



Aan de bewoner(s) van dit pand

Pep-pel-Talk bv
Singelgracht 11

Postbus 2
1398 ZG Muiden
Tel 0294 - 26 29 95
Fax 0294 - 26 29 97

E-mail PT@vandepeppel.com
Web www.vandepeppel.com
KvKnr 32122690

Verslag informatieavond 20 juli 2017

Geachte omwonende(n) van de Van Leeuwenhoekstraat 59-61.

Op 20 juli j.l. hebben wij ons plan van 10 eengezinswoningen als nieuwe invulling van het oude fabriekscomplex gepresenteerd tijdens deze informatieavond.

Van de presentatie hebben we een beknopte samenvatting gemaakt, zodat ook de omwonenden die verhinderd waren of misschien geen uitnodiging hebben ontvangen zo volledig mogelijk geïnformeerd zijn.

Verslag informatieavond 20 juli 2017

Locatie: Sterrenschool aan de Huijgenstraat 35 te Hilversum

De presentatie werd verzorgd door Pep-pel-Talk (architect-initiatiefnemer).

Aanwezig waren ook de huidige eigenaren, vertegenwoordigers van Lunee Vastgoed en de gemeente Hilversum en wethouder Floris Voorink.

Op de presentatieborden was de mogelijke nieuwe situatie met een verkaveling van 10 eengezinswoningen met de mogelijke parkeeroplossing aangegeven en een volume studie van de 10 eengezinswoningen. (de mogelijke verkaveling en de volume studie is op de achterzijde weergegeven)

Verslag van de toelichting op de presentatie;

De informatieavond was met name bedoeld om de omwonenden inzicht te geven in de eerste plannen en schetsen om op de locatie 10 eengezinswoningen te realiseren.

Het bestaande gebouw wordt gesloopt en de bodemverontreiniging wordt voor zover mogelijk en noodzakelijk, gesaneerd.

De bestaande achtergevel, op de perceelsgrens van de woningen aan de Simon Stevinweg, zal gehandhaafd blijven. Misschien wordt deze geheel of gedeeltelijk wat verlaagd. De bestaande zijgevels die op de perceelsgrenzen staan, blijven achter de nieuwe woningen ook gehandhaafd maar worden verlaagd.

De verkaveling is gebaseerd op 10 eengezinswoningen (begane grond, eerste verdieping en een zolder), bestaande uit twee blokken van 5 woningen met een tussendoorgang naar de achtertuinten. De woningen komen links en rechts op de perceelsgrens en verder naar achteren dan nu de bestaande voorgevel van de huidige fabriek. Hierdoor kunnen 17 extra parkeerplaatsen worden gecreëerd. Dit worden openbare parkeerplaatsen. De huidige vier parkeerplaatsen voor de bestaande fabriek worden waarschijnlijk verplaatst naar de overkant van de straat.

Er wordt nu gewerkt aan het "wijzigingsplan", waarin de woningbouw definitief mogelijk wordt gemaakt.

De planning is dat eind van dit jaar de omgevingsvergunning wordt verleend en direct daarna het bestaande pand wordt gesloopt, de bodem gesaneerd en gestart wordt met de bouw.

Rond de zomer van 2018 zouden dan de woningen en dus ook de nieuwe parkeerplaatsen klaar kunnen zijn.

De wethouder geeft aan dat de gemeente blij is dat er na zoveel jaren eindelijk een oplossing lijkt te zijn voor deze moeilijke locatie en vraagt de aanwezigen mee te denken in de plannen.

Een van de aanwezigen zou graag zien dat de parkeergarage voor de omwonenden beschikbaar wordt gesteld tijdens de bouwwerkzaamheden een andere suggestie is om elektra-oplaadpunten te plaatsen.

Annegreet van de Riet, buurtcoördinator Noord-Oost van de gemeente Hilversum geeft aan dat voor de nieuwbouw van de Sterrenschool, de buurtbewoners in september een uitnodiging krijgen van de gemeente om ook in deze planvorming mee te denken. De door de aanwezigen ingebrachte ideeën en suggesties zullen zo veel mogelijk in de planvorming meegenomen worden.

Mocht u nog ideeën, suggesties of vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op. pt@vandepeppel.com

Met vriendelijke groet,

Cor van de Peppel en Cees Bensink.

