

Ecologische Quickscan

Bestemmingsplan Langgewenst Hilversum

projectnr. 239740
revisie 00
30 maart 2011

auteur

M.E. Leenen - Rijnierse

Opdrachtgever

Gemeente Hilversum
Afdeling milieu- onderzoek en advies
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

datum vrijgave

beschrijving revisie 00

goedkeuring

vrijgave

Rapportage

C.J.S. Welling

J.H.L.M. Leenen

Ecologische quickscan ten behoeve van het actualiseren van bestemmingsplan Langgewenst te Hilversum

De gemeente Hilversum is van plan om in het kader van een bouwplan het bestemmingsplan "Langgewenst" te actualiseren.

Het huidige marktplein met bebouwing wordt heringericht. Het plan is om onder het marktplein een parkeergarage te realiseren, aan de Naarderstraat 50 woningen te bouwen en aan Langgewenst een bioscoop en detailhandel te realiseren. De bestaande bebouwing wordt verwijderd.

Voor de ruimtelijke onderbouwing zijn een aantal onderzoeken vereist, waaronder een onderzoek naar de flora en fauna. Bij elke ruimtelijke inrichting is de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van de in het plangebied mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden, met als doel dat deze waarden zo min mogelijk schade worden toegebracht. Indien schade aan beschermde soorten niet te voorkomen is, is mogelijk een ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk.

De planlocatie in het centrum van Hilversum behoort niet tot de Ecologische Hoofdstructuur en ligt op meer dan 4 kilometer afstand van een Natura 2000-gebied (Oostelijke Vechtplassen en Naardermeer). Een toetsing op de effecten van de herinrichting op de doelen van deze Natura 2000-gebieden en op EHS gebieden is niet nodig,

De ecologische quickscan bestaat uit twee onderdelen: een bureaustudie en een veldbezoek. Daarna wordt kort ingegaan op eventuele effecten en benodigde vervolgstappen.

Bureaustudie

In de bureaustudie worden bestaande gegevens bekeken of in de omgeving van het plangebied beschermde soorten bekend zijn. Welke soorten worden verwacht in het centrum van Hilversum na bestudering van verschillende verspreidingsatlassen en internetgegevens.

Op de website van waarneming.nl staan veel vleermuizen vermeld die voorkomen in de bebouwde kom van Hilversum. De Gewone Dwergvleermuis is gesignaleerd in het centrum van Hilversum. In andere buurten van Hilversum komt de Ruige Dwergvleermuis voor. Via waarneming.nl en www.telme.nl is af te leiden dat Steenmarters maar sporadisch voorkomen in het westen van het land. Een Steenmarter in het centrum van Hilversum is dus niet te verwachten.

In het rapport "Soorten van het soortenbeleid 2007-2013 in de provincie Noord Holland" wordt genoemd dat de Gewone Grootoorvleermuis, De Gewone Baardvleermuis en de Das voorkomen in Hilversum en omgeving. Dit zijn soorten die niet in stedelijk gebied voorkomen, maar in het landelijke gebied.

Veldbezoek

Op 10 maart heeft een ecooloog van Oranjewoud een bezoek gebracht aan het plangebied in het centrum van Hilversum.

Het plangebied aan de Langgewenst is geheel bestraat met her en der enkele bomen en gebouwen. De woningen tussen de Schoolstraat, de Koningenweg, de Huizerstraat en Langgewenst blijven behouden, waardoor een toetsing aan natuurwaarden niet nodig is.

Aan de Langgewenst, vallende binnen het plangebied van het bestemmingsplan, staat nog één woning (nr. 40), die bestaat uit een woning met uitbouw. Aan de uitbouwzijde zijn de restanten te zien van afbraak van woningen die hier ook tegenaan hebben gestaan. De muur aan de noordzijde van de woning is bedekt met kunststof en is daardoor potdicht gemaakt. De andere zijden bestaan uit gestuukte muren en de uitbouw uit bakstenen muren. Het dak is bedekt met dakpannen. Een spouwmuur is aanwezig en voldoende kieren en gaten zijn aanwezig, waar vleermuizen doorheen kunnen. Vleermuissporen zijn zo op het eerste gezicht niet aangetroffen. Muurplanten zijn afwezig.



De gebouwen aan de Naarderstraat (de Eurocinema en Stichting Grafisch Atelier het Gooi) zijn oud en vervallen. De gebouwen bestaan uit bakstenen muren, een houten dakbeschot en dakpannen. Het dakbeschot is op een aantal plekken verrot, kieren en gaten zijn aanwezig. Ook is een gepleisterd gebouw aan de andere twee panden geplakt, welke ook slecht is onderhouden. Vleermuissporen zijn tijdens dit veldbezoek niet aangetroffen. Vanwege de gebouwspecificaties, aanwezigheid van spouwmuren, gaten, houten dakbeschot, vocht- en tochtvrij en donkere plaatsen in het gebouw zelf, is het gebouw een geschikte plaats voor vleermuizen.

Muurplanten zijn niet aangetroffen op muren van de genoemde gebouwen. Zie onderstaande foto's voor een impressie van de gebouwen.



De bomen die her en der verspreid staan op het marktplein, hebben geen holten. Ook nesten van jaar rond beschermde vogels zijn afwezig.

Effecten bij herinrichting

Vanwege de sloop van de gebouwen aan de Naarderstraat en aan het huis aan Langgewenst nr. 40 worden vleermuizen verstoord, indien deze zich hier huisvesten. Verstoring, weghalen en doden van vleermuizen wordt door de wet niet toegestaan. Om de aanwezigheid van vleermuizen aan te kunnen tonen, is een nader onderzoek vereist. Dit nader onderzoek kan worden uitgevoerd in de voor vleermuizen actieve periode (tussen eind april en september in).

Het eventueel kappen van de bomen die op het marktplein staan, heeft alleen een negatieve invloed op de beschermde soorten (vogels), wanneer broedende vogels aanwezig zijn tijdens de kap. Daarom wordt aangeraden buiten het broedseizoen de bomen te kappen.

Andere negatieve effecten worden niet verwacht, vanwege de afwezigheid van andere beschermde soorten.

Conclusies en aanbevelingen

- De te slopen gebouwen aan de Naarderstraat en het huis aan Langgewenst nr. 40 zijn mogelijk geschikt als schuilplaats/ voortplantingsplaats of winterverblijfplaats voor vleermuizen zoals de Laatvlieger en de Dwergvleermuis. Of vleermuizen gebruik maken van deze gebouwen is met deze quickscan niet duidelijk geworden.

- Aanbevolen wordt om een nader vleermuisonderzoek te laten uitvoeren op het voorkomen van vleermuizen in de te slopen gebouwen. Dit nader onderzoek kan uitgevoerd worden tussen april en september.
- Broedende vogels zijn beschermd en mogen niet worden gestoord tijdens het broeden. Werkzaamheden, zoals het kappen van bomen, dienen daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden. Dit houdt in dat wanneer een broedende vogel wordt aangetroffen, de werkzaamheden uitgesteld dienen te worden totdat de jonge vogels zijn uitgevlogen.
- Andere beschermde soorten worden niet verwacht en daarom is een ontheffing in het kader van de flora- en faunawet niet nodig. Of een ontheffingaanvraag nodig is voor vleermuizen, hangt af van de uitkomsten van een nader onderzoek naar vleermuizen.