



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Locatie: Van Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum

Opdrachtgever: Lunee Vastgoed B.V.
Veteranenlaan 1
1183 DL AMSTELVEEN

Contactpersoon: De heer A. van Neerijnen

Telefoonnummer: +31 (0)6 53 72 93 99

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 170489

Opgesteld door: De heer drs. M.J. Perk

Datum: 11 augustus 2017

Versie: Definitief

Vrijgave: De heer A.J.M. Stikvoort

Bijlage: 1. Overzichtstekening



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





SAMENVATTING

Op 1 augustus 2017 is het locatiebezoek uitgevoerd voor de quickscan flora en fauna van het plangebied Van Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum.

Het plangebied bestaat uit een perceel met een vervallen bedrijfsgebouw en een kleine siertuin met achterstallig onderhoud. Het gebouw betreft grotendeels alleen de begane grond, aan de zuidwestzijde is een verdieping aanwezig. De muren hebben geen spouw. De daken van het gebouw zijn voornamelijk plat en verrot, waardoor delen zijn ingestort. In het gebouw groeien onder andere zaailingen van de twee esdoorns langs de Van Leeuwenhoekstraat. Ook is op diverse plaatsen klimop door vervallen delen naar binnen gegroeid. Door vele lekkages zijn de ruimtes in het gebouw erg vochtig.

In onderstaand overzicht staan de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat.

Soortgroep	Beschermde soorten verwacht?	Regime WNb	Ontheffingplichtig?	Vervolgonderzoek?
Flora	Nee			Nee
Zoogdieren	Ja	Bijlage A	Nee: vrijgestelde soorten	Nee
Vleermuizen	Nee			Nee
Jaarrond beschermde vogels	Nee			Nee
Broedvogels*	Ja	Vogels	Niet mogelijk	Nee/Broedvogelcontrole
Reptielen	Nee			Nee
Amfibieën	Ja	Bijlage A	Nee: vrijgestelde soorten	Nee
Vissen	Nee			Nee
Overige fauna	Nee			Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, onder welk regime van de Wet Natuurbescherming (WNb) de (vermoede) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de WNb moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

* Het is niet mogelijk om ontheffing te verkrijgen voor het beschadigen of vernielen van nesten waarop vogels aan het broeden zijn. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten.

Op basis van deze quickscan wordt geconcludeerd dat enkel niet beschermde soorten en soorten met een provinciale vrijstelling worden verwacht. Voor de Wet Natuurbescherming is dus geen ontheffing benodigd.

Aangezien geen noodzaak bestaat tot een nader onderzoek of een ontheffing op de Wet Natuurbescherming, is deze quickscan voldoende om:

- te worden geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- te dienen als basis voor een ontheffing tijdelijke natuur, voor als het plangebied minstens een jaar braak ligt;
- te dienen als basis voor een natuurrapportage in het kader van BREEAM-NL.



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
	1.1 Aanleiding.....	1
	1.2 Doelstelling	1
	1.3 Opzet onderzoek	1
2	PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN.....	2
	2.1 Beschrijving plangebied.....	2
	2.2 Voorgenomen werkzaamheden.....	2
	2.3 Ligging plangebied	2
3	WETGEVING.....	3
4	VOORONDERZOEK	4
5	VELDONDERZOEK.....	5
	5.1 Omstandigheden	5
	5.2 Situatie plangebied	5
6	RESULTATEN	7
7	CONCLUSIES.....	9
8	AANBEVELINGEN	10
	8.1 Mitigatie en zorgplicht	10
	8.2 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden	10
9	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID	11
	9.1 Verantwoording.....	11
	9.1 Geldigheidsduur	11

BIJLAGE

1. Overzichtstekening



1 INLEIDING

In opdracht van Lunee Vastgoed B.V. is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Van Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van de uitgevoerde quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Met de herontwikkeling van het plangebied zal het gebouw worden gesloopt en zal bijbehorend groen worden verwijderd. Daarna zal het gebied worden geherstructureerd ten behoeve van woningbouw.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de vigerende natuurwetgeving. Met behulp van een quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

1.3 Opzet onderzoek

Een quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin wordt gekeken naar de te verwachten en de aanwezige (beschermd) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden.



2 PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie bijlage 1) omvat een perceel van circa 1600 m², dat kadastraal bekend is als Hilversum, sectie R, nummer 525 en nagenoeg geheel bestaat uit een bedrijfsgebouw met achterstallig onderhoud.

2.2 Voorgenomen werkzaamheden

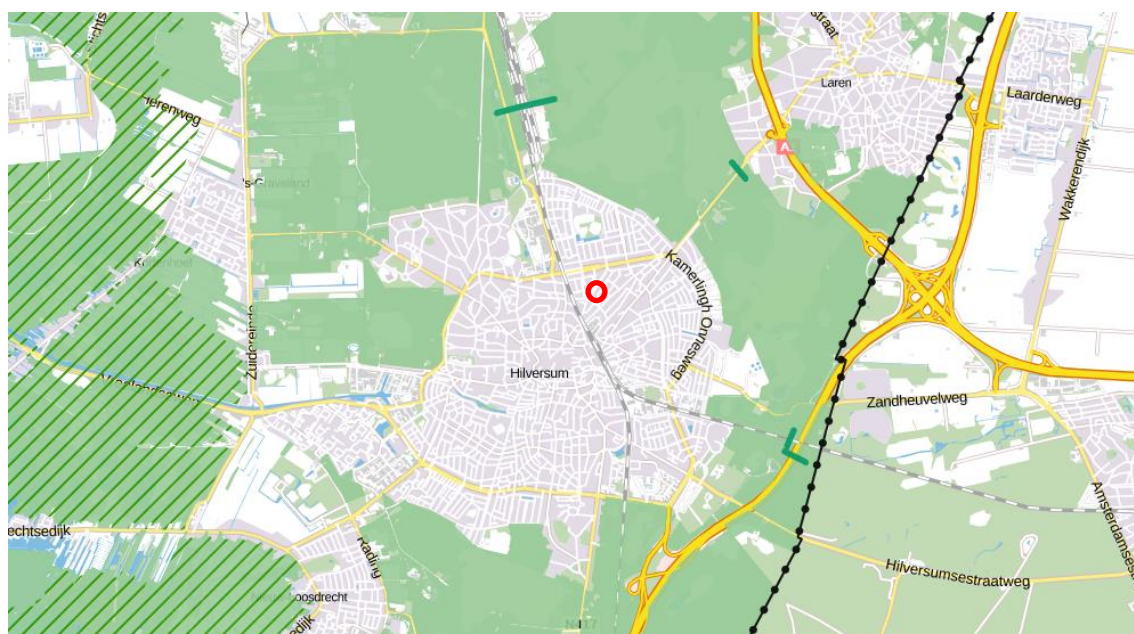
Met de herontwikkeling van het plangebied zal de huidige bebouwing worden gesloopt en zullen groene elementen worden verwijderd. Na deze totaalsloop zal het plangebied opnieuw worden ingericht ten behoeve van woningbouw. De exacte nieuwbouwplannen zijn ons nog niet bekend. De werkzaamheden die met deze quickscan worden beoordeeld betreffen de sloop van de gebouwen en de verwijdering van het groen op het terrein.

2.3 Ligging plangebied

Via de website¹ van de Provincie Noord-Holland is de kaart van de Structuurvisie 2040 beschikbaar. Op deze kaart staan de locaties van beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen heette dit de EHS) genoemd.

Het plangebied ligt niet in het NNN en op meer dan 4 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Oostelijke Vechtplassen'). Tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied ligt een groot gedeelte van de bebouwde kom van Hilversum. Gebiedsbescherming vormt geen onderdeel van deze quickscan flora & fauna, echter worden vanwege de aard van de werkzaamheden geen effecten op dit Natura 2000-gebied verwacht.

Het plangebied en de natuurgebieden in de omgeving zijn weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 – kaart met daarop het plangebied (in de rode cirkel) en de ecologische structuren in de omgeving van het plangebied (donkergroen: NNN; met schuine strepen gearceerd: Natura 2000).
(bron: <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapViewer/>)

¹ <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapViewer/>



3 WETGEVING

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming (hierna: WNb) van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De WNb betreft dus de bescherming van soorten en gebieden, maar ook de instandhouding van bossen.

Bij de WNb is de bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen bij de provincies komen te liggen. Via provinciale regelgeving waren de provincies reeds het bevoegd gezag voor het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN; voorheen EHS/ Ecologische Hoofdstructuur).

Per 1 januari 2017 zijn de provincies dus het bevoegd gezag voor natuurbescherming: de toetsing van werkzaamheden en activiteiten met effecten op het NNN en de Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming), planten en dieren (soortenbescherming) en bossen. Alleen bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen is het Rijk bevoegd gezag.

Alle in het wild levende inheemse plant- en diersoorten zijn via de WNb beschermd via een algemene zorgplicht. Een groot aantal soorten kent bovendien een extra beschermingsregime. In principe moet een ontheffing worden aangevraagd voor werkzaamheden met negatieve effecten op soorten met een extra beschermingsregime. Voor enkele soorten is het echter mogelijk om met een door het Rijk (ministerie van EZ) goedgekeurde gedragscode te werken. Tevens gelden extra regelingen per provincie, zoals vrijstellingsregelingen voor enkele soorten.

Bij de WNb is de bescherming van soorten² verdeeld in drie regimes:

- Europese bescherming, voortvloeiend uit de Vogelrichtlijn.
Dit betreft alle inheemse broedvogels;
- Europese bescherming, namelijk Habitatrichtlijn-soorten en soorten van de verdragen van Bern & Bonn (hierna: HR+B&B).
Dit betreft onder andere alle vleermuisensoorten en de rugstreeppad;
- nationaal beschermde soorten, de zogenaamde 'andere soorten' in bijlagen A en B bij de wet (hierna: Bijlage A+B).
Bijlage A betreft in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Bijlage B betreft vaatplanten.
Voor de nationaal beschermde soorten geldt een minder strenge bescherming dan voor de Europees beschermde soorten.

Voor (mogelijke) schade aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is (de functionaliteit van) het nest jaarrond beschermd. Het vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is daardoor het hele jaar verboden. Na een specifiek onderzoek kan echter wel een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.

De jaarrond beschermde soorten zijn in vijf verschillende categorieën ingedeeld: buiten het broedseizoen in gebruik (categorie 1), koloniebroeders (categorie 2), honkvast (categorie 3), jaarlijks hetzelfde nest (categorie 4) en indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)³.

² Zie ook de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', deze is beschikbaar via: http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf

³ Deze categorieën van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn overgenomen uit de Flora- en faunawet: http://www.vogelsendewet.nl/download/Bijlage_Aangepaste_lijst_jaarrond_beschermde_vogelnesten.pdf



4 VOORONDERZOEK

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) bevat op soortniveau informatie van waarnemingen die ingevoerd zijn op websites zoals www.waarneming.nl en www.telmee.nl en verspreidingsgegevens van gegevensbeherende instanties zoals SOVON, RAVON en FLORON. Via www.quickscanhulp.nl kan op projectniveau data uit de NDFD worden verkregen. Zodoende wordt een eerste indruk verkregen van soorten die in het plangebied of de omgeving hiervan aanwezig zijn. Ten behoeve van de inschatting of bepaalde beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn, worden in onderstaande tabel soorten opgesomd waarvan waarnemingen worden aangegeven binnen een straal van 5 kilometer om het plangebied⁴. In het overzicht worden alleen Bijlage A+B- en HR+B&B -soorten weergegeven en vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 van de Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten⁵.

De waargenomen beschermde soorten staan in onderstaand overzicht per soortgroep vermeld.

Flora	
HR+B&B	groenknolorchis
Bijlage B	akkerdoornzaad, dennenorcht, glad biggenkruid, korensla, roggelelie, schubvaren
Zoogdieren	
HR+B&B	noordse woelmuis
Bijlage A	aardmuis, boomarter, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel, wild zwijn, woelrat
Vleermuizen	
HR+B&B	baardvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis
Vogels	
categorie 1	-
categorie 2	gierzwaluw, huismus, roek
categorie 3	grote gele kwikstaart, kerkuil, ooievaar, slechtvalk
categorie 4	boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer, wespandief, zwarte wouw
Amfibieën	
HR+B&B	heikikker, kamsalamander, poelkikker, rugstreeppad
Bijlage A	alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker
Reptielen	
HR+B&B	zandhagedis
Bijlage A	hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang
Vissen	
HR+B&B	-
Bijlage A	-
Overige fauna	
HR+B&B	gestreepte waterroofkever, gevlekte witsnuitlibel, platte schijfhoren
Bijlage A	grote vos, zilveren maan

Bij het eventueel ontbreken van waarnemingen van een soort in het vooronderzoek geldt het volgende: dit kan betekenen dat de soort niet aanwezig is, maar ook dat nog geen onderzoek is gedaan. Tevens kunnen gegevens in het bronnenonderzoek verouderd zijn, aangezien waarnemingen van beschermde soorten slechts drie jaar geldig zijn. Het vooronderzoek kan derhalve enkel worden gebruikt om een indruk van het plangebied en de omgeving te verkrijgen voorafgaand aan het veldbezoek.

⁴ © NDFD - quickscanhulp.nl 28-07-2017 14:26:44

⁵ http://www.vogelsendewet.nl/download/Bijlage_Aangepaste_lijst_jaarrond_beschermde_vogelnesten.pdf



5 VELDONDERZOEK

Op 1 augustus 2017 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige⁶ van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv.

5.1 Omstandigheden

In onderstaand overzicht zijn de datum en omstandigheden tijdens het locatiebezoek weergegeven.

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Uitvoerende(n)
1 augustus 2017 vanaf 10.30 uur	veldbezoek quickscan	min. temp 12,5 °C max. temp 22,7 °C WZW 1 geheel bewolkt 0,0 mm neerslag	drs. M.J. Perk

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation De Bilt (bron: www.knmi.nl)

5.2 Situatie plangebied

Het plangebied bestaat uit een perceel met een vervallen bedrijfsgebouw en een kleine siertuin met achterstallig onderhoud. Het gebouw betreft grotendeels alleen de begane grond, aan de zuidwestzijde is een verdieping aanwezig. De muren hebben geen spouw. De daken van het gebouw zijn voornamelijk plat en verrot, waardoor delen zijn ingestort. In het gebouw groeien onder andere zaailingen van de twee esdoorns langs de Van Leeuwenhoekstraat. Ook is op diverse plaatsen klimop door vervallen delen naar binnen gegroeid. Door vele lekkages zijn de ruimtes in het gebouw erg vochtig.

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven, hieronder wordt middels enkele foto's een indruk gegeven van het plangebied.



⁶ Deskundig conform de eisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland/het Ministerie van Economische Zaken, te raadplegen op <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige>



Foto 3: Het platte dak van het gebouw is rot en gedeeltelijk ingestort.



Foto 4: Enkele delen van het dak zijn geheel ingestort.



Foto 5: Klimop groeit het zeer vochtige gebouw in.



Foto 6: Op de verdieping zijn delen van de vloeren verrot door lekkage.

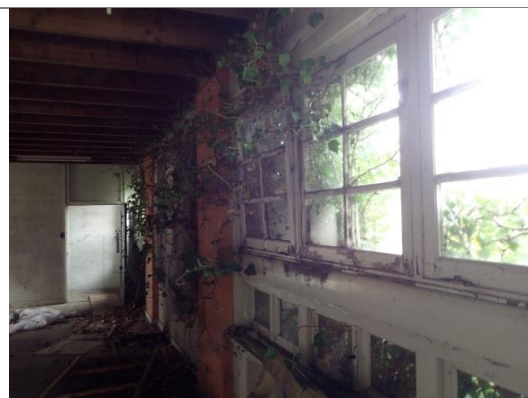


Foto 7: Ook op de verdieping groeit klimop naar binnen. Het plafond op de foto is naar beneden gekomen.



Foto 8: Op de verdieping is het meeste houtwerk aangetast door vocht, waardoor de muren beginnen te scheuren.



6 RESULTATEN

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Gedurende de inventarisatie zijn behalve potentiële broedvogels geen beschermde planten of dieren aangetroffen. Tijdens de inventarisatie zijn niet veel soorten waargenomen, wat verklaard kan worden door de eenvoudige structuur van het plangebied (voornamelijk bebouwing).

Per soortgroep staan hieronder de waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken en het bronnenonderzoek weergegeven.

Flora	
Algemeen	In en om het gebouw zijn diverse planten aangetroffen. Over het algemeen betreft het verwilderde aangeplante soorten, slechts enkele wilde soorten zijn waargenomen. Gezien de sterk bebouwde en verharde situatie is het echter niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het plangebied staan.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage B	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Zoogdieren	
Algemeen	Het plangebied is plaatselijk geschikt voor kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten en de egel. Grote delen van het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor beschermde kleine en grotere zoogdieren.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Verwacht: huisspitsmuis, veldmuis en egel (vrijgestelde soorten)
Nader onderzoek?	Nee

Vleermuizen	
Algemeen	Het plangebied is beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. De bebouwing in het plangebied is door toegankelijke daken en daklijsten in theorie geschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Door de grote hoeveelheid vocht in het gebouw is het binnenklimaat echter ongunstig voor vleermuizen en door uitbundig groeiende klimop en andere planten zijn potentiële invliegopeningen versperd. Dat het plangebied geen vaste verblijfplaats zal bevatten wordt bevestigd door het ontbreken van aanwijzingen hiervoor (uitwerpselen en etensresten), terwijl het gebouw meerdere jaren leegstaat. Er zijn geen bomen aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats van vleermuizen.
Verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Vogels	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied geen vogels aangetroffen. In de bomen, struiken en klimop kunnen echter diverse vogels broeden, zoals de merel en de vink. Huismussen zijn niet waargenomen tijdens het bezoek, ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor gebruik van het plangebied door gierzwaluwen.



	<p>In het plangebied staan twee volwassen bomen, echter zijn hier geen nesten of hopen in vastgesteld, waardoor geen vaste verblijfplaats van een jaarrond beschermde vogel uit categorie 1 t/m 4 wordt verwacht. In de omgeving van het plangebied is voldoende geschikt habitat van vogels in categorie 5, hierdoor zijn vogels in deze categorie niet jaarrond beschermd.</p> <p>Het is niet aannemelijk dat jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels in het plangebied aanwezig zijn.</p>
--	--

Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
Categorie 1	Geen
Categorie 2	Geen
Categorie 3	Geen
Categorie 4	Geen
Categorie 5	Ecologisch gezien niet noodzakelijk
Nader onderzoek?	Nee

Reptielen	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen reptielen aangetroffen. In het plangebied is bovendien geen geschikt habitat aangetroffen voor de beschermde soorten die verwacht worden op basis van uit het bronnenonderzoek. Er worden dus geen reptielen in het plangebied verwacht.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Amfibieën	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. Door het ontbreken van oppervlaktewater in de directe omgeving is geen voortplantingshabitat aanwezig. Het is hierdoor niet aannemelijk dat zwaarbeschermde of zeldzame soorten het gebied zullen gebruiken. Incidenteel gebruik door een gewone pad is echter niet uit te sluiten.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Verwacht: gewone pad (een vrijgestelde soort)
Nader onderzoek?	Nee

Vissen	
Algemeen	Door het ontbreken van oppervlaktewater kunnen geen vissen aanwezig zijn in het plangebied.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Overige fauna	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn enkele algemene insecten en weekdieren (segrijnslak en tuinslak) waargenomen. Het is niet aannemelijk dat het plangebied geschikt habitat vormt voor (zwaar-)beschermde of zeldzame insecten en andere overige diersoorten, gezien het habitat en het ontbreken van soortspecifieke waardplanten.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee



7 CONCLUSIES

In onderstaand overzicht staan de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, vervolgstappen worden in het volgende hoofdstuk uitgelegd.

Soortgroep	Beschermde soorten verwacht?	Regime WNb	Ontheffingplichtig?	Vervolgonderzoek?
Flora	Nee			Nee
Zoogdieren	Ja	Bijlage A	Nee: vrijgestelde soorten	Nee
Vleermuizen	Nee			Nee
Jaarrond beschermde vogels	Nee			Nee
Broedvogels*	Ja	Vogels	Niet mogelijk	Nee/Broedvogelcontrole
Reptielen	Nee			Nee
Amfibieën	Ja	Bijlage A	Nee: vrijgestelde soorten	Nee
Vissen	Nee			Nee
Overige fauna	Nee			Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, onder welk regime van de Wet Natuurbescherming (WNb) de (vermoede) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de WNb moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

* Het is niet mogelijk om ontheffing te verkrijgen voor het beschadigen of vernielen van nesten waarop vogels aan het broeden zijn. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten.

Op basis van deze quickscan wordt geconcludeerd dat enkel niet beschermde soorten en soorten met een provinciale vrijstelling worden verwacht. Voor de Wet Natuurbescherming is dus geen ontheffing benodigd.

Aangezien geen noodzaak bestaat tot een nader onderzoek of een ontheffing op de Wet Natuurbescherming, is deze quickscan voldoende om:

- te worden geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- te dienen als basis voor een ontheffing tijdelijke natuur, voor als het plangebied minstens een jaar braak ligt;
- te dienen als basis voor een natuurrapportage in het kader van BREEAM-NL.



8 AANBEVELINGEN

8.1 Mitigatie en zorgplicht

Bij buitenwerkzaamheden dient in alle gevallen rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van flora en fauna. Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Wet Natuurbescherming ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'. Onderdeel hiervan is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden (mitigatie), waardoor de noodzaak tot compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind.

De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- werkzaamheden vanaf één kant aan te vangen;
- bomen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien;
 - anders voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving te controleren op broedende vogels;
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk te beperken;
 - indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is: gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan om ervoor te zorgen dat amfibieën en reptielen het plangebied koloniseren;
 - eventueel op een naastgelegen locatie ondiepe plassen creëren zodat juist deze plassen gekoloniseerd worden;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten;
 - indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundige in te winnen.

8.2 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

Ten behoeve van de werkzaamheden in het plangebied zullen bomen worden gekapt. Voor het kappen van bomen is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden (een 'kapvergunning') noodzakelijk.

Per gemeente verschillen de specificaties van bomen waarvoor een kapvergunning dient te worden aangevraagd. Tevens verschillen per gemeente de regels voor het aanvragen van een kapvergunning. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan de benodigde bomeninventarisatie en het aanvragen van een kapvergunning voor u verzorgen.



9 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

9.1 Verantwoording

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit document is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit document zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

9.1 Geldigheidsduur

In het kader van de Wet Natuurbescherming mogen onderzoeksgegevens van beschermde soorten maximaal 3 jaar oud zijn. Hierbij is een voorwaarde dat weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten de gegevens recenter zijn.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

— : grens onderzoekslocatie



Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Lunee Vastgoed B.V.

Locatie: Van Leeuwenhoekstraat 59 te Hilversum

Onderdeel: Quickscan flora & fauna

Project: 170489

Schaal: 1:300

Bijlage: 1

Gecontroleerd (PL) MP

Datum tek.: 11 augustus 2017

Getekend: MP

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre

Postbus 59 3410 CB LOPK Lekdijk Oost 12
T +31 (0)348 47 80 50 3413 MS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51