



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets Dorpsstraat 155 Zwaag

projectnummer: P000351

Onderwerp: Beknopte natuurtoets sloop en nieuwbouw

Datum: 07-07-2021

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer heeft plannen om een schuur te slopen en een nieuwe woning te bouwen aan de Dorpsstraat 155 in Zwaag. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een beknopte natuurtoets uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de beknopte natuurtoets op 28 juni 2021 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: onbewolkt, circa 22°C, droog en een matige wind.

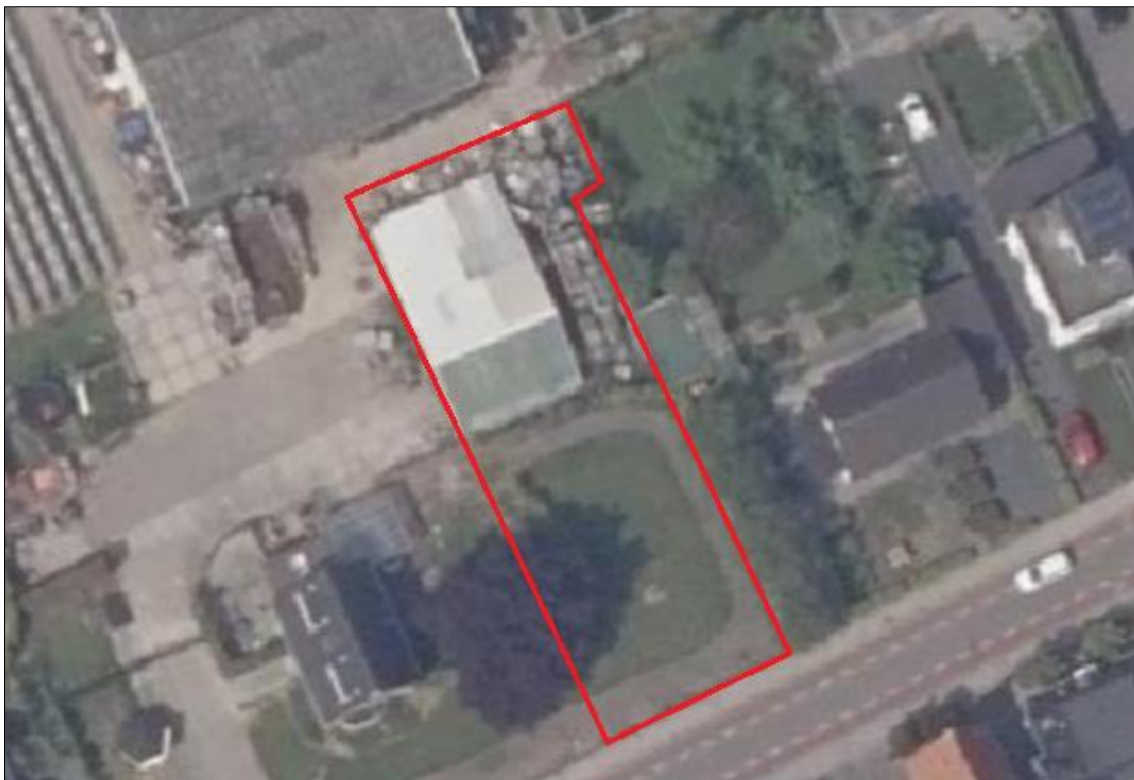
PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit het oostelijke deel van het erf aan de Dorpsstraat 155 in Zwaag. De noordzijde van het plangebied is verhard en hier staat een enkele schuur. De zuidzijde bestaat volledig uit een nieuw ingezaaid grasveld met aan drie randen een verharde toegangsweg (zie figuur 1). Aan de oost- en westzijde van het plangebied grenzen woonerven. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een fruitteeltbedrijf en aan de zuidzijde ligt de Dorpsstraat. De wanden en het dak van te slopen schuur bestaan volledig uit damwandplaten zonder besloten ruimtes aan de binnenzijde. Rondom de schuur liggen opgeslagen materialen, zoals stenen en hout. Permanent oppervlaktewater ontbreekt.

De ontwikkelingen bestaan uit de sloop van de schuur en de nieuwbouw van een woning. Voor de ontwikkelingen wordt grond vergraven, vegetatie verwijderd en worden de opgeslagen materialen opgeruimd.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

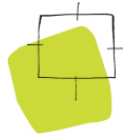




Figuur 1. Luchtfoto met de locatie van het plangebied (rood). Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Foto's 1 en 2. Impressie van het terrein op 28 juni 2021. Links het aanzicht op schuur en het grasveld vanuit het zuiden. Rechts het dak van de schuur



Foto's 3-6. Linksboven de nok van de schuur. Rechtsboven opgeslagen materialen rondom de schuur. Links- en rechtsonder de binnenzijde van het dak van de schuur

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) (© NDFF - 7 juli 2021 11:33:18) blijkt dat in de directe omgeving (0-2 km) van het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en een dagvlindersoort (grote vos).

De begroeiing op het grotendeels verharde erf en in het grasveld bestaat voornamelijk uit een aantal algemene plantensoorten zoals Engels raaigras, gestreepte witbol en grote brandnetel. Deze soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet uit de directe omgeving van het plangebied bekend. Deze zijn gezien de terreingesteldheid en de voedselrijkdom ook niet op het terrein te verwachten.

Er is een aantal vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten bekend uit de directe omgeving van het plangebied, zoals huismus, gierzwaluw en kerkuil (NDFF). In de schuur zitten geen geschikte besloten ruimtes voor huismus of gierzwaluw om een nest in te maken. De ruimtes achter de draagbalken zijn hooguit enkele centimeters groot, waardoor niet genoeg ruimte beschikbaar is voor soorten als huismus om een nest in te maken. Daarnaast zijn tijdens het bezoek, dat plaatsvond gedurende het broedseizoen van huismus, geen huismussen gezien of gehoord binnen het plangebied. Deze soorten zijn hier dan ook niet te verwachten. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen braakballen of andere sporen van soorten als kerkuil waargenomen. Op het terrein zijn geen bomen aanwezig waarin zich jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd of sperwer kunnen bevinden. De groene randen op het erf vormen hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, die mogelijk in de nabijgelegen bebouwing broeden.

In de struiken en bomen rondom het erf zijn wel algemeen voorkomende broedvogels broedend te verwachten, zoals merel of zanglijster. De nesten van deze algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van vleermuissoorten, waaronder gewone dwergvleermuis en laatvlieger (NDFF). De schuur is aan de binnenzijde niet dichtgetimmerd. Hierdoor zijn geen besloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn als vleermuisverblijfplaats. Ruimtes achter de metalen dakrand warmen te snel op en koelen snel af, waardoor geen geschikt microklimaat voor vleermuizen aanwezig is op deze plekken. Verder staan in het plangebied geen bomen met holtes of spleten die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

² De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



Het plangebied kan mogelijk wel onderdeel zijn van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger die in bebouwd gebied foerageren. Op het terrein is geen doorgaande structuur van opgaande beplanting aanwezig die kan dienen als vliegroute voor vleermuizen.

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van een aantal beschermde grondgebonden zoogdiersoorten die voor kunnen komen in het plangebied, zoals huisspitsmuis en egel (NDFF). Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten zijn niet bekend binnen een straal van 2 km rondom het plangebied (NDFF). De niet-vrijgestelde soorten wezel en hermelijn zijn bekend binnen straal van 5 km om het terrein (NDFF). Deze soorten zijn gezien de afwezigheid van takkenrillen, geschikte steenhopen en lijnvormige elementen met voldoende dekking, niet in het plangebied te verwachten. Ook andere niet-vrijgestelde soorten kunnen worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop en/of het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving (NDFF).

De amfibieënsoorten bastaardkikker en gewone pad zijn bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF). De brede en diepe sloot die circa 70 m ten noorden van het plangebied ligt, is geschikt als voortplantingswater voor deze algemene soorten. De groene randen in en om het plangebied vormen geschikt landbiotoop voor deze soorten. Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. De niet-vrijgestelde soort rugstreeppad is bekend op grotere afstand van het plangebied (> 3 km). Gezien de locatie van het terrein in de bebouwde kom van Zwaag en de afwezigheid van geschikt voortplantingswater in de nabije omgeving van het terrein, is rugstreeppad niet in het plangebied te verwachten. Ook andere niet-vrijgestelde amfibieënsoorten zijn door het ontbreken van geschikt voortplantingswater en/of waarnemingen uit de omgeving niet te verwachten.

De beschermde soort grote vos is bekend uit de directe omgeving van het plangebied (NDFF). Geschikt leefgebied voor deze soort, zoals bossen en houtsingels met iep en zoete kers, is niet op het terrein aanwezig. Deze en andere niet-vrijgestelde ongewervelden zijn niet in het plangebied te verwachten.

Waarnemingen van beschermde soorten vissen en reptielen zijn niet bekend vanuit de directe omgeving van het plangebied (NDFF). Gezien de terreingesteldheid en het ontbreken van geschikt biotoop worden deze ook niet verwacht.



TOETSING

Als gevolg van de plannen gaan geen vleermuisverblijfplaatsen of jaarrond beschermde nesten van vogels verloren.

Het plangebied verandert van karakter, maar zal naar verwachting niet volledig ongeschikt worden als foerageergebied voor de te verwachten vleermuissoorten die in het plangebied foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

Het plangebied verandert van karakter maar zal naar verwachting niet volledig ongeschikt worden als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus. Het plangebied vormt echter hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van deze soort en bovendien is in de directe omgeving in ruime mate alternatief foerageergebied voor deze soorten aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.



WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND EN NATUURVERBINDINGEN

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN en de bijbehorende natuurverbindingen is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Omgevingsverordening NH2020 (vastgesteld 16-11-2020).

BIJZONDER PROVINCIAAL LANDSCHAP

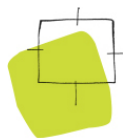
Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid (Omgevingsverordening NH2020) wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bijzonder provinciaal landschap (BPL). Dat zijn gebieden die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn én niet vallen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt circa 3 km ten noorden van het dichtstbijzijnde, in kader van de Wnb beschermde, Natura 2000-gebied 'Markermeer & IJmeer'. Circa 1,5 km ten noorden van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde NNN-gebied, de watergang Kromme Leek. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als BPL (Schellinkhout en omgeving) ligt circa 1,7 km ten oosten van het plangebied.

TOETSING

Het plangebied ligt op relatief ruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Markermeer & IJmeer'. Hierdoor zijn in potentie alleen effecten mogelijk als gevolg van externe werking. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door bebouwing, wegen en agrarisch gebied. Gezien de grote afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.



Gezien de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen (>14 km), de sloop van een enkele schuur en de bouw van één woning, is als gevolg van de plannen geen toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden te verwachten.

Het NNN in Noord-Holland kent geen externe werking. Door de uitvoering van de plannen gaat geen NNN of BPL verloren en worden deze gebieden niet aangetast, waardoor negatieve effecten op deze gebieden kunnen worden uitgesloten.

Beschermde houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

In het plangebied is geen opgaande beplanting aanwezig die onderdeel uitmaakt van een beschermde houtopstand.

Conclusie

Voor dit plan is op 28 juni 2021 een veldbezoek gedaan en zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Op basis hiervan is een voldoende beeld van de natuurwaarden in het gebied verkregen om de toetsing aan de Wnb op te baseren. Hieruit komt naar voren dat het plan niet zal leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, mits bij de aanlegwerkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels.

Een nadere analyse van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet nodig. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Omgevingsverordening Noord-Holland.