
WIJZIGINGENNOTA

ontwerpbestemmingsplan Media Park

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1: Inleiding	5
Hoofdstuk 2: Wijzigingen	5
2.1 Wijziging 1.....	5
2.2 Wijziging 2.....	5
2.3 Wijziging 3.....	5
2.4 Wijziging 4.....	5

Hoofdstuk 1: Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Media Park heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 16 juli 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 30 augustus 2010.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn 9 zienswijzen ingediend. Op één na zijn de zienswijzen binnen de termijn van ter inzage legging ingediend. Van de 9 zienswijzen zijn er 8 in behandeling genomen.

In de Zienswijzennota zijn de zienswijzen behandeld en van gemeentelijk commentaar voorzien. Voor een goedbegrip van deze Wijzigingsnota wordt verwezen naar de Zienswijzennota. De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. Daarnaast is er aanleiding om ambtshalve een wijziging aan te brengen.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen

2.1 *Wijziging 1*

In verband met de zienswijzen van reclamant 3 is een wijziging van artikel 9 (Kantoor) wenselijk en nodig. Via aanduidingen wordt het mogelijk gemaakt dat in het pand Ceintuurbaan 2 naast een kantoor ook kinderopvang (jeugdopvang) en naschoolse opvang mogelijk zijn.

2.2 *Wijziging 2*

De zienswijze van reclamant 6 leidt tot een wijziging van artikel 15 (Verkeer) en van de verbeelding (plankaart) van het ontwerpbestemmingsplan, in die zin dat ter hoogte van de Hoge Naarderweg, het deel tussen de Akkerweg en de Domeinweg de aanduiding 'pad' wordt opgenomen.

2.3 *Wijziging 3*

De zienswijze van reclamant 6 leidt tot een wijziging in het ontwerpbestemmingsplan in de regeling van bijgebouwen en aan- en uitbouwen in beschermd stadsgezicht. De regeling komt niet helemaal overeen met die van de regeling van het bestemmingsplan Noordwestelijk Villagegebied.

De wijziging leidt er toe dat in overeenstemming met het Noordwestelijk Villagegebied binnen het deel van het bestemmingsplan Media Park dat is gelegen in het beschermde stadsgezicht 25% in het achtererfgebied (van een woning) mag worden bebouwd met aan- en uitbouwen en bijgebouwen (de bijbehorende bouwwerken) tot een maximum van 100 m². De totale oppervlakte van bijgebouwen (dus de vrijstaande bijbehorende bouwwerken) wordt gemaximeerd op 50 m² waarbij voor garages (autostalling) een minimale oppervlakte van 25 m² geldt. Tenslotte mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

2.4 *Wijziging 4*

Mede naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 6 bleek dat in de regeling van de bestemming 'Groen' ten onrechte de aanduiding 'pad' ter hoogte van het Dievenpaadje ontbreekt. Dit is wel de bedoeling. Deze wordt toegevoegd aan de regeling.