

Datum 17 NOV 2009

Ons kenmerk 2009-69694

Onderwerp Wet bodembescherming: definitieve beschikking, Van Leeuwenhoekstraat 59  
te Hilversum; Gemeente: Hilversum, locatiecode: NH/0402/00091

Bezoekadres  
Houtplein 33  
Haarlem

Erven van Fam. C. van den Akker p/a  
Mevrouw P. Alphenaar-v.d. Akker  
Celsiuslaan 34  
1222 LR HILVERSUM

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel 0800-9986734  
Fax (023) 514 4400

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) - VERZONDEN 02 DEC. 2009

Behandeld door mevr. A. van Ling  
E-mail linga@noord-holland.nl

Telefoon 023-5143842

Uw kenmerk -

Geachte mevrouw Alphenaar-v.d. Akker,

### Aanvraag

U heeft voor de locatie Van Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum gevraagd om de volgende beschikking:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 12 oktober 2007.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Actualiserend bodemonderzoek ter plaatse van de Van Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum van Infrasoil bv (kenmerk 01.03.288, d.d. 28 februari 2005).
- Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum van Infrasoil bv (kenmerk 01.08.712, d.d. 1 april 2009).

**Besluit**

1. Het geval van bodemverontreiniging wordt op verzoek van de Erven van Fam. C. van den Akker, Celsiuslaan 34 te Hilversum vastgesteld.
2. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. Het geval van bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.
4. Het saneringsplan is reeds met de beschikking van 26 februari 2008 (2008-4952) goedgekeurd, en blijft ook na vaststelling van dit besluit van kracht.
5. De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker van de locatie moeten zich houden aan de gebruiksbependingen. Zij moeten wijzigingen van het gebruik van de locatie aan ons melden.

**Voorschriften**

U dient het volgende aan ons te melden:

- Uiterlijk één week voordat u begint, de start van de sanering te melden met het bijgevoegde *Meldingsformulier aanvang sanering*.
- Wijzigingen te melden met het bijgevoegde *Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid*.
- De beëindiging van de sanering binnen twee weken na afronding per fax te melden bij het Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen (faxnummer 023-5421766).
- Uiterlijk 13 weken na beëindiging van de sanering vier exemplaren van het verslag van de uitgevoerde sanering aan ons te sturen.

**Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Gedeelte van het perceel waarop de kadastrale registratie betrekking heeft
Hilversum	R	525	geheel

De interventiewaardencontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20090918000043.

### **Wettelijke procedure**

De procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Wij hebben de procedure voor het nemen van de beschikking opgeschort van 7 april 2008 tot 14 april 2009, omdat de aanvraag onvolledig was. De aanvraag is binnen deze termijn aangevuld.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht

### **Overwegingen**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 67 van 7 april 2009).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv, tot en met tranche 5a, - Provinciaal Blad 126, 10 december 2008)
- De Nota Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord-Holland (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).

Het huidige gebruik van de locatie is industrieterrein.

Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met en zonder tuin.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In een bodemvolume van tenminste 25 m<sup>3</sup> grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van de volgende stoffen de interventiewaarde:

- Koper;
- Zilver;
- Cyanide-complex;
- Kwik;
- Chroom;
- Lood.

In een bodemvolume van tenminste 100 m<sup>3</sup> grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van de volgende stoffen de interventiewaarde:

- Cadmium;
- Nikkel;
- Zink;
- Koper.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging optreedt.

Op de locatie is de volgende gebruiksbepijking van kracht, er mag geen grondwater worden opgepompt en gebruikt.

De melding is op 12 oktober 2007 bij ons ingediend en bestond uit een aanvraag vaststelling van de ernst en spoed en goedkeuring van het saneringplan. Tijdens de beslistermijn van 15 weken is door de provincie Noord-Holland geen definitief besluit vastgesteld. Dit houdt in dat het saneringplan behorende bij de melding van rechtswege is goedgekeurd. Naar aanleiding van de zienswijzen concluderen wij dat er onduidelijkheid was over de omvang, en daarmee over de risico's, van het geval van bodemverontreiniging. Dit houdt in dat een nader onderzoek naar de sterke verontreinigingen in het grondwater diende te worden uitgevoerd. Dit onderzoek is nu uitgevoerd en daarmee zijn de omvang en de mogelijke risico's in voldoende mate in kaart gebracht. Zodat wij een besluit kunnen nemen over de ernst en spoed van de grond- en grondwaterverontreiniging op de locatie.

#### **Bekendmaking en mededeling**

Wij hebben de aanvraag en deze ontwerpbeschikking op 1 oktober 2009 bekendgemaakt in De Gooi en Eembode, editie Hilversum.

Deze beschikking hebben wij op 3 december 2009 bekendgemaakt in De Gooi en Eembode, editie Hilversum.



Wij hebben afschriften van deze beschikking verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Hilversum.
- Infrasoil BV.
- Belanghebbende (achterbuurman).

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Bodem  
ir. J.G.M. Jansman

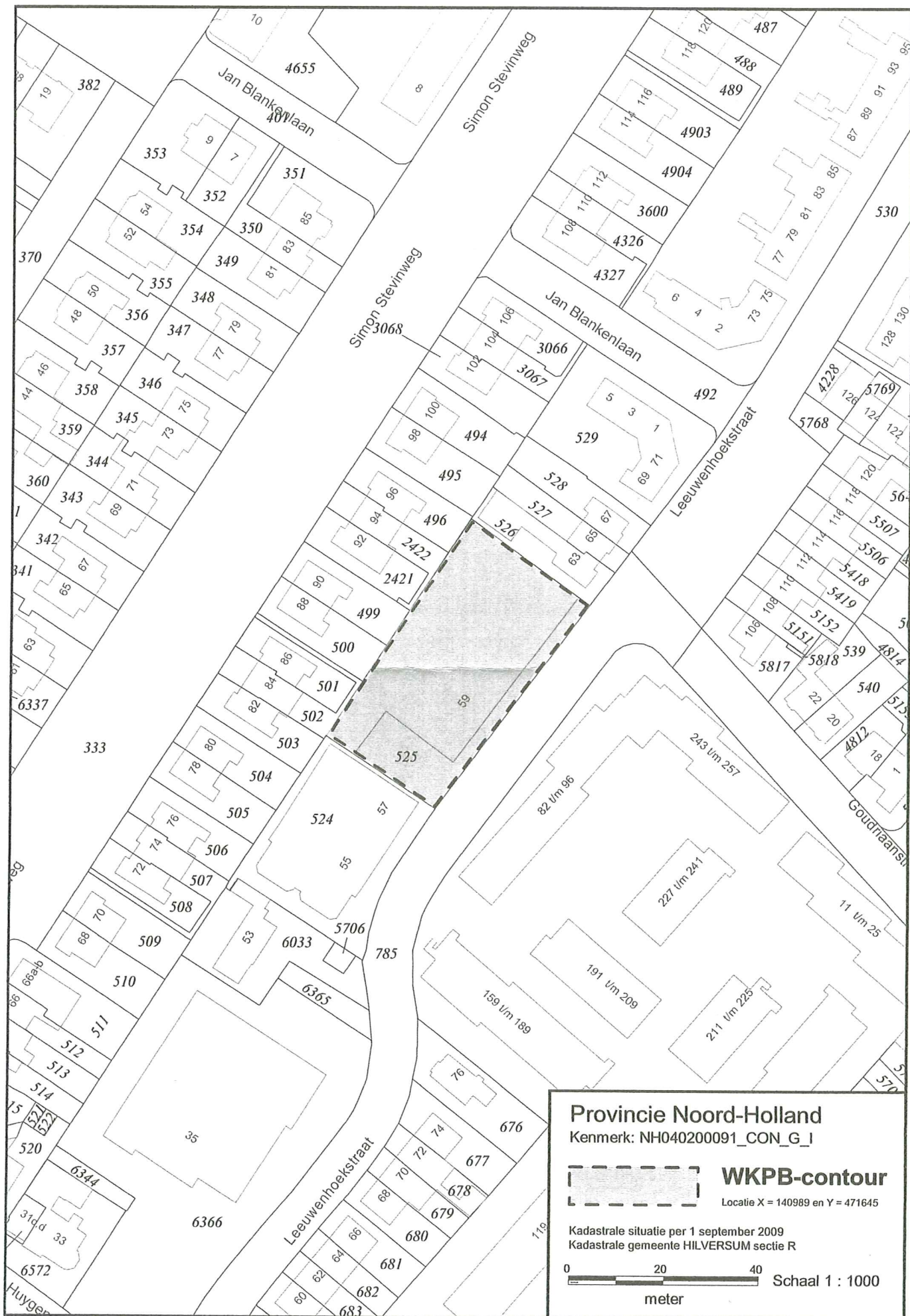
#### **BEROEP**

Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage (zie voor informatie daarover de kennisgeving waarmee dit besluit is gepubliceerd).

Als u belanghebbende bent kunt u binnen deze termijn tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, indien u:

- zienswijzen heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State:  
[www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).



**Provincie Noord-Holland**

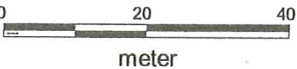
Kenmerk: NH040200091\_CON\_G\_I



**WKPB-contour**

Locatie X = 140989 en Y = 471645

Kadastrale situatie per 1 september 2009  
 Kadastrale gemeente HILVERSUM sectie R



Schaal 1 : 1000

meter

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200938-57 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090918000043. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 18-09-2009

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman

Nummer: 2009-69694

SHV B 09

Publicatie op **3 december 2009** in:

**De Gooi en Eembode, editie Hilversum**

## KENNISGEVING

### WET BODEMBESCHERMING

#### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben de bodemkwaliteit vastgesteld op de locatie **Van Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum**. Het besluit is aangevraagd door de erven van familie C. van den Akker.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking. De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

#### Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **4 december 2009 tot 16 januari 2010** ter inzage:

- **in de burgerleeszaal van de gemeente Hilversum**, Oude Enghweg 23 te Hilversum van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur en donderdag van 08.30 tot 19.30 uur.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. van Ling, tel.: 0800-9986734.

#### Beroep

Tegen de beschikking kan door belanghebbenden, die ten aanzien van de ontwerpbeschikking hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, tot **16 januari 2010** schriftelijk beroep worden ingesteld. Is van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik gemaakt, dan zal moeten worden aangetoond, dat dit de belanghebbende niet verwijtbaar is. Als beroep wordt ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (tel. 070-4264426).