

natuurtoets

NNN-toets ontwikkeling Buitenplaats De Hoorneboeg Hilversum

Toetsen van maatregelen op wettelijk bescherming van NNN

Opdrachtgever

Urbanmind BV

Status

Definitief



Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

NNN-toets ontwikkeling Buitenplaats De Hoorneboeg Hilversum

Subtitel

Toetsen van maatregelen op wettelijk bescherming van NNN

Projectcode

Datum

Status

16-469

13 april 2017

Definitief

Auteur(s)

Adriaan de Gelder

Tweede lezer

Anton Albers

Opdrachtgever

Urbanmind BV

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Gelder, A. d (2017). NNN-toets ontwikkeling Buitenplaats De Hoorneboeg Hilversum. Toetsen van maatregelen op wettelijk bescherming van NNN. Rapport 16-469. Ecogroen bv Zwolle.

Inhoud

Samenvatting	1
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Huidige situatie	3
1.3 Voorgenomen ontwikkelingen	4
2. Analyse	7
2.1 Werkwijze en toetsingskader	7
2.2 Wezenlijke kenmerken en waarden	8
2.3 Effectanalyse	9
2.4 Advies	11
3. Geraadpleegde bronnen	12
Bijlagen	

Samenvatting

Inleiding

Buitenplaats De Hoorneboeg krijgt een nieuwe invulling. De huidige inkomsten wegen niet langer op tegen de onderhoudskosten die gemoeid zijn met het onderhoud van het bos, de wegen, paden en gebouwen. Om de toekomstige invulling mogelijk te maken is verandering van de bestemming nodig. Omdat wijziging van het bestemmingsplan nodig is en de buitenplaats onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) is toetsing aan provinciaal NNN-beleid nodig. Ecogroen heeft het plan op hoofdlijnen getoetst aan het Noord-Hollands NNN-beleid.

Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Buitenplaats De Hoorneboeg ligt als bosencave van oud loof- en naaldbos op een heuvel en kenmerkt zich door hoge natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Binnen het bosgebied is een groen raamwerk met zes 'kamers' te vinden waarbinnen bebouwing aanwezig is. De bebouwing wordt deels gebruikt ten behoeve van een conferentiecentrum en deels als bedrijfswoning. Het parkeren op het terrein vindt verspreid plaats op parkeerterreintjes bij Villa en Stalheim/Schuur, langs de diverse wegen, in de bosbermen en bij de tuinmanswoning en de bungalow.

Buitenplaats De Hoorneboeg is voor haar inkomsten afhankelijk van de verhuur van gebouwen. De huidige inkomsten wegen niet langer op tegen de onderhoudskosten die gemoeid zijn met het onderhoud van het bos, de wegen, paden en gebouwen. Bij de herontwikkeling is men voornemens om het parkeren te centraliseren, de groenstructuur te herstellen en een nieuwe invulling te geven aan de zes ruimtelijke kamers.

Analyse en conclusie

Buitenplaats De Hoorneboeg heeft binnen het NNN het beheertype Dennen-, eiken-, en beukenbos voor zowel de huidige als de te ambiëren situatie. De actuele waarde van de gehele buitenplaats, afgezet tegen de natuurkwaliteit van het beheertype, N15.02 is matig tot goed; veel kwalificerende eigenschappen en divers kenmerken soorten zijn aanwezig. De actuele natuurkwaliteit van het bosperceel waar de collectieve parkeervoorziening is voorzien is echter aanzienlijk lager. Het perceel heeft een dominantie van Amerikaanse eik, wat niet aansluit bij beheertype N15.02 en kwalificerende eigenschappen en soorten ontbreken nagenoeg.

Mogelijke effecten van het voornemen op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN ter plekke bestaan uit oppervlakteverlies, kwaliteitswinst of -verlies en verstoring op kenmerkende fauna. Geconcludeerd wordt dat voor de aspecten oppervlakteverlies en verstoring er geen sprake is van een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN op Buitenplaats De Hoorneboeg. Ten aanzien van kwaliteit is ook geen negatief effect te verwachten op de wezenlijke kenmerken en waarden wanneer per saldo een kwaliteitsimpuls wordt gegeven aan het aanwezige beheertype op Buitenplaats De Hoorneboeg.

Advies

- Ten aanzien van het bosperceel waarbinnen de parkeerplaats gerealiseerd wordt adviseren we de gehele bosopstand met Amerikaanse eik om te vormen tot het beheertype N15.02. Dit kan gerealiseerd worden door aanplant van inheemse beplanting als Zomereik, Gewone beuk, Winterlinde. Dit geldt voor het gehele bosperceel, inclusief de toekomstige parkeerplaats;
- Na verwijderen van de buitenste ring (asfaltweg) en de halfverharding wordt geadviseerd de vrijgekomen oppervlakte een kwaliteitsimpuls te geven;
- We adviseren we om de conclusies en adviezen door te spreken met bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland). Hierbij dient expliciet aandacht te worden besteed aan het inpassen van de parkeervoorziening.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Buitenplaats De Hoorneboeg krijgt een nieuwe invulling. De huidige inkomsten wegen niet langer op tegen de onderhoudskosten die gemoeid zijn met het onderhoud van het bos, de wegen, paden en gebouwen. Om de toekomstige invulling mogelijk te maken is verandering van de bestemming nodig.

Omdat wijziging van het bestemmingsplan nodig is en de buitenplaats onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) is toetsing aan provinciaal NNN-beleid nodig. Ecogroen heeft het plan getoetst aan het Noord-Hollands NNN-beleid. Voorliggend rapport beschrijft de methodiek en resultaten van de uitgevoerde toetsing. Het plan is op dit moment alleen op hoofdlijnen bekend, waardoor voorliggende NNN-toets een vergelijkbaar detailniveau heeft: een verkenning van mogelijke effecten.

1.2 Huidige situatie

Buitenplaats De Hoorneboeg ligt in het buitengebied van gemeente Hilversum, op de Hoorneboegse Heide ten zuiden van de stad. De buitenplaats ligt als bosenclave van oud loof- en naaldbos op een heuvel en kenmerkt zich door hoge natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Binnen het bosgebied is een groen raamwerk met zes 'kamers' te vinden waarbinnen bebouwing aanwezig is. De bebouwing wordt deels gebruikt ten behoeve van een conferentiecentrum en deels als bedrijfswoning. Het parkeren op het terrein vindt verspreid plaats op parkeerterreintjes bij Villa en Stalheim/Schuur, langs de diverse wegen, in de bosbermen en bij de tuinmanswoning en de bungalow. Voor een volledig overzicht van de bestaande inrichting en beplanting op de buitenplaats zie figuur 1.1.



Figuur 1.1 Bestaande inrichting en beplanting Buitenplaats De Hoorneboeg (Stichting De Hoorneboeg 2017)

1.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De Hoorneboeg is voor haar inkomsten afhankelijk van de verhuur van gebouwen. De huidige inkomsten wegen niet langer op tegen de onderhoudskosten die gemoeid zijn met het onderhoud van het bos, de wegen, paden en gebouwen. Bij de herontwikkeling van de buitenplaats is men voornemens de volgende maatregelen te treffen¹.

1. Centraliseren parkeergelegenheid

Om de huidige parkeerdruk op het terrein te verlagen wordt één parkeervoorziening op de kop van Hoorneboeglaan gerealiseerd waarmee de buitenplaats verder autovrij wordt. Het parkeerterrein wordt onverhard of half verhard ingericht als (een typische Gooise) bosparkeerplaats. De inrichting is gepland in het entreegebied (Loge), een jonge aanplant van vooral Amerikaanse eik (zie figuur 1.2). In totaal wordt 4.280 m² gereserveerd als bestemmingsvlak voor de parkeergelegenheid. Hiervan wordt circa 2.600 m² daadwerkelijk gebruikt voor de parkeeroplossing. Binnen het bestemmingsvlak wordt minimaal een buffer van 10 meter naar de heide aangehouden. Voorzien is in realisatie van maximaal 85 parkeerplaatsen². Hiervoor moeten naar verwachting 30% van de aanwezige bomen op het aangewezen perceel gekapt worden. Voor verdere uitleg zie de inpassingskaart (bijlage 1), de toelichting daarop (bijlage 2).

Door realisatie van de centrale parkeervoorziening verdwijnen de parkeerterreintjes bij Villa en Stal-heim/Schuur en wordt er niet meer geparkeerd langs de diverse wegen, in de bosbermen en bij de tuinhuiswoning en de bungalow.

2. Herstellen groenstructuur

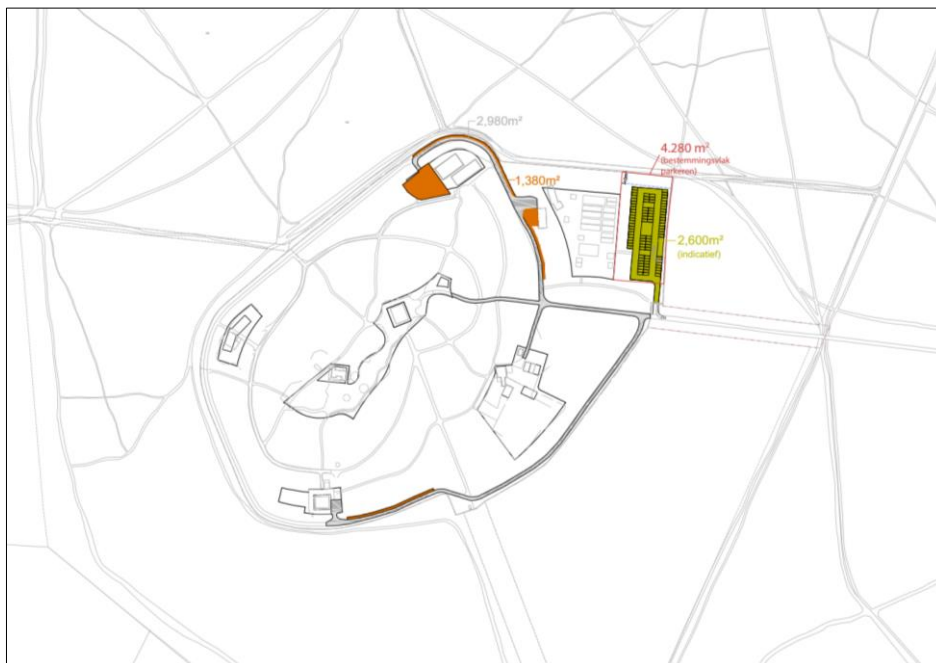
Kenmerken voor de groenstructuur is de dubbele ring van laantjes op de buitenplaats. Het plan is om deze weer duidelijk zichtbaar en beleefbaar te maken door:

- Het verwijderen van de asfaltwegen aan de randen;
- Het snoeien van de ondergroei rond de laantjes;
- Herstel van de buitenste ring.

Voor genoemd herstel hoeven geen bomen te verdwijnen. Door het verwijderen van de asfaltwegen wordt 2.980 m² aan extra groen gerealiseerd. Daarnaast komt 1380 m² extra vrij aan nu halfverhard oppervlak waar nu geparkeerd wordt (zie hierboven kopje 'Centraliseren parkeergelegenheid'). In totaal komt er dus 4.360 m² vrij aan extra groen oppervlakte.

¹ Zoals opgenomen in het concept bestemmingsplan De Hoorneboeg Hilversum 2017.

² Op basis van de parkeernormen van de gemeente Hilversum en het toegestane gebruik kunnen er in de huidige situatie circa 120 - 180 parkeerplaatsen worden aangelegd (*mond. med. W. Groote*).



Figuur 1.2 Inpassing parkeergelegenheid en oppervlakten te verwijderen halfverharding en asfalt op Buitenplaats De Hoorneboeg. grijs gearceerd is asfalt, oranje is halfverhard parkeren langs de weg en groen is inpassing parkeren (mond. med. W. Groote).

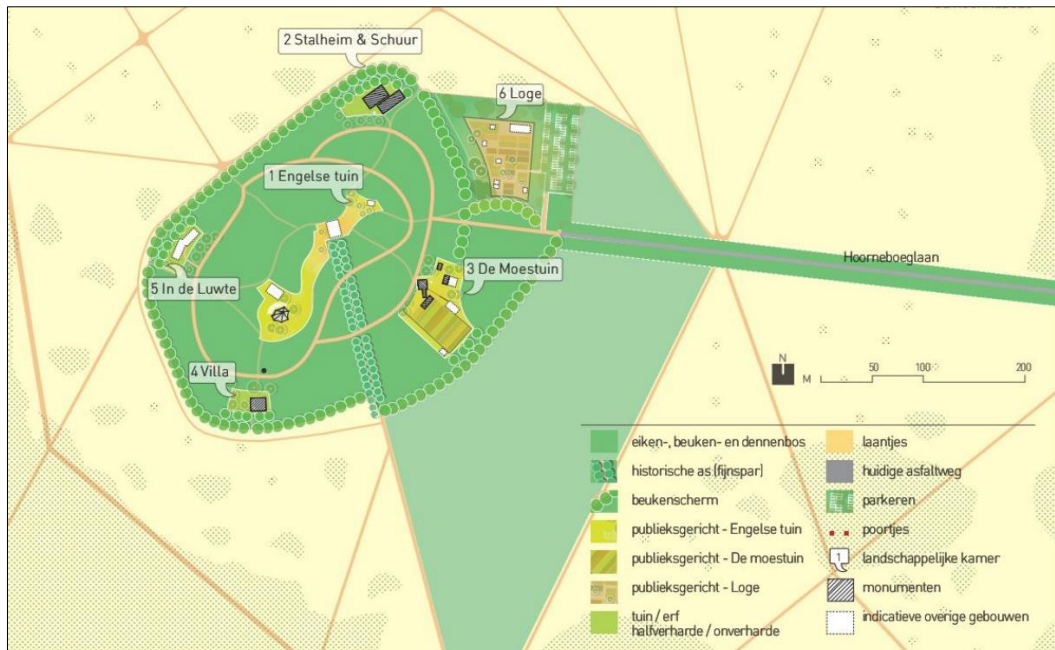
3. Herbestemming landschappelijke kamers

De ruimtelijke kamers vormen de toekomstige ontwikkelplekken:

1. Engelse tuin;
2. Stalheim en Schuur;
3. De moestuin
4. Villa
5. In de Luwte
6. Lodge

Per kamer geldt een maximale footprint voor de gebouwen. De toekomstige maximale footprint bedraagt 2.200 m². Volgens vigerend bestemmingsplan is 1.530 m² toegestaan als maximale footprint. Door verlaging van de bouwhoogte aan de westrand van het gebied blijft het bebouwd oppervlak echter gelijk. Elke kamer heeft een specifieke functies. In een aantal kamers wordt bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De monumentale panden (Stalheim/Schuur, Villa en Tuinmanswoning) krijgen een nieuwe bestemming waarmee renovatie gemoeid is. Voor sloop van bebouwing, renovatie van bestaande panden en nieuwbouw worden geen bomen gekapt.

In figuur 1.3 is weergegeven hoe de toekomstige inrichting en beplanting op de buitenplaats eruit ziet.



Figuur 1.3 Toekomstige inrichting en beplanting Buitenplaats De Hoorneboeg (Stichting De Hoorneboeg 2017)

2. Analyse

2.1 Werkwijze en toetsingskader

De buitenplaats ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN; in Noord-Holland EHS geheten) en maakt deel uit van het deelgebied 'Hilversum en omgeving' (Provincie Noord-Holland 2017a; kader 2.1; figuur 2.1).

Kader 2.1 Hilversum en omgeving

Gebied met grote variatie aan heidevelden, droog loofbos, landgoederen met oud loofbos, twee wasmeren met veenmos en schraal grasland, zandverstuivingen, waterpartijen. In de Egelshoek en Eindegooi komt kwelwater aan de oppervlakte, dat de basis vormt voor bijzondere water- en oevervegetaties en vochtig schraalland.

Omdat (met de beoogde ontwikkelingen) wordt afgeweken van het vigerend bestemmingsplan, is een toets aan het beleid voor de EHS noodzakelijk. De beoogde ontwikkelingen en toekomstig gebruik worden getoetst aan het provinciaal NNN-beleid zoals beschreven in de omgevingsvisie en de omgevingsverordening (Provincie Noord-Holland 2017b). Hiervoor is gebruik gemaakt van de digitale NNN-wijzer van de provincie Noord-Holland (Provincie Noord-Holland 2017c).



Figuur 2.1 Ligging Buitenplaats De Hoorneboeg in Natuurnetwerk Nederland (NNN, groene arcering). Bebouwing valt buiten het NNN (Stichting De Hoorneboeg 2017).

In de PRV Noord-Holland is vastgelegd dat voor gronden met bestemming EHS 'een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur en de Ecologische Verbindingszone significant aantasten' (Artikel 19, lid 1c). Dit vormt de toetsingsgrond bij de effectbeoordeling (paragraaf 2.3 en 2.4).

Om de effecten op de NNN in beeld te brengen geeft paragraaf 2.2 inzicht in de te beschermde NNN-waarden (de wezenlijke kenmerken en waarden). In de daarop volgende paragrafen zijn de effecten op deze waarden nader uitgewerkt en geven we advies voor vervolgstappen.

2.2 Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS in de provincie Noord-Holland hebben betrekking op de actuele en potentiële natuurwaarden voor het gebied. Deze zijn beschreven in de natuurdoelen, die zijn vastgelegd in het provinciale Natuurbeheerplan (Provincie Noord-Holland 2017a).

Ambities voor het gebied

De buitenplaats heeft binnen het NNN beheertype Dennen-, eiken-, en beukenbos voor zowel de huidige als te ambiëren situatie (N15.02; figuur 2.1 en kader 2.2).

Kader 2.2 Dennen-, eiken-, en beukenbos

Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen met dennen, eiken, beuken en/of berken en zijn vaak eenvoudig van structuur. Veel van deze bossen komen voor op zure, droge en zandige bodems. Wanneer de bodem meer leem bevat, kennen de bossen een grotere floristische rijkdom. Ook vochtiger typen van deze bossen met pijpenstrootje in de ondergroei behoren hiertoe. Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Zomereikenverbond of het Verbond der naaldbossen. Veel van de bossen zijn vorige eeuw ontstaan als gevolg van aanplant of natuurlijke successie. De culturele invloed is vaak te merken aan bijvoorbeeld ingevoerde boomsoorten en sporen van hakhoutbeheer. Hoewel Dennen-, eiken-, of beukenbos algemeen voorkomt ontbreekt vaak een hoge diversiteit aan flora en fauna. Oorzaken betreffen een geringe structuurrijkdom in voormalige productiebossen, de jonge leeftijd en gevolgen van verzuring en vermesting. Dennen-, eiken- en beukenbos kan zowel combinaties van boomsoorten bevatten als een sterke dominantie van één soort. Bron: www.portaalnatuurenlanschap.nl

Actuele en potentiële waarden

Een deel van de houtopstanden op de buitenplaats benaderen de potentieel natuurlijke vegetatie van een eiken-beukenbos. In deze delen staan veel oude bomen (deels hol of met spechtgaten) en ligt er veel dood hout op de bodem. Een struiklaag en ondergroei is beperkt aanwezig, vooral in delen waar beuk domineert. Op andere delen is een groot aantal exoten aanwezig in zowel de boom- en struiklaag. In het bosgebied zijn zowel typische soorten van open loofbos (zoals Appelvink, Gekraagde roodstaart en Gewone grootoorvleermuis) als naaldbos (zoals Goudhaantje en Grote bonte specht) aanwezig. Verder zijn enkele lanen (met onder andere Paardenkastanje) op de buitenplaats aanwezig. Naast houtopstanden zijn in de landschappelijk kamers open terreintypen aanwezig in de vorm van een moestuin en gazons. Deze combinatie van terreintypen binnen relatief korte afstand van elkaar zorgt voor tal van gradiënten en daarmee voor een groot aanbod van diverse habitats voor eerder genoemde soorten, maar ook voor Hazelworm, Groene specht, Grote lijster en Gekraagde roodstaart. Bekend is dat het terrein een hoge vogeldichtheid heeft van 19 territoria/ha. (Eelerwoude 2015, NDFF 2017)

De actuele waarde van de gehele buitenplaats, afgezet tegen de natuurkwaliteit van het beheertype, N15.02 (portaalnatuurenlanschap.nl) is matig tot goed. Qua structuur scoort de buitenplaats relatief

hoog (met name door aanwezigheid van veel open plekken, dikke levende bomen en gemengd bos). Floristisch gezien is de huidige natuurwaarde echter laag; kenmerken planten ontbreken volledig. Wel komen enkele kenmerkende vogels voor op het terrein: Appelvink, Boomklever en Groene specht.

De actuele natuurkwaliteit van het bosperceel waar de collectieve parkeervoorziening is voorzien is echter lager dan hiervoor beschreven. Het perceel heeft een dominantie van Amerikaanse eik, wat niet aansluit bij beheertype N15.02 (Bal et al. 2001, Schaminée et al. 2010). Verder ontbreken een struiklaag, ondergroei, structuur, menging, inheemse boomsoorten, dikke levende bomen en dood hout nagenoeg. Ook hebben bijna alle aanwezige bomen een lage of gemiddelde boomwaarde (bijlage 1 en 2). Tenslotte heeft Amerikaanse eik een negatief effect op de kwaliteit van de bodem door dat het blad slecht afbreekbare humus vormt. De huidige ecologische waarde van dit deelgebied komt dan ook niet overeen met de waarden van het huidige en geambieerde beheertype. Bij omvorming van dit bosperceel (onder andere door passende inheemse boomsoorten te planten) kan een goed ontwikkeld beheertype dennen-, beuken-, en eikenbos (N15.02) hier wel verwacht worden, vooral door aanwezigheid van een geschikte (zanderige) bodem.

2.3 Effectanalyse

Mogelijke effecten van het voornemen op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN ter plekke bestaan uit oppervlakteverlies, kwaliteitswinst of -verlies en verstoring op kenmerkende fauna. De effecten worden hieronder afzonderlijk behandeld.

Oppervlakteverlies

Bij herstel van de groenstructuur komt door verwijderen van asfalt en halfverharding 4.360 m² aan groenoppervlakte vrij.

Door uitbreiding van de footprint van 1530 m² naar 2200 m² in de landschappelijke kamers neemt het oppervlakte aan NNN mogelijk met 670 m² af. Onduidelijk is of bij ontwikkelingen in de landschappelijke kamers daadwerkelijk sprake is van oppervlakte NNN dat verloren gaat. De initiatiefnemer geeft aan dat de NNN begrenzing (volgens het Natuurbeheerplan 2017 Noord-Holland) niet overeenkomt met de huidige feitelijke situatie.

De bruto afname aan oppervlakte NNN bij invulling van het parkeerterrein bedraagt 4.280 m². Netto gaat echter maximaal 2.600 m² aan oppervlakte verloren. Omdat de parkeergelegenheid als bosparkeerplaats wordt ingericht, wordt naar verwachting slechts een deel van genoemd netto oppervlakte daadwerkelijk benut wordt als parkeerplaats.

Op basis van deze cijfers kan geconcludeerd worden dat bij de geplande maatregelen er minimaal een netto oppervlaktewinst is van 1.090 m² (zie tabel 2.1).

Tabel 2.1 kwantitatief effect ontwikkelingen op NNN

Maatregel	Netto afname/toename (m ²)
<i>Herstellen groenstructuur</i>	+ 4.360
<i>Herbestemming landschappelijke kamers</i>	- 670
<i>Centraliseren parkeergelegenheid</i>	- 2.600
Balans	1.090

Kwaliteit

De afname van oppervlakte NNN is bij ontwikkeling van de landschappelijke kamers beperkt tot afname van open gebied bestaand uit gazon. Voor de geplande nieuwbouw worden geen houtopstanden gekapt. Het effect is daarmee beperkt, waarbij als uitgangspunt geldt dat geen sprake is van een toename van antropogene invloed (o.a. bebouwing en gazon) ten opzichte van de huidige situatie.

De parkeervoorziening is in het door Amerikaanse eik gedomineerd bosperceel voorzien, waarmee het effect op de kwaliteit van de natuurwaarden beperkt is. Zoals in paragraaf 2.3 aangegeven is de huidige natuurwaarde laag en niet passend bij het geambieerd beheertype. Doordat het parkeren wordt ingepast binnen het bosperceel (alleen die bomen waar feitelijke parkeergelegenheid is voorzien worden gekapt) blijft de ruimtelijke samenhang gehandhaafd.

Het oppervlakte aan groen wat vrij komt bij het verwijderen van asfalt kan worden gezien als belangrijke kwaliteitsverbetering terplekke voor het beheertype N15.02. De vrijgekomen oppervlakte moet wel vrij blijven van opgaande begroeiing, omdat deze bij calamiteiten gebruikt moet kunnen worden door hulpdiensten.

Door ter plekke van het te verwijderen (half)verhard oppervlak en de aan te leggen parkeergelegenheid een kwaliteitsimpuls toe te passen is het aannemelijk dat er per saldo een verbetering van de kwaliteit van de wezenlijke kenmerken en waarden in de buitenplaats optreedt.

Verstoring

In de huidige situatie wordt de buitenplaats gebruikt voor dag- en verblijfsactiviteiten voor gasten, waarbij verkeer zich verspreid over het hele terrein. Doordat het terrein niet vrij toegankelijk heerst er wel een relatieve rust.

In de toekomstige situatie is de buitenplaats autovrij. Verstoring door verkeer wordt hiermee beperkt tot de nieuwe parkeervoorziening op de kop van Hoorneboeglaan. In vergelijking met de huidige mogelijkheden in het bestemmingsplan neemt de parkeerdruk bovendien af.

Ten aanzien van verkeer en parkeren neemt verstoring af in de toekomstige situatie. Per saldo is sprake van een verbetering van de rust op het buiterrein. Van een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN is dan ook geen sprake.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor de aspecten oppervlakteverlies en verstoring er geen sprake is van een negatief effect van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN op Buitenplaats De Hoorneboeg. Ten aanzien van kwaliteit is ook geen negatief effect te verwachten op de wezenlijke kenmerken en waarden wanneer per saldo een kwaliteitsimpuls wordt gegeven aan het aanwezige beheertype op Buitenplaats De Hoorneboeg. In paragraaf 2.4 zijn een aantal adviezen opgenomen om de kwaliteit van het beheertype N15.02 te vergroten.

2.4 Advies

- Ten aanzien van het bosperceel waarbinnen de parkeerplaats gerealiseerd wordt adviseren we de bosopstand om te vormen tot het beheertype N15.02. Dit kan gerealiseerd worden door aanplant van inheemse beplanting als Zomereik, Gewone beuk, Winterlinde. Dit geldt voor het gehele bosperceel, inclusief de toekomstige parkeerplaats;
- Na verwijderen van de buitenste ring (asfaltweg) en de halfverharding wordt geadviseerd de vrijgekomen oppervlakte een kwaliteitsimpuls te geven;
- We adviseren we om de conclusies en adviezen door te spreken met bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland). Hierbij dient expliciet aandacht te worden besteed aan het inpassen van de parkeervoorziening.

3. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Bal, D., H.M. Beije, M. Fellingier, R. Haveman, A.J.F.M. van Opstal en F.J. van Zadelhoff (2001). Handboek Natuurdoeltypen, Wageningen.

Eelerwoude (2015). Quickscan flora en fauna, Buitenplaats De Hoorneboeg, Hilversum. Definitief versie 2.

Provincie Noord-Holland (2017a). Natuurbeheerplan 2017 Noord-Holland.

Provincie Noord-Holland (2017b). Provinciale Ruimtelijke Verordening 2017. Maart 2017

Stichting De Hoorneboeg 2017. Concept bestemmingsplan De Hoorneboeg. 10 maart 2017. Stichting De Hoorneboeg

Schamineé, J., K. Sykora, N. Smits en M. Horsthuis (2010). Veldgids Plantengemeenschappen van Nederland. Zeist 2010.

Internet

NDFF Uitvoerportaal (<https://ndff-ecogrid.nl>). Geraadpleegd op 2 maart 2017.

Provincie Noord-Holland (2017c). <http://bestanden.noord-holland.nl/internet/Onderwerpen/Natuur/nnn-wijzer/ecologisch-onderzoek.html>

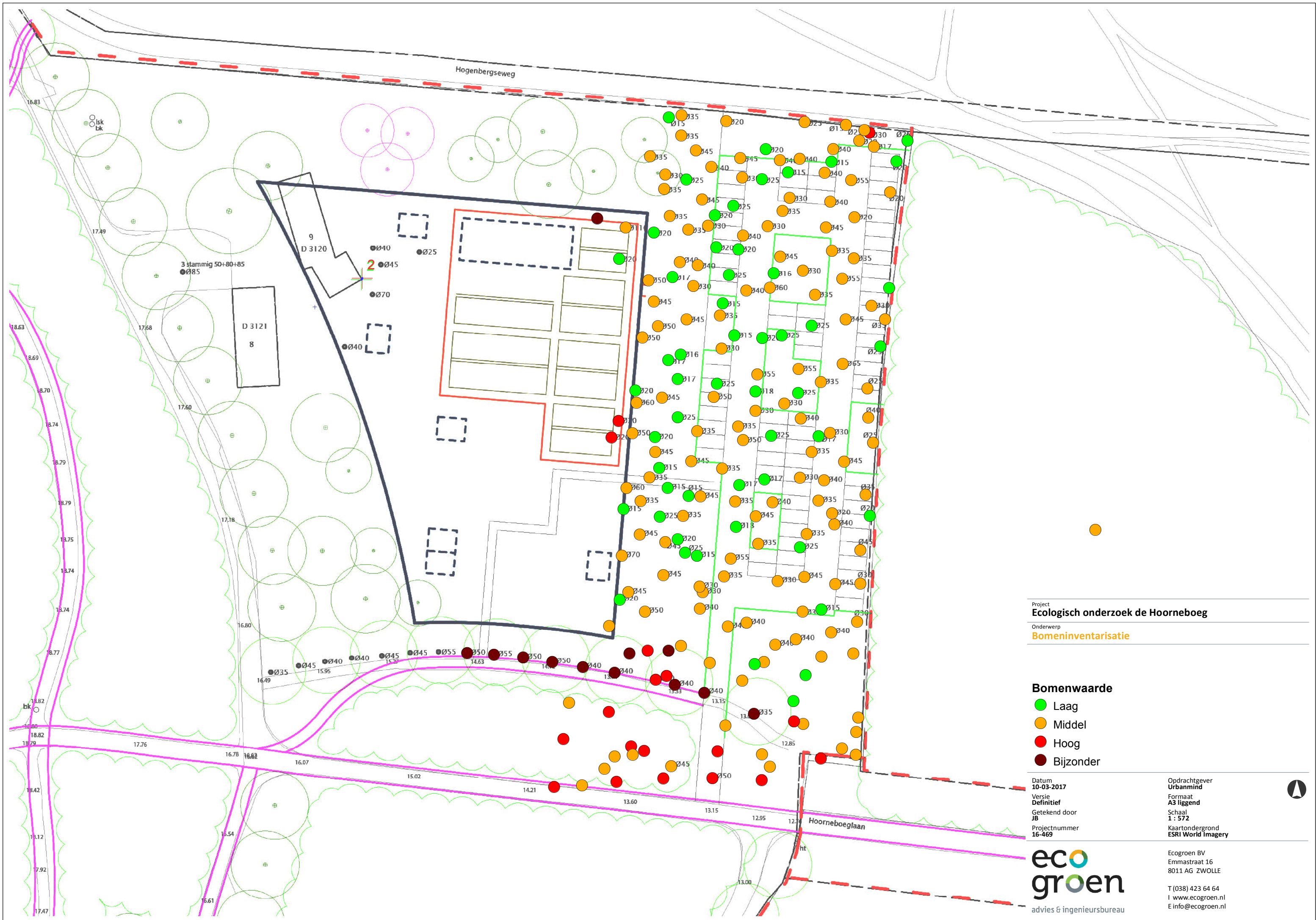
Portaal natuur en landschap (2017): <http://www.portaalnatuurenlandschap.nl/themas/overzicht-typen-natuur-en-landschap/natuurtypen/n15-droge-bossen/n15-02-dennen-eiken-en-beukenbos/monitoring-en-natuurkwaliteit/>



Bijlagen

Bijlage 1: Inpassingskaart parkeergelegen Buitenplaats De Hoorneboeg

Bijlage 2: Toelichting op inpassingskaart



Project
Ecologisch onderzoek de Hoorneboeg

Onderwerp
Bomeninventarisatie

Bomenwaarde

- Laag
- Middel
- Hoog
- Bijzonder

Datum
10-03-2017
Versie
Definitief
Getekend door
JB
Projectnummer
16-469

Opdrachtgever
Urbanmind
Formaat
A3 liggend
Schaal
1 : 572
Kaartondergrond
ESRI World Imagery

ecogroen
advies & ingenieursbureau

Ecogroen BV
Emmastraat 16
8011 AG ZWOLLE
T (038) 423 64 64
I www.ecogroen.nl
E info@ecogroen.nl

Aan
Urbanmind, Wouter Grootte

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle
T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
A. (Adriaan) de Gelder	16-469	concept	17 maart 2017

Betreft

Toelichting inpassingskaart Hoorneboeg Hilversum

Inleiding en methode

Voor de herontwikkeling van landgoed Hoorneboeg bestaat de wens om een parkeerplaats van circa 85 plaatsen aan te leggen aan de oostzijde van het landgoed. Deze parkeerplaats vervangt de huidige verspreidt liggende parkeerplaatsen. Ecogroen is gevraagd om een inpassingsstudie voor het onderdeel parkeren uit te voeren. Voorliggende notitie vormt de toelichting op de inpassingskaart.

Methode

Tijdens het veldbezoek op 3 maart is een boominventarisatie uitgevoerd waarbij de waarde van relevante bomen in beeld is gebracht. Hiervoor zijn de bomen beoordeeld op soort (kenmerkendheid), leeftijdsklasse (vervangbaarheid) en vitaliteit/stabiliteit (gaafheid). Daarnaast is gekeken naar aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (o.a. nesten en holten voor vleermuizen of Boomarter) en of de boom deel uit maakt van een bijzonder landschapselement. Met het toekennen van punten is per boom de waarde berekend waarbij onderscheid is gemaakt in bomen met een lage, gemiddelde, hoge en bijzondere waarde. Zie bijlage 1 voor een toelichting op de gebruikte methodiek.

Resultaat

Het perceel waarop de parkeerplaatsen zijn gepland (volgens schetsontwerp d.d. 23 februari 2017) bestaat in zijn geheel uit bomen (hoofdzakelijk Amerikaanse eik) met een lage of gemiddelde waarde. In de zuidrand van het perceel staan een aantal bomen met een hoge(re) of bijzondere waarde. Het betreft onder andere een laanbeplanting met Paardenkastanje en solitaire bomen als Zomereik, Beuk, Tamme kastanje, Taxus en Ruwe berk.

notitie

Advies

Op basis van het veldbezoek en de inpassingskaart wordt het volgende geadviseerd:

- De inpassing van parkeerplaatsen kan gehandhaafd worden volgens het huidige schetsontwerp. Hiervoor worden alleen bomen met een lage of gemiddelde waarde gekapt;
- De inrit zodanig in te passen dat bomen met een hoge of bijzondere waarde gespaard worden. Op basis van het definitieve inpassingsplan wordt een Boom-Effect-Analyse (BEA) uitgevoerd. Met deze BEA toetsen wij of de te handhaven bomen binnen de invloedsfeer van de inrit duurzaam op de locatie kunnen blijven staan;
- Het kappen van alle Amerikaanse eiken (met een lage of gemiddelde waarde). Naast dat de boom een soort is die niet thuishoort in de Nederlandse bossen en een negatief effect heeft op de bosbodem vormt de soort aanhoudend veel dood hout in de kronen wat niet wenselijk is voor een parkeerplaats. In nagenoeg alle geïnventariseerde Amerikaanse eiken is dood hout aangetroffen.

notitie

Bijlage 1 - methodiek boomwaardering

Vanwege het subjectieve karakter van de boomwaarderingmethoden en omdat de resultaten slecht meetbaar zijn, heeft Ecogroen een methode ontwikkeld om de waarde per boom objectief te meten, gekoppeld aan een puntenscore.

De methode is gebaseerd op bestaande toegepaste methoden voor waardering van landschapselementen en bomen van Landschapsbeheer Nederland en de methode 'Handreiking waardebeoordeling van cultuurerfgoed'. Op basis van de volgende criteria is per boom een totaalscore berekend waaraan de boomwaarde (laag, gemiddeld, hoog en bijzonder) is ontleend:

- Kenmerkendheid;
- Vervangbaarheid;
- Gaafheid.

Kenmerkendheid

- 0 punten: als de boom niet kenmerkend is voor het park (exoot);
1 punt: als de boom inheems is maar niet thuis hoort in het bostype;
2 punten: als de boom inheems is en thuis hoort in het bostype.

Vervangbaarheid

- 0 punten: als het de boom 25 jaar of jonger is;
1 punt: als het de boom tussen de 25 en 50 jaar oud is;
2 punten: als het de boom ouder dan 50 jaar is.

Gaafheid

- 0 punten: als het de boom dood of in slechte staat is (inschatting: afsterven binnen 10 jaar);
1 punt: als het de boom duidelijke gebreken (ziekten of aantastingen) maar dit nog meer dan 10 jaar zal overleven;
2 punten: als de boom vitaal is.

Totaalscore

- lage waarde: 0, 1 of 2 punten
gemiddelde waarde: 3 of 4 punten
hoge waarde: 5 of 6 punten
bijzondere waarde: onafhankelijk van toegekende punten. Onderscheid gemaakt op basis van beschermde natuurwaarden, onderdeel van een onderscheidend landschapselement.