



SMV

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 30 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Menhir Vastgoed voor het veranderen van het kantoorpand in een medisch zorgcentrum op het adres Hoge Naarderweg 3;

Besluiten:

gelet op de artikelen 2.1, lid 1 sub a en sub f, 2.10 en 3.10, lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen en ontheffing bestemmingsplan.

De motivatie van het besluit is als volgt:

Bouwen (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

Het bestemmingsplan 1e herziening Noordwestelijk Villagegebied is van toepassing.

Het positieve advies van de commissie voor welstand en monumenten d.d. 28/07/2011.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit en (aanvullend) de bouwverordening;

Afwijking bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 sub a3 Wabo)

In het geldende bestemmingsplan 1e herziening Noordwestelijk Villagegebied is het perceel bestemd voor Kantoordoeleinden (Av). Het gebruik als gezondheidscentrum is in strijd met het geldende bestemmingsplan en hiervoor wordt ontheffing verleend.

In verband met de afwijkingsprocedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke evenals het raadsbesluit van 1 februari 2012 integraal onderdeel uitmaakt van de beschikking.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben met ingang van 23 december 2011 t/m 2 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemd tijdvak zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorwaarden

1. Er moet worden gebouwd overeenkomstig het gestelde in de Bouwverordening en het Bouwbesluit met de daarbij behorende normbladen en aanwijzingen zoals aangegeven op de bij het bouwplan behorende gewaarmerkte bescheiden;
2. de constructietekeningen en -berekeningen minimaal moeten drie weken voor de start met de bouw ter goedkeuring zijn ingediend bij de sectie Bouwen en Wonen van de afdeling Vergunningen en Handhaven

Mededelingen

1. Bij het aantreffen van onvoorzien asbest dient men het werk direct stil te leggen en onverwijld de gemeente (☎ 035 – 6292530) op de hoogte te stellen. Voorts dient een aanvullende asbestinventarisatie

te worden opgesteld, eventueel aangevuld met een besmettingsonderzoek indien er zich beschadigingen hebben voor gedaan. Let op: Kleefmonsters kunnen alleen met SEM worden onderzocht. Na goedkeuring van dit inventarisatierapport en eventueel besmettingsonderzoek door de gemeente Hilversum kan met de sanering worden gestart.

TTC

2. Per saldo past de parkeervraag van de nieuwe functie binnen de vraag van het vorige gebruik.

De nieuwe functie met parkeervraag pand HN3 zal daartoe mede gebruik maken van de beschikbare parkeervoorziening op eigen terrein waardoor geen aanvullende parkeereis wordt opgelegd.

Vastgesteld wordt dat pand HN3 deel uitmaakt van perceel N5089 en dat dit perceel beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein. Eventuele toekomstige parkeerderelateerde claims op de openbare ruimte zijn niet mogelijk.

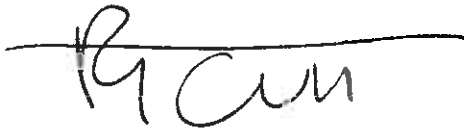
Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hilversum, 13 februari 2012

Namens burgemeester en wethouders,

Teammanager Bouwen en Wonen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.T. Oost', written over a horizontal line.

R.T. Oost