

Parkeernormering Bangert en Oosterpolder fases 1 en 2

Parkeerbalans

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen moet een parkeerbalans gemaakt worden. Met een parkeerbalans wordt onderzocht of een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Hiervoor kunnen de bijgevoegde aanwezigheidspercentages toegepast worden.

Wonen	norm auto per	
<i>Eengezinswoningen</i>		
goedkoop	1,5	woning
middelduur	1,7	woning
duur	1,9	woning
<i>Appartementen</i>		
goedkoop	1,4	appartement
middelduur	1,5	appartement
duur	1,6	appartement
<i>Overig</i>		
starterswoning	1,3	woning
zorgwoning	0,4	woning
verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	wooneenheid

Indien parkeren op eigen terrein mogelijk is dan conform onderstaande tabel

vb. goedkope woning, enkele oprit zonder garage: $1,5 - 0,8 = 0,6$ in openbaar gebied

	theorie	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage	1	0,8
lange oprit zonder garage	2	1
dubbele oprit zonder garage	2	1,7
garage zonder oprit bij woning	1	0,4
garagebox niet bij woning	1	0,5
garage met enkele oprit	2	1
garage met lange oprit	3	1,3
garage met dubbele oprit	3	1,8

prijsstelling	
starterswoning	<130.000
goedkoop	<180.000
middelduur	180.000-250.000
duur	>250.000

Bezoekersdeel:

In elke normering voor woningen zit 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd, deze moeten (ongeacht het berekeningsaantal) in het openbare gebied gerealiseerd worden.

Voorzieningen	norm auto per		norm fiets per	
<i>Kantoren</i>				
zonder baliefunctie	2	100m2 bvo	1,2	100m2 bvo
met baliefunctie	2,8	100m2 bvo	5	balie

Aanwezigheidspercentages	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%