

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows several houses with red-tiled roofs, lush green trees, and a large orange tennis court in the upper center. A road runs diagonally across the lower left. The text is overlaid on the left side of the image.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING GODELINDEWEG 15

HILVERSUM

RHO ADVISEURS

A decorative white wavy line graphic in the bottom right corner of the image.

RHO ADVISEURS

DATUM: 18-03-2021

PROJECT: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING GODELINDEWEG 15

OPDRACHTGEVER: SCHOGT

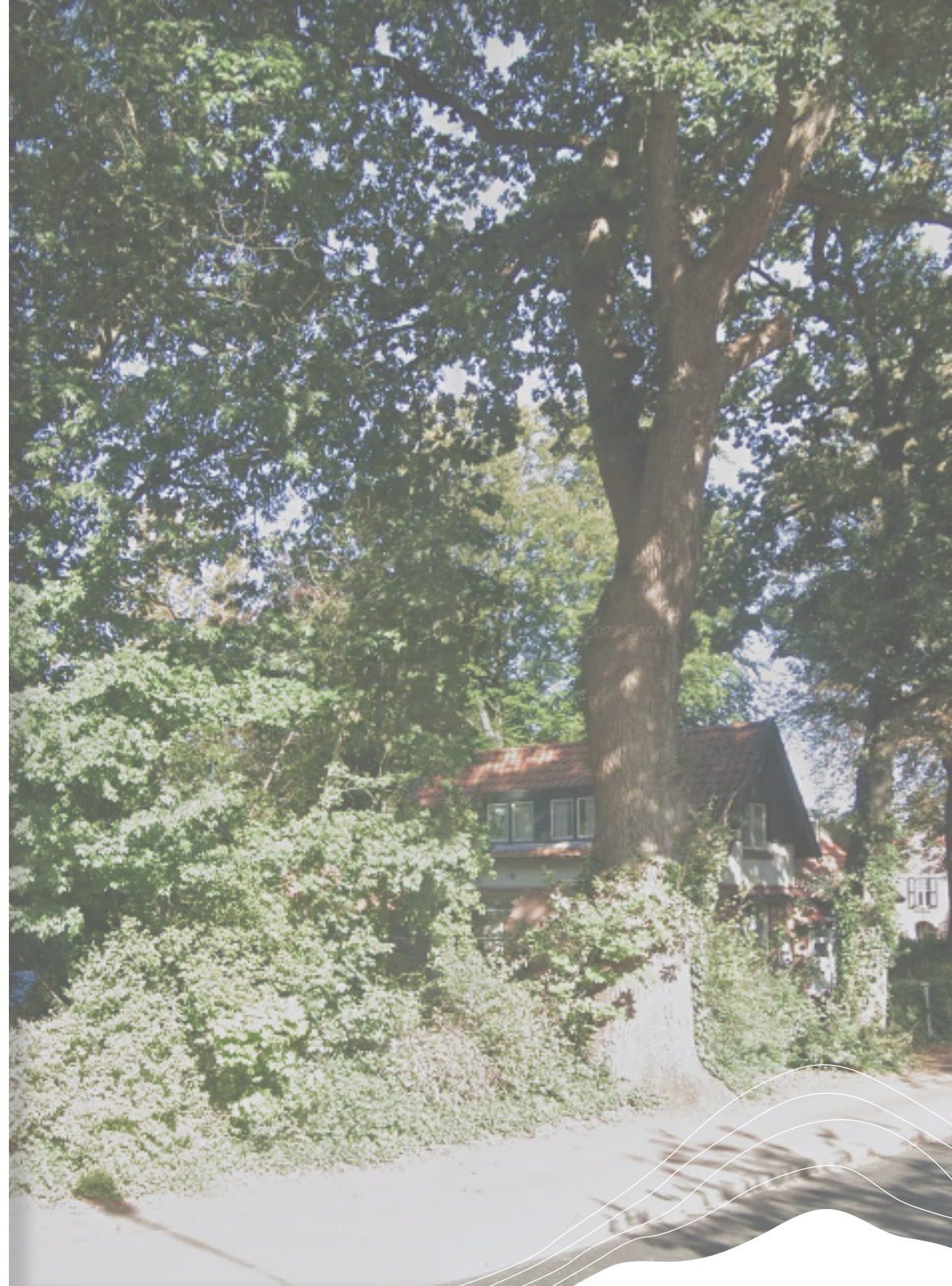
PROJECTNUMMER: 20191750

STATUS: CONCEPT



INHOUD

1. Plangebied	4
2. Historie	6
3. Analyse	8
4. Gemeentelijk beleid	10
5. Landschappelijke inpassing	12



1. PLANGEBIED

Het plangebied ligt aan de rand van de wijk Trompenberg. Trompenberg is een ruim opgezette villawijk met veel ruimte voor groen. Ten noorden bevindt zich de tennisvereniging Hoogerheide (Hltc). Ten oosten van het plangebied ligt het Mediapark Hilversum. De Godelindeweg is onderdeel van de buitenring van Hilversum.

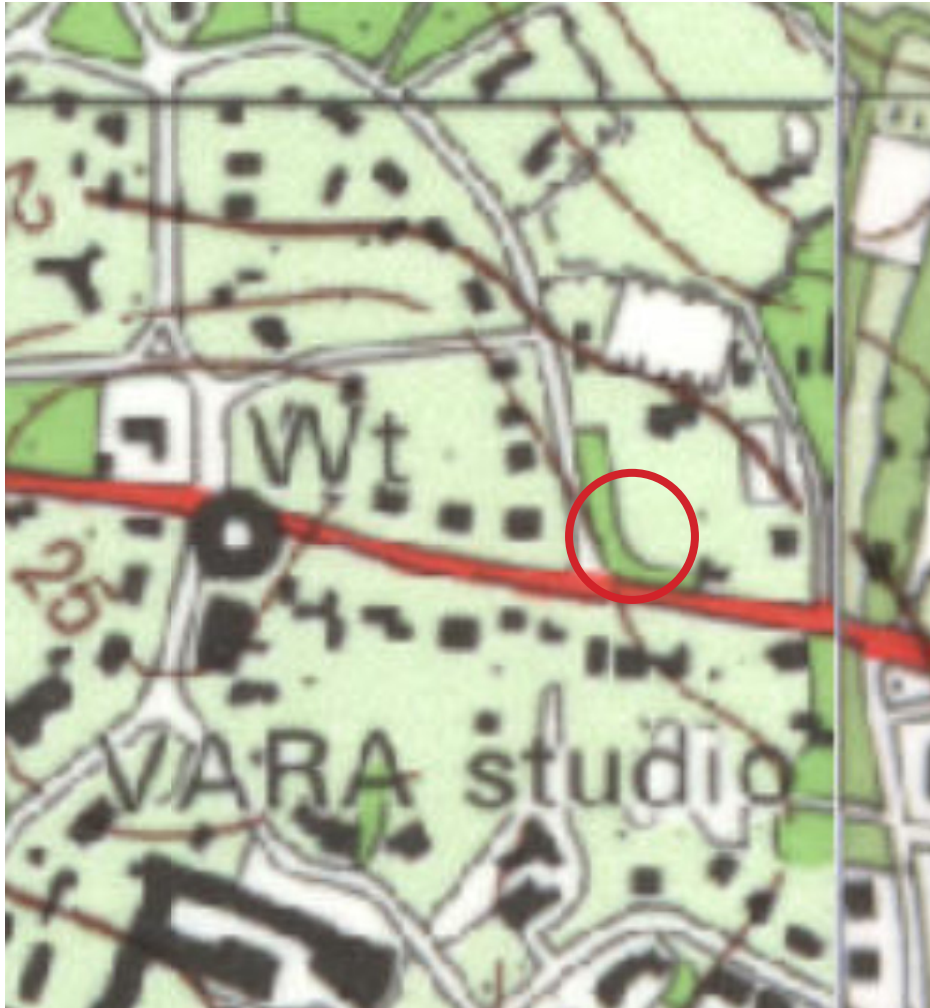


Kadastrale kaart



Planlocatie

2. HISTORIE



1985

- Groene rand om plangebied
- Weinig bebouwing in de omgeving



1990

- Veel groenstructuren in de omgeving
- Plangebied is groen ingevuld



2000

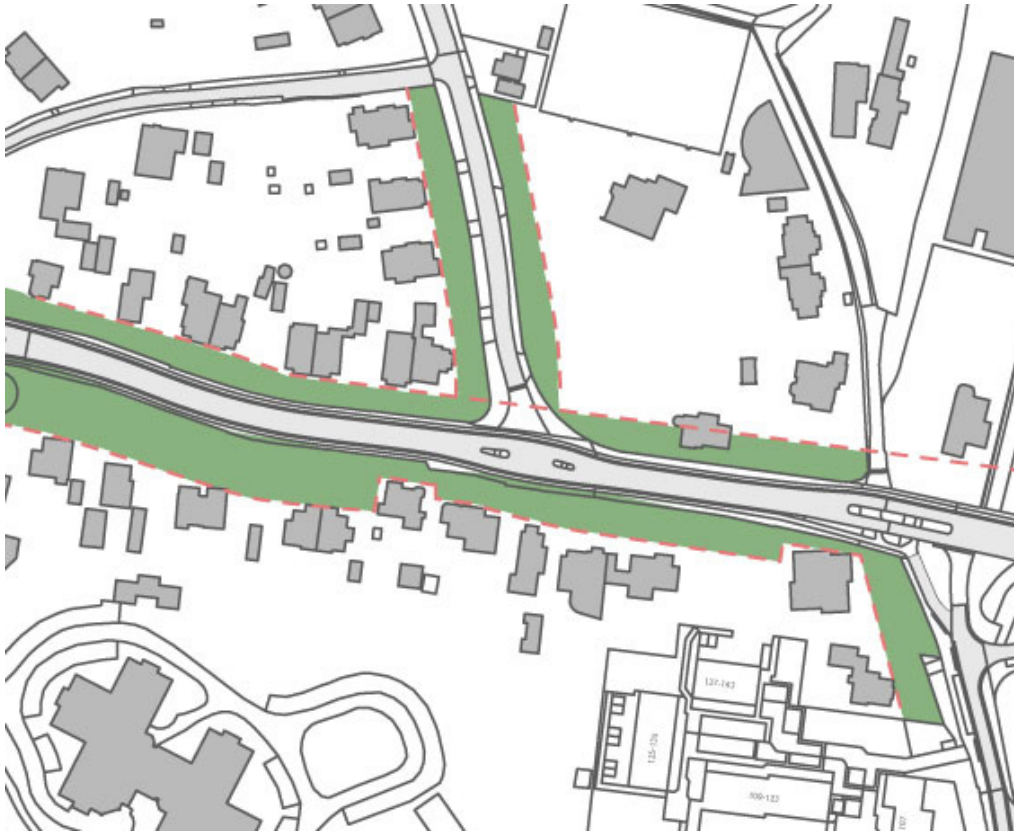
- Pas vanaf 2003 verdwijnt het groen op het plangebied
- Bebouwing is toegenomen
- Groen heeft ruimte gemaakt voor grotere gebouwen



2020

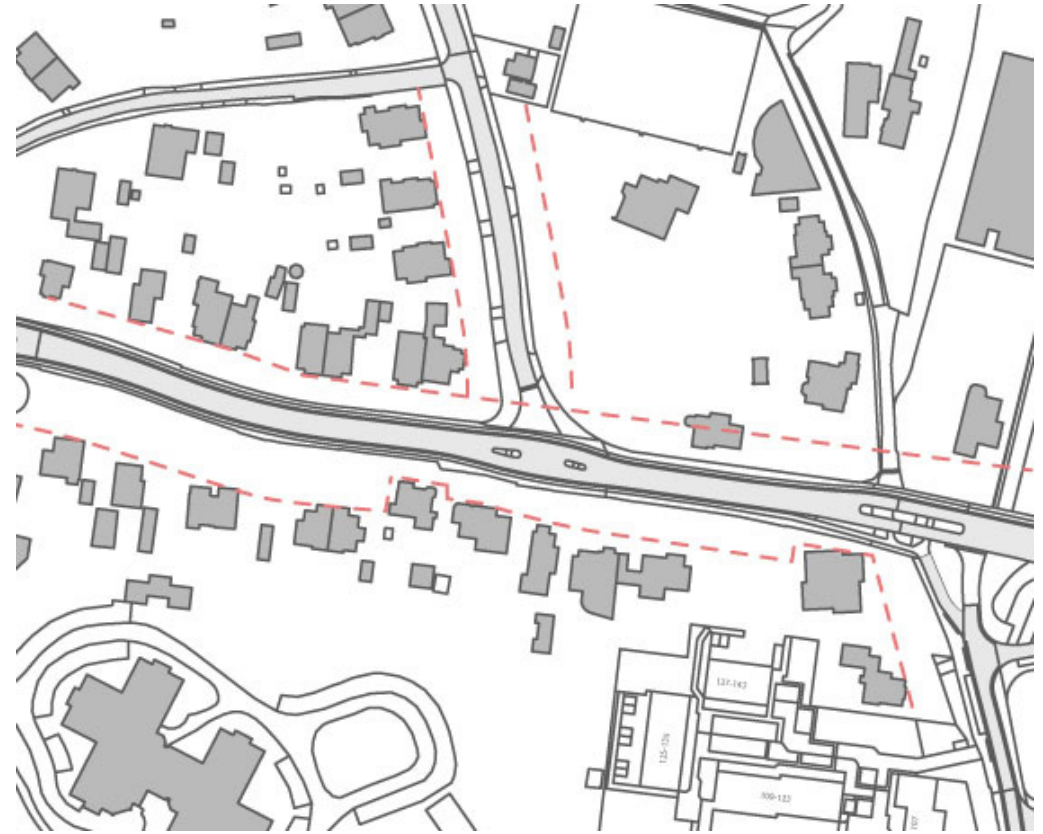
- Groenstructuren zijn verlegd of verdwenen
- Het plangebied heet geen groenzone meer

3. ANALYSE



Groen

- Omgeving heeft een groen en natuurlijk karakter
- Veel groenstructuren zoals bomen, planten en gras.



Rooilijn

- Ten zuiden van het plangebied is een verspringende rooilijn
- Ten westen van het plangebied kent de Godelindelaan een strakke rooilijn



Bomen

Er zijn 5 bomen op de locatie geïnventariseerd. De vier bomen die dicht bij elkaar staan zijn beuken.

De vijfde boom is een moeraseik en staat aan de westzijde van de villa. Langs de weg staan nog forse zomereiken.



Zicht

Vanaf de Godelindeweg zijn er twee zichtpunten waar een open zicht is op het perceel. Door een groene rand van struweel en bomen word een deel van het perceel aan het zicht ontnomen.

4. GEMEENTELIJK BELEID

Hilversum kent ongeteld voor natuurschatten. Een duurzame ontwikkeling in deze gemeente is dan ook belangrijk. Door het opstellen van Groenbeleidsplan Hilversum 2030 biedt de gemeente handvaten bij het opstellen van groenplannen.

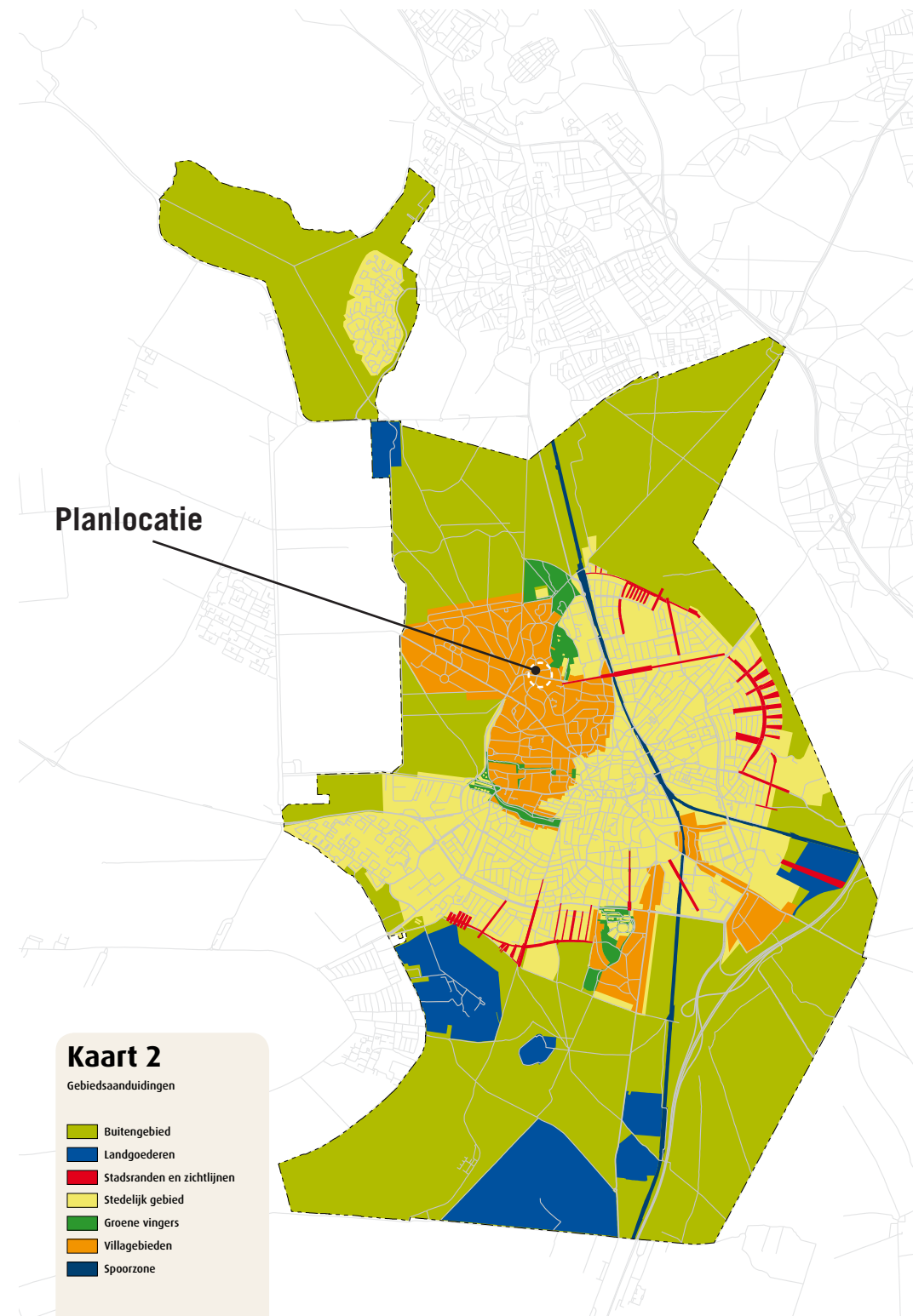
Volgens het Groenbeleidsplan van de gemeente valt het perceel Godelindeweg 15 in het beschermd stadsgezicht 'Noordwestelijk Villagegebied' in Hilversum.

De kenmerken van de villawijken volgens het Groenbeleidsplan Hilversum 2030:

- Lange gebogen lanen
- Woningen staan op zeer grote kavels met een lage bebouwingsdichtheid
- Rooilijnen verspringen
- Grote diversiteit in architectuur
- Groene karakter wordt bepaald door de royale voortuinen en achtertuinen
- Monumentale bomenlanen

Het streefbeeld wat de gemeente heeft:

- Het behouden en versterken van het groene karakter
- Stimuleren van groene erfgrnzen in de vorm van hagen, boomgroepen
- Voorkom verharding in de voortuinen



Kaart 2

Gebiedsaanduidingen

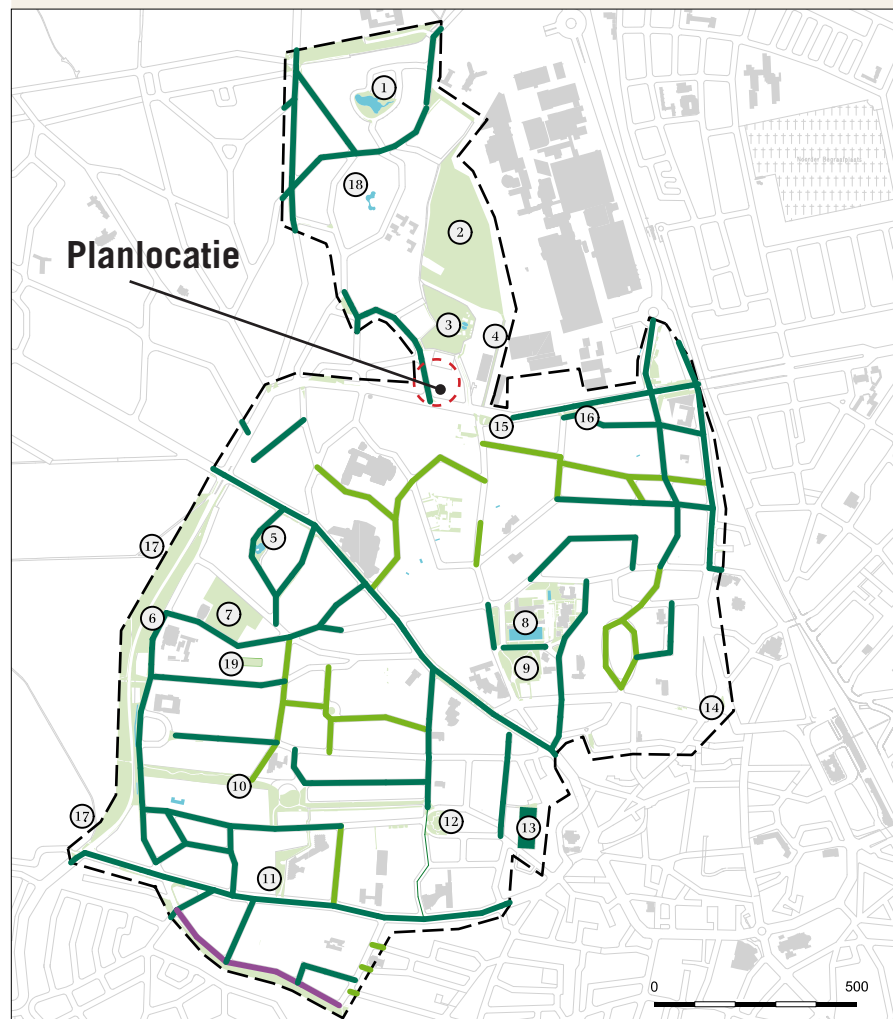
- Buitengebied
- Landgoederen
- Stadsranden en zichtlijnen
- Stedelijk gebied
- Groene vingers
- Villagegebieden
- Spoorzone

Kaart 39

Boomberg/Trompeberg/
Raadhuiskwartier

- Wijkgrens
- Bomen 1e grootte
- Bomen 2e grootte
- Bomen 1e/2e/3e grootte

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Vivaldipark | 11 Jan van Raavenwaaypad |
| 2 Heksenweijte | 12 Rosarium |
| 3 Kinderboerderij het Hertenkamp | 13 Begraafplaats Gedenkt te sterven |
| 4 Dievenpaadje | 14 Brinkje Naarderstraat |
| 5 Vijver Laan van Vogelenzang | 15 Van Rees plantsoen |
| 6 Groenstrook Schuttersweg | 16 Plantsoen Insulindelaan |
| 7 Het Pinetum Blijdenstein | 17 Entree Corversbos |
| 8 Raadhuis/Stadskantoor en tuinen | 18 LSOP terrein |
| 9 Dudokpark | 19 Costerustuin |
| 10 Peerkamplaan | |



Het plangebied ligt in de wijk Trompeberg. Deze wijk kent verschillende bomenlanen met bomen van 1e grootte. Zo ook de Ceintuurbaan, deze straat ligt ten westen van het plangebied.

Bij het maken van een passende landschappelijke inpassing zal rekening gehouden met het beleid en de wensen van de gemeente. Er zal voldoende groen op de kavel komen waarvan de kwaliteit een belangrijk element is. Verharding wordt niet toegepast in de voortuin en de huidige bomen worden in hun waarde gelaten.

5. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bij het opstellen van de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met het beleid van de gemeente, de zichtlijnen en de uitkomsten van de analyse. In het gemeentelijk beleid komt naar voren dat groene voortuinen een belangrijk onderdeel is van de percelen in de villawijken. In de villawijk dragen de tuinen bij aan het groene beeld en hebben ze een ecologische functie. Bomen van de eerste grootte zijn kenmerkend voor het gebied.

Om het groene en natuurlijke beeld te versterken zijn inheemse boomsoorten toegevoegd. De kwaliteit van het groen wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Omdat het perceel kleiner is dan de andere percelen in de straat, kan de hoeveelheid m² groen niet vergeleken worden. Om de groene kwaliteit en de ecologische waarde in het gebied te versterken worden groene hoekjes opgevuld met struweel dat verwijst naar een bosrijke omgeving (rododendron, taxus, hulst). De verhouding groen en verharding (in percentages) zal vergelijkbaar zijn met de andere percelen in de straat en omgeving. De gemeente Hilversum stuurt via het gemeentelijk beleid aan op robuuste erfgrenzen, door middel van brede hagen. De ambitie in het villagegebied is een groene en robuuste erfgrens met een breedte van 3,5 meter. Op de locatie is bekeken waar het toepassen van de robuuste erfgrens mogelijk is en op deze locaties toegepast. Ter plaatse waar dit niet mogelijk is, onder andere ten opzichte van de beoogde bebouwing, is een robuuste erfgrens van 2 meter toegepast.

In onderstaande tabel staan inheemse bomen opgesomd die gebruikt kunnen worden bij de ontwikkeling aan de Godelindeweg:

- Beuk
- Ruwe berk
- Zomereik

Parkeren en ontsluiting zijn deels langs de Godelindeweg. De parkeerplaatsen die ingetekend zijn bestaan uit half-verharding waardoor het groene karakter van de straat niet tot nauwelijks beïnvloed wordt.



Beukenhaag



Zomereik



Nieuwe beplanting

