Type voorziening	Typologie volgens CROW	parkeernorm	
hotel	hotel	1 per kamer + 5	Per kamer
Horeca (restaurant)	Restaurant	9	Per 100m ² bvo
horeca	Café/bar/cafetaria	5	Per 100m ² bvo
Voorziening werkplek/kantoren	Kantoor met baliefunctie	1,85	Per 100m ² bvo
Bedrijven dienstensector	Kantoor met baliefunctie	1,85	Per 100m ² bvo
Bedrijven dienstensector	huisartsenpraktijk	2,45	Per behandelkamer
Bedrijven dienstensector	fysiotherapiepraktijk	1,45	Per behandelkamer
Bedrijven dienstensector	tandartsenpraktijk	1,95	Per behandelkamer
detailhandel	Buurt/dorpcentrum	2,7	Per 100m ² bvo
Multifunctionele ruimte	Cultureel	2	Per 100m ² bvo

	centrum/wijkgebouw		
sauna	Sauna*	4,6	Per 100m ² bvo
welness	Welness*	9,3	Per 100m ² bvo
kapper	Buurt -en dorpscentrum	3,1	Per 100m ² bvo
schoonheidsspecialist	fysiotherapiepraktijk	1,45	Per behandelkamer
Ambachtelijke bedrijven	Buurt -en dorpscentrum	3,1	Per 100m ² bvo
Fietsenmaker	Buurt -en dorpscentrum	3,1	Per 100m ² bvo
copyshop	Kantoor met baliefunctie	1,85	Per 100m ² bvo
fitnessstudio	Fitnessstudio **	3,4	Per 100m ² bvo
fitnesscentrum	Fitnesscentrum **	4,4	Per 100m ² bvo
Familie entertainment	Indoorspeeltuin *** (gemiddeld en kleiner)	3,7	Per 100m ² bvo

De maximale loopafstand van een parkeerplaats naar voorzieningen is 100 meter.

Dit zijn de absolute aantallen. Om tot de parkeerbalans te komen moet er gerekend worden met de aanwezigheidspercentages zoals vermeld in de CROW publicatie 317.

Daarbij moeten bij de parkeerplaatsen die toegewezen worden aan woningen en de parkeerplaatsen achter een slagboom en in de parkeergarage voor alle periodes gerekend worden met een aanwezigheidspercentage van 100% omdat deze niet dubbel gebruikt worden.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Woningen bewoners 1 ^e auto	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
woningen bewoners in NIET gebouwde parkeervoorziening 2 ^e auto	50%	50%	90%	80%	100%	60%	100%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
hotel	50%	60%	100%	100%	100%	60%	75%	30%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
multifunctionele ruimte/sportfunctie binnen/sauna/welness	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
horeca	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%

* Wellnesscentrum: een grote zelfstandige (combinatie van) sauna's, thermen en kuurcentra (en dus geen voorzieningen bij hotels). Een sauna is een publieke badinrichting waar saunabaden genomen kunnen worden. Kuurcentra bieden naast saunabaden ook vaak geneeskundige therapieën aan en vaak zijn faciliteiten aanwezig om te overnachten. Bij beide voorzieningen zijn vaak ook een massage-/beautysalon en horeca aanwezig. Het verzorgingsgebied van een wellnessvoorziening is (boven)regionaal.

** Met fitnessstudio wordt bedoeld op kleinschaligere voorzieningen (indicatie: ca. 750 m² bvo) waar voor het overgrote deel alleen gebruik gemaakt wordt van fitnessapparaten. Bij een fitnesscentrum gaat het om zgn. grotere multifunctionele centra (> 1.500 m² bvo) die breed pakket aan activiteiten aanbieden. Dit betreft zowel individueel trainen als groepslessen. Diverse vormen van fitness zoals cardiofitness, krachttraining, spinning en aerobics, eventueel in beperkte mate aangevuld met wellness voorzieningen zoals een sauna of een zonnebank. De nadruk ligt wel op de sportfunctie.

*** Indoorspeelruimte tot 3500 m² bvo.