

Zaaknummer	: 1211485
Steller	: C.A.A.M. Plat
Afdeling	: Stadsontwikkeling

**gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 november 2016**

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2

gelet op: afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor fase 1 en 2 van Bangert en Oosterpolder een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerp bestemmingsplan van 6 september tot en met 17 oktober 2016 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan konden indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend
- er wel enkele (ondergeschikte) technische aanpassingen op het plan zijn;

**De Raad van de gemeente Hoorn besluit:**

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2 (NL.IMRO.0405.BPBangertOfase1en2-on02) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 13 december 2016

De griffier,



De voorzitter,



**Bekendmaking:**

Publicatie in Westfriesland op Zondag en in de Staatscourant

# **NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN**

**ontwerp bestemmingsplan  
Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2**

**november 2016**

Zaaknummer: 1211485

## **A. Inleiding**

Het ontwerp bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2 voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor het gebied dat globaal is begrensd door Westerkrabhoofd, het groen en water langs de Wierdijk en Inlaagdijk, de Rijweg, de Dorpsstraat en bedrijventerrein Westfrisia.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 6 september tot en met 17 oktober 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. De kennisgeving daarvan is gepubliceerd in het weekblad Westfriesland op Zondag en op de gemeentelijke website.

Daarnaast is de kennisgeving gestuurd de provincie Noord-Holland en aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

## **B. Zienswijzen en beantwoording**

Over het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

## **C. Wijzigingen in het bestemmingsplan**

### Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Geen

### Ambtshalve wijzigingen

1. Aan artikel 1 Begrippen de volgende begrippen toevoegen:
  - bebouwingsgebied (achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijke hoofdgebouw);
  - kunstwerk (een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een viaduct, een duiker, een dam, een keerwand, een beschoeiing, een kademuur, een tunnel of onderdoorgang voor langzaam verkeer, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening);
  - voorgevelrooilijn (de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan).
2. Artikel 4 Groen: in de bestemmingsomschrijving onderdeel f "parkeervoorzieningen en inritten" weglaten;
3. Artikel 9 Wonen: in 9.2.1 sub e het tekstdeel "indien er sprake is van" weglaten;
4. Paragraaf 3.2 Provinciaal beleid, kopje Structuurvisie Noord-Holland 2040: deze notitie is op 21 juni 2010 vastgesteld. Dit staat onjuist aangegeven en wordt aangepast.
5. De archeologische waarden zijn opgenomen in het ontwerp van het paraplubestemmingsplan Archeologie. Dit ontwerp ligt van 4 oktober tot en met 14 november 2016 ter inzage. Dit plan geldt niet voor bestemmingsplannen die op het moment van terinzagelegging al in voorbereiding waren, zoals het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2. Ten behoeve van uniformiteit wordt de regeling van het ontwerp paraplubestemmingsplan opgenomen in het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2.