

Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Gelet op de Gemeentewet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'Wabo'), de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro'), de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud; hierna: 'WRO'), de Bouwverordening Hilversum 2009, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. Vast te stellen de navolgende beleidsregels met betrekking tot de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeer-/stallings-/laad- of losplaatsen, verband houdende met bouwen en/of gebruik;
2. De beleidsregels in werking te laten treden daags nadat deze zijn bekend gemaakt.
3. Dat de beleidsregels kunnen worden aangehaald als:

Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

I. Omschrijving

Deze beleidsregels hebben betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte voor auto's op 'eigen terrein', alsmede de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen, in verband met aanvragen betrekking hebbend op bouwen en/of gebruik.

Ook wordt een eis gesteld aan de afmetingen van de parkeer-/stallingsruimte en wordt een verplichting geformuleerd inzake laad- of losruimte.

II. Doel

Het doel van dit beleid is dat in parkeer-/stallingsruimte voor auto's, dan wel laad- of losruimte, op eigen terrein moet worden voorzien als daartoe behoefte ontstaat ten gevolge van bouwen, waarvoor een vergunning is vereist, en/of gebruik in geval vergunning is vereist omdat wordt afgeweken van een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit. Op deze wijze wordt in het bijzonder de parkeerdruk in de openbare ruimte beperkt, en wordt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen primair bij de 'veroorzaker' van de parkeervraag gelegd.

III. Inhoud beleid

Voor toetsing van aanvragen zoals hierboven bedoeld geldt de volgende regel:

- A. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- B. De onder A bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien daarbij ten behoeve van de bruikbaarheid rekening wordt gehouden met de situatie en inrichting van de plek waar parkeerruimte wordt aangebracht en:
 - a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
 - b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
- C. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- D. Het is mogelijk van het gestelde onder A, B en C ontheffing te verlenen.

IV. Toepassen beleidsregels

Wanneer gebruik van de beleidsregels

Deze beleidsregels gelden als toetsingskader bij aanvragen voor omgevingsvergunning, in verband met bouwen en/of gebruik:

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening (zie artikel 2.1, lid 1a juncto artikel 2.10, lid 1b Wabo) | bij vergunningprocedure voor bouwen |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een bestemmingsplan of een beheersverordening, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft | <ul style="list-style-type: none">▫ bij vergunningprocedure voor bouwen▫ bij ('binnenplanse') afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.1 Wabo; voor bouwen en/of gebruik |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een voorbereidingsbesluit, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft | bij ('binnenplanse') afwijking van voorbereidingsbesluit: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.d Wabo; voor bouwen en/of gebruik |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening, in de gevallen aangewezen bij algemene maatregel van bestuur ('kruimelgevallen'); (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.2 Wabo / artikel 2.7 Bor – artikel 4 bijlage II Bor) | voor bouwen en/of gebruik |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening voor een activiteit voor een 'bepaalde termijn' (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 2 Wabo) | voor bouwen en/of gebruik |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening indien activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.3 Wabo);<ul style="list-style-type: none">▫ in dit geval zijn deze beleidsregels een toetsingskader onder voorbehoud dat in een concreet geval de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking geeft (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor) | voor bouwen en/of gebruik |

Verklaring : Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Bor: Besluit omgevingsrecht

Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010

Voor deze aanvragen (voor vergunning en/of ontheffing, in verband met bouwen en/of gebruik) gelden deze beleidsregels als toetsingskader:

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening | bij vergunningprocedure voor bouwen |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een bestemmingsplan, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft | <ul style="list-style-type: none">▫ bij vergunningprocedure voor bouwen▫ bij 'binnenplanse' ontheffing art 3.6 Wro voor bouwen en/of gebruik |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een 'buitenplanse' ontheffing (artikel 3.23 Wro/artikel 4.1.1 Bro) | voor bouwen en/of gebruik |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een ontheffing om te voorzien in 'een tijdelijke behoefte' (artikel 3.22 Wro) | voor bouwen en/of gebruik |
| <ul style="list-style-type: none">▪ in geval een projectbesluit wordt genomen (artikel 3.10 Wro) waarbij de bevoegdheid hiertoe door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen | voor een project: bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik |

Indien geen bestemmingsplan geldt, maar een beheersverordening, vindt toetsing op vergelijkbare wijze plaats als bij een bestemmingsplan (zie de artikelen 3.38 en 3.40, lid 1 Wro).

Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels

Deze beleidsregels hebben formeel geen terugwerkende kracht. Toch is het de bedoeling om de toetsing van aanvragen die zijn ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels en die nog niet zijn afgedaan wel te laten plaatsvinden op de wijze zoals in deze beleidsregels beschreven, echter hierbij de ‘oude’ lijst Parkeernormen Hilversum 2005¹ te gebruiken, tenzij de aanvrager anders wenst en/of toepassing van de ‘oude lijst’ nadelig is (want een zwaardere parkeereis oplevert) voor de aanvrager. Dit is uit praktisch oogpunt omdat de beleidsregels de voortzetting zijn van de al bestaande praktijk, die echter niet volledig was beschreven of in (beleids-)regels vastgelegd, maar de opgenomen lijst parkeernormen wel op enkele punten is aangepast². Deze werkwijze voorkomt een eventuele benadeling van aanvragers. Het vorenstaande heeft betrekking op de behandeling van aanvragen, voor zover deze vallen binnen de opsomming in het hierboven staande kader.

In afwijking van het vorenstaande geldt dat aanvragen om bouwvergunning die zijn ingediend vóór 21 augustus 2009 (op die datum trad de Bouwverordening Hilversum 2009 in werking) én die getoetst moeten worden aan artikel 2.5.30, lid 1 van de bouwverordening, moeten worden getoetst aan artikel 2.5.30 en de bijbehorende ‘bijlage 9’ zoals die luiden voor de genoemde datum. Hiervan wordt afgeweken als de aanvrager wenst dat artikel 2.5.30 en de parkeernormen worden toegepast zoals deze luiden vanaf de genoemde datum. Het vorenstaande is bepaald in het raadsbesluit van 24 juni 2009 tot vaststelling van de Bouwverordening Hilversum 2009. Voor het overige kan ook hier de toetsing van de betreffende aanvragen plaatsvinden ‘op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels’ (want overeenkomstig de hiervoor bestaande praktijk).

Voor wat betreft nog lopende vrijstellingsprocedures ingevolge artikel 19 WRO (oud) vindt het vorenstaande (in de eerste alinea van dit onderdeel) eveneens toepassing voor zover:

| | |
|---------------------|--|
| ▪ artikel 19, lid 1 | de vrijstellingsbevoegdheid door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen |
| ▪ artikel 19, lid 2 | geen strijd ontstaat met eventuele voorwaarden voor verkrijging van een mogelijk noodzakelijke verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten |
| ▪ artikel 19, lid 3 | geen strijd ontstaat met de Beleidsregels voor de toepassing van artikel 19, lid 3 WRO, juncto artikel 20 BRO |

Bevoegdheid raad

In gevallen waar de raad bevoegd is, zoals bij het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wro (N.B. in de Wabo gewijzigd, zie artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor) of bij toepassing van een vrijstellingsprocedure ingevolge artikel 19, lid 1 WRO (oud), maar ook in andere gevallen, zoals bij het opstellen van een (postzegel-)bestemmingsplan, wordt in de praktijk doorgaans op gelijke wijze getoetst aan in de gemeente gebruikelijke parkeernormen als wanneer de bevoegdheid ligt bij burgemeester en wethouders. Hoewel burgemeester en wethouders deze beleidsregels niet op die gevallen van toepassing kunnen verklaren, is overeenkomstige toepassing – bij het adviseren hierover aan de raad – wel het uitgangspunt. De bevoegdheid hiervoor ligt echter bij de raad.

V. Toelichting inhoud beleid

Inzake III.A

De hier opgenomen regel komt overeen met hetgeen over parkeren (op het moment van totstandkoming

¹ De voor deze beleidsregels geldende ‘Parkeernormen Hilversum 2005’ waren als bijlage 9 opgenomen in de ‘vorige’ bouwverordening, die is vervallen op 21 augustus 2009.

² De aanpassingen in de lijst ‘Parkeernormen Hilversum 2009’ (in vergelijking met de ‘Parkeernormen Hilversum 2005’) zijn de volgende:

- De functie ‘showroom’ is in de plaats gekomen van de functie ‘arbeidsextensieve/bezoekintensieve bedrijven’ met toelichting ‘showroom’.
- De functie van ‘bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel’ is ingevoegd (naast al bestaande functies als ‘wijk-, buurt- en dorpscentra’ (waaronder ook supermarkt) en ‘grootschalige detailhandel’).
- De functie van ‘jachthaven’ is nieuw.
- De parkeernormen voor de ‘buitenschil/rest bebouwde kom’ zijn nu ook van toepassing verklaard op het gebied buiten de bebouwde kom. Hoewel buiten de bebouwde kom – evenals binnen de bebouwde kom – dezelfde eis gold om in voldoende parkeer- of stallingsruimte te voorzien, was dit tot nu toe niet in concrete parkeernormen uitgewerkt.

NB: Naast de genoemde aanpassingen zijn ook enkele redactionele verbeteringen/verduidelijkingen aangebracht, die voor de toetsing verder geen gevolgen hebben.

van deze beleidsregels) is opgenomen in artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening Hilversum 2009 (hierna: 'bouwverordening'). Omdat de bouwverordening zich in het bijzonder richt op 'bouwen' en deze beleidsregels een bredere doelstelling hebben – bijvoorbeeld ook bedoeld voor een vereiste ontheffing voor gebruik – is de eis wanneer voor parkeren of stallen van auto's ruimte moet zijn aangebracht uitgebreid. Behalve op de omvang of de bestemming van gebouwen wordt het parkeervereiste daarom ook betrokken op bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik. Zie voor de verdere bedoeling en hoe het aantal parkeerplekken te bepalen ook het gestelde onder VI.

Inzake III.B

Eisen omtrent maatvoering komen overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, tweede lid van de nu vigerende bouwverordening. De bedoeling hiervan is (evenals in de bouwverordening) te bereiken dat de te realiseren parkeerplaatsen feitelijk zodanige afmetingen hebben dat zij door een normale personenauto gebruikt kunnen worden en dat er ook voldoende ruimte is voor in- en uitstappen. Daarom is allereerst aangegeven, dat de parkeerplaats bruikbaar moet zijn en dat daar voor wat betreft situatie en inrichting mee rekening wordt gehouden. Vervolgens zijn minimummaten als 'begrenzing' aangegeven.

Voorbeeld.

Voor wat betreft minimummaten bestaat de mogelijkheid dat reguliere parkeerplaatsen met de vermelde minimummaat die in de lengterichting grenzen aan een trottoir of rijbaan voldoende aan het doel kunnen beantwoorden. Voor bijvoorbeeld haaks op de rijbaan of trottoir gesitueerde parkeerplaatsen zal deze maat voor gangbare personenauto's niet snel toereikend zijn.

Beoordeling.

Om te beoordelen of parkeerplaatsen in de gegeven situatie voor gangbare personenauto's goed bruikbaar zijn – onder andere een reële grootte hebben –, rekening houdend met de situatie en inrichting van de plek, kunnen als leidraad worden genomen de normen zoals opgenomen in de uitgave "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom" (ASVV) van de Stichting Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek (CROW). Deze worden betreffende het aanbrengen van verkeersvoorzieningen landelijk als maatgevend wordt beschouwd.

Inzake III.C

Als het gebruik van het pand daar aanleiding toe geeft is het aanleggen van laad- en losplaatsen in, onder of op terrein dat bij dat pand hoort verplicht. Voorbeelden van dergelijke laad- en losplaatsen kunnen onder andere zijn een winkelcentrum voorzien van een zogenaamd expeditiehof, of een fabrieksgebouw voorzien van een laad- en losserron (met een bijbehorende eveneens op eigen terrein gelegen opstelstrook voor vrachtauto's). Deze regel komt overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, derde lid van de nu vigerende bouwverordening. Overeenkomstig III.A heeft deze regel niet alleen betrekking op 'gebouwen'. De reden is hiervoor aangegeven bij 'Inzake III.A'.

Inzake III.D

Het is mogelijk (gemotiveerd) ontheffing te verlenen van het gestelde onder III.A, III.B en III.C. Betreffende ontheffing van het gestelde onder III.A, alsmede van het gestelde onder III.B, voor zover in samenhang met III.A, zijn aparte beleidsregels vastgesteld, te weten de 'Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009'.

VI. Normen voor bepalen parkeer- of stallingsruimte en wijze van toepassing

Bepalen van voldoende parkeer- of stallingsruimte: algemene parkeernormen

Om te kunnen bepalen wanneer sprake is van voldoende parkeer- of stallingsruimte zijn de navolgende 'Parkeernormen Hilversum 2009' (hierna: 'lijst parkeernormen') bijgevoegd, bestaande uit een kaart met gebiedsindeling en de bijbehorende parkeernormen.

Aan de hand van deze normen dient per geval in de concrete situatie te worden bepaald welke parkeerbehoefte ontstaat en in hoeveel parkeer-/stallingsruimte moet worden voorzien. Hierbij kan en dient rekening te worden gehouden met eventueel van belang zijnde specifieke omstandigheden, die van belang kunnen zijn om naar boven of naar beneden af te wijken. In de lijst parkeernormen zijn in het functieonderscheid specifieke omstandigheden wel al zoveel mogelijk verwerkt. Voorbeelden van specifieke omstandigheden kunnen zijn de grootte van het gebouw, de ligging in de gemeente, het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers, de eventuele aanwezigheid van openbaar vervoer en de frequentie daarvan, het tijdstip waarop de bezoekers gewoonlijk komen, de mogelijke uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen, alsmede het gemeentelijke verkeers-/vervoers- en parkeerbeleid. Een voorbeeld van een ander type specifieke omstandigheid kan zijn de tijdelijkheid van een bepaalde

situatie (bijvoorbeeld bij toepassing van artikel 3.22 Wro). Dan kan worden bezien of de parkeernormen daarop onverkort kan worden toegepast, en als dit het geval is, of dit een aanleiding kan zijn voor een/enige vorm van ontheffing van de te stellen parkeereis.

Het uitgangspunt hierbij blijft echter de regel, zoals is geformuleerd onder III.A en de ten behoeve hiervan bijgevoegde lijst parkeernormen.

Voor een geval waarin de normering onvoldoende basis biedt om de parkeerbehoefte te berekenen blijft niettemin de eis bestaan – en moet redelijkerwijs worden aangetoond – dat in voldoende parkeer-/stallingsruimte wordt voorzien, zoals is bepaald onder II en III. Als hulpmiddel kan daarbij het gemiddelde parkeerkcijfer van het CROW voor sterk stedelijke gebieden worden gehanteerd (CROW, publicatie 182 - Parkeerkcijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

Wijze van berekenen parkeerbehoefte voor een concreet plan

Met behulp van deze parkeernormen kan een parkeerbalans³ worden opgesteld om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen bij een concreet plan moeten worden gerealiseerd. Het in deze alinea gestelde correspondeert overigens met paragraaf 1.3.1, stappen 1 en 2 van de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009.

Met deze parkeerbalans wordt aan de hand van de soort functie(s), de omvang van deze functie(s) en de parkeernorm (en) van deze functie(s) een benodigd aantal parkeerplaatsen berekend (zie ook de eerste alinea van deze paragraaf VI). Indien binnen het bouwplan verschillende functies worden ontwikkeld, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen⁴. Voorwaarde is wel dat de ontwikkelaar in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit door alle gebruikers van het bouwplan gebruikt kan worden, dus dat exclusieve parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken.

Bij enkelvoudige of kleinschalige plannen (inbreiding, hergebruik) mag de berekende parkeervraag van het laatste legale gebruik van het pand of perceel, voor zover toegerekend aan de openbare ruimte, worden afgetrokken van de berekende parkeervraag van het nieuwe gebruik.

Bij grootschalige ontwikkelingen of herstructureringen mag de vraag van de oude situatie worden afgetrokken van de nieuwe vraag voor zover hiervoor parkeerplaatsen werkelijk in de openbare ruimte aanwezig waren.

De aanvrager stelt de parkeerbalans op, de gemeente Hilversum toetst de parkeerbalans. De uitkomst is de parkeereis.

Nadat de parkeereis door de gemeente is vastgesteld volgt vergelijking met de in het plan opgenomen aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Is het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein kleiner dan de parkeereis dan is het plan in principe niet akkoord.

In bepaalde gevallen en onder zekere voorwaarden bestaat een mogelijkheid een ontheffing van de parkeereis te verlenen. Dit wordt nader geregeld in de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009. Zie hierover ook het gestelde onder V, bij 'Inzake III.D'.

Gebieden en lijst parkeernormen

De lijst parkeernormen differentieert globaal naar functies en stedelijkheidsgraad, waarvoor Hilversum is opgedeeld in drie gebieden: 'centrum', 'schil' en 'buitenschil/rest bebouwde kom/buiten bebouwde kom'. De genoemde gebieden staan weergegeven op de bijbehorende kaart.

³ Parkeerbalans= berekening van het aantal bij een plan aan te leggen parkeerplaatsen, op basis van de parkeerbepalingen en -normen. Meegerekend kan worden oude situatie en mogelijkheden voor dubbelgebruik. Berekening dubbelgebruik volgens CROW publicatie 182 Parkeerkcijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

⁴ Om de dubbelgebruiksmogelijkheden te bepalen worden de aanwezigheidspercentages van het CROW gehanteerd. (CROW, publicatie 182 Parkeerkcijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.)

Parkeernormen Hilversum 2009

| <u>CENTRUM:</u> | | |
|---|--|---|
| <u>Woningen</u> | | |
| Woning duur | (koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,- | 1,40 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Woning midden | (koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,- | 1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Woning goedkoop | (koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,- | 1,15 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Serviceflat/aanleunwoning | (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen) | 0,45 ppl. p. woning |
| Kamer verhuur | | 0,40 ppl. p. kamer |
| <u>Voorzieningen en bedrijven</u> | | |
| Binnensteden/hoofdwinkelgebieden | | 3,00 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Stadsdeelcentra | | ---- |
| Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt | | 3,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel | | ---- |
| Grootschalige detailhandel | | ---- |
| Markt (week) | | 3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder) |
| Dienstverlening (commerciële) | (PS dit zijn kantoren met een baliefunctie) | 1,75 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Kantoren | (PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie) | 1,05 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven | (loods, opslag, transportbedrijf) | 0,45 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven | (industrie, laboratorium, werkplaats) | 1,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Showroom | (keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats) | 0,70 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bedrijfsverzamelgebouw | | 1,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Café/bar/discotheek/cafetaria | | 5,00 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Restaurant | | 9,00 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Museum/bibliotheek | | 0,40 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bioscoop/theater/schouwburg | | 0,15 ppl. p. zitplaats |
| Sporthal (binnen) | | 1,75 ppl. p. 100 m ² bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats) |
| Sportveld (buiten) | | 20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld) |
| Dansstudio/sportschool | | 2,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Squashbanen | | 1,25 ppl. p. baan |
| Tennisbanen | | 2,50 ppl. p. baan |
| Golfbaan | | ---- |
| Bowlingbaan/biljartzaal | | 2,00 ppl. p. baan/tafel |
| Stadion | | 0,12 ppl. p. zitplaats |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw | | 3,50 ppl. p. 100m ² bvo |
| Zwembad | | 8,00 ppl. p. 100m ² opp. bassin |
| Themapark/pretpark | | 8,00 ppl. p. ha. netto terrein |
| Overdekte speeltuin/hal | | 7,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Manege | | ---- |
| Cultureel centrum/wijkgebouw | | 2,00 ppl. p. 100m ² bvo |
| Ziekenhuis | | 1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed) |
| Verpleeg/verzorgingstehuis | | 0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel) |

| | |
|--|---|
| Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut | 1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk) |
| Apotheek | 2,20 ppl. p. 100m ² bvo |
| WO/HBO-dag | 20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen) |
| MBO(ROC)/WO/HBO-dag | 6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Voorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo) | 0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Avondonderwijs | 0,75 ppl. p. student |
| Basisonderwijs | 0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf | 0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders) |
| Hotel | 1,00 ppl. p. kamer |
| Volkstuin | ---- |
| Religiegebouw | 0,15 ppl. p. zitplaats |
| Begraafplaats/crematorium | 22,5 ppl. |

| <u>SCHIL:</u> | | |
|---|--|---|
| <u>Woningen</u> | | |
| Woning duur | (koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,- | 1,60 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Woning midden | (koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,- | 1,50 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Woning goedkoop | (koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,- | 1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Serviceflat/aanleunwoning | (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen) | 0,45 ppl. p. woning |
| Kamer verhuur | | 0,40 ppl. p. kamer |
| <u>Voorzieningen en bedrijven</u> | | |
| Binnensteden/hoofdwinkelgebieden | | ---- |
| Stadsdeelcentra | | 3,30 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt | | 3,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bouwmartk/tuincentrum/kringloopwinkel | | 2,45 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Grootschalige detailhandel | | 5,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Markt (week) | | 3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder) |
| Dienstverlening (commerciële) | (PS dit zijn kantoren met een baliefunctie) | 2,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Kantoren | (PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie) | 1,35 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven | (loods, opslag, transportbedrijf) | 0,55 ppl. p. 100m ² bvo |
| Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven | (industrie, laboratorium, werkplaats) | 1,75 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Showroom | (keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats) | 0,90 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bedrijfsverzamelgebouw | | 1,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Café/bar/discotheek/cafetaria | | 5,00 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Restaurant | | 9,00 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Museum/bibliotheek | | 0,60 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bioscoop/theater/schouwburg | | 0,15 ppl. p. zitplaats |
| Jachthaven | | 0,60 ppl. p. ligplaats |
| Sporthal (binnen) | | 1,95 ppl. p. 100 m ² bvo (Ps gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats) |
| Sportveld (buiten) | | 20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld) |
| Dansstudio/sportschool | | 2,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Squashbanen | | 1,25 ppl. p. baan |
| Tennisbanen | | 2,50 ppl. p. baan |
| Golfbaan | | ---- |
| Bowlingbaan/biljartzaal | | 2,00 ppl. p. baan/tafel |
| Stadion | | 0,12 ppl. p. zitplaats |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw | | 5,00 ppl. p. 100m ² bvo |
| Zwembad | | 9,00 ppl. p. 100m ² opp. bassin |
| Themapark/pretpark | | 8,00 ppl. p. ha. netto terrein |
| Overdekte speeltuin/hal | | 7,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Manege | | ---- |
| Cultureel centrum/wijkgebouw | | 2,00 ppl. p. 100m ² bvo |
| Ziekenhuis | | 1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed) |
| Verpleeg/verzorgingstehuis | | 0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel) |
| Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut | | 1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk) |
| Apotheek | | 2,20 ppl. p. 100m ² bvo |
| WO/HBO-dag | | 20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokale) |
| MBO(ROC)/WO/HBO-dag | | 6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |

| | |
|---|--|
| Vorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo) | 0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Avondonderwijs | 0,75 ppl. p. student |
| Basisonderwijs | 0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf | 0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders) |
| Hotel | 1,00 ppl. p. kamer |
| Volkstuin | ---- |
| Religiegebouw | 0,15 ppl. p. zitplaats |
| Begraafplaats/crematorium | 22,5 ppl. |

| <u>Buitenschil / Rest bebouwde kom / Buiten bebouwde kom:</u> | |
|--|---|
| <u>Woningen</u> | |
| Woning duur (koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,- | 1,85 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Woning midden (koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,- | 1,70 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Woning goedkoop (koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,- | 1,45 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek) |
| Serviceflat/aanleunwoning (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen) | 0,45 ppl. p. woning |
| Kamer verhuur | 0,40 ppl. p. kamer |
| <u>Voorzieningen en bedrijven</u> | |
| Binnensteden/hoofdwinkelgebieden | ---- |
| Stadsdeelcentra | 3,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt | 3,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel | 2,45 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Grootschalige detailhandel | 6,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Markt (week) | 3,25 ppl. p. m ¹ kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder) |
| Dienstverlening (commerciële) (PS dit zijn kantoren met een baliefunctie) | 2,75 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Kantoren (PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie) | 1,55 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, transportbedrijf) | 0,75 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie,laboratorium,werkplaats) | 2,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Showroom (keukens,meubels,caravans, auto's excl. werkplaats) | 1,30 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bedrijfsverzamelgebouw | 1,25 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Café/bar/discotheek/cafetaria | 6,00 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Restaurant | 13,0 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Museum/bibliotheek | 0,95 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Bioscoop/theater/schouwburg | 0,25 ppl. p. zitplaats |
| Jachthaven | 0,60 ppl. p. ligplaats |
| Sporthal (binnen) | 2,25 ppl. p. 100 m ² bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag) (bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats) |
| Sportveld (buiten) | 20,00 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld) |
| Dansstudio/sportschool | 3,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Squashbanen | 1,25 ppl. p. baan |
| Tennisbanen | 2,50 ppl. p. baan |
| Golfbaan | 7,00 ppl. p. hole |
| Bowlingbaan/biljartzaal | 2,00 ppl. p. baan/tafel |
| Stadion | 0,12 ppl. p. zitplaats |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw | 6,00 ppl. p. 100m ² bvo |
| Zwembad | 10,0 ppl. p. 100m ² opp. bassin |
| Themapark/pretpark | 8,00 ppl. p. ha. netto terrein |
| Overdekte speeltuin/hal | 7,50 ppl. p. 100 m ² bvo |
| Manege | 0,40 ppl. p. box |
| Cultureel centrum/wijkgebouw | 2,00 ppl. p. 100m ² bvo |
| Ziekenhuis | 1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed) |
| Verpleeg/verzorgingstehuis | 0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel) |
| Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut | 1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk) |
| Apotheek | 2,20 ppl. p. 100m ² bvo |
| WO/HBO-dag | 20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen) (totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen) |

| | |
|--|--|
| MBO(ROC)/WO/HBO-dag | 6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Voorbereidend beroepsonderwijs-dag (VWO,HAVO,Vbo) | 0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Avondonderwijs | 0,75 ppl. p. student |
| Basisonderwijs | 0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf | 0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders) |
| Hotel | 1,00 ppl. p. kamer |
| Volkstuin | 0,30 ppl. p. perceel |
| Religiegebouw | 0,15 ppl. p. zitplaats |
| Begraafplaats/crematorium | 22,5 ppl. |

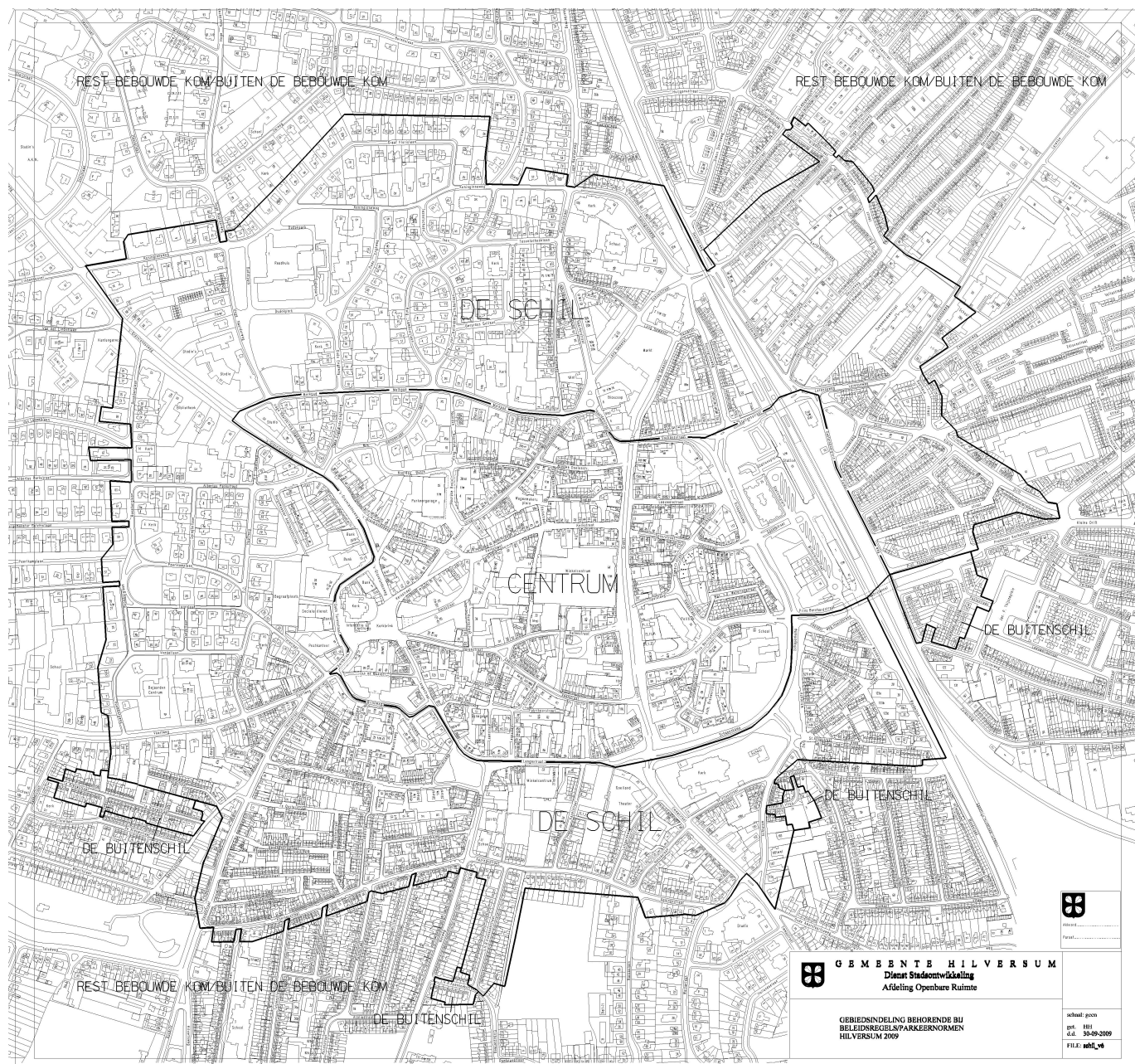
Algemene opmerkingen/definities

De parkeernormen zijn gebaseerd op de kengetallen van het CROW (landelijke parkeerkencijfers, uitgebracht in de vorm van publicatie 182, “Parkeerkencijfers- Basis voor parkeernormering” van dit nationale kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur; volgens de nu meest actuele uitgave).

Verklaring:

| | |
|----------------------------------|---|
| ---- | n.v.t of niet benoemd |
| BVO: Bruto vloeroppervlak | Dit betreft de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten (volgens NEN 2580) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen. |

Kaart gebiedsindeling bij 'Parkeernormen Hilversum 2009'



(kaart gedateerd 30-09-2009)

Hilversum, 16 november 2010
burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

E.C. Bakker

Bijlagen; informatief:

1. Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009
2. Tekst artikel 2.5.30 Bouwverordening Hilversum 2009
3. Artikelen uit de Wro: 1.1, 3.6, 3.10, 3.22, 3.23, 3.38, 3.40
4. Artikel uit de Bro: 4.1.1
5. Artikel 19 uit de WRO (oud)
6. Artikelen uit de Wabo en het Bor:
 - a. Wabo: 2.1, 2.10, 2.12, 2.27
 - b. Bor: 2.7, 6.5
 - c. Bor: bijlage II, artikel 4
7. Tekst artikel 2.5.30 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening
8. Bijlage 9 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening ('Parkeernormen Hilversum 2005')