

E-MAIL 04 APR. 2017

Advies bodemonderzoek

Aan	Gemeente Hoorn, de heer [REDACTED]
Van	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]
Zaaknummer	RUD17.214014
Onderwerp	Beoordeling verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 113 te Zwaag
Datum advies	31 maart 2017
Bislocatie	GN040500645
Naam afdelingshoofd	[REDACTED]
Paraaf afdelingshoofd	MS

1. Inleiding

Wij hebben van u een adviesverzoek gekregen voor het aspect bodem voor de locatie Dorpsstraat 113 te Zwaag (gemeente Hoorn). U vraagt ons om het verkennend onderzoek van Landview, rapportnummer 2016475 van 16 februari 2017 te beoordelen in het kader van een omgevingsvergunning bouwen. Onderstaand volgt ons advies.

2. Toetsing

Resultaten:

De locatie is onderzocht conform de NEN5740-strategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging. Op de locatie zijn in totaal 16 boringen geplaatst waarbij er twee boringen zijn afgewerkt met een peilbuis. Bij plaatsing van de peilbuizen is rekening gehouden met de locaties van de voormalige onder- en bovengrondse tanks.

Er zijn drie mengmonsters op het standaardpakket geanalyseerd en twee mengmonsters (bij de tanks) op minerale olie.

In het mengmonster van de matig tot sterk puinhoudende grond is een sterke verontreiniging met lood gemeten. Ook zijn matige verontreinigingen met koper, zink en PAK aanwezig en lichte verontreinigingen met kwik en minerale olie.

In het mengmonster met zwak puinhoudende grond is een matige verontreiniging met lood gemeten en lichte verontreinigingen met koper, kwik en zink.

In de niet-puinhoudende grond is sprake van een matige verontreiniging met koper en lichte verontreinigingen met kobalt, kwik, lood en zink.

In het mengmonster nabij de ondergrondse tank is geen verontreiniging met minerale olie gemeten. Datzelfde geldt voor het mengmonster nabij het schuurtje - waar de voormalige bovengrondse tank aanwezig was.

In het grondwater is op 1 punt sprake van een sterke verontreiniging met arseen. Verder zijn alleen lichte verontreinigingen met arseen, barium en molybdeen gemeten.

Op de locatie is naast de schuur asbestverdachte plaatmateriaal aangetroffen. Het dak van de schuur is ook asbestverdacht. Ook de aangetroffen puinhoudende grond maakt de locatie asbestverdacht.

Opmerkingen:

Bij het door Landview uitgevoerde bodemonderzoek zijn enkele kanttekeningen te plaatsen:

1. In het mengmonster van de matig tot sterk puinhoudende grond (boring 1, 8 en 9) is een sterke verontreiniging gemeten, maar de individuele monsters zijn daarna niet apart geanalyseerd. Hierdoor is onduidelijk of de sterke verontreiniging in alle boringen / monsters aanwezig is of slechts plaatselijk is. Ook zitten er in het mengmonster zowel boven- als ondergrond monsters waardoor nu niet duidelijk is of de sterke verontreiniging in zowel boven- als ondergrond aanwezig is of maar in 1 bodemlaag.
2. De mengmonsters van de zwak puinhoudende grond en van de niet puinhoudende grond bevatten ook boven- en ondergrond monsters. In beide mengmonsters zijn matige verontreinigingen gemeten. Het is door deze werkwijze niet duidelijk of de verontreinigingen in zowel boven- als ondergrond aanwezig zijn of maar in 1 bodemlaag.
3. In boring 9 is uiterst puinhoudend zand aangetroffen. Dit monster is echter niet geanalyseerd. Ook het matig puinhoudende monster van boring 3 is niet onderzocht.
4. De drie onderzochte mengmonsters betreffen alle drie monsters van de kleilaag. Bij zeven boringen is echter sprake van een zandige bovengrond. Deze bodemlaag is niet onderzocht.

Advies:

De bodemkwaliteit vormt mogelijk een belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. In de grond en het grondwater zijn sterke verontreinigingen aangetroffen.

Op grond van artikel 6.2 c van de Wabo kan een 'omgevingsvergunning bouwen' niet in werking treden zolang er een redelijk vermoeden bestaat dat sprake is van een ernstige bodemverontreiniging.

Alleen door middel van een aanvullend onderzoek kan worden aangetoond in hoeverre er in deze situatie sprake is van een ernstige verontreiniging. Geadviseerd wordt daarom de aanvrager te verzoeken een aanvullend onderzoek uit te laten voeren. Met het huidige onderzoek is geen volledig beeld van de aanwezige verontreinigingen verkregen. Ook is een asbestonderzoek conform de NEN 5707 nodig.

Uit de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat ook sprake is van sloopactiviteiten. De Modelbouwverordening bevat het voorschrift dat een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd na de sloopactiviteiten en voor de bouwactiviteiten. In deze gevallen kan het bodemonderzoek dus niet bij de omgevingsvergunningaanvraag worden gevoegd.

Wij adviseren om in de omgevingsvergunning te vermelden dat het aanvullende bodemonderzoek uiterlijk 3 weken voor start van de bouwwerkzaamheden moet worden aangeleverd. Daarnaast adviseren wij om in de omgevingsvergunning te vermelden dat:

1. de vergunning niet eerder in werking treedt dan uit de beoordeling, binnen 3 weken na aanleveren van het aanvullende bodemonderzoek, blijkt dat het aanvullende bodemonderzoek voldoet;
2. wanneer uit de beoordeling van het aanvullende bodemonderzoek blijkt dat er een vermoeden is van een ernstige bodemverontreiniging, de vergunning niet eerder in werking treedt dan:
 - a. op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
 - b. op grond van de Wbb met het saneringsplan is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
 - c. een melding als bedoeld in artikel 39 van de Wbb van een voornemen tot sanering is gedaan (BUS-melding) en de gestelde termijn verstreken is.

De aanvrager moet er op worden gewezen (via een brief of een overweging in de vergunning) dat bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan, aanvullend onderzocht moet worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw S. IJsselmuiden-Coesel via 088-102 17 72 of scoesel@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

