



Afd.	ambt.	cc	bvo

Corsa registratie : 09.40958  
Behoort bij voorstel : 09.40957

Raadsbesluitnr. : 09087  
Datum B&W : 1 september 2009

**De Raad van de gemeente Hoorn;**

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 1 september 2009 met betrekking tot de vaststelling van het Bestemmingsplan Binnenstad;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan op 27 mei 2009 op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt en aansluitend, van 28 mei tot en met 8 juli 2009, voor een ieder ter inzage is gelegd;

dat van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze gebruik is gemaakt door de volgende personen / instanties:

1. DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., namens [redacted], wonende Achter de Vest 32;
2. [redacted], Achter de Vest 20;
3. [redacted], Achter de Vest 30;
4. [redacted], Achterstraat 6-8;
5. [redacted], Achter de Vest 32;
6. [redacted], Achter de Vest 26;
7. Vereniging Leefbaar Doelenplein, [redacted], Achter de Vest 26;
8. [redacted], Achter de Vest 24;
9. [redacted], advocaat, namens Vereniging Hendrick de Keyser te Amsterdam;
10. [redacted], Dal 4; [redacted], Dal 5; en [redacted], Dal 6;
11. [redacted], Dal 4;
12. [redacted], Dal 5;
13. [redacted], Baanstraat 10; [redacted], Baanstraat 12; [redacted], Baanstraat 14; [redacted], Baanstraat 16; [redacted], Baanstraat 18; [redacted], Baanstraat 20; en [redacted], Baanstraat 22;
14. [redacted], Achterom 83 rood;
15. [redacted], Achterom 89;
16. [redacted], Achterom 87 en 87 rood;
17. [redacted], Achterom 91 rood;
18. [redacted], Achterom 93;
19. [redacted], Schellinkhoutersteeg 1;
20. [redacted], Geldersesteeg 7;
21. [redacted], Dal 5;
22. Vereniging Oud Hoorn, p/a Onder de Boompjes 22;
23. [redacted], Italiaanse Zeedijk 58;

dat de zienswijzen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen en wijzigingen", d.d. juli 2009, van een gemeentelijke reactie zijn voorzien voor wat betreft zowel de ontvankelijkheid als de inhoud;

dat de "Nota van zienswijzen en wijzigingen", d.d. juli 2009, hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

dat als uitkomst van de overwegingen in de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" wordt voorgesteld:

1. de door [redacted] ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren omdat deze te laat is ingediend;
2. de overige zienswijzen voor wat betreft een aantal aspecten gegrond te verklaren met wijzigingsvoorstellen voor het bestemmingsplan als gevolg;

dat de wijzigingsvoorstellen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen in hoofdstuk 5 van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" zijn samengevat;

dat voortschrijdend inzicht het nodig maakt dat het bestemmingsplan ook nog op andere onderdelen gewijzigd wordt vastgesteld;

dat deze overige wijzigingsvoorstellen zijn aangegeven in hoofdstuk 6 van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen";

dat de raad zich met betrekking tot de beantwoording van de zienswijzen, de wijzigingsvoorstellen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de overige wijzigingsvoorstellen grotendeels conformeert aan de inhoud van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen", dit met uitzondering van de wijzigingsvoorstellen voor de projecten Achterstraat en Kazerneplein;

dat de raad van mening is dat deze projecten voor wat betreft omvang en uitstraling niet passen in de bestaande woonomgeving;

dat dit voor het college reden is de inpassing van beide projecten in het bestemmingsplan ongedaan te maken;

dat tijdens de behandeling van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" in de vergadering van de Algemene raadscommissie van 25 augustus 2009 gesproken is over bouwactiviteiten op het perceel Kleine Havensteeg 7;

dat vastgesteld is dat voor die bouwactiviteiten op 20 februari 2001 vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en bouwvergunning is verleend;

dat omdat het bouwplan tot nu toe niet is gerealiseerd in het bestemmingsplan de goot- en nokhoogte van de bestaande bebouwing is aangegeven;

dat het voor de actualiteit van het bestemmingsplan van belang is dat nu gestart is met de bouw van het plan de vergunde goot- en nokhoogte (respectievelijk 6.00 meter en 10.50 meter) in het plan worden opgenomen;

dat in het ontwerp van het Bestemmingsplan Binnenstad rekening is gehouden met de realisering van een hotel, al dan niet in combinatie met een horecafunctie uit de categorie 2.1 (café / eetcafé / bar) of 2.2 (restaurant), binnen de bestaande bebouwing van het Oostereiland en de realisering van een horecapaviljoen (horeca categorie 2.2 / restaurant) aan de zuidkant van het eiland;

dat de uitwerking van de horeca in de bestaande bebouwing inmiddels heeft geresulteerd in het plan ter plaatse een brede horecavoorziening te realiseren, dit in relatie tot de culturele functies in het gebouw en de toeristische ligging in het havengebied;

dat als gevolg van die uitwerking de volgende wijzigingen van het bestemmingsplan nodig zijn:

1. uitbreiding van de "horecazone" binnen de bestemming "Cultuur en ontspanning" met de foyer voor de culturele functies op de begane grond van het alkovengebouw (zie aangehechte tekening);
2. schrappen van de in het ontwerp van het bestemmingsplan aangegeven horecabestemming aan de zuidkant van het eiland;
3. de onder 2 bedoelde gronden te bestemmen voor "Groen".

dat het Bestemmingsplan Binnenstad de bouw van nieuwe woningen mogelijk maakt in de vorm van de projecten Achter de Vest en Vogelpoel/Westerdijk;

dat de raad op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat dergelijke mogelijkheden biedt een exploitatieplan dient vast te stellen op grond waarvan verhaal van kosten mogelijk is;

dat in artikel 6.12, lid 2, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd de raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat die situatie aan de orde is nu voor genoemde projecten met de ontwikkelaar van de betreffende projecten, Intermaris/Hoeksteen, zogenaamde anterieure overeenkomsten gesloten in relatie tot het kostenaspect;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. de zienswijze van [REDACTED], Italiaanse Zeedijk 58, niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen met betrekking tot het project Achterstraat gegrond te verklaren en de inpassing van het project in het bestemmingsplan ongedaan te maken;
3. de zienswijzen met betrekking tot het project Kazerneplein gegrond te verklaren en de inpassing van het project in het bestemmingsplan ongedaan te maken;
4. de zienswijzen met betrekking tot het project Vogelpoel / Westerdijk ongegrond te verklaren;
5. de zienswijze ingediend door [REDACTED], Schellinkhoutersteeg 1, gegrond te verklaren en de nokhoogte van het pand Schellinkhoutersteeg vast te stellen op 8.50 meter;
- 6.1. de zienswijze van [REDACTED], Geldersesteeg 7, gegrond te verklaren voor wat betreft:
  - a. de (nok)hoogtes van het vergunde project Oude Schouwburg, tussen Westerdijk en Achterom; de hoogtes zullen worden gewijzigd zoals is aangegeven op de als bijlage 4 van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" toegevoegde kaart;
  - b. de aanduiding "horeca van categorie 2.2" op de plankaart; deze aanduiding zal worden beperkt tot dat deel van het project Oude Schouwburg dat in het kader van de verleende vrijstelling en bouwvergunning is bestemd voor horeca;
  - c. de nokhoogte van het pand Geldersesteeg 7; deze nokhoogte zal op de plankaart worden gewijzigd van 5.50 meter in 7.00 meter;
  - d. de hoogte van de garage Geldersesteeg 9; deze hoogte zal op de plankaart worden gewijzigd van 4.00 meter in 5.00 meter;
  - e. de bestemming van het perceel Geldersesteeg 4; op dit perceel zal een bouwvlak voor een woning worden ingetekend met een maximale bouwdiepte van 9 meter, een maximale goothoogte van 6.00 meter en een maximale nokhoogte van 9.00 meter;
- 6.2. de zienswijze van [REDACTED] over het overige ongegrond te verklaren;
7. de zienswijze van [REDACTED], Dal 5, gegrond te verklaren voor wat betreft de bestemming van het perceel Dal 5; de bestemming van het pand Dal 5 zal worden gewijzigd van "Wonen" in "Dienstverlening";
- 8.1. de zienswijze van de Vereniging Oud Hoorn, p/a Onder de Boompjes 22, gegrond te verklaren voor wat betreft:
  - a. de regels met betrekking tot het verhogen van panden en aan het bepaalde in artikel 35, onder c, van de "Algemene wijzigingsregels" toe te voegen de regel: dat van de wijzigingsmogelijkheid om het pand met een bouwlaag te verhogen de rijksmonumenten, de gemeentelijke monumenten en de beeldbepalende panden zoals aangegeven op de van het bestemmingsplan deeluitmakende "Historische Kwaliteitskaart Hoorn" worden uitgesloten;
  - b. de kaderstellende opmerkingen op met name pagina 18 van de toelichting met betrekking tot het project Vale Hen; deze zinsneden in de toelichting worden geschrapt;
  - c. de verwerking van de overlegreactie van het Hoogheemraadschap in de tekst op pagina 50 van de toelichting; in de laatste alinea op deze pagina wordt in de zin: "Het is de bedoeling van de gemeente dat het Hoogheemraadschap het beheer van het binnenwater van de gemeente overneemt.", de term "beheer" vervangen door de term "onderhoud";
  - d. de verwerking van de resultaten van de inspraak- en overlegronde met betrekking tot de tekst op pagina 14 van de toelichting over het realiseren van winterterrassen op de Roode Steen; deze tekst wordt geschrapt;
  - e. de verwerking van actuele besluitvorming met betrekking tot de ligplaats van het bunkerschip aan het Oostereiland; aan de tekst over de ruimtelijke aandachtspunten uit de beleidsnota Verbeteren Haven en Kustlijn van Hoorn op de pagina's 45 en 46 van de toelichting wordt toegevoegd dat inmiddels is besloten het bunkerschip nabij het Oostereiland niet te verplaatsen;
  - f. de verwerking van actuele besluitvorming over de nieuw te realiseren verbinding met het Oostereiland; de derde alinea over het Oostereiland op pagina 16 van de toelichting wordt als volgt gewijzigd: "Het Oostereiland zal in de toekomst uit veiligheidsoverwegingen via een verbrede brug toegankelijk zijn. Dit is met name nodig voor de hulpdiensten in geval

- van calamiteiten. Langs het gehele eiland komt een wandelpromenade. Verder moet er parkeergelegenheid komen en mogelijkheden voor recreatie.”;
- g. de verwerking van actuele besluitvorming met betrekking tot de projecten Oostereiland, Vale Hen en Stationsgebied; de eerste twee zinnen van de tweede alinea op pagina 43 van de toelichting worden als volgt gewijzigd: “In het centrum bestaan concrete nieuwbouwplannen voor de locaties Oude Schouwborg en Oostereiland. Mogelijke andere inbreilocaties in het kader van het project De Poort van Hoorn zijn: Vale Hen en Stationsgebied-Zuid.”;
  - h. de verwerking van actuele jurisprudentie voor wat betreft de regels voor woonboten in het bestemmingsplan; aan de bestemming “Water - Haven” worden bouwregels toegevoegd voor de woonboten langs Turfhaven en Slapershaven, als ook voor de woonboot in de Grashaven; de bestaande ligplaatsen en maten zullen hierbij als uitgangspunt worden genomen;
- 8.2. de zienswijze van de Vereniging Oud Hoorn voor het overige ongegrond te verklaren;
9. het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte “Bestemmingsplan Binnenstad” vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
- a. het project van 10 woningen achter Achterstraat 4 wordt uit het plan (toelichting en plankaart) geschrapt;
  - b. het project van 7 woningen op het Kazerneplein wordt uit het plan (toelichting en plankaart) geschrapt;
  - c. de goot- en nokhoogte van het project Vogelpoel – Westerdijk wordt gewijzigd van 9.00 meter (gothoogte) en 10.00 meter (nokhoogte) in: gothoogte 10.00 meter en nokhoogte 11.00 meter;
  - d. de nokhoogte van het pand Schellinkhoutersteeg 1 wordt gewijzigd van 7.50 meter in 8.50 meter;
  - e. de (nok)hoogtes van het vergunde project Oude Schouwborg, tussen Westerdijk en Achterom, worden gewijzigd zoals is aangegeven op de aan de “Nota van zienswijzen en wijzigingen” toegevoegde kaart (bijlage 4);
  - f. de aanduiding “horeca van categorie 2.2” op de plankaart wordt beperkt tot dat deel van het project Oude Schouwborg dat in het kader van de verleende vrijstelling en bouwvergunning is bestemd voor horeca (gedeelte ten noorden van de toegang vanaf de Westerdijk tot de woningen op het binnenterrein);
  - g. de nokhoogte van het pand Geldersesteeg 7 wordt gewijzigd van 5.50 meter in 7.00 meter;
  - h. de hoogte van de garage Geldersesteeg 9 wordt gewijzigd van 4.00 meter in 5.00 meter;
  - i. op het perceel Geldersesteeg 4 wordt een bouwvlak voor een woning opgenomen met een maximale bouwdiepte van 9 meter, een maximale gothoogte van 6.00 meter en een maximale nokhoogte van 9.00 meter;
  - j. de bestemming van het pand Dal 5 wordt gewijzigd van “Wonen” in “Dienstverlening”;
  - k. aan het bepaalde in artikel 35, onder c, van de “Algemene wijzigingsregels” wordt toegevoegd de regel: dat van de wijzigingsmogelijkheid om het pand met een bouwlaag te verhogen de rijksmonumenten, de gemeentelijke monumenten en de beeldbepalende panden zoals aangegeven op de van het bestemmingsplan deelsluitmakende “Historische Kwaliteitskaart Hoorn” worden uitgesloten;
  - l. de tekst in de toelichting (pagina’s 18 en 19) met betrekking tot de projecten Vale Hen en Stationsgebied wordt vervangen door tekst over het project De Poort van Hoorn;
  - m. op pagina 50 van de toelichting, laatste alinea, wordt in de zin: “Het is de bedoeling van de gemeente dat het Hoogheemraadschap het beheer van het binnenwater van de gemeente overneemt”, de term “beheer” vervangen door de term “onderhoud”;
  - n. op pagina 14 van de toelichting wordt de tekst over het realiseren van winterterrassen op de Roode Steen geschrapt;
  - o. aan de tekst over de ruimtelijke aandachtspunten uit de beleidsnota Verbeteren Haven en Kustlijn van Hoorn op de pagina’s 45 en 46 van de toelichting wordt toegevoegd dat inmiddels is besloten het bunkerschip nabij het Oostereiland niet te verplaatsen;
  - p. de derde alinea over het Oostereiland op pagina 16 van de toelichting wordt als volgt gewijzigd: “Het Oostereiland zal in de toekomst uit veiligheidsoverwegingen via een verbrede brug toegankelijk zijn. Dit is met name nodig voor de hulpdiensten in geval van calamiteiten. Langs het gehele eiland komt een wandelpromenade. Verder moet er parkeergelegenheid komen en mogelijkheden voor recreatie.”;
  - q. de eerste twee zinnen van de tweede alinea op pagina 43 van de toelichting worden als volgt gewijzigd: “In het centrum bestaan concrete nieuwbouwplannen voor de locaties

- Oude Schouwburg en Oostereiland. Mogelijke andere inbreilocaties in het kader van het project De Poort van Hoorn zijn: Vale Hen en Stationsgebied-Zuid.”;
- r. aan de bestemming “Water - Haven” worden bouwregels toegevoegd voor de woonboten langs Turfhaven en Slapershaven, als ook voor de woonboot in de Grashaven; de bestaande ligplaatsen en maten (lengte, breedte, goothoogte en nokhoogte) zijn hierbij uitgangspunt; de tekst op pagina 46 van de toelichting wordt overeenkomstig geactualiseerd;
  - s. de titel van artikel 4 van de regels wordt gewijzigd van “Bedrijf - Nutsdoeleinden” in “Bedrijf - Nutsvoorzieningen” (aanduiding op plankaart: B-NV);
  - t. de aanduiding van de bestemming “Wonen – Woongebouw” (artikel 27 van de regels) op plankaart wordt gewijzigd van “W-WGB” in “W-WG”;
  - u. de bestemming van de tuinen achter Roode Steen 14 en 15, Grote Noord 7 en 13 en Nieuwstraat 18 wordt gewijzigd van “Tuin” in “erf” behorende bij de bestemming “Centrum - 2”;
  - v. voor het perceel Nieuwe Noord 38 wordt een bouwplan voorbereid met een winkel op de begane grond en woningen erboven; op een gedeelte van het perceel staat een oude school; op dit deel van het perceel is in het ontwerp een hoogte van 11 meter aangegeven; deze hoogte wordt gewijzigd in 4.00 meter;
  - w. de goot- en nokhoogte op het perceel Achter op 't Zand 45 wordt gewijzigd van 3.00 meter (goothoogte) en 6.00 meter (nokhoogte) in: goothoogte 6.50 meter en nokhoogte 9.00 meter; dit in overeenstemming met de onlangs verleende bouwvergunning voor de nieuw te bouwen woning ter plaatse;
  - x. de “lijst van bij recht toegestane horecapanden per horecagebied” en de “lijst van bij wijziging toegestane nieuwe horecapanden per horecagebied”, zoals opgenomen als bijlage 2 en 3 bij de van het bestemmingsplan deeluitmakende regels zijn geactualiseerd en worden vervangen door de lijsten zoals toegevoegd als bijlage 6 bij deze nota;
  - y. de hoogte van de kap op het pand Oude Doelenkade 7 wordt gewijzigd van “8.00 meter” in “9.00 meter”;
  - z. het horecaplein Dubbele Buurt loopt tot en met Dubbele Buurt 28; abusievelijk is Dubbele Buurt 32 toegevoegd aan dit horecagebied en Dubbele Buurt 4 niet; dit wordt hersteld op zowel de plankaart als de van het bestemmingsplan deeluitmakende “Horecakaart”;
  - aa. binnen de bestemming “Verkeer – Verblijf” staat ter plaatse van de snackkiosk op het Hoofd de aanduiding “(h=2.2)”; deze aanduiding wordt verwijderd; het betreft hier een standplaats; op standplaatsen is het horecabeleid in het bestemmingsplan niet van toepassing;
  - bb. de aanduiding “supermarkt” ter plaatse van de winkel van de Aldi, Dubbele Buurt 38-42, is onjuist aangegeven; dit wordt hersteld;
  - cc. in regels bij diverse bestemmingen is aangegeven dat “indien (op de plankaart) een gevellijn is aangegeven, ten minste één gevel van het gebouw in de gevellijn zal worden gebouwd”; om te voorkomen dat in hoeksituaties niet ook de zijgevel in de gevellijn wordt gebouwd wordt de regel als volgt gewijzigd: “indien een gevellijn is aangegeven, zal een gebouw in de gevellijn worden gebouwd.”;
  - dd. abusievelijk is op een aantal percelen met de bestemming “Maatschappelijk” op de plankaart de aanduiding “bedrijfswoning (bw)” aangegeven; deze aanduiding wordt verwijderd bij de percelen: Baanstraat 11, Mosterdsteeg 6, Achterom 51 en 53, Grote Noord 15, Achterstraat 43, Korte Achterstraat 6 / hoek Weeshuistuin (2x), Achter de Vest 34 (2x), Jeudje 2, Onder de Boompjes 18, Muntstraat 4 (pengebouwtje aan de zijde van de Wisselstraat); Kloosterpoort 3, Grote Oost 58 en Gerritsland 56;
  - ee. de atelierwoningen op het perceel Muntstraat 4 worden binnen de bestemming “Maatschappelijk” bestemd als “bedrijfswoning(en) (bw)”;
  - ff. de bestemming van het pand Korte Achterstraat 4 wordt gewijzigd van “Maatschappelijk” in “Wonen”;
  - gg. de bestemming van het pengebouwtje achter Muntstraat 4 (aan de zijde van de Wisselstraat) wordt gewijzigd van “Maatschappelijk” in “Bedrijf – Nutsdoeleinden”;
  - hh. de percelen Roode Steen 8 tot en met 12 liggen binnen het “Horecagebied C”; verzuimd is de betreffende aanduiding op de plankaart aan te geven; dit wordt hersteld;
  - ii. het pand Veemarkt 49 (restaurant Azië) wordt toegevoegd aan “Horecagebied A”;
  - jj. het pand Kerkstraat 1 (Sweet Dreams) wordt toegevoegd aan “Horecagebied C”;
  - kk. de bestemming van het pand Gravenstraat 21 wordt gewijzigd van “Wonen” in “Dienstverlening”;

- ll. in de artikelen 7 en 8 (bestemmingen "Centrum - 1" en "Centrum - 2") is in de leden 7.5. sub e. en 8.5. sub e. als een strijdig gebruik met de bestemming aangemerkt: "het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca categorie 3, zodanig dat de horecavloeroppervlakte per bedrijf meer bedraagt dan 10% van de verkoopvloeroppervlakte van het bedrijf"; in het eerste deel van deze leden wordt "gronden en bouwwerken" te worden gewijzigd in "winkels";
  - mm. in artikel 1 "Begrippen" wordt in de uitleg van het begrip "detailhandel" de laatste zin "niet bedoeld detailhandel in de vorm van een horecabedrijf categorie 1.3 (loketverkoop)" geschrapt;
  - nn. in artikel 1 "Begrippen" wordt in de uitleg van het begrip "horecaterras" het woord "zelfstandig" geschrapt;
  - oo. in artikel 1 "Begrippen" wordt de uitleg van het begrip "winterterras" geschrapt;
  - pp. in artikel 35 "Algemene wijzigingsregels" wordt in het bepaalde sub c de zin: "de bouwhoogte van (hoofd)gebouwen wordt vergroot tot ten hoogste één extra bouwlaag" gewijzigd in: "de bouwhoogte van (hoofd)gebouwen wordt vergroot met ten hoogste één extra bouwlaag";
  - qq. kennelijke foutieve verwijzingen in de regels 6.4., 8.6. sub c., 12.6. sub a., 12.6. sub b., 16.4., 19.4.2., 19.4.3., 27.4., 28.4.3., 29.2.2. en 29.2.3. worden hersteld;
  - rr. de goot- en nokhoogte op het perceel Kleine Havensteeg 7 wordt gewijzigd van 3.00 meter (goothoogte) en 5.00 meter (nokhoogte) in: goothoogte 6.00 meter en nokhoogte 10.50 meter; dit in overeenstemming met de op 20 februari 2001 verleende vrijstelling en bouwvergunning voor de bouw van 4 appartementen ter plaatse;
  - ss. het bouwvlak voor het hotel annex horecagelegenheid binnen de bestemming "Cultuur en ontspanning" ter plaatse van het Oostereiland vergroten tot het verlengde van de bestaande westgevel van het cellenblok, een en ander zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
  - tt. het gebied met de aanduiding "specifieke vorm van horeca - hotel" binnen de bestemming "Cultuur en ontspanning" ter plaatse van het Oostereiland vergroten zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
  - uu. de aan de zuidkant van het Oostereiland geprojecteerde bestemming "Horeca (categorie 2.2) schrappen en vervangen door de bestemming "Groen";
10. te verklaren dat in relatie tot de in het bestemmingsplan opgenomen bebouwingmogelijkheden voor de projecten Achter de Vest en Vogelpoel/Westerdijk geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

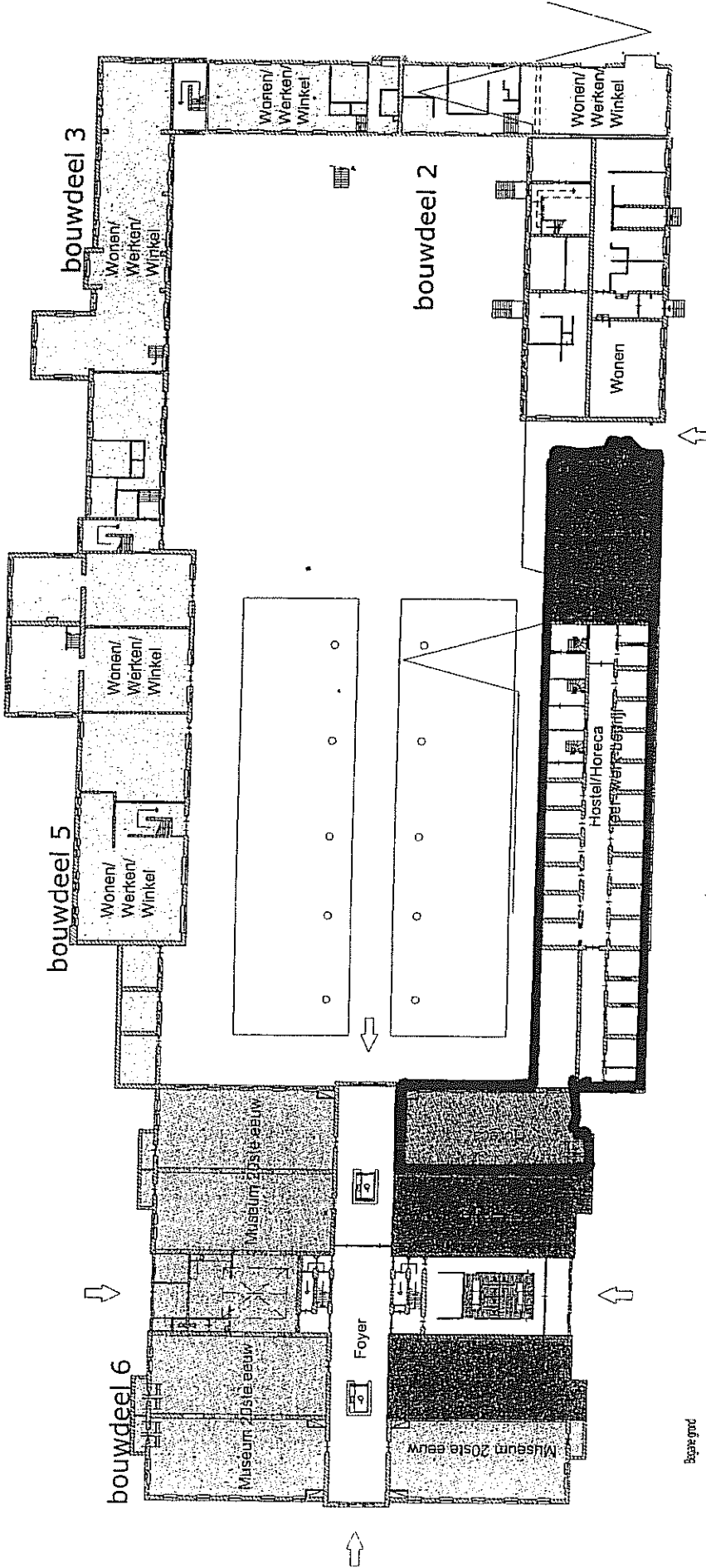
Hoorn, 8 september 2009

De griffier




De voorzitter,





Variant 2a 'Cultureel + wonen'

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Hoorn d.d. 8 september 2009.

De griffier, 

WIJZ.:	DATUM:	GET.:	PROJECT NUMMER:	PROJECT:	CAD-tekening, geen tekening, uitgezet, toe
1			2009P031	Vlekkenplan Obstelend Variant 2a 'cultureel'	
2			TEKENING FORMAAT: A3	OPDRACHTGEVER: Gemeente Hoorn	
3			SCHAAL: 1:350	TEKENING: Begane grond	
4			GETEKEND: J.J.	Bouwkundige Begrijpende Activiteitsgroep by	
5			DATUM: 09-07-2008	Postbus 120	De Trompet 1990
6			BLADNUMMER: BA0-2010	1940 AC Boverwijk	1967 DB Hamsterik
				E.bae@bba-bv.nl	T 0251-242247
				www.bba-bv.nl	F 0251-246127

