

Onderwerp: Advies nieuw conserverend  
bestemmingsplan Blauwe Berg zonder  
missiehuis

Aan: Gemeente Hoorn  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
[REDACTED]

Datum advies:

Kenmerk RUD NHN: RUD17.227558

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: [REDACTED]

Doorkiesnummer: 088-1021731

E-mail: [REDACTED]@rudnhn.nl

Bijlagen: 1

Paraaf afdelingsmanager:

## Samenvatting

Advies bestemmingsplan	
Lucht	In de ruimtelijke onderbouwing een paragraaf luchtkwaliteit opnemen. Het plan zal waarschijnlijk niet voor (nieuwe) overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (conserverend plan).
Geluid	In de ruimtelijke onderbouwing een paragraaf geluid opnemen. Hierin dienen industrielawaai en wegverkeerslawaai te worden beschouwd.
Externe veiligheid	Zie bijgevoegd intern advies externe veiligheid. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord moet in de gelegenheid te worden gesteld

	advies te verstrekken ten aanzien van rampenbestrijding en zelfredzaamheid. De uitvraag wordt door RUDNHN verzorgd in het geval van een concrete procedure.
Bodem	Zolang het bestemmingsplan conserverend is, vormt de bodemkwaliteit geen belemmering. Gemiddeld genomen is de bodem in het bestemmingsplangebied geschikt voor de aanwezige functies. Er kan echter op basis van de beschikbare informatie niet worden gegarandeerd dat plaatselijk de bodem altijd geschikt is. Bij bouwactiviteiten/ontwikkelingen binnen het gebied moet daarom altijd een extra toets op bodemgeschiktheid worden gedaan.
Milieueffectrapportage	Beoordeeld moet worden of er een milieueffectrapportage noodzakelijk is (wat waarschijnlijk niet noodzakelijk is, omdat het een conserverend plan betreft).

## 1. Inleiding

Op 21 september 2017 is om een advies gevraagd met betrekking tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de Blauwe Berg in Hoorn, exclusief het missiehuis.

Gevraagd wordt om milieuadvies te geven over de milieuaspecten; bodem, geluid (wegverkeerslawaaï), luchtkwaliteit en extern veiligheid. Tevens wordt gevraagd milieueffectrapportage.

Bij de totstandkoming van het advies zijn de volgende stukken betrokken:

- tekeningen zonder project- en tekeningnummer en datum, op de tekening is de begrenzing van het gebied aangegeven.

Het bestemmingsplan is conserverend, behoudens bestaande mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

## 2. Milieuadvies

### 2.1 Luchtkwaliteit

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

### 2.1.2 Beoordeling

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij nieuwbouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer).

Gezien het grotendeels conserverend karakter van het plan van een wijziging van de luchtkwaliteit niet te verwachten. Het plan zal waarschijnlijk niet voor (nieuwe) overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (conserverend plan). Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). Dit dient echter wel te worden onderbouwd/aangetoond.

## 2.2 Geluid

### 2.2.1 Inleiding

Geluidhinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

### 2.2.2 Beoordeling

Voor wat betreft het conserverende deel van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Er dient echter wel aandacht (onderbouwing) aan de aspecten industrielawaai en wegverkeerslawaai te worden besteed.

## 2.3 Externe veiligheid

Zie bijgevoegd intern advies externe veiligheid van J. van Hooren aan H. Neuvel d.d. 28 september 2017.

Het plan bevindt zich binnen een invloedsgebied van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord moet in de gelegenheid te worden gesteld advies te verstrekken ten aanzien van rampenbestrijding en zelfredzaamheid. De uitvraag wordt door RUDNHN verzorgd in het geval van een concrete procedure.

## 2.4 Bodem

### 2.4.1 Inleiding

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Relevant is om in breder verband integraal naar het onderdeel bodem te kijken. In toenemende mate is bij het opstellen van een bestemmingsplan van belang na te gaan of de kansen van de ondergrond worden benut. Dit bijvoorbeeld voor bodemenergie of ondergronds bouwen. De verschillende gebruiksfuncties moeten zo goed mogelijk op elkaar worden afgestemd.

### 2.4.2 Beoordeling

Van het bestemmingsplangebied zijn diverse gegevens beschikbaar in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de RUD NHN.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er voor het grootste deel van het gebied sprake is van maximaal lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater. Er hebben in het gebied enkele saneringen plaatsgevonden. Dit betreft het gedeelte waar in het verleden het terrein van Rijkswaterstaat heeft gelegen en het gedeelte waar een voormalige puinstort aanwezig was. Plaatselijk is in 2007 een sterke verontreiniging met PAK gemeten, maar dit betreft geen ernstig geval van bodemverontreiniging. In 2008 zijn plaatselijk matige verontreinigingen met lood en zink in de ondergrond gemeten. In 2012 is asbestonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van het aantreffen van stukjes asbest op het maaiveld. Zintuiglijk aanwezig asbest is verwijderd. In de grond is geen sprake van sterke verontreinigingen met asbest.

De locatie ligt in zone B3/O3 van de regionale bodemkwaliteitskaart. De gemiddelde kwaliteit van de bodem is hier AW2000 (= schoon). Deze kwaliteit is geschikt voor de aanwezige en beoogde functies.

In het historisch bodembestand zijn binnen de bestemmingsplanlocatie enkele vermeldingen van (voormalige) mogelijk bodembedreigende activiteiten opgenomen. Dit betreft vermeldingen van onder andere:

- voormalige ondergrondse benzinetank;
- voormalige puinstort;
- voormalige depots op terrein Rijkswaterstaat.

Deze activiteiten zijn niet meer aanwezig in het gebied en de deelgebieden zijn gesaneerd.

Gemiddeld genomen is de bodem in het bestemmingsplangebied geschikt voor de aanwezige functies wonen met/zonder tuin, infrastructuur (wegen en parkeerplaatsen), openbaar groen en recreatie (sportvelden en park) en bedrijvigheid (ijsbaan, hotel, bioscoop, casino).

Er kan echter op basis van de beschikbare informatie niet worden gegarandeerd dat plaatselijk de bodem altijd geschikt is voor de huidige en/of gewenste functie. Bij bouwactiviteiten/ontwikkelingen binnen het gebied moet daarom altijd een extra toets op bodemgeschiktheid worden gedaan. Aan de hand daarvan kan het nodig zijn dat er een bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met ARBO en mogelijk benodigd onderzoek om de veiligheidsklasse voor grondwerkzaamheden te kunnen bepalen.

## 2.5 Milieueffectrapportage

### 2.5.1 Inleiding

Bij een project moet getoetst worden of deze belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. De milieueffectrapportage is dient ervoor om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Of een bepaalde activiteit in een bepaalde omvang belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben is afhankelijk van het soort activiteit, de omvang daarvan en het type procedure. Deze staan beschreven in de bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

### 2.2 Beoordeling

Beoordeeld moet worden of er een milieueffectrapportage noodzakelijk is (wat waarschijnlijk niet noodzakelijk is, omdat het een conserverend plan betreft).

Bijlage: intern advies externe veiligheid van [REDACTED] aan [REDACTED] d.d. 28 september 2017