

NOTULEN BESPREKING MET OMWONENDEN

Project: Nieuwbouw 11 appartementen aan de Dorpsstraat 113 te Zwaag
Werknr.: 2016-19
Vergad.nr.: 01
Datum: 06-03-2017
Tijd: 20:00 – 21:30
Plaats: Café De Witte Valk (Bangertzaal)

Aanwezig:

[REDACTED]
Dhr. [REDACTED]
Familie [REDACTED]
Dhr. [REDACTED]
Familie [REDACTED]
Familie [REDACTED]
[REDACTED] ([REDACTED])

Namens:

De Witte Valk
Bewoner [REDACTED]
Bewoners [REDACTED]
Bewoner [REDACTED]
Bewoners [REDACTED]
Bewoners [REDACTED]
De Swaegher Pastorie BV

1.1 Opening

[REDACTED] opent de avond en heet alle aanwezigen welkom.
Er is rondom de bouwlocatie bij 11 adressen een uitnodiging in de brievenbus gedaan. In totaal 5 omwonenden zijn aanwezig.

1.2 Doel van de avond

Deze bijeenkomst heeft als doel om de direct omwonenden op de hoogte te brengen van de stand van zaken betreffende de realisatie van 11 appartementen op de locatie van café Het Grauwe Paard te Zwaag en is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

1.3 Stand van zaken

[REDACTED] meldt dat de stukken t.b.v. het wijzigen van de functie horeca naar wonen nagenoeg gereed zijn. Er is intensief contact tussen bureau Rho (stedebouwkundig bureau) en de gemeente Hoorn. Doelstelling is om voor het zomerreces goedkeuring te krijgen van de gemeente. Daarna kan de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend worden.

NG laat de aanwezigen de situatietekening, plattegronden en gevelaanzichten zien en geeft een toelichting op deze tekeningen. Alle aanwezigen zijn te spreken over het plan. Na de toelichting is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

1.4 Vragen

Vraag dhr. [REDACTED]:

Wat kan er met zijn woning gebeuren op het moment dat de bestaande opstallen worden gesloopt en als er geheid gaat worden. Zijn woning (en die van de meeste direct omwonenden) zijn op staal gefundeerd en men is bang voor scheurvorming.

Antwoord [REDACTED]:

Voordat er gestart gaat worden met de sloop en/of bouwactiviteiten zal er een bouwkundige vooropname gemaakt worden door een bouwkundige opname expert. Dit rapport geeft een weergave van het betreffende pand op dat

moment. Mochten er als gevolg van de sloop en/of bouwactiviteiten schade ontstaan aan de woning, dan zullen deze worden verhaald op de CAR-verzekering van het sloopbedrijf en/of de bouwkundig aannemer.

Vraag dhr. [REDACTED]:

Wat gaat er met de sloot achter zijn perceel gebeuren:

Antwoord [REDACTED]:

Deze sloot zal, in overleg met omwonenden, gemeente en HHNK, voor een deel gedempt worden en voor een deel verlegd of verbreed worden. Alle aanwezige rioolleidingen zullen verlegd worden.

Verder waren er geen vragen. Mochten er naderhand nog vragen zijn, dan zal NG deze beantwoorden.

[REDACTED] geeft tenslotte nog aan, dat de direct omwonenden zo veel mogelijk op de hoogte gehouden zullen worden van de voortgang.

1.5 Afsluiting

[REDACTED] dankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid. [REDACTED] nodigt de aanwezigen uit voor een drankje in het voorcafé.