

Afschrift

Stichting 's Heeren Loo Zorggroep
T.a.v. de heer D. de Kruijf
Berkenweg 11
3818 LA AMERSFOORT

VERZONDEN 16 JULI 2019

VERZONDEN 16 JULI 2019

Zaaknummer : OD.279900
Behandelaar : mevrouw L. Kuiper
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kastanjehout 1A-4A en 10A-14A, Julianadorp

Geachte heer De Kruijf,

Op 19 april 2019 hebben wij van Blom Advies B.V. uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 14 juni 2019 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van twee panden op veld 3 's Heeren Loo, zijnde Kastanjehout 1A-4A e 10A-14A te Julianadorp. De werkzaamheden betreffen de sloop van enkele bestaande panden en de realisatie van woningen binnen het plangebied op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting 's Heeren Loo Zorggroep te Amersfoort, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2019 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.279900.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting 's Heeren Loo Zorggroep te Amersfoort ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder, Stichting 's Heeren Loo Zorggroep, dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.

4. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
7. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

9. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Voorbereidende werkzaamheden zoals het ongeschikt maken van de panden maken onderdeel uit van de werkzaamheden. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

10. Ten minste zeven dagen voorafgaand aan de sloop van de panden dienen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te worden gemaakt door het creëren van tocht in de spouwmuren of het plaatsen van exclusion flaps. Bij het maken van tochtgaten dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat individuen zich elders in de te slopen bebouwing vestigen. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in aanwezigheid van een vleermuizendeskundige.
11. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient plaats te vinden na het parseizoen van 2019 van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt tot 15 oktober. Tevens dient het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De periode van ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.
12. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de sloop dient de te slopen bebouwing met behulp van een batdetector en/of endoscoop gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dient minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage maakt onderdeel uit van deze ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
13. Indien er bij de controleronde nog beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden ten behoeve van het ongeschikt maken herhaald te worden. De sloop dient uitgesteld te worden totdat uit de controleronde(s) blijkt dat de verblijfplaatsen verlaten zijn.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

14. Er dienen 14 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De verblijfplaatsen dienen ten minste zes maanden voorafgaande aan het paarseizoen waarin de huidige verblijfplaatsen verloren zijn functioneel te zijn. De verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.
15. In de nieuw te bouwen woningen dienen ten minste acht permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.
16. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen tot minimaal één jaar na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen functioneel te blijven. Voorafgaande aan het verwijderen dient een deskundige te controleren of de tijdelijke verblijfplaatsen in gebruik zijn. Indien er een vleermuis in een tijdelijke verblijfplaats aanwezig is, dient deze te blijven hangen totdat deze verlaten is.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 augustus 2019 tot en met 31 december 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Op het terrein van 's Heeren Loo te Julianadorp vinden volop ontwikkelingen plaats. De ruimtelijke ontwikkeling is opgesplitst in diverse fasen, waarbij deze ontheffing met kenmerk OD.279900 toeziet op veld 3, zijnde het terrein Beschermd Wonen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Op veld 3, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, worden twee complexen gesaneerd. Op dit terrein en de overige onbebouwde delen van veld 3 staat de ontwikkeling van woningen gepland. Dit betreffen zowel cliëntenwoningen voor de zorginstelling als particuliere woningen. In de huidige fase, waarvoor ontheffing wordt gevraagd, heeft enkel betrekking op de sloop van de zorgcomplexen, bij eventuele werkzaamheden aan groenstructuren wordt waar nodig een nieuwe ontheffing aangevraagd.

In de te slopen bebouwing zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen gaan door de sloop van de bebouwing verloren. Om te voorzien in nieuwe verblijfplaatsen zijn tijdig 14 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente verblijfplaatsen worden in de nieuw te realiseren woningen acht permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwstenen gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Met de planning wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, door de werkzaamheden buiten het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis te starten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De terreinen van 's Heeren Loo worden gebruikt voor beschermd wonen. De mensen die hier wonen hebben derhalve veel zorg nodig. De beide te saneren panden zijn in gebruik ten behoeve van deze kwetsbare bevolkingsgroep. De panden voldoen niet meer om de kwetsbare bevolkingsgroep die niet meer voldoen aan de zorgbehoefte kwalitatief hoogwaardige zorg te bieden. Daarnaast zijn de panden economisch afgeschreven en voldoen ze niet meer aan de kwaliteitseisen van deze tijd. De panden zijn kwalitatief te slecht om deze nog op een duurzame manier te kunnen gebruiken. Een alternatief voor de sloop is leegstand. Dit alternatief is echter vanuit veiligheidsredenen onwenselijk, waardoor dit niet als een andere bevredigende oplossing is beoordeeld.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

's Heeren Loo biedt zorg aan een kwetsbare bevolkingsgroep met een hoge zorgbehoefte. Om deze groep kwalitatief hoogwaardige zorg te kunnen bieden is het van belang dat er bijdetijdse en aangepaste zorgcomplexen beschikbaar zijn. De beide zorgcomplexen voldoende hier niet meer aan. Door de sloop van deze zorgcomplexen en de realisatie van circa 48 cliëntenwoningen worden betere woonomstandigheden en derhalve een betere zorgkwaliteit voor deze groep gecreëerd. De geplande ontwikkeling is daarmee ook in lijn met het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport dat mensen erop kunnen vertrouwen dat zorg goed, betaalbaar en beschikbaar is en blijft. Bij de geplande ontwikkelingen worden er zowel cliëntenwoningen als particuliere woningen gerealiseerd. Deze ontwikkeling draagt bij aan nieuwe initiatieven in de zorg, namelijk de omgekeerde integratie. Hierbij wordt gestreefd om mensen met een beperking een volwaardige plaats in de maatschappij te geven, door particuliere woningen te realiseren binnen bestaande zorgterreinen zodat bewoners niet hoeven uit te wijken naar een nieuwe omgeving om een volwaardige plaats in de maatschappij te nemen. Voor de duurzame ontwikkeling van deze

particuliere woningen is het van belang dat de beide zorgcomplexen gesaneerd worden en het plangebied opnieuw ontwikkeld wordt.

De ontwikkelingen dragen hierbij ook bij aan het voorzien in de woningbehoefte. Hoewel er in het zuidelijk deel van Noord-Holland een stijging wordt verwacht, wordt er in het noorden van Noord-Holland een bevolkingskrimp verwacht. Om een structurele bevolkingskrimp te voorkomen wil de gemeente Den Helder investeren in een goede woon- en leefomgeving. Het huidige plan voorziet hier in.

Het huidige project heeft positieve effecten op fijnstof en klimaat. De te slopen panden hebben door de beperkte isolatie veel warmteverlies. De voorgenomen ontwikkeling betreft duurzame nieuwbouw. Sanering en nieuwbouw leidt tot woningen die voldoen aan de huidige eisen van isolatiewaarden en een lagere CO₂ uitstoot. In het kader van de klimaatveranderingen zijn er landelijk en provinciaal afspraken om de CO₂ uitstoot te verlagen. Het huidige project voorziet hierin.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld².

In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. In de omgeving van Julianadorp wordt de gewone dwergvleermuis vaak waargenomen en in de nabijheid van het plangebied zijn nog twee paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De nabij het plangebied aanwezige vliegroutes en foerageergebied wordt in de huidige fase met de sloop van de panden niet beïnvloed.

Door de sloop van de bebouwing gaan de twee voorgenoemde paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan voor 's Heeren Loo, Julianadorp' van 12 april 2019 en het aangeleverde rapport 'Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet NB' van 24 mei 2019.

In deze rapportage heeft u opgenomen dat u de te slopen panden tijdig ongeschikt gaat maken om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van de sloop. Om het pand ongeschikt te maken wordt een tochtstroom gecreëerd in de spouw, door de hoeken van de gebouwen over de volledige hoogte van het pand te verwijderen. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn er reeds veertien gevelkasten gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De kasten worden in meerdere oriëntaties geplaatst, om een verscheidenheid aan microklimaten aan te bieden. De vleermuiskasten worden nabij groenstroken en watergangen geplaatst, zodat deze kunnen functioneren als oriëntatiepunten voor een vliegroute. De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst met een vrije aanvliegroute.

Om te voldoen aan permanente verblijfplaatsen, worden in de nieuw te realiseren woningen in het plangebied acht inbouwstenen gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrij van kunstlicht gerealiseerd. De tijdelijke voorzieningen blijven minimaal één jaar na de realisatie van de permanente voorzieningen functioneel.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

² Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Daarnaast wijzen wij u erop dat als u werkzaamheden *inclusief de mitigatie en compensatie* niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze vergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw L. Kuiper via 088-102 18 87 of LKuiper@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

J.C.M. Blok
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving a.i.
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) heeft haar naam onlangs veranderd in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Voor meer informatie zie www.odnhn.nl

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- Bijlage 3: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Kopie aan:

- Blom Ecologie B.V.
- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHH

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied

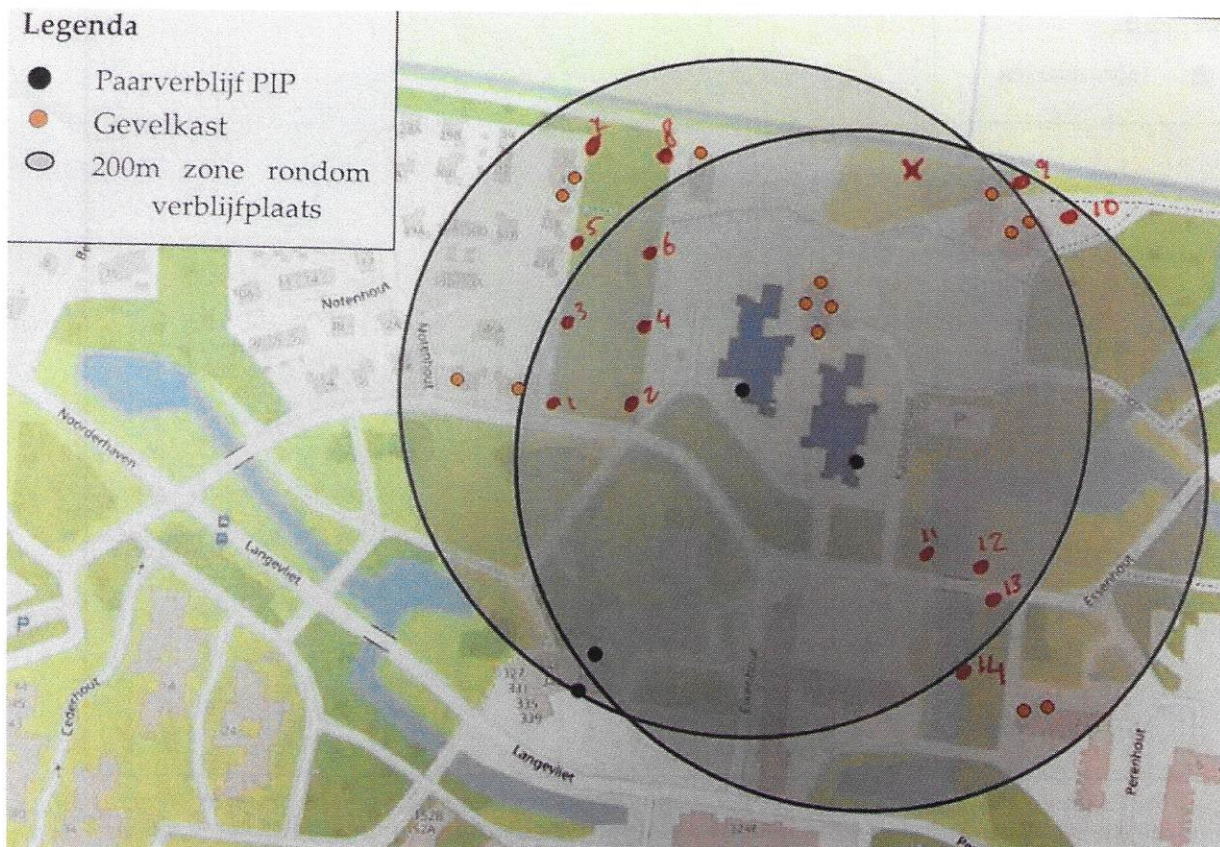


Figuur 1: Het plangebied. Bron: Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet Nb, Blom Ecologie B.V., d.d. 24 mei 2019



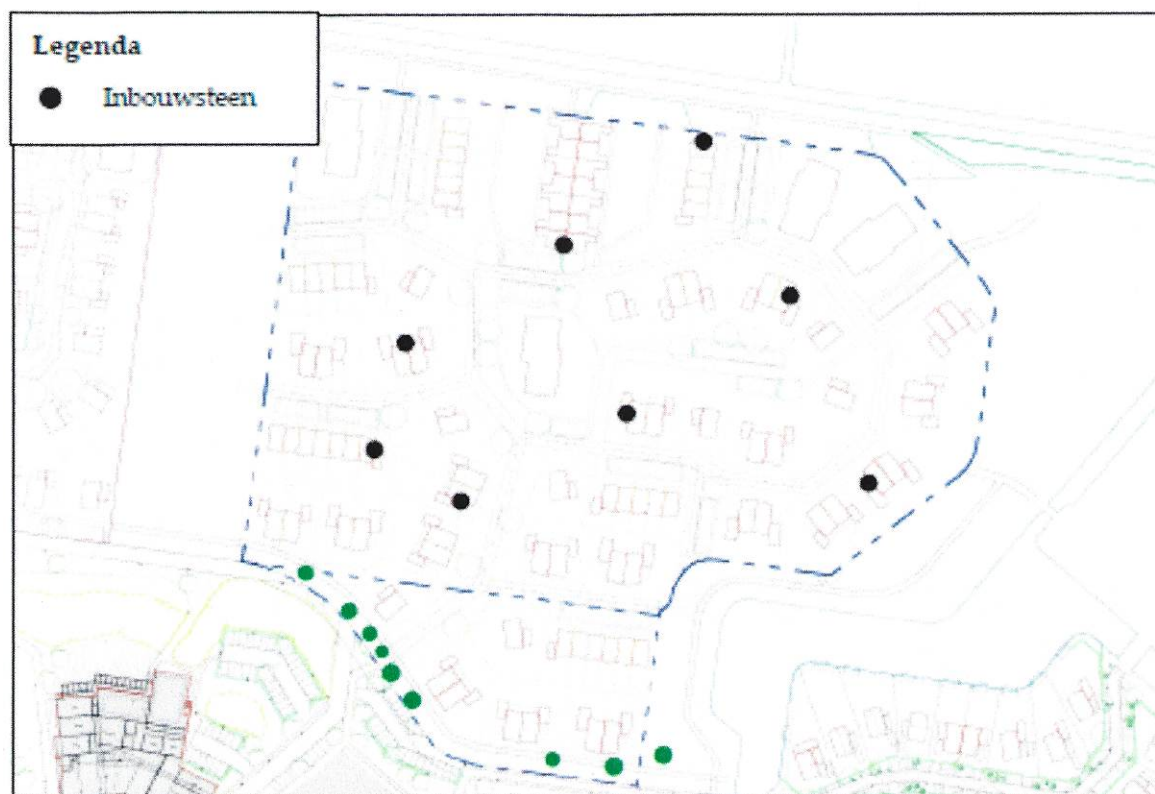
Figuur 2: Te saneren panden (blauw gemarkeerd). Bron: Activiteiten- en mitigatieplan voor 's Heeren Loo, Julianadorp, Blom Ecologie B.V., d.d. 12 april 2019

Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Figuur 3: Paarverblijfplaatsen in de te slopen bebouwing (zwarte stippen) en de gerealiseerde tijdelijke voorzieningen (genummerde, rode stippen) voor de gewone dwergvleermuis. Bron: Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet Nb, Blom Ecologie B.V., d.d. 24 mei 2019

Bijlage 3: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Figuur 4: Locaties inbouwstenen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis (zwarte stippen) in de te realiseren woningen binnen het plangebied. Bron: Activiteiten- en mitigatieplan voor 's Heeren Loo, Julianadorp, Blom Ecologie B.V., d.d. 12 april 2019