
WIJZIGINGENNOTA

ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1:	Inleiding	5
Hoofdstuk 2:	Wijzigingen uit zienswijzen	6
2.1	Wijziging 1 Praktijkruimten Gomarushof.....	6
2.2	Wijziging 2 Archeologie.....	8
2.3	Wijziging 3 Theresiahof 1	14
2.4	Wijziging 4 Ecologische verbinding.....	15
2.5	Wijziging 5 Welstandsnota	15
2.6	Wijziging 6 Nota aanvullend fietsbeleid.....	15
2.7	Wijziging 7 Blusvijver	15
2.8	Wijziging 8.....	17
Hoofdstuk 3:	Ambtshalve wijzigingen.....	18
3.1	Wijziging Ecologische Hoofdstructuur.....	18
3.2	Wijzigingen beleid toelichting	18
3.3	Wijzigingen juridische planbeschrijving	18
3.4	Wijzigingen Artikel 1 Begrippen.....	19
3.5	Wijzigingen Bouwregels.....	20
3.6	Wijziging Bijbehorende bouwwerken	21
3.7	Wijzigingen Artikel 21 Algemene bouwregels.....	21
3.8	Wijzigingen Artikel 22 Algemene gebruiksregels.....	21
3.9	Wijzigingen Artikel 24 Overgangsrecht	22
3.10	Wijziging Beleidsregels Parkeernormen.....	23
3.11	Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten	23

Bijlage 1 Parkeernormen

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Hoofdstuk 1: Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 12 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tot en met 22 november 2012 konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn tweeëntwintig zienswijzen ingediend.

Drie zienswijzen zijn ontvangen, zonder dat hier adresgegevens op zijn ingevuld. Deze zienswijze zijn daarom niet specifiek in deze zienswijzennota opgenomen, maar inhoudelijk komen deze letterlijk overeen met de overige zienswijzen.

In de zienswijzennota zijn de zienswijzen behandeld en van gemeentelijk commentaar voorzien. Voor een goed begrip van deze wijzigingsnota wordt verwezen naar de zienswijzennota. De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. Daarnaast is er aanleiding om ambtshalve wijzigingen aan te brengen.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen uit zienswijzen

2.1 Wijziging 1 Praktijkruimten Gomarushof

In verband met de zienswijzen van reclamanten 2, 4, 5, 7, 9 en 15 is een wijziging van de verbeelding en regels nodig. In de verbeelding zijn reeds aanwezige praktijkruimtes bestemd als 'Wonen'. Ter plaatse van deze praktijkruimtes gelegen aan het Gomarushof achter nr. 15, Gomarushof naast nr. 36, Gomarushof naast nr. 76, Gomarushof nr. 78A, Gomarushof naast nr. 102. en Gomarushof naast nr. 104 wordt de bestemming 'Wonen - Bedrijf' opgenomen. Hiermee wordt aangesloten op de bestaande situatie en het bestaande gebruik.

Aansluitend worden ter plaatse van Gomarushof nr. 78A twee aangrenzende garageboxen mede bestemd als 'Wonen - Bedrijf'.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:



Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:



Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

Artikel 16 Wonen - Bedrijf

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', alsmede kantoren en maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat:
 1. reclame-uitingen niet strijdig mogen zijn met het woonkarakter van de omgeving;
 2. het onbebouwde deel van het perceel niet mag worden aangewend voor bedrijfsdoeleinden; buitenpandige opslag is niet toegestaan;
 3. geen bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan met een baliefunctie;
 4. de activiteiten geen nadelige invloed mogen hebben op de normale afwikkeling van het verkeer, en;
 5. de activiteiten geen onevenredige parkeerdruk mogen veroorzaken, daarbij in overweging nemende dat er zich geen bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen mogen vestigen met een verkeersaantrekkende werking;
- b. het wonen als onderdeel van het aangrenzende gebouw met de bestemming 'Wonen - 1' met de daarbij behorende voorzieningen.

16.2 Bouwregels

Op de in artikel 16.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en aanduidingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

16.2.1 ten aanzien van gebouwen:

- a. de goothoogte niet meer dan 3,00 meter bedraagt, tenzij met de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' anders is aangegeven;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 3,00 meter bedraagt, tenzij met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' anders is aangegeven;

16.2.2 ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 1,00 meter bedraagt;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,00 meter bedraagt.

16.3 Specifieke gebruiksregels

16.3.1 zelfstandige woonruimte

Het is verboden de in artikel 16.1 bedoelde gronden in gebruik te nemen of te laten nemen als zelfstandige woonruimte.

2.2 Wijziging 2 Archeologie

In verband met de zienswijzen van reclamanten 2, 3, 5, 8, 10 en 12 tot en met 18 is een wijziging van de toelichting nodig. In de toelichting wordt een beschrijving van het doel van de dubbelbestemmingen archeologie en de wijze van toepassen van deze dubbelbestemmingen opgenomen. Ook worden deze regels voor beide dubbelbestemmingen Archeologie opnieuw geredigeerd.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"Artikel 18 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en het behoud van de aanwezige archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet 1988.

18.2 Bouwregels

Op de in artikel 18.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die daar ten behoeve van de andere aangewezen bestemmingen mogen worden gebouwd en/of uitgevoerd en die bouwwerken in de betreffende grond niet dieper dan 40 cm reiken en de omvang van het bouwwerk niet meer is dan 500 m².

18.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 18.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 18.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.
- b. Bij de onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie.
- c. Voor zover de bouw en/of uitvoering van de overige bouwwerken die op de gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming kunnen leiden tot onevenredige schade aan archeologische waarden (hetgeen is gebleken uit het onder b. bedoelde advies) zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 18.2 voor de bouw en/of uitvoering van die bouwwerken mits aan de ontheffing de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;

3. *de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige inzake archeologie.*

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningplichtige werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden

- a. *het is verboden op de in artikel 18.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van het bevoegd gezag voor het uitvoeren van grondbewerkingen die dieperreiken dan 40 cm en een planomvang van meer dan 500 m² hebben;*
- b. *het bepaalde in artikel 18.4.1 onder a. is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.*

18.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 18.4.1 onder a. is niet van toepassing:

1. *op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;*
2. *indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.*

18.4.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

Voor zover de in artikel 18.4.1 onder a. genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend indien hieraan de volgende voorwaarden worden verbonden:

1. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of*
2. *de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen, of*
3. *de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.*

18.4.4 Rapportage-/onderzoeksplicht

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

18.4.5 Beoordelingscriteria

Het bevoegd gezag verleent uitsluitend een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 18.4.1 onder

- a. *na schriftelijk advies van een deskundige inzake archeologie.*

18.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, waarbij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag' wordt geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.*
- b. *Burgemeester en wethouders geven uitsluitend toepassing aan het bepaalde in 18.5 onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie."*

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"Artikel 18 Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en het behoud van de aangewezen archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet 1988.

18.2 Bouwregels

Op de in artikel 18.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd. Dat verbod geldt niet als de omvang van die bouwwerken kleiner is dan 500 m² en deze ook niet dieper in de grond reiken dan 40 cm, ongeacht de omvang.

18.3 Afwijken van de bouwregels

- a. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 18.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 18.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.*
- b. *Bij de onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie.*
- c. *Voor zover de bouw en/of uitvoering van de overige bouwwerken die op de gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming kunnen leiden tot onevenredige schade aan archeologische waarden (hetgeen is gebleken uit het onder b. bedoelde advies) zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 18.2 voor de bouw en/of uitvoering van die bouwwerken mits aan de ontheffing de volgende voorschriften worden verbonden:*
 1. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;*
 2. *de verplichting tot het doen van opgravingen, of;*
 3. *de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige inzake archeologie.*

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningplichtige werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden

- a. *het is verboden op de in artikel 18.1 bedoelde gronden de navolgende grondbewerkingen (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, die dieper reiken dan 40 cm en een planomvang van meer dan 500 m² hebben, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag.*

Uitzondering

- b. *Het bepaalde in artikel 18.4.1 onder a. is niet van toepassing:*
 1. *op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;*
 2. *indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.*

Voorwaarden omgevingsvergunning

- c. *Voor zover de in artikel 18.4.1 onder a. genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend indien hieraan de volgende voorwaarden worden verbonden:*

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
2. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen, of
3. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

Rapportage-/onderzoeksplicht

- d. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Beoordelingscriteria

- e. Het bevoegd gezag verleent uitsluitend een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 18.4.1 onder a na schriftelijk advies van een deskundige inzake archeologie.

18.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, waarbij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Laag' wordt geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.
- b. Burgemeester en wethouders geven uitsluitend toepassing aan het bepaalde in 18.5 onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie."

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en het behoud van de aanwezige archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet 1988.

19.2 Bouwregels

Op de in artikel 19.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die daar ten behoeve van de andere aangewezen bestemmingen mogen worden gebouwd en/of uitgevoerd en die bouwwerken in de betreffende grond niet dieper dan 40 cm reiken en de omvang van het bouwwerk niet meer is dan 10.000m².

19.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 19.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 19.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.
- b. Bij de onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie.
- c. Voor zover de bouw en/of uitvoering van de overige bouwwerken die op de gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming kunnen leiden tot onevenredige schade aan archeologische waarden (hetgeen is gebleken uit het onder b. bedoelde advies) zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 19.2 voor de bouw en/of uitvoering van die bouwwerken mits aan de ontheffing de volgende voorschriften worden verbonden:

1. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;*
2. *de verplichting tot het doen van opgravingen, of*
3. *de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige inzake archeologie.*

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.4.1 Vergunningplichtige werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden

- a. *het is verboden op de in artikel 19.1 bedoelde gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van het bevoegd gezag voor het uitvoeren van groundbewerkingen die dieper reiken dan 40 cm en een planomvang van meer dan 10.000 m² hebben;*
- b. *het bepaalde in artikel 19.4.1 onder a. is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.*

19.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 19.4.1 onder a. is niet van toepassing:

1. *op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;*
2. *indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.*

19.4.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

Voor zover de in artikel 19.4.1 onder a. genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend indien hieraan de volgende voorwaarden worden verbonden:

1. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of*
2. *de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen, of*
3. *de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.*

19.4.4 Rapportage-/onderzoeksplicht

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

19.4.5 Beoordelingscriteria

Het bevoegd gezag verleent uitsluitend een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 19.4.1 onder a. na schriftelijk advies van een deskundige inzake archeologie.

19.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, waarbij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag' wordt geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.*
- b. *Burgemeester en wethouders geven uitsluitend toepassing aan het bepaalde in 19.5 onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie."*

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en het behoud van de aangewezen archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet 1988.

19.2 Bouwregels

Op de in artikel 19.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd. Dat verbod geldt niet als de omvang van die bouwwerken kleiner is dan 10.000 m² en deze ook niet dieper in de grond reiken dan 40 cm, ongeacht de omvang.

19.3 Afwijken van de bouwregels

- a. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 19.2 voor de bouw en/of uitvoering van overige bouwwerken die op de in artikel 19.1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.*
- b. *Bij de onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie.*
- c. *Voor zover de bouw en/of uitvoering van de overige bouwwerken die op de gronden mogen worden gebouwd overeenkomstig de (bepalingen van de) andere aangewezen bestemming kunnen leiden tot onevenredige schade aan archeologische waarden (hetgeen is gebleken uit het onder b. bedoelde advies) zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 19.2 voor de bouw en/of uitvoering van die bouwwerken mits aan de ontheffing de volgende voorschriften worden verbonden:*
 1. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;*
 2. *de verplichting tot het doen van opgravingen, of*
 3. *de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige inzake archeologie.*

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.4.1 Vergunningplichtige werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden

- a. *het is verboden op de in artikel 19.1 bedoelde gronden de navolgende grondbewerkingen (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, die dieper reiken dan 40 cm en een planomvang van meer dan 10.000 m² hebben, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag.*

Uitzondering

- b. *Het bepaalde in artikel 19.4.1 onder a. is niet van toepassing:*
 1. *op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;*
 2. *indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.*

Voorwaarden omgevingsvergunning

- c. *Voor zover de in artikel 19.4.1 onder a. genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend indien hieraan de volgende voorwaarden worden verbonden:*

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
2. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen, of
3. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

Rapportage-/onderzoeksplicht

- d. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Beoordelingscriteria

- e. Het bevoegd gezag verleent uitsluitend een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 19.4.1 onder a. na schriftelijk advies van een deskundige inzake archeologie.

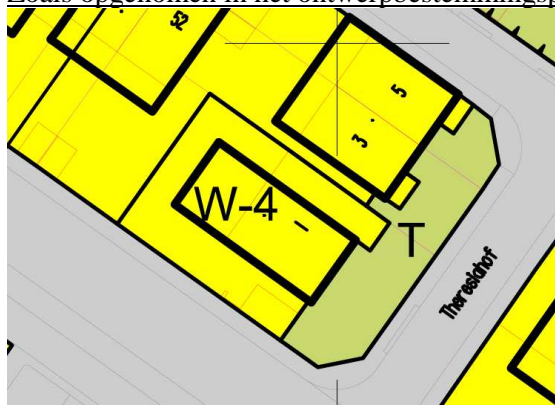
19.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, waarbij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Na 1850 bebouwd gebied - Zeer laag' wordt geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.
- b. Burgemeester en wethouders geven uitsluitend toepassing aan het bepaalde in 19.5 onder a. na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie."

2.3 Wijziging 3 Theresiahof 1

In verband met de zienswijze van reclamant 6 is een wijziging van de verbeelding nodig. De verbeelding wordt aan de Theresiahof 1 aangepast, zodat de gehele woning is opgenomen in het bouwvlak.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:



Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden



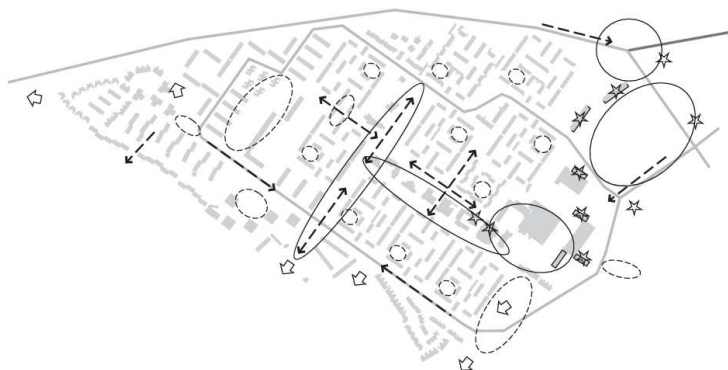
2.4 Wijziging 4 Ecologische verbinding

In verband met de zienswijze van reclamant 11 is een wijziging van de toelichting nodig. In de toelichting wordt een zinsnede over de ecologische verbindingen toegevoegd. Het betreft de zin: "zie in figuur 7 de inventarisatie groenstructuur met ecologische relaties".

2.5 Wijziging 5 Welstandsnota

In verband met een zienswijze van reclamant 11 is een wijziging van de toelichting nodig. De structuurkaart en beschrijving hiervan uit de Welstandsnota wordt aan de toelichting toegevoegd.

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden



2.6 Wijziging 6 Nota aanvullend fietsbeleid

In verband met een zienswijze is een wijziging van de toelichting nodig. Een laatste zin wordt toegevoegd aan paragraaf 4.4.6 uit de toelichting.

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"Indien er uit het fietspaden beleid ontwikkelingen volgen zal hiervoor een aparte ruimtelijke procedure worden doorlopen."

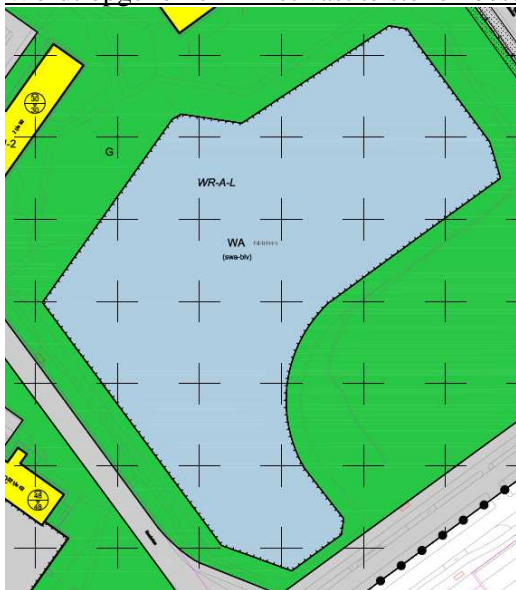
2.7 Wijziging 7 Blusvijver

In verband met een zienswijze is een wijziging van de artikel 11 'Water' nodig. I 11 'Water' wordt aangepast zodat de vijver bij de Johannes Huslaan is aangewezen als een blusvijver. Daarnaast wordt in de verbeelding de aanduiding 'blusvijver; opgenomen.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:



Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden



Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water, al dan niet met waterhuishoudkundige functie;
- b. waterberging en waterafvoer;

met de daarbij behorende voorzieningen."

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden

"11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water, al dan niet met waterhuishoudkundige functie en bluswaterfunctie;
- b. waterberging en waterafvoer;

met de daarbij behorende voorzieningen."

2.8 Wijziging 8

In verband met de zienswijze van de Brandweer Gooi en Vechtstreek is een wijziging van de toelichting en de rapportage Externe veiligheid nodig. In het externe veiligheidsrapport wordt het vliegveld niet als risicobron genoemd. Dit wordt aangepast en wel als risicobron overgenomen. Ook wordt de regeling burgerluchtvaarthavens benoemd in het beleidskader van het rapport en in de toelichting.

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden

"Binnen het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen, welke onder het Bevi vallen. In de nabijheid van het plangebied is het vliegveld Hilversum gelegen. Dit is aangemerkt als een risicobron. De risico's voor vliegveiligheid (hoogtebeperking, vogelaantrekkende werking e.d. zijn geregeld in artikel 13 en 14 van het Besluit burgerluchthavens. Deze aspecten zijn niet direct aan 'externe veiligheid' gerelateerd. Voor externe veiligheid wordt in de concept Provinciale Beleidsnota Burgerluchtvaart (provincie Noord-Holland, 30 maart 2010) aangegeven dat: geen initiatieven worden toegestaan waarbij kwetsbare objecten binnen de 10-6-contour komen te liggen. Het conserverend bestemmingsplan Kerkelanden conformeert zich hieraan."

Hoofdstuk 3: Ambtshalve wijzigingen

3.1 *Wijziging Ecologische Hoofdstructuur*

In paragraaf 5.4.3 van de toelichting is figuur 12 aangepast. Op de figuur waren de EHS gronden verkeerd weergegeven, dit is aangepast.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:



Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden



3.2 *Wijzigingen beleid toelichting*

In de toelichting wordt de nota Passie voor Cultuur verwijderd. Verder wordt bij de Nota 'Visie op Cultuur' de datum van vaststelling ("21 december 2011") vermeld.

3.3 *Wijzigingen juridische planbeschrijving*

In de juridische planbeschrijving onder 6.2.2.3 wordt ter plaatse van het lid 'aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit' een zinsnede toegevoegd met betrekking tot functioneel ondergeschikt bouwwerk. Ook wordt in de Algemene regeling Wonen onder 6.2.2.3 een zinsnede opgenomen over 'aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit'. Beide zinsneden dragen bij aan de leesbaarheid van de regels.

Aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit:

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden

"- aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit

Het begrip 'aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit' is doormiddel van de bestemmingen gekoppeld aan het wonen. In de woning/bouwwerk moet worden gewoond, maar het is mogelijk dat in de woning ook gewerkt wordt. In de woning of de daarbij bijbehorende bouwwerken mag een aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit worden uitgeoefend. Dat is bijvoorbeeld een architect die een gedeelte van zijn huis heeft ingericht als werkruimte/kantoorruimte. Ook een arts mag een gedeelte van zijn huis gebruiken als praktijkruimte. Ook mag een bedrijfsmatige activiteit worden uitgeoefend in de woning en bijbehorend bouwwerk. Denk aan een goud- of edelsmid of een horlogemaker."

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden

"- aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit

Het begrip 'aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit' is doormiddel van de bestemmingen gekoppeld aan het wonen. In de woning/bouwwerk moet worden gewoond, maar het is mogelijk dat in de woning ook gewerkt wordt. In de woning of de daarbij bijbehorende bouwwerken mag een aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit worden uitgeoefend. Dat is bijvoorbeeld een architect die een gedeelte van zijn huis heeft ingericht als werkruimte/kantoorruimte. Ook een arts mag een gedeelte van zijn huis gebruiken als praktijkruimte. Ook mag een bedrijfsmatige activiteit worden uitgeoefend in de woning en bijbehorend bouwwerk. Denk aan een goud- of edelsmid of een horlogemaker. In een functioneel ondergeschikt bijbehorend bouwwerk (zoals een bijkeuken of berging) is dit alleen mogelijk via een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan."

- Algemene regeling Wonen:

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden

"Bij woningen is een aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit toegestaan. In beginsel is een aan-huis-verbonden beroeps of bedrijfsmatige activiteit alleen toegestaan in het hoofdgebouw. Aangezien het plangebied is aangewezen als creatieve wijk, wil men dat de (kleinschalige) bedrijvigheid gestimuleerd wordt. Daarom is besloten in bepaalde delen van de wijk een aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit ook in bijbehorende bouwwerken toe te staan (na ontheffing). Door een aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit ook in bijbehorende bouwwerken toe te staan wordt de broedplaatsfunctie van het gebied versterkt."

3.4 Wijzigingen Artikel 1 Begrippen

Enkele wijzigingen worden doorgevoerd met betrekking tot de begrippen uit artikel 1. Het gaat om:

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden

"- aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en in voorkomende gevallen daarbij functioneel ondergeschikte bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;"

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden

"- aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid door middel van handwerk, inclusief bed & breakfast, dat door zijn beperkte omvang in een woning en in voorkomende gevallen daarbij functioneel ondergeschikte bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;"

Wordt verwijderd in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden

"- Onzelfstandige woonruimte:
alle woonruimte die niet voldoet aan de definitie van zelfstandige woonruimte;"

Wordt nieuw opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden

"- functioneel ondergeschikt;
gebruik dat in planologisch opzicht ondergeschikt en ondersteunend is aan het gebruik van het hoofdgebouw;"

3.5 Wijzigingen Bouwregels

Diverse artikelen hebben de subleden '*ten aanzien van bijbehorende bouwwerken*' en '*ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*', waarin de bouwregels voor deze typen bouwwerken zijn geregeld. Ter verduidelijking wordt aan deze subleden toegevoegd dat: '*deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd*'. Het betreft de artikelen 3.2.2, 3.2.3, 4.2.2, 5.2.3, 6.2.3, 8.2.3, 12.2.3, 13.2.3, 14.2.3, 15.2.3,. Dit is tevens vermeld in de toelichting.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"x.2.3. *ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

- a. *de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,00 meter bedraagt;*
- b. *de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3,00 meter bedraagt."*

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"x.2.3. *ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

- a. *deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;*
- b. *de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,00 meter bedraagt;*
- c. *de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3,00 meter bedraagt."*

Voor artikel 5.2.2, 6.2.2, 8.2.2, 12.2.2, 13.2.2, 14.2.2, 15.2.2 gelden uitzonderingen, zoals onderstaand opgenomen.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"x.2.2 *ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:*

- a. *het totaal bebouwd oppervlak, behorend bij het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 50% bedraagt met een maximum van 50 m²;*
- b. *de bouwhoogte, voor zover op een afstand van niet meer dan 4,00 meter van de oorspronkelijke achtergevel van het (hoofd)gebouw, niet meer dan 4,00 meter bedraagt en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het (hoofd)gebouw;*
- c. *de maximale breedte naast de oorspronkelijk zijgevel van het (hoofd)gebouw gelegen aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer dan 2,50 meter bedraagt;*
- d. *indien de naast het hoofdgebouw gelegen aangebouwde bijbehorende bouwwerken breder dan 2,50 meter zijn, dienen de bouwwerken op ten minste 3,00 meter achter de voorgevelrooilijn te liggen;*
- e. *de bouwhoogte, voor zover op een afstand van meer dan 4,00 meter van het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 3,00 meter bedraagt;*
- f. *de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 3,00 meter bedraagt."*

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"x.2.2 *ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:*

- a. *deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;*
- b. *voor zover binnen het bouwvlak gebouwd het bepaalde in 6.2.1 geldt;*
- c. *voor zover gebouwd buiten het bouwvlak:*

1. *het totaal bebouwd oppervlak, behorend bij het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 50% bedraagt met een maximum van 50 m²;*

2. de bouwhoogte, voor zover op een afstand van niet meer dan 4,00 meter van de oorspronkelijke achtergevel van het (hoofd)gebouw, niet meer dan 4,00 meter bedraagt en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het (hoofd)gebouw;
3. de maximale breedte naast de oorspronkelijk zijgevel van het (hoofd)gebouw gelegen aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer dan 2,50 meter bedraagt;
4. indien de naast het hoofdgebouw gelegen aangebouwde bijbehorende bouwwerken breder dan 2,50 meter zijn, dienen de bouwwerken op ten minste 3,00 meter achter de voorgevelrooilijn te liggen;
5. de bouwhoogte, voor zover op een afstand van meer dan 4,00 meter van het oorspronkelijke (hoofd)gebouw, niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
6. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 3,00 meter bedraagt."

3.6 Wijziging Bijbehorende bouwwerken

In de regels van artikel 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen - 4' is de regeling onder b van de bijbehorende bouwwerken aangepast. Hierin is opgenomen dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken niet meer dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw mag bedragen. Dat was eerst een goothoogte.

3.7 Wijzigingen Artikel 21 Algemene bouwregels

In artikel 21 sub a, met betrekking tot 'ondergeschikte bouwdelen' wordt de tekst '*mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen*' verwijderd.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"21.1 Ondergeschikte bouwdelen

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden
- b. Een koekoek mag maximaal 1,00 meter uit de gevel gebouwd worden. Gesitueerd aan de voorgevel mag de koekoek een maximale lengte van 60% van de voorgevel hebben."

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"21.1 Ondergeschikte bouwdelen

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden
- b. Een koekoek mag maximaal 1,00 meter uit de gevel gebouwd worden. Gesitueerd aan de voorgevel mag de koekoek een maximale lengte van 60% van de voorgevel hebben."

3.8 Wijzigingen Artikel 22 Algemene gebruiksregels

Artikel 22.1. onder a sub 6: "*bouwwerken voor de exploitatie van een seksinrichting*" wordt verwijderd.

Aan artikel 22 'Algemene gebruiksregels' wordt een nieuw lid 4 toegevoegd waarin een verbod is opgenomen voor de exploitatie van een seksinrichting.

"22.4 Seksinrichting

22.4.1 Verbod

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken voor de exploitatie van een seksinrichting, tenzij anders in de regels is bepaald.

22.4.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 22.4.1 voor het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting, mits:

- a. de afstand van de seksinrichting tot een woning van een derde ten minste 15 meter bedraagt;
- b. de seksinrichting niet binnen een afstand van 50 meter van een bestaande seksinrichting is gevestigd;
- c. voldoende in parkeergelegenheid wordt voorzien op het terrein/erf van de seksinrichting;
- d. geen sprake is van raamprostitutie;
- e. het maximum aantal seksinrichtingen zoals genoemd in de Algemeen Plaatselijke Verordening niet wordt overschreden."

Lid 22.2.1. sub a is niet duidelijk. Het sublid wordt gedeeltelijk verwijderd.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"de in lid a bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;"

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"de in lid a bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's;"

3.9 Wijzigingen Artikel 24 Overgangsrecht

In artikel 24 zijn de illegale bouwwerken niet uitgezonderd. Hier dient een wijziging in de regels plaats te vinden.

Zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Kerkelanden:

"24.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan."

Wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kerkelanden:

"24.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan."

Het bepaalde in 24.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreden van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregel van dat plan."

3.10 Wijziging Beleidsregels Parkeernormen

De Beleidsregels Parkeernormen Hilversum 2009 zijn in het ontwerpbestemmingsplan niet compleet. Deze worden vervangen door een volledige Beleidsregels Parkeernormen Hilversum 2009. De nieuwe Beleidsregels zijn als bijlage 1 bij deze nota ingevoegd.

3.11 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten ontbraken per abuis enkele pagina's. Deze is vervangen door een volledige Staat van Bedrijfsactiviteiten. De nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten is als bijlage 2 bij deze nota ingevoegd.

Bijlagen

Bijlage 1 Parkeernormen

Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Gelet op de Gemeentewet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'Wabo'), de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro'), de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud; hierna: 'WRO'), de Bouwverordening Hilversum 2009, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. Vast te stellen de navolgende beleidsregels met betrekking tot de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeer-/stallings-/laad- of losplaatsen, verband houdende met bouwen en/of gebruik;
2. De beleidsregels in werking te laten treden daags nadat deze zijn bekend gemaakt.
3. Dat de beleidsregels kunnen worden aangehaald als:

Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

I. Omschrijving

Deze beleidsregels hebben betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte voor auto's op 'eigen terrein', alsmede de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen, in verband met aanvragen betrekking hebbend op bouwen en/of gebruik.

Ook wordt een eis gesteld aan de afmetingen van de parkeer-/stallingsruimte en wordt een verplichting geformuleerd inzake laad- of losruimte.

II. Doel

Het doel van dit beleid is dat in parkeer-/stallingsruimte voor auto's, dan wel laad- of losruimte, op eigen terrein moet worden voorzien als daartoe behoefte ontstaat ten gevolge van bouwen, waarvoor een vergunning is vereist, en/of gebruik in geval vergunning is vereist omdat wordt afgeweken van een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit. Op deze wijze wordt in het bijzonder de parkeerdruk in de openbare ruimte beperkt, en wordt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen primair bij de 'veroorzaker' van de parkeervraag gelegd.

III. Inhoud beleid

Voor toetsing van aanvragen zoals hierboven bedoeld geldt de volgende regel:

- A. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- B. De onder A bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien daarbij ten behoeve van de bruikbaarheid rekening wordt gehouden met de situatie en inrichting van de plek waar parkeerruimte wordt aangebracht en:
 - a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
 - b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
- C. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- D. Het is mogelijk van het gestelde onder A, B en C ontheffing te verlenen.

IV. Toepassen beleidsregels

Wanneer gebruik van de beleidsregels

Deze beleidsregels gelden als toetsingskader bij aanvragen voor omgevingsvergunning, in verband met bouwen en/of gebruik:

<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening (zie artikel 2.1, lid 1a juncto artikel 2.10, lid 1b Wabo)	bij vergunningprocedure voor bouwen
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een bestemmingsplan of een beheersverordening, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft	<ul style="list-style-type: none">▫ bij vergunningprocedure voor bouwen▫ bij ('binnenplanse') afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.1 Wabo; voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een voorbereidingsbesluit, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft	bij ('binnenplanse') afwijking van voorbereidingsbesluit: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.d Wabo; voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening, in de gevallen aangewezen bij algemene maatregel van bestuur ('kruimelgevallen'); (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.2 Wabo / artikel 2.7 Bor – artikel 4 bijlage II Bor)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening voor een activiteit voor een 'bepaalde termijn' (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 2 Wabo)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening indien activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.3 Wabo);<ul style="list-style-type: none">▫ in dit geval zijn deze beleidsregels een toetsingskader onder voorbehoud dat in een concreet geval de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking geeft (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor)	voor bouwen en/of gebruik

Verklaring : Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Bor: Besluit omgevingsrecht

Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010

Voor deze aanvragen (voor vergunning en/of ontheffing, in verband met bouwen en/of gebruik) gelden deze beleidsregels als toetsingskader:

<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening	bij vergunningprocedure voor bouwen
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een bestemmingsplan, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft	<ul style="list-style-type: none">▫ bij vergunningprocedure voor bouwen▫ bij 'binnenplanse' ontheffing art 3.6 Wro voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een 'buitenplanse' ontheffing (artikel 3.23 Wro/artikel 4.1.1 Bro)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een ontheffing om te voorzien in 'een tijdelijke behoefte' (artikel 3.22 Wro)	voor bouwen en/of gebruik
<ul style="list-style-type: none">▪ in geval een projectbesluit wordt genomen (artikel 3.10 Wro) waarbij de bevoegdheid hiertoe door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen	voor een project: bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik

Indien geen bestemmingsplan geldt, maar een beheersverordening, vindt toetsing op vergelijkbare wijze plaats als bij een bestemmingsplan (zie de artikelen 3.38 en 3.40, lid 1 Wro).

Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels

Deze beleidsregels hebben formeel geen terugwerkende kracht. Toch is het de bedoeling om de toetsing van aanvragen die zijn ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels en die nog niet zijn afgedaan wel te laten plaatsvinden op de wijze zoals in deze beleidsregels beschreven, echter hierbij de ‘oude’ lijst Parkeernormen Hilversum 2005¹ te gebruiken, tenzij de aanvrager anders wenst en/of toepassing van de ‘oude lijst’ nadelig is (want een zwaardere parkeereis oplevert) voor de aanvrager. Dit is uit praktisch oogpunt omdat de beleidsregels de voortzetting zijn van de al bestaande praktijk, die echter niet volledig was beschreven of in (beleids-)regels vastgelegd, maar de opgenomen lijst parkeernormen wel op enkele punten is aangepast². Deze werkwijze voorkomt een eventuele benadeling van aanvragers. Het vorenstaande heeft betrekking op de behandeling van aanvragen, voor zover deze vallen binnen de opsomming in het hierboven staande kader.

In afwijking van het vorenstaande geldt dat aanvragen om bouwvergunning die zijn ingediend vóór 21 augustus 2009 (op die datum trad de Bouwverordening Hilversum 2009 in werking) én die getoetst moeten worden aan artikel 2.5.30, lid 1 van de bouwverordening, moeten worden getoetst aan artikel 2.5.30 en de bijbehorende ‘bijlage 9’ zoals die luiden voor de genoemde datum. Hiervan wordt afgeweken als de aanvrager wenst dat artikel 2.5.30 en de parkeernormen worden toegepast zoals deze luiden vanaf de genoemde datum. Het vorenstaande is bepaald in het raadsbesluit van 24 juni 2009 tot vaststelling van de Bouwverordening Hilversum 2009. Voor het overige kan ook hier de toetsing van de betreffende aanvragen plaatsvinden ‘op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels’ (want overeenkomstig de hiervoor bestaande praktijk).

Voor wat betreft nog lopende vrijstellingsprocedures ingevolge artikel 19 WRO (oud) vindt het vorenstaande (in de eerste alinea van dit onderdeel) eveneens toepassing voor zover:

▪ artikel 19, lid 1	de vrijstellingsbevoegdheid door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen
▪ artikel 19, lid 2	geen strijd ontstaat met eventuele voorwaarden voor verkrijging van een mogelijk noodzakelijke verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten
▪ artikel 19, lid 3	geen strijd ontstaat met de Beleidsregels voor de toepassing van artikel 19, lid 3 WRO, juncto artikel 20 BRO

Bevoegdheid raad

In gevallen waar de raad bevoegd is, zoals bij het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wro (N.B. in de Wabo gewijzigd, zie artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor) of bij toepassing van een vrijstellingsprocedure ingevolge artikel 19, lid 1 WRO (oud), maar ook in andere gevallen, zoals bij het opstellen van een (postzegel-)bestemmingsplan, wordt in de praktijk doorgaans op gelijke wijze getoetst aan in de gemeente gebruikelijke parkeernormen als wanneer de bevoegdheid ligt bij burgemeester en wethouders. Hoewel burgemeester en wethouders deze beleidsregels niet op die gevallen van toepassing kunnen verklaren, is overeenkomstige toepassing – bij het adviseren hierover aan de raad – wel het uitgangspunt. De bevoegdheid hiervoor ligt echter bij de raad.

V. Toelichting inhoud beleid

Inzake III.A

De hier opgenomen regel komt overeen met hetgeen over parkeren (op het moment van totstandkoming

¹ De voor deze beleidsregels geldende ‘Parkeernormen Hilversum 2005’ waren als bijlage 9 opgenomen in de ‘vorige’ bouwverordening, die is vervallen op 21 augustus 2009.

² De aanpassingen in de lijst ‘Parkeernormen Hilversum 2009’ (in vergelijking met de ‘Parkeernormen Hilversum 2005’) zijn de volgende:

- De functie ‘showroom’ is in de plaats gekomen van de functie ‘arbeidsextensieve/bezoekintensieve bedrijven’ met toelichting ‘showroom’.
- De functie van ‘bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel’ is ingevoegd (naast al bestaande functies als ‘wijk-, buurt- en dorpscentra’ (waaronder ook supermarkt) en ‘grootschalige detailhandel’).
- De functie van ‘jachthaven’ is nieuw.
- De parkeernormen voor de ‘buitenschil/rest bebouwde kom’ zijn nu ook van toepassing verklaard op het gebied buiten de bebouwde kom. Hoewel buiten de bebouwde kom – evenals binnen de bebouwde kom – dezelfde eis gold om in voldoende parkeer- of stallingsruimte te voorzien, was dit tot nu toe niet in concrete parkeernormen uitgewerkt.

NB: Naast de genoemde aanpassingen zijn ook enkele redactionele verbeteringen/verduidelijkingen aangebracht, die voor de toetsing verder geen gevolgen hebben.

van deze beleidsregels) is opgenomen in artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening Hilversum 2009 (hierna: 'bouwverordening'). Omdat de bouwverordening zich in het bijzonder richt op 'bouwen' en deze beleidsregels een bredere doelstelling hebben – bijvoorbeeld ook bedoeld voor een vereiste ontheffing voor gebruik – is de eis wanneer voor parkeren of stallen van auto's ruimte moet zijn aangebracht uitgebreid. Behalve op de omvang of de bestemming van gebouwen wordt het parkeervereiste daarom ook betrokken op bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik. Zie voor de verdere bedoeling en hoe het aantal parkeerplekken te bepalen ook het gestelde onder VI.

Inzake III.B

Eisen omtrent maatvoering komen overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, tweede lid van de nu vigerende bouwverordening. De bedoeling hiervan is (evenals in de bouwverordening) te bereiken dat de te realiseren parkeerplaatsen feitelijk zodanige afmetingen hebben dat zij door een normale personenauto gebruikt kunnen worden en dat er ook voldoende ruimte is voor in- en uitstappen. Daarom is allereerst aangegeven, dat de parkeerplaats bruikbaar moet zijn en dat daar voor wat betreft situatie en inrichting mee rekening wordt gehouden. Vervolgens zijn minimummaten als 'begrenzing' aangegeven.

Voorbeeld.

Voor wat betreft minimummaten bestaat de mogelijkheid dat reguliere parkeerplaatsen met de vermelde minimummaat die in de lengterichting grenzen aan een trottoir of rijbaan voldoende aan het doel kunnen beantwoorden. Voor bijvoorbeeld haaks op de rijbaan of trottoir gesitueerde parkeerplaatsen zal deze maat voor gangbare personenauto's niet snel toereikend zijn.

Beoordeling.

Om te beoordelen of parkeerplaatsen in de gegeven situatie voor gangbare personenauto's goed bruikbaar zijn – onder andere een reële grootte hebben –, rekening houdend met de situatie en inrichting van de plek, kunnen als leidraad worden genomen de normen zoals opgenomen in de uitgave "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom" (ASVV) van de Stichting Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek (CROW). Deze worden betreffende het aanbrengen van verkeersvoorzieningen landelijk als maatgevend wordt beschouwd.

Inzake III.C

Als het gebruik van het pand daar aanleiding toe geeft is het aanleggen van laad- en losplaatsen in, onder of op terrein dat bij dat pand hoort verplicht. Voorbeelden van dergelijke laad- en losplaatsen kunnen onder andere zijn een winkelcentrum voorzien van een zogenaamd expeditiehof, of een fabrieksgebouw voorzien van een laad- en losserron (met een bijbehorende eveneens op eigen terrein gelegen opstelstrook voor vrachtauto's). Deze regel komt overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, derde lid van de nu vigerende bouwverordening. Overeenkomstig III.A heeft deze regel niet alleen betrekking op 'gebouwen'. De reden is hiervoor aangegeven bij 'Inzake III.A'.

Inzake III.D

Het is mogelijk (gemotiveerd) ontheffing te verlenen van het gestelde onder III.A, III.B en III.C. Betreffende ontheffing van het gestelde onder III.A, alsmede van het gestelde onder III.B, voor zover in samenhang met III.A, zijn aparte beleidsregels vastgesteld, te weten de 'Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009'.

VI. Normen voor bepalen parkeer- of stallingsruimte en wijze van toepassing

Bepalen van voldoende parkeer- of stallingsruimte: algemene parkeernormen

Om te kunnen bepalen wanneer sprake is van voldoende parkeer- of stallingsruimte zijn de navolgende 'Parkeernormen Hilversum 2009' (hierna: 'lijst parkeernormen') bijgevoegd, bestaande uit een kaart met gebiedsindeling en de bijbehorende parkeernormen.

Aan de hand van deze normen dient per geval in de concrete situatie te worden bepaald welke parkeerbehoefte ontstaat en in hoeveel parkeer-/stallingsruimte moet worden voorzien. Hierbij kan en dient rekening te worden gehouden met eventueel van belang zijnde specifieke omstandigheden, die van belang kunnen zijn om naar boven of naar beneden af te wijken. In de lijst parkeernormen zijn in het functieonderscheid specifieke omstandigheden wel al zoveel mogelijk verwerkt. Voorbeelden van specifieke omstandigheden kunnen zijn de grootte van het gebouw, de ligging in de gemeente, het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers, de eventuele aanwezigheid van openbaar vervoer en de frequentie daarvan, het tijdstip waarop de bezoekers gewoonlijk komen, de mogelijke uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen, alsmede het gemeentelijke verkeers-/vervoers- en parkeerbeleid. Een voorbeeld van een ander type specifieke omstandigheid kan zijn de tijdelijkheid van een bepaalde

situatie (bijvoorbeeld bij toepassing van artikel 3.22 Wro). Dan kan worden bezien of de parkeernormen daarop onverkort kan worden toegepast, en als dit het geval is, of dit een aanleiding kan zijn voor een/enige vorm van ontheffing van de te stellen parkeereis.

Het uitgangspunt hierbij blijft echter de regel, zoals is geformuleerd onder III.A en de ten behoeve hiervan bijgevoegde lijst parkeernormen.

Voor een geval waarin de normering onvoldoende basis biedt om de parkeerbehoefte te berekenen blijft niettemin de eis bestaan – en moet redelijkerwijs worden aangetoond – dat in voldoende parkeer-/stallingsruimte wordt voorzien, zoals is bepaald onder II en III. Als hulpmiddel kan daarbij het gemiddelde parkeerkencijfer van het CROW voor sterk stedelijke gebieden worden gehanteerd (CROW, publicatie 182 - Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

Wijze van berekenen parkeerbehoefte voor een concreet plan

Met behulp van deze parkeernormen kan een parkeerbalans³ worden opgesteld om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen bij een concreet plan moeten worden gerealiseerd. Het in deze alinea gestelde correspondeert overigens met paragraaf 1.3.1, stappen 1 en 2 van de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009.

Met deze parkeerbalans wordt aan de hand van de soort functie(s), de omvang van deze functie(s) en de parkeernorm (en) van deze functie(s) een benodigd aantal parkeerplaatsen berekend (zie ook de eerste alinea van deze paragraaf VI). Indien binnen het bouwplan verschillende functies worden ontwikkeld, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen⁴. Voorwaarde is wel dat de ontwikkelaar in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit door alle gebruikers van het bouwplan gebruikt kan worden, dus dat exclusieve parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken.

Bij enkelvoudige of kleinschalige plannen (inbreiding, hergebruik) mag de berekende parkeervraag van het laatste legale gebruik van het pand of perceel, voor zover toegerekend aan de openbare ruimte, worden afgetrokken van de berekende parkeervraag van het nieuwe gebruik.

Bij grootschalige ontwikkelingen of herstructureringen mag de vraag van de oude situatie worden afgetrokken van de nieuwe vraag voor zover hiervoor parkeerplaatsen werkelijk in de openbare ruimte aanwezig waren.

De aanvrager stelt de parkeerbalans op, de gemeente Hilversum toetst de parkeerbalans. De uitkomst is de parkeereis.

Nadat de parkeereis door de gemeente is vastgesteld volgt vergelijking met de in het plan opgenomen aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Is het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein kleiner dan de parkeereis dan is het plan in principe niet akkoord.

In bepaalde gevallen en onder zekere voorwaarden bestaat een mogelijkheid een ontheffing van de parkeereis te verlenen. Dit wordt nader geregeld in de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009. Zie hierover ook het gestelde onder V, bij 'Inzake III.D'.

Gebieden en lijst parkeernormen

De lijst parkeernormen differentieert globaal naar functies en stedelijkheidsgraad, waarvoor Hilversum is opgedeeld in drie gebieden: 'centrum', 'schil' en 'buitenschil/rest bebouwde kom/buiten bebouwde kom'. De genoemde gebieden staan weergegeven op de bijbehorende kaart.

³ Parkeerbalans= berekening van het aantal bij een plan aan te leggen parkeerplaatsen, op basis van de parkeerbepalingen en -normen. Meegerekend kan worden oude situatie en mogelijkheden voor dubbelgebruik. Berekening dubbelgebruik volgens CROW publicatie 182 Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

⁴ Om de dubbelgebruiksmogelijkheden te bepalen worden de aanwezigheidspercentages van het CROW gehanteerd. (CROW, publicatie 182 Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.)

Parkeernormen Hilversum 2009

<u>CENTRUM:</u>		
<u>Woningen</u>		
Woning duur	(koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,40 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden	(koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop	(koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,15 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning	(zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur		0,40 ppl. p. kamer
<u>Voorzieningen en bedrijven</u>		
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden		3,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Stadsdeelcentra		----
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt		3,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel		----
Grootschalige detailhandel		----
Markt (week)		3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)
Dienstverlening (commerciële)	(PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)	1,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Kantoren	(PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)	1,05 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(loods, opslag, transportbedrijf)	0,45 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(industrie, laboratorium, werkplaats)	1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Showroom	(keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats)	0,70 ppl. p. 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw		1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Café/bar/discotheek/cafetaria		5,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Restaurant		9,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Museum/bibliotheek		0,40 ppl. p. 100 m ² bvo
Bioscoop/theater/schouwburg		0,15 ppl. p. zitplaats
Sporthal (binnen)		1,75 ppl. p. 100 m ² bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats)
Sportveld (buiten)		20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)
Dansstudio/sportschool		2,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Squashbanen		1,25 ppl. p. baan
Tennisbanen		2,50 ppl. p. baan
Golfbaan		----
Bowlingbaan/biljartzaal		2,00 ppl. p. baan/tafel
Stadion		0,12 ppl. p. zitplaats
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		3,50 ppl. p. 100m ² bvo
Zwembad		8,00 ppl. p. 100m ² opp. bassin
Themapark/pretpark		8,00 ppl. p. ha. netto terrein
Overdekte speeltuin/hal		7,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Manege		----
Cultureel centrum/wijkgebouw		2,00 ppl. p. 100m ² bvo
Ziekenhuis		1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)
Verpleeg/verzorgingstehuis		0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)

Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)
Apotheek	2,20 ppl. p. 100m ² bvo
WO/HBO-dag	20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen)
MBO(ROC)/WO/HBO-dag	6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Voorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo)	0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Avondonderwijs	0,75 ppl. p. student
Basisonderwijs	0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)
Hotel	1,00 ppl. p. kamer
Volkstuin	----
Religiegebouw	0,15 ppl. p. zitplaats
Begraafplaats/crematorium	22,5 ppl.

<u>SCHIL:</u>		
<u>Woningen</u>		
Woning duur	(koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,60 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden	(koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,50 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop	(koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning	(zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur		0,40 ppl. p. kamer
<u>Voorzieningen en bedrijven</u>		
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden		----
Stadsdeelcentra		3,30 ppl. p. 100 m ² bvo
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt		3,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel		2,45 ppl. p. 100 m ² bvo
Grootschalige detailhandel		5,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Markt (week)		3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)
Dienstverlening (commerciële)	(PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)	2,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Kantoren	(PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)	1,35 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(loods, opslag, transportbedrijf)	0,55 ppl. p. 100m ² bvo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	(industrie, laboratorium, werkplaats)	1,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Showroom	(keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats)	0,90 ppl. p. 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw		1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Café/bar/discotheek/cafetaria		5,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Restaurant		9,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Museum/bibliotheek		0,60 ppl. p. 100 m ² bvo
Bioscoop/theater/schouwburg		0,15 ppl. p. zitplaats
Jachthaven		0,60 ppl. p. ligplaats
Sporthal (binnen)		1,95 ppl. p. 100 m ² bvo (Ps gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats)
Sportveld (buiten)		20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)
Dansstudio/sportschool		2,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Squashbanen		1,25 ppl. p. baan
Tennisbanen		2,50 ppl. p. baan
Golfbaan		----
Bowlingbaan/biljartzaal		2,00 ppl. p. baan/tafel
Stadion		0,12 ppl. p. zitplaats
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		5,00 ppl. p. 100m ² bvo
Zwembad		9,00 ppl. p. 100m ² opp. bassin
Themapark/pretpark		8,00 ppl. p. ha. netto terrein
Overdekte speeltuin/hal		7,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Manege		----
Cultureel centrum/wijkgebouw		2,00 ppl. p. 100m ² bvo
Ziekenhuis		1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)
Verpleeg/verzorgingstehuis		0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)
Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut		1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)
Apotheek		2,20 ppl. p. 100m ² bvo
WO/HBO-dag		20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen)
MBO(ROC)/WO/HBO-dag		6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)

Vorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo)	0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Avondonderwijs	0,75 ppl. p. student
Basisonderwijs	0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)
Hotel	1,00 ppl. p. kamer
Volkstuin	----
Religiegebouw	0,15 ppl. p. zitplaats
Begraafplaats/crematorium	22,5 ppl.

<u>Buitenschil / Rest bebouwde kom / Buiten bebouwde kom:</u>	
<u>Woningen</u>	
Woning duur (koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,85 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden (koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,70 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop (koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,45 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur	0,40 ppl. p. kamer
<u>Voorzieningen en bedrijven</u>	
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden	----
Stadsdeelcentra	3,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt	3,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel	2,45 ppl. p. 100 m ² bvo
Grootschalige detailhandel	6,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Markt (week)	3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)
Dienstverlening (commerciële) (PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)	2,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Kantoren (PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)	1,55 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, transportbedrijf)	0,75 ppl. p. 100 m ² bvo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie,laboratorium,werkplaats)	2,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Showroom (keukens,meubels,caravans, auto's excl. werkplaats)	1,30 ppl. p. 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,25 ppl. p. 100 m ² bvo
Café/bar/discotheek/cafetaria	6,00 ppl. p. 100 m ² bvo
Restaurant	13,0 ppl. p. 100 m ² bvo
Museum/bibliotheek	0,95 ppl. p. 100 m ² bvo
Bioscoop/theater/schouwburg	0,25 ppl. p. zitplaats
Jachthaven	0,60 ppl. p. ligplaats
Sporthal (binnen)	2,25 ppl. p. 100 m ² bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats)
Sportveld (buiten)	20,00 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)
Dansstudio/sportschool	3,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Squashbanen	1,25 ppl. p. baan
Tennisbanen	2,50 ppl. p. baan
Golfbaan	7,00 ppl. p. hole
Bowlingbaan/biljartzaal	2,00 ppl. p. baan/tafel
Stadion	0,12 ppl. p. zitplaats
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	6,00 ppl. p. 100m ² bvo
Zwembad	10,0 ppl. p. 100m ² opp. bassin
Themapark/pretpark	8,00 ppl. p. ha. netto terrein
Overdekte speeltuin/hal	7,50 ppl. p. 100 m ² bvo
Manege	0,40 ppl. p. box
Cultureel centrum/wijkgebouw	2,00 ppl. p. 100m ² bvo
Ziekenhuis	1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)
Verpleeg/verzorgingstehuis	0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)
Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)
Apotheek	2,20 ppl. p. 100m ² bvo
WO/HBO-dag	20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen)

MBO(ROC)/WO/HBO-dag	6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Vorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo)	0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Avondonderwijs	0,75 ppl. p. student
Basisonderwijs	0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)
Hotel	1,00 ppl. p. kamer
Volkstuin	0,30 ppl. p. perceel
Religiegebouw	0,15 ppl. p. zitplaats
Begraafplaats/crematorium	22,5 ppl.

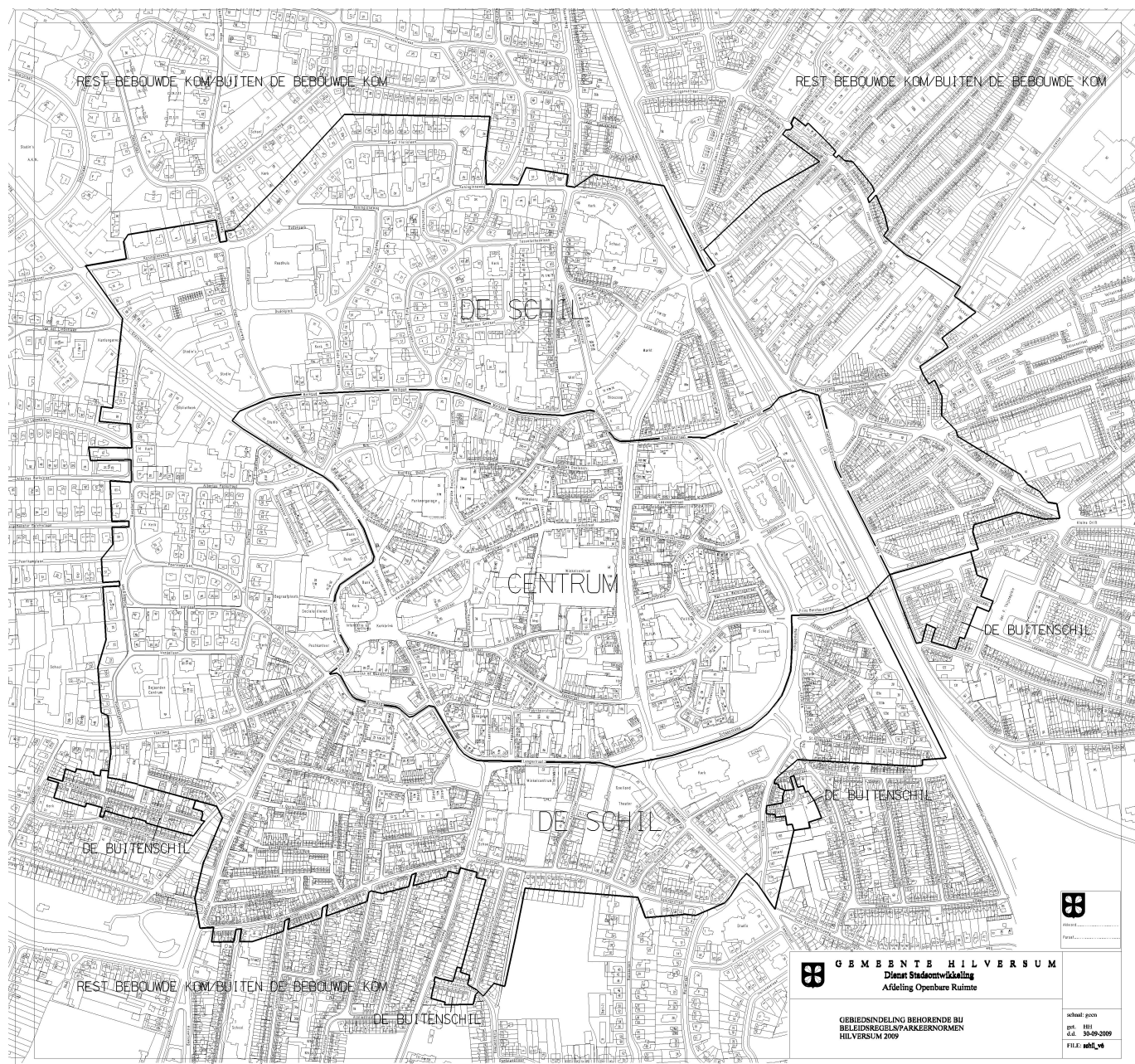
Algemene opmerkingen/definities

De parkeernormen zijn gebaseerd op de kengetallen van het CROW (landelijke parkeerkencijfers, uitgebracht in de vorm van publicatie 182, "Parkeerkencijfers- Basis voor parkeernormering" van dit nationale kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur; volgens de nu meest actuele uitgave).

Verklaring:

----	n.v.t of niet benoemd
BVO: Bruto vloeroppervlak	Dit betreft de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten (volgens NEN 2580) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen.

Kaart gebiedsindeling bij 'Parkeernormen Hilversum 2009'



(kaart gedateerd 30-09-2009)

Hilversum, 16 november 2010
burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

E.C. Bakker

Bijlagen; informatief:

1. Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009
2. Tekst artikel 2.5.30 Bouwverordening Hilversum 2009
3. Artikelen uit de Wro: 1.1, 3.6, 3.10, 3.22, 3.23, 3.38, 3.40
4. Artikel uit de Bro: 4.1.1
5. Artikel 19 uit de WRO (oud)
6. Artikelen uit de Wabo en het Bor:
 - a. Wabo: 2.1, 2.10, 2.12, 2.27
 - b. Bor: 2.7, 6.5
 - c. Bor: bijlage II, artikel 4
7. Tekst artikel 2.5.30 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening
8. Bijlage 9 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening ('Parkeernormen Hilversum 2005')

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

In de planregels wordt verwezen naar een Staat van Bedrijfsactiviteiten. De lijst 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009).

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemingsplan vast te leggen is gebruik gemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

Toepassing 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹). De 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;
- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009).

Te hanteren richtafstanden

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) onderscheidt een tiental milieucategorieën. Per milieucategorie wordt inzicht verschaft in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningsvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

Flexibiliteit

De 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf toch via een afwijking van de gebruiksregels kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Om deze afwijking te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW															
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L		
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:															
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L		
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L		
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L		
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B			
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10	100	3.2	1	G	1	B			
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B			
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30	2	1	G					
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	100	3.2	1	G	1				
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:															
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	50	3.1	1	G	1				
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	50	3.1	1	G	1				
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50	C		0	200	D	4.1	1	G	1			
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:															
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50	C		0	200	D	4.1	1	G	1			
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuijken	200	30	50	C		0	200	4.1	1	G	1				
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50	C		0	200	4.1	1	G	1				
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	100	D	3.2	1	G	1			
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:															
0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	200	4.1	1	G	1				
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30	C		0	100	3.2	1	G	1				
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	50	3.1	1	G	1				
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	100	3.2	1	G	1				
0125	0149	5	- bijen	10	0	30	C		10	30	2	1	G	1				
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	30	D	2	1	G	1			
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C		0	100	3.2	1	G	1				
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:															
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10	50	D	3.1	2	G	1			
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10	30	2	1	G	1				
014	016	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10	50	3.1	2	G	1				
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10	30	2	1	G	1				

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30	2	1	G	1		
02	02	-															
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW														
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50	3.1	1	G	1		
05	03	-															
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN														
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50	3.1	1	G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen														
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100	3.2	1	G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50	3.1	1	G	1		
10	08	-															
10	08	-	TURFWINNING														
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10		100	3.2	2	G	2		
11	06	-															
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING														
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:														
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	R	200	4.1	1	G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C		200	R	500	5.1	1	G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	R	700	5.2	1	G	1	B	
14	08	-															
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.														
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):														
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200			10		200	D	4.1	2	G	1	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10		700	5.2	2	G	2		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30		100	3.2	2	G	1	B	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50		500	5.1	3	G	3		
15	10, 11	-															
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G	1	
151	101	2	- vetmelterijen	700	0	100	C		30		700	5.2	2	G	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300	4.2	2	G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	C			30		50	3.1	1	G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50				10		50	3.1	1	G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50				10		50	3.1	1	G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50				10		50	3.1	2	G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:															
152	102	1	- drogen	700	100	200	C			30		700	5.2	2	G	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C			30		200	4.1	2	G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50	C			0		300	4.2	1	G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	C			30		300	D 4.2	2	G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50				30		100	3.2	1	G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30				10		50	3.1	1	G	1		
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:															
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C			50	R	300	4.2	2	G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50				50	R	50	3.1	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:															
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C			10		100	3.2	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C			10		100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C			10		100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C			30		300	4.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C			10		300	4.2	2	G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C			30	R	200	4.1	3	G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z		50	R	300	4.2	3	G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C			100	R	200	4.1	3	G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z		200	R	300	4.2	3	G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:															
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C			30	R	200	4.1	3	G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z		50	R	300	4.2	3	G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:															
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z		50	R	500	5.1	3	G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z		50	R	500	5.1	3	G	2		
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C			50	R	100	3.2	2	G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30	2	1	G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:														
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:														
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	3		
1571	1091	0	Veevoerb企业:														
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:														
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100	3.2	2	G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2	2	G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100	3.2	2	G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1		

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2	G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	500	D	5.1	2	G	1	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100		3.2	2	G	1	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200		4.1	2	G	1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200	D	4.1	2	G	2	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	R	200	4.1	2	G	2	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100		3.2	2	G	2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	R	300	4.2	2	G	2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200		4.1	2	G	2	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300		4.2	2	G	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	R	200	4.1	1	G	2	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	R	300	4.2	2	G	3 B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30		2	1	G	1	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	R	300	4.2	2	G	2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C	30	300		4.2	2	G	2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R	100	3.2	3	G	2	
16	12	-													
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK												
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200		4.1	2	G	1	
17	13	-													
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100		3.2	2	G	1	
172	132	0	Weven van textiel:												
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100		3.2	2	G	1	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300		4.2	3	G	2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50		3.1	2	G	2 B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50		3.1	1	G	1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200		4.1	2	G	2 B L	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50		3.1	1	G	2	
18	14	-													
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50		3.1	1	G	1	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30	2	2	G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1	1	G	1	B	L
19	19	-															
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)														
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300	4.2	2	G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D 3.1	2	G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1	2	G	1		
20		-															
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.														
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:														
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200	4.1	2	G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1	2	G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100	3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100	3.2	2	G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50	3.1	1	G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30	2	1	G	1		
21	17	-															
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN														
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200	4.1	3	G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:														
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50	3.1	1	G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200	4.1	2	G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	3	G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:														
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200	4.1	2	G	2		
22	58	-															
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100	3.2	3	G	2	B	L

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100	3.2	3	G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0		30	2	1	P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1	1	G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2	2	G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2	2	G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D 2	2	G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1	1	G	1		
23	19	-															
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN														
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	5.3	2	G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	6	3	G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	3.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D 4.2	2	G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D 6	1	G	2	B	
24	20	-															
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:														
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700	5.2	3	G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500	5.1	3	G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500	5.1	3	G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D 4.1	3	G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:														
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D 5.2	3	G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D 5.3	2	G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:														
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200	4.1	2	G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300	4.2	3	G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):														
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500	5.1	3	G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500	5.1	3	G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700	5.2	3	G	3	B	L	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:															
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000	5.3	3	G	3	B	L	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:															
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300	4.2	1	G	2	B	L	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	R	500	5.1	2	G	2	B	L	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:															
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50	3.1	2	G	1	B	L	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300	4.2	3	G	2	B		
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300	4.2	2	G	2			
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000	5.3	1	G	2	B		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100	3.2	3	G	2	B	L	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500	5.1	3	G	2	B		
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100	3.2	3	G	2	B	L	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50	3.1	3	G	2	B		
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247	2060		Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300	4.2	3	G	3	B	L	
25	22	-																
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF															
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300	4.2	2	G	2	B		
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:															
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50	3.1	1	G	1			
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200	4.1	2	G	2	B		
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:															
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200	4.1	2	G	2			
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300	4.2	2	G	2	B	L	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50	3.1	2	G	1			
26	23	-																

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES							
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT			
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN																
261	231	0	Glasfabrieken:																
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100	3.2	1	G	1				L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	2				L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300	4.2	1	G	1				L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	2				L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50	3.1	1	G	1				
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:																
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30	2	1	G	1				L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100	3.2	2	G	2				L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200	4.1	2	G	2				L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200	4.1	2	G	2				
2651	2351	0	Cementfabrieken:																
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500	5.1	2	G	2				
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000	5.3	3	G	3				B
2652	235201	0	Kalkfabrieken:																
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2				
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3				
2653	235202	0	Gipsfabrieken:																
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2				
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3				B
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:																
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200	4.1	2	G	2				B
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300	4.2	2	G	2				B
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700	5.2	3	G	3				B
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:																
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100	3.2	2	G	2				
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3				
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100	3.2	2	G	2				
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:																
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100	3.2	3	G	2				
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10		300	4.2	3	G	3				
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:																
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2				
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300	4.2	3	G	2				B

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100			0	100	D	3.2	1	G	2			
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			0	50		3.1	1	G	1			
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	300		4.2	1	G	2			
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	700		5.2	2	G	3			
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10	50	D	3.1	1	G	2			
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:															
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	300		4.2	3	G	2	B	L	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	500		5.1	3	G	3	B	L	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):															
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	300		4.2	2	G	2			
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	200		4.1	2	G	2			
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50	100	D	3.2	2	G	2			
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30	200		4.1	3	G	2	B	L	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50	300		4.2	3	G	2	B	L	
27	24	-																
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN															
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:															
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G	2	B	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G	3	B	L
272	245	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:															
272	245	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500			30	500		5.1	2	G	2	B		
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G	2	B	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:															
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300			30	300		4.2	2	G	2			
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:															
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:															
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	Ijzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:															
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:																
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	2	B			
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L		
28	25	-																	
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen																
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2	2	G	2	B			
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	3.1	1	G	1				
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1	2	G	2	B			
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3	B			
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:																
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300	4.2	2	G	2	B			
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	50	R	500	5.1	3	G	3	B			
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200	4.1	2	G	2	B			
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200	4.1	1	G	2	B			
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D 3.2	2	G	2	B			
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D 3.1	1	G	2	B			
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:																
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L		
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D 4.1	2	G	2	B	L		
2851	2561, 3311	11	- metaalhardens	30	50	100			50		100	D 3.2	1	G	2	B			
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D 3.2	2	G	2	B	L		
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	R	100	D 3.2	2	G	2	B	L		
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L		
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L		
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100	3.2	2	G	2	B			
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100	3.2	2	G	2	B			
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100	3.2	2	G	2	B			
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100	3.2	1	G	1	B	L		
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100	3.2	2	G	2	B			
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D 3.2	1	G	2	B			
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D 3.1	1	G	2	B			
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:																
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1	2	G	2	B			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500			Z	30		500	5.1	3	G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100				30		100	3.2	2	G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50				10		50	3.1	1	G	2	B	
29	27, 28, 33	-																
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN															
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:															
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100				30		100	D 3.2	2	G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200				30		200	D 4.1	3	G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300			Z	30		300	D 4.2	3	G	2	B	
30	26, 28, 33	-																
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30				10		30	2	1	G	1		
31	26, 27, 33	-																
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30				50		200	4.1	1	G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30				50		200	4.1	1	G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200				100	R	200	D 4.1	2	G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100				50		100	3.2	2	G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30				300	R	300	4.2	2	G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30				10		30	2	1	G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z		200	R	1500	6	2	G	3	B	L
32	26, 33	-																
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.															
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50				30		50	D 3.1	2	G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50				30		50	3.1	1	G	2	B	
33	26, 32, 33	-																
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30				0		30	2	1	G	1		
34	29	-																
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS															
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven															
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C			30	R	200	D 4.1	3	G	2	B	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300			Z	50	R	300	4.2	3	G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200				30	R	200	4.1	2	G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100				30	R	100	3.2	2	G	2		
35	30	-																
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)															
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:															
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50				10		50	3.1	2	G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100				50	R	100	3.2	2	G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z		50		500	5.1	2	G	3	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700				100	R	700	5.2	2	G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100				30		100	3.2	2	G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z		30	R	300	4.2	2	G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z		100	R	1000	5.3	2	G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100				30	R	100	3.2	2	G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100				30		100	D 3.2	2	G	2	B	
36	31	-																
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100				30		100	D 3.2	2	G	2	B	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10				0		10	1	1	P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10				10		30	2	1	G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30				10		30	2	2	G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50				30		50	3.1	2	G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50				30		50	3.1	2	G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30				0		30	2	1	P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50				30		50	D 3.1	2	G	2		
37	38	-																
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z		30		500	5.1	2	G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:															

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	300	4.2	2	G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	700	5.2	3	G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R 300	4.2	2	G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	300	4.2	3	G	2	B	
40	35	-														
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)													
			- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth													
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200	700	5.2	2	G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	500	5.1	2	G	3	B	L
			- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in													
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C	Z	100	R 500	5.1	1	G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500	1500	D 6	1	P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R 500	5.1	1	G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:													
			- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie													
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R 100	3.2	2	G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R 100	3.2	2	G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	30	2	1	P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	50	3.1	1	P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	100	3.2	1	P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	300	4.2	1	P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	500	5.1	1	P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:													
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	300	4.2	1	P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R 500	5.1	1	P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10	10	1	1	P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	30	2	1	P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R 50	3.1	1	P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	100	3.2	1	P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10	30	2	1	P	1		
40	35	F0	windmolens:													
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	100	3.2	1	P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	200	4.1	1	P	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300	4.2	1	P	3		
41	36	-															
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G	2	L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G	2	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	1	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	2	
45	41, 42, 43	-															
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID														
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2	B
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G	1	B
50	45, 47	-															
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	B
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	1	
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1	
5020.4	45204	B	Autobekleedhuizen	0	0	10			10		10		1	1	G	1	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B
5020.5	45205		Autowasserhuizen	10	0	30			0		30		2	3	P	1	
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1	
505	473	0	Benzineservicestations:														
505	473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30			200	R	200		4.1	3	P	1	B
505	473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30			50	R	50		3.1	3	P	1	B
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B
51	46	-															
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G	2	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30	2	2	G	1			
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100	3.2	2	G	1			
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50	3.1	2	G	1			
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50	3.1	2	G	1			
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50	3.1	2	G	1			
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30	2	2	G	1			
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0		30	2	2	G	1			
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30	2	2	G	1			
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30	2	2	G	1			
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:															
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30	2	2	G	1			
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50	3.1	2	G	1			
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V	500	5.1	2	G	1			
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V	1000	5.3	2	G	1			
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30	2	2	G	1			
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:															
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50	3.1	2	P	2			
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500	5.1	3	G	3	B		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:															
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100	3.2	2	G	2	B		
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:															
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300	4.2	3	G	3	B		
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10		700	5.2	3	G	3	B		
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100	3.2	2	G	2			
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50	3.1	2	G	2			
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G	1			
5153.4	46735	4	zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100	3.2	2	G	2			

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30			0	30	2	1	G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:													
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50			10	50	3.1	2	G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30			0	30	2	1	G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30			100	R 100	D 3.2	2	G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R 30	2	1	G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	30	2	2	G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100			30	100	3.2	2	G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50			10	50	3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100			10	100	D 3.2	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50			10	50	3.1	2	G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:													
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10	100	3.2	2	G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50			0	50	3.1	2	G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	30	2	2	G	1		
52	47	-														
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10			10	10	1	2	P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10			10	10	1	1	P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C		10	10	1	1	P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	10	1	1	P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30			10	30	2	3	P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10			10	V 10	1	1	P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50			0	50	3.1	2	G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10	10	1	1	P	1		
55	55	-														
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10			10	10	1	2	P	1		
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		30	50	3.1	2	P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C		10	10	1	2	P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10	C		10	10	1	2	P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C		10	30	D 2	2	P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10	C		10	10	D 1	1	P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30		2	1	G/P	1		
60	49	-																
60	49	-	VERVOER OVER LAND															
601	491, 492	0	Spoorwegen:															
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	C		50	R	100	D	3.2	3	P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2	2	P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2	1	P	1	B	
61, 62	50, 51	-																
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT															
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
63	52	-																
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER															
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:															
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2	3	G	3	B	
6311.1	52241	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3	3	G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	700	C	Z	100		700		5.2	3	G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	R	1000		5.3	2	G	3	B	L
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:															
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	50		700		5.2	3	G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300			50		300		4.2	2	G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500	5.1	3	G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	R	700	5.2	2	G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	2	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	1	
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0		30		2	3	P	1	L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G	1	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1	
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500	C		500	R	1500	D	6	3	P	3	B
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500			50		500		5.1	1	P	2	
633	791		Reisorganisaties	0	0	10			0		10		1	1	P	1	
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0		10	D	1	1	P	1	
64	64	-															
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE														
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1	
642	61	B0	zendinstallaties:														
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100		3.2	1	P	2	
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2	
65, 66, 67	64, 65, 66	-															
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN														
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1	
70	41, 68	-															
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED														
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10		1	1	P	1	
71	77	-															
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2	2	G	2	
72	62	-															
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE														
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1	1	P	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30	2	1	P	1		
73	72	-															
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK														
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30	2	1	P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-															
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1	2	P	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	1	B
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30	2	2	G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200	4.1	3	G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
75	84	-															
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100		200	D	4.1	3	G	1	B
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50	3.1	1	G	1		
80	85	-															
80	85	-	ONDERWIJS														
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0		30	2	1	P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10		30	D	2	2	P	1	
85	86	-															
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG														
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10		30	2	3	P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0		30	2	1	P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30			0		30	2	2	P	1		
90	37, 38, 39	-															
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	3700	A0	RWZI's en gierverseringsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200	4.1	2	G	1			
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300	4.2	2	G	1			
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500	5.1	3	G	2			
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30	2	1	P	1			
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50	3.1	2	G	1			
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50	3.1	2	G	1	B		
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300	4.2	3	G	3	B		
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500	5.1	3	G	3			
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100	3.2	1	G	1	B	L	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500	6	1	G	1			
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50	3.1	1	G	2		L	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30	2	1	G	1	B	L	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300	4.2	3	G	3	B		
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:															
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10		300	4.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30		700	5.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100	3.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200	4.1	3	G	2	B		
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200	4.1	3	G	1	B	L	
91	94	-																
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES															
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10			0		10	1	1	P	1			
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0		30	2	2	P	1			
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C		0		30	D	2	2	P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0		50	3.1	1	P	1			
92	59	-																
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		10		30	2	2	G	1			
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C		0		30	2	3	P	1			
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C		0		30	2	3	P	1			
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10		300	D	4.2	3	P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0		30	2	2	P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50	C		0	100	3.2	3	P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C		0	30	2	1	P	1		
926	931	0	Zwembaden:													
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C		10	50	3.1	3	P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200			10	200	4.1	3	P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		50	R 100	3.2	2	P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		50	R 300	4.2	3	P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30			0	50	3.1	2	P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
926	931	I	Kunstslibanen	0	0	30	C		50	R 50	3.1	2	P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:													
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	200	4.1	2	P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1000	5.3	1	P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	30	2	1	P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	10	1	1	P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	300	4.2	2	P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1500	6	1	P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	200	4.1	1	P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	500	5.1	2	P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50			10	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500			30	500	5.1	2	P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000		Z	30	1000	5.3	2	P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	700	5.2	3	P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500		Z	50	1500	6	3	P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	50	3.1	3	P	1	B	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
9271	9200		Casino's	10	0	30	C		0	30	2	3	P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	300	4.2	1	P	1		
93	93	-														
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	50	3.1	2	G	1		
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	50	3.1	2	G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R 30	2	2	G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2	1	G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
9303	9603	0	Begraafondernemingen:													
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30			10	100	3.2	2	P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	30	2	1	P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	100	3.2	1	P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	10	D 1	1	P	1		