



Pep-pel-Talk B.V.
advies, begeleiding en supervisie ruimtelijke ontwikkeling

Project:
Van Leeuwenhoekstraat 59
Hilversum

Verslag informatie-avond 20 juli 2017

Locatie: Sterrenschool aan de Huijgenstraat 35 te Hilversum

Tijdstip: Aanvang 20.00

Aanwezigen:

Eigenaren:

Mevr. Sonja van den Akker

Mevr. Paula van den Akker

Gemeente Hilversum:

Mevr. Annegreet van de Riet

Mevr. Cunera Smit

Dhr. Floris Voorink (wethouder)

PepTalk: (architect-initiatiefnemers)

Dhr. Cor van de Peppel

Dhr. Cees Bensink

Post Makelaars:

Dhr. Henk Jan Post

Lunee Vastgoed:

Dhr. Arthur van Neerijnen

Dhr. Kees Jan Hoes

Mevr. Hoes

Er is een presentatie opgesteld bestaande uit; (zie bijlage)

- De bestaande situatie
- De mogelijke nieuwe situatie met een verkaveling van 10 eengezinswoningen met de mogelijke parkeeroplossing.
- Volume studie van de 10 eengezinswoningen.

Verslag van de avond;

- Ca. 19.45 uur komen de eerste belangstellenden binnen.
- Ca. 20.15

Cor van de Peppel heet een ieder van harte welkom.

De eigenaren en de vertegenwoordigers van Lunee Vastgoed, de gemeente en de wethouder Voorink worden voorgesteld.

Hij geeft aan dat deze informatie-avond met name is bedoeld om de omwonenden inzicht te geven in de eerste plannen en schetsen om op de locatie 10 eengezinswoningen te realiseren.

Na een toelichting op de bestaande situatie en zijn voorgeschiedenis, geeft hij een toelichting op de presentatieborden met de volumestudie, verkaveling en mogelijke parkeeroplossing.

Het bestaande gebouw wordt gesloopt en de bodemverontreiniging wordt voor zover mogelijk en noodzakelijk, gesaneerd.

De bestaande achtergevel, op de perceelsgrens van de woningen aan de Simon Stevinweg, zal gehandhaafd blijven. Misschien wordt deze geheel of gedeeltelijk wat verlaagd. De bestaande zijgevels die op de perceelsgrenzen staan, blijven achter de nieuwe woningen ook gehandhaafd maar worden verlaagd.

De verkaveling is gebaseerd op 10 eengezinswoningen (begane grond, eerste verdieping en een zolder), bestaande uit twee blokken van 5 woningen met een tussendoorgang naar de achtertuinen. De woningen komen links en rechts op de perceelsgrens en verder naar achteren dan nu de bestaande voorgevel van de huidige fabriek. Hierdoor kunnen 17 extra parkeerplaatsen worden gecreëerd. Dit worden openbare parkeerplaatsen. De huidige vier parkeerplaatsen voor de bestaande fabriek worden waarschijnlijk verplaatst naar de overkant van de straat.

De planning is dat eind van dit jaar de omgevingsvergunning wordt verleend en direct daarna het bestaande pand wordt gesloopt, de bodem gesaneerd en gestart wordt met de bouw.

Rond de zomer van 2018 zouden dan de woningen en dus ook de nieuwe parkeerplaatsen klaar kunnen zijn.

Cor van de Peppel geeft aan dat de vertegenwoordigers van PepTalk en Lunee Vastgoed graag een toelichting willen geven op hetgeen is gepresenteerd en ook zullen proberen de vragen zoveel mogelijk te beantwoorden.

Voorin de zaal staat een koffertje waar vragen, opmerkingen, ideeën en suggesties genoteerd kunnen worden. Er zal geprobeerd worden om de ideeën en suggesties zoveel mogelijk op te nemen in de verdere planvorming.

Cor vraagt of iedereen bij binnenkomst zijn naam op de presentielijst heeft gezet en geeft de wethouder Floris Voorink het woord.

- De wethouder geeft aan dat de gemeente blij is dat er na zoveel jaren eindelijk een oplossing lijkt te zijn voor deze moeilijke locatie en vraagt de aanwezigen mee te denken in de plannen.
 - Annegreet van de Riet geeft aan dat voor de nieuwbouw van de Sterrenschool, de buurtbewoners in september een uitnodiging krijgen van de gemeente om ook in deze planvorming mee te denken.
 - Ca. 20.30
- Een ieder heeft de mogelijkheid de plannen te bekijken en vragen te stellen aan de vertegenwoordigers.
- Ca. 21.15 wordt de informatie-avond afgesloten.

Uitnodigingen;

- Er zijn in totaal 77 uitnodigingen verstuurd.
- Van Leeuwenhoekstraat 53 t/m 72, even 72 t/m 96, even 106 t/m 126
Jan Blankenlaan 1, 3 en 5
Simon Stevinweg even 68 t/m 106
Goudriaanstraat 20, 22, oneven 185 t/m 189, oneven 251 t/m 257.

Aanwezigen;

- Totaal 33 omwonenden van 20 adressen.
8 adressen die direct aan de overkant van de straat wonen
6 adressen die direct achter de locatie wonen, aan de Simon Stevinweg.
2 adressen link, en rechts van de locatie
4 overige adressen
- Een deel van de huurders, Van Leeuwenhoekstraat 55 en 57 was ook aanwezig.
Met het kinderdagverblijf AllesKids was 17 juli al een afspraak geweest.
Ook met de eigenaar van het pand Van Leeuwenhoekstraat 55, 57 is op 17 juli een afspraak geweest. Er is afgesproken dat het bestaande berginkje op de perceelsgrens in overleg verplaatst zal worden tot de nieuwe voorgevel van de woningen. Op de resterende perceelsgrens, achter de linker woning, zal in overleg een schutting geplaatst worden.

Ideeën en suggesties;

- Totaal 5 ingevulde formulieren
- Van Leeuwenhoekstraat 65, is blij dat de oude achtergevel niet wordt gesloopt.
Zou ook graag willen dat de oude zijgevel bij nr. 63 blijft staan.
- Van Leeuwenhoekstraat 82, zou graag willen dat de parkeergarage voor de omwonenden beschikbaar wordt gesteld tijdens de bouwwerkzaamheden.
- Van Leeuwenhoekstraat 108, graag een paar elektra-oplaadpunten
Maak zoveel mogelijk gebruik van de bestaande groenvoorziening.
Maak de parkeervlakken "interessant"
- Vd S, adres onbekend, Goed plan !!
- Simon Stevinweg 96, blij dat de oude achtergevel niet wordt gesloopt.
Wil graag dat de bestaande toestand (scheuren) opgenomen wordt voor de sloop- en bouwwerkzaamheden.
(nr. 96 grenst niet aan de locatie)

- Tweet van wethouder Voorink; "inloopavond woningbouwplannen Van Leeuwenhoekstraat, druk bezocht, goed plan"

=====

Bijlage; - presentatie