

Gemeente Hilversum  
t.a.v. van de heer H. van Woerkom  
Postbus 9900  
2101GM HILVERSUM  


Onderwerp:  
Definitieve aanmeldingsnotitie Mediapark Hilversum

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Geachte heer Van Woerkom,

Arnhem,  
7 april 2010

Conform opdracht treft u bijgaand de definitieve  
aanmeldingsnotitie Mediapark Hilversum in vijfvoud. De digitale  
versie is u al eerder in pdf-formaat toegezonden.

Contactpersoon:  
mr. A. Pruijssers

Ondanks de verschillende veranderde omstandigheden zien wij op  
basis van onze studies geen aanleiding om tot een andere  
beoordeling te komen. Wij achten derhalve het opstellen van een  
milieueffectrapportage niet noodzakelijk.

Telefoonnummer:  
06 5073 6329

Wij wensen u veel succes met het verloop van de verdere  
procedure.

E-mail:  
alexander.prujssers@arcadis.nl

Met vriendelijke groet,  
ARCADIS Nederland BV

  
drs. B.P.W. Schlangen  
Hoofd Adviesgroep Milieueffectenstudies

Ons kenmerk:  
B02023/CE0/063/000020/ws



Divisie Milieu en Ruimte is gecertificeerd  
voor: ISO 9001, VCA\*\* en SIKB BRL's

**AANMELDINGSNOTITIE MEDIAPARK  
HILVERSUM**

GEMEENTE HILVERSUM

7 april 2010  
B02023/CE0/062/000020



# Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>4</b>
<b>1 Inleiding en procedurele aspecten</b>	<b>8</b>
1.1 Aanleiding	8
1.2 M.e.r.-beoordelingsplicht	9
1.3 Doel van de aanmeldingsnotitie	11
1.4 Betrokken partijen	11
1.5 Procedure aanmeldingsnotitie	11
1.6 Leeswijzer	12
<b>2 Kenmerken en omvang voorgenomen activiteit</b>	<b>13</b>
2.1 Inleiding	13
2.2 Omvang van de bestaande en voorgenomen activiteiten	15
2.3 Genomen en te nemen besluiten	16
<b>3 Plan- en studiegebied</b>	<b>18</b>
3.1 Inleiding	18
3.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	18
3.3 Huidige situatie en autonome ontwikkeling	20
3.3.1 Natuur	21
3.3.2 Landschap	24
3.3.3 Cultuurhistorie	25
3.3.4 Archeologie	26
3.3.5 Bodem en Water	27
3.3.6 Ruimtelijke ordening wonen	32
3.3.7 Verkeer	32
3.3.8 Lucht	35
3.3.9 Geluid	39
3.3.10 Externe Veiligheid	42
3.3.11 Duurzaamheid	45
<b>4 Milieueffecten</b>	<b>46</b>
4.1 Inleiding: milieugevolgen	46
4.2 Milieueffecten per aspect	46
4.2.1 Natuur	46
4.2.2 Landschap	48
4.2.3 Cultuurhistorie	49
4.2.4 Archeologie	50
4.2.5 Bodem en water	51
4.2.6 Ruimtelijke ordening en wonen	52
4.2.7 Verkeer	52
4.2.8 Lucht	53
4.2.9 Geluid	56

4.2.10 Externe veiligheid	57
4.2.11 Duurzaamheid	59
<b>5 Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>61</b>
5.1 Conclusies aanmeldingsnotitie	61
5.2 Aanbevelingen	63
Bijlage 1 Advies Brandweer	66
<b>Colofon</b>	<b>69</b>

# Samenvatting

Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het voornemen van de gemeente Hilversum om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het plangebied waar het Media Park een onderdeel van vormt.

Het Media Park is het kristallisatiepunt van de multimediasector in Nederland. Omdat de multimediasector groeit en omdat deze sector een belangrijke regionale economische functie vervult, wil de gemeente Hilversum deze groei faciliteren. Dit bestemmingsplan voorziet daarom ten behoeve van het behoud en versterking van de multimediasector in Hilversum, in een uitbreiding van de bebouwing in het plangebied met maximaal 170.000 m<sup>2</sup> bvo<sup>1</sup> en circa 80.000 m<sup>2</sup> parkeeroppervlak.

Het gemeentebestuur wil daarnaast met het nieuwe bestemmingsplan bereiken dat het Media Park meer een onderdeel van de stad gaat worden en voor een deel een meer openbaar karakter gaat krijgen. Daartoe wordt het mogelijk gemaakt dat er zich een beperkt aantal nieuwe functies mogen vestigen waardoor het met name voor bedrijven en werknemers een aantrekkelijke vestigingsplaats wordt met een aantal ondersteunende faciliteiten en voor bezoekers een aantrekkelijke plek om bijv. een opname of theaterproductie te bezoeken.

Ten behoeve van de besluitvorming over het nieuwe bestemmingsplan is het noodzakelijk dat het bevoegd gezag eerst een besluit neemt of voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapportage procedure doorlopen moet worden (m.e.r. plicht). Dit omdat de drempelwaarde van 200.000 m<sup>2</sup> wordt overschreden.<sup>2</sup> Het bevoegd gezag beslist op basis van deze aanmeldingsnotitie of er vanwege eventueel te verwachten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een Milieu-effectrapport (MER) gemaakt moet worden.

Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met de in bijlage III bij de EEG- richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (art. 7.8b, lid 4 Wm). Deze zijn:

- 1 De kenmerken van de activiteit (o.a. omvang en cumulatie).
- 2 De plaats waar de activiteit wordt verricht (o.a. locatiekeuze in relatie tot kwetsbaarheid omgeving).
- 3 De kenmerken van de gevolgen van de activiteit (o.a. bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De activiteit wordt gekenmerkt door een uitbreiding van het plangebied met maximaal 170.000 m<sup>2</sup> bvo. Tegelijkertijd wordt het plangebied door de voorgenomen activiteit functioneel verdeeld in twee deelgebieden; het noordelijk deel van het plangebied waar voornamelijk uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten wordt voorzien en het zuidelijk deel waar activiteiten met een meer openbaar karakter/publieksfunctie zullen worden geclusterd.

---

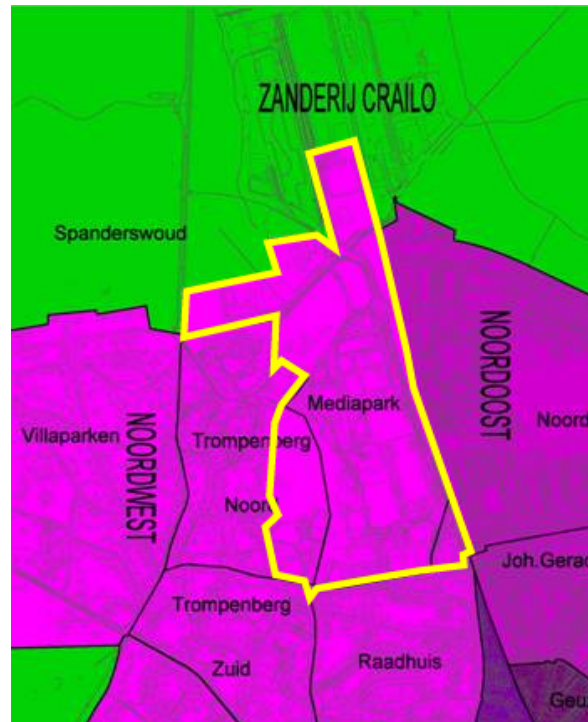
<sup>1</sup> Waarvan 15.000 m<sup>2</sup> vervanging van bestaande bebouwing.

<sup>2</sup> Categorie 11.2 onderdeel D van de Bijlage bij het Bestuit m.e.r. 1994

De plaats van de voorgenomen activiteit is het plangebied Media Park Hilversum. In het noorden van Hilversum. Voor een meer specifieke omschrijving van de situering van het plangebied wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

#### Afbeelding 1.1

Het plangebied ten opzichte van zijn omgeving



#### DEELASPECTEN

Ten behoeve van de bepaling van de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (lees de milieueffecten) zijn in deze aanmeldingsnotitie de volgende deelaspecten bekeken: natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie, bodem en water, ruimtelijke ordening wonen, verkeer, lucht, geluid en externe veiligheid.

#### NATUUR

Voor het aspect natuur zijn van de voorgenomen ontwikkeling enkel mogelijk nadelige effecten voor vleermuizen te verwachten. Dit in verband met lichtgevoeligheid van de aangetroffen watervleermuis en de voorgenomen bebouwing in de nabijheid van het jachtgebied van de watervleermuis, te weten de deelgebieden van de vijver in de tuin van het Media Park aan de westzijde van parkeergarage A en de nabije omgeving hiervan en het deelgebied Crailo. Nu de voorgenomen ontwikkeling uitgaat van bebouwing aan de rand van deze vijver, zal er een ontheffing ex artikel 75 Ffwet en compensatie van het jachtgebied noodzakelijk zijn. De compensatie dient er in te bestaan dat er een vijver dient te worden ontwikkeld met geschikte begroeiing er omheen op een hiervoor geschikte plek. De planologische regeling van het bestemmingsplan waarborgt dit middels een wijzigingsbevoegdheid.<sup>3</sup>

#### LANDSCHAP

Voor het aspect landschap geldt in zijn algemeenheid dat bij de ontwikkeling van het gebied rekening gehouden dient te worden met de landschappelijke en ecologische kwaliteiten en waarden in de directe omgeving. Er is voor gekozen om concrete bouwvlakken in het bestemmingsplan op te nemen. 85 % van de nieuwbouwmogelijkheden komen in het reeds versteende gebied van het Media Park te liggen.

<sup>3</sup> Bestemmingsplan Media Park, Hoofdstuk 6, artikel 17 pag. 85 versie november 2009.

De overige 15 % van de nieuwbouwmogelijkheden (3 gebouwen) komen weliswaar in het beboste, noordelijke deel van het Media Park te liggen, maar deze worden precies daar gesitueerd waar geen hoge natuurwaarden zijn te verwachten, namelijk op een groot open terrein in het bos (voormalig voetbalveld) en ter plaatse van het grote noordelijke parkeerterrein en/of bestaande ontsluitingswegen.<sup>4</sup> Aan de westzijde van het Media Park komen enkele vrijstaande gebouwen die een overgang naar het open gebied markeren. Het open gebied blijft zoals het is en behoudt zijn kwaliteit. Zodoende wordt optimaal rekening gehouden met de aanwezige natuur- en landschapswaarden en zijn er op dit vlak geen belangwekkende effecten te verwachten.

## ARCHEOLOGIE

Voor het aspect archeologie geldt dat voor de noordoostelijke helft van het deelgebied Media Park een middelhoge trefkans geldt op behoudenswaardige archeologische resten. Voor de zuidwestelijke helft van het deelgebied Media Park geldt een hoge trefkans. De verwachting geldt ten aanzien van voornamelijk losse vuursteenvondsten uit de periode Midden Paleolithicum tot en met Mesolithicum, nederzettingen, grafvelden en grafheuvels uit de periode Neolithicum tot en met de IJzertijd en sporen uit de Middeleeuwen.

In het archeologisch onderzoek<sup>5</sup> dat is uitgevoerd voor het Media Park gedeelte van het plangebied, is vastgesteld dat voor vijf van de zes deelgebieden<sup>6</sup>, de verwachting voor het aantreffen van archeologisch behoudenswaardige resten laag is. Dit op basis van oude of recente verstoringen, de omvang van de deelgebieden en de aard van de plannen. In het onderzoek wordt voorgesteld om voor een tweetal locaties (Portiersgebouw en Matrix) ter plaatse enkele verkennende boringen uit te voeren om te controleren of sprake is geweest van zandophoging en/of een intact bodemprofiel. Voor de locaties Middenweg, Watervilla en Media Machine wordt aanbevolen om verder geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren.

Voor het deelgebied Hotel Media Park geldt dat het aanwezige talud eventueel aanwezige archeologie kan hebben afgedekt. De archeologisch hoge verwachting blijft voor dit deelgebied dan ook staan. Aanbevolen wordt om na de sloop van Gebouw 11 aanvullende boringen te laten verrichten, ter plaatse van de te verstoren delen.

Voor die locaties in het plangebied met een (middel) hoge verwachtingswaarde, waar op dit moment nog niet is vastgesteld of er behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, is middels een dubbelbestemming "waarde-archeologie" in combinatie met een aanlegvergunning stelsel gewaarborgd dat eventueel aanwezige waarden beschermd worden.

## BODEM

Voor de aspecten bodem kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling eerder een gunstig effect heeft op de bodemkwaliteit dan een negatief effect, aangezien eventueel aanwezige verontreinigingen daar waar nodig zullen worden verwijderd of verminderd om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren. Er komen in het plangebied voor zover bekend overigens slechts marginale verontreinigingen voor.

<sup>4</sup> Bron: Ontwerp bestemmingsplan Media Park, versie november 2009, pag. 51.

<sup>5</sup> Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek ten behoeve van de uitbreiding van het Media Park, Hilversum. ©ACVU-HBS Amsterdam, september 2008.

<sup>6</sup> Dit zijn de deelgebieden Portiersgebouw, Matrix, Middenweg, Watervilla en Media Machine.

<b>WATER</b>	Voor het aspect water kan gesteld worden dat de huidige regenwater problematiek wordt meegenomen in de voorgenomen ontwikkeling. Sinds 1 januari 2008 verplicht de Wet op de Waterhuishouding, welke wet per 22 december 2009 is opgegaan in de Waterwet, om al het regenwater op eigen terrein te verwerken. Tijdelijk wordt het wateroverschot geloosd in de greppel in het “Heksenweitje”. In de toekomst zullen plannen worden ontwikkeld en uitgevoerd ter verhoging van de berging- en infiltratiecapaciteit. Dit is derhalve een positief effect van de voorgenomen uitbreiding.
<b>VERKEER</b>	Voor het aspect verkeer wordt een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen verwacht. Door de maatregelen van het Integraal bereikbaarheidsplan zullen de verkeerstoenames echter zonder knelpunten kunnen worden verwerkt.
<b>LUCHT</b>	Voor het aspect lucht kan vermeld worden dat waarden in de prognose situatie lager zijn dan in de huidige situatie door reeds ingezet en voorgenomen Europees en nationaal beleid. De uitbreiding van het Media Park heeft wel een lichte stijging van de concentraties NO <sub>2</sub> en PM10 tot gevolg, maar de waarden blijven ook met de uitbreiding van het Media Park ver beneden de grenswaarden.
<b>GELUID</b>	Voor het aspect geluid zijn de effecten dermate gering dat er geen sprake is van ‘gevolgen elders’ in de zin van de Wet Geluidhinder. Enkel voor de nieuw te realiseren woningen aan de Hoge Naarderweg zal de voorkeursgrenswaarde worden overschreden. Voor deze woningen wordt een hogere waarden (ontheffings) procedure doorlopen. Daarnaast zullen er eisen aan de gevelwering van de woningen worden gesteld.
<b>EXTERNE VEILIGHEID</b>	Voor het aspect externe veiligheid wordt enkel een noemenswaardig effect verwacht op het groepsrisico. De verwachte ontwikkeling van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor zorgt voor een significante stijging van het groepsrisico. De uitbreidingsplannen voor het plangebied zal een kleine stijging bovenop de bovengenoemd stijging laten zien. Door het nemen van maatregelen conform het advies van de brandweer <sup>7</sup> kan het groepsrisico echter worden beperkt.
<b>CULTUURHISTORIE EN RUIMTELIJKE ORDENING</b>	Voor de aspecten cultuurhistorie, ruimtelijke ordening en wonen zijn geen noemenswaardige effecten te verwachten van de voorgenomen activiteit.
<b>DUURZAAMHEID</b>	Voor het aspect duurzaamheid is de verwachting dat de voorgenomen activiteit een positieve bijdrage levert aan de verduurzaming van de aanwezige bedrijvigheid.
<b>CONCLUSIE: MILIEUEFFECTRAPPORTAGE NIET NOODZAKELIJK</b>	Concluderend kan wel worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling op deelaspecten effecten heeft, maar dat deze effecten met maatregelen (deels) teniet gedaan kunnen worden of kunnen worden beperkt. Het opstellen van een milieueffectrapportage wordt dus door ons niet noodzakelijk geacht. Wel worden mogelijke negatieve effecten van de voorgenomen ontwikkeling gesignaleerd. Daarom geeft dit rapport aanbevelingen om maatregelen te nemen bij de realisatie van het bestemmingsplan en de uitvoering van de werkzaamheden. Deze staan opgesomd in hoofdstuk 5.2 en waarnaar wordt verwezen.

---

<sup>7</sup> Zie bijlage 1



# HOOFDSTUK 1

## Inleiding en procedurele aspecten

### 1.1

#### AANLEIDING

Het huidige Media Park (met een oppervlakte van 29 ha bruto en 25 ha netto) in Hilversum vormt het hart van de AV (audio visueel) gerelateerde multimediale bedrijvigheid in Nederland. Vrijwel alle publieke en vele commerciële omroepen zijn gevestigd in Hilversum, evenals de grote omroepproductiebedrijven en daaraan gelieerde bedrijvigheid. Sinds 1995 is de ontwikkeling van deze multimediale bedrijvigheid in een stroomversnelling geraakt door de vervloeiing met IT en Telecombedrijven.<sup>8</sup> In totaal zijn thans circa 5.500 mensen in vaste dienst en ruim 1.000 freelancers werkzaam op het Media Park. De lisa bestanden 2008 spreken van in totaal 6.234 werkzame personen op het Media Park<sup>9</sup>. De verwachting is dat het aantal arbeidskrachten toe zal nemen. De unieke kwaliteit van de regio Hilversum als het centrum van de AV gerelateerde multimedia-industrie moet ten volle worden benut om haar toonaangevende positie kracht bij te zetten en verder te versterken.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht deze ontwikkelingen in het Media Park te faciliteren binnen de ruimtelijke en functionele kaders van de toekomstvisie Hilversum 2015. Teneinde de verdere groei van het multimediabedrijvenpark op te vangen en te clusteren binnen het huidige plangebied, is actualisatie van het huidige bestemmingsplan Omroepkwartier uit 1976 nodig.

Daarbij doet zich nog een ontwikkeling voor die eveneens aanpassing van het huidige bestemmingsplan vergt. Het gemeentebestuur wil samen met de eigenaren van het Media Park, te weten TCN en NOS, dat het Media Park meer een onderdeel van de stad gaat worden en voor een deel een meer openbaar karakter gaat krijgen. Daartoe wordt het mogelijk gemaakt dat er zich een beperkt aantal nieuwe functies mogen vestigen waardoor het met name voor bedrijven en werknemers een aantrekkelijke vestigingsplaats wordt met een aantal ondersteunende faciliteiten en voor bezoekers een aantrekkelijke plek om bijv. een opname of theaterproductie te bezoeken.

<sup>8</sup> Bron: Ontwerp bestemmingsplan Media Park, versie 16 april 2008, pag. 5.

<sup>9</sup> Conform opgave gemeente Hilversum.

Op basis van deze uitgangspunten en de gemeentelijke toekomstvisie Hilversum 2015 is, na intensief overleg tussen gemeente, en de eigenaren van het Media Park TCN en NOS, een Stedenbouwkundig Programma van Eisen Media Park (2006) opgesteld dat de basis biedt voor de herziening van het bestemmingsplan.

## 1.2

### **M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT**

In de Wet Milieubeheer (Wm) en onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffect rapportage (m.e.r.) 1994<sup>10</sup> is bepaald dat bepaalde projecten m.e.r. beoordelingsplichtig zijn. De bepalingen die voor de uitbreiding van het Media Park (mogelijk) van toepassing zijn, zijn hieronder opgenomen.

#### **BIJLAGE BEHOREND BIJ HET BESLUIT M.E.R. 1994, ONDERDEEL D, CATEGORIE 10.1 EN 11.2**

Categorie 10.1: De aanleg, wijziging of uitbreiding van één of meer recreatieve of toeristische voorzieningen.

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2 een oppervlakte van 25 hectare of meer, of
- 3 een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied

De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, 2.3 en 5.1 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1<sup>11</sup> en 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, het reconstructieplan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden

Categorie 11.2 De uitvoering dan wel wijziging of uitbreiding van de uitvoering van een stadsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

In de gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1 een oppervlakte van 100 hectare of meer, of
- 2 een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, 2.3 en 5.1 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1 van die wet..

De uitbreiding van het Media Park betreft tevens een uitbreiding en intensivering van het bedrijvenpark. Daardoor zou het idee kunnen bestaan dat de uitbreiding van het Media Park ook op die grond m.e.r. beoordelingsplichtig is, nu “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een bedrijventerrein” is opgenomen in categorie 11.3 in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De in deze categorie genoemde drempelwaarde van 75 hectare wordt in het geval van het Media Park echter niet benaderd. Om die reden achten wij de uitbreiding van het Media Park via deze categorie niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In de huidige situatie zorgen opnames, evenementen en andere publieksgerichte activiteiten dagelijks voor 400 tot 1.000 bezoekers op het Media Park, hetgeen resulteert in circa 100.000 bezoekers op jaarbasis.

<sup>10</sup> De herziene versie van dit Besluit is in September 2006 in werking getreden, maar heet nog steeds Besluit m.e.r. 1994.

<sup>11</sup> Het bestemmingsplan is een plan bedoeld in artikel 3.1 Wro

De voorgenomen uitbreiding van het Media Park zal ook het aantal recreatieve bezoekers doen toenemen. Wanneer de met de uitbreiding gepaard gaande stijging van het aantal bezoekers de drempelwaarde van 250.000 bezoekers per jaar overschrijdt, is de voorgenomen activiteit m.e.r. beoordelingsplichtig op basis van categorie 10.1 in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Hoewel het Instituut voor Beeld en Geluid reeds is gerealiseerd, hebben wij zekerheidshalve, het geprognosticeerde aantal bezoekers tot 2020 meegenomen in de berekeningen. Deze prognoses gaan uit van maximaal 260.000 bezoekers per jaar voor het Instituut voor Beeld en Geluid.<sup>12</sup> Het aantal verwachte recreatieve bezoekers van studio opnames en/of Wentink dinershow's zal naar verwachting niet toenemen door de voorgenomen uitbreiding van het Media Park. Ook de voorgenomen uitbreidingen in het NOS gedeelte, zal geen stijging van het aantal recreatieve bezoekers met zich meebrengen, aangezien er bij opnames van de NOS doorgaans geen studiogasten aanwezig zijn. De realisatie van hotel en horeca levert ook extra recreatieve bezoekers voor het Media Park op. 75 % van de mensen die gebruik maken van deze faciliteiten is echter voor een andere reden reeds op het Media Park terrein aanwezig (zakelijk bezoek, bezoek als werknemer of bezoek aan studios/shows). Om dubbeltellingen te voorkomen dient daarom enkel de groep extra bezoekers bij deze berekening te worden betrokken. Dit zijn voor het hotel 6.935 personen per jaar en voor de horecavoorzieningen 56.940 personen per jaar. In totaal komt het maximaal aantal te verwachten extra recreatieve bezoekers van het Media Park dat op basis van de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt uit op rond de 325.000 personen per jaar.

Wanneer de bezoekers van het Instituut voor Beeld en Geluid niet in de berekeningen worden betrokken, dan blijft de toename van het aantal recreatieve bezoekers door de uitbreiding ver beneden de drempelwaarde voor de m.e.r.-beoordeling van 250.000.

Het is in onze optiek daarom hoogst onwaarschijnlijk dat de hogere drempelwaarde van 500.000 extra recreatieve bezoekers per jaar wordt gehaald zodat de uitbreiding op basis van categorie 10.1 Besluit Mer hooguit wel mer beoordelingsplichtig is, maar zeker niet direct m.e.r.-plichtig.

De uitbreiding van het Media Park kan ook als een stadsproject worden gekwalificeerd. De bijbehorende drempelwaarde van deze categorie van 200.000 m<sup>2</sup> bvo wordt overschreden, aangezien de voorgenomen uitbreiding 170.000 m<sup>2</sup> bvo betreft en 70.000 m<sup>2</sup> parkeeroppervlak in het Media Park deel van het plangebied. De 20.000 m<sup>2</sup> bvo die mogelijk wordt gemaakt in het niet Media Park gedeelte dient vervolgens nog te voorzien in circa 9.300 m<sup>2</sup> parkeeroppervlak.<sup>13</sup>

Volgens vaste jurisprudentie dient het aantal m<sup>2</sup> parkeeroppervlak mee te worden genomen in het aantal m<sup>2</sup> voor de toetsing aan drempels van het Besluit m.e.r. Langs deze weg is de uitbreiding van het Media Park in onze optiek derhalve in ieder geval m.e.r. beoordelingsplichtig, op basis van categorie 11.2 in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

<sup>12</sup> Bron: 260.000 bezoekers is het aantal bezoekers in het eerste jaar van openstelling van Beeld en Geluid. Vorig jaar was het aantal bezoekers 190.000. Het hier gehanteerde maximum van 260.000 is dus ruim genomen.

<sup>13</sup> Bron: SPVE Media Park Hilversum, KCAP, juni 2006. Verantwoording 9.300: 1,55 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup>, gerekend over 20.000 m<sup>2</sup>.

### 1.3 **DOEL VAN DE AANMELDINGSNOTITIE**

Het doel van deze aanmeldingsnotitie is om inzichtelijk te maken of de uitbreiding van het Media Park belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben<sup>14</sup>. Het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad van de gemeente Hilversum, moet namelijk op grond van art. 7.8d lid 1 Wm als initiatiefnemer beslissen of voor de m.e.r. beoordelingsplichtige activiteit (de uitbreiding van het Media Park) een MER gemaakt moet worden, indien de inhoud van de aanmeldingsnotitie hier aanleiding toe geeft. Dit is het geval wanneer het bevoegd gezag van mening is dat op basis van de informatie uit de aanmeldingsnotitie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met de in bijlage III bij de EEG- richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (art. 7.8b, lid 4 Wm). Deze zijn:

- I. De kenmerken van de activiteit (o.a. omvang en cumulatie).
- II. De plaats waar de activiteit wordt verricht (o.a. locatiekeuze in relatie tot kwetsbaarheid omgeving).
- III. De kenmerken van de gevolgen van de activiteit (o.a. bereik, waarschijnlijkheid en onomkeerbaarheid).
- IV.

### 1.4 **BETROKKEN PARTIJEN**

De uitbreiding kan worden gezien als geïnitieerd door de gemeente, mede op verzoek van NOS en TCN. Deze drie partijen zijn ook de partijen met de grootste grondposities. Andere grondeigenaren in het gebied zijn KPN, De Wereldomroep, diverse omroepen en het Commissariaat voor de Media. Van deze laatste partijen heeft alleen de Wereldomroep nog uitbreidingsplannen, maar deze zijn vrij bescheiden (1000 m<sup>2</sup> BVO). Het Goois Natuur Reservaat (GNR) tot slot is eigenaar van de gronden rondom de KPN toren.

### 1.5 **PROCEDURE AANMELDINGSNOTITIE**

De procedure die moet worden doorlopen door het bevoegd gezag om een besluit te nemen over de m.e.r.-plicht staat beschreven in artikel 7.8d van de Wet Milieubeheer.

Op basis van dit artikel zal de beslissing of een MER moet worden gemaakt, door het bevoegd gezag (gemeenteraad) genomen worden voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-besluit.

<sup>14</sup> De gemeente Hilversum is de initiatiefnemer van de herziening van het bestemmingsplan. Daarom is niet artikel 7.8 b Wm maar 7.8 d Wm van toepassing. In art. 7.8 d lid 1 wordt, in tegenstelling tot artikel 7.8 b lid 1, niet gesproken over belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, maar over "de bijzondere omstandigheden waaronder deze activiteit wordt ondernomen". Dit betreft het oude criterium, welk criterium door implementatie van de Europese richtlijnen inzake milieueffectrapportage, bij Wet van 15 September 2005 is gewijzigd in het criterium van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er wordt vanuit gegaan dat het niet aanpassen van art. 7.8 d lid 1 een omissie is van de Wetgever. Zie hiervoor Tekst en Commentaar Milieurecht, Kluwer, Deventer 2006, tweede druk, pag. 119, onder punt 2.

Voor de uitbreiding van het Media Park betekent dit concreet dat het besluit of de voorgenomen activiteit m.e.r.-plichtig is, en dus of een MER moet worden gemaakt, genomen wordt voorafgaand aan de aanvaarding van het ontwerp door de gemeenteraad en de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Hieronder is artikel 7.8d van de Wet Milieubeheer als het Wettelijk Kader opgenomen. Hierin staan tevens de eisen vermeldt met betrekking tot het overleg met instanties ter voorbereiding van het besluit en de wijze van mededeling van de genomen beslissing door het bevoegd gezag.

#### WETTELIJK KADER

##### Art. 7.8d Wet Milieubeheer

1. Indien het bevoegd gezag degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen een beslissing omtrent de vraag of vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen, een milieu-effectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.8b, derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.
2. Onder een zo vroeg mogelijk stadium wordt het volgende verstaan:
  - a. indien het een besluit betreft waarvan krachtens wettelijk voorschrift het voorontwerp van het besluit ter inzage wordt gelegd, het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van dat voorontwerp, of
  - b. indien deze verplichting niet geldt, het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-besluit.
3. Het bevoegd gezag neemt de beslissing na overleg met de instanties die bij of krachtens een wet moeten worden betrokken bij de voorbereiding van het betrokken besluit.
4. Het bevoegd gezag doet van de beslissing mededeling door:
  - a. terinzagelegging;
  - b. kennisgeving in een publicatie in een ander land indien er sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in dat andere land;
  - c. kennisgeving in de Staatscourant indien is beslist dat voor de activiteit geen milieueffectrapport wordt gemaakt.
5. Bij de bekendmaking en mededeling van de beslissing vermeldt het bevoegd gezag ten minste:
  - a. het tijdstip waarop een exemplaar van de beslissing ter inzage wordt gelegd, alsmede de uren waarop en de plaats waar het ter inzage ligt;
  - b. de strekking van de beslissing.

## 1.6

### LEESWIJZER

In deze aanmeldingsnotitie wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de kenmerken en omvang van de voorgenomen activiteit en de reeds genomen en nog te nemen besluiten voor de realisatie van de activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het plan- en studiegebied en gaat per milieuaspect in op de huidige situatie en de autonome ontwikkeling van het gebied. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 5 geeft de conclusie of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of er wel of niet een m.e.r. procedure doorlopen moet worden.

## HOOFDSTUK 2 Kenmerken en omvang voorgenomen activiteit

### 2.1

#### INLEIDING

De voorgenomen uitbreiding van het Media Park vindt zijn grondslag in een economisch nut en noodzaak hiervan voor de regionale economische ontwikkeling.

In de integrale toekomstvisie Hilversum 2015 (d.d. 1999) en het Streekplan Noord-Holland Zuid (d.d. 2003) worden de contouren geschetst van de voorgenomen ontwikkeling. In het Streekplan wordt aan de ontwikkeling van het Media Park de voorwaarde gesteld van de bereikbaarheid van Hilversum Noord in het algemeen en het Media Park in het bijzonder wordt verbeterd. Het integraal bereikbaarheidsplan (IBP) Hilversum e.o. d.d. 4 november 2005 voorziet in een maatregelenpakket om de bereikbaarheid te verbeteren.

In het Stedenbouwkundig Programma Van Eisen (SPVE) Media Park 2006 is een uitwerking gemaakt van de voorgenomen ontwikkeling, rekening houdend met de randvoorwaarden zoals die in het streekplan zijn opgenomen. Het SPVE is een verdere uitwerking en treedt in de plaats van het Masterplan Media Park 2002.

De omschrijving van de voorgenomen activiteit is gebaseerd op de bovengenoemde bronnen. Centraal in de ontwikkelingsvisie staat het bieden van planologische mogelijkheden voor uitbreiding en intensivering van de bebouwing van het Media Park, rekening houdend met onder meer de bereikbaarheids- en ecologische aspecten.

#### ***Nut en noodzaak van uitbreiding***

Hilversum is de omroepstad van Nederland. In het verlengde daarvan heeft Hilversum zich tevens ontwikkeld tot de vestigingsplaats van de multimedia (MM) sector.

De prominente positie van de MM sector blijkt bijvoorbeeld uit het feit dat momenteel een kwart tot een derde van de totale werkgelegenheid in Hilversum is gerelateerd aan deze sector. Het maatschappelijk belang van de sector (het belang van de sector voor de lokale economie van Hilversum) is derhalve zeer groot.

Binnen de Audio Visuele (AV) gerelateerde MM sector doen zich momenteel vele technische ontwikkelingen voor, zoals digitalisering en toepassing van internet. Die ontwikkelingen leiden er toe dat de sector meer 'footloose' wordt, waardoor concentratie in Hilversum voor deze sector niet meer vanzelfsprekend is. Gelijktijdig leiden de ontwikkelingen er toe dat bestaande bedrijfshuisvesting onderhevig is aan technische en economische veroudering. Het totaaleffect van deze ontwikkelingen is dat binnen de sector heroverweging van de (locatie van de) bedrijfshuisvesting plaatsvindt.

Vanwege het grote maatschappelijk belang van de sector voor de lokale en regionale economie is het zaak dat Hilversum bij die heroverweging haar positie als de vestigingsplaats van de AV gerelateerde MM sector behoudt.

Hiertoe is de noodzaak onderkend om het Media Park uit te breiden en te revitaliseren. Dit om ook in de toekomst de logische vestigingsplaats te blijven voor de AV/MM sector en dus de unieke positie van Hilversum als Mediastad te behouden en te versterken. In de voorgenomen ontwikkeling wordt er uitgegaan van een functionele verdeling van het Media Park door in het noordelijk deel van het park de zakelijke dienstverlening te versterken en in het zuidelijk deel een meer openbaar toegankelijk deel te realiseren met publieksgerichte activiteiten.

In 2005 waren circa 13.000 mensen werkzaam in de MM sector in Hilversum. Ten opzichte van 1995 is de werkgelegenheid in 2005 in deze sector met 24 % gestegen.<sup>15</sup>

#### ***Prognose werkgelegenheid in 2015***

Prognoses voor de creatieve industrie (met als onderdeel ICT/nieuwe media) beloven eveneens een voorspoedige groei in de toekomst. Er wordt dan ook aangenomen dat de ontwikkeling van de MM sector in de periode 2005-2015 gelijk zal zijn aan de ontwikkeling van de periode 1995-2005 in de gemeente Hilversum. Dat betekent dat wordt uitgegaan van een groeipercentage van 2,15 % per jaar, ofwel voor de totale periode 2005-2015 wederom een stijging van 24 %.

Op basis van deze prognose zullen in 2015 ± 16.050 werknemers in de MM sector binnen Hilversum werkzaam zijn (op het Media Park en daarbuiten). Dat betekent een totale toename van ongeveer 3.000 werkzame personen.<sup>16</sup>

#### ***Toename m2 BVO Media Park***

Rekening houdend met de geprognosticeerde toename van het aantal werkzame personen in de MM sector, wordt in het Streekplan 2003 een toename van het Media Park met maximaal 170.000 m2 BVO toegestaan. Met deze maximale toename is ook rekening gehouden in de verkeersmodellen die ten grondslag liggen aan het IBP.

#### ***Conclusies***

Gezien de hierboven genoemde groeipercentages is uitbreiding van het aantal m2 BVO op het Media Park noodzakelijk om ruimte te geven aan de economische groei in de MM sector. Door het faciliteren van een voor MM (en gerelateerde) bedrijven geschikte vestigingsplaats op het Media Park, zal de druk op de omliggende wijken en ook de rest van de stad worden verlicht. Het ligt in de lijn der verwachting dat de gunstige economische ontwikkelingen voor de MM sector de komende jaren verder door zal zetten. In de Noordvleugel is de sector de afgelopen jaren gegroeid met een percentage van 3,5 %<sup>17</sup>. Daarnaast zullen verschillende overheden impulsen geven om de creatieve industrie/ICT verder te versterken.

<sup>15</sup> Voorontwerp bestemmingsplan, Nota van aanpassingen, maart 2007, pag. 37, tabel 2.

<sup>16</sup> Voorontwerp bestemmingsplan, Nota van aanpassingen, maart 2007, pag. 37, tabel 2.

<sup>17</sup> ICT en creatieve industrie in de Noordvleugel van de Randstad, TNO Inro Rapport 2006

Uit de cijfers blijkt dat de groeicijfers gunstig zijn voor deze sector. Echter, om een gedegen voorspelling te doen wordt uitgegaan van een jaarlijkse groei van de multimediasector in Hilversum van 2.15 %.

Wil Hilversum de ruimte geven aan deze “schone” vorm van werkgelegenheid dan is de geplande uitbreiding met maximaal 170.000 m<sup>2</sup> BVO noodzakelijk. Deze sector heeft behoefte aan clustering op het Media Park en zal daarvoor de ruimte nodig hebben om in te kunnen spelen op de ontwikkelingen in de toekomst. Kortom, wil Hilversum haar economische positie als ‘contenthub’ van Nederland bevestigen en verder versterken dan zal deze ruimte in de toekomst nodig zijn.

De keuze om de effectieve vraag dan primair op het Media Park te faciliteren, wordt ingegeven door het feit dat op het Media Park reeds vele MM bedrijven zijn gevestigd (dus nabijheid), en er ruimte aanwezig is om te intensiveren en uit te breiden, door de zeer goede ondergrondse infrastructuur en door de sfeer en entourage op het park, die door de voorgenomen ontwikkeling verder versterkt wordt. Het Media Park biedt een zeer goede mogelijkheid om er het thematische kristallisatiepunt van de AV gerelateerde MM sector te realiseren.

## 2.2

### **OMVANG VAN DE BESTAANDE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN**

Zoals eerder reeds aangegeven wordt in het streekplan Noord-Holland Zuid (2006) voor de regio Gooi en Vechtstreek een uitbreidingscapaciteit voor het Media Park opgenomen van 170.000 m<sup>2</sup> bvo. In het SPVE wordt uitgegaan van een uitbreidingscapaciteit op het Media Park van 150.000 m<sup>2</sup> bvo, waarvan 15.000 m<sup>2</sup> bvo bestaat uit vervanging van bestaande bebouwing. Voor het bestemmingsplandeel buiten de grenzen van het Media Park is 20.000 m<sup>2</sup> bvo uitbreidingsruimte beschikbaar. Het programma voor de uitbreidingsruimte is als volgt verdeeld:

TCN: 90.000 m<sup>2</sup> bvo uitbreiding, inclusief vervanging bestaande bebouwing 103.600 m<sup>2</sup>.

NOS: 45.000 m<sup>2</sup> bvo uitbreiding, inclusief vervanging bestaande bebouwing 47.650 m<sup>2</sup>.

Gemeente en B.o.n. samen 19.950 m<sup>2</sup> (respectievelijk ongeveer 8.000 en 12.000 m<sup>2</sup>).

De bestaande bedrijfsgebouwen in het plangebied, zowel binnen als buiten het Media Park, hebben momenteel (2008) een bvo van totaal ca. 345.000 m<sup>2</sup> (inclusief het in 2006 gerealiseerde Instituut voor Beeld en Geluid). Na intensivering en verdichting van het Media Park en na benutting van de oppervlakte in het noordoostelijk deel ten noorden van de Nieuwe Crailoseweg, zal in het bestemmingsplangebied een maximale hoeveelheid bvo gerealiseerd kunnen worden van ca. 515.000 m<sup>2</sup> bvo (exclusief parkeren<sup>18</sup>), waarvan op het Media Park zelf maximaal ca. 480.000 m<sup>2</sup> bvo. Het betreft een toename van ongeveer 50 %.

Bij de realisatie van de verschillende functies zal een minimaal aantal parkeerplaatsen aangelegd moeten worden volgens de gemeentelijke parkeernormen. Hier wordt in het SPVE rekening mee gehouden. De oppervlakte aan parkeervoorzieningen zal voor TCN 49.000 m<sup>2</sup> moeten bedragen en voor de NOS: 21.000 m<sup>2</sup>, waarvan het merendeel onder de bebouwing wordt gerealiseerd. De overige partijen zullen bij eventuele uitbreiding of nieuwbouw in hun eigen parkeerruimte dienen te voorzien conform de gemeentelijke parkeernormen.

<sup>18</sup> Aan parkeeroppervlak wordt in totaal circa 80.000 m<sup>2</sup> gerealiseerd.



## 2.3

### **GENOMEN EN TE NEMEN BESLUITEN**

In de voorbereidende fase van de voorgenomen activiteit, een uitbreiding van de bouwmogelijkheden en de functies in het plangebied waarbinnen het Media Park is gesitueerd, zijn er verschillende besluiten genomen. Om tot vaststelling van het bestemmingsplan te komen, dient er ook nog een aantal besluiten te worden genomen.

In het navolgende wordt uiteengezet welke stappen al zijn gezet en welke besluiten nog moeten worden genomen om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te kunnen gaan.

#### ***Genomen besluiten***

In juli 1999 is door de gemeente Hilversum de integrale toekomstvisie Hilversum 2015 vastgesteld. Hierin is het beleidskader van de gemeente Hilversum geformuleerd voor onder andere de doelstelling van het handhaven en versterken van Hilversum als multimediatestad.

Het Masterplan Media Park van 2002 gaf een eerste invulling aan het beleidskader zoals opgenomen in de toekomstvisie Hilversum 2015.

Het besluit omtrent het voorontwerp bestemmingsplan Media Park, is medio 2002 genomen. In de periode tussen het besluit omtrent het voorontwerp en heden, is een aantal studies uitgevoerd naar de voor de voorgenomen ontwikkeling van belang zijnde deelaspecten. Dit om te bezien met welke factoren rekening diende te worden gehouden bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Zo is in december 2005 het Integraal Bereikbaarheidsplan (IBP) Hilversum e.o. vastgesteld, waarin een maatregelenpakket is vastgesteld om de bereikbaarheid van Hilversum te verbeteren.

Conform de inhoud van het Streekplan Noord-Holland Zuid, waarin wordt voorzien in een uitbreiding van het Media Park, was de verbetering van de bereikbaarheid een voorwaarde voor de voorgenomen uitbreiding van het Media Park. Aangezien reeds (gefaseerd) uitvoering wordt gegeven aan de maatregelen van het IBP, wordt aan deze voorwaarde voldaan.

In juni 2006 is het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPVE) Media Park 2006 op- en vastgesteld. Hierin is een ontwikkelingsvisie voor de uitbreiding van het Media Park opgenomen als gemeentelijk beleidskader. Het SPVE vormt een belangrijke bron voor de verdere invulling van het ontwerp bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp Bestemmingsplan dient er door het bevoegd gezag, op basis van deze aanmeldingsnotitie een besluit omtrent de m.e.r.-plicht van de voorgenomen activiteit te worden genomen. Hierbij geldt het "nee, tenzij-principe". Er is geen MER nodig, tenzij er sprake kan zijn van mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (zie hiervoor art. 7.8b eerste lid Wet Milieubeheer).

***Te nemen besluiten***

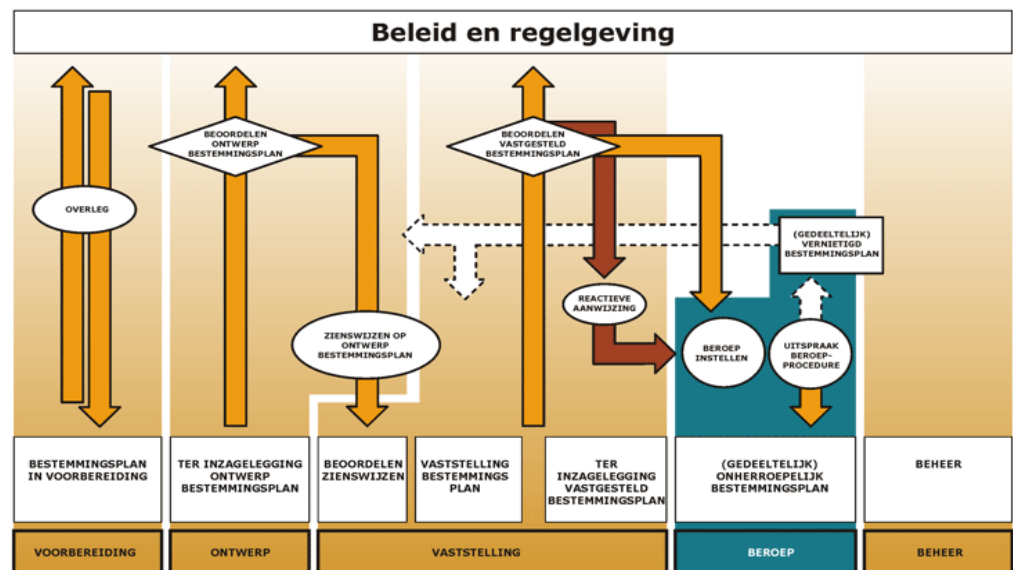
Nadat er een besluit is genomen omtrent de m.e.r.-plicht van de voorgenomen activiteit, zal er ofwel een MER moeten worden opgesteld, ofwel (indien het bevoegd gezag van oordeel is dat de m.e.r.-plicht niet aanwezig is), kan vervolgens een besluit te worden genomen omtrent het ontwerp bestemmingsplan.

Nu het besluit over het ontwerp bestemmingsplan conform de Wro wordt genomen, kan op basis van Art. 3.8 lid 1 sub d Wro door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht.

Vervolgens wordt op basis van de te volgen procedure van artikel 3.8 Wro binnen een termijn van 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan (6 weken) door de gemeenteraad een besluit genomen voor de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt. Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn (6 weken) in werking.

De procedure is hieronder ter toelichting schematisch weergegeven.

**Afbeelding 2.2**  
stroomschema  
bestemmingsplanprocedure



Bron: [www.Planprocessen.nl](http://www.Planprocessen.nl)

# HOOFDSTUK 3 Plan- en studiegebied

## 3.1 **INLEIDING**

In dit hoofdstuk wordt het plangebied nader beschreven waarna de huidige situatie en de autonome ontwikkeling op een aantal deelonderwerpen zal worden beschreven. Voor een aantal deelonderwerpen wordt de huidige situatie en de autonome ontwikkeling niet alleen voor het plangebied beschreven maar ook voor het studiegebied.

Onder het plangebied wordt verstaan het gebied waarvoor het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het studiegebied betreft het gebied waar ook effecten van de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied te verwachten zijn. De omvang van het studiegebied kan derhalve per deelonderwerp verschillen qua grootte.

## 3.2 **LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED**

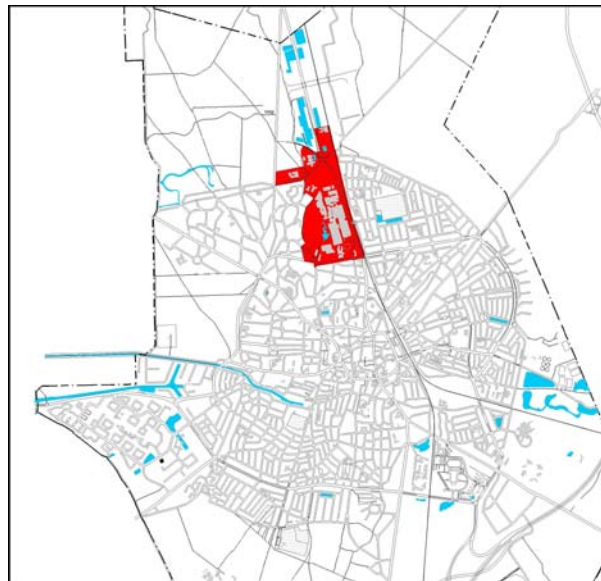
Het plangebied ligt in het noorden van Hilversum. Ingeklemd tussen het Spanderswoud in het noorden (in beheer bij en eigendom van het Goois Natuurreservaat (GNR), de spoorlijn Hilversum-Amsterdam in het oosten van het plangebied. Ten westen ligt de villawijk Trompenberg en in het zuiden vormt de Insulindelaan de begrenzing.

Ook de gronden buiten het Media Park, gelegen op de voormalige locatie van het zwembad Crailo, ten noorden van de Crailoseweg, worden bij de ontwikkelingen op het Media Park Betrokken, en behoren sinds 1996 tot het plangebied.

De ligging en begrenzing van het gebied zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.

### Afbeelding 3.1

Ligging en begrenzing  
plangebied



#### Karakteristiek van het plangebied

In deze paragraaf wordt het totale plangebied kort beschreven. In paragraaf 3.4 zal het plangebied in verschillende deelgebieden worden gepresenteerd en meer gedetailleerd per aspect aan de orde komen.

Het meest noordelijk deel van het plangebied bestaat uit de gronden waarop het voormalige zwembad Crailo (ten noorden van de Nieuwe Crailoseweg) is gelegen. Inmiddels is hier een gebouw gerealiseerd van Sony BMG en zijn er ten behoeve van de ontsluiting van het Media Park twee nieuwe rotondes gerealiseerd. De overige gronden liggen nog braak. Ook de zone langs het spoor, ten zuiden van de Nieuwe Crailoseweg, behoort tot het plangebied.

Een klein deel van het bosgebied Spanderswoud, gelegen rond de locaties van KPN en de Wereldomroep aan de Witte Kruislaan, in het noord-oostelijke deel van het plangebied, vormt een groen deel van het plangebied. De direct ten zuiden van de verkeersas Nieuwe Meentweg-Mies Bouwman Boulevard-Witte Kruislaan gelegen gebouwen van de NOS (voormalige herstellingsoord Heideheuvel) behoren tot dit groene deelgebied. Dit deel van het plangebied is in beperkte mate bebouwd. In dit deelgebied bevindt zich ook de KPN-toren met een hoogte van 190 meter.

Het centrale deel van het plangebied, bestaat hoofdzakelijk uit bebouwing van TCN en voor een kleiner deel uit bebouwing van NOS. Het is thans het meest intensief bebouwd. Het grootste deel van de verdere intensivering zal ook hier plaats vinden. Er zijn grotere complexen gesitueerd, bestaande uit multimediegebouwen, die zichtbaar zijn vanaf de Mies Bouwman Boulevard. In dit gebied bevinden zich met name studio's, het film-, video- en reportagecentrum, een centrum voor nieuwe media en andere mediakantoren. Er zijn meerdere parkeerfaciliteiten aanwezig.

**Foto 3.1**

Luchtfoto van een deel van het plangebied



Het plangebied wordt begrensd in het oosten door de spoorlijn. Het station Hilversum-Noord ligt in deze spoorzone waardoor het Media Park goed bereikbaar is voor treinreizigers. Er zal een traverse worden gerealiseerd vanaf de perrons, over de Mies Bouwman Boulevard, naar het hart van het Media Park. Ten westen van de intensieve bebouwing in het "stedelijk gebied" is thans een groene overgangszone gelegen dat dient als een groene buffer voor de naastgelegen villawijk Trompenberg. Deze zone bestaat uit het Heksenweitje en gaat via een steilrand over in de NOS-tuin, een groenzone met waterpartij. Het Heksenweitje vormt een ruimtelijke scheiding tussen de woonfunctie van de villawijk Trompenberg en de bedrijfsfuncties in het Media Park. Het blijft onbebouwd.

In het zuidelijk deelgebied bevinden zich met name multimediabedrijven. Hier zijn de gebouwen van NET 3, VARA/NPS, VPRO en RVU en een aantal gebouwen van TCN waaronder het audiocentrum gelegen. Voorts is het gebouw van het Commissariaat voor de Media hier gesitueerd. Aan de Insulindelaan (zuidelijke plangrens) bevindt zich een strook met vrijstaande woningen die tevens als kantoor of voor multimediabedrijven gebruikt mogen worden. Nabij de hoofdingang aan de Sumatralaan is inmiddels het gebouw van het Instituut voor Beeld en Geluid gerealiseerd.

In het zuidwestelijk deel is een mengeling van bestaande functies aanwezig waaronder een aantal woningen en kantoren, tennisbanen van tennisvereniging HLTC Hoogerheide en een kinderboerderij. Tesaamen met het Heksenweitje maakt dit deelgebied onderdeel uit van het beschermde stadsgezicht Noordwestelijk Villagegebied. In de zuidoostelijke punt bevinden zich nog een aantal woningen, kantoren, detailhandel en een schoolgebouw (van de architect Dudok).

**3.3****HUIDIGE SITUATIE EN AUTONOME ONTWIKKELING**

In deze paragraaf wordt per aspect de huidige situatie en waar van toepassing de autonome ontwikkeling van het studiegebied beschreven. Deze paragraaf vormt daarmee de referentiesituatie voor het in kaart brengen van de milieugevolgen in hoofdstuk 4. Voor zover relevant wordt bij het betrokken milieuaspect het vigerende beleid en de wet- en regelgeving beschreven.

Onder huidige situatie wordt de feitelijke situatie van het plangebied verstaan op het moment van het in kaart brengen van het betrokken deelaspect. Het kan dus zijn de beschrijving van de huidige situatie voor het ene deelaspect in een ander jaar valt dan het andere. De autonome ontwikkeling betreft de ontwikkeling van het plangebied en/of het studiegebied wanneer de uitbreiding van het Media Park niet plaats zou vinden. Dit betreft dus voorgenomen ontwikkelingen waar al onherroepelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden en die niet meer afhankelijk zijn van de vraag of de uitbreiding van het Media Park doorgang vindt of niet.

Aangezien de autonome ontwikkeling van het studiegebied op de verschillende deelaspecten voor het overgrote deel feitelijk neer zou komen op het handhaven van de huidige bebouwing en bestemming van het Media Park, zal deze "ontwikkeling" gelijk zijn aan de beschrijving van de huidige situatie en dientengevolge niet worden herhaald. Alleen op die onderdelen waar autonome ontwikkelingen te voorzien zijn, zullen deze worden beschreven.

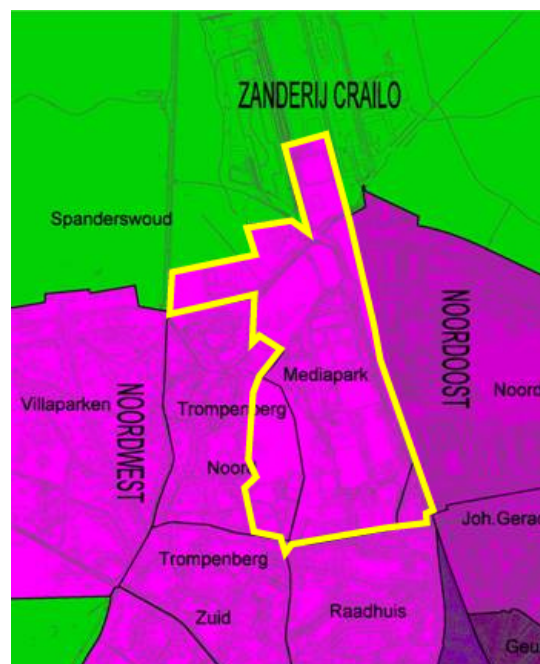
### 3.3.1

#### NATUUR

De ecologische betekenis van het plangebied wordt omschreven in verhouding tot de omgeving en de natuurwaarden in het plangebied zelf.<sup>19</sup> Er zijn geen Vogel- of Habitatrictlijngebieden ter plaatse of in de omgeving van het Media Park aanwezig. Het plangebied heeft geen uitstralingseffecten naar het beschermde natuurmonument Bussumer en Westerheide.

#### Afbeelding 3.3

Het plangebied ten opzichte van zijn omgeving



<sup>19</sup> Hiervoor is gebruik gemaakt van de volgende rapporten: Natuurtoets Mediapark Hilversum, bureau Schenkeveld, januari 2007; Verkennend onderzoek Natuurwaarden Mediapark gemeente Hilversum, Bureau Croonen, 27 oktober 2005; Vleermuisonderzoek Crailo Hilversum, bureau Schenkeveld, 18 december 2007.



**Regionale ecologische betekenis**

Het plangebied is gesitueerd aan de rand van het Spanderswoud, dat een onderdeel vormt van de 's-Gravenlandse landgoederenzone.

In het plangebied is sprake van een tweetal ecologische relaties:

- in oost-westrichting is ter hoogte van het voormalige zwembad Crailoo sprake van een regionale ecologische relatie tussen de heide en de bosgebieden aan weerszijden van de spoorlijn. Deze spoorlijn vormt samen met de Naarderweg een barrière in deze relatie; ten noorden van het plangebied is in 2006 een natuurbrug gerealiseerd om de ecologische relatie te behouden. Ook het terrein van de spoorstaafasinerichting Railpro/Voest Alpine vorm een barrière.
- In noord-zuidrichting is langs het Dievenpaadje sprake van een lokale noord-zuidgerichte relatie tussen het Spanderswoud en de bebouwde kom van Hilversum.

**NATUURBESCHERMINGSWET**

In het kader van de geplande hoogbouw op het Media Park is bij het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit informatie ingewonnen of het zichtbaar zijn van dergelijke bebouwing vanuit het beschermd natuurgebied Bussumerheide Spanderswoud in het kader van de externe werking van artikel 12 van de natuurbeschermingswet vergunningplichtig is. Bij brief van 17 maart 2005 heeft het Ministerie bevestigd dat voor hoogbouw geen vergunning op grond van artikel 12 van de Natuurbeschermingswet nodig is. Overigens is bebouwing op het Media Park die hoger is dan 30 meter zichtbaar van de heide.

**FLORA- EN FAUNAWET**

De betekenis van de Flora- en faunawet voor het nieuwe bestemmingsplan wordt hier kort uiteengezet. Deze wet regelt sedert 2002 de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Voor handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving moet ontheffing worden aangevraagd. Bij het aanvragen van een ontheffing moet de initiatiefnemer kunnen aantonen dat het maatschappelijk belang van de ingreep opweegt tegen de te verwachten schade. Er worden 3 categorieën van bescherming (en daarmee toetsingskader) onderscheiden: strengbeschermd, beschermd en algemeen. Om ontheffing te krijgen in het geval van streng beschermde soorten zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat er geen alternatief is en er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang.

**BOSWET**

Omdat het Media Park binnen de bebouwde kom ligt is er geen sprake van een herplantplicht in het kader van de Boswet. Wel valt de kap van bomen onder de bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening. Deze kent een herplantplicht of een geldelijke compensatie via het herplantfonds.

**Plangebied****Vegetatie**

In het noordelijk deel van het plangebied wordt gemengd loofbos aangetroffen (beukeneiken en eikenberkenbos). Dit bosgebied sluit aan op het Spanderswoud aan de noordzijde van het plangebied. Binnen het plangebied is sprake van een gevarieerde structuur (boom-, struik-, kruid- en moslaag) en een gevarieerde leeftijdsopbouw en soortensamenstelling.

Kenmerkende plantensoorten van oude loofbossen die hier zijn aangetroffen zijn onder meer hengel, rond wintergroen, mannetjesvaren en schaduwgras. Daarnaast zijn verspreid door het plangebied nieuwe bosclementen aangeplant met dezelfde soortensamenstelling als het hierboven beschreven bos (eik, beuk, berk, hazelaar en krent). In de kruidlaag staan eikvaren, blauwe bosbes, brede wespenorchis, salomonszegel en lelietje-van-dalen.

Verspreid over het terrein, en met name op het NOS terrein, zijn heideterreinen aanwezig. In de droge heideterreinen groeien soorten als kraaiheide, gewone dopheide en struikheide.

In de bermen zijn, verspreid door het plangebied gevarieerde grazige vegetaties van droge voedselarme milieus aanwezig met soorten als zandblauwtje, muizeoor, vogelpootje, zwarte toorts en knooppkruid.

Het Heksenweitje kent een vrij eenvormige, grazige vegetatie waarin bijzondere soorten ontbreken. Dit is een gevolg van het vrij intensieve gebruik waarbij onder meer de vermessing door hondenpoep een grote rol speelt.

Rond de grote vijver zijn gevarieerde oevervegetaties aanwezig met behalve riet ook soorten als moerasspirea en gele plomp.

#### *Vogels*

De vogelgemeenschappen in de oude bospercelen en de villawijk Trompenberg zijn rijk aan bosvogels. Tijdens de inventarisatie door Bureau Schenkeveld (Natuurtoets Media Park Hilversum d.d. 12 januari 2007) zijn de volgende holtebroeders waargenomen; Boomklever, bosuil, grote bonte specht, groene specht, boomkruiper en kauw.

#### *Zoogdieren*

Van de grotere zoogdiersoorten zijn vroegere waarnemingen van de vos vermeldenswaardig en enige waarnemingen van een boommarter die vermoedelijk in juni 2006 bij Kortenhoef is doodgereden. In het plangebied zijn zes soorten vleermuizen aangetroffen. In de oude ijskelder in het noordelijk deel van het NOS-terrein zijn vier soorten aangetroffen waarbij het van grootoovleermuis en de watervleermuis bekend is dat ze hier overwinteren. Deze overwinteringsplaats en de aanwezigheid van een gevarieerd halfopen landschap zijn voor vleermuizen van grote betekenis. Alle vleermuissoorten zijn tevens in de Europese Habitatrichtlijn aangewezen als speciaal te beschermen soort. Ook de winter- en zomerverblijfplaatsen, baltsplekken en vaste vliegroutes zijn beschermd.

#### *Amfibieën en reptielen*

In het verleden zijn algemene soorten zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander aangetroffen. Daarnaast zijn gedateerde waarnemingen bekend van de kamsalamander in een van de kunstmatige vennen en van de ringslang in of nabij de vijver van het Media Park. De vennen in het zuidelijke deel van de tuin zijn inmiddels geheel verdwenen. Het enige resterende wateroppervlakte van formaat is de vijver aan de westzijde van parkeergarage A. Op basis van het karakter van de vijver, de beperkte waterkwaliteit en de aanwezigheid van veel grote vis, kan de aanwezigheid van kritische amfibieënsoorten zonder meer worden uitgesloten. In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van zandhagedis, levendbarende hagedis en rugstreeppad. Van de hagedissen zijn geen meldingen in het plangebied bekend. Beide soorten zijn derhalve niet aangetroffen of te verwachten.



Voor wat betreft de oude melding van de ringslang kan worden opgemerkt dat de vijver in de tuin het Media Park zeker geen optimaal biotoop vormt en relatief geïsoleerd ligt van andere natte biotopen. Desondanks kan de incidentele aanwezigheid van de ringslang niet worden uitgesloten. In de omgeving van het plangebied zijn geschikte leefgebieden aanwezig, waar recent de aanwezigheid van ringslangen is vastgesteld.

#### *Vlinders*

De grote variatie in vegetaties maakt het Media Park en de NOS tuin in het bijzonder, zeer geschikt als leefgebied voor dagvlinders. Waargenomen soorten zijn onder meer kleine vuurvlinder, bruin en bont zandoogje, groot- en zwartsprietdikkopje en icarusblauwtje.

#### **Flora- en faunawet**

In het plangebied is een aantal diersoorten aanwezig dat bescherming geniet onder de Flora- en faunawet:

- Vogels: nagenoeg alle in het plangebied aanwezige broedvogelsoorten.
- Zoogdieren: aardmuis, veldmuis, eekhoorn, konijn, mol, ree, haas en alle vleermuissoorten.
- Amfibieën: bruine kikker, gewone pad.
- Ongewervelden: behaarde rode bosmier.

Het gehele plangebied kan, met uitzondering van plaatsen waar reeds intensieve bebouwing aanwezig is, als potentieel leefgebied dienen voor een groot aantal van de in de Flora- en faunawet genoemde planten- en diersoorten. Een bijzondere plaats wordt hierbij ingenomen door de zogenaamde extra te beschermen soorten, die tevens in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn vermeldt staan als strikt te beschermen soorten: In het geval van het Media Park betreft dit alle vleermuissoorten.

### 3.3.2

#### LANDSCHAP

Hilversum is als brinkdorp ontstaan op de rand van de zandige stuwwal naar de lagere gelegen veengronden. Ondanks de sterke verstedelijking vertoont de stad Hilversum nog altijd de voor de Gooise dorpen kenmerkende radiale structuur met veel driesprongen in het wegenpatroon. Een dergelijke radiale opbouw heeft bij de meeste Gooise nederzettingen geleid tot een "groene vingerstructuur" waarbij het omliggende bosgebied via dichtbeboste villawijken tot dicht bij het stads- of dorpscentrum doordringt. Hoewel in Hilversum dit beeld minder duidelijk is door de zeer compacte verstedelijking, vormt juist het plangebied een voorbeeld van een dergelijke groene wig in het stedelijk weefsel.

Doordat binnen het plangebied ook sprake is van een continue noord-zuidgerichte beplantingsstructuur (langs het Dievenpaadje), kunnen flora en fauna tot in de stad doordringen. Het plangebied is gelegen aan de rand van de groene wig op de overgang van de bebouwde kom naar het dichtbeboste buitengebied. In tegenstelling tot de andere stadsranden van Hilversum, waar deze grens op de meeste plaatsen opvallend hard en scherp is, is hier sprake van een geleidelijke overgang. De stadsrandzone met het terrein van het Media Park en het groene villagegebied Trompenberg gaat geleidelijk over in het bosgebied van het Spanderswoud. Het plangebied vormt landschappelijk gezien een eenheid met de omgeving. De overgangen naar de naastgelegen villawijk Trompenburg en het Spanderswoud zijn zeer geleidelijk. Het grootschalige karakter van het Media Park wordt deels verminderd door de verdiepte ligging, de aanwezige daktuinen en de vele opgaande beplanting rondom de gebouwen.

Het Heksenweitje heeft als grote open ruimte in een dicht stedelijk/bosgebied een hoge belevingswaarde. Doordat het hier een voormalige enk betreft die zeer kenmerkend is voor het Gooi, is er ook sprake van een belangrijke cultuurhistorische betekenis (zie § 3.4.3). Ten slotte onderscheidt dit deelgebied zich door de aanwezigheid van een relatief gaaf, kenmerkend en steeds zeldzamer wordend bodemprofiel.

### 3.3.3

#### CULTUURHISTORIE

##### **Cultuurhistorisch waardevolle objecten**

In het plangebied zijn de volgende cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig:

- 1) Het Dievenpaadje. Evenwijdig aan een deel van de Hoge Naarderweg loopt door het plangebied een historisch voetpad, genaamd 't Dievenpaadje. Een deel van het tracé is verloren gegaan als gevolg van de bouw van het Media Park. Het Dievenpaadje komt daarom nu uit bij het Heksenweitje maar daar stopt het.
- 2) Schoolgebouw Sumatralaan 40 (rijksmonument). Hoofdonderdeel van het complex 'De Wegwijzer', gebouwd in 1930 in expressionistische bouwtrant naar het ontwerp van gemeente-architect W.M. Dudok, beeldbepalend gesitueerd aan de Sumatralaan, op de noordoosthoek aan de kruising van de Insulindelaan en de Sumatralaan. In de stompe hoek voor het schoolgebouw aan de westzijde is een gazon ontworpen.

- 3) Villa Hoogerheide, Ceintuurbaan 2 (gemeentelijk monument). Villa, genaamd Hoogerheide, voorheen Sonnenheuvel, gebouwd in 1896 naar het ontwerp van H.P. Berlage (1856-1934) in opdracht van mevr. W.H. Hubrecht.
- 4) Het Heksenweitje heeft als grote open ruimte in een dicht stedelijk/bosgebied een hoge belevingswaarde. Doordat het hier een voormalige enk betreft die zeer kenmerkend is voor het Gooi, is er ook sprake van een belangrijke cultuurhistorische betekenis .

Momenteel is in het kader van de gemeentelijke monumenteninventarisatie een lijst opgesteld van potentiële gemeentelijke monumenten. De procedure tot aanwijzing moet nog starten. De gemeente is voornemens om de volgende panden aan te gaan wijzen als gemeentelijk monument. Voor zover deze objecten in eigendom zijn van de ontwikkelende partijen, hebben deze reeds aangegeven de objecten te beschouwen als waren zij reeds aangewezen als monument.

- 1) Heideheuvel, Witte Kruislaan 12.
- 2) Horecapaviljoen, Mies Bouwman Boulevard 131.
- 3) Gebouw Wereldomroep, Witte Kruislaan 55.
- 4) Muziekpaviljoen (Audiocentrum) Sumatralaan 45.
- 5) Sumatralaan 45, Studiocentrum Sumatralaan 45.

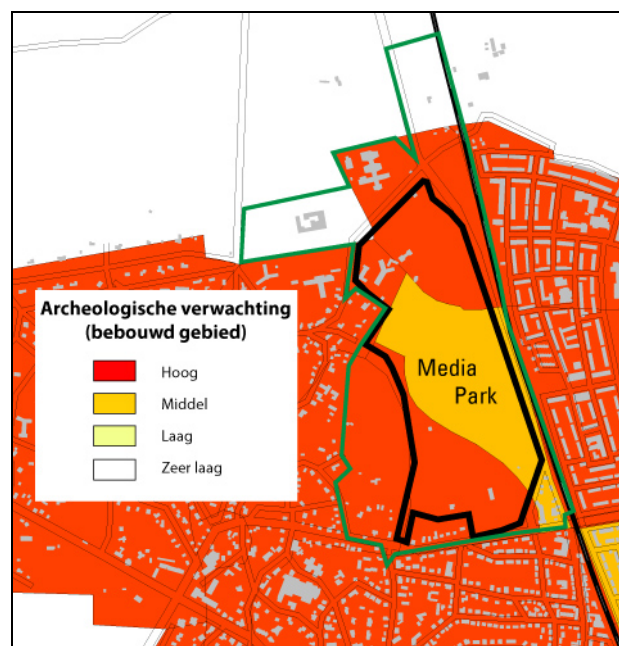
### 3.3.4

#### ARCHEOLOGIE

Op grond van de Archeologische Verwachtingskaart voor de bebouwde kom van Hilversum, die in 2005 is vervaardigd door het Archeologisch Centrum van de Vrije Universiteit, blijkt dat aan het plangebied een deels hoge, deels middelhoge en deels zeer lage verwachting is toegekend (zie Afbeelding 3.4). Dat betekent dat bij elke grondverstoring in het gebied met een middelhoge of hoge verwachting die dieper reikt dan 40 cm binnen een planomvang van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening dient te worden gehouden en een archeologisch onderzoek vereist is, tenzij er omtrent deze werkzaamheden iets anders geregeld is.

#### Afbeelding 3.4

Archeologische verwachtingen in het plangebied Media Park



Voor het deelgebied Media Park (als onderdeel van het bestemmingsplangebied) is in september 2008 een archeologisch bureauonderzoek<sup>20</sup> afgerond om de archeologische verwachtingen nader te toetsen. Het betrof een archeologisch Bureauonderzoek voor deelgebied Media Park en meer specifiek voor zes deelprojecten binnen het Media Park waar de voorgenomen ontwikkelingen plaats zullen vinden. Deze zes deelprojecten binnen het Media Park zijn: Portiersgebouw, Matrix, Middenweg, Watervilla, Media Machine en Hotel Media Park. Daarnaast is een Inventariserend Veldonderzoek (IVO), door middel van boringen, voor het projectgebied Hotel Media Park uitgevoerd.

In dit bureauonderzoek wordt geconcludeerd dat voor de noordoostelijke helft van het deelgebied Media Park een middelhoge trefkans geldt op behoudenswaardige archeologische resten. Voor de zuidwestelijke helft van het deelgebied Media Park geldt een hoge trefkans. De verwachting geldt ten aanzien van voornamelijk losse vuursteenvondsten uit de periode Midden Paleolithicum tot en met Mesolithicum, nederzettingen, grafvelden en grafheuvels uit de periode Neolithicum tot en met de IJzertijd en sporen uit de Middeleeuwen.

Voor vijf van de zes deelgebieden, te weten Portiersgebouw, Matrix, Middenweg, Watervilla en Media Machine is vastgesteld dat op basis van oude of recente verstoringen, de omvang van de deelgebieden en de aard van de plannen, de verwachting voor het aantreffen van archeologisch behoudenswaardige resten laag is. In het onderzoek wordt voorgesteld om voor de locaties Portiersgebouw en Matrix ter plaatse enkele (minder dan vijf) verkennende boringen uit te voeren om te controleren of sprake is geweest van zandophoging en/of een intact bodemprofiel. Voor de locaties Middenweg, Watervilla en Media Machine wordt aanbevolen om verder geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Voor het deelgebied Hotel Media Park geldt dat het aanwezige talud eventueel aanwezige archeologie kan hebben afgedekt. De archeologisch hoge verwachting blijft voor dit deelgebied dan ook staan. Aanbevolen wordt om na de sloop van Gebouw 11 aanvullende boringen te laten verrichten, ter plaatse van de te verstoren delen.

### 3.3.5

#### **BODEM EN WATER<sup>21</sup>**

##### ***Bodem***

##### ***Bodemopbouw***

Het gehele plangebied maakt geografisch gezien deel uit van het Gooische stuwwallen gebied. Het Gooische stuwwallengebied behoort tot de fysisch geografische eenheden stuwwal, smeltwaterdal en –waaier, dekzand, dekzandrug, (reliëfarme) landduinen, landduinen met actief stuifzand en aanwasvlakte. De bodemtypes variëren van holt-, haar-, en veldpodzolgronden, (duin)vaaggronden en eerdgronden. Het noordelijk deel van het bestemmingsplangebied wordt in de geomorfologie aangeduid als groeve.

<sup>20</sup> Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek ten behoeve van de uitbreiding van het Media Park, Hilversum. ©ACVU-HBS Amsterdam, september 2008.

<sup>21</sup> Bron: Bodem- en waterparagraaf ontwerp bestemmingsplan.

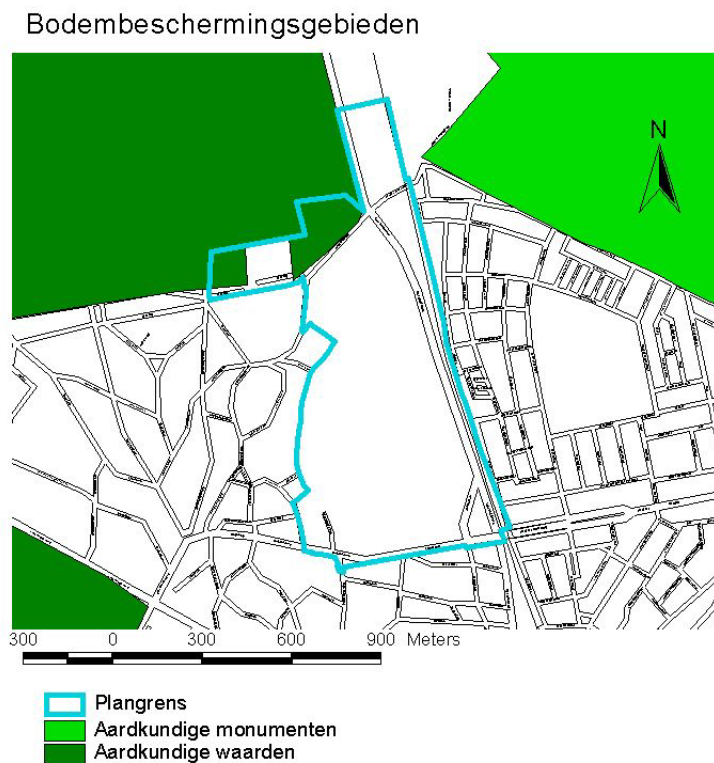
De bodemopbouw binnen het plangebied stelt geen bijzondere eisen aan de functies en bestemmingen. Ter plaatse van het Heksenweitje/hertenkamp is sprake van een dik bouwlanddek als gevolg van eeuwenlange ophoging met plaggenmest. Een opvallend kenmerk van het gebied is het sterke reliëf (de hoogteligging varieert tussen 6.00 m +NAP langs de oostrand tot 20.00 m +NAP in het uiterste zuidwesten van het plangebied). Tussen het Heksenweitje en de gebouwen is een sterke helling aanwezig.

#### *Bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden*

In het noorden ligt een deel van het plangebied binnen een gebied met aardkundige waarden, te weten het 'Spanderswoud, Schaep en Burgh, Hilversum' (zie afbeelding 3.3). Voor dit deel van het plangebied dient dus te worden geconcludeerd dat het in een bodembeschermingsgebied is gelegen. Het gedeelte dat binnen het bestaande bebouwde gebied ligt valt echter binnen de rode contour van Hilversum waarbinnen stedelijke ontwikkeling toegestaan is. Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

#### Afbeelding 3.5

Bodem beschermingsgebieden



De grote verscheidenheid en gaafheid van verschijnselen maakt het stuwwallengebied, waarbinnen ook het plangebied ligt, bijzonder. Het beschermen van aardkundige waarden is een van de speerpunten van het provinciale landschaps- en bodembeschermingsbeleid. Onder aardkundige waarden worden onderdelen in het landschap verstaan, die iets vertellen over de geologische ontstaanswijze van een gebied.

### AARDKUNDIGE WAARDEN

De provincie Noord Holland heeft in 2003 een lijst van te beschermen gebieden (80) vastgesteld die extra planologische bescherming krijgen. In 2004 zijn hiervan in totaal 17 gebieden aangewezen als aardkundig monument voor de provinciale Aardkundige Monumentenlijst. Deze gebieden zullen naast de planologische bescherming ook via de provinciale milieuvordering (PMV) beschermd worden. Om aantasting van de aardkundige waarden te voorkomen, is een groot deel van het stuwwallengebied door de provincie aangewezen tot bodembeschermingsgebied. Vrijwel het gehele buitengebied van Hilversum betreft gebieden met grote aardkundige waarden, door de fenomenen stuwwal, smeltwater- en windvormingen, typische dek- en stuifzandvormingen, vennen, dekzand en stuifzand en droge dalen en in het zuidoosten voorkomende dekzandopduikingen in veen.

#### *Aardkundige monumenten*

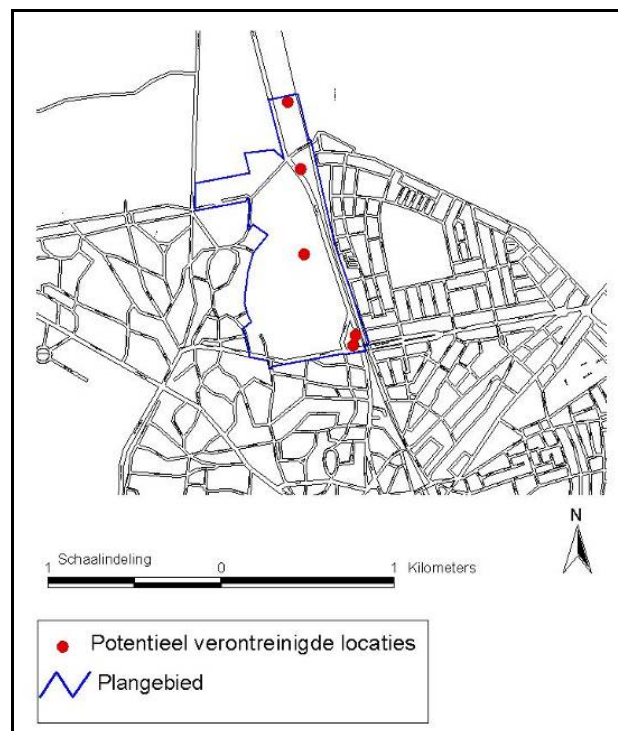
Er zijn geen aardkundige monumenten in het plangebied aanwezig.

#### *Bodemkwaliteit*

Binnen het gehele plangebied is een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd.<sup>22</sup> Uit de onderzoeken blijkt dat de bodem (grond en grondwater) over het algemeen licht tot plaatselijk matig verontreinigd is (zie afbeelding 3.4). Thans zijn geen verontreinigingen met een invloed op de beoogde bestemming bekend.

#### Afbeelding 3.4

Potentieel verontreinigde locaties



<sup>22</sup> In mei 1999 is een verkennend onderzoek uitgevoerd door het milieutechnisch onderzoeksbureau Grondvitaal. In december 1999 is tevens een verkennend onderzoek uitgevoerd door Milieutechniek ZVS Eemnes bv met betrekking tot de bodemkwaliteit op de gronden waar het nieuwe gebouw van Beeld en Geluid is verzezen.

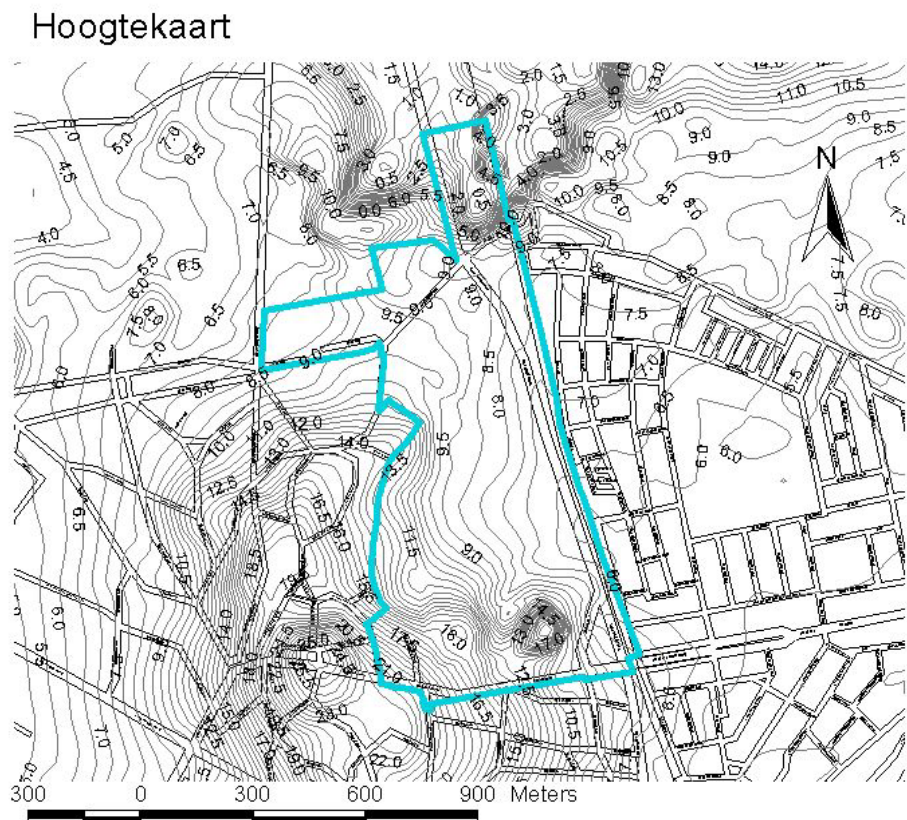


### Grondwater

De hydrologie wordt gedomineerd door infiltratie op de hogere gronden met kwelsystemen aan de westkant van Hilversum. Het plangebied is gelegen op de hogere gronden van de stuwwal en is infiltratiegebied. De maaiveldhoogten variëren van NAP<sup>23</sup> + 6,00 m tot NAP + 20,00 m. In de zandige ondergrond stroomt het grondwater globaal genomen in noordwestelijke richting. De freatische grondwaterstand bevindt zich grofweg rond het NAP.

#### Afbeelding 3.5

Maaiveldhoogten in het plangebied



### Grondwaterverontreiniging

In het grondwater zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen, behoudens lichte tot matig verhoogd cadmiumgehalten nabij de spoorlijn (vermoedelijk afkomstig van de bovenleiding).

### Watersysteem

#### Wet op de waterhuishouding

Sinds 1 januari 2008 verplicht de Wet op de Waterhuishouding, thans opgenomen in de Waterwet, om al het regenwater op eigen terrein te verwerken, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevegd.

#### Regenwater en afvalwater deelgebied Media Park

Het regenwater en niet-verontreinigd koelwater moet, door de afwezigheid van oppervlaktewater of een regenwaterriool, en in het licht van de Wet op de Waterhuishouding op het Media Park zelf worden verwerkt.

<sup>23</sup> NAP = Normaal Amsterdams Peil. Dit is de referentiehoogte waaraan hoogtemetingen in Nederland worden gerelateerd. Voor het gemak wordt het NAP gelijkgesteld aan het gemiddeld zeeniveau.

Per gebouw of verhardingseenheid is een infiltratievoorziening gerealiseerd in een bovengrondse of ondergrondse uitvoering of is aangesloten op de centrale bergings- en infiltratievijver. Deze vijver kan bij calamiteiten tevens bluswater voor sprinklerinstallaties leveren. De vijver is op de plankaart aangegeven. In de huidige situatie is er nog te weinig berging en infiltratiecapaciteit beschikbaar.

Het plangebied en de omringende wijken hebben te maken met een waterscheiding. Deze wordt gevormd door een rug van heuvels, die van noord naar zuid door de bebouwde kom van Hilversum loopt. Het plangebied ligt direct ten oosten en voor een klein deel zelfs op of over de waterscheiding.

Tot voor kort kende de gemeente Hilversum voor het gebied ten westen van de waterscheiding een ander infiltratiebeleid dan voor het gebied ten oosten van de waterscheiding. Aan de oostzijde van de waterscheiding was het noodzakelijk om hemelwater via stadsvijvers te infiltreren. Aan de westzijde heeft dit ook de voorkeur van de gemeente, maar was dit niet strikt noodzakelijk door de aanwezigheid van oppervlaktewater. Echter het Mediapark ligt in zijn geheel geïsoleerd voor wat betreft de regenwaterafvoer en zal al het regenwater ter plekke moeten infiltreren. Dit is volledig in lijn met de Waterwet die per 1 januari 2008 in werking is getreden. Dit heeft derhalve consequenties voor de inrichting van het plangebied.

Binnen het Media Park bestaan aanmerkelijke hoogteverschillen van het maaiveld. Omdat een aantal niveaus door regenwaterriolen aan elkaar zijn gekoppeld, heeft het regenwater de mogelijkheid om via het regenwaterrioolstelsel naar de laagste delen te stromen. Dit kan bij een flinke regen tot ernstige schade leiden (water op straat, onderlopende kelders). Als gevolg van de klimaatwijziging en verminderd onderhoud van infiltratiesystemen is er de afgelopen jaren een aantal malen ernstige wateroverlast geweest.

Voor de afvoer van afvalwater van het Media Park wordt gebruik gemaakt van een rioolgemaal. Het afvalwater van kantoren en studio's wordt verzameld en met kleine ondergemalen gebracht in de pompkamer van het hoofdgemaal op het Media Park. Het hoofdgemaal heeft een grote buffercapaciteit om lozing van afvalwater voor een groot deel gedurende de nachtelijke uren mogelijk te maken. Via een persleiding wordt het afvalwater verpompt naar het afvalwaterriool in de Trompenbergerweg, gelegen buiten het plangebied. Als uitzonderingen moeten worden genoemd de afvalwaterafvoeren van Beeld en Geluid, Net 3 en het Commissariaat voor de Media. Deze instellingen lozen het afvalwater rechtstreeks op het gemengde riool in de Insulindelaan en de Sumatrалаan. Het afvalwater van het H-complex wordt rechtstreeks op het afvalwaterriool van de Witte Kruislaan geloosd.

#### *Woonbebouwing afval- en regenwater*

Het deelgebied met de vooroorlogse (woon)bebouwing is aangesloten op het gemengde stelsel of het gescheiden stelsel van de wijk Trompenberg. Zowel het afvalwater als het regenwater wordt via deze stelsels afgevoerd.

#### *Autonome ontwikkeling*

Door TCN is, als tijdelijke maatregel, een aanlegvergunning aangevraagd om in extreme situaties het regenwateroverschot af te voeren naar een greppel/wadi bij het Heksenweijte. Hiervoor zal de inrichting van de greppel worden aangepast en een uitstroomwerk worden gerealiseerd.



Indien de gemeente besluit de aanlegvergunning te verlenen betreft dit slechts een tijdelijke maatregel, daar het Media Park zelfvoorzienend dient te zijn voor de berging en infiltratie van regenwater.

### 3.3.6 RUIMTELIJKE ORDENING WONEN

In het zuidwestelijk deel is een mengeling van bestaande functies aanwezig waaronder een aantal woningen. Tezamen met het Heksenweitje maakt dit deelgebied onderdeel uit van het beschermde stadsgezicht Noordwestelijk Villagegebied. In de zuidoostelijke punt bevinden zich nog een aantal woningen. De functie wonen wordt geconsolideerd.

### 3.3.7 VERKEER

#### ***Huidige situatie***

Voor de beschrijving van de huidige situatie is uitgegaan van beschikbare gegevens. Gegevens zijn beschikbaar van 2008. In 2008 telt het Media Park ruim 5.500 vaste arbeidsplaatsen en biedt het aan ruim 1.000 freelancers een werkplek. Daarnaast zorgen opnames, evenementen en andere publieksgerichte activiteiten dagelijks voor 400 tot 1.000 bezoekers op het Media Park. Ruim 120 vrachtauto's laden- en lossen dagelijks op het Media Park. In totaal genereert het Media Park dagelijks op dit moment ruim 8.000 motorvoertuigbewegingen, ruim 2.000 bus- en treinpassagiers en ruim 3.300 (brom)fietsers.

Gemotoriseerd verkeer bereikt via vier hoofdroutes het Media Park:

- 1) A1 – Larenseweg – buitenring Noord (J. Geradtsweg)
- 2) A27 – buitenring Oost (K. Onnesweg / Oostereng / Oostereind) – buitenring Noord (J. Geradtsweg)
- 3) N201 – buitenring West (Geert van Mesdagweg – Gijsbrecht van Amstelstraat – Krugerbocht – Insulindelaan)
- 4) A1 / Naarden/ Bussum - Centuurbaan – Mies Bouwman Boulevard

Treinpassagiers bereiken het Media Park vooral via station Hilversum-Noord. Passagiers kunnen op dit station terecht uit de richtingen Schiphol, Leiden, Amsterdam, Uitgeest en Hilversum, Utrecht en Amersfoort. Station Hilversum Centraal wordt ook gebruikt door een beperkt aantal reizigers naar het Media Park, die vanaf het station zowel van de (huur- of OV-) fiets als de bus gebruik maken.

Buspassagiers maken sinds de dienstregeling van 11 december 2005 twee keer per uur gebruik van buslijn 107 (Hilversum-Bussum v.v.). Vanaf 9 december 2007 rijdt ook de Media Pendel (buslijn 116).

Langzaam Verkeer kan gebruik maken van de vrij liggende fiets- en voetpaden langs alle hoofdwegen in Hilversum. Conform het Plan Wegen zullen de laatste hoofdwegen uiterlijk in 2010 worden voorzien van vrij liggende fietsvoorzieningen.

### ***Autonome ontwikkeling***

#### ***Integraal Bereikbaarheidsplan Hilversum e.o.***

In december 2005 is het Integraal Bereikbaarheidsplan Hilversum e.o. (Verder IBP) vastgesteld. In dit plan is een maatregelenpakket tot stand gekomen om de verkeersstromen in Hilversum en omgeving zo te organiseren, dat enerzijds het Media Park zijn economische functie goed kan uitoefenen en anderzijds de effecten van de verkeersstromen evenwichtig worden verdeeld over alle toegangswegen. Bij het vaststellen van het maatregelenpakket van het IBP is rekening gehouden met uitbreiding van het Media Park met maximaal 170.000 m<sup>2</sup> bvo.

Voor dit maatregelenpakket is € 50 miljoen beschikbaar en voor de implementatie van de maatregelen is een periode van vijf jaar voorzien.

Kort gezegd zien de maatregelen toe op de volgende zaken:

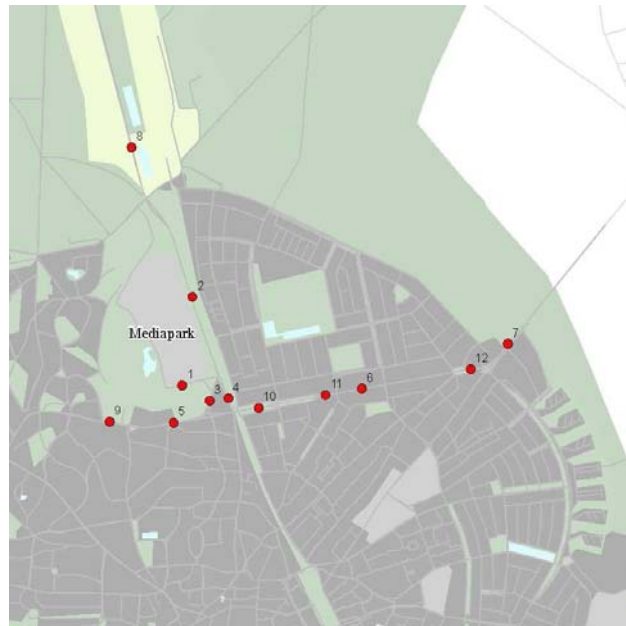
- 1) Verbeterd openbaar vervoer door extra busdiensten, inzet van een pendelbus, verbeterde treindiensten, verlenging van de loopbrug over het spoor tot in het Media Park, een OV-fietspunt bij station Hilversum etcetera.
- 2) Extra fietsvoorzieningen door aanleg vrij liggende fietspaden en een verbetering van de oversteekbaarheid van wegen voor fietsers.
- 3) Verbeterde bereikbaarheid van het Media Park voor het autoverkeer door samenhangende maatregelen in de hele stad, met name verbeterde doorstroming door herinrichting kruispunten, regulering van de doorstroming door het principe van kranen en gebruikmaking van rotondes en voorrangspointjes.
- 4) Inzetten van flankerend beleid, te weten toepassen van mobiliteitsmanagement, voeren van parkeerbeleid en maatregelen voor het vrachtverkeer.

De planontwikkeling Media Park zal niet alleen consequenties hebben voor het plangebied zelf, maar zal ook effecten hebben op andere wegen binnen het invloedsgebied.

Daarom zal in het navolgende een beknopte beschrijving worden gegeven van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling van de verkeerssituatie op twaalf locaties in het studie- en invloedsgebied, waar de grootste effecten zijn te verwachten in de plansituatie. Deze locaties worden representatief beschouwd voor de veranderingen (in onder meer de luchtkwaliteit) als gevolg van het bestemmingsplan Media Park. De twaalf representatieve locaties zijn weergegeven in afbeelding 3.5.

**Afbeelding 3.6**

Representatieve  
onderzoekslocaties

**Verkeersgegevens**

Voor het bepalen van de verkeersgegevens is gebruik gemaakt van het verkeersmodel van de gemeente. Dit verkeersmodel beschrijft de verkeersstromen voor een gemiddelde werkdag voor de jaren 2007 en 2020. In het verkeersmodel zijn de werkdag-intensiteiten omgezet naar wekdagcijfers door het toepassen van correctiefactoren per voertuigtype. Binnen de verkeersmilieukaart wordt onderscheid gemaakt in personenautoverkeer, en middelzwaar en zwaar vrachtverkeer.

In onderstaande tabel zijn de verkeersintensiteiten op de onderzoekslocaties opgenomen. Hieruit valt af te leiden dat de autonome ontwikkeling een toename van de verkeersintensiteiten laat zien.

**Tabel 3.1**

Gemiddelde weekdag  
verkeersintensiteiten (mvt/etm)  
op de onderzoekslocaties per  
situatie

Straatnaam	Huidig 2007	Autonome situatie 2020 <sup>24</sup>
1 Ontsl.weg Media Park-zuid	6.900	6.700
2 Lage Naarderweg	14.100	14.400
3 Sumatralaan	14.600	16.800
4 Lage Naarderweg	4.000	10.500
5 Insulindelaan	21.100	24.300
6 Johannes Geradtsweg	21.800	24.600
7 Larenseweg	27.600	32.600
8 Naarderweg	17.300	19.000
9 Godelindeweg	19.800	19.800
10 Johannes Geradtsweg	25.400	27.700
11 Johannes Geradtsweg	21.200	24.600
12 Johannes Geradtsweg	19.800	22.300

In Tabel 3.2 zijn de gehanteerde percentages vrachtverkeer voor een gemiddelde weekdag onderverdeeld naar middelzwaar en zwaar verkeer per onderzoekslocatie opgenomen. Deze voertuigverdeling is voor in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling gelijk.

<sup>24</sup> Deze cijfers betreffen de verkeersintensiteiten voor de situatie dat de IBP maatregelen zijn uitgevoerd maar de planontwikkeling Media Park nog niet is gerealiseerd.

**Tabel 3.2**

Percentages middelzwaar en zwaar vrachtverkeer, alle situaties

Straatnaam	% middelzwaar	% zwaar
1 Ontsl.weg Media Park-zuid	1,8%	1,3%
2 Lage Naarderweg	4,7%	0,8%
3 Sumatralaan	4,7%	0,8%
4 Lage Naarderweg	4,7%	0,8%
5 Insulindelaan	4,7%	0,8%
6 Johannes Geradtsweg	4,7%	0,8%
7 Larenseweg	4,7%	0,8%
8 Naarderweg	2,4%	2,4%
9 Godelindeweg	4,7%	0,8%
10 Johannes Geradtsweg	4,7%	0,8%
11 Johannes Geradtsweg	4,7%	0,8%
12 Johannes Geradtsweg	4,7%	0,8%

### **Verkeersverdelingen**

De gehanteerde voertuigverdelingen (verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen) zijn overgenomen uit de VMK. Het aandeel vrachtverkeer op de wegen varieert tussen de 3 en 6%. Over het algemeen geldt als verdeling: 95% lichte voertuigen, 4% middelzwaar verkeer en 1% zwaar verkeer, gemiddeld genomen over alle etmaalperioden.

Ook de verdeling van het verkeer over de perioden van het etmaal is ontleend aan de VMK. Hiermee zijn de gemiddelde uurpercentages verkeer van de dag-, avonden nachtperiode ten opzichte van de etmaalintensiteit bekend. Gemiddeld liggen deze percentages op respectievelijk 6,6%, 3,5% en 0,8%.

## 3.3.8

### LUCHT

#### **Wettelijk kader**

In de Wet luchtkwaliteit<sup>25</sup> zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen, lood, ozon, arseen, cadmium en nikkel. Voor NO<sub>2</sub> zijn voor de jaren 2007 tot en met 2010 plandrempels gegeven. Deze normen zijn opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer.

Er vinden in Nederland langs wegen geen overschrijdingen plaats van de richt- of grenswaarden van de zware metalen (lood, arseen, cadmium en nikkel) en ozon; derhalve zijn deze stoffen niet opgenomen in de rekenmodellen. De laatste jaren komt het praktisch niet meer voor dat de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzo(a)pyreen in Nederland worden overschreden. Het is niet te verwachten dat deze stoffen in de toekomst tot problemen zullen leiden. Deze stoffen worden wel impliciet berekend met de rekenmodellen.

<sup>25</sup> De wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 van kracht geworden en in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer opgenomen.

Voor de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> zijn in de Wet luchtkwaliteit grenswaarden gesteld van 40 µg/m<sup>3</sup>. Daarnaast geldt een grenswaarde van de uurgemiddelde concentratie voor NO<sub>2</sub> (200 µg/m<sup>3</sup>) die maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden en een grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde concentratie voor PM<sub>10</sub> (50 µg/m<sup>3</sup>) die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden. De uurgemiddelde grenswaarde van NO<sub>2</sub> wordt in Nederland alleen langs zeer drukke verkeerswegen meerdere malen overschreden. Het komt in Nederland niet voor dat deze grenswaarde vaker dan 18 keer per jaar wordt overschreden. Voor de toetsing van het plan aan de luchtkwaliteitsnormen zijn in de praktijk dan ook nog slechts drie normen van toepassing:

- jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> (40 µg/m<sup>3</sup>);
- jaargemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> (40 µg/m<sup>3</sup>);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> (maximaal 35 dagen per jaar).

#### PM<sub>10</sub> VERSUS PM<sub>2,5</sub>

Dinsdag 11 december 2007 heeft het Europese Parlement ingestemd met een nieuwe Richtlijn Luchtkwaliteit. Deze richtlijn biedt mogelijkheden om later te voldoen aan de bestaande grenswaarden voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Ook zijn er normen afgesproken voor de fijnere fractie van fijn stof (PM<sub>2,5</sub>). Als de grenswaarden voor PM<sub>10</sub> worden gehaald, wordt waarschijnlijk aan die voor PM<sub>2,5</sub>.<sup>26</sup>

In de Wet luchtkwaliteit is aangegeven dat te allen tijde voldaan moet worden aan de hierin gestelde luchtkwaliteitsnormen. Dit houdt in dat niet alleen de huidige situatie getoetst moet worden (voor de huidige situatie wordt uitgegaan van het jaar 2007), maar ook de toekomstige jaren. Bij het uitgevoerde onderzoek naar luchtkwaliteit is gekozen voor vier prognosejaren, te weten 2010, 2013, 2015 en 2020.

Concreet zijn er zes varianten die getoetst zijn aan de luchtnormen:

**Tabel 3.3**

Overzicht inhoud per variant

Situatie	prognosejaar	uitbreiding Media Park
huidige situatie	2007	nee
Faseringsituatie	2010	gefaseerd
Plansituatie	2013*	ja
Plansituatie	2015	ja
Autonoom	2020	nee
Plansituatie	2020*	ja

\*) Deze situaties zullen worden beschreven in hoofdstuk 4 bij de Milieu effecten.

In het kader van deze aanmeldingsnotitie zijn alleen die gegevens uit het luchtonderzoek<sup>27</sup> gebruikt die relevant zijn voor de beschrijving van de huidige situatie, de autonome ontwikkeling, de plansituatie en het effect van de voorgenomen ontwikkeling. Sommige tekstdelen in onderstaande beschrijving zijn integraal overgenomen uit het betrokken onderzoek.

<sup>26</sup> Bron: Internetpagina van het Milieu en Natuur Planbureau (www.mnp.nl)

<sup>27</sup> Toets luchtkwaliteit bestemmingsplan Media Park d.d. 26 mei 2009 kenmerk HVS101/Wjg/, Goudappel Coffeng

De faseringsituatie 2010 en de plansituatie 2015 zijn buiten beschouwing gebleven. In het kader van de MER beoordeling kan worden volstaan met het inzichtelijk maken van de worst-case situatie (2013) en het eindbeeld van het plan in 2020, welke situatie zal worden vergeleken met de autonome ontwikkeling tot 2020.

Overigens kan wel worden opgemerkt dat door Europees en Nationaal beleid een dalende trend in de concentraties is te zien. Ook in de faseringsituatie 2010 en de plansituatie 2015 blijven de concentraties onder de grenswaarden en dalen deze ten opzichte van de voorgaande jaren, ondanks een toename van de verkeersintensiteit.

#### ***Autonome ontwikkeling***

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van luchtkwaliteit is vastgelegd in de rapportage over de luchtverontreiniging door het wegverkeer (in 2004) en het actieplan luchtkwaliteit (2005). Dit is in het kader van het verkeersplan 'Integraal Bereikbaarheidsplan Hilversum e.o.' opgesteld ten behoeve van het verbeteren van de doorstroming in de gemeente. De voorgestelde verkeersmaatregelen variëren van het aanleggen van voorrangspoleinen tot het plaatsen van verkeersregelinstallaties met extra voorsorteerstroken. Door de uitvoering van de maatregelen uit het verkeersplan zal de doorstroming van het verkeer door heel Hilversum verbeteren met als gevolg dat de luchtkwaliteit gaat voldoen aan de grenswaarden in de luchtkwaliteitseisen van de Wet luchtkwaliteit. Het actieplan en het Integraal Bereikbaarheidsplan kunnen derhalve tot de autonome ontwikkeling worden gerekend. Bij het bepalen van de gevolgen op de luchtkwaliteit van het bestemmingsplan Media Park is daarom reeds rekening gehouden met het uitvoeren van deze maatregelen en de positieve effecten die de maatregelen op de luchtkwaliteit in de gemeente zullen hebben.

De planontwikkeling Media Park heeft niet alleen consequenties voor het plangebied zelf, maar heeft ook effecten op andere wegen binnen het invloedsgebied. Voor een goede beoordeling van de gevolgen voor de luchtkwaliteit moeten daarom ook deze effecten inzichtelijk zijn. Per variant worden op wegvakniveau met het verkeersmilieumodel van de gemeente de concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> berekend. Op basis van die resultaten is voor dit onderzoek ingezoomd op twaalf locaties in het studie- en invloedsgebied, waar de grootste effecten zijn te verwachten in de plansituatie. Deze locaties worden representatief beschouwd voor de veranderingen in de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan Media Park. De twaalf representatieve locaties zijn in afbeelding 3.5 bij het onderwerp verkeer weergegeven.

#### ***Huidige situatie 2007***

In de huidige situatie 2007 vinden overschrijdingen plaats van de per 2010 geldende grenswaarde voor NO<sub>2</sub>. In tabel 3.4 zijn de resultaten op de onderzoekslocaties voor de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>, alsmede het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> voor de huidige situatie weergegeven.

**Tabel 3.4**

Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM<sub>10</sub> in de huidige situatie 2007 (inclusief zeezoutcorrectie)

Straatnaam	Jaargemid. Concentr. NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Jaargemid. Concentr. PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Aantal dagen overschrijd. Grensw. 24-uursgemid. PM <sub>10</sub>
1 Ontsl.weg Media Park-zuid	27,6	19,8	9
2 Lage Naarderweg	29,5	20,3	10
3 Sumatralaan	32,5	21,2	13
4 Lage Naarderweg	26,8	19,5	9
5 Insulindelaan	33,3	21,4	13
6 Johannes Geradtsweg	35,8	21,7	14
7 Larenseweg	38,9	22,7	17
8 Naarderweg	29,8	20,6	11
9 Godelindeweg	34,0	21,7	14
10 Johannes Geradtsweg	35,5	22,1	15
11 Johannes Geradtsweg	34,8	21,7	14
12 Johannes Geradtsweg	35,6	21,7	14

#### *Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>*

De jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> ligt in 2007 op geen van de wegen boven de grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. De maximale waarde op de onderzoekslocaties is 38,9 µg/m<sup>3</sup> op de Larenseweg. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> voor de jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> in het jaar 2007 nog niet geldig was; de grenswaarde is vanaf 2010 van kracht.

#### *Jaargemiddelde concentratie PM<sub>10</sub>*

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> wordt niet overschreden. De maximale waarde op de onderzoekslocaties is 22,7 µg/m<sup>3</sup> op de Larenseweg. Aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM<sub>10</sub> De grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie (50 µg/m<sup>3</sup>), die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden, wordt nergens vaker dan de norm van 35 dagen overschreden. Het hoogste aantal overschrijdingsdagen is op de onderzoekslocaties 17 dagen op de Larenseweg.

#### *Autonome situatie 2020*

In de autonome situatie 2020 zijn alle ontwikkelingen in Hilversum opgenomen inclusief de verkeersmaatregelen van het Integraal Bereikbaarheidsplan. De ontwikkeling van het Media Park is echter in deze variant niet meegenomen. De berekende concentraties liggen ver beneden de geldende grenswaarden. In tabel 3.5 zijn de resultaten op de onderzoekslocaties voor de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>, alsmede het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> voor de autonome situatie 2020 weergegeven.

**Tabel 3.5**

Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM<sub>10</sub> in de autonome situatie 2020 (inclusief zeezoutcorrectie)

Straatnaam	Jaargem. Concentr. NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Jaargemiddelde concentratie PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Aantal dagen overschrijd.grensw. 24-uursgemidd. PM <sub>10</sub>
1 Ontsl.weg Media Park-zuid	17,0	16,7	4
2 Lage Naarderweg	18,2	17,0	4
3 Sumatralaan	20,3	17,6	5
4 Lage Naarderweg	18,2	17,0	4
5 Insulindelaan	21,1	17,8	5
6 Johannes Geradtsweg	22,3	17,7	5
7 Larenseweg	24,7	18,5	7
8 Naarderweg	18,6	17,3	4
9 Godelindeweg	20,8	17,6	5
10 Johannes Geradtsweg	22,1	18,1	6
11 Johannes Geradtsweg	21,8	17,8	5
12 Johannes Geradtsweg	22,1	17,8	5

#### *Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>*

Op alle locaties ligt de jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> onder de grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. De hoogste concentratie is te vinden op de Larenseweg en bedraagt 24,7 µg/m<sup>3</sup>.

#### *Jaargemiddelde concentratie PM<sub>10</sub>*

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> wordt niet overschreden. De maximale waarde op de onderzoekslocaties is 18,5 µg/m<sup>3</sup> op de Larenseweg.

#### *Aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM<sub>10</sub>*

De norm voor het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie (35 dagen) wordt op de onderzoekslocaties niet overschreden. Het hoogste aantal overschrijdingen is op de Larenseweg en bedraagt 7 dagen.

### 3.3.9

#### **GELUID**<sup>28</sup>

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan bepaalde normen van geluidsbelasting te worden voldaan indien het plangebied is gelegen binnen een zone van een weg, binnen een zone van een spoorweg of binnen een zone van industrieterrein waarop grote geluidsproducenten zijn gevestigd dan wel gevestigd kunnen worden. Het bestemmingsplan Media Park geeft geen gelegenheid tot het vestigen van grote geluidsproducenten zodat van een gezoneerd industrieterrein geen sprake is. Binnen het plangebied zijn wel wegen en een spoorweg gelegen.

#### **Wet geluidhinder**

Bij de nieuwe Wet geluidhinder op 1 januari 2007 wordt een berekening van de geluidsbelasting bepaald als gemiddelde over de dag, avond en nacht (de Lden). De Lden wordt uitgedrukt in dB.

<sup>28</sup> Uitbreidingsplan Media Park Onderzoek akoestische consequenties wegverkeer d.d. 10 juni 2008, kenmerk HVS088/Bxt/0753, Goudappel Coffeng. Sommige tekstdelen zijn integraal uit deze rapportage overgenomen.



## Zonering

### Weg verkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder is bepaald dat zich langs alle wegen een geluidszone bevindt. Uitzondering hierop zijn de wegen:

- die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h.

De breedte van de geluidszone hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied (zie Tabel 3.6).

**Tabel 3.6**

Overzicht breedte geluidszones per wegtype

aantal rijstroken	binnen stedelijk gebied	buiten stedelijk gebied
1 of 2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	n.v.t.	600 m

Volgens de Wet geluidhinder dient binnen de geluidszone van de onderhavige weggedeeltes onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting van geluidgevoelige bestemmingen. Indien hogere geluidsniveaus dan de voorkeursgrenswaarde voorkomen, moet onderzocht worden hoe de te hoge geluidsniveaus gereduceerd kunnen worden.

### Railverkeerslawaaï

In artikel 105 van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt het Besluit geluidhinder (Bg) van toepassing verklaard. Het besluit is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde zone van een spoorweg. De breedte van de geluidzone langs het spoor wordt geregeld in artikel 1.4 Bg en is vastgelegd in een door ministeriële regeling vast te stellen kaart. Binnen de zone van een spoorweg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de Lden-waarde in dB bepaald. Binnen de zone van de spoorlijn Amsterdam - Hilversum worden geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen geprojecteerd. De groei van het Media Park heeft geen invloed op de toename van het treinverkeer op de spoorlijn Amsterdam - Hilversum. Een onderzoek naar de gevolgen van spoorweglawaaï op het bestemmingsplan Media Park is daarom niet noodzakelijk en is buiten beschouwing gelaten.

### Geluidgevoelige bestemmingen

Volgens de Wet geluidhinder dient er onderzoek te worden uitgevoerd in geval er binnen het plangebied geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig (zullen) zijn.

De voorgenomen activiteit betreft de realisatie van een uitbreiding van een bestaande inrichting. Op het terrein van het Media Park, het plangebied, worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen gerealiseerd. Wel zijn er geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied aanwezig. Hier kan sprake zijn van zogenaamde 'gevolgen elders' door het toenemend verkeer door de uitbreiding van het Media Park. Langs de Hoge Naarderweg worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. De te verwachten geluidsbelasting op deze woning vanaf de Godelindeweg is inmiddels bepaald en getoetst.

**TOETSINGSWAARDE**

Voor het bepalen van de toetsingswaarde moet bij het geluidonderzoek de vraag worden beantwoord of er mogelijke gevolgen elders als gevolg van het plan kunnen optreden,

**Gevolgen elders**

Bij de beoordeling zijn de mogelijke gevolgen van de uitbreiding van het Media Park op woningen langs wegen in de nabije omgeving meegenomen. Dit betreft de zogenaamde gevolgen elders. In de Wet geluidhinder staat dat indien binnen geluidszones langs wegen elders (buiten het plangebied) een toename van 2dB of meer zal ontstaan, er sprake is van "gevolgen elders". In dat geval zal nader onderzoek uitgevoerd moeten worden naar eventueel mogelijke geluidsbeperkende maatregelen.

Bij het bepalen van de "gevolgen elders" is voor het jaar 2020 een vergelijking gemaakt tussen de geluidsbelastingen na realisatie van de uitbreiding en de geluidsbelastingen zonder de voorgenomen ontwikkelingen (dus de autonome ontwikkeling). Hiermee is de planbijdrage van de voorgenomen ontwikkeling in beeld gebracht.

Ook bij gevolgen elders geldt, dat de geluidsbelastingen idealiter beneden de voorkeursgrenswaarden van 48dB liggen. Bij een toename van 40% verkeer (bij gelijkblijvende omgevingskenmerken) geldt dat de geluidbelasting precies met 1,5 dB (afgerond 2 dB toeneemt. Bij de constatering van zogenaamde gevolgen elders dienen compenserende maatregelen te worden overwogen.

***Autonome situatie geluidsbelasting***

Tabel 3.7 toont per onderzoekslocatie de autonome geluidsbelasting opgenomen op een maatgevende woning (met de hoogste geluidsbelasting)<sup>29</sup>. De weergegeven geluidsbelastingen zijn inclusief -5 dB correctie volgens artikel 110g van de Wet Geluidhinder.

**Tabel 3.7**

Geluidsbelasting autonome situatie (inclusief IBP) in dB

locatie	Geluidsbelasting autonome situatie 2020 in dB
1. Ontsl.weg Media Park-zuid	Nvt
2. Lage Naarderweg	50,10
3. Sumatralaan 44 (school)	56,37
4. Lage Naarderweg	62,00
5. Insulindelaan 21	60,50
6. Johannes Geradtsweg 87	60,74
7. Larenseweg 184	62,62
8. Naarderweg	60,40
9. Godelindeweg	65,90
10 Johannes Geradtsweg 177-183	59,53
11. Johannes Geradtsweg 112	61,09
12. Johannes Geradtsweg 3	60,72

<sup>29</sup> Uitbreidingsplan Media Park. Onderzoek akoestische consequenties wegverkeer. Kenmerk HVS088/Bxt/0753, 10 juni 2008

## 3.3.10

**EXTERNE VEILIGHEID**

Voor de voorgenomen activiteit van de uitbreiding van het Media Park is ook een beschrijving van de externe veiligheidsrisico's van belang van de transporten van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn door Hilversum. Dit omdat de spoorlijn langs het plangebied loopt en de uitbreidingsplannen in het plangebied tot gevolg hebben dat het aantal personen toeneemt op het terrein dat langs de betreffende spoorlijn ligt.

**BELEIDSKADER**

In 2004 is het BEVI<sup>30</sup> in werking getreden. Het BEVI is van toepassing voor inrichtingen die in het kader van de Wet Milieubeheer een vergunning nodig hebben, maar ook op bestemmingsplannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In het BEVI zijn waarden voor het plaatsgebonden Risico (PR) en het groepsrisico (GR) voor het eerst wettelijk verankerd. Voor het PR houdt dit in dat voor nieuwe kwetsbare bestemmingen niet binnen de  $10^{-6}$  contour gebouwd mag worden. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde, maar tevens een verantwoordingsplicht, waarbij elke toename van het GR gemotiveerd dient te worden. Voor het spoor is vergelijkbare regelgeving vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van december 2009. Deze gaat naar verwachting in 2011 over naar het besluit transport externe veiligheid.

***Plaatsgebonden risico (PR)***

Het PR geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het PR wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Het PR wordt bepaald door het aantal transporten van gevaarlijke stoffen en de ongevalfrequentie en wordt uitgedrukt als een kans per jaar.

De PR contour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongevalsscenario's. De grenswaarde voor het PR is  $10^{-6}$  per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zoals gedefinieerd in bijlage 2, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het PR  $10^{-8}$  per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

***Groepsrisico (GR)***

Het GR wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Bij het aangeven van representatieve hoeveelheden personen wordt gewerkt vanuit zowel kwetsbare als beperkt kwetsbare objecten. Met het GR wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het GR wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde.

<sup>30</sup> Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, ministerie VROM, Staatscourant mei 2004.

Bij een toename van het GR ten opzichte van de huidige situatie geldt in de bestemmingsplanprocedure een verantwoordingsplicht. De gemeenteraad dient als bevoegd gezag te beslissen of het GR in een bepaalde situatie al dan niet aanvaardbaar is.

### **Huidige situatie**

In de omgeving van het Media Park is de spoorlijn Amsterdam – Hilversum de enige risicobron voor externe veiligheid. Er is nog een routing gevaarlijke stoffen, welke naar Railpro \ VoestAlpine loopt, maar deze transporten zijn zo laag en betreft een niet externe veiligheidsrelevante stof. Om deze reden is deze route verder niet beschouwd.

Het aantal transporten van gevaarlijke stoffen over het spoortraject Amsterdam – Hilversum dat in de huidige situatie plaatsvindt (2007), is weergegeven in spoor ketelwagens (SKW) in tabel 3.8<sup>31</sup> Voor de dag/nachtverhouding is volgens RBMII voor overdag 33% aangehouden en 's nachts 67%.

**Tabel 3.8**

Aantal transporten van gevaarlijke stoffen over spoortraject Amsterdam - Hilversum, 2006

Stofcategorie	Omschrijving	Aantal transporten	Type trein
A	Brandbare gassen	2050	SKW druk bont
B2	Giftige gassen	350	SKW druk bont
B3	Zeer giftige gassen	50	SKW druk blok
C3	Zeer brandbare vloeistoffen	3000	SKW vloeistof
D3	Giftige vloeistoffen	850	SKW zeer giftige vloeistof
D4	Zeer giftige vloeistoffen	100	SKW zeer giftige vloeistof

### **Plaatsgebonden risico**

Op basis van de huidige transporten en de huidige bebouwing is geen PR 10-6contour gevonden. Hierdoor is er geen beperking voor de ruimtelijke ontwikkelingen

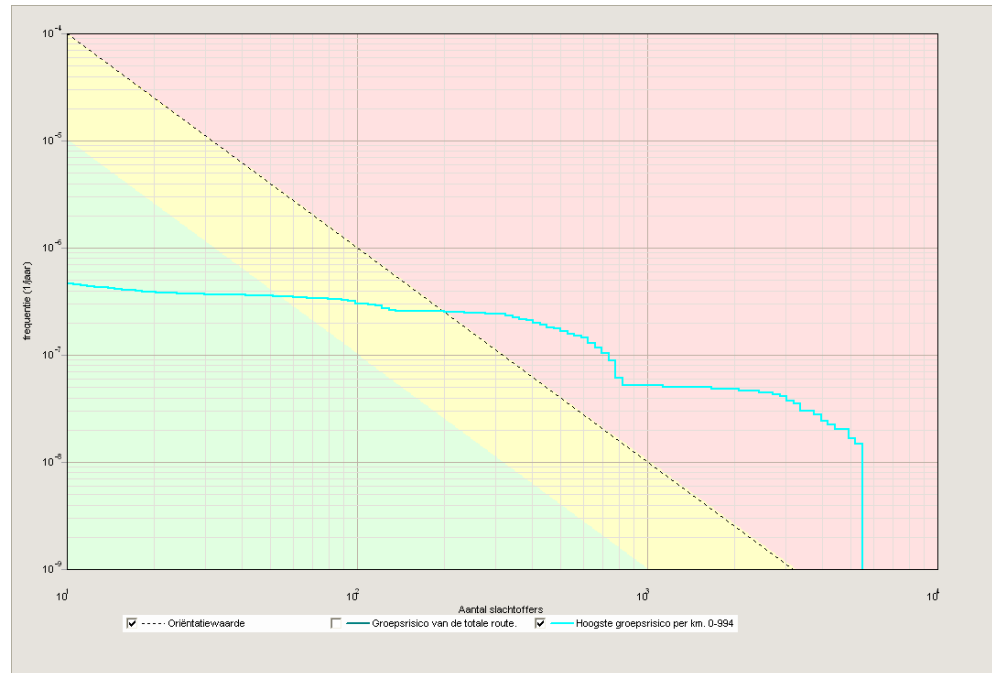
### **Groepsrisico**

Het groepsrisico (GR) is weergegeven in figuur 3.1. Het GR heeft een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

<sup>31</sup> Bron: ProRail Capaciteitsmanagement, gerealiseerd vervoer over 2007

**Figuur 3.1**

Groepsrisicocurve van huidige ruimtelijke situatie met huidig vervoer, 2006



### **Autonome ontwikkeling**

De beleidsvrijheid marktprognose van 2007 voor het transport van gevaarlijke stoffen over het spoortraject Amsterdam - Hilversum in 2020 staat in tabel 3.9.<sup>32</sup>

**Tabel 3.9**

Aantal transporten van gevaarlijke stoffen over spoortraject Amsterdam – Hilversum, 2020

Stofcategorie	Omschrijving	Aantal transporten	Type trein
A	Brandbare gassen	2600	SKW druk bont
B2	Giftige gassen	180	SKW druk bont
B3	Zeer giftige gassen	200	SKW druk blok
C3	Zeer brandbare vloeistoffen	1120	SKW vloeistof
D3	Giftige vloeistoffen	180	SKW zeer giftige vloeistof
D4	Zeer giftige vloeistoffen	100	SKW zeer giftige vloeistof

Ten tijde van dit onderzoek is het ministerie van Verkeer en Waterstaat bezig met het ontwikkelen van een basisnet spoor. De verwachting is dat deze in 2010 afgerond wordt. Op basis van informatiebijeenkomsten met de gemeente Hilversum is aangegeven dat het groepsrisico naar verwachting af neemt (stand van zaken maart 2010). Dit op basis van de uitgangspunten van het basisnet. Echter omdat de ontwikkeling van het basisnet spoor een lopend project is, zijn er nog geen definitieve uitkomsten beschikbaar. Om deze reden wordt er verder in deze notitie geen rekening meegehouden. In de voorstellen voor het basisnet wordt een zone van 30 meter genoemd voor een zogenaamd plasbrand aandachtsgebied. Dit is nog geen vaststaand beleid en de zones hiervoor liggen nog niet vast. Vooruitlopend op vaststelling van het basisnet, is het aanbevelenswaardig dat de gemeente wel alvast rekening houdt met een dergelijke zone van 30 meter.

<sup>32</sup> Marktverwachting vervoer gevaarlijke stoffen per spoor, Prorail spoorontwikkeling, September 2007.

### 3.3.11

#### DUURZAAMHEID

De gemeente Hilversum en de bij de ontwikkeling van het Bestemmingsplan Media Park betrokken marktpartijen zijn ambitieus zijn met betrekking tot het thema milieu en duurzaamheid. Dit komt tot uiting in een streven naar duurzame ontwikkelingen op het Media Park. Zo hebben MPE, NOS en NPO de afgelopen jaren al de nodige maatregelen getroffen door bijvoorbeeld een groot deel van de conventionele verlichting te vervangen door hoogfrequent verlichting, de klimaatregelingsinstallaties in omvang terug te brengen en het aantal warmwatertappunten drastisch verminderd. Daarnaast heeft MPE een grijswatervoorziening aangebracht in het Gateway-complex, een aanwezigheidsdetectie ten behoeve van de verlichting op toiletten gerealiseerd, hoogfrequent verlichting toegepast en in een aantal gebouwen waterbesparende kranen toegepast en een warmte-koude bron gerealiseerd. Het ligt in de lijn der verwachting dat dergelijke initiatieven gecontinueerd zouden worden in de autonome situatie, waarbij bij vervangingsinvesteringen voor duurzame oplossingen wordt gekozen.

## HOOFDSTUK

# 4 Milieueffecten

## 4.1 INLEIDING: MILIEUGEVOLGEN

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de aard en omvang van de milieugevolgen als gevolg van de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan voor het plangebied. Hiertoe is voor ieder relevant milieuaspect onderzocht wat de gevolgen van de voorgenomen activiteit zijn en of die gevolgen als belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de zin van de Wet Milieubeheer gekwalificeerd kunnen worden. Hierbij is aansluiting gezocht bij de volgorde van de onderwerpen zoals deze ook in hoofdstuk 3 zijn behandeld. Op basis van de bevindingen in dit hoofdstuk zullen in hoofdstuk 5 conclusies en aanbevelingen worden geformuleerd.

## 4.2 MILIEUEFFECTEN PER ASPECT

### 4.2.1 NATUUR

Het voorontwerp bestemmingsplan is in 2005 op effecten op natuurwaarden getoetst door Bureau Croonen. Hierin is geconcludeerd dat er twee aandachtsgebieden zijn waar de voorgenomen ontwikkeling een mogelijk nadelig effect heeft op beschermde diersoorten, waardoor er ter plaatse een aantasting van natuurwaarden te verwachten zou zijn.

Deze aandachtsgebieden zijn het beboste gebied grofweg gelegen tussen de Heideheuvel en het spoor in het noorden van het plangebied en het gebied ter plaatse van de vijvers en de groene strook richting de Heideheuvel. Het betreft dan vooral de aanwezigheid van beschermde soorten als vogels en vleermuizen.

Rekening houdend met de conclusies van het onderzoek van Croonen, is het voorontwerp bestemmingsplan aangepast en nader geconcretiseerd. In plaats van te bestemmen via uitwerkingsbevoegdheden is met gedetailleerde bouwvlekken gewerkt. Het gros van de nieuwbouw is in het reeds bebouwde middengedeelte van het plangebied gesitueerd, waar de natuurwaarden nihil zijn. De resterende bouwmogelijkheden zijn beperkt gebleven tot de open plekken of de reeds bebouwde delen in het bos.

Om te bezien of deze geplande aangepaste bebouwing geen strijd oplevert met de Flora- en faunawet is in juli 2006 een veldonderzoek uitgevoerd door bureau Schenkeveld. Dit heeft geresulteerd in een rapportage, te weten Natuurtoets Media Park Hilversum d.d. 12 januari 2007. Dit rapport is hiermee een nadere precisering en uitwerking van het Croonen rapport. Ook heeft bureau Schenkeveld op 18 december 2007 een aanvullend rapport uitgebracht "Crailo-Hilversum Vleermuisonderzoek" dat nader ingaat op de alternatieven voor de aanwezige populatie watervleermuizen.



**Effecten op flora**

Uit dit onderzoek blijkt dat voor wat betreft de flora door de voorgenomen ontwikkeling mogelijkere groeiplaatsen verloren gaan van de Brede wespenorchis. Dit is een algemeen beschermde plantensoort. Voor deze categorie soorten hoeft echter sinds maart 2005 geen ontheffing meer te worden aangevraagd aangezien er een vrijstelling geldt voor artikel 8 van de Flora- en faunawet.<sup>33</sup>

**Effecten op fauna**

Voor wat betreft de diersoorten is de conclusie van bureau Schenkeveld dat bij de realisatie van de uitbreiding van het Media Park enkel mogelijk nadelige effecten voor vleermuizen te verwachten zijn.

De aangetroffen dwergvleermuis is niet lichtgevoelig. De aangetroffen watervleermuis wel. De kraamkolonies zitten m.u.v. de ijskelder (die niet mag worden aangetast) in de nabij gelegen gebieden maar foerageren op (ondermeer) het Media Park. Dit heeft als consequentie dat bebouwing in de nabijheid van het jachtgebied van de watervleermuis beperkt moet worden en dat de verlichting in dit gebied niet mag toenemen. Het betreft de deelgebieden van de vijver in de tuin van het Media Park aan de westzijde van parkeergarage A en de nabije omgeving hiervan en het deelgebied Crailo. Nu de voorgenomen ontwikkeling wel uitgaat van bebouwing aan de rand van de vijver aan de westzijde van parkeergarage A, zal er een ontheffing ex artikel 75 Ffwet en compensatie van het jachtgebied noodzakelijk zijn. Uit het onderzoek Crailo-Hilversum Vleermuisonderzoek blijkt namelijk dat de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied een potentieel negatief effect op het jachtgebied van de watervleermuis van tussen de 5 en 10 % heeft. Bij een verlies van meer dan 3 % dient er te worden gecompenseerd. De compensatie dient er in te bestaan dat er een vijver dient te worden ontwikkeld met geschikte begroeiing er omheen op een hiervoor geschikte plek. Volgens de onderzoeker is deze plek het Heksenweitje of wellicht het noordelijke bosgedeelte van het plangebied.

Het advies is derhalve om deze delen van het plangebied te bestemmen als groen met natuurdoeleinden met een wijzigingsbevoegdheid naar water of natuur om de compensatie zo nodig te kunnen faciliteren.

In de toelichting op het bestemmingsplan<sup>34</sup> wordt echter aangegeven dat het niet wenselijk is dit op het Heksenweitje te doen in verband met de aanwezige landschappelijke waarden en recreatieve gebruiksmogelijkheden, zodat de compensatievijver op het Media Park zelf zal moeten worden aangelegd. Aanbeveling is om de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 7.4.1 en 17.4.1 van de bestemmingsplanregels mede afhankelijk te maken van de benodigde goedkeuring van het compensatieplan door LNV.

<sup>33</sup> Dit op basis van artikel 75 Ffwet, jo art. 16b lid 2 onderdeel a Besluit vrijstelling beschermde diersoorten, jo art. 1 b onderdeel 4 Regeling vrijstelling beschermde diersoorten Flora en faunawet, jo Bijlage 4 bij deze Regeling.

<sup>34</sup> Pagina 62 Concept Ontwerp Bestemmingsplan Media Park versie november 2009.

De beperkte aantasting van de jachtgebieden van de dwergvleermuis worden niet als bedreigend voor de aanwezige populatie beoordeeld. Dit vanwege de grote aanwezige populatie en vanwege het feit dat de dwergvleermuis niet kritisch is in de keuze van haar jachtgebied.

De in het plangebied aanwezige oude ijskelder fungeert als overwinteringplaats voor verschillende soorten vleermuizen. Deze overwinteringplaats is streng beschermd op basis van de Flora- en faunawet. Deze verblijfplaats is daarom specifiek bestemd in het bestemmingsplan. Om een nadelig effect op deze overwinteringplaats te voorkomen, is het noodzakelijk dat verstoring van deze plaats of van de nabije omgeving wordt voorkomen. De verstoring kan bestaan in bouwactiviteiten en/of toename van de verlichting. De voorgenomen activiteiten in de nabijheid van deze ijskelder zullen in overleg met een ecooloog moeten plaatsvinden om potentiële schade aan de verblijfplaats zo veel mogelijk te voorkomen en/of beperken. Mogelijk zijn compenserende maatregelen vereist.

Tot slot is het mogelijk dat in de bestaande bebouwing op de Heideheuvel mogelijk kraamkolonies van gewone dwergvleermuis en/of laatvlieger voorkomen. Nader onderzoek moet dit uitwijzen. Mocht hieruit blijken dat kraamkolonies aanwezig zijn, en de betrokken locatie in de voorgenomen ontwikkeling gesloopt worden, dan is ontheffing van artikel 11 Ffwet noodzakelijk op basis van artikel 75 Ffwet. Door toepassing van aanvullende maatregelen, kan (door na het broeden de nestmogelijkheden te verwijderen) voorkomen worden dat ten tijde van de sloop vleermuizen aanwezig zijn. Wel dient de verwijdering van de betrokken verblijfplaats te worden gecompenseerd. De watervleermuizen die in de Zanderij Craillo en boven de vijver in de tuin van het Media Park aan de westzijde van parkeergarage A jagen, komen uit de oostrand van het Spanderswoud en vanuit de aanliggende villawijk.

Voor het overige zijn er geen noemenswaardige nadelige effecten van de voorgenomen ontwikkeling op aanwezige fauna te verwachten.

#### 4.2.2

#### LANDSCHAP

Op het terrein van het voormalige zwembad Crailloo worden multimediegebouwen gerealiseerd, wat naar verwachting zal leiden tot een verstoring van de ecologische potenties in dit deelgebied. Het zuidelijk deel van dit terrein zal een zodanige groene invulling krijgen, dat de ecologische oost-west relaties, die van regionaal belang zijn, niet verder worden geschaad dan nu al het geval is, als gevolg van de spoorlijn en de Lage Naarderweg.

Het Heksenweitje en het Hertenkamp blijven als zodanig gehandhaafd. Het plangebied zal recreatief ontsloten gaan worden door een nieuw fiets- en wandelpad, gelegen tussen het Heksenweitje en de vijvers van Media Park. Het Heksenweitje wordt door de buurtvereniging Trompenberg-oost beheerd als hooiland, zodat een vergroting van de ecologische betekenis mogelijk is. Aan zijde van het Media Park zal aan de vijvers een beperkt aantal nieuwe gebouwen worden geplaatst. De precieze locatie is aangegeven op de plankaart. Bij de inpassing is rekening gehouden met de ter plaatse aanwezige ecologische kwaliteiten en de landschappelijke inpassing. Afhankelijk van het areaal natuurgebied dat wordt aangetast zal moeten worden bepaald in welke mate compensatie moet plaatsvinden.

De voorziene ontwikkelingen in het middengebied leveren voor zover bekend geen conflictsituaties op met de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten. In zijn algemeenheid geldt wel dat bij de ontwikkeling van het gebied rekening gehouden dient te worden met de landschappelijke en ecologische kwaliteiten en waarden in de directe omgeving. Grasdaken, afscherpende beplanting en groenvoorzieningen zijn derhalve van belang. Naar aanleiding van uitgevoerd onderzoek is er voor gekozen om concrete bouwvlakken in het bestemmingsplan op te nemen.

Daarbij komt 85 % van de nieuwbouwmogelijkheden in het reeds versteende gebied van het Media Park te liggen, waar geen natuurwaarden aanwezig zijn, door efficiënt gebruik te maken van nog onbebouwde ruimte, door bestaande gebouwen te vervangen door nieuwe en door bovenop bestaande, lage gebouwen of parkeerdekken te bouwen. De overige 15 % van de nieuwbouwmogelijkheden (3 gebouwen) komen weliswaar in het beboste, noordelijke deel van het Media Park te liggen, maar deze worden precies daar gesitueerd waar geen hoge natuurwaarden zijn te verwachten, namelijk op een groot open terrein in het bos (vm.voetbalveld) en ter plaatse van parkeerplaatsen en ontsluitingswegen die komen te vervallen.

Zodoende wordt optimaal gebruik gemaakt van de alternatieve bebouwingmogelijkheden buiten het beboste gebied, waar nu ruimte is gevonden voor 85 % van het programma, en optimaal rekening gehouden met de aanwezige natuur- en landschapswaarden door de resterende 15 % in de open delen van het beboste gebied te situeren zodat er geen natuurwaarden worden aangetast.

Samenvattend kan gesteld worden dat de herinrichting van het Media Park weliswaar beperkte gevolgen voor natuur en landschap zal hebben. De oppervlakte natuur wordt verkleind als gevolg van bebouwing en de ontsluiting in het noordelijk deel van het plangebied en de nieuwbouw op het NOS terrein. Daarnaast zal naar verwachting de verstoring van de natuurwaarden in de vijver en aangrenzende tuin enigszins toenemen. Verder zullen de open ruimtes en het reliëf hier worden aangetast.

Deze aantastingen zijn in zeer beperkte mate te compenseren binnen het plangebied, en zullen naar verwachting buiten het plangebied moeten worden gecompenseerd. In het als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegde compensatieplan zal de totale compensatie worden geregeld.

### 4.2.3

#### CULTUURHISTORIE

In de uitwerking van het bestemmingsplan uitbreiding Media Park is rekening gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van cultuurhistorische waarden. Door het afstemmen van ontwikkelingsmogelijkheden op de te behouden structuren en gebouwen worden ontwikkelingen in die richting gestuurd die in het verlengde liggen van behoud van de benoemde cultuurhistorische waarden. Er mag dan ook geconcludeerd worden dat de voorgenomen activiteit geen nadelig effect heeft op de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Het historische voetpad 't Dievenpaadje zal niet worden gereconstrueerd. Wel zal een verbinding worden gemaakt met de Witte Kruislaan.

## 4.2.4

## ARCHEOLOGIE

Omdat er in het plangebied sprake is van een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde, heeft de voorgenomen uitbreiding van het Media Park mogelijk een effect op eventueel aanwezige archeologische waarden.

Voor het deelgebied Media Park is in september 2008 een archeologisch bureauonderzoek<sup>35</sup> afgerond om de archeologische verwachtingen nader te toetsen. Het betrof een archeologisch Bureauonderzoek voor deelgebied Media Park en meer specifiek voor zes deelprojecten binnen het Media Park waar de voorgenomen ontwikkelingen plaats zullen vinden. Deze zes deelprojecten binnen het Media Park zijn: Portiersgebouw, Matrix, Middenweg, Watervilla, Media Machine en Hotel Media Park. Daarnaast is een Inventariserend Veldonderzoek (IVO), door middel van boringen, voor het projectgebied Hotel Media Park uitgevoerd.

In dit bureauonderzoek wordt geconcludeerd dat voor de noordoostelijke helft van het deelgebied Media Park een middelhoge trefkans geldt op behoudenswaardige archeologische resten. Voor de zuidwestelijke helft van het deelgebied Media Park geldt een hoge trefkans. De verwachting geldt ten aanzien van voornamelijk losse vuursteenvondsten uit de periode Midden Paleolithicum tot en met Mesolithicum, nederzettingen, grafvelden en grafheuvels uit de periode Neolithicum tot en met de IJzertijd en sporen uit de Middeleeuwen.

Voor vijf van de zes deelgebieden, te weten Portiersgebouw, Matrix, Middenweg, Watervilla en Media Machine is vastgesteld dat op basis van oude of recente verstoringen, de omvang van de deelgebieden en de aard van de plannen, de verwachting voor het aantreffen van archeologisch behoudenswaardige resten laag is. In het onderzoek wordt voorgesteld om voor de locaties Portiersgebouw en Matrix ter plaatse enkele (minder dan vijf) verkennende boringen uit te voeren om te controleren of sprake is geweest van zandophoging en/of een intact bodemprofiel. Voor de locaties Middenweg, Watervilla en Media Machine wordt aanbevolen om verder geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Voor het deelgebied Hotel Media Park geldt dat het aanwezige talud eventueel aanwezige archeologie kan hebben afgedekt. De archeologisch hoge verwachting blijft voor dit deelgebied dan ook staan. Aanbevolen wordt om na de sloop van Gebouw 11 aanvullende boringen te laten verrichten, ter plaatse van de te verstoren delen.

Voor het bestemmingsplandeel buiten het deelgebied Media Park is geen archeologisch Bureauonderzoek uitgevoerd. De aanbeveling is derhalve om voor die plandelen waar een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde aanwezig is voorafgaand aan bouwwerkzaamheden dergelijk onderzoek uit te voeren. Deze aanbeveling zou terug moeten komen in de bestemmingsplanregels van artikel 21 en 22 om zodoende het archeologisch belang voldoende te waarborgen.

<sup>35</sup> Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek ten behoeve van de uitbreiding van het Media Park, Hilversum. ©ACVU-HBS Amsterdam, september 2008.

## 4.2.5

## BODEM EN WATER

***Bodemkwaliteit***

In het bestemmingsplan wordt als uitgangspunt genomen dat een duurzame bodemkwaliteit behouden moet worden of moet worden gerealiseerd. Bodem die schoon is moet schoon blijven en er moet op een juiste manier worden omgegaan met de aanwezige verontreinigingen. Verontreinigde bodem moet geschikt gemaakt worden voor de huidige of toekomstige functie. Dientengevolge kan worden gesteld dat de uitbreiding van het Media Park een gunstig effect heeft op de aanwezige verontreinigingen omdat deze zullen worden verwijderd dan wel verminderd om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren. Er komen in het plangebied overigens geen noemenswaardige verontreinigingen voor.

***Aardkundige waarden***

Het plangebied ligt niet binnen een 'Aardkundig monument', maar wel gedeeltelijk binnen een bodembeschermingsgebied. Het gedeelte dat binnen het bodembeschermingsgebied ligt valt echter binnen de rode contour waarbinnen stedelijke ontwikkeling toegestaan is met inachtneming van de aanwezige aardkundige waarden. Ook is een groot deel van het betreffende gebied reeds bebouwd of bestemd als natuur. Er zijn daarom geen noemenswaardige negatieve effecten te verwachten.

***Grondwatersysteem***

Op de plekken waar nieuwbouw zal worden gerealiseerd en waar de parkeervoorzieningen verdiept zullen worden aangelegd middels parkeerkelders, zal, ook wanneer er sprake is van een aanzienlijke verdiepte ligging (bij drie verdiepte parkeerlagen of meer), dit géén effect hebben op de grondwaterstroming in het plangebied. De grondwaterstand bevindt zich rond NAP, het maaiveld van het plangebied is 6 m+NAP of hoger. Ook al komt een parkeergarage deels in het grondwater te liggen, dan nog worden er door de bodemopbouw (zand tot 160 m-NAP zonder scheidende lagen) geen effecten op de grondwaterstromingen verwacht.

***Regenwater en Afvalwater***

Voor het Media Park, wordt een aanzienlijke toename van het bebouwde oppervlak en een groot aantal werknemers voorzien. De hoeveelheden regenwater en afvalwater die daardoor moeten worden verwerkt zijn relatief groot. Er is bij de ontwikkeling van het Media Park gekeken naar de aansluiting op de rioolsystemen van de omliggende wijken.

**Conclusie Afvalwater**

De huidige voorzieningen voor de inzameling van afvalwater zijn toereikend. Ook de voorgenomen ontwikkelingen kunnen op deze voorzieningen worden aangesloten.

**Conclusie Regenwater**

In de huidige situatie is de berging- en infiltratiecapaciteit voor regenwater onvoldoende. Deze situatie zal verslechteren wanneer de voorgenomen ontwikkeling plaatsvindt zonder dat er extra berging- en infiltratiecapaciteit zou worden gerealiseerd. Voorwaarde voor de voorgenomen ontwikkeling is dat het Media Park zelfvoorzienend is voor de berging en infiltratie van regenwater (in lijn met de Wet op de Waterhuishouding). Om te voorkomen dat de situatie ten opzichte van de huidige situatie verslechtert, voorziet de voorgenomen ontwikkeling in extra berging- en infiltratiecapaciteit die zowel de huidige problematiek oplost en de uitbreiding van het bebouwde oppervlak kan absorberen.

Daarnaast voorziet de voorgenomen ontwikkeling in een splitsing van het Media Park in meerdere waterhuishoudkundige eenheden. De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op dit aspect zijn derhalve positief te noemen.

#### 4.2.6

#### RUIMTELIJKE ORDENING EN WONEN

Op dit deelaspect worden geen andere noemenswaardige effecten verwacht dan die reeds bij de van toepassing zijnde overige deelaspecten worden genoemd.

#### 4.2.7

#### VERKEER

Om de door de uitbreiding van het Media Park verwachtte toename van de verkeerdruk te bepalen is een analyse uitgevoerd naar de te verwachten verschillen in de verkeersintensiteiten op wegen in en rondom het plangebied. In de onderstaande tabel zijn de verkeersintensiteiten van de autonome situatie (inclusief IBP maatregelen) en de plansituatie in 2020 weergegeven voor de 12 onderzoekslocaties. Daarnaast is het procentuele verschil in de verkeersdruk opgenomen.

**Tabel 4.8**

Overzicht verkeersintensiteiten  
(gemiddelde weekdag)

locatie	2020 Autonoom (incl IBP) mvt/etm	2020 plansituatie mvt/etm	verschil, absoluut en procentueel
1. Ontsluitingsweg Media Park-zuid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2. Lage Naarderweg	14.400	16.300	1900 (+13%)
3. Sumatralaan 44 (school)	16.800	21.000	4.200 (+25%)
4. Lage Naarderweg	10.500	12.300	1.800 (+17%)
5. Insulindelaan 21	24.300	25.400	1.100 (+5%)
6. Johannes Geradtsweg 87	24.600	25.000	400 (+2%)
7. Larenseweg 184	32.600	34.600	2.000 (+6%)
8. N524, Naarderweg	19.000	22.000	3.000 (+16%)
9. Godelindeweg	19.800	21.600	1.800 +10%)
10 Johannes Geradtsweg 177-183	27.700	31.000	3.300 (+12%)
11. Johannes Geradtsweg 112	24.600	27.600	3.000 (+12%)
12. Johannes Geradtsweg 3	22.300	25.200	2.900 (+13%)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat op alle wegen in en rondom het Media Park de verkeersintensiteiten zullen toenemen als gevolg van de uitbreiding van het park. De geconstateerde toename liggen tussen de 2% en 25%.

De verkeerstoenames kunnen zonder knelpunten op deze wegen worden verwerkt door toepassing van de maatregelen van het Integraal Bereikbaarheidsplan (IBP).

De uitbreiding van het Media Park genereert ongeveer 12.200 extra motorvoertuigen bij de ingangen van het Media Park per werkdag. De verdeling van dit extra aanbod over de ingangen is ongeveer 5.500 voor de ingang Noord en 6.700 voor ingang Zuid.<sup>36</sup>

#### 4.2.8

#### LUCHT

In paragraaf 3.4.8 is de huidige situatie 2007 en de autonome ontwikkeling voor wat betreft de luchtkwaliteit beschreven.

In het navolgende zal de plansituatie 2013 (worst case) en 2020 worden weergegeven. Bij de plansituatie 2020 wordt tevens inzichtelijk gemaakt hoe de plansituatie zich verhoudt tot de autonome ontwikkeling in 2020.

#### **Plansituatie 2013**

In theorie kan met de ontwikkeling van de uitbreiding van het Media Park begonnen worden in 2010. De bouwtijd voor de volledige realisatie van de uitbreiding bedraagt ongeveer drie jaar. De plansituatie 2013 is de situatie waarbij de ontwikkelingen conform het nieuwe bestemmingsplan Media Park volledig zijn uitgevoerd.

De plansituatie 2013 is hiermee wat betreft de verkeersintensiteiten identiek aan de plansituatie 2020. Deze werkwijze leidt tot een feitelijke overschatting van de verkeersintensiteiten en daarmee tot een overschatting van de concentraties in 2013.

Daarmee is het toetsjaar 2013 feitelijk een worst-case situatie.

Op basis van deze uitgangspunten blijkt dat in de plansituatie 2013 geen overschrijdingen plaatsvinden van de vigerende normen voor de luchtkwaliteit.

**Tabel 4.9**

Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM<sub>10</sub> in de plansituatie 2013 (inclusief zeezoutcorrectie)

Straatnaam	Jaargemid. Concentr. NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Jaargemid. Concentr. PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Aantal dagen overschrijd. Grensw. 24-uursgemid. PM <sub>10</sub>
1 Ontsl.weg Media Park-zuid	27,6	19,8	9
2 Lage Naarderweg	29,5	20,3	10
3 Sumatralaan	32,5	21,2	13
4 Lage Naarderweg	26,8	19,5	9
5 Insulindelaan	33,3	21,4	13
6 Johannes Geradtsweg	35,8	21,7	14
7 Larenseweg	38,9	22,7	17
8 Naarderweg	29,8	20,6	11
9 Godelindeweg	34,0	21,7	14
10 Johannes Geradtsweg	35,5	22,1	15
11 Johannes Geradtsweg	34,8	21,7	14
12 Johannes Geradtsweg	35,6	21,7	14

<sup>36</sup> Uitbreidingsplan Media Park Onderzoek akoestische consequenties wegverkeer d.d. 10 juni 2008 kenmerk HVS088/Bxt/0753, Goudappel Coffeng Nota Bene, in het verkeersrapport is sprake van een overschatting van de effecten omdat er gerekend is met een uitbreiding van 170.000 m<sup>2</sup> bvo. Omdat een deel van de uitbreiding bestaat uit vervanging van bestaande bebouwing, is er feitelijk sprake van een toename met 155.000 m<sup>2</sup> bvo. Dit zelfde geldt voor de onderdelen Lucht en Geluid omdat deze van de zelfde gegevens uitgaan als het verkeersrapport.



**Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>**

Op alle locaties ligt de jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> onder de grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Ten opzichte van de faseringssituatie 2010 zijn de concentraties, ondanks de hogere verkeersintensiteiten tussen de 0,7 en 3,0 g/m<sup>3</sup> lager. In deze situatie ligt de maximale concentratie op de Larenseweg en bedraagt 38,9 µg/m<sup>3</sup>.

**Jaargemiddelde concentratie PM<sub>10</sub>**

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> wordt niet overschreden. Ten opzichte van de faseringssituatie 2010 zijn de concentraties tussen de 0,2 en 1,0 g/m<sup>3</sup> lager. De maximale waarde op de onderzoekslocaties is 22,7 µg/m<sup>3</sup> op de Larenseweg.

**Aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM<sub>10</sub>**

De norm voor het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie (35 dagen) wordt op de onderzoekslocaties niet overschreden. Ten opzichte van de faseringssituatie 2010 is het aantal dagen met een overschrijding tot twee dagen lager. Het hoogste aantal overschrijdingen is op de Larenseweg en bedraagt 17 dagen.

**Plansituatie 2020**

In de plansituatie 2020 vinden geen overschrijdingen plaats van de vigerende normen voor de luchtkwaliteit. In tabel 4.10 zijn de resultaten op de onderzoekslocaties voor de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>, alsmede het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> voor de plansituatie 2020 weergegeven. Achter elke waarde staat tussen haakjes het verschil met de autonome situatie 2020.

**Tabel 4.10**

Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM<sub>10</sub> in de plansituatie 2020 en tussen haakjes het verschil met de autonome situatie 2020 (inclusief zeezoutcorrectie)

Straatnaam	Jaargemid. Concentr. NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Jaargemid. Concentr. PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	aantal dagen overschrijd. Grensw. 24-uursgemid. PM <sub>10</sub>
Ontsluitingsweg Media Park-zuid	18,7 (+1,7)	17,2 (+0,5)	4 (+0)
2 Lage Naarderweg	18,6 (+0,4)	17,1 (+0,1)	4 (+0)
3 Sumatralaan	21,5 (+1,2)	17,9 (+0,3)	6 (+1)
4 Lage Naarderweg	18,6 (+0,4)	17,1 (+0,1)	4 (+0)
5 Insulindelaan	21,4 (+0,3)	17,9 (+0,1)	6 (+1)
6 Johannes Geradtsweg	22,4 (+0,1)	17,8 (+0,1)	5 (+0)
7 Larenseweg	25,2 (+0,6)	18,6 (+0,1)	7 (+0)
8 Naarderweg	19,3 (+0,7)	17,4 (+0,1)	5 (+0)
9 Godelindeweg	21,3 (+0,5)	17,8 (+0,2)	5 (+0)
10 Johannes Geradtsweg	22,8 (+0,7)	18,3 (+0,2)	6 (+0)
11 Johannes Geradtsweg	22,4 (+0,6)	18,0 (+0,2)	6 (+1)
12 Johannes Geradtsweg	22,8 (+0,7)	19,0 (+0,2)	6 (+1)

**Jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>**

Op alle locaties ligt de jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> onder de grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Ten opzichte van de autonome situatie 2020 nemen de concentraties door de ontwikkeling van het Media Park toe. De toenames liggen tussen de 0,1 µg/m<sup>3</sup> op punt 6 tot een toename van 1,7 µg/m<sup>3</sup> op punt 1.

*Jaargemiddelde concentratie PM10*

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 wordt niet overschreden. Ten opzichte van de autonome situatie 2020 nemen de concentraties door de ontwikkeling van het Media Park toe. De toenames liggen tussen de 0,1 µg/m<sup>3</sup> op de meeste punten tot een toename van 0,5 µg/m<sup>3</sup> op punt 1.

*Aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde PM10*

De norm voor het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie (35 dagen) wordt op de onderzoekslocaties niet overschreden. Ten opzichte van de autonome situatie 2020 neemt het aantal dagen met een overschrijding met maximaal 1 dag toe.

In de onderzochte prognosesituatie zijn de concentraties met name als gevolg van reeds ingezet en voorgenomen Europees en nationaal beleid lager dan in de huidige situatie. Hierdoor worden in deze prognoses de grenswaarden niet overschreden. In de prognoses voor 2020 liggen de concentraties ver beneden de grenswaarden. De bijdrage van de ontwikkeling van het Media Park zijn voor de situatie 2020 onderzocht. Daaruit blijkt dat door de ontwikkeling van het Media Park de concentraties van NO<sub>2</sub> tussen de 0,1 µg/m<sup>3</sup> en 1,3 µg/m<sup>3</sup> toenemen. De concentraties liggen echter ver beneden de grenswaarden zodat deze toenames gezien vanuit de Wet luchtkwaliteit zijn toegestaan. De toename van de ontwikkeling van het Media Park zijn voor de concentraties van PM10 kleiner en bedragen maximaal 0,4 µg/m<sup>3</sup>. Het aantal dagen met een overschrijding van de grenswaarde van PM10 neemt met ten hoogste 1 dag toe maar blijft met een prognose van maximaal 7 dagen ook ruim onder de norm van 35 dagen. De concentraties van Benzeen, Zwaveldioxide, koolmonoxide en Benza(a)pyreen liggen ruim beneden de grens- en richtwaarden.

Uit het onderzoek naar de luchtkwaliteit blijkt dat in de onderzochte jaren de grenswaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 5, de luchtkwaliteitseisen, van de Wet milieubeheer door de ontwikkeling van het Media Park niet worden overschreden. De toename door de ontwikkeling van het Media Park ligt voor NO<sub>2</sub> boven de grens van 1% (0,4 µg/m<sup>3</sup>) om het project als een NIBM project te kunnen kwalificeren. Maar omdat de grenswaarden niet worden overschreden is deze kwalificatie van het project als NIBM feitelijk niet van belang. De ontwikkeling van het Media Park in Hilversum voldoet aan artikel 5.16 lid 1 onder a van de Wet milieubeheer. De gemeente mag haar bevoegdheden omtrent de ontwikkeling uitoefenen.

## 4.2.9

**GELUID**

Zoals aangegeven in § 4.2.7 is eerst een analyse uitgevoerd naar de te verwachten verschillen in de verkeersintensiteiten op wegen in en rondom het plangebied. Bij gelijkblijvende overige omstandigheden geldt dat een verkeerstoename van 40% gelijkstaat aan een geluidstoename van 1,5 dB (afgerond 2 dB). In tabel 4.8 van § 4.2.7 zijn de verkeersintensiteiten van de autonome- en plansituatie weergegeven voor de 12 onderzoekslocaties. Daarnaast is het procentuele verschil in de verkeersdruk opgenomen.

Uit genoemde tabel blijkt dat op alle wegen in en rondom het Media Park de verkeersintensiteiten zullen toenemen als gevolg van de uitbreiding van het park. De geconstateerde toename liggen tussen de 2% en 25%. Nergens is de verkeerstoename meer dan 40%. Naar verwachting zal er dan ook nergens sprake zijn van een toename van de geluidsbelastingen met 2 dB of meer.

In de volgende tabel zijn per onderzoekslocatie de geluidsbelastingen opgenomen op een maatgevende woning (met de hoogste geluidsbelasting) voor de autonome- en plansituatie. Ook is het absolute verschil daarbij aangegeven. De weergegeven geluidsbelastingen zijn inclusief -5 dB correctie volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder.<sup>37</sup>

**Tabel 4.11**

Overzicht geluidsbelastingen per onderzoekslocatie

locatie	geluidsbelasting autonome situatie in dB	geluidsbelasting plansituatie in dB	verschil in dB
1. Ontsl.weg Media Park-zuid	Nvt	Nvt	Nvt
2. Lage Naarderweg	50,10	50,60	+0,50
3. Sumatralaan 44 (school)	56,37	57,39	+1,02
4. Lage Naarderweg	62,00	62,70	+0,70
5. Insulindelaan 21	60,50	60,88	+0,38
6. Johannes Geradtsweg 87	60,74	61,47	+0,73
7. Larenseweg 184	62,62	62,91	+0,29
8. N524, Naarderweg	60,40	61,00	+0,40
9. Godelindeweg	65,90	66,20	+0,30
10 Joh. Geradtsweg 177-183	59,53	59,86	+0,33
11. Joh. Geradtsweg 112	61,09	61,78	+0,69
12. Joh. Geradtsweg 3	60,72	61,16	+0,44

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de geluidsbelastingen in de plansituatie toenemen ten opzichte van de autonome situatie. Afgerond nemen de geluidsbelastingen op alle wegen met 0 of 1 dB toe. Voor deze wegen is er dan ook geen sprake van 'gevolgen elders' in de zin van de Wet geluidhinder. Nader onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen is dan ook niet nodig. De uitbreiding van het Media Park leidt niet tot 'gevolgen elders' in de zin van de Wet geluidhinder.

<sup>37</sup> Uitbreidingsplan Media Park Onderzoek akoestische consequenties wegverkeer d.d. 10 juni 2008 kenmerk HVS088/Bxt/0753, Goudappel Coffeng

Voor de nieuw te realiseren woningen aan de Hoge Naarderweg is middels onderzoek een maximale geluidsbelasting van 53 dB geconstateerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Er zal een 'hogere waarde'-procedure worden doorlopen. Voor de woningen wordt ontheffing aangevraagd voor maximaal 53 dB.

Om de geluidbelasting in de woningen te beperken, zullen eisen worden gesteld aan de gevelwering.

#### ***Railverkeerslawaai***

Op basis van de Wet geluidshinder dient binnen de zone van een spoorweg een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Binnen de zone van de spoorlijn Amsterdam - Hilversum worden geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen geprojecteerd. De groei van het Media Park heeft geen invloed op de toename van het treinverkeer op de spoorlijn Amsterdam - Hilversum. Zoals reeds eerder aangegeven in paragraaf 3.4.8 is daarom een onderzoek naar de gevolgen van spoorweglawaai op het bestemmingsplan Media Park niet noodzakelijk en buiten beschouwing gelaten.

## 4.2.10

### **EXTERNE VEILIGHEID**

Ten behoeve van het in kaart brengen van de effecten van het initiatief op het gebied van externe veiligheid is een tweetal situaties inzichtelijk gemaakt. Dit is enerzijds de toekomstige ruimtelijke situatie in combinatie met het huidige vervoer en daarnaast de toekomstige ruimtelijke situatie met het toekomstige vervoer.

#### ***Toekomstige ruimtelijke situatie en huidig vervoer***

##### ***Plaatsgebonden risico***

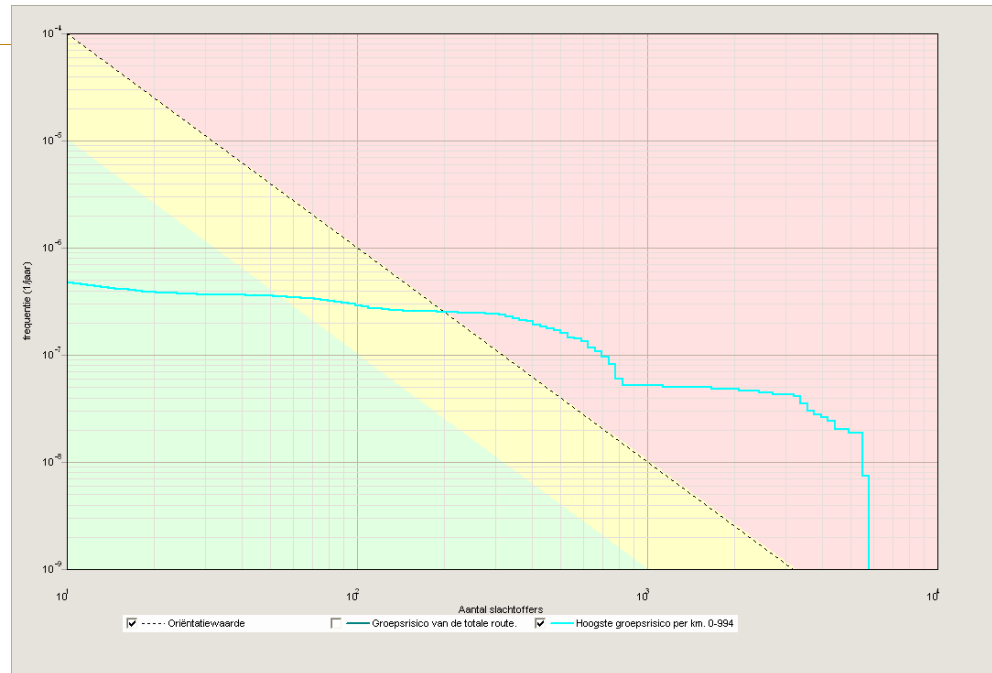
Het PR wijzigt niet omdat het vervoer niet verandert. Het PR wordt immers bepaald door de vervoersintensiteit.

##### ***Groepsrisico***

Het groepsrisico (GR) is weergegeven in figuur 4.1. Na toevoeging van de bouwplannen neemt het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie licht toe.

**Figuur 4.1**

f/N-curve van toekomstige situatie met huidig vervoer



### *Toekomstige ruimtelijke situatie en toekomstig vervoer*

#### *Plaatsgebonden risico*

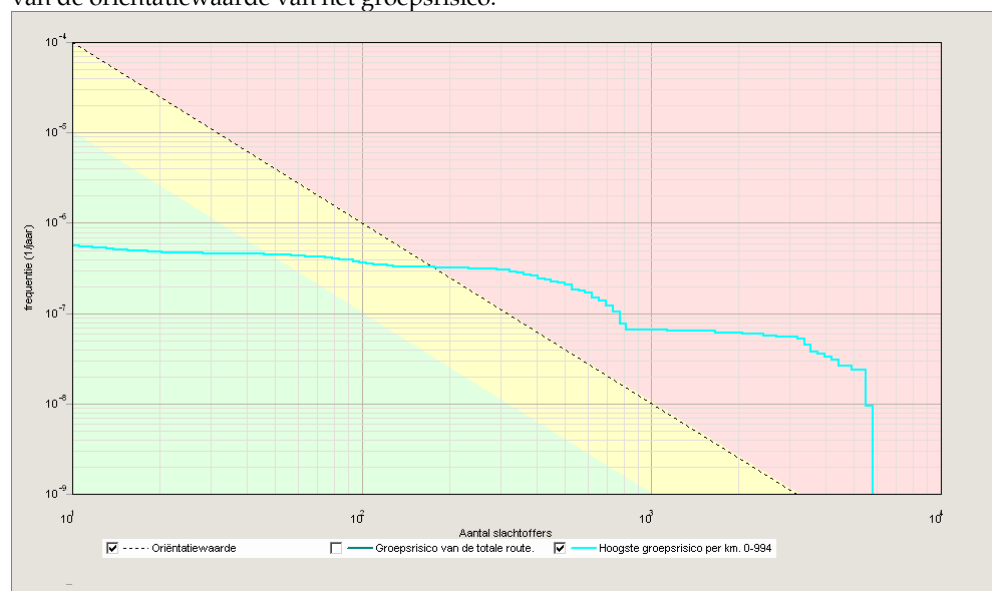
Op basis van de toekomstige transporten en de toekomstige bebouwing is geen PR 10-6 contour gevonden. Hierdoor is er geen beperking voor de ruimtelijke ontwikkelingen.

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico (GR) is weergegeven in figuur 4.2. Na toevoeging van de bouwplannen en het toekomstig vervoer van gevaarlijke stoffen neemt het groepsrisico verder toe. Dit wordt met name veroorzaakt door het toekomstige vervoer. Dit leidt tot een hoger overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico.

**Figuur 4.2**

f/N-curve van toekomstige situatie met toekomstig vervoer



**Conclusie externe veiligheid**

Het bestemmingsplan Media Park krijgt een nieuwe invulling met meerdere nieuwe gebouwen op de open gedeelten en vervanging van bestaande gebouwen door grotere gebouwen. Het betreft een behoorlijke verdichting op de terreinen. Het aantal aanwezigen in het gebied neemt derhalve door de voorgenomen ontwikkeling flink toe.

**Plaatsgebonden risico**

De norm voor het plaatsgebonden risico wordt in geen enkele situatie overschreden. Er is geen PR10-6 contour gevonden. Daardoor legt het plaatsgebonden risico geen beperkingen op de ruimtelijke ontwikkelingen.

**Groepsrisico**

Zowel in de huidige situatie als na realisatie van de plannen is er een overschrijding van de oriëntatie waarde van het groepsrisico. De verwachte ontwikkelingen van het vervoer in 2020 zorgt voor een significante stijging van het groepsrisico. De grootste toename wordt veroorzaakt door de verwachte groei in het vervoer per spoor, voor met name brandbare gassen. Als gevolg van de uitbreidingsplannen voor het plangebied zal bovenop de bovengenoemde stijging een kleine verhoging te zien zijn.

Met maatregelen kan het groepsrisico worden beperkt. Hierbij kan gedacht worden aan:

- Bronmaatregelen (maatregelen om het vervoer veiliger te maken en bijvoorbeeld de ontwikkeling van een basisnet). De gemeente zou in overleg kunnen treden om de route langs het plangebied voor het vervoer van gevaarlijke stoffen te ontzien. Dit lijkt vanuit praktisch oogpunt slechts zeer beperkt binnen de invloedssfeer van de gemeente te liggen.
- Maatregelen aan gebouwen (het verhogen van de brandwerendheid van gevels en ramen, beperken splinterwerking van glas, door een ander type glas of anti-splinterfolie, vluchtdeuren aan de niet-spoorzijde, de capaciteit van de vluchtwegen, de mogelijkheid van centrale afsluiting van de ventilatiesystemen in de gebouwen aanwezig kan zijn.;
- Verlagen van de bouwdichtheid in de nabijheid van het spoor;
- Maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid (het op regelmatige basis organiseren van ontruimingsoefeningen en de aanwezigheid van een vluchtroute loodrecht op de risicobron.

Ten behoeve van de hulpverlening in het geval van een calamiteit op het spoor is een bluswatervoorziening langs de Mies Bouwmanboulevard vereist, Evenals opstelplaatsen langs de spoorlijn ten behoeve van de brandweer. In dit verband wordt verwezen naar het advies van de brandweer in Bijlage 1.

**4.2.11****DUURZAAMHEID**

De uitbreiding van het Media Park wordt aangegrepen om de ambities met betrekking tot duurzaamheid verder vorm te geven. Zo zullen partijen zich inspannen om bij de planontwikkeling het beperken van het energie- en waterverbruik en het minimaliseren van de belasting van het milieu na te streven. Bij nieuwbouw en herontwikkeling van de gronden en gebouwen zal extra aandacht besteed worden aan de aspecten verwarming, koeling, warmtapwater, ventilatie, pompen, verlichting, luchtbehandeling.

Hierbij kan gedacht worden aan de volgende maatregelen:

- Het onderzoeken van de mogelijkheden voor het aanleggen van een tweede warmte koude opslag.
- Het hanteren van het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen als richtlijn bij nieuwbouw en verbouw.
- Het streven naar de toepassing van een bovenwettelijke Energie Prestatienorm op Locatie en het aanscherpen van de Energie Prestatie Coëfficiënt met circa 5-10%.

Bij bestaande gebouwen zullen (aanvullende) maatregelen worden gerealiseerd, gericht op beperking van het energieverbruik en het minimaliseren van de milieubelasting.

Alles bij elkaar draagt de planvorming bij aan de verduurzaming van de bedrijvigheid binnen het plangebied.



## HOOFDSTUK 5 Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 CONCLUSIES AANMELDINGSNOTITIE

In deze aanmeldingsnotitie zijn, op basis van de beschikbare informatie uit diverse onderzoeken, milieueffecten beschreven van de voorgenomen uitbreiding van het plangebied Media Park Hilversum.

De aanmeldingsnotitie is opgesteld voor het bevoegd gezag, te weten de gemeenteraad van Hilversum. Het bevoegd gezag beslist op basis van deze aanmeldingsnotitie of er vanwege te verwachten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieu-effectrapport (MER) gemaakt moet worden.

Ter beoordeling van de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn de volgende relevante deelaspecten bekeken: natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie, bodem en water, ruimtelijke ordening wonen, verkeer, lucht, geluid, externe veiligheid en duurzaamheid. In het navolgende worden de belangrijkste bevindingen weergegeven.

Voor het aspect natuur geldt dat er enkel op het gebied van fauna mogelijk nadelige effecten voor vleermuizen te verwachten zijn. Dit in verband met lichtgevoeligheid van de aangetroffen watervleermuis en de voorgenomen bebouwing in de nabijheid van het jachtgebied van de watervleermuis, te weten de deelgebieden van de vijver aan de westzijde van parkeergarage A en de nabije omgeving hiervan en het deelgebied Crailo. Nu de voorgenomen ontwikkeling uitgaat van bebouwing aan de rand van deze vijver, zal er een ontheffing ex artikel 75 Ffwet en compensatie van het jachtgebied noodzakelijk zijn. De compensatie dient er in te bestaan dat er een vijver dient te worden ontwikkeld met geschikte begroeiing er omheen op een hiervoor geschikte plek.

Voor de aspecten landschap, cultuurhistorie, ruimtelijke ordening wonen en lucht is geen noemenswaardig groot effect te verwachten. Voor de aspecten bodem en water is de verwachting dat de voorgenomen activiteit eerder een positief dan een negatief effect heeft. Immers eventueel aanwezige verontreinigde grond op een bouwlocatie zal zo nodig worden afgevoerd. Daarnaast zal het huidige regenwaterprobleem door de realisatie van de plannen relatief snel worden opgelost.

Voor de aspecten verkeer, geluid (enkel voor de nieuw te realiseren woningen aan de Hoge Naarderweg), externe veiligheid (enkel het groepsrisico) en duurzaamheid zijn wel effecten te verwachten. Deze effecten kunnen door reeds genomen of te nemen maatregelen worden beperkt en/of ongedaan worden gemaakt. Hierbij moet worden gedacht aan de maatregelen van het integraal bereikbaarheidsplan voor het aspect verkeer, eisen aan de gevelwering voor de nieuw te ontwikkelen woningen voor het aspect geluid en effectgerichte maatregelen voor het aspect externe veiligheid. De te verwachten effecten op het gebied van duurzaamheid zijn positief aangezien de planontwikkeling bijdraagt aan de verduurzaming van de bedrijvigheid in het plangebied.

Voor het aspect Archeologie geldt dat voor de noordoostelijke helft van het deelgebied Media Park een middelhoge trefkans geldt op behoudenswaardige archeologische resten. Voor de zuidwestelijke helft van het deelgebied Media Park geldt een hoge trefkans. De verwachting geldt ten aanzien van voornamelijk losse vuursteenvondsten uit de periode Midden Paleolithicum tot en met Mesolithicum, nederzettingen, grafvelden en grafheuvels uit de periode Neolithicum tot en met de IJzertijd en sporen uit de Middeleeuwen.

Voor vijf van de zes deelgebieden, te weten Portiersgebouw, Matrix, Middenweg, Watervilla en Media Machine is vastgesteld dat op basis van oude of recente verstoringen, de omvang van de deelgebieden en de aard van de plannen, de verwachting voor het aantreffen van archeologisch behoudenswaardige resten laag is. In het onderzoek wordt voorgesteld om voor de locaties Portiersgebouw en Matrix ter plaatse enkele (minder dan vijf) verkennende boringen uit te voeren om te controleren of sprake is geweest van zandophoging en/of een intact bodemprofiel. Voor de locaties Middenweg, Watervilla en Media Machine wordt aanbevolen om verder geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Voor het deelgebied Hotel Media Park geldt dat het aanwezige talud eventueel aanwezige archeologie kan hebben afgedekt. De archeologisch hoge verwachting blijft voor dit deelgebied dan ook staan. Aanbevolen wordt om na de sloop van Gebouw 11 aanvullende boringen te laten verrichten, ter plaatse van de te verstoren delen.

Voor de delen van het plangebied die buiten het huidige Media Park liggen dient voorafgaand aan de ontwikkeling aanvullend onderzoek te worden gedaan en dienen B & W maatregelen voor te schrijven ter bescherming van eventueel aanwezige waarden.

### ***Eindconclusie***

#### **MILIEUEFFECTRAPPORTAGE NIET NOODZAKELIJK**

Concluderend kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling op deelaspecten zowel positieve als negatieve effecten heeft. De mogelijke positieve effecten dragen bij aan een verbetering van het milieu in het plangebied. De negatieve effecten zijn in onze optiek niet van dien aard dat gesproken kan worden van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de zin van de wet. Het opstellen van een milieueffectrapport wordt derhalve door ons niet noodzakelijk geacht.

Wel zien wij in de gesignaleerde mogelijke negatieve effecten van de voorgenomen ontwikkeling aanleiding om aanbevelingen te doen waar bij de realisatie van het bestemmingsplan en de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee zou moeten worden gehouden. Deze aanbevelingen zullen nader worden omschreven in paragraaf 5.2.

## 5.2

**AANBEVELINGEN**

In deze paragraaf zullen aanbevelingen worden gegeven van maatregelen die genomen kunnen worden om de negatieve effecten op het milieu van de voorgenomen ontwikkeling (deels) te mitigeren en/of te compenseren.

***Natuur***

Wat betreft het deelaspect natuur, is onze aanbeveling om ter compensatie van de verslechtering van het jachtgebied van de watervleermuis door de voorgenomen nieuwbouw bij de vijver aan de westzijde van parkeergarage A elders in het plangebied een extra vijver aan te leggen die voor dit doel geschikt is. De locatiekeuze en inrichting van deze vijver en zijn nabije omgeving zal in samenspraak met een ecooloog moeten plaatsvinden. Aanbeveling in dit verband is tevens om de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 7.4.1 en 17.4.1 van de bestemmingsplanregels mede afhankelijk te maken van de benodigde goedkeuring van het compensatieplan door LNV.

Mogelijke werkzaamheden in de buurt van de ijskelder op de heideheuvel die als overwinteringsplaats door vleermuizen wordt gebruikt, zullen onder begeleiding van of na consultatie van een ecooloog moeten plaatsvinden, om mogelijke verstoring tegen te gaan.

Ook zal rekening moeten worden gehouden met mogelijke aanwezige broedplaatsen voor vleermuizen in bestaande gebouwen. Bij werkzaamheden aan bestaande gebouwen (bijvoorbeeld sloop) zullen maatregelen moeten worden getroffen om te voorkomen dat ten tijde hiervan vleermuizen aanwezig zijn. Ook dit punt zal in goed overleg met een ecooloog moeten worden bekeken.

***Water***

Het Mediapark ligt in zijn geheel geïsoleerd voor wat betreft de regenwaterafvoer en zal al het regenwater ter plekke moeten infiltreren. Dit is volledig in lijn met de wet op de waterhuishouding die per 1 januari 2008 in werking is getreden en zoals thans opgenomen in de Waterwet. Dit heeft derhalve consequenties voor de inrichting van het plangebied.

Binnen het Media Park bestaan aanmerkelijke hoogteverschillen van het maaiveld. Omdat een aantal niveaus door regenwaterriolen aan elkaar zijn gekoppeld, heeft het regenwater de mogelijkheid om via het regenwaterrioolstelsel naar de laagste delen te stromen. Dit kan bij een flinke regen tot ernstige schade leiden (water op straat, onderlopende kelders). Het verdient de aanbeveling om het gebied in waterhuishoudkundige eenheden te splitsen en ook om bij realisatie van nieuwe bebouwing voor zelfvoorzienende berging- en infiltratiecapaciteit te zorgen.

***Archeologie***

In het onderzoek wordt voorgesteld om voor de locaties Portiersgebouw en Matrix ter plaatse enkele (minder dan vijf) verkennende boringen uit te voeren om te controleren of sprake is geweest van zandophoging en/of een intact bodemprofiel. Voor de locaties Middenweg, Watervilla en Media Machine wordt aanbevolen om verder geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren

Voor het deelgebied Hotel Media Park geldt dat het aanwezige talud eventueel aanwezige archeologie kan hebben afgedekt.

De archeologisch hoge verwachting blijft voor dit deelgebied dan ook staan. Aanbevolen wordt om na de sloop van Gebouw 11 aanvullende boringen te laten verrichten, ter plaatse van de te verstoren delen.

De aanbeveling is om voor die plandelen waar een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde aanwezig is en waarvoor nog geen archeologisch onderzoek is uitgevoerd, voorafgaand aan bouwwerkzaamheden dit onderzoek te verrichten. Deze aanbeveling zou opgenomen kunnen worden in de bestemmingsplanregels van artikel 21 en 22 om zodoende het archeologisch belang voldoende te waarborgen..

### ***Verkeer***

De te verwachten effecten van de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied die op het onderwerp verkeer worden voorzien, worden al aangepakt middels de gefaseerde uitvoering van de maatregelen van het Integraal Bereikbaarheidsplan Hilversum. Voor dit deelaspect hebben wij derhalve geen aanvullende aanbevelingen.

### ***Geluid***

Voor het deelaspect geluid is onze aanbeveling om voor de nieuw te realiseren woningen aan de Hoge Naarderweg, los van de te doorlopen ontheffingsprocedure vanwege de overschrijding van de voorkeurswaarde, eisen te stellen aan de gevelwering van de betrokken panden om zodoende het geluidsniveau in de woningen op een aanvaardbaar niveau te krijgen. Hier zal overigens door de gemeente in worden voorzien.

### ***Externe Veiligheid***

Enkel het groepsrisico neemt in het plangebied toe. De autonome ontwikkeling van de te verwachten toename van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het nabij gelegen spoor is hier grotendeels debet aan. De voorgenomen uitbreiding in het plangebied zorgt voor een verdere verhoging. Echter door het nemen van maatregelen kan de stijging van het groepsrisico worden beperkt.

Wij bevelen de gemeente aan om maatregelen te treffen om het groepsrisico te beperken. Welke maatregelen hiervoor het meest geschikt zijn, is onderwerp van nader onderzoek. Evenwel kan gedacht worden aan verschillende soorten maatregelen:

- 1) Bronmaatregelen: dit zijn maatregelen om het vervoer veiliger te maken of bijvoorbeeld de ontwikkeling van het zogenaamde basisnet. De gemeente zou in overleg kunnen treden om de route langs het plangebied voor het vervoer van gevaarlijke stoffen te ontzien. Dit lijkt vanuit praktisch oogpunt slechts zeer beperkt binnen de invloedssfeer van de gemeente te liggen.
- 2) De maatregelen die in meer in de invloedssfeer van de gemeente liggen zijn de effectgerichte maatregelen. In samenwerking met de brandweer en door toepassing van bouwvoorschriften kan de gemeente eisen stellen aan de gebouwen zodat mensen meer tijd hebben om te vluchten in het geval van een calamiteit of zodat er minder gewonden zullen vallen. Hierbij kan gedacht worden aan het verhogen van de brandwerendheid van gevels en ramen, beperken splinterwerking van glas, vluchtdeuren aan de niet-spoorzijde, de capaciteit van de vluchtwegen, de mogelijkheid van centrale afsluiting van de ventilatiesystemen in de gebouwen en het verlagen van de bouwdichtheid in de nabijheid van het spoor. Ook kan de gemeente eisen stellen aan de bereikbaarheid van het plangebied voor de hulpdiensten en de aanwezigheid van blusvoorzieningen.

- 3) Tot slot kan de gemeente eisen stellen ten behoeve van de zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen in het geval van een calamiteit. Hierbij kan gedacht worden aan het op regelmatige basis organiseren van ontruimingsoefeningen en de aanwezigheid van een vluchtroute loodrecht op de risicobron.

Tevens wordt in dit verband verwezen naar het advies van de brandweer in Bijlage 1.

### ***Duurzaamheid***

Het verdient aanbeveling de ambities met betrekking tot duurzaamheid concreet te maken in de bouwregels of anderszins om te voorkomen dat de invulling van deze ambities te vrijblijvend wordt.

# BIJLAGE 1

## Advies Brandweer

### ***Advisering regionale brandweer***

De regionale brandweer heeft op respectievelijk 6 november 2007 en 6 februari 2008 een advies uitgebracht met betrekking tot de (externe) veiligheid van het Media park, waarin de volgende aspecten worden benoemd:

### ***Zelfredzaamheid***

Men moet in staat worden gesteld het bedreigde gebied snel en adequaat te ontvluchten. Ten behoeve van de snelheid moet er een alarmeringssysteem zijn voor gebied dat onmiddellijk ontruimd moet worden:

- in gebouwen zelf (ontruimingsalarminstallatie);
- omroepinstallaties langs het spoor;
- cell-broadcasting/sms-alert (ook geschikt voor doven).

Mogelijkheden van alarmering moeten met de gemeenschappelijke meldkamer Gooi en Vechtstreek worden afgestemd.

Men moet in staat zijn adequaat en effectief te vluchten:

- door robuuste vluchtwegen in gebouwen,
- van het spoor af,
- snelle uitstroom uit bedreigde gebied mogelijk (infrastructuur),
- met bijzondere aandacht en indien nodig voorzieningen voor verminderd zelfredzame groepen.

### ***Bluswatervoorziening***

Voor het voorkomen van een warme BLEVE (het maatgevende scenario) is een watervoorziening nodig met tenminste een capaciteit van 360 m<sup>3</sup>/uur gedurende 4 uur. Bovendien dient het bluswater snel beschikbaar te zijn.

De waterleiding kan hiervan slechts een fractie van bovengenoemde capaciteit leveren. Aanvullende secundaire bluswatervoorzieningen voor het Mediapark zijn zeer wenselijk, aangezien op dit moment alleen de sprinklervijver (kleine vijver die zich aan de westzijde van Media Park bevindt) beschikbaar is (en die hier eigenlijk niet voor bedoeld is). Verder zijn er op dit moment geen secundaire voorzieningen, zoals geboorde putten, beschikbaar. Voorlopige gedachten gaan bij realisatie van een singel uit naar opstelplaatsen voor de brandweer aan weerszijden van het Mediapark (bij de twee rotondes) en, vanwege de maximale afstand van 320 meter tot een secundaire bluswatervoorziening, nog een aanvullende opstelplaats in het midden van de Mies Bouwmanboulevard (met terreintoegang voor brandweer). Er is dus een aanvullende bluswatervoorziening nodig. Deze voorziening dient in de directe omgeving van het spoor beschikbaar te zijn, omdat aanvoer van bluswater over een afstand van meer dan 160 meter ten koste gaat van snelheid en capaciteit.

Bij het aanleggen van een adequate bluswatervoorziening kan worden gedacht aan de volgende (combinaties van) mogelijkheden:

- Open water (vijvers/kanalen die in verbinding staan met een doorgaande watergang)
- Geboorde putten (meerdere putten, want per put is de capaciteit ca. 90 m<sup>3</sup>/uur)
- Een droge blusleiding (die gevoed wordt door een andere onuitputtelijke bluswaterbron zoals bij de andere punten beschreven)
- Bluswaterriool (wordt gevoed door een doorgaande watergang)

#### *Bereikbaarheid*

De bereikbaarheid van de incidentlocatie en van de directe omgeving moet aan beide zijden van het spoor gegarandeerd zijn, daarbij rekening houdend met vluchtende mensen. Ook moeten de bluswatervoorzieningen goed bereikbaar zijn. Dus zowel de toegankelijkheid van het gebied als de opstelplaatsen voor de hulpdiensten moeten gegarandeerd zijn.

Voorts wordt geadviseerd in specifieke situatie om met de regionale/gemeentelijke Brandweer af te stemmen alvorens besloten wordt tot de aanleg van voorzieningen of maatregelen. Hiermee wordt verschil van inzicht achteraf voorkomen.

### **Uitbreiding bestemmingsplan Mediapark**

Uitgangspunt voor het aantal vierkante meter uitbreiding is en blijft het jaar 2006.

Onderbouwing hiervoor is dat:

- Het IBP is gemaakt als reactie op het artikel 10 overleg met de Provincie op het Voorontwerp bestemmingsplan MediaPark;
- In 2006 is het SPVE MediaPark door de gemeenteraad vastgesteld met een uitbreidingsmogelijkheid voor TCN en NOS van 150.000 m<sup>2</sup>;
- In het IBP, dat in 2005 door de Raad is vastgesteld en in 2006 door de Provincie, is rekening gehouden met een uitbreiding van 170.000 m<sup>2</sup> BVO;
- In 2006 was Beeld en Geluid al gerealiseerd (in het SPVE wordt dan ook genoemd onder bestaande bebouwing 3.300 m<sup>2</sup> kantoren in B&G) en telt dus niet mee in de uitbreiding van 170.000 m<sup>2</sup> BVO;
- Volgens het SPVE mocht/mag TCN ca. 102.000 m<sup>2</sup> BVO uitbreiden (daarvan is inmiddels zo'n 3.000 m<sup>2</sup> BVO SonyBMG van gerealiseerd);
- NOS mocht/mag ca. 48.000 m<sup>2</sup> BVO uitbreiden;
- Op het MediaPark zelf kan/kon dus 150.000 m<sup>2</sup> BVO worden uitgebreid.
- Buiten het MediaPark zijn nog 2 kavels maximaal 20.000 m<sup>2</sup> BVO waar uitgebreid kan worden:
  - de zgn BON kavel (MBB) 12.000 m<sup>2</sup> BVO en;
  - de gemeentekavel (naast het voormalige zwambad) 8.000 m<sup>2</sup> BVO.

Totaal in het bestemmingsplan MediaPark dus 170.000 m<sup>2</sup> uitbreiding



## COLOFON

## AANMELDINGSNOTITIE MEDIAPARK HILVERSUM

**OPDRACHTGEVER:**

GEMEENTE HILVERSUM

**STATUS:**

Vrijgegeven

**AUTEUR:**

mr. A. Pruijssers

**GECONTROLEERD DOOR:**

drs. J.A.M. Eilering

**VRIJGEGEVEN DOOR:**

drs. B.P.W. Schlangen

7 april 2010

**B02023/CE0/062/000020**

ARCADIS NEDERLAND BV

Beaulieustraat 22

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Tel 026 3778 911

Fax 026 3515 235

[www.arcadis.nl](http://www.arcadis.nl)

Handelsregister

9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.