

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

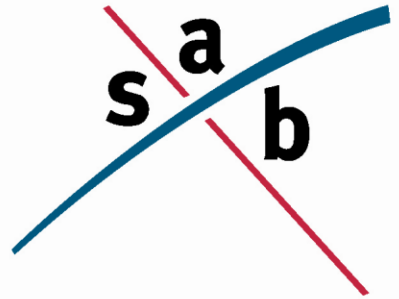
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Notitie verkeer

aan: Lingotto

van: SAB Arnhem

datum: 13 juni 2016

Project: Herstructurering Melkpad 6-10 in Hilversum, 150488

betreft: Toetsing verkeer en parkeren

INLEIDING

Aan het Melkpad 6-10, ten noorden van het centrum van Hilversum, bevindt zich momenteel de Nefkens Garage. Op het terrein bevindt zich bedrijfsbebouwing met een grote achterliggende parkeerplaats. Het planvoornemen is om de ter plaatse aanwezige bebouwing te slopen en de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming voor de bouw van 14 twee-onder-een-kapwoningen en 3 geschakelde woningen.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van deze herziening dient onderzocht te worden wat de verkeerseffecten zijn van de voorgenomen planontwikkeling. Voorliggende notitie zal nader worden ingegaan op de parkeertoets, de verkeersgenererende werking van de huidige en toekomstige functies in het plangebied en als laatste zullen de verkeerstromen besproken worden.



Huidige situatie



Toekomstige situatie

PARKEERTOETS

De gemeente Hilversum heeft beleidsregels opgesteld met betrekking tot parkeernormen. Deze beleidsregels hebben betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte voor auto's op 'eigen terrein', alsmede de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen, in verband met aanvragen betrekking hebbend op bouwen en/of gebruik.

Op basis van de 'Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009' ligt het plangebied in de schil van Hilversum. Op basis hiervan is onderstaande tabel met parkeernormen van toepassing.

<u>SCHIL:</u>		
<u>Woningen</u>		
Woning duur	(koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,60 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden	(koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,50 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop	(koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)		0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur		0,40 ppl. p. kamer

Voor de grondgebonden woningen geldt een parkeernorm van 1,60 parkeerplaatsen per woning. Met realisatie van 17 grondgebonden woningen dienen er 28 (afgerond naar boven) parkeerplaatsen aangelegd te worden.

Conclusie

De meesten twee-onder-een-kapwoningen krijgen 1 of 2 parkeerplaatsen naast de woning. Tussen woning 12 en de achtertuinen van de woningen aan de Gerardus Gullaan worden de overige parkeerplaatsen opgelost. In totaal zullen er 28 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en voldoet daarmee aan de gemeentelijke beleidsregels met betrekking tot parkeernormen.

VERKEERSGENERATIE

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid autoverkeer dat wordt gegenereerd bij nieuwe ontwikkelingen, heeft het CROW kencijfers verkeersgeneratie ontwikkeling. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (excl. Openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de desbetreffende voorziening toe rijdt en hiervan wegrijdt.

Om de verandering van het aantal motorvoertuigen te kunnen bepalen is de CROW geraadpleegd¹. Om de juiste kencijfers te raadplegen dient eerst de mate van stedelijkheid van het plangebied bepaald te worden. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens van het CBS, waarbij Hilversum wordt omschreven als zeer sterk stedelijk.

Onderwerpen	Grootte en stedelijkheid van gemeenten	
	Stedelijkheid	
	Code	Omschrijving
Regio's	code	omschrijving
Hilversum	1	Zeer sterk stedelijk

© Centraal Bureau voor de Statistiek, Den Haag/Heerlen 15-1-2016

Verkeersgeneratie huidige situatie

In de huidige situatie is sprake van een auto-/garagebedrijf met een oppervlakte van circa 1.722 m². Aangezien de CROW geen kengetallen bevat voor autobedrijven zijn de kencijfers gebruikt van de categorie "bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)" uit de CROW. Hier geldt in zeer stedelijk gebied een minimale verkeersgeneratie van 6,4 per 100 m² bvo en maximaal 8,1 per 100 m² bvo per etmaal.

Autobedrijven	Verkeersgeneratie (afgerond naar boven)
Minimaal 6,4 per 100 m ² bvo x 17,22	111
Maximaal 8,1 per 100 m ² bvo x 17,22	140
	<i>per etmaal</i>

Verkeersgeneratie toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal de bedrijfsbebouwing worden gesloopt om ruimte te maken voor de realisatie van 14 twee-onder-een-kapwoningen en 3 geschakelde woningen. In onderstaande tabellen wordt per categorie woning aangegeven wat de bijbehorende kencijfers uit de CROW zijn en wat voor een verkeersgeneratie dat oplevert in de toekomstige situatie.

Twee-onder-een-kapwoningen (14 woningen)	Verkeersgeneratie (afgerond naar boven)
Minimaal 5,9 per woning x 14	83
Maximaal 6,7 per woning x 14	94
	<i>per etmaal</i>

¹ CROW, publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

Geschakelde woningen (3 woningen)	Verkeersgeneratie (afgerond naar boven)
Minimaal 5,4 per woning x 3	17
Maximaal 6,2 per woning x 3	19
	<i>per etmaal</i>

Als we de verkeersgeneratie van de twee categorieën woningen bij elkaar optellen dan levert dat een totale minimale en maximale verkeersgeneratie van de toekomstige situatie op.

Totaal	Verkeersgeneratie toekomstige situatie
Minimaal	100
Maximaal	113
	<i>per etmaal</i>

Verkeersgeneratie huidig t.o.v. toekomstige situatie

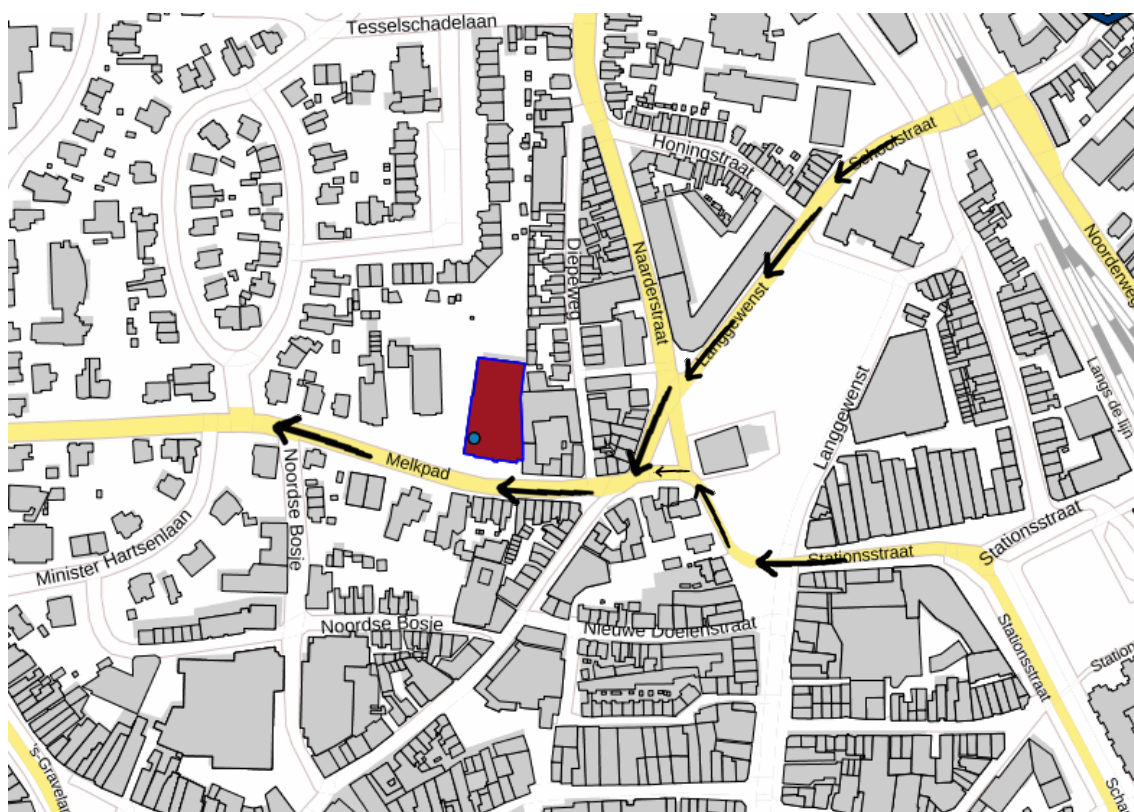
Om te kunnen bepalen wat voor een effect de planontwikkeling heeft op de omliggende infrastructuur is in onderstaande tabel een vergelijking gemaakt tussen de verkeersgeneratie in de huidige situatie en de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie.

	Huidige verkeersgeneratie	Toekomstige verkeersgeneratie	Vershil
Minimaal	111	100	- 11
Maximaal	140	113	- 27
			<i>per etmaal</i>

Zoals in bovenstaande tabel is af te leiden neemt de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie af ten opzichte van de huidige situatie. Dit heeft een positieve ontwikkeling op de omgeving alsmede op de infrastructuur. De huidige infrastructuur hoeft derhalve niet aangepast te worden.

VERKEERSSTROMEN

Ontsluiting van de grondgebonden woningen vindt plaats via het Melkpad. Aangezien de planlocatie is gelegen in/nabij de binnenstad van Hilversum zijn de wegen rondom het plangebied grotendeels éénrichtingswegen. Er zijn dan maar ook enkele verkeersstromen mogelijk van en naar het plangebied. In onderstaande afbeelding zijn de verkeersstromen voor het autoverkeer weergegeven.



Verkeer vanuit het zuiden zal via de Stationsstraat – Naarderstraat – Bussumerstraat – Melkpad het plangebied bereiken. Vanuit het noorden dient autoverkeer de route Langgewenst – Naarderstraat – Bussumerstraat – Melkpad te nemen. Het autoverkeer dat het plangebied wil verlaten kan enkel het Melkpad in westelijke richting volgen. De verkeersstromen zullen door realisatie van de planontwikkeling niet veranderen.