

## RAADSVOORSTEL

raadsvergadering: 12 juni 2013  
onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kerkelanden  
bijlage: ontwerp-besluit  
datum: 3 juni 2013  
gemeentebld I nr.: 61  
agenda nr.: 13

Aan de gemeenteraad,

### Inleiding

U heeft op 24 juni 2009 het Integraal Uitvoeringsplan Wet ruimtelijke ordening vastgesteld. Hierin is opgenomen dat een aantal bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moet zijn geactualiseerd en gedigitaliseerd. In het Uitvoeringsplan zijn de planning en de consequenties inzichtelijk gemaakt.

Om te komen tot herziening van het bestemmingsplan Kerkelanden, bestemmingsplan Kerkelanden-Zuid/Raaweg en voor een klein deel het bestemmingsplan Vreelandseweg is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld.

Conform uw besluit van 24 juni 2009 is het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard. Dit wil zeggen dat met het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt en dat uitsluitend de huidige juridisch - planologische mogelijkheden worden overgenomen. Ontwikkelingen waarover in een ander kader reeds door u een besluit heeft plaatsgevonden, zijn wel meegenomen. De plannen voor herontwikkeling van het winkelcentrum Kerkelanden zijn niet opgenomen in het voorliggende (consoliderende) bestemmingsplan. De herontwikkeling van het winkelcentrum Kerkelanden wordt in een apart 'postzegelbestemmingsplan' opgenomen en dit plan moet de gehele wettelijke procedure nog doorlopen.

### Voortraject

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening zes weken ter inzage gelegen, vanaf 27 april 2012 tot en met 7 juni 2012. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan Kerkelanden aan diverse vooroverlegpartners toegezonden. Naar aanleiding van de ter inzage legging is één inspraakreactie ingediend. Daarnaast is één vooroverlegreactie ontvangen. Op basis van de ingediende inspraakreactie en de ambtshalve wijzigingen is het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden opgesteld.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage gelegen met ingang van 12 oktober 2012 tot en met 22 november 2012. Er zijn tweeëntwintig zienswijzen ontvangen. Waarvan drie zienswijzen zijn ingediend zonder naam en adresgegevens. Deze zijn niet opgenomen in de zienswijzennota, maar worden wel beantwoord omdat ze inhoudelijk gelijk zijn met de overige zienswijzen. De zienswijzen zijn voorzien van een beantwoording in de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden en de ambtshalve wijzigingen zijn voorgelegd in de Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden.

## **Inhoud**

### Plan

Met het bestemmingsplan Kerkelanden wordt door de gemeenteraad uitvoering gegeven aan het Integraal Uitvoeringsplan Wet ruimtelijke ordening. Conform het raadsbesluit van juni 2009 is het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard. Het plangebied bestaat voornamelijk uit woongebied. In het centrale deel van de wijk Kerkelanden is een winkelcentrum gelegen, waar boven wordt gewoond. Daarnaast is een zone met maatschappelijke voorzieningen aanwezig. In het uiterste zuiden is een tuincentrum gelegen.

### Zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn opgenomen in een zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden. In deze nota zijn de binnengekomen reacties verwoord en is het gemeentelijk commentaar daarop gegeven.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot enkele wijzigingen van het bestemmingsplan, bijstelling van het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de wijzigingsnota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast aan de in de wijzigingsnota genoemde aanvullingen en wijzigingen. Dit gebeurt na het raadsbesluit hierover.

### Exploitatieplan

Wanneer sprake is van een bouwplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dat de raad het kostenverhaal moet waarborgen. Hiervoor dient een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan voor te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en kent geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen. Het vaststellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan dan ook niet nodig en ook niet verplicht.

Om die reden hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

### Vergoeding in schade

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. De bestaande (planologische) situatie is bestemd. Ook bouwwerken en het gebruik ervan waarvoor al een vergunning is verleend of waarover al finaal is besloten en welke nog niet in het vorige bestemmingsplan waren opgenomen zijn positief bestemd. Tegemoetkoming in schade worden daarom niet verwacht.

### **Voorgestelde beslissing**

1. Instemmen met de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden;
2. Instemmen met de wijzigingsnota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden;
3. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Kerkelanden;
4. het bestemmingsplan Kerkelanden, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand *NL.IMRO.0402.12bp00kerkelanden-va01*, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingsnota, zoals bedoeld onder 2.

### **Vervolgtraject**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dat besluit bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eembode, op de internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende zes weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk.

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

In afwachting van de aan te brengen wijzigingen door de portefeuillehouder maken de fracties een voorbehoud. De gewijzigde stukken zijn toegevoegd aan de stukken van de commissie Ruimte van 20 maart 2013, zie <http://www.hilversumbis.nl/Agenda.aspx?VID=8757>.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de secretaris,                      de burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

## RAADSBESLUIT

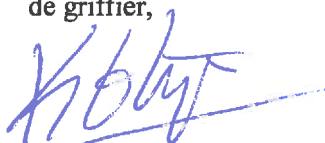
De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2013;

### BESLUIT:

1. In te stemmen met de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden, aangepast naar aanleiding van bespreking in de commissie Ruimte van 20 maart 2013;
2. In te stemmen met de wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden, aangepast naar aanleiding van bespreking in de commissie Ruimte van 20 maart 2013;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Kerkelanden;
4. Het bestemmingsplan Kerkelanden, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand *NL.IMRO.0402.12bp00kerkelanden-va01*, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingennota, zoals bedoeld onder 2.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van 12 juni 2013,  
de griffier,



K.E. Driehuijs

de voorzitter,



P.I. Broertjes