

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1492181

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 3-west en 4a

gelet op: afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor het plangebied Bangert en Oosterpolder fase 3-west en 4a en de aansluitende lintbebouwing een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerp bestemmingsplan van 31 mei tot en met 11 juli 2019 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp konden indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- er wel enkele (ondergeschikte) technische aanpassingen zijn die leiden tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan;
- deze aanpassingen nodig zijn omdat er anders onjuistheden in het bestemmingsplan staan;
- de aanpassingen de volgende onderdelen betreffen:
 1. het toevoegen van de begrippen 'beperkt kwetsbaar object' en 'supermarkt' aan de regels;
 2. het aanvullen van het begrip 'maatschappelijk' in de regels;
 3. aan het begrip 'detailhandel' in de regels de zinsnede 'en niet zijnde supermarkten' toevoegen;
 4. artikel 10.1 lid i (Wonen) schrappen;
 5. artikel 10.2.1 sub b (Wonen) als volgt wijzigen: 'per bouwvlak mag ten hoogste het bestaande aantal woningen worden gebouwd, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
 6. artikel 10.4 sub 4 (Wonen) schrappen;
 7. aan artikel 11 (Wonen-Stolpboerderij) in de regels toevoegen dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen";
 8. aan artikel 11 (Wonen-Stolpboerderij) in de regels een regeling toevoegen over de maximale bouwhoogte van beschoeiingen, over de doorvaartbreedte en -hoogte van bruggen en duikers en over de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 9. artikel 11.4 sub b en c (Wonen-Stolpboerderij) schrappen;
 10. het aanpassen van goot- en nokhoogten op de verbeelding van de woningen zoals aangegeven in het besluit van de gemeenteraad;
 11. op de verbeelding de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' schrappen van de blokken Lage Hoek 47-59 en 60-65 en van Hoge Weere 55-56.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 3-west en 4a (NL.IMRO.0405.BPBOFase3west4a-on01) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 2019

de griffier,

de voorzitter,

Bekendmaking:

- publicatie in het Westfries Weekblad
- publicatie in de Staatscourant



Raadsbesluit

Zaaknummer: 1492181

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling