



GEMEENTE Hoorn

Document: Archeologisch en Cultuurhistorisch advies
Plangebied: Bestemmingsplan B&O Fase 1 en 2, Zwaag, gemeente Hoorn
Adviesnummer: 15098
Opstellers: J.T. Verduin (archeoloog) & C.M. Soonius (senior-archeoloog)
B.E.R. Bex
Datum: 29-09-2015

Archeologisch en Cultuurhistorisch advies

Inleiding

Op verzoek van de gemeente Hoorn (mevr. C. Plat) is gekeken naar het archeologisch en cultuurhistorisch aspect met betrekking tot het bestemmingsplangebied Bangert & Oosterpolder fase 1 en 2 in Zwaag, gemeente Hoorn. Inmiddels is de nieuwbouwwijk binnen dit gebied (nagenoeg?) voltooid. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. In onderstaande tekst worden allereerst stukken met betrekking tot de paragraaf Archeologie en Cultuurhistorie uiteengezet. Daarna volgen de stukken die kunnen worden ingepast in het hoofdstuk Beleidskader. Ten behoeve van de beschrijving van het plangebied is een bewoningsgeschiedenis geformuleerd. De kaartbijlagen 1 en 2 kunnen desgewenst ook digitaal aangeleverd worden. Tot slot zijn er regels opgesteld voor de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie. Deze regels kunnen uiteraard ook los worden gekoppeld.

Tekst voor paragraaf Archeologie en Cultuurhistorie:

Tekst Toelichting Cultuurhistorie

In navolging van de wijziging van artikel 3.6. lid 2 van het *Besluit ruimtelijke ordening* is het streven de cultuurhistorische waarden in een plangebied in kaart te brengen en middels een Waarde-Cultuurhistorie te beschermen.

Binnen het plangebied zijn nog weinig sporen zichtbaar van de geschiedenis en de oorspronkelijke functie van het gebied.

Aan de oostzijde van het gebied lag een kade langs de oorspronkelijke Dracht (ofwel Drecht) waar het water via een sluis werd afgevoerd in de Zuiderzee. Op de plek van deze kade bevindt zich nu de Rijweg welke is gelegen binnen het plangebied.



Figuur 1: De Rijweg gelegen aan de oostzijde van het plangebied dat oorspronkelijk de grens vormde van het ontginningsgebied



Figuur 2 in rood aangegeven de te beschermen cultuurhistorische waarden. De CHW moet omvatten de verhoogde Rijweg en de sloot en oevers.

Water is in de Bangert & Oosterpolder nadrukkelijk aanwezig. Voor het nieuwbouwplan is een waterstructuur bedacht met in de noordoostzijde meanderende singels (Waterland) en in het zuidwesten vijvers (Hoge Hemen). De vijvers zijn, verwijzend naar de oorspronkelijke kavelstructuur, rechthoekig en hebben zoveel mogelijk aansluiting gekregen op de linten. De noord-zuid gerichte verkavelingsstructuur is grotendeels overgenomen in het

nieuwbouwplan. De noord-zuid georiënteerde sloten liggen niet meer op hun oorspronkelijke plek (zie kaartbijlage 2), maar volgen wel grotendeels dezelfde richting als de oude sloten.

Tekst Toelichting Archeologiebeleid

In 2012 heeft Archeologie Erfgoed VVH een nieuwe Beleidskaart Archeologie van de gemeente Hoorn vervaardigd. Deze is vastgesteld op 12 maart 2013, samen met de Erfgoedverordening 2013 van de gemeente Hoorn (Corsaregistratienummer: 12.49690). Op basis van aanvullend bureauonderzoek, getoetste verwachtingen in het veld en kaartanalyse is een nieuwe kaart vervaardigd met andere vrijstellingsgrenzen dan de oude Beleidskaart Archeologie uit 2007.

De herziening van de Monumentenwet verplicht gemeenten om 'rekening te houden met aanwezige of te verwachten archeologische waarden'. Het bestemmingsplan staat hierbij centraal. Hierin worden bouw- en aanlegvoorschriften opgenomen. Indien belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dient de informatie te worden veiliggesteld d.m.v. een opgraving. De Monumentenwet gaat hierbij uit van een algemene vrijstelling voor ingrepen tot 100 m², maar biedt de gemeente ook de nodige beleidsruimte om haar eigen afweging te maken. De gemeente Hoorn wil van deze mogelijkheid gebruik maken.

Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeester en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd. De bescherming van archeologische waarden wordt geregeld via een dubbelbestemming. Deze dubbelbestemming geldt voor die locaties die op basis van de Beleidskaart Archeologie een hoge archeologische waarde of een hoge archeologische verwachting hebben.

Het grondgebied van de gemeente Hoorn is opgedeeld in vijf categorieën:

Waarde Archeologie	Rekening houden met archeologie vanaf planomvang van:
WA 1	Bij alle grondroerende werkzaamheden
WA 2	Bij plannen van 100 m ² en groter waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 30 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 3	Bij plannen van 500 m ² en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 30 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 4	Bij plannen van 1.000 m ² en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 4 A	Bij plannen van 1.000 m ² en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 80 cm beneden maaiveld zullen reiken
WA 5	Bij plannen van 10.000 m ² en groter en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm beneden maaiveld zullen reiken

Het bestemmingsplangebied Bangert & Oosterpolder fase 1 en 2 kent op de Beleidskaart archeologie de volgende dubbelbestemmingen:

- Waarde-Archeologie 4a: archeologisch belang betrekken bij bodemingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 80 cm –Mv. Het betreft een gebied waar op grotere diepte een oud oppervlak aanwezig is uit het Neolithicum. Het is nog onduidelijk of

Pagina 3 van 12

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

hier daadwerkelijk bewoning uit deze periode aanwezig is. Dit is in het kader van het realiseren van de nieuwbouwwijk niet nader onderzocht;

- Waarde-Archeologie 5: archeologisch belang betrekken bij bodemingrepen groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 cm –Mv. Het betreft de uitbreidingswijken, waar veelal geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Alleen bij grootschalige bodemingrepen is het van belang dat er een Quicksan wordt vervaardigd;

Voor een klein deel van het plangebied (grijs op de Beleidskaart, zie kaartbijlage 1) geldt dat er geen archeologische waarden meer aanwezig zijn in de ondergrond. Dit betreft een strook langs de Westfriisaweg.

Tekst voor hoofdstuk Beleidskader:

Rijksbeleid archeologie en cultuurhistorie

Het wettelijk kader voor de omgang met cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Per 1 september 2007 zijn door het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) de artikelen die over archeologie handelen, aangepast. Daarnaast zijn enkele artikelen van de Woningwet, Wet Milieubeheer en de Ontgrondingswet aangepast.

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenwet doorgevoerd via een wijziging van artikel 3.6. lid 2 van *Besluit ruimtelijke ordening*. In de toelichting van een bestemmingsplan moet voortaan het volgende worden opgenomen: Een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierdoor dienen cultuurhistorische waarden dus uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. Dit is één van de pijlers van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo).

De Rijksdienst helpt gemeenten om hieraan te voldoen met de Handreiking erfgoed en ruimte. Hierin staat hoe gemeenten zo een inventarisatie en analyse kunnen uitvoeren. Ook wordt in deze handreiking aangegeven op welke wijze gemeenten cultuurhistorische waarden kunnen opnemen in een bestemmingsplan, compleet met voorbeeldbepalingen.

Provinciaal beleid archeologie en cultuurhistorie

Structuurvisie 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de 'Structuurvisie 2040 Noord-Holland 2040 –Kwaliteit door veelzijdigheid'. De provincie stelt dat de landschappen van groot belang zijn voor de aantrekkelijkheid van Noord-Holland. Elk landschapstype heeft zijn eigen kernkwaliteit: archeologie en tijdsdiepte, aardkundige waarden, historische structuurlijnen, cultuurhistorische objecten en openheid, landschaps-DNA en dorps-DNA. Archeologie is dus aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig

Pagina 4 van 12

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. Zij streeft er dan ook naar om deze (cultuur)landschappen optimaal te gebruiken door de aanwezige kenmerken te behouden en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Bij nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en de bebouwingskarakteristiek uitgangspunten te zijn. In dit geval geldt natuurlijk vooral het eerste uitgangspunt omdat het gebied niet gebouwd was voordat de woonwijk werd aangelegd. De provincie onderscheidt daarnaast de een aantal structuurdragers van provinciaal belang. Voor het plangebied geldt vooral historische dijken en historische waterwegen. Deze zullen de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie krijgen.

In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

De provincie speelt een belangrijke rol op het gebied van ruimtelijke ordening. Door haar ruimtelijk beleid bepaalt de provincie in belangrijke mate hoe de ruimte in Noord-Holland wordt ingericht. In het licht van de nWRO spitst de provinciale rol vanuit cultuur en cultuurhistorie in de ruimtelijke inrichting zich toe op drie terreinen, daar waar de provincie:

- Haar cultuurhistorische provinciaal belang heeft gedefinieerd in de Structuurvisie;
- Wettelijk bevoegd gezag is bij ingrepen die een relatie hebben met cultuurhistorie, bijvoorbeeld bij ontgrondingen of de aanleg van provinciale wegen;
- Initiatiefnemer is bij projecten van het Rijk een (beschermende) taak hebben verkregen, zoals bij de nationale landschappen en Unesco-gebieden.

Op provinciaal niveau is het beleidskader en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang voor onderhavig bestemmingsplangebied.

Beleidskader en Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De visie op de gewenste ruimtelijke kwaliteit is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland. Deze vernieuwde leidraad is een uitwerking van het in 2006 vastgestelde Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie, dat werd gebruikt als leidraad voor ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen. Daarnaast bood het handreikingen aan gemeenten om landschap en cultuurhistorie als uitgangspunt te gebruiken bij planvorming.

Op de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland (Provincie Noord-Holland) zijn geen historisch geografische en cultuurhistorische waarden aanwezig binnen het plangebied.

De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. Het plangebied Bangert & Oosterpolder fase 1 en 2 ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht. Bovendien vraagt de provincie de aanwezige waarden te benutten bij de inrichting van een gebied.

Het archeologiebeleid van de provincie Noord-Holland is primair gericht op het behouden van de archeologische waarden in de bodem. Dit is geheel in de 'geest' van het Verdrag van Malta.

Tekst voor Gebiedsbeschrijving in de toelichting:

Geschiedenis plangebied

Het gebied Bangert en Oosterpolder is gelegen in het dorp Zwaag. De bewoningsgeschiedenis van Zwaag gaat terug tot de tweede helft van de twaalfde eeuw toen het gebied werd ontgonnen. Voor die tijd was het veengebied nat en derhalve ontoegankelijk. Omdat er geen historische bronnen over het dorp uit deze periode zijn is de datering van de bewoning gebaseerd op archeologisch onderzoek.

De verkaveling van het gebied ten noorden van de stad Hoorn is ontstaan vanuit de kreekruggen, die na inklinking van het getijdengebied, als de hogere delen in het landschap achterbleven. De wegen werden loodrecht op de (oost-west gelegen) kreekruggen aangelegd en zouden leiden tot de zo voor de gemeente Hoorn zo kenmerkende linten. Het dorp Zwaag was aan alle zijden voorzien van een dijk: de Zwaagdijk in het noorden, de Rijdsdam (nu het Keern) in het westen, een kade langs de Wijzend in het zuiden en een kade langs de Dracht in het oosten. Op de plek van deze laatst genoemde kade bevindt zich nu de Rijweg en is gelegen binnen het plangebied.

De eerste inwoners van Zwaag vestigden zich op kleine terpjes aan weerszijden van het lint, de huidige Dorpsstraat. Het gebied werd gefaseerd in cultuur gebracht. Hiertoe werd een "blok" land voorzien van kades waarna vanuit een ontginningsas sloten werden gegraven naar een waterloop, waardoor het gebied was ingedeeld in de kenmerkende lange smalle stroken die in noordwest-zuidoost richting liepen haaks op de Dorpsstraat. Afvoer van het water vond plaats aan de oostkant van het gebied via de Drecht in de Zuiderzee.

In de nabijheid van het plangebied ligt een droger en hoger gelegen zandige kreekrug, waar tuin- en fruitbouw mogelijk was. Het plangebied ligt niet op de top van de kreekrug, maar in het lager gelegen, natte zeekleigebied. De gronden werden hier extensiever gebruikt en het lint van de Dorpsstraat van Zwaag is ter hoogte van het plangebied daardoor ook minder dicht bebouwd. De bewoners van Zwaag hielden zich vooral bezig met veeteelt en het gebied werd vooral gebruikt als weidegebied. Dit blijkt ook uit de naam Zwaag, wat in het Oudfries betrekking had op de omheining van een weide. Aan het eind van de vijftiende eeuw was de hoeveelheid vee per huishouden dan ook erg laag en konden de inwoners van Zwaag waarschijnlijk niet uitsluitend van de veehouderij rondkomen. Vanaf de vijftiende eeuw veranderden sommige weilanden in boomgaarden. Bangert is een oud woord voor boomgaard. Het plangebied Bangert & Oosterpolder Fase 1 en 2 bleef tot in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw in gebruik als weiland.

Het plangebied is nu bebouwd met een gedeelte van de nieuwbouwwijk Bangert & Oosterpolder. Het lint van de Dorpsstraat van Zwaag valt net buiten het plangebied. Op historische kaarten uit de 17^{de} tot en met 19^{de} eeuw is te zien dat er in deze periode nooit bebouwing aanwezig is geweest. In de ontginningsperiode van dit gebied, in de Late Middeleeuwen, concentreerde de bewoning zich al aan de linten van de Dorpsstraat en Westerblokker. Als er al archeologische waarden uit de Middeleeuwen aanwezig waren binnen het plangebied, dan zijn deze door de aanleg van de nieuwbouwwijk verdwenen. Proefsleuvenonderzoek op vindplaats 1 te Zwaag (2004) heeft uitgewezen dat de grote geul die door het noordelijke deel van de gemeente Hoorn loopt nog in de Bronstijd actief was. Dit

betekent dat bovenop deze afzettingen geen nederzettingen uit de Bronstijd kunnen liggen. De hoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd voor de getijdengeul is naar beneden bijgesteld.

In de Bangert & Oosterpolder is archeologisch vooronderzoek uitgevoerd, voorafgaand aan de bouw van de nieuwbouwwijk. Hierbij is op grotere diepte een intact landschap uit de prehistorie aangetroffen (Smit, 2003). Het is niet zeker of dit landschap in het Neolithicum ook bewoond is geweest. Bij bodemingrepen die dieper reiken dan 80 cm wordt aanbevolen deze archeologisch te begeleiden.

Tekst voor Regels van de bestemmingen:

Regels waarde archeologie

Bouwregels

Omgevingsvergunning voor het bouwen

- a. Voor nieuwe en de uitbreiding van bestaande bouwwerken binnen de gebieden met dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4a met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en een diepte groter dan 80 cm, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport (quickscan) worden overgelegd.
- b. Voor nieuwe en de uitbreiding van bestaande bouwwerken binnen de gebieden met dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5 met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en een diepte groter dan 40 cm, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport (quickscan) worden overgelegd.

In het bovengenoemde rapport (quickscan) dient een advies te worden opgenomen betreffende de waarborging dan wel documentatie van de archeologische waarden.

Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het hierboven genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- d. de verplichting de aanvang van de bodemroerende werkzaamheden tijdig te melden, zodat een medewerker van de gemeentelijke archeologische monumentenzorg waarnemingen kan doen.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Vergunningplicht

Pagina 7 van 12

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar; Carla Soonius: 06252-72867 / c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 06304-68593 / m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

Uitzondering vergunningsplicht

Het bepaalde in hierbovenstaande lid is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 80 cm beneden het maaiveld en/of een kleinere oppervlakte dan 1.000 m² beslaan binnen de zone met een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4a;
- e. niet dieper gaan dan 40 cm beneden het maaiveld e/of een kleinere oppervlakte dan 10.000 m² beslaan binnen de zone met een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5;
- f. in het geheel binnen de vrijgegeven zones worden uitgevoerd.

Voorwaarden

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend indien door de aanvrager een rapport (quickscan) is overgelegd waarin advisering wordt gegeven betreffende de waarborging dan wel documentatie van de archeologische waarden.

Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het bovengenoemde rapport (quickscan) blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de bij de vergunning te stellen kwalificaties'
- d. de verplichting de aanvang van de bodemroerende werkzaamheden tijdig te melden, zodat een medewerker van de gemeentelijke archeologische monumentenzorg waarnemingen kan doen.

Regels Waarde Cultuurhistorie

Waarde - Cultuurhistorie

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, naast de andere aangewezen bestemming, bestemd voor: het behoud, herstel en de uitbouw van de in dit bestemmingsplan aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanleggen, verbreden verlagen, verhogen, verleggen of verharderen van oevers, wegen en paden;
- b. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het wijzigen van de profielindeling van oevers, wegen en paden;
- d. het dempen of wijzigen van watergangen;

Het in lid **XX** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

De in lid **XX** genoemde vergunning zal uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de in lid **XX** bedoelde waarden.

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel **XX** wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de Commissie voor monumenten en welstand.

Literatuur

Boekema, Y., 2009: Archeologische onderzoek Westfriisaweg, Inventariserend Veldonderzoek, *Grontmij Archeologische Rapporten 700*, Grontmij Assen.

Bureau Erfgoed/VVH, 2012: Erfgoedverordening 2013 en Beleidskaart Archeologie 2012 van de gemeente Hoorn, gemeente Hoorn, Hoorn.

Gemeente Hoorn, 2006: *Toelichting, behorende bij het Bestemmingplan "Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO"*, vastgesteld op 31 januari 2006.

Knippenberg, S., 2014. Evaluatierapport opgraving Rijweg Archol bv, Leiden.

Molenaar, S., 2005: Onderzoeksgebied Bangert en Oosterpolder, Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek, *RAAP-rapport 1180*, RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.

Smit, B.I., 2003: Bedrijventerrein Westfrisia en nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder, gemeente Hoorn, een inventariserend archeologisch onderzoek, *RAAP-rapport 884*, RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam

Soonius, C.M. & M.H. Bartels, 2012: *Toelichting Beleidskaart Archeologie Gemeente Hoorn*, Archeologie Erfgoed VVH, Hoorn.

Schrickx, C.P., 2010. 'Een schamel dorpen', in: J. Buchner, R. Lodde-Tolenaar en C. Schrickx, *De Hervormde Kerk van Zwaag. De kerk, het dorp, de geschiedenis. Bouwhistorische Reeks Hoorn* deel 14, 23-51.

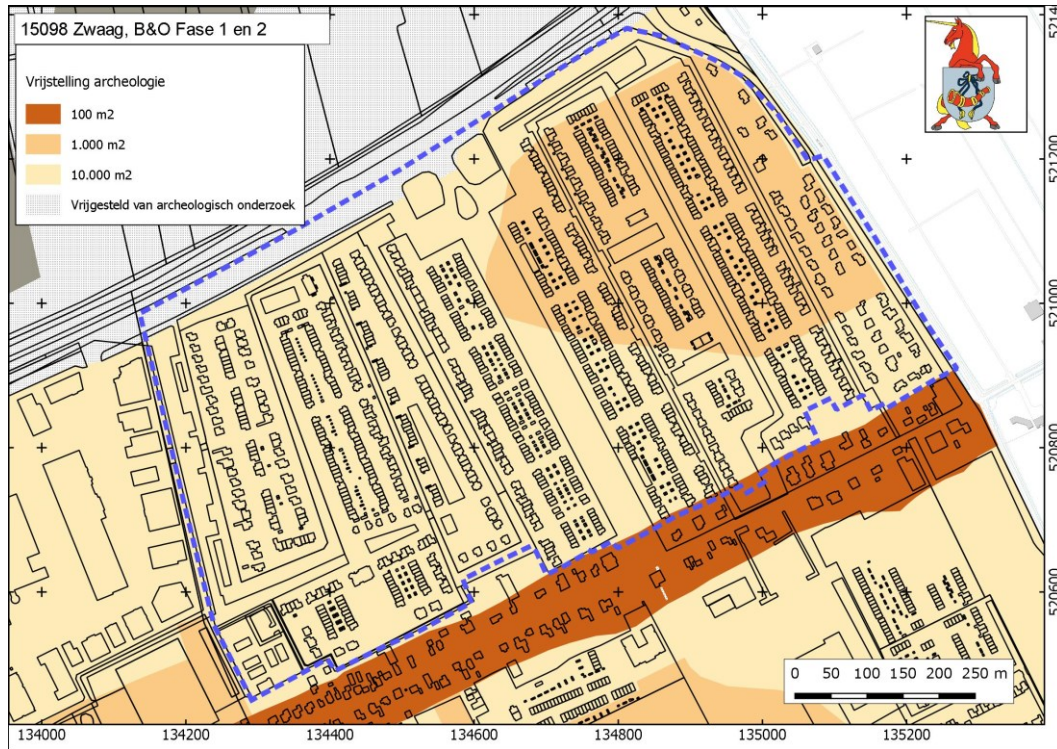
Schrickx, C.P., 2015. 'Bethlehem in de Bangert. Een historische en archeologische studie naar de ontwikkeling van een vrouwenklooster onder de orde van het heilig kruis in het buitengebied van Hoorn 1475-1572.' 79-84

Van Goor, mw. drs. N.C., 1994. Monumenten Inventarisatie Project Hoorn, Provincie Noord-Holland.

Structuurvisie Noord-Holland 2040. "Kwaliteit door Veelzijdigheid"
Vastgesteld door PS op 21 juni 2010

Kaartbijlagen

Bijlage 1: Uitsnede uit de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Hoorn



Bijlage 2: De huidige topografie geprojecteerd op de oudste Kadastrale Minuut (1826)

