

PARAGRAAF I BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel I.1	Hoofdlijnen van beleid met betrekking tot beheer en ontwikkelingen	1
Artikel I.2	Relatie bestemmingsplan overige wetgeving	27

PARAGRAAF II ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel II.1	Begripsbepalingen	29
Artikel II.2	Wijze van meten	36
Artikel II.3	Bijzondere bebouwingsgrenzen	37
Artikel II.4	Procedureregels	43
Artikel II.5	Nadere eisen	45
Artikel II.6	Bescherming van het plan	47

PARAGRAAF III BESTEMMINGSBEPALINGEN

Indeling voorschriften paragraaf III:

Lid A.	Bestemmingsbepalingen	
	I. Doeleindenomschrijving	
	II. Hoofdlijnen van beleid	
Lid B.	Bebouwingsbepalingen	
	I. Bebouwingsbepalingen (als recht)	
	II. Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen	
Lid C.	Gebruiksbeperkingen	
Lid D.	Aanlegvergunningen	
	I. Vergunningen	
	II. Toelaatbaarheid	
	III. Uitzonderingen	
	IV. Adviezen	
	V. Verklaring van geen bezwaar	
Lid E.	Wijzigingsbepalingen	

Agrarische doeleinden

Artikel III.1	Agrarisch gebied -A-	49
Artikel III.2	Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijk waardevolle openheid -Ao-	53
Artikel III.3	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden -AIn-	57

vervolg inhoudsopgave van de voorschriften:**blz.**Doeleinden voor natuur en landschap en cultuurhistorie

Artikel III.4	Natuurgebied, bos -N(b)-	61
Artikel III.5	Natuurgebied, park -N(p)-	64
Artikel III.6	Natuurgebied, riet-, hooi- en oeverlanden -N(r)-	66
Artikel III.7	Landschapselementen, houtopstanden -L(h)-	69
Artikel III.8	Oudheidkundig waardevol terrein	71

Woondoeleinden

Artikel III.9	Woningen -W-	75
Artikel III.10	Gemengde doeleinden, landhuis -Gd(l)-	79

Bedrijfsdoeleinden

Artikel III.11	Agrarische bedrijfscentra	82
Artikel III.12	Agrarisch aanverwante bedrijven -An-	91
	- Agrarisch toeleveringsbedrijf -An(t)-	
	- Hoveniersbedrijven -An(h)-	
	- Paardenhouderij -An(p)-	
	- Dierenkliniek -An(d)-	
Artikel III.13	Bedrijven -B-	94
	- Ambachtelijke bedrijven -B(a)-	
	- Groothandel -B(g)-	
	- Aannemersbedrijf -B(b)-	
	- Opslag -B(o)-	
	- Tuincentrum -B(tc)-	
	- Sauna -B(s)-	
Artikel III.14	Horecabedrijf	98
	- hotel -Hh-	
	- restaurant -Hr-	

Recreatieve doeleinden

Artikel III.15	Zwembad -Rs(z)-	100
Artikel III.16	Veldsporten -Rs(v)-	101
Artikel III.17	Manege -Rs(m)-	102
Artikel III.18	Verblijfsrecreatie, kampeerterrein -Rv(k)-	104
Artikel III.19	Zomerhuizenterrein -Rv(z)-	107
Artikel III.20	Volkstuinen -Rd(v)-	111
Artikel III.20 A	Recreatieve doeleinden, gloopbaan -Rd(g)-	112

Maatschappelijke doeleinden

Artikel III.21	Maatschappelijke doeleinden -M-	117
Artikel III.22	Nutsdoeleinden	120
	- Nutsvoorzieningen -Mn-	
	- Telecommunicatiedoelinden -Mn(c)-	
	- Gaswinning -Mn(gw)-	
	- Gemaal -Mn(gm)-	

vervolg inhoudsopgave van de voorschriften: **blz.**

Artikel III.23	Technische infrastructuur	122
	- Rioolpersleidingen - Mn(r)-	
	- Effluentleidingen -Mn(e)-	
	- Gastransportleidingen -Mn(g)-	
	- Aardgastransportleidingen -Mn(ga)-	
	- Watertransportleiding -Mn(w)-	
Artikel III.24	Primair waterkering -Mw-	125
Artikel III.25	Kade	126

Verkeersdoeleinden

Artikel III.26	Verkeersdoeleinden -V-	127
Artikel III.27	Wegverkeer -Vw-	129
	Fietspad -Vw(f)-	129
Artikel III.28	Railverkeer -Vr-	131
Artikel III.29	Parkeervoorzieningen -Vw(p)-	132
Artikel III.30	Waterweg -Vs(w)-	133

Overige doeleinden

Artikel III.31	Groenvoorzieningen -G-	134
Artikel III.32	Water	135
	- hoofdwatgang	
	- boezemwater	

PARAGRAAF IV GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel IV.1	Gebruiksbepalingen	137
--------------	------------------------------	-----

PARAGRAAF V FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

Artikel V.1	Algemene vrijstellingen	139
Artikel V.2	Algemene wijzigingsbevoegdheid	140

PARAGRAAF VI STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING

Artikel VI.1	Strafbaarheid van overtredingen	143
Artikel VI.2	Overgangsbepalingen	144
Artikel VI.3	Slotbepaling	145

Bijlage:

Staat van bedrijfsactiviteiten

Artikel I.1**Hoofdlijnen van beleid met betrekking tot beheer en ontwikkelingen****Lid 0. Inleiding**

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het bestemmingsplan de doeleinden met betrekking tot de functionele en ruimtelijke ontwikkeling van het plan-gebied wordt nagestreefd.

Dit artikel vormt mede het afwegings- en toetsingskader bij het beheer en bij de beoor-deling van ontwikkelingen.

Het artikel bestaat uit de volgende onderdelen.

blz

I.	Algemene uitgangspunten	2
II.	Afstemming Ruimtelijk orderingsbeleid en overige beleidssectoren	3
1.	Afstemming op milieubeleid	4
a.	Stankhinder	4
b.	Verzuring als gevolg van ammoniak-emissie	4
c.	Geluidsaspecten	4
d.	Overige aspecten	5
2.	Afstemming op het waterbeleid	5
3.	Afstemming op het monumentenbeleid	5
III.	Toetsingskader bij ontwikkeling agrarische bedrijven	5
1.	Uitbreiding en/of vergroting van bestaande agrarische bebouwingsvlakken	5
a.	-A-	5
b.	-Ao-	6
c.	-Aln-	7
2.	Agrarisch bedrijfscentrum op afstand (gesplitst bedrijfscentrum)	7
3.	Agrarische hulpgebouwen	8
4.	Tweede agrarische bedrijfswoning	8
5.	Overige agrarische bebouwing	9
a.	Voedersilo's	9
b.	Sleufsilo's	9
c.	Windturbines	9
d.	mestopslag	10
e.	Tijdelijk menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen	10
1.	-A-	10
2.	-Ao-	11
3.	-Aln-	11

f.	Afdek materiaal/niet-menstoegankelijke tunnels	11
1.	-A-	11
2.	-Ao-	11
3.	-Aln-	12
6.	Nieuwvestiging agrarische bedrijven	12
a.	-A-	12
b.	-Ao-	12
c.	-Aln-	13
7.	Bijzondere/experimentele agrarische bedrijven	14
8.	Functiewisseling bij bedrijfsbeëindiging agrarische bedrijven	14
a.	Algemeen	14
b.	-A-	15
c.	-Ao-	15
d.	-Aln-	15
9.	Ontwikkeling agrarische bedrijven	15
IV.	Toetsingskader bij ontwikkeling niet agrarische bedrijven	16
a.	Algemeen	16
b.	Uitbreiding	16
c.	Bedrijfsbeëindiging	16
1.	Algemeen	16
2.	Functiewisseling naar wonen	17
3.	Functiewisseling naar andere bedrijfscategorieën	17
V.	Toetsingskader bij ontwikkeling woonfuncties	18
a.	Algemeen	18
b.	Woningsplitsing	18
VI.	Landschapselementen	20
VII.	Recreatie	20
1.	Verblijfsrecreatie	20
2.	Overige recreatieve voorzieningen	22
VIII.	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	22
IX.	Beleid met betrekking tot het aanlegvergunningstelsel	22
A.	Algemene afwegingsaspecten bij aanlegvergunningen	22
B.	Specifieke afwegingsaspecten bij aanlegvergunningen	24

Lid I. Algemene beleidsuitgangspunten

Bij de toetsing van ontwikkelingen geldt als uitgangspunt dat ontwikkelingen dienen te worden geplaatst tegen de achtergrond van het bereiken van een duurzaam gebruik van de ruimte enerzijds en het behoud, de versterking en zo mogelijk herstel en/of ontwikkeling van waardevolle elementen binnen het plangebied.

Als hoofdelementen van het ruimtelijk beleid gelden daarbij:

- bescherming en zo mogelijk herstel van de ruimtelijke en milieukwaliteit;
- behoud van de agrarische functie van het plangebied.

Dit betekent, dat in principe:

- medewerking kan worden verleend aan ontwikkelingen welke een positieve bijdrage leveren aan handhaving of verbetering van de milieukwaliteit en ruimtelijke

kwaliteit; in het verlengde van deze doelstelling zal het beleid gericht zijn op het stimuleren van ontwikkelingen hiertoe;

- geen medewerking zal worden verleend aan gebruiksvormen indien daardoor de ruimte blijvend of langdurig ongeschikt wordt voor de toegelaten of beoogde functies of indien dat gebruik onomkeerbare gevolgen heeft of kan hebben voor de beoogde ruimtelijke en milieukwaliteit.

Uitvoering van het in het bestemmingsplan aangegeven beleid geschiedt door:

- het in deze voorschriften opgenomen stelsel van (specifieke) gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen;
- het voeren van overleg met belanghebbenden over de mogelijkheden om te komen:
 - * tot behoud, versterking en/of herstel van de aan de gebieden eigen zijnde waarden;
 - * tot het zoeken naar mogelijkheden teneinde een evenwicht tussen de bestaande en toekomstige (agrarische) functie en de te handhaven c.q. te versterken waarden te bereiken;
 - * het vinden van (alternatieve) mogelijkheden verband houdende met de bestaande functie en het toekomstperspectief;
- het inzetten van financiële middelen welke beschikbaar komen voor het beheer, (her)inrichting en/of ontwikkeling.

Ontwikkelingen zijn daarbij slechts toegestaan, indien, al dan niet na het stellen van voorwaarden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beschreven waarde, dan wel, indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat medewerking in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Het voor de onderscheiden bestemmingen geldende specifieke toetsingskader is aangegeven in de leden A II van de in paragraaf III opgenomen bestemmingen.

Inwinnen adviezen

In het kader van de uitvoering van het bestemmingsplan is het college van burgemeester en wethouders ten allen tijde bevoegd, met betrekking tot het toetsen van aanvragen aan de bepalingen van het bestemmingsplan, tot het inwinnen van adviezen bij terzake deskundige instanties.

Lid II. Afstemming Ruimtelijk ordeningsbeleid en overige beleidssectoren

In het kader van de algemene doelstelling te komen tot een duurzaam gebruik van de ruimte is het beleid erop gericht te komen tot een integratie, afstemming en/of coördinatie van het ruimtelijk beleid (bestemmingsplan) met andere (sectorale) beleidsterreinen (waterbeleid, milieubeleid etc.).

Er wordt daarbij gestreefd naar het voorkomen van dubbele regelgeving en/of vergunningverlening.

Bij een bouwaanvraag wordt er, in het kader van de coördinatie tussen milieuwetgeving

en de Wet op de ruimtelijke ordening/Woningwet, van uitgegaan, dat, indien op grond van de bepalingen in of krachtens de Wet milieubeheer geen milieuvergunning kan worden verleend, de betrokken bebouwing niet kan worden toegestaan.

Uitgangspunt voor het beleid met betrekking tot de milieu-effecten van bedrijfsactiviteiten in het plangebied is het stand-still-beginsel op bedrijfsniveau.

1. Afstemming op milieubeleid

a. Stankhinder

Met betrekking tot stankhinder is het beleid gericht op het beperken en zo mogelijk voorkomen van stankoverlast voor in de omgeving gelegen stankgevoelige objecten. Uitvoering van dit beleid geschiedt enerzijds door:

- het aanhouden van voldoende afstand tussen de bron en de stankgevoelige objecten;
- medewerking te verlenen aan functiewisseling bij bedrijfsbeëindiging van milieubelastende bedrijfsonderdelen;
- medewerking te verlenen aan functiewisseling bij algehele bedrijfsbeëindiging van milieubelastende bedrijven, indien er sprake is van een substantiële vermindering van de milieubelasting;

Bij de uitvoering van dit beleid zullen de richtlijnen uit de Brochure "Veehouderij en Stankhinder" worden aangehouden.

Binnen een op de kaart aangegeven zone rond de rioolwaterzuivering zal geen medewerking worden verleend aan vestiging van stankgevoelige objecten.

b. Verzuring als gevolg van ammoniak-emissie

Gestreefd wordt naar een vermindering van de zure depositie met name ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden.

In verband met de zure depositie als gevolg van ammoniak welke de kritische waarde overschrijdt, waardoor schade optreedt bij de natuur, is het beleid gericht op ondersteuning van het terugdringen van de ammoniak-emissie/-depositie en wel op de volgende wijze:

- toepassing van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij. Bij uitbreiding van bestaande of nieuwbouw van veestallen is het beleid erop gericht op het terugdringen van de bestaande depositie.
- ondersteunend aan voornoemd instrumentarium de ammoniak-emissie te betrekken bij beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen.

c. Geluidaspecten

Binnen het plangebied zal geen medewerking worden verleend aan vestigingsmogelijkheden voor lawaaisporten.

d. Overige aspecten

Ten aanzien van de bollenteelt wordt ernaar gestreefd, in overleg met de agrarische bedrijven, voor zones met een breedte van ten minste 1,50 m langs watergangen een (bollen)teeltvrije zone aan te houden.

2. Afstemming op het waterbeleid

In het kader van de algemene doelstelling te komen tot een duurzaam gebruik van de ruimte is het beleid er op gericht de mogelijkheden van het bestemmingsplan in te zetten voor het te voeren waterbeleid in het verlengde van het beleid van de provincie en het waterschap. Daarbij wordt gestreefd naar een coördinatie en afstemming tussen het waterbeleid en het ruimtelijke ordeningsbeleid.

Bij de coördinatie en afstemming wordt ervan uitgegaan dat een aanvraag, indien deze betrekking heeft op ruimtelijke aspecten en tevens op aspecten de waterhuishouding betreffende, zal deze op beiden worden getoetst.

3. Afstemming op het monumentenbeleid

Bescherming van bebouwing met cultuurhistorische en/of architectonische waarde deze waarde geschiedt enerzijds door toepassing te geven aan de bepalingen van de Monumentenwet en/of de gemeentelijke monumentenverordening en anderzijds door de bepalingen van het bestemmingsplan.

Indien bij monumenten de Monumentenwet of de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing is, blijven de in het plan gegeven bepalingen inzake sloopvergunningen buiten beschouwing.

Lid III. Ruimtelijk/functioneel afwegings- en toetsingskader bij ontwikkeling agrarische bedrijven

1. Uitbreiding en/of vergroting van agrarische bedrijfscentra

a. **Agrarisch gebied -A-**

Aan uitbreiding van agrarische bedrijfscentra kan,

- met toepassing van de lid E van artikel III.11 opgenomen wijzigingsbepaling, buiten de reeds in lid B van artikel III.11 gegeven mogelijkheden en

- met inachtneming van het milieubeleid (zie lid II van dit artikel), ten behoeve van (volwaardige en/of perspectiefvolle) agrarische bedrijven, medewerking worden verleend aan:

1. een uitbreiding van het agrarisch bedrijfscentrum, categorie I (graas-dierbedrijven tot max. 1,5 ha), indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
2. een uitbreiding van een agrarisch bedrijfscentrum, categorie II, (specifieke glastuinbouwbedrijven tot max. 0,75 ha) alsmede het vergroten van het "bebouwingsvlak kassen" (tot max. 2 ha).

3. een uitbreiding van een agrarisch bedrijfscentrum, categorie III (bollenteeltbedrijven en vollegronds tuinbouwbedrijven tot max. 0.75 ha), alsmede een "bebouwingsvlak kassen" (ondersteunend glas ten behoeve van tuinbouwbedrijven tot max 2000 m²).
4. een uitbreiding van een agrarisch bedrijfscentrum, categorie IV (beperkte agrarische bedrijven), dan wel een omzetting in categorie I of in categorie III, indien zulks in verband met de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering zulks gewenst of noodzakelijk is.

Binnen deze bestemming wordt, met betrekking tot de uitbreiding van agrarische bedrijfscentra als bovenbedoeld, uitsluitend medewerking verleend, indien:

1. is aangetoond, dat de continuïteit van de bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
2. de uitbreiding qua oppervlakte van het bedrijfscentrum wordt afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang;
3. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen agrarische bedrijfscentra van twee bedrijven.

b. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijk waardevolle openheid -Ao-

Aan uitbreiding van agrarische bedrijfscentra kan

- met toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.11 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, buiten de reeds in lid B van artikel III.11 gegeven mogelijkheden en
- met inachtneming van het milieubeleid (zie lid II van dit artikel),

ten behoeve van (volwaardige en/of perspectiefvolle) agrarische bedrijven, medewerking worden verleend aan een uitbreiding van het agrarisch bedrijfscentrum:

1. een uitbreiding van het agrarisch bedrijfscentrum, categorie I (tot max. 1,5 ha).
2. een uitbreiding van een agrarisch bedrijfscentrum, categorie II, (specifieke glastuinbouwbedrijven tot max 0.75 ha) alsmede het vergroten van het "bebouwingsvlak kassen" (tot max. 2 ha).
3. een uitbreiding van een agrarisch bedrijfscentrum, categorie III (bollenteeltbedrijven en vollegronds tuinbouwbedrijven tot max. 0.75 ha), alsmede een "bebouwingsvlak kassen" (ondersteunend glas ten behoeve van tuinbouwbedrijven tot max 2000 m²).

Binnen deze bestemming wordt met betrekking tot de uitbreiding van agrarische bedrijven als bovenbedoeld uitsluitend medewerking verleend, indien:

1. is aangetoond, dat de continuïteit van de bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
2. de uitbreiding qua oppervlakte van het bedrijfscentrum wordt afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang;

3. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen de agrarische bedrijfscentra van twee bedrijven;
4. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.2 gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke waarde van het gebied. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing.

c. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijke en natuurwaarden -AIn-

Aan uitbreiding van agrarische bedrijfscentra kan

- met toepassing van de daartoe in artikel III.11 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, buiten de reeds in lid B van artikel III.11 gegeven mogelijkheden en
- met inachtneming van het milieubeleid (zie lid II van dit artikel), ten behoeve van (volwaardige en/of perspectiefvolle) agrarische bedrijven, medewerking worden verleend aan een uitbreiding van het agrarisch bedrijfscentrum, categorie I (tot max. 1,5 ha).

Binnen deze bestemming wordt met betrekking tot de uitbreiding van agrarische bedrijven als bovenbedoeld uitsluitend medewerking verleend, indien:

1. is aangetoond, dat de continuïteit van de bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
2. de uitbreiding qua oppervlakte van het bedrijfscentrum wordt afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang;
3. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen de agrarische bedrijfscentra van twee bedrijven;
4. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.3 gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing.

2. Agrarisch bedrijfscentrum op afstand (gesplitst bedrijfscentrum)

Binnen de bepalingen van het bestemmingsplan kan geen medewerking worden verleend aan de realisatie van agrarische bedrijfsgebouwen -geen agrarische hulpgebouwen zijnde (zie onder 3) op afstand (een zogenoemd gesplitst agrarisch bedrijfscentrum).

Indien desondanks op grond van een doelmatige bedrijfsuitoefening desondanks een dergelijke bebouwing wenselijk of noodzakelijk is, zulks mede gezien een doelmatige exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden en/of op grond van

milieu-technische redenen, kan slechts medewerking worden verleend na een (partiële) herziening van het bestemmingsplan. Ten aanzien van deze mogelijkheid zal een terughoudend beleid worden gevoerd.

3. Agrarische hulpgebouwen

Aan realisering van agrarische hulpgebouwen (veldschuren, melkstallen, nachtverblijven voor dieren/schuilhokken) op afstand van een agrarisch bedrijfscentrum kan binnen de bestemmingen -A-, -Ao- en -Aln-, met toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.1, III.2 respectievelijk III.3 opgenomen vrijstellingsbevoegdheid, uitsluitend medewerking worden verleend, indien:

1. zulks voor een doelmatige agrarische bedrijfsuitoefening noodzakelijk in verband met de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
2. er sprake is van een grote afstand tussen het agrarisch bedrijfscentrum en het perceel waarop het hulpgebouw zal worden gerealiseerd; of
3. er sprake is van fysieke hindernissen tussen het agrarisch bedrijfscentrum en het perceel waarop de (hulp)bebouwing zal worden gerealiseerd en daardoor de rijafstand onevenredig groot is;
4. de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 -A-, III.2 -Ao- of III.3 -Aln- gegeven beleidsdoelstellingen. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van het hulpgebouw.

4. Tweede agrarische bedrijfswoning

Met betrekking tot de bouw van tweede agrarische bedrijfswoningen zal een terughoudend beleid worden gevoerd. In eerste instantie is het beleid erop gericht te zoeken naar huisvestingsmogelijkheden:

1. binnen voormalige agrarische bedrijfswoningen welke in gebruik zijn als burgerwoningen;
2. door het realiseren van een uitbreiding van de bestaande bedrijfswoningen;
3. door tijdelijke voorzieningen met toepassing van artikel 17 WRO.

Indien te deze geen mogelijkheden aanwezig worden geacht kan, na toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.11 opgenomen vrijstellingsbevoegdheid, uitsluitend medewerking worden verleend aan de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen een agrarisch bedrijfscentrum, indien:

1. de tweede agrarische bedrijfswoning noodzakelijk is met het oog op de aard en de omvang van de agrarische bedrijfsvoering op bedoeld bedrijfscentrum en de noodzaak voor permanent toezicht;
2. sprake is van een volwaardig en perspectiefvol agrarisch bedrijf;
3. de woning mede gelet op aard, omvang en perspectief van het bedrijf gedurende een lange tijd noodzakelijk zal zijn;
4. de situering van het agrarisch bedrijf (ten opzichte van bestaande woonbebouwing in de bebouwde kom) realisering van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen het agrarisch bedrijfscentrum noodzakelijk maakt;
5. in de omgeving geen mogelijkheden bestaan voor hergebruik van voormalige

6. agrarische bedrijfswoningen;
de woning zodanig wordt gesitueerd dat een functionele en visuele relatie bestaat tussen de bestaande bedrijfsbebouwing en de nieuw te realiseren bedrijfswoning.

5. Overige agrarische bebouwing

a. Voedersilo's

Binnen de agrarische bedrijfscentra zijn (voeder-)silo's toegestaan tot een beperkte hoogte.

Na toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.11 opgenomen vrijstellingsbepaling kan medewerking worden verleend aan de bouw van hogere (voeder-)silo's, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening. Bij situering van voedersilo's dient te worden gestreefd naar een zo gunstig mogelijke landschappelijke inpassing.

b. Sleufsilo's

Sleufsilo's zijn uitsluitend toegestaan binnen de agrarische bedrijfscentra.

Na toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.1 -A-, III.2 -Ao- of III.3 -Aln- opgenomen vrijstellingsbepaling kan medewerking worden verleend aan een andere situering, aansluitend op het agrarisch bedrijfscentrum, indien:

- zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening;
 - er een functionele en ruimtelijke samenhang blijft van het bouwwerk met de binnen het agrarisch bedrijfscentrum aanwezige bebouwing;
 - de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 -A-, III.2 -Ao- of III.3 -Aln- gegeven beleidsdoelstellingen.
- In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de sleufsilo.

c. Windturbines

Na toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.11 opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan de bouw van windturbines, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige energievoorziening, waarbij de volgende uitgangspunten gelden:

- de bouw mag geen onevenredige afbreuk doen aan de binnen lid A II van artikel III.2 -Ao- of III.3 -Aln- gegeven beleidsdoelstellingen;
- bij de situering dient te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de bouw in eerste instantie direct aansluitend op de bestaande bebouwing dient plaats te vinden; zonodig kan medewerking worden verleend aan een andere situering aansluitend op het bedrijfscentrum, op voorwaarde, dat een visuele relatie bestaat tussen de windturbine en de bijbehorende bedrijfsbebouwing;
- de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van d in de directe omgeving gelegen andere functies.

In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de windturbine.

d. mestopslag

1. Uitgangspunt is dat mestopslag op bedrijfsniveau dient plaats te vinden binnen de agrarische bedrijfscentra. De bouw van mestsilos binnen agrarische bedrijfscentra is toegestaan.

Na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling, en voor de bestemming -AIn- de wijzigingsbepaling, kan medewerking worden verleend aan de situering van mestsilos voor individuele agrarische bedrijven buiten de agrarische bedrijfscentra, indien:

- situering van de voorziening binnen een agrarisch bedrijfscentrum ruimtelijk niet goed inpasbaar blijkt;
- zulks op grond van zwaarwegende redenen van milieu-technische of bedrijfseconomische aard noodzakelijk is;
- de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 -A-, III.2 -Ao- of III.3 -AIn- gegeven beleidsdoelstellingen. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de mestsilos.
- voor wat betreft agrarische bedrijfscentra binnen de bestemming -AIn- geen alternatieve lokaties buiten de bestemming -AIn- voorhanden zijn.

2. Na toepassing van de daartoe in lid B II van artikel III.1 -A-, respectievelijk III.2 -Ao- opgenomen wijzigingsbepaling kan, indien zulks uit bedrijfseconomische en/of milieutechnische redenen gewenst of noodzakelijk is, eveneens medewerking worden verleend aan de realisering van collectieve mestopslag voor agrarische bedrijven, buiten de agrarische bedrijfscentra en uitsluitend binnen de bestemming -A- of -Ao-, waarbij voor wat betreft de situering in eerste instantie aansluiting dient te worden gezocht bij:

- een agrarisch bedrijfscentrum, of
- een landelijk bedrijf of een niet-agrarisch bedrijf.

3. De realisering van folie-mestbassins is toegestaan, indien de aanleg geschiedt binnen op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra. Na verlening van een aanlegvergunning kan medewerking kan worden verleend aan een situering van foliebassins binnen de bestemming -AIn- of -Ao- en buiten de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra, indien de andere situering op grond van milieu-technische of bedrijfsdoelmatige redenen noodzakelijk is.

e. Tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen

1. **Agrarisch gebied -A-**

De bouw van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen is binnen agrarische bedrijfscentra toegestaan.

Na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling kan medewerking worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen aansluitend aan agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening

noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit. Eveneens kan, na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling, medewerking worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen niet direct aansluitend op agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit op voorwaarde dat de grondoppervlakte van deze tunnels per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen.

2. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijk waardevolle openheid -Ao-

De bouw van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen binnen agrarische bedrijfscentra is toegestaan.

Na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling kan medewerking worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen aansluitend aan agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit.

Eveneens kan, na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling, medewerking worden verleend aan de realisering van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen niet direct aansluitend op agrarische bedrijfscentra, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, zulks mede uit een oogpunt van continuïteit op voorwaarde dat de grondoppervlakte van deze tunnels per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen.

3. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijke en natuurwaarden -AIn-

De bouw van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen binnen agrarische bedrijfscentra is toegestaan.

Binnen deze bestemming zal geen medewerking worden verleend aan de realisatie van tijdelijke menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen buiten de agrarische bedrijfscentra.

f. Afdek materiaal/niet-menstoegankelijke tunnels

1. Agrarisch gebied -A-

Binnen deze bestemming wordt zowel binnen als ook buiten de agrarische bedrijfscentra het gebruik van afdek materiaal en niet-menstoegankelijke kweektunnels toelaatbaar geacht.

2. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijk waardevolle openheid -Ao-

Binnen deze bestemming wordt zowel binnen als ook buiten de agrarische bedrijfscentra het gebruik van afdek materiaal en niet-menstoegankelijke kweektunnels toelaatbaar geacht.

3. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijke en natuurwaarden -Aln-

Binnen deze bestemming wordt het gebruik van afdek materiaal en niet-menstoegankelijke kweektunnels niet toelaatbaar geacht.

Slechts binnen de agrarische bedrijfscentra is het gebruik van afdek materiaal en de plaatsing van niet-menstoegankelijke kweektunnels toegestaan.

6. Nieuwvestiging agrarische bedrijven

a. Agrarisch gebied -A-

Het plan gaat uit van uitsluitend nieuwvestiging van volwaardige en perspectiefvolle bedrijven. Het beleid is er daarbij op gericht onnodige versterking tegen te gaan.

Voor het gebied ten noorden van de Vennewatersweg (gebied Zuiderloo) wordt ervan uitgegaan dat binnen dit gebied geen ruimte is voor de nieuwvestiging van agrarische bedrijven, aangezien daardoor aan de volwaardigheid/continuïteit van bestaande agrarische bedrijven afbreuk wordt gedaan. Binnen dit gebied zal daarom geen medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven. Dit gebied is het streekplan en in de Structuurvisie Heiloo, zoals vastgesteld door de raad bij besluit van 3 december 1993 aangewezen als toekomstig te ontwikkelen woongebied. Binnen deze bestemming kan, met uitzondering van het gebied ten noorden van de Vennewatersweg, na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven, niet zijnde glastuinbouwbedrijven, indien de bedrijfsvoering qua aard past binnen de beleidsdoelstelling (grondgebonden agrarische bedrijfsvoering), op voorwaarde, dat:

1. de bedrijfsvestiging niet mogelijk is op een te beëindigen of reeds beëindigd agrarisch bedrijf en geen sprake is van een bestaande (voormalige/agrarische bedrijfs)bebouwing welke voor hergebruik in aanmerking komt;
2. de bedrijfsvestiging ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering met betrekking tot de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen agrarische bedrijfscentra;
4. de oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum wordt afgestemd op de voorgenomen agrarische bedrijfsvoering.

b. Agrarisch gebied alsmede gebied met Landschappelijke waardevolle openheid -Ao-

Het plan gaat uit van uitsluitend nieuwvestiging van volwaardige en perspectiefvolle bedrijven. Het beleid is er daarbij op gericht onnodige

verstening tegen te gaan.

Binnen deze bestemming kan, na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid en met inachtnaam van het hierboven bepaalde, medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven, niet zijnde glastuinbouwbedrijven, indien de bedrijfsvoering qua aard past binnen de beleidsdoelstelling (grondgebonden agrarische bedrijfsvoering: bollenteelt-/tuinbouwbedrijven) op voorwaarde, dat:

1. de bedrijfsvestiging niet mogelijk is op een te beëindigen of reeds beëindigd agrarisch bedrijf en geen sprake is van een bestaande (voormalige/agrarische bedrijfs)bebouwing welke voor hergebruik in aanmerking komt;
2. de bedrijfsvestiging ter plaatse noodzakelijk is voor een doelmatige exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen agrarische bedrijfscentra;
4. de oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum wordt afgestemd op de voorgenomen agrarische bedrijfsvoering.
5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.2 gegeven beleidsdoelstellingen ten aanzien van de te handhaven openheid. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing.

c. *Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke en natuurwaarden -AIn-*

Het plan gaat uit van uitsluitend nieuwvestiging van volwaardige en perspectiefvolle graasdierbedrijven; aan de vestiging van andere bedrijven, (akkerbouw-, (glas-)tuinbouw of bollenteeltbedrijven zal geen medewerking worden verleend.

Het beleid is er daarbij op gericht onnodige verstening tegen te gaan.

Binnen deze bestemming kan, na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid en met inachtnaam van het hierboven bepaalde, slechts medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven -niet zijnde (glas-)tuinbouw of bollenteeltbedrijven-, indien de bedrijfsvoering qua aard past binnen de beleidsdoelstelling (grondgebonden agrarische bedrijfsvoering: graasdierbedrijven) op voorwaarde, dat:

1. de bedrijfsvestiging niet mogelijk is op een te beëindigen of reeds beëindigd agrarisch bedrijf en geen sprake is van een bestaande (voormalige/agrarische bedrijfs)bebouwing welke voor hergebruik in aanmerking komt;
2. de bedrijfsvestiging ter plaatse noodzakelijk is voor een doelmatige exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
3. geen alternatieve lokaties aanwezig zijn buiten de -AIn-;
4. de oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum wordt afgestemd op de voorgenomen agrarische bedrijfsvoering;

5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen agrarische bedrijfscentra;
6. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.2 gegeven beleidsdoelstellingen ten aanzien van de te handhaven landschappelijke en natuurwaarden. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing.

7. Bijzondere/experimentele agrarische bedrijven

Voor de nieuwvestiging van min of meer experimentele agrarische bedrijven, zoals wormen- en slakkenkwekerijen en visteeltbedrijven zal een terughoudend beleid worden gevoerd. Er zal slechts medewerking worden verleend, na toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.11 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan de ontwikkeling van deze bedrijfsactiviteiten als neventak bij bestaande agrarische bedrijven of als nieuwvestiging in het kader van het hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.

8. Functiewisseling bij bedrijfsbeëindiging agrarische bedrijven

a. Algemeen

In het kader van het streven naar het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de vermindering van de milieubelasting enerzijds en het aangeven van passende functies anderzijds kan, met toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.11 opgenomen wijzigingsbepaling, bij algehele bedrijfsbeëindiging van agrarische bedrijven medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij de volgende uitgangspunten dienen te worden aangehouden:

- er dient sprake te zijn van een substantiële verbetering van de milieubelastingen;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven;
- door de functiewijziging geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.2 of III.3 gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied.

Bij functiewisseling dient in eerste aanleg ernaar te worden gestreefd naar sanering/amovering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Dit geldt met name voor bebouwing welke in bouwkundig slechte staat verkeert en/of bebouwing welke in het kader van de functiewisseling niet noodzakelijk is, zoals kassen. Indien dit niet of niet geheel mogelijk blijkt kan medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij hieronder voor de onderscheiden bestemmingen de beleidsuitgangspunten en mogelijkheden nader zijn aangegeven. Bij functiewisseling mag in ieder

geval **geen** uitbreiding van de op het tijdstip van de functiewijziging bebouwing plaatsvinden. Bij functiewisseling geldt, dat de bestaande woning dient te worden aangemerkt als de bedrijfswoning bij de nieuwe functie.

b. Agrarisch gebied -A-

Bij bedrijfsbeëindiging van agrarische bedrijven kan, met inachtneming van het bepaalde onder a, medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij de agrarische functie van een agrarisch bedrijfscentrum kan worden gewijzigd in:

- uitsluitend een woonfunctie;
- een recreatieve bestemming als bedoeld in artikel II.1 onder 14. (Logeerbedrijf);
- een bestemming "landelijk bedrijf" als bedoeld in artikel II.1 onder 1.1;

c. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijk waardevolle openheid -Ao-

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan, met inachtneming van het bepaalde onder a, medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij de agrarische functie van een agrarisch bedrijfscentrum kan worden gewijzigd in:

- uitsluitend een woonfunctie;
- een bestemming "landelijk bedrijf" als bedoeld in artikel II.1 onder 14;

d. Agrarisch gebied, alsmede gebied met landschappelijke en natuurwaarden -AIn-

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan, met inachtneming van het bepaalde onder a, medewerking worden verleend aan een functie-/bestemmingswijziging, waarbij de agrarische functie van een agrarisch bedrijfscentrum kan worden gewijzigd in:

- uitsluitend een woonfunctie;
- een recreatieve bestemming als bedoeld in artikel II.1 onder 14. (Logeerbedrijf);

9. Ontwikkeling agrarische bedrijven

Met betrekking tot de ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- a. Het beleid richt zich op het handhaven van en het scheppen van randvoorwaarden voor de bestaande agrarische bedrijven.
- b. De agrarische bedrijfsvoering dient te worden afgestemd op milieuhygiënische randvoorwaarden.
- c. Met inachtneming van het bepaalde in lid II van dit artikel is bij de bestaande agrarische bedrijven, categorie I (graasdierbedrijven), als neventak, intensieve veehouderij mogelijk; aan uitbreiding van de intensieve veehouderij bij bestaande agrarische bedrijven kan, na toepassing van de daartoe opgenomen vrijstellingsbepaling in lid B II van artikel III.11, medewerking

worden verleend.

- d. Aan een omschakeling van bestaande agrarische bedrijven binnen de categorieën I, III en IV, naar specifieke glastuinbouwbedrijven (categorie II) zal geen medewerking worden verleend.

Lid IV. Toetsingskader bij ontwikkeling niet-agrarische bedrijven

a. Algemeen

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande situatie, waarbij de bestaande niet-agrarische bedrijven zijn aangegeven op de kaart.

Binnen het plangebied zal, in overleg met belanghebbenden, medewerking worden verleend aan het realiseren van een afname van het aantal en de omvang van bedrijfsactiviteiten die door hun aard of uitstralingseffecten een negatieve invloed hebben op de milieu- en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Uitvoering van dit beleid vindt plaats door:

- medewerking te verlenen aan gehele of gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsingen van milieubelastende bedrijven/bedrijfsonderdelen naar binnen de gemeente of de regio aangewezen bedrijfsterreinen;
- medewerking te verlenen aan functiewisselingen;
- toepassing te geven aan de in de Wet milieubeheer gegeven mogelijkheid tot het intrekken van een milieuvergunning en in vervolg daarop een wijziging van het bestemmingsplan (ex artikel 11 WRO), indien een bedrijfsactiviteit gedurende drie jaar is gestaakt.

Voor de bedrijfsterreinen is het beleid gericht op een landschappelijke inpassing van de bebouwing door het, in overleg met belanghebbenden, herinrichten van bedrijfsterreinen en/of het realiseren van erfbeplantingen.

b. Uitbreiding

Aan de bestaande bedrijven is in de bebouwingsbepalingen een beperkte uitbreidingsmogelijkheid van ongeveer 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte toegestaan.

Bij gebleken behoefte aan grotere uitbreidingen is het beleid gericht op een bedrijfsverplaatsing naar specifieke bedrijfsterreinen.

c. Bedrijfsbeëindiging

1. Algemeen

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing is het beleid in eerste instantie gericht op het onderzoeken naar mogelijkheden om de bestaande bedrijfsfunctie en bedrijfsbebouwing te saneren. Indien dit niet mogelijk blijkt is het beleid er eerst op gericht te komen tot een functiewijziging naar uitsluitend een woonfunctie (zie onder 2); indien zulks niet mogelijk is kan medewerking worden verleend aan andere bedrijfscategorieën (zie onder 3).

2. **Functiewisseling naar wonen**

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan, met toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.12 en III.13 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een omzetting van de bedrijfsfunctie in een woonbestemming waarbij, behoudens het bepaalde in lid V van dit artikel, het aantal woningen niet mag worden vergroot.

Verder gelden daarbij nog de volgende randvoorwaarden:

- de architectonische vormgeving van bebouwing mag niet in onevenredige mate worden aangetast;
- de bestaande situatie mag, behoudens het elders daaromtrent bepaalde niet worden gewijzigd.

Bij functiewisseling dient voor wat betreft de bijgebouwen te worden uitgegaan van een maximum van 75 m². Het beleid is er daarbij op gericht te komen tot een sanering van niet langer noodzakelijke bedrijfsbebouwing. Medewerking kan worden verleend aan een grotere oppervlakte van bijgebouwen, indien er sprake is van een substantiële reductie van de bebouwing. Ten deze kan medewerking worden verleend aan vervangende nieuwbouw ten behoeve bijgebouwen, op voorwaarde, dat de grondoppervlakte ten hoogste 25% bedraagt van de te saneren bebouwing met een maximum van 100 m².

Aan gehele herbouw van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing kan slechts medewerking worden verleend, indien er sprake is van cultuurhistorische en/of architectonisch waardevolle bebouwing.

3. **Functiewisseling naar andere bedrijfscategorieën**

Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan, indien een functiewisseling ten dienste van uitsluitend een woonfunctie niet mogelijk blijkt, met toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.12 en III.13 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een functiewisseling ten dienste van andere bedrijfscategorieën, waarbij zo mogelijk aansluiting dient te worden gezocht bij de aard (qua functie en milieu-planologisch) van de bestaande bedrijvigheid. Daarnaast kan medewerking worden verleend aan een functiewisseling naar maatschappelijke doeleinden, zoals educatieve, sociale, culturele voorzieningen of logeerbedrijven.

Bij bovengenoemde functiewisselingen gelden verder de volgende uitgangspunten/randvoorwaarden:

- de milieubelasting dient ten opzichte van de oude situatie in gunstige zin te veranderen; bij de beoordeling hiervan dient naast de primaire milieu-planologische aspecten (geluid, stof, e.d.) mede te worden gelet op de indirecte uitstralingseffecten waaronder verkeer. Geen medewerking zal worden verleend indien de bedrijfsvestiging leidt tot een aanmerkelijke toename van de verkeersdruk.
- er mag geen uitbreiding van de aard en omvang van bestaande detailhandelsactiviteiten of nieuwvestiging van detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing mag niet toenemen;

- geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
- geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de binnen lid A II van artikel III.1 -A-, III.2 -Ao- of III.3 -AIn- gegeven beleidsdoelstellingen;
- de toe te stane functie aanvaardbaar is ten opzichte van het algemeen planologisch beleid qua inpassing van functies, in het bijzonder qua voorzieningen.

Met betrekking tot een functiewisseling van bedrijven, zal verder slechts medewerking worden verleend aan de vestiging van een van de onderstaande bedrijfscategorieën:

- verzorgende, ambachtelijke bedrijven;
- bedrijven welke ingevolge artikel 1 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit, zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet milieuvergunningplichtig zijn;
- bedrijven genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van inrichtingen;
- bedrijven, niet genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van inrichtingen, doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in categorie 1, 2 of 3 genoemde bedrijven;
- landelijke bedrijven als bedoeld in artikel II.1 onder I1;
- agrarische toeleveringsbedrijven (zie ook lid a5 van artikel II.1).

Lid V. Toetsingskader bij ontwikkeling woonfuncties

a. Algemeen

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande situatie, zowel voor wat betreft de situering als wat betreft de inhoud van de woning. Aan uitbreiding van het aantal woningen kan uitsluitend medewerking worden verleend, ingeval van nieuwe bedrijfswoningen of de splitsing van bestaande woningen, al dan niet met de daaraan aangebouwde voormalige bedrijfsbebouwing. Geen medewerking wordt verleend aan de realisering van nieuw te bouwen burgerwoningen (woningen geen bedrijfswoningen zijnde).

b. Woningsplitsing

1. Aan splitsing van woningen, al dan niet met inbegrip van de aangebouwde (voormalige)bedrijfsruimte, met een inhoud van meer dan 1000 m³ kan, met toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.9 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend, op voorwaarde, dat:
 - de architectonische vormgeving en het agrarisch karakter van de bebouwing niet wezenlijk wordt aangetast;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan bestaande cultuurhistorische en/of architectonische waarde;
 - de oppervlakte van het te splitsen gebouw niet wordt vergroot en de situering niet wordt gewijzigd;

- voldaan kan worden aan het bepaalde in de Wet geluidhinder (zie ook artikel II.3.);
- de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
- in totaal op het perceel (eventueel het voormalig op de kaart aangegeven bedrijf) niet meer dan twee woningen worden gebouwd.

Met betrekking tot bebouwing met cultuurhistorische en/of architectonische waarde zal advies worden ingewonnen bij daarvoor in aanmerking komende instanties.

Verder geldt als voorwaarde, dat niet langer noodzakelijke bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, voordat met de verbouwing wordt gestart.

Voor de toepassing van de bedoelde wijzigingsbevoegdheid wordt uitgegaan, dat de voor de woondoeleinden bestemde grondoppervlakte (bestemmingsoppervlakte) zal worden beperkt; uitgegaan wordt daarbij van een oppervlakte van ten hoogste 1500 m² per woning. voor zover de gronden niet in aanmerking komen voor gebruik ten behoeve van de woonbestemming zal de op de kaart aangegeven agrarische bestemming worden gehandhaafd, dan wel zal de omliggende agrarische gebiedsbestemming worden opgenomen.

2. Een andere mogelijkheid is de volgende. Bij bedrijfsbeëindiging en/of gehele bedrijfsverplaatsing kan, na toepassing van de daartoe in lid E van artikel III.12 en III.13 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een omzetting van de bedrijfsfunctie in een woonbestemming ten behoeve van ten hoogste twee woningen (bij een bestaande woning een toevoeging van ten hoogste een woning), indien er sprake is van een aanmerkelijke sanering van de voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing (ten minste 75% met een minimum van 1500 m²) waarbij ten behoeve van de woonfunctie de perceelsoppervlakte voor twee woningen samen ten hoogste 3000 m², het bebouwd oppervlak ten hoogste 250 m² per woning en de inhoud van de nieuw te bouwen woning ten hoogste 500 m³ mag bedragen.

Aan bedoelde uitbreiding van de woonfunctie zal overigens slechts medewerking worden verleend, indien:

- sprake is van een aanmerkelijke verbetering van de milieusituatie ter plaatse (sanering van bedrijfsvoering);
- de belangen van de in de directe omgeving gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
- bij eventuele nieuwbouw de begrenzing van het oorspronkelijke agrarisch bedrijfscentrum niet wordt overschreden en de situering van de bebouwing geschiedt ter plaatse van de te saneren bebouwing;
- in totaal op het perceel (eventueel het voormalig op de kaart aangegeven bedrijf) niet meer dan twee woningen worden gebouwd.

Lid VI. Landschapselementen

Bij de realisering van het bestemmingsplan kan, na toepassing van de daartoe in artikel V.2 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een verplaatsing van landschapselementen als bedoeld in artikel III.7 indien zulks in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk wordt geacht op voorwaarde dat:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van het gebied waarbinnen de landschapselementen zijn gelegen;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische functie van de gebieden;
- wordt voorzien in compensatie in de directe omgeving of, indien zulks niet mogelijk of gewenst is, elders waarbij alsdan met name gelet dient te worden op de mogelijkheden van de landschapselementen als ecologisch verbindingselement.

Lid VII. Recreatie

1. Verblijfsrecreatie

- a. Binnen het plangebied, wordt gelet op het karakter van het plangebied, het vrij kamperen en het kamperen op eigen terrein niet toegestaan. Evenmin is toegestaan het gebruik van gronden voor verenigingskamperen op eigen terrein en natuurkampeerterreinen als bedoeld in artikel 8 lid 2 b en 2 c van de Wet op de Openluchtrecreatie.

- b. Ten aanzien van het kleinschalig kamperen kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling (zie lid C van artikel III.11), medewerking worden verleend aan de plaatsing van toeristische kampeermiddelen (geen stacaravans) binnen een agrarisch bedrijfscentrum.

Ten aanzien van de plaatsingsmogelijkheden wordt daarbij een gedifferentieerd beleid gevoerd, waarbij de plaatsingsmogelijkheden afhankelijk zijn gesteld van:

- de ligging van het agrarisch bedrijfscentrum in de gebiedsbestemming;
- de perioden.

Ten aanzien van de plaatsing van toeristische kampeermiddelen gelden verder de volgende uitgangspunten:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
- het recreatief medegebruik mag daarbij geen onevenredige afbreuk doen aan de binnen lid A II van de artikel III.2 of III.3 gegeven beleidsdoelstellingen ten aanzien van de te handhaven landschappelijke en natuurwaarde;
- ten aanzien van de situering van de kampeermiddelen het concentratiebeginsel geldt; de situering van de kampeermiddelen dient aansluitend op de bestaande agrarische bebouwing plaats te vinden;
- bij de plaatsing van kampeermiddelen dient te worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

In dit kader zullen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de kampeermiddelen en/of te realiseren groenvoorzieningen (erfbeplanting) waardoor een landschappelijke inpassing wordt

verkregen.

- c. Ten aanzien van groepskamperen buiten een kampeerterrein als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de openlucht recreatie kan, na toepassing van de daartoe in opgenomen vrijstellingsbepaling, medewerking worden verleend binnen de gebiedsbestemmingen -A- en -Ao-. Ten aanzien van de mogelijkheden tot groepskamperen als hier bedoeld gelden verder de volgende uitgangspunten:
 - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
 - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de binnen lid A II van de artikel III.2 of III.3 gegeven beleidsdoelstellingen ten aanzien van de te handhaven landschappelijke en natuurwaarde.
- d. Binnen de bestemming -Rv(k)- kan medewerking worden verleend aan veranderingen binnen de bedrijfsvoering, waarbij de soorten kampeermiddelen worden gewijzigd. Het beleid is daarbij gericht op het handhaven van de diversiteit aan verblijfsrecreatieve voorzieningen.
- e. In het kader van bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing van agrarische bedrijven gelegen binnen de bestemmingen -A- en/of -AIn- kan, na toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een functiewisseling waarbij binnen de bedrijfsbebouwing logeerbedrijven als bedoeld in artikel II.1 onder I4 mogen worden gerealiseerd op voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven en de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van artikel III.1 of III.3 gegeven beleidsdoelstellingen met betrekking tot de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied.
- f. Ten aanzien van maneges en logeerbedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling medewerking worden verleend aan de plaatsing van kampeermiddelen (geen stacaravans) binnen het bestemmingsvlak. Ten aanzien van de plaatsing van toeristische kampeermiddelen gelden verder de volgende uitgangspunten:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
 - het recreatief medegebruik mag daarbij geen onevenredige afbreuk doet aan de binnen lid A II van de omliggende gebiedsbestemming gegeven beleidsdoelstellingen ten aanzien van de te handhaven landschappelijke en natuurwaarde;
 - ten aanzien van de situering van de kampeermiddelen het concentratiebeginsel geldt; de situering van de kampeermiddelen dient aansluitend op de bestaande bebouwing plaats te vinden;
 - bij de plaatsing van kampeermiddelen dient te worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

In dit kader zullen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van de kampeermiddelen en/of te realiseren landschappelijke voorzieningen (erfbeplanting).

2. Overige recreatieve voorzieningen

Medewerking wordt verleend aan de realisatie van een golfbaan met bijbehorende voorzieningen in het gebied ten westen van de rijksweg en grotendeels ten noorden van de Lagelaan. Binnen de bestemmingsbepalingen in artikel III 20 A zijn nadere randvoorwaarden aangegeven met betrekking tot de herinrichting van het gebied, waarbij het beleid met name is gericht op een zorgvuldige ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de voorzieningen.

Lid VIII. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (op de kaart nader aangegeven) is gericht op behoud, versterking en zo mogelijk herstel van de aan de bebouwing eigen zijnde waarde. Bescherming van deze waarde geschiedt enerzijds door toepassing te geven aan de bepalingen van de Monumentenwet en/of de gemeentelijke monumentenverordening en anderzijds door de bepalingen van het bestemmingsplan. Met betrekking tot de hier bedoelde bebouwing zijn ontwikkelingen, zoals verbouw en/of herbouw slechts toegestaan, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing. In voorkomende gevallen zal, alvorens te beslissen omtrent een vergunning, advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor de monumentenzorg (voor Rijksmonumenten) of (voor wat betreft de overige objecten) bij de gemeentelijke monumentencommissie. Bij de beoordeling van aanvragen bovenbedoelde bebouwing betreffende, zal de bij deze monumenten behorende beschrijving in de belangenafweging worden betrokken.

Ter bescherming van de belevingswaarde van bovengenoemde objecten kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bij de te beschermen objecten te plaatsen (bij)gebouwen.

In het kader van het streven naar het behoud van waardevolle bebouwing kan medewerking worden verleend aan woningsplitsing.

Aan de sloop van (onderdelen van) bovengenoemde objecten zal slechts medewerking worden verleend, indien:

- handhaving van de bebouwing, hetzij om financiële redenen, hetzij om andere redenen, in redelijkheid niet kan worden geëist;
- zulks geschiedt in het kader van vervangende nieuwbouw.

Lid IX. Beleid met betrekking tot het aanlegvergunningstelsel

A. Algemene afwegingsaspecten bij aanlegvergunningen

In zijn algemeenheid geldt dat de activiteit er niet toe mag leiden dat de doelstellingen van de betrokken bestemming onevenredige schade zal oplopen.

Dit kan mogelijk worden voorkomen door het stellen van nadere voorwaarden zoals fasering, beperking in oppervlakte en compenserende maatregelen. Een en ander zal dienen te geschieden in overleg met de aanvrager en zo nodig, na ingewonnen advies of onder begeleiding van terzake deskundigen.

Toelaatbaarheid

*Voorschriften bestemmingsplan
"Landelijk gebied"*

Bij de beoordeling omtrent de toelaatbaarheid van een werk en/of werkzaamheid gelden nog de volgende maatstaven:

- werken en/of werkzaamheden die wel verband houden met (een van) de aangegeven doeleindenomschrijving en gevolgen (kunnen) hebben op de natuurwaarden, ecologische kwaliteit en/of de landschapswaarde dienen naar evenredigheid nader op hun aanvaardbaarheid te worden beoordeeld; daarbij dient te worden gezien of door het stellen van voorwaarden de negatieve effecten op de natuurwaarde, ecologie of landschapswaarde niet kunnen worden verminderd, dan wel, bij een al dan niet beperkte aantasting, de mogelijkheden voor herstel kunnen worden vergroot;
- werken en/of werkzaamheden die of geen verband houden met de aangegeven doeleindenomschrijving of op een onevenredige wijze afbreuk doen aan de aangegeven doeleindenomschrijving binnen de gebiedsbestemming zijn niet toegestaan; het betreft hier met name werken en/of werkzaamheden, anders dan bij wijze van onderhoud en/of beheer, die ingrijpende negatieve gevolgen hebben.

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning spelen de onderstaande afwegingsaspecten een rol:

- a. **De lokatie van de geplande activiteit** - De lokatie betreft de plaats waar de te ondernemen activiteit plaats zou moeten vinden. Indien nodig, dient onderzocht te worden of er plaatsen zijn waar de activiteit minder schadelijke effecten heeft op de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming. Het is mogelijk dat er geen geschikte lokaties aanwezig zijn.
- b. **De omvang van de activiteit** - Bij de omvang van de activiteit wordt gekeken naar het oppervlak waarop de activiteit zou moeten worden uitgeoefend en naar de reikwijdte van de effecten van de activiteit binnen de bestemming. Indien nodig, dient onderzocht te worden of het mogelijk is de activiteit op een kleiner oppervlak te laten plaats vinden.
- c. **De aard van de activiteit** - Met de aard van de activiteit wordt bedoeld dat de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en het beoogde effect daarvan nauwkeurig omschreven dienen te zijn. Bepaalde activiteiten kunnen dermate schadelijk zijn voor de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming, dat de aanlegvergunning niet kan worden verleend.
- d. **Het tijdvak waarin de activiteit wordt ondernomen** - Het kan voorkomen dat een activiteit in sommige maanden van het jaar of bepaalde delen van een etmaal minder of juist meer schadelijk is, waardoor het de voorkeur verdient de activiteit in die periode uit te voeren.
- e. **De mogelijkheden voor herstel** - Het kan mogelijk zijn dat een schadelijke activiteit gecompenseerd kan worden door deze na de ingreep te herstellen, voorwaarden te scheppen voor herstel of door de waarden die verloren gaan door de activiteit op een andere plaats te realiseren. De compensatie kan in een andere bestemming worden gerealiseerd.
- f. **Het maatschappelijk belang in relatie tot het economisch belang** - De effecten op de te beschermen waarde (maatschappelijk belang) dient in een aantal gevallen te worden afgewogen tegen economisch belang van de aanvrager. Dit economisch

belang zal in veel gevallen samenhangen met de agrarische functie.

B. *Specifieke afwegingsaspecten bij aanlegvergunningen*

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning spelen, naast de bovenstaande algemene aspecten, de onderstaande specifieke (per werk of werkzaamheid) afwegingsaspecten een rol:

Het aanleggen van foliemestbassins

Uitgangspunt voor de hier bedoelde voorziening is een situering binnen agrarische bedrijfscentra. In uitzonderingsgevallen kan medewerking worden verleend aan een mestfoliebassin "op afstand". In deze gevallen dient aannemelijk te worden gemaakt, dat plaatsing op het agrarisch bedrijfscentrum niet goed mogelijk is of dat plaatsing op afstand de meest gewenste ruimtelijke, milieu-technische en bedrijfseconomische oplossing is.

Het afgraven, vergraven, aanvullen, ophogen of egaliseren van gronden.

Onder bovengenoemde activiteiten wordt begrepen grondverzet welke betrekking heeft om hoogteverschillen van 15 cm of meer. In het kader van dit bestemmingsplan worden de activiteiten niet geacht te zijn begrepen onder werkzaamheden welke vallen binnen de normale agrarische bedrijfsvoering en bosbouwkundige bedrijfsvoering.

Er wordt vanuit gegaan dat deze activiteit van belang kan zijn voor volwaardige agrarische bedrijven ten behoeve van verbetering van de vlakteligging van het perceel en/of het bodemprofiel. De noodzaak hiervoor neemt toe naarmate het grondgebruik intensiever is. Vooral de huiskavel dient mogelijkheden te bieden voor een optimale exploitatie. De bepaling is niet van toepassing op het agrarisch bedrijfscentrum.

Het diepwoelen of diepploegen van de bodem

Onder het diepwoelen of diepploegen van de bodem wordt verstaan het omzetten van grond over een diepte van 80 cm of meer. De ingreep heeft meestal plaats als doel de structuur van de bodem te verbeteren, dan wel de bodem af te stemmen op het gewenste agrarisch gebruik en/of de gewenste waterhuishouding (zoals het wegnemen van storende lagen). Bedoelde activiteit kan ernstige gevolgen hebben voor de bodemvegetatie.

Het verwijderen van de natuurlijke vegetatie

Onder deze activiteit wordt verstaan het actief verwijderen van niet-ingeplante en dus natuurlijke vegetatie. Ook activiteiten welke de dood of ernstige beschadiging van de planten beogen dan wel ten gevolge hebben worden hieronder begrepen.

Het graven of dempen van sloten/watergangen

Het betreft hier werkzaamheden om bestaande waterpartijen/watergangen te dempen. Handhaving van het water wordt veelal van belang geacht vanwege de ecologische mogelijkheden. Daarnaast kan de situering van sloten en watergangen kenmerkend zijn voor de herkenbaarheid van het oorspronkelijk verkavelingsbeeld.

Het aanleggen van drainageleidingen

Het betreft hier drainageleidingen welke hydrologische effecten met zich meebrengen. Deze hydrologische effecten kunnen de natuurwaarde van de gronden onevenredig negatief beïnvloeden.

Het aanleggen van ondergrondse transport- of communicatieleidingen.

Het betreft hier leidingen van lokaal belang. Uitgangspunt bij het aanleggen van boven-bedoelde leidingen is dat bestaande tracés worden gevolgd zoals wegbermen en dat de graafactiviteiten beperkt van omvang zijn (beperkte diepte en breedte).

Het aanleggen, verbreden of verharden van paden of wegen en het aanbrengen van aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

Voor het gebruik van gronden door volwaardige agrarische bedrijven is een goede ontsluiting van belang ten behoeve van de verplaatsing van vee en werktuigen. Op percelen is de aanleg van kavelpaden, melkplaatsen, koebochten en/of inritten tot een gezamenlijke oppervlakte van 200 m² per perceel vrij. Er kunnen eisen worden gesteld aan de situering, de breedte en de verharding.

Het scheuren van grasland.

Het al dan niet tijdelijk scheuren van de grasmat kan vanuit de agrarische sector wenselijk zijn om tijdelijk of definitief de gronden te gebruiken voor een andere teelt, bijvoorbeeld de teelt van veevoedergewassen.

Binnen de Aln-bestemming zal uitsluitend medewerking worden verleend aan het scheuren van grasland ten behoeve van een tijdelijk ander gebruik van grasland als bouwland ten behoeve van de ruwvoederveorziening van het bedrijf, indien geen alternatieve mogelijkheden buiten de Aln-bestemming voor het bedrijf voorhanden zijn, de oppervlakte niet meer dan 10% van de binnen de bestemming bij het bedrijf behorende gronden betrokken zijn en de oppervlakte per bedrijf niet meer dan 2 ha zal bedragen. Onder deze activiteit wordt niet verstaan het scheuren van grasland ten behoeve van verbetering van de grasmat waarbij, na het scheuren, direct herinzaai plaatsvindt.

Binnen de agrarische gebieden met natuurwaarde (graslandvegetaties) zal geen medewerking worden verleend aan een permanente omzetting van grasland in bouwland.

Het vellen en rooien van houtopstanden, bosjes of boomgroepen en het verwijderen van

landschapselementen.

Deze activiteit kan noodzakelijk zijn voor volwaardige agrarische bedrijven. Randbeplanting kan leiden tot opbrengstderving door beschaduwing en hinderlijke wortelgroei. Anderzijds kan beplanting juist zorgen voor een gunstig microklimaat voor gewassen. Daarnaast kan de aanwezigheid van met name elzensingels en andere houtopstanden/kleinschalige landschapselementen kenmerkend zijn voor de herkenbaarheid van het oorspronkelijk verkavelingsbeeld/gebruikspatroon.

Het beplanten met houtopstanden.

Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van bomen of struiken, bijvoorbeeld langs kavelgrenzen of langs wegen.

Het plaatsen van niet-menstoegankelijke tunnels

Uitgangspunt is dat bij het beheer van het gebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voor een gebied onderkende waarden. Bij de beoordeling van een aanvraag dient te worden gelet op het voor het gebied geformuleerde beleid.

NB. Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt, dat:

- voor zover aanlegvergunningen bij archeologische waardevolle gebieden zijn opgenomen, de toelaatbaarheid in belangrijke mate wordt bepaald door de bescherming van de gebieden zelve. Ten deze zal, alvorens een aanlegvergunning wordt verleend, advies worden ingewonnen bij de Provinciale Dienst Archeologie van de Afdeling Cultuur en Educatie. voor zover aanlegvergunningen
- voor zover aanlegvergunningen bij (ondergrondse) transportleidingen zijn opgenomen, de toelaatbaarheid uitsluitend wordt bepaald door de bescherming van de leiding zelve en op de veiligheidsaspecten. Ten deze zal, alvorens een aanlegvergunning wordt verleend, advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 1.2

Relatie bestemmingsplan overige wetgeving

1. Woningwet artikel 9 lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (art.2.5.1.);
- invloed van de omgeving op een bouwwerk (art. 2.5.2.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer (art. 2.5.3.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (art. 2.5.4.);
- overschrijdingen van bebouwingsgrenzen (art. 2.5.7., 2.5.8., 2.5.13 en 2.5.14)
- ruimte tussen bouwwerken (art. 2.5.17);
- erf- en terreinafscheidingen (art. 2.5.18).
- parkeergelegenheden (art. 2.5.30);

2. Wet milieubeheer

Bij realisering van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk (bijvoorbeeld ten aanzien van milieu-technische aspecten) en gewenst is het instrumentarium van de Wet milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning of ter uitvoering van het ruimtelijk beleid.

3. Wet op de Openluchtrecreatie

In het bestemmingsplan is ten aanzien van de in de Wet op de openluchtrecreatie onderscheiden vormen van verblijfsrecreatie bepaald aan welke vormen van verblijfsrecreatie medewerking kan worden verleend en, zo ja, onder welke voorwaarden, dan wel tegen welke vormen van verblijfsrecreatie het bestemmingsplan zich verzet. (zie ook lid VII van artikel I.1 en artikel V.1)

4. De Keur van het waterschap

De Keur van het waterschap bevat bepalingen omtrent het lozen/onttrekken van water den de wateraanvoer en -afvoer.

Tevens bevat de Keur bepalingen voor wat betreft zones langs watergangen; voor het oprichten van bouwwerken, het realiseren van obstakels en/of belemmeringen is, buiten de bepalingen van het bestemmingsplan, op grond van de keurbepalingen, een ontheffing van het Waterschap noodzakelijk.

5. De wet geluidhinder

De voor het plangebied van belang zijnde aspecten zijn opgenomen in artikel II.3.

Artikel II.1

Begripsbepalingen

In het vervolg van deze voorschriften wordt verstaan onder:
(bij onderstaande lijst is een alfabetische volgorde aangehouden)

- A. a1. agrarisches bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen, het houden en/of fokken van dieren; met betrekking tot deze voorschriften worden onder het begrip agrarisch bedrijf niet begrepen bedrijven als hieronder genoemd onder a5 (agrarisch toeleveringsbedrijf), h4 (hoveniersbedrijf), i1 (inrichting van agrarisch belang), I1 (landelijk bedrijf) en p1 (paardenpension).
In het kader van deze voorschriften worden nader omschreven het begrip intensieve veehouderij, bollenbedrijf, tuinbouwbedrijf en glastuinbouwbedrijf;
- a2. agrarische bedrijfswoning: een woning op of bij een agrarisch bedrijf behorende grond en uitsluitend dienend voor de huisvesting van een huishouding waarvan de huisvesting ter plaatse, gelet op de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
- a3. agrarisch bedrijfscentrum: het centrum van het complex van bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoning en dergelijke, waarin of van waaruit het agrarisch bedrijf wordt geleid en waarbinnen de diverse bedrijfsactiviteiten plaatsvinden; als bedrijfscentrum geldt in eerste instantie de eerste agrarische bedrijfswoning en bij het ontbreken daarvan het hoofdbedrijfsgebouw;
- a4. agrarische hulpgebouwen: buiten agrarische bedrijfscentra (c.q. bebouwingsvlakken) gelegen gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen;
- a5. agrarisch toeleveringsbedrijf: een bedrijf, dat uitsluitend gericht is op de handel in produkten, welke rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, zoals (groot)handelsbedrijven in zaden, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, regelapparatuur en machines, alsmede een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten en agrarische bedrijven, zoals mestopslag, mestbehandeling, handel in bedrijfsmaterialen en -installaties;
- a6. ambachtelijk bedrijf:
1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van detailhandelsambachten, garagebedrijven en andere autoverzorgende bedrijven, waar -voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden vervaardigd, verwerkt, bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker en welke wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:

- het productieproces, wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
- voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid.

Bedrijven welke zich richten op persoonlijke of zakelijke dienstverlening zoals kapsalons, wasserettes, kantoren al dan niet met baliefunctie worden hieronder niet begrepen;

- a7. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - a8. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - a9. archeologische waarde: de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
 - a10. architectonische waarde: de authentieke kenmerken in de verschijningsvorm van gebouwen op basis van een aan een bepaald gebruik gekoppelde bouwvorm, bouwvormen welke eigen is aan een bepaalde kunsthistorische stijlperiode of een bouwvorm welke karakteristiek is aan gebouwen uit een streek;
- B.**
- b1. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
 - b2. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - b3. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
 - b4. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing is toegestaan;
 - b5. bedrijfsgebondenheid: een bij één bedrijf, in het kader van de bedrijfsvoering, behorende voorziening;
 - b6. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;
 - b7. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;
 - b8. bestaand agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan als zodanig gevestigd is;
 - b9. bestaande bebouwing: bebouwing aanwezig ten tijde van het in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;
 - b10. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke de grens vormen van een bestemming (bestemmingsvlak); voor een aantal bestemmingen is gekozen voor een methodiek waarbij de bestemmingen zijn aangegeven met een symbool (nadere aanwijzing);

- b11. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden met eenzelfde bestemming zijn aangegeven;
 - b12. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het hoofdgebouw, zoals een garage, hobbyruimte, schuurtje, berging, hobbykasje, tuinhuisje en huisdiervverblijf;
 - b13. bollenbedrijf: een agrarisch bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het telen van bolgewassen op de open grond;
 - b14. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - b15. bosbouw: een complex van activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie;
- C. c. cultuurhistorische waarde: belang in geschiedkundig opzicht; o.a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals ondermeer tot uitdrukking komende in kavelpatronen en de bebouwing (architectonische waarde);
- D. d1. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- d2. dienstwoning: zie b7 bedrijfs- of dienstwoning;
- E. e1. eengezinswoning: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- e2. (edel-)pelsdierfokkerij: een uit bedrijfseconomisch oogmerk opgezette fokkerij of houderij voor (edel-)pelsdieren;
- G. g1. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g2. geluidsgevoelig object: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 2 van het "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Staatsblad 1981, 688) laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 26 januari 1993 (Staatsblad 1993, 58);
- g3. glastuinbouwbedrijf: een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van tuinbouwgewassen hoofdzakelijk in kassen, al of niet op substraatbasis;
- g4. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven, instellingen of personen, ter aanwending in één of andere beroeps- of bedrijfsactiviteit; zie handel h1.
- H. h1. handel:
- 1. detailhandel: zie d1;
 - 2. groothandel: zie g4;
- h2. hervestiging agrarisch bedrijf: de algehele bedrijfsverplaatsing van een bestaand volwaardig agrarische bedrijf naar een andere locatie, waarbij reeds sprake is van

een bestaand agrarisch bedrijfscentrum;

h3. horecabedrijf:

1. hotel: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken daaraan ondergeschikt is;
2. restaurant: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse, alsmede het verstrekken van dranken daarbij;
3. café, bar: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, al dan niet met beperkte zaalaccommodatie en exploitatie;
4. dancing: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het gelegenheid bieden voor dansen, alsmede het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse;

h4. hoveniersbedrijf: een bedrijf, geen tuincentrum zijnde, dat gericht is op de aanleg en onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen alsmede op de levering van produkten daartoe;

- I. i1. inrichting van agrarisch belang: een inrichting ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, alsmede een inrichting gericht op het adviseren en voorlichten op dat gebied (proef- of testbedrijven, controle- of k.i.-stations en inrichtingen voor onderwijs, onderzoek of voorlichting, e.d.);
- i2. intensieve veehouderij: bedrijfsactiviteiten gericht op het houden van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij het houden van de dieren niet of zeer ondergeschikt is van de grond als produktiemiddel;
- K. k1. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 202.202.00, bestaande uit 4 bladen;
- k2. kampeermiddel: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- k3. kampeerterrein: een terrein met de daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;
- k4. kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
- k5. kassen: (agrarische) bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 1 m. Ook plastic tunnels met een hoogte van 1 m of meer worden hieronder begrepen); bij een kassenbedrijf behorende bedrijfsruimten, zoals sorteerloodsen, ketelhuizen, magazijnen en koelruimten worden

- hieronder niet begrepen;
- k6. kavelweg: voor agrarisch gebruik bestemde wegen ten behoeve van de ontsluiting van percelen of kavels, met een niet doorgaand karakter;
- L.
- l1. landelijk bedrijf: een bedrijf dat qua karakter thuishoort in het buitengebied, dan wel een functionele binding heeft met het buitengebied, zoals een hoveniersbedrijf, hondenkennel, africhtstation, paardenhouderij c.q. stoeterij;
 - l2. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
 - l3. loonwerkbedrijf: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwwappa-ratuur;
 - l4. logeerbedrijf: een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig gelegenheid wordt geboden voor recreatief nachtverblijf in groepsverband en/of in de vorm van geheel of gedeeltelijk zelfstandige recreatieve verblijven;
- M.
- m1. maatvoering: de grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en hoogste van bouwwerken;
 - m2. manege: een bedrijf voor het stallen van paarden/pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport;
 - m3. monumentencommissie: de door burgemeester en wethouders ingestelde commissie voor advies (ex artikel 62, lid 1, Gemeentewet), inzake behoud, herstel, verbetering, herindeling of sanering van monumenten in de gemeente Heiloo;
- N.
- n1. natuurwaarde: belang in botanisch- en algemeen faunistisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;
 - n2. nieuwvestiging agrarisch bedrijf: de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf op een nieuw agrarisch bedrijfscentrum als gevolg van:
 - het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf;
 - het splitsen van een bestaand bedrijf in twee volwaardige agrarische bedrijven;
- O.
- o1. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- P.
- p1. paardenpension: een uit bedrijfs-economisch oogmerk opgezette houderij voor paarden, hoofdzakelijk voor derden;
 - p2. peil: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de omliggende terreinen (maaiveld);
 - p2. perspectiefvol agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij sprake is van een agrarisch hoofdberoep met een volwaardige arbeidskracht met een aanvaardbaar

inkomen uit de agrarische bedrijfsvoering, waarbij gelet wordt op het aantal dieren, de hoeveelheid grond, de inrichting van het bedrijf en het toekomstperspectief, waarbij in voldoende mate de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering vast staat; voor startende bedrijven geldt daarbij dat op grond van de gegeven kan worden verwacht dat op korte termijn sprake zal zijn van een volwaardig agrarische bedrijfsvoering;

- p3. plan: het bestemmingsplan "Landelijk gebied" van de gemeente Heiloo, bestaande uit deze voorschriften en de onder k1 bedoelde kaart;
 - p4. praktijkruimte: bedrijfsruimte ten dienste van vrije (aan huis gebonden) beoefeningen van vrije beroepen, zoals medische, para-medische, administrateur of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- R.** r1. ruwvoedervoorziening: de teelt van ruwvoerders bij een agrarisch bedrijf ten behoeve van aanwending/gebruik van deze voeders ten behoeve van de eigen veestapel;
- S.** s1. straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen,abri's, en (kleinschalige) openbare nutsvoorzieningen (max. 50 m³);
- T.** t1. trekkershut: een gebouw ten behoeve van kortstondig recreatief nachtverblijf op een kampeerplaats;
- t2. tuinbouwbedrijf: een agrarisch bedrijf dat uitsluitend gericht is op het telen van tuinbouwgewassen op de open grond -geen bollenbedrijf zijnde-;
- t3. tuincentrum: een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig boomkwekerij-producten, planten, bloembollen, bloemen en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;
- U.** u1. uitbreiding van een agrarisch bedrijf op afstand: het realiseren van agrarische bedrijfsbebouwing bij een volwaardig agrarisch bedrijf buiten het bestaande op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum, waarbij een nieuw agrarisch bedrijfscentrum wordt toegevoegd; bij realisering van een bedrijfscentrum op afstand worden de onderscheiden bedrijfscentra als één bedrijfscentrum aangemerkt;
- u2. uitwendige architectonische vormgeving: de uitwendige hoofdvorm van een gebouw bepaald door grondoppervlak, goothoogte, dakhelling, nokrichting en hoogte en, in mindere mate de gevelindeling;
- V.** v1. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste een volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn gewaarborgd is;
- v2. volle grondtuinbouwbedrijf: een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van gewassen op de open grond; een boom-, bloem-, kruiden-, bollen- of fruitkwekerij worden hieronder begrepen;

- W. w1. Wet geluidhinder: Wet van 16 februari 1979 (staatsblad 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder; laatstelijk gewijzigd bij wet van 2 juli 1992 (Staatsblad 414 en 415 en na teksttherplaatsing Staatsblad 1992, 625)
- w2. windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
- w3. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- w4. woningwet: wet van 29 augustus 1991 tot herziening van de Woningwet (Staatsblad 1991, 439).
- w5. woonark/woonschip: een zich in het water bevindend, al dan niet voor varen of drijven geschikt object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor (permanente of recreatieve) bewoning, voor zover dit niet als een bouwwerk is aan te merken;

Artikel II.2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- en boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
 - e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - i. voor het bepalen van de maatvoeringen bij windturbines geldt:
turbinehoogte: afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel II.3

Bijzondere bebouwingsgrenzen

lid I. Bebouwingsafstanden tot wegen

A. Algemeen

1. Indien bouwwerken, voor zover deze een hoogte van 1.50 m overschrijden, worden opgericht aan op de kaart aangegeven wegen (de bestemmingen als bedoeld in artikel III.26 en III.27) dienen de navolgende minimum afstanden van de bouwwerken in acht te worden genomen:

a. langs Rijksweg A9 (bestemming Verkeersdoeleinden)	100 m 1);
b. langs de wegen met de bestemming Wegverkeer:	50 m 2);
c. langs de overige verharde wegen:	20 m 2);
d. langs onverharde wegen:	10 m 2);

 - 1) gemeten uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan
 - 2) gemeten uit de as van de weg
2.
 - a. Het bepaalde in lid I onder 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding van) bouwwerken, welke reeds aanwezig zijn ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, mits de bestaande afstand tot de weg niet wordt verkleind.
 - b. Het bepaalde in lid I onder 1 is niet van toepassing op bouwwerken welke worden opgericht ten dienste van de verkeersbestemmingen als bedoeld in artikel III.26 en III.27.

B. Vrijstellingsbepalingen bebouwingsafstanden tot wegen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I A onder 1, voor het bouwen op kortere afstanden uit de as van wegen. De vrijstelling mag slechts worden verleend indien de verkeersveiligheid, de vrijheid in het verkeer en/of de instandhouding van de weg niet in onevenredige mate worden verkleind.

lid II. Bebouwingsafstanden tot perceelsgrenzen

1. Algemeen

- a. Onverminderd het bepaalde in lid I dient de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen ten minste 3 m voor gebouwen, geen kassen zijnde, te bedragen.
- b. Onverminderd het bepaalde in lid I dient de afstand van kassen tot perceelsgrenzen ten minste 1 m te bedragen.

TABEL: Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten inzake wegverkeerslawaai (waarneemhoogte 4.50 m)

Weg vak	Etmaal- intensi- teit [mvt/etm]	Snel- heid [km/h]	Weg- dek- type	Weg- dek- hoogte [m]	Afstand 50 dB(A)- contour uit hart weg
1	53150	115/90	ZOAB	0	350
2	19350	80	fijn asfalt	0	156
3	16900	50	fijn asfalt	0	102
4	18000	50	fijn asfalt	0	98
5	24650	80	fijn asfalt	0	176
6	1250	80	grof asfalt	0	27
7	2800	50	grof asfalt	0	20
8	1850	50	grof asfalt	0	16
8	1850	80	grof asfalt	0	35
9	2950	50	grof asfalt	0	28
9	2950	80	grof asfalt	0	52
10	4100	50	fijn asfalt	0	24
11	4300	50	fijn asfalt	0	24
12	4650	80	fijn asfalt	0	44
13	6600	50	fijn asfalt	0	46
14	5400	80	fijn asfalt	0	62
14			fijn asfalt	5	92
15	3700	50	fijn asfalt	0	16
16	3000	50	fijn asfalt	0	13
17	4850	50	fijn asfalt	0	21
18	4700	80	fijn asfalt	3	78
19	600	80	grof asfalt	0	17

(Bron ontheffingsverzoek "Landelijk gebied", werknummer 202.202.10 dd. 25 september 1996 gewijzigd 16 januari 1997)

wegvak 1 = Rijksweg A9; gedeelte gelegen binnen het bestemmingsplan.
 wegvak 2 = Kennemerstraatweg; ten zuiden van de Vennewatersweg.
 wegvak 3 = Kennemerstraatweg; Vennewatersweg - Zevenhuizerlaan.
 wegvak 4 = Kennemerstraatweg; Kanaalweg - Fredericas Hof.
 wegvak 5 = Kennemerstraatweg; ten noorden van de Laan van Zeeman.
 wegvak 6 = Westerweg; ten zuiden van de Vennewatersweg.
 wegvak 7 = Westerweg; Vennewatersweg - grens bebouwde kom.
 wegvak 8 = Hoogeweg; Zevenhuizerlaan - zuidelijke plangrens.
 wegvak 9 = Vennewatersweg; Westerweg - westelijke plangrens.
 wegvak 10 = Vennewatersweg; Westerweg - Kennemerstraatweg.
 wegvak 11 = Ypesteinerlaan; ten oosten van de Kennemerstraatweg.
 wegvak 12 = Zeeweg; De Rietvink - westelijke plangrens.
 wegvak 13 = Kanaalweg; Kennemerstraatweg - Rosendaal.
 wegvak 14 = Kanaalweg; Rosendaal - oostelijke plangrens.
 wegvak 15 = Omloop; Zeeweg - aansluiting Belieslaan.
 wegvak 16 = Belieslaan; aansluiting Omloop - de Dors.
 wegvak 17 = Belieslaan; de Dors - Westerweg.
 wegvak 18 = Kanaaldijk; ten noorden van de Kanaalweg.
 wegvak 19 = wegen met etmaalintensiteit lager dan 600 motorvoertuigen.

*Voorschriften bestemmingsplan
 "Landelijk gebied"*

2. Vrijstellingsbepalingen bebouwingsafstanden tot perceelsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd het bepaalde in Paragraaf III van deze voorschriften met betrekking tot bebouwingsgrenzen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor:

- a. de bouw van hoofdgebouwen op een geringere afstand van dan wel op de perceelsgrens;
- b. de bouw van bijgebouwen op een geringere afstand van dan wel op de perceelsgrens op voorwaarde, dat de voorgevel van de bijgebouwen worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van een woning.
- c. de bouw van kassen op een geringere afstand van dan wel op de perceelsgrens.
- d. voor een geringere afstand indien zulks noodzakelijk is in verband met de bestaande bebouwing.

De vrijstelling zal slechts worden verleend, indien de nadere situering van de gebouwen uit landschappelijk, planologisch/stedebouwkundig oogpunt aanvaardbaar wordt geacht of indien de nadere situering uit een oogpunt van hetzij doelmatige bedrijfsvoering of de inrichting van terreinen noodzakelijk of gewenst wordt geacht.

lid III. Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten

1. Wegverkeerslawaaï

- a. Binnen de in bijgaande tabel aangegeven afstand tot (het hart van) wegen mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a, mogen onverminderd het elders daaromtrent in het plan bepaalde, in een onder a bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder zijnde de wettelijke voorkeursgrenswaarde of door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere waarden inzake wegverkeerslawaaï.

Gestreefd dient te worden naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.

2. Railverkeerslawaaï

- a. Binnen de in onderstaande tabel aangegeven afstand tot het hart van wegen mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten inzake railverkeerslawaai (waarneemhoogte 4.50 m).

Baan- vak	Emissie- getal [dB(A)]	Baanvak- hoogte [m]	Afstand 60 dB(A)-contour uit hart spoor
1	87.9	0	145
2	88.7	0	165

(Bron ontheffingsverzoek "Landelijk gebied", werknummer 202.202.10 dd. 25 september 1996 gewijzigd 16 januari 1997)

baanvak 1 = Uitgeest - Alkmaar (noordelijk deel van km 44.4 - km 45.7).

baanvak 2 = Uitgeest - Alkmaar (zuidelijk deel van km 47.8 - km 49.2).

- b. In afwijking van het bepaalde onder a, mogen onverminderd het elders daaromtrent in het plan bepaalde, in een onder a bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder zijnde de wettelijke voorkeursgrenswaarde of door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere waarden inzake railverkeerslawaai.
- Gestreefd dient te worden naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.

3. Zonering industrielawaai

- a. In het gebied gelegen tussen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens 55 dB(A)-contour en bijbehorend bedrijf c.q. bedrijfsterrein, mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. In het gebied gelegen tussen de op de kaart aangegeven aanduidingen "grens 55 dB(A)-contour" en de "Zonegrens" mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder 2, mogen, onverminderd het elders daaromtrent in het plan bepaalde, in de zone gelegen tussen de op de kaart aangegeven aanduidingen "grens 55 dB(A)-contour" en de "Zonegrens", na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder zijnde de wettelijke voorkeursgrenswaarde of door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere waarden inzake industrielawaai. Bij de verlening van de vrijstelling dient te worden gestreefd naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.

lid IV. Milieucirkels

a. Zonering rioolwaterzuiveringsinstallatie

Onverminderd het bepaalde in Paragraaf III van deze voorschriften en het bepaalde in lid I en lid II van dit artikel, mogen in de zone gelegen tussen de (buiten het bestemmingsplan gelegen) rioolwaterzuiveringsinstallatie en de op kaart aangegeven "bebouwingsgrens milieugevoelige objecten" geen woningen worden gebouwd.

c. Zonering L.P.G.

Onverminderd het bepaalde in Paragraaf III van deze voorschriften en het bepaalde in lid I en lid II van dit artikel, mogen in de zone gelegen tussen de het L.P.G.-station en de op kaart aangegeven "bebouwingsgrens milieugevoelige objecten" geen woningen worden gebouwd.

d. Veiligheidszones/toetsingszones technische infrastructuur

1. Binnen de op de kaart aangegeven "Toetsingszone/veiligheidszone leidingen" en de bijbehorende op de kaart bestemde aardgas-/gastransportleidingen (bestemming -Mn(g)- en -Mn(ga)-) mogen geen nieuwe woningen en/of andere bebouwing welke voorzien in een regelmatig verblijf van personen worden gesitueerd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, indien op grond van technische, planologische, bedrijfseconomische en/of bedrijfsdoelmatige redenen vestiging binnen de onder 1 bedoelde zone gewenst of noodzakelijk is.
Alvorens vrijstelling te verlenen met betrekking tot de veiligheidsaspecten dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

e. Molenbiotoop

1. Binnen de op de kaart aangegeven zone "molenbiotoop" mogen geen hogere bouwwerken worden opgericht met een grotere hoogte dan 1 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in dit plan bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor de bouw van hogere bouwwerken, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de windvang van de in het centrum van de molenbiotoop gelegen windmolen. Bij het verlenen van de vrijstelling wordt, voor de berekening van de effecten van bebouwing op de windvang van de molen uitgegaan van de volgende formule:

$$H_x = \frac{X}{n} + c \cdot z \quad \text{ofwel} \quad X = n(H_x - c \cdot z) \quad \text{waarbij:}$$

H = hoogte bouwwerk

X = afstand bouwwerk tot de molen

n = 140 m

c = constante = 0,2

z = askophoogte

Artikel II.4

Procedureregels

Lid I. Vrijstellingsprocedure

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders en daarbij een procedure is voorgeschreven, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ten gemeentehuize voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze omtrent het voornemen bij burgemeester en wethouders kenbaar kunnen maken gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien omtrent het voornemen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

lid II. Wijzigingsprocedure

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen.

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ten gemeentehuize voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun bedenkingen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen van bedenkingen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van bedenkingen blij hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van bedenkingen blij hebben gegeven.

- h. Het bepaalde onder e, f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, mits tegen de wijziging niet van bedenkingen is gebleken.

Artikel II.5

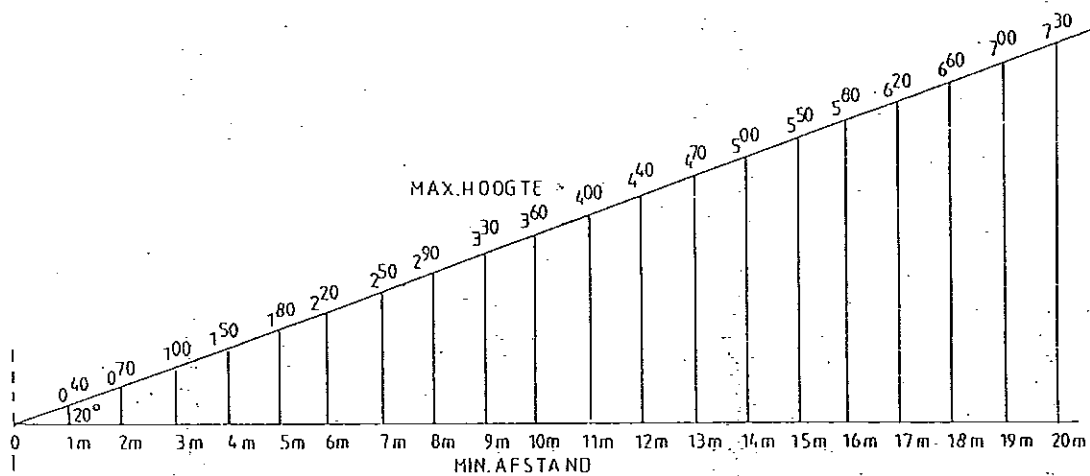
Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder begrepen landschappelijke of stedenbouwkundige belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat voor erfafscheidingen, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 2 m;
- b. de situering van woningen tot een weg waaraan wordt gebouwd, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. de afstand van de voorgevel van de woning tot een secundaire en/of tertiaire weg ten hoogste 30 mag bedragen;
 2. de afstand van de voorgevel van de woning tot de overige wegen ten hoogste 20 m mag bedragen;
- c. de situeringen van woningen op een bouwperceel, waarbij geëist kan worden dat:
 1. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 2. de woning bij algehele herbouw wordt gesitueerd op nagenoeg dezelfde plaats als de te vervangen woningen;
- d. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 2. deze worden opgericht achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning;
 3. deze worden opgericht op een afstand van ten hoogste 25 m uit de woning;
- e. de situering van gebouwen bij monumenten en/of beeldbepalende bebouwing, waarbij geëist kan worden, dat:
 - gebouwen worden opgericht achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel;
 - gebouwen worden opgericht achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel;
 - gebouwen zodanig worden gesitueerd dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de visuele waarde van het te beschermen object (overigens met inachtneming van het elders in het plan bepaalde);
- f.
 1. de omvang van bedrijfsgebouwen, waarbij geëist kan worden dat de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 1000 m² mag bedragen;
 2. de situering van bedrijfsgebouwen waarbij geëist kan worden dat de situering niet leidt tot het aaneen bouwen van bestaande en nieuwe ge-

2. de situering van bedrijfsgebouwen waarbij geëist kan worden dat de situering niet leidt tot het aaneen bouwen van bestaande en nieuwe gebouwen;
- g. het aantal en de situering van uitritten, waarbij geëist kan worden, dat:
- bij een bedrijfswoning niet meer dan twee uitritten worden gerealiseerd;
 - bij een tweede (agrarische bedrijfs)woning gebruik wordt gemaakt van een reeds bestaande uitrit.
- h. de goothoogte en hoogte van de gebouwen en de hoogte van de andere bouwwerken, waarbij geëist kan worden dat deze de in de onderstaande tekening aangegeven schaduwlijn niet overschrijdt, indien zulks in verband met bezonning c.q. mogelijke schaduwhinder op aangrenzende agrarische percelen wenselijk is;

TEKENING SCHADUWLIJN



Artikel II.6

Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Geen ander werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
3. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties niet meer als (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren.
4.
 - a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalverbinding" is aangegeven, niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere hoogte in meters dan op de kaart is aangegeven.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 4a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel III.1

Agrarisch gebied -A-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering;
alsmede voor:
 - kleinschalige landschapselementen;
 - extensief recreatief medegebruik,voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemming is het beleid gericht op de duurzame instandhouding van het gebied voor de agrarische produktie.

Het beleid is gericht op het handhaven en/of scheppen van randvoorwaarden gericht op continuering van bestaande volwaardige agrarische bedrijven. Bij de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering dient wel te worden uitgegaan van een bedrijfsvoering binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden.

Het bestemmingsplan gaat uit van de bescherming van (meestal kleinschalige) landschapselementen ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit.

Het beleid is erop gericht de inrichting van het gebied te optimaliseren voor de agrarische functie met name ten aanzien van de infrastructuur zoals de verkeersontsluiting en waterhuishouding, zo mogelijk met behoud van in het plangebied aanwezige waardevolle gebiedskenmerken.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.
Ter plaatse van een op kaart aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum" is het bepaalde in artikel III.11 van toepassing.

- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:
- a. voor het oprichten van agrarische hulpgebouwen buiten een agrarisch bedrijfscentrum, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 4. het bepaalde in artikel II.3 van toepassing is.
 Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 3 van artikel I.1.
 - b. voor de bouw van bedrijfsgebonden mestsilo's tot een inhoud van ten hoogste 3000 m³, een wandhoogte van ten hoogste 5 m en geen grotere diameter dan 25 m.
 Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub d van artikel I.1.
 - c. het bouwen van tijdelijk menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen buiten de agrarische bedrijfscentra als bedoeld in artikel III.11, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte per bedrijf niet meer dan 2 ha. mag bedragen;
 2. van de gebouwen de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub e van artikel I.1.
 - d. de bouw van sleufsilo's aansluitend op een agrarisch bedrijfscentrum.
 Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub b van artikel I.1.

lid C. Gebruiksbepalingen

1. Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.
2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid VII van artikel I.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 1 sub a voor het plaatsen van toeristische kampeermiddelen (tenten, tentwagens, toercaravans of campers) binnen de bestemmingen als bedoeld in lid A I ten behoeve van groepskampen als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de openluchtrecreatie.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

*Voorschriften bestemmingsplan
 "Landelijk gebied"*

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m² per perceel;
- b. het aanleggen van foliemestbassins;
- c. het plaatsen van niet menstoegankelijke kweektunnels;
- d. het vellen of rooien van houtopstanden.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;
- werken en/of werkzaamheden binnen de in artikel III.11 bedoelde agrarische bedrijfscentra.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. voor de bouw van mestsilos buiten de agrarische bedrijfscentra ten behoeve van collectieve mestopslagvoorzieningen, waarbij de doorsnede niet meer dan 25 m, de wandhoogte niet meer dan 5 m en de inhoud niet meer dan 5000 m³ mag bedragen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub d van artikel I.1.
Het bepaalde in artikel II.3 blijft onverminderd van toepassing.
 - b. Het wijzigen van de situering van de (met een dikke lijn op de kaart aangegeven) bebouwingsgrens van een agrarisch bedrijfscentrum; bepalingen daaromtrent zijn opgenomen in lid E van artikel III.11, handelend over de agrarische bedrijfscentra.

- c. het aangeven van nieuwe agrarische bedrijfscentra; bepalingen daaromtrent zijn opgenomen in lid E van artikel III.11, handelend over de agrarische bedrijfscentra.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.2

Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijk waardevolle openheid -Ao-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering;
 - behoud van de landschappelijk openheid;
 alsmede voor:
 - kleinschalige landschapselementen;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Kade" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse in mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.25.
3. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Van deze gebieden gaat het plan uit van instandhouding van het agrarisch gebruik, waarbij mogelijkheden bestaan voor een verdere ontwikkeling ten behoeve van de bollenteelt.

Het beleid is gericht op het handhaven en/of scheppen van randvoorwaarden gericht op continuering van bestaande volwaardige agrarische bedrijven. Bij de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering dient wel te worden uitgegaan van een bedrijfsvoering binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden.

Het beleid is erop gericht de inrichting van het gebied te optimaliseren voor de agrarische functie met name ten aanzien van de infrastructuur zoals de verkeersontsluiting en waterhuishouding, zo mogelijk met behoud van de landschappelijk waardevol geachte openheid.

Het bestemmingsplan gaat uit van de bescherming van (meestal kleinschalige) landschapselementen ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

Ter plaatse van een op kaart aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum" is het bepaalde in artikel III.11 van toepassing.

- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:
- a. voor het oprichten van agrarische hulpgebouwen buiten een agrarisch bedrijfscentrum, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 4. het bepaalde in artikel II.3 van toepassing is.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 3 van artikel I.1.
 - b. voor de bouw van bedrijfsgebonden mestsilo's tot een inhoud van ten hoogste 3000 m³, een wandhoogte van ten hoogste 5 m en geen grotere diameter dan 25 m.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub d van artikel I.1.
 - c. het bouwen van tijdelijk menstoegankelijke kweektunnels/gaaskassen buiten de agrarische bedrijfscentra als bedoeld in artikel III.11, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte per bedrijf niet meer dan 2 ha. mag bedragen;
 2. van de gebouwen de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub e van artikel I.1.
 - d. de bouw van sleufsilo's aansluitend op een agrarisch bedrijfscentrum.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub b van artikel I.1.

lid C. Gebruiksbepalingen

1. Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.
2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid VII van artikel I.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 1 sub a voor het plaatsen van toeristische kampeermiddelen (tenten, tentwagens, toercaravans of campers) binnen de bestemmingen als bedoeld in lid A I ten behoeve van groepskampen als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de openluchtrecreatie.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burge-

meester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m² per perceel;
- b. het aanleggen van foliemestbassins;
- c. het plaatsen van niet menstoegankelijke kweektunnels;
- d. het vellen of rooien van houtopstanden;
- e. het beplanten met houtopstanden.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;
- werken en/of werkzaamheden binnen de in artikel III.11 bedoelde agrarische bedrijfscentra.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. voor de bouw van mestilo's buiten de agrarische bedrijfscentra ten behoeve van collectieve mestopslagvoorzieningen, waarbij de doorsnede niet meer dan 25 m, de wandhoogte niet meer dan 5 m en de inhoud niet meer dan 5000 m³ mag bedragen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub d van artikel I.1.

Het bepaalde in artikel II.3 blijft onverminderd van toepassing.

- b. Het wijzigen van de situering van de (met een dikke lijn op de kaart aangegeven) bebouwingsgrens van een agrarisch bedrijfscentrum; bepalingen daaromtrent zijn opgenomen in lid E van artikel III.11, handelend over de agrarische bedrijfscentra.
Het bepaalde in artikel II.3 blijft onverminderd van toepassing.
 - c. het aangeven van nieuwe agrarische bedrijfscentra; bepalingen daaromtrent zijn opgenomen in lid E van artikel III.11, handelend over de agrarische bedrijfscentra.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.4

Natuurgebied, bos -N(b)-

Bestemmingsbepalingen

Doeleindenomschrijving

1. De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - de duurzame instandhouding van bosgebieden;
 - behoud, versterking en of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarde;
 alsmede voor:
 - de bosbouw;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor "oudheidkundig waardevol terrein" en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.8 van toepassing.
3. Voor zover op de kaart binnen de bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.
4. Voor zover op de kaart binnen de bestemming tevens de nadere aanwijzing "Ijsbaan" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor een ijsbaan.

Hoofdpijnen van beleid

Voor de bosgebieden gaat het plan uit van de duurzame instandhouding van de levensgemeenschap bos met een multifunctioneel gebruik waarin de natuur- en landschapswaarde van de bosgebieden centraal staat. Waar mogelijk wordt er, in overleg met eigenaren en belanghebbenden, gestreefd naar een beheer waarbij de bosbouw en de daarmee samenhangende houtproductie bijdraagt aan het behoud van natuurwaarden en een extensief recreatief medegebruik.

De in lid A I genoemde bestemming worden in het kader van "de Richtlijn Ammoniak en Veehouderij" aangemerkt als verzuringsgevoelige gebieden.

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I onder 1 bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;

- b. bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I onder 4 bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij:
 - 1. als gebouwen uitsluitend een verenigingsgebouw, sanitaire voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer -geen woning zijnde- mogen worden gebouwd;
 - 2. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de in lid A I onder 4 bedoelde aanwijzing;
 - 3. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 200 m² mag bedragen;
 - 4. van de gebouwen de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
 - 5. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - voor erf en terreinafscheidingen: 2 m;
 - voor lichtmasten: 10 m.
- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
 - a. het bouwen van gebouwen ten dienste van het onderhoud en beheer - geen woning zijnde -, waarbij:
 - 1. de inhoud niet meer dan 150 m³ bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
 - b. het bouwen van een brandtoren, indien deze uit oogpunt van brandpreventie en/of brandbestrijding noodzakelijk of gewenst is, waarbij de hoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m, indien deze in het kader van het beheer noodzakelijk of gewenst zijn, zoals picknickvoorzieningen en wegbewijzeringen;

lid C. Gebruiksbepalingen

- 1. Het is verboden de in lid A I bedoelde gronden te gebruiken voor het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond en het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen.
- 2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;

Voorschriften bestemmingsplan

"Landelijk gebied"

- b. het aanleggen van ondergrondse transport- of telecommunicatieleidingen;
- c. het aanleggen verbreden of verharden van paden/wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden.

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel 1.1 in de belangenafweging worden betrokken.

Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel III.3

Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke en natuurwaarden -Aln-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de gronden, waaronder begrepen de sloten en slootkanten, eigen zijnde kwetsbare natuurwaarde;
 - behoud, versterking en/of herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschapswaarde, openheid en sloten-/kavelpatroon;
 - kleinschalige landschapselementen;
 - de agrarische bedrijfsvoering;
 alsmede voor:
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover dit laatste doel is afgestemd op de eerdergenoemde doelen.
2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor "oudheidkundig waardevol terrein" en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.8 van toepassing.
3. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Kade" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse in mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.25.
4. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de bestemming is het beleid primair gericht op het behoud van de graslandvegetaties mede met oog op de vogelkundige waarde van het gebied.

Het plan is gericht op ontwikkeling van die bedrijfsvoering die aansluit bij de beleidsdoelstellingen van de gebiedsbestemming. Voor de agrarische bedrijfsactiviteiten wordt daarbij uitgegaan van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering (graasdierbedrijven).

Het beleid is gericht op het handhaven en/of scheppen van randvoorwaarden gericht op continuering van bestaande volwaardige agrarische bedrijven. Bij de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering dient wel te worden uitgegaan van een bedrijfsvoering binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden.

Het beleid is gericht op het behoud van graasdierbedrijven met behoud van de gebiedseigen natuur en landschapswaarden.

In het kader van het streven van agrarische bedrijven te komen tot een eigen ruwvoerdiversificatie op bedrijfsniveau en het opbouwen en instandhouden van een gunstige mineralenbalans kan medewerking worden verleend aan het tijdelijk scheuren van een gedeelte van de bij het bedrijf behorende graslanden ten behoeve van het (al dan niet gedeeltelijk) voorzien in de behoefte aan de voor het bedrijf benodigde ruwvoerders (zie ook lid D).

Het bestemmingsplan gaat uit van de bescherming van (meestal kleinschalige) landschapselementen ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.
Ter plaatse van een op kaart aangegeven "agrarisch bedrijfscentrum" is het bepaalde in artikel III.11 van toepassing.
- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:
 - a. voor het oprichten van agrarische hulpgebouwen buiten een agrarisch bedrijfscentrum, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 4. het bepaalde in artikel II.3 van toepassing is.
 Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 3 van artikel I.1.
 - b. de bouw van sleufsilo's aansluitend op een agrarisch bedrijfscentrum.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub b van artikel I.1.

lid C. Gebruiksbeperkingen

1. Ten aanzien van de in lid A I bedoelde gronden is het verboden:
 - a. het blijvend omzetten van grasland naar bouwland;
 - b. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond en het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen;
 - c. het scheuren van graslanden voor de gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid I" (de Baafjespolder).
 - d. het scheuren van graslanden voor de gronden gelegen binnen een zone van 50 m uit de grenzen van de bestemming "Natuurgebied, riet-, hooi- en oeverlanden -N(r)-" en de bestemming "Natuurgebied, bos -N(b)-".

2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen van ondergrondse transport- of telecommunicatieleidingen;
- c. het diepwoelen of diepploegen van de bodem of het uitvoeren van grondwerken (dieper dan 0.4 m);
- d. het graven of dempen van sloten/watergangen;
- e. het aanleggen van oeverbeschoelingen;
- f. het aanleggen, verbreden of verharderen van paden/wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het tijdelijk scheuren van grasland, anders dan voor normaal onderhoud;
- h. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden;
- i. het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- j. het wijzigen van het kavelpatroon.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Ten aanzien van het bepaalde onder I sub g is het scheuren uitsluitend toelaatbaar, ten behoeve van het tijdelijk scheuren ten behoeve van een bedrijfsgebonden ruwvoedervoorziening bij agrarische bedrijven, indien voor het bedrijf geen andere mogelijkheden (buiten de AIn-bestemming) voorhanden zijn en per bedrijf niet meer dan 10% van de in de bestemming, tot een maximum van 2 ha per bedrijf wordt geploegd ten behoeve van dit doel.

De bepaling is niet van toepassing op het gebied gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid I" (de Baafjespolder) en op de gronden gelegen binnen een zone van 50 m uit de grenzen van de bestemming "Natuurgebied, riet-, hooi- en oeverlanden -N(r)-" en de bestemming "Natuurgebied, bos -N(b)-" waar ingevolge het bepaalde in lid C onder 1 sub c en d, bedoelde werkzaamheden zijn verboden.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering voor zover niet anders is bepaald;
- werken en/of werkzaamheden binnen de in artikel III.11 bedoelde agrarische bedrijfscentra.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. voor de bouw van bedrijfsgebonden mestsilo's buiten de agrarische bedrijfscentra, waarbij de doorsnede niet meer dan 25 m, de wandhoogte niet meer dan 5 m en de inhoud niet meer dan 3000 m³ mag bedragen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub d sub 1 van artikel I.1.
Het bepaalde in artikel II.3 blijft onverminderd van toepassing.
 - b. Het wijzigen van de situering van de (met een dikke lijn op de kaart aangegeven) bebouwingsgrens van een agrarisch bedrijfscentrum; bepalingen daaromtrent zijn opgenomen in lid E van artikel III.11, handelend over de agrarische bedrijfscentra.
 - c. het aangeven van een nieuw agrarisch bedrijfscentrum, categorie I, ten behoeve van de vestiging van een graasdierbedrijf; bepalingen daaromtrent zijn opgenomen in lid E van artikel III.11, handelend over de agrarische bedrijfscentra;
 - d. het wijzigen van de gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid I" (de Baafjespolder) in de bestemming "Natuurgebied, riet- hooi- en oeverlanden -N(r)-" als bedoeld in artikel III.6 indien, na overleg met belanghebbenden de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.4

Natuurgebied, bos -N(b)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - de duurzame instandhouding van bosgebieden;
 - behoud, versterking en of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarde;
 alsmede voor:
 - de bosbouw;
 - extensief recreatief medegebruik,
 voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.
2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor "oudheidkundig waardevol terrein" en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.8 van toepassing.
3. Voor zover op de kaart binnen de bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.
4. Voor zover op de kaart binnen de bestemming tevens de nadere aanwijzing "Ijsbaan" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor een ijsbaan.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de bosgebieden gaat het plan uit van de duurzame instandhouding van de levensgemeenschap bos met een multifunctioneel gebruik waarin de natuur- en landschapswaarde van de bosgebieden centraal staat. Waar mogelijk wordt er, in overleg met eigenaren en belanghebbenden, gestreefd naar een beheer waarbij de bosbouw en de daarmee samenhangende houtproductie bijdraagt aan het behoud van natuurwaarden en een extensief recreatief medegebruik.

De in lid A I genoemde bestemming worden in het kader van "de Richtlijn Ammoniak en Veehouderij" aangemerkt als verzuringsgevoelige gebieden.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I onder 1 bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;

- b. bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de in lid A I onder 4 bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij:
 - 1. als gebouwen uitsluitend een verenigingsgebouw, sanitaire voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer -geen woning zijnde- mogen worden gebouwd;
 - 2. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de in lid A I onder 4 bedoelde aanwijzing;
 - 3. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 200 m² mag bedragen;
 - 4. van de gebouwen de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
 - 5. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - voor erf en terreinafscheidings: 2 m;
 - voor lichtmasten: 10 m.

- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
 - a. het bouwen van gebouwen ten dienste van het onderhoud en beheer - geen woning zijnde -, waarbij:
 - 1. de inhoud niet meer dan 150 m³ bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
 - b. het bouwen van een brandtoren, indien deze uit oogpunt van brandpreventie en/of brandbestrijding noodzakelijk of gewenst is, waarbij de hoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m, indien deze in het kader van het beheer noodzakelijk of gewenst zijn, zoals picknickvoorzieningen en wegbewijzeringen;

lid C. Gebruiksbepalingen

- 1. Het is verboden de in lid A I bedoelde gronden te gebruiken voor het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond en het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen.
- 2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;

- b. het aanleggen van ondergrondse transport- of telecommunicatieleidingen;
- c. het aanleggen verbreden of verharden van paden/wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel 1.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel III.5

Natuurgebied, park -N(p)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de duurzame instandhouding van het park met inbegrip van de daarin gelegen houtopstanden, poelen, weiden en overige natuurelementen;
- behoud, versterking en of ontwikkeling van de aan de het park eigen zijnde natuur- en landschapswaarde;

alsmede voor:

- de bosbouw;
- extensief recreatief medegebruik,

voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor het park gaat het plan uit van de duurzame instandhouding van de levensgemeenschappen met een multifunctioneel gebruik waarin de natuur- en landschapswaarde van de gebieden centraal staat. Waar mogelijk wordt er gestreefd naar een beheer waarbij de natuurontwikkeling gericht is op het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden in samenhang met een extensief recreatief medegebruik.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- ##### I.
- Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

- ##### II.
- Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:

- a. het bouwen van gebouwen ten dienste van het onderhoud en beheer - geen woning zijnde -, waarbij:
 1. de inhoud niet meer dan 150 m³ bedraagt;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
- b. de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m, indien deze in het kader van het beheer noodzakelijk of gewenst zijn, zoals picknickvoorzieningen en wegbewijzeringen;

lid C. Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Voorschriften bestemmingsplan

"Landelijk gebied"

Aanlegvergunningen

Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen van ondergrondse transport- of telecommunicatieleidingen;
- c. het diepwoelen of diepploegen van de bodem of het uitvoeren van grondwerken (dieper dan 0.4 m);
- d. het graven of dempen van sloten/watergangen;
- e. het aanleggen van oeverbeschoeiingen;
- f. het aanleggen verbreden of verharderen van paden/wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond en het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen;
- i. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden.

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel 1.1 in de belangenafweging worden betrokken.

Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel III.6

Natuurgebied, riet-, hooi- en oeverlanden -N(r)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - de duurzame instandhouding van natuurgebieden;
 - behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de natuurgebieden eigen zijnde natuurwaarde;
 alsmede voor:
 - behoud of versterking van de landschapswaarde;
 Voor zover op de kaart binnen de bestemming de nadere aanwijzing "water" is gegeven zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing bestemd voor water.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Kade" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse in mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.25.
3. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de natuurgebieden is het beleid, mede vanwege de aanwezige natuurwaarden, gericht op de duurzame instandhouding van deze gebieden voor de natuur. Andere functies, zoals het agrarisch medegebruik zijn hieraan ondergeschikt. Ten aanzien van deze andere functies wordt ervan uitgegaan dat deze, hetzij dienen bij te dragen aan de instandhouding van de aanwezige en/of te ontwikkelen natuurwaarden danwel deze dienen te ondersteunen, hetzij (bij ontwikkelingen) geen onevenredige afbreuk mogen doen aan deze natuurwaarden.

Ten aanzien van recreatief medegebruik wordt ervan uitgegaan dat extensief medegebruik slechts toelaatbaar is voor zover geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige en/of te ontwikkelen natuurwaarden.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

lid C. Gebruiksbepalingen

1. Onverminderd het bepaalde in lid I van artikel IV.1 is het voor de in lid A I bedoelde gronden verboden:
 - a. graslanden te scheuren of om te zetten in bouwland;
 - b. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 - c. het beplanten van de gronden met bomen of andere houtopstanden
 - d. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond en het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen.
2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden;
- d. het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- e. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
- f. het graven of dempen van sloten/watergangen;
- g. het wijzigen van het kavelpatroon.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied;

- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel III.7

Landschapselementen, houtopstanden -L(h)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor houtwallen, kleine houtopstanden en bossages alsmede voor het behoud, versterking en/of herstel van de aan deze elementen eigen zijnde specifieke natuurwaarde en landschapswaarde;

II. Hoofdlijnen van beleid

Het beleid gaat uit van de aanwezige basiskwaliteiten van de natuur- en landschapselementen. Het beleid is gericht op behoud, versterking en/of versterking van de specifieke natuur- en landschapswaarde van de aangegeven elementen.

Uitvoering van dit beleid geschiedt enerzijds door het in lid D van dit artikel opgenomen aanlegvergunningstelsel en anderzijds door het zoeken naar beheersvormen.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

lid C. Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. het afgraven, verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden;
- d. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- e. het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- f. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
- g. het graven of dempen van sloten/watergangen;
- h. het wijzigen van het kavelpatroon.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van de in lid A I bedoelde bestemming in de aangrenzende (agrarische) gebiedsbestemming, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid VI van artikel I.1.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.8

Oudheidkundig waardevol terrein

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde.
- b. secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de lid A I van artikel III.3 -AIn-, III.4 -N(b)-, III.11 -Agrarische bedrijfscentra-, III.23 -Mn(g)/Mn(w)- en III.25 -Kade-.

II. Hoofdlijnen van beleid

Behoud en (zo mogelijk herstel) van archeologisch waarde van deze gebieden dient te worden nagestreefd.

Het beleid is in eerste instantie gericht op het weren van activiteiten welke een aantasting kunnen veroorzaken van de (potentieel) aanwezige archeologische waarde; medewerking kan worden verleend aan het realiseren van bebouwing en/of het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde.

Alvorens een vergunning te verlenen dient gestreefd te worden naar het behoud van mogelijkheden tot voorafgaand wetenschappelijk onderzoek en/of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

In voorkomende gevallen zal, alvorens te beslissen, advies worden ingewonnen bij de Provinciale Dienst Archeologie van de Afdeling Cultuur en Educatie.

Met toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbepalingen kunnen, na ingewonnen advies of op verzoek van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek dan wel de Provinciale Dienst Archeologie van de Afdeling Cultuur en Educatie de gegeven planologische bescherming komen te vervallen als uit onderzoek blijkt, dat binnen de gebieden geen te beschermen archeologische waarde (meer) in het geding is.

Bescherming van archeologische waardevolle gebieden geschiedt enerzijds door de toepassing van de Monumentenwet (voor de krachtens de Monumentenwet als zodanig aangewezen gebieden) en anderzijds door de bepalingen van het bestemmingsplan (voor de zogenaamde meldingsgebieden).

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- II. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de andere op de kaart aangegeven bestemmingen op voorwaarde, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een vrijstelling in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
Ten deze wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de Provinciale Dienst Archeologie van de Afdeling Cultuur en Educatie.
Indien omtrent het verlenen van een vrijstelling een negatief advies is ontvangen, wordt de vrijstelling slechts verleend nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid C. Gebruiksbeplanningen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

Onverminderd het bepaalde in de leden B van de gebiedsbestemming waarin de in lid A I bedoelde bestemming is gelegen, gelden met betrekking tot de archeologische waarde van de gronden nog de volgende bepalingen.

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m;
- d. het aanleggen van boomgaarden;
- e. het bebossen van gronden;
- f. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- g. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- i. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid bestaat tot het doen van oudheidkundige waarnemingen.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel 1.1 in de belangenafweging worden betrokken.

Uitzonderingen

Het bepaalde in I is niet van toepassing op normale (agrarische) werkzaamheden van geringe omvang.

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in I wordt door burgemeester en wethouders aan de Provinciale Dienst Archeologie van de Afdeling Cultuur en Educatie schriftelijk advies gevraagd.

Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de vergunning als bedoeld in I een negatief advies is uitgebracht, mag de vergunning slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Wijzigingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel 1.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het schrappen van de in lid A I onder a bedoelde bestemming, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met oudheidkundige waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht.

Alvorens toepassing te verlenen aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek en de Provinciale Dienst Archeologie van de Afdeling Cultuur en Educatie.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.9

Woningen -W-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen.
- b. Voor zover op de kaart achter de codering "-W-" tevens de codering "+bl" is gegeven zijn de gronden mede bestemd voor een landelijk bedrijf ten behoeve van het beheer en onderhoud van natuurgebieden met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de woningen wordt uitgegaan van de bestaande situatie ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan met betrekking tot:

- de situering van de woning;
- de verschijningsvorm/typologie van de woning, waarbij worden onderscheiden vrijstaande, blokken van ten hoogste twee en blokken van ten minste drie aaneengesloten woningen;
- het aantal woningen.

Voor de bebouwing wordt uitgegaan van het concentratiebeginsel: tussen de woning en bijbehorende bijgebouwen dient een functionele en visuele relatie te bestaan.

Het beperkt medegebruik van de woning en/of bijgebouwen door beoefenaren van vrije/aan huis gebonden beroepen is toegestaan, op voorwaarde, dat:

- de woonfunctie dient in overwegende mate gehandhaafd te blijven (met name ingeval de bedrijfsruimte in het hoofdgebouw wordt gerealiseerd);
- de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag per woning niet meer dan 50 m² bedragen;
- geen afbreuk mag worden gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- in de omgeving mag geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreden;
- de bedrijfsuitoefening dient te geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- er mogen geen detailhandelsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten vallend onder de Wet milieubeheer plaatsvinden;

Binnen de bebouwingsbepalingen kan medewerking worden verleend aan de bouw van een praktijkruimte voor beoefenaren van vrije aan huis gebonden beroepen.

Ten aanzien van het beleid met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verwezen naar het daaromtrent bepaalde in lid VIII van artikel I.1.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de woonfunctie worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- a.
 - 1. binnen ieder bestemmingsvlak ten hoogste een (vrijstaande) woning mag worden gebouwd;
 - 2. voor zover op de kaart binnen een bestemmingsvlak een getal is aangegeven het alsdan aangegeven aantal (vrijstaande of blokken van twee of meer aaneengesloten) woningen mag worden gebouwd;
 - 3. de woning uitsluitend mag worden gebouwd ter plaatse van de op het tijdstip van het in ontwerp terinzagelegging van het plan aanwezige woning;
 - b. *eerder
onthefping
verleend
tot 650 m²*
 - 1. de inhoud van woningen ten hoogste 500 m³, mag bedragen;;
 - 2. voor zover de inhoud van de woningen ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan meer bedraagt dan 500 m³, geldt de bestaande inhoud als maximum en mag deze niet worden vergroot;
 - 3. voor boerderijen (voormalige agrarische bedrijfswoningen) geldt dat inhoud van een aangebouwde (voormalig agrarische) bedrijfsruimte mag worden verbouwd tot woonruimte als uitbreiding van de bestaande woning, op voorwaarde dat daardoor de aard van de woning (boerderij) niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - c.
 - 1. van de woningen de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - 2. voor zover de maatvoering van de woningen ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan reeds meer bedroeg mag deze maat niet worden overschreden;
 - 3. van de gebouwen met cultuurhistorische waarde, aangegeven in de bijlage bij deze voorschriften, mag de op het tijdstip van het in ontwerp terinzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet worden gewijzigd;
 - d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden opgericht, op voorwaarde, dat:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² zal bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan bij vrijstaande bijgebouwen 2.50 m en bij aangebouwde bijgebouwen de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning tot een maximum van 3 m;
 - 3. de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;
 - 4. de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - 5. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - 6. het bestemmingsvlak voor ten minste 50% van de oppervlakte met een minimum van 40 m² onbebouwd en onoverdekt zal blijven
 - e. binnen het in lid A I onder 1 sub b bedoelde bestemmingsvlak is, in aanvulling op het bepaalde onder d, tevens bedrijfsbebouwing ten behoeve van een

landelijk bedrijf gericht op beheer en onderhoud van natuurgebieden toegestaan, waarbij:

1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bedrijfsbebouwing ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 2. van de bedrijfsbebouwing de goothoogte ten hoogste 4 m en de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen;
- f. voor het overige het bepaalde in artikel II.3. van toepassing is.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:

- a. voor een andere situering van de woning op het perceel indien zulks vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt of om redenen van algemeen belang gewenst of toelaatbaar is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gebiedseigen waarden;
- b. voor de bouw van bijgebouwen tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 75 m², waarbij voor het overige het bepaalde in lid I onder d sub 2 tot en met 6 van overeenkomstige toepassing blijft;
- c. voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² en voor het overige het bepaalde in lid I onder d sub 2 tot en met 6 van overeenkomstige toepassing is.

lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het splitsen van woningen met een inhoud van meer dan 1000 m³;
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid V onder b van artikel I.1.
 - b. de vestiging van nieuwe agrarische bedrijfscentra.
Ten aanzien van de beleidsaspecten wordt verwezen naar het bepaalde in lid III onder 6 van artikel I.1. Bij de afweging wordt met name gelet op de gebiedsbestemming waarin de woonfunctie c.q. het nieuw te vestigen bedrijf is gelegen.
Ten aanzien van de agrarische bedrijfscentra is het bepaalde in artikel III.11 van toepassing.
 - c. Het bouwen van een tweede woning op het perceel bij sanering van voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid V onder b sub 2 van artikel I.1.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.10

Gemengde doeleinden, landhuis -Gd(I)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - woondoeleinden
 - bijzondere doeleinden, zoals medische, educatieve, sociale, culturele en/of religieuze doeleinden;
 alsmede voor:
 - het behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde natuurwaarde, landschappelijke en cultuurhistorische waarde; met de daarbij behorende bossen, houtopstanden, natuurlijke vegetaties en waterlopen met de daarbij behorende bebouwing.
2. Voor zover op de kaart de aanwijzing "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemming wordt uitgegaan van de bestaande woonfunctie. Een functiewisseling ten dienste van maatschappelijke doeleinden is toegestaan.

Voor de bestemming wordt uitgegaan van handhaving versterking en/of herstel van de aan het terrein en de bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische waarde.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de op het tijdstip van het terinzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en hoogte van de gebouwen mag niet worden gewijzigd;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.
- II. Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van het bepaalde in lid VIII van artikel I.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I sub b voor het veranderen van de maatvoering, indien zulks verband houdt met herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarde van de bebouwing, dan wel geen onevenredige afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarde van de bebouwing;

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0.30 m;
- d. het aanleggen van boomgaarden;
- e. het vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden;
- f. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- i. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de natuurwaarde, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Bij het verlenen van een vergunning zullen de afwegingsaspecten als genoemd in lid IX van artikel I.1 in de belangenafweging worden betrokken.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen als bedoeld onder I geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied;

- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheerplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel III.11

Agrarische bedrijfscentra

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor zover op de kaart de aanwijzing "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.
3. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor "oudheidkundig waardevol terrein" en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.8 van toepassing.
4. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De onderstaande regeling heeft betrekking op de agrarische bedrijfscentra, welke deel uitmaken van de gebiedsbestemmingen waarin zij gelegen zijn.

In aanvulling op het bepaalde in artikel I.1 gelden met betrekking tot de agrarische bedrijfscentra de volgende hoofdlijnen van beleid.

Bij de regeling van de toelaatbaarheid van bebouwing wordt een onderscheid gemaakt welke is gebaseerd op:

1. ligging agrarisch bedrijfscentrum in de gebiedsbestemming;
2. omvang van de bedrijfsvoering volwaardig bedrijf of beperkt bedrijf (mede in relatie tot benodigde bedrijfsbebouwing);
3. aard der bedrijfsvoering (mede met het oog op bestaande en benodigde bedrijfsbebouwing (b.v. graasdier-, glastuinbouw-, tuinbouw of bollenteelt-bedrijf).

Het onderscheid heeft geleid tot een viertal soorten agrarische bedrijfscentra:

- a. **agrarisch bedrijfscentrum, categorie I** (ten behoeve van graasdierbedrijven): bestaande uit een gedeeltelijk hard begrensd agrarisch bedrijfscentrum met uitbreidingsrichting;
- b. **agrarisch bedrijfscentrum, categorie II** (ten behoeve van specifieke glastuinbouwbedrijven) bestaande uit een gedeeltelijk hard begrensd agrarisch bedrijfscentrum met uitbreidingsrichting in combinatie met bebouwingsvlak kassen;

- c. **agrariſch bedrijfſcentrum, categorie III** (ten behoeve van tuinbouwbedrijven en bollenteeltbedrijven) beſtaande uit een gedeeltelijk begreſnd bedrijfſcentrum met uitbreidingsrichting in combinatie met bebouwingsvlak kassen ten behoeve van teeltonderſteunend glas;
- d. **agrariſch bedrijfſcentrum, categorie IV** (ten behoeve van kleinschalige agrariſche bedrijven, nevenberoepers en in het kader van dit beſtemmingsplan niet volwaardige geachte agrariſche bedrijven) beſtaande uit een geheel begreſnd agrariſch bedrijfſcentrum;

Voor wat betreft de gebouwen en andere bouwwerken dient te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de bebouwing dient te worden gerealiseerd binnen het agrariſch bedrijfſcentrum; uitgangspunt daarbij is dat bebouwing zodanig wordt geſitueerd dat ſprake is van een functionele en/of ruimtelijke eenheid.

Ook voor wat betreft de voorzieningen, niet zijnde gebouwen, zoals ſleuſſilo's, erf- en terreinverhardingen, meſtbassins, voorzieningen ten behoeve van de buitenopslag en windturbines, dient voor wat betreft de plaatsing te worden uitgegaan van het concentratiebeginsel, waarbij de voorzieningen dienen te worden gerealiseerd binnen het agrariſch bedrijfſcentrum. In voorkomende gevallen kan, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, medewerking worden verleend aan verandering van de vorm of aan uitbreidingen van het agrariſch bedrijfſcentrum. In het kader van het concentratiebeginsel kunnen echter ook nadere eisen worden geſteld aan de ſituering van binnen het agrariſch bedrijfſcentrum te realiseren voorzieningen en bouwwerken.

Met toepassing van de daartoe in lid E opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan het overſchrijden van op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen ten behoeve van agrariſche bebouwing anders dan de op de kaart aangegeven "uitbreidingsrichting", ten behoeve van een andere ſituering van het agrariſch bedrijfſcentrum (en/of bebouwingsvlak kassen), indien:

- zulks nodig is voor een doelmatige agrariſche bedrijfsvoering;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de gebiedsbeſtemming waarbinnen het agrariſch bedrijfſcentrum is gelegen;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de in de omgeving gelegen andere functies.

Ten aanzien van de uitbreidingsmogelijkheden en het daarbij te voeren beleid wordt verwezen naar artikel I.1 (voor wat betreft de beleidsaspecten en het toetsingskader).

Lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienſte van en noodzakelijk voor de agrariſche bedrijfsvoering worden gebouwd met dien verſtande, dat:
 - a. ter plaatſe van een op de kaart gegeven aanduiding "agrariſch bedrijfſcentrum" niet meer dan één agrariſch bedrijf mag worden gevestigd;
 - b. voor de beſtaande agrariſche bedrijven op de kaart "agrariſche bedrijfſcentra" zijn aangegeven, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - 1. ten aanzien van het "**agrariſch bedrijfſcentrum, categorie I**":
 - de bedrijfsgebouwen dienen te worden opgericht binnen of aanslui-

- tend op het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum, waarbij de oppervlakte van het bouwperceel ten hoogste 1 ha mag bedragen;
 - de bedrijfsvloeroppervlakte van bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij-activiteiten mag ten hoogste 250 m² bedragen;
 - voor zover de gebouwen niet passen binnen het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum, een situering dient te worden aangehouden, welke aansluit op de op de kaart aangegeven "uitbreidingsrichting";
 - de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 6000 m² bedragen;
 - de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen mag ten hoogste 100 m² bedragen;
2. ten aanzien van het **"agrarisches bedrijfscentrum, categorie II"**:
- de bedrijfsgebouwen dienen te worden opgericht binnen of aansluitend op het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum, waarbij de totale oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum ten hoogste 0,5 ha mag bedragen;
 - voor zover de bedrijfsgebouwen niet passen binnen het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum, een situering dient te worden aangehouden, welke aansluit op de op de kaart aangegeven "uitbreidingsrichting";
 - de bij het bedrijf behorende kassen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven "bebouwingsvlak kassen";
3. ten aanzien van het **"agrarisches bedrijfscentrum, categorie III"**:
- de bedrijfsgebouwen -geen kassen zijnde- dienen te worden opgericht binnen het aangegeven bedrijfscentrum, waarbij de totale oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum ten hoogste 0,5 ha mag bedragen;
 - voor zover de gebouwen niet passen binnen het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum, een situering dient te worden aangehouden, welke aansluit op de op de kaart aangegeven "uitbreidingsrichting";
 - de totale grondoppervlakte van de kassen niet meer dan 2000 m² mag bedragen; de bij het bedrijf behorende kassen dienen te worden opgericht in het op de kaart aangegeven "bebouwingsvlak kassen"; voor zover de kassen niet passen binnen het op de kaart aangegeven "bebouwingsvlak kassen", dient een situering te worden aangehouden, welke aansluit op de op de kaart aangegeven "uitbreidingsrichting"; voor rolkassen is de verplaatsingsrichting op de kaart aangegeven met de aanduiding "verplaatsingsrichting";
4. ten aanzien van het **"agrarisches bedrijfscentrum, categorie IV"**:
- de bedrijfsgebouwen en kassen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bedrijfscentrum; de gezamenlijke grondoppervlakte van de bedrijfsgebouwen -geen kassen zijnde-,

- zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan met ten hoogste 10% mag worden vergroot;
- de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen mag ten hoogste 100 m² bedragen;
- c. maatvoering van bebouwing:
1. de goothoogte van de gebouwen -geen kassen zijnde- mag ten hoogste 4.50 m bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 10 m bedragen;
 3. van kassen mag de goothoogte ten hoogste 4 m en de hoogte ten hoogste 6 m bedragen;
 4. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 - a. voor voedersilo's en hooisilo's:
 - binnen de bestemming -Aln-: 10 m;
 - binnen de bestemming -Ao-: 15 m
 - binnen de bestemming -A-: 15 m;
 - b. voor sleufsilo's: 1.50 m;
 - c. voor windturbines: 15 m;
 5. voor mestlo's de doorsnede ten hoogste 25 m en de wandhoogte (goot-hoogte) ten hoogste 5 m mag bedragen;
 6. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
- d. van de op de kaart nader aangegeven "bebouwing met cultuurhistorische waarde", mag de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet worden gewijzigd;
- e.
1. binnen ieder agrarisch bedrijfscentrum mag, voor zover nog niet aanwezig, een agrarische dienstwoning worden gebouwd, indien deze ter plaatse noodzakelijk zijn voor een doelmatige uitoefening van een volwaardig bedrijf, waarbij de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
 2. voor zover op de kaart de aanduiding "behorend tot een bedrijfscentrum" is aangegeven, gelden de aangegeven bedrijfscentra als één bedrijfscentrum en mag uit dien hoofde niet zonder meer een nieuwe/tweede agrarische bedrijfswoning worden opgericht;
 3. het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het agrarisch bedrijfscentrum waarbij op de kaart de aanduiding "Geen dienstwoning toegestaan" is gegeven;
- f. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan de maatvoering van gebouwen en/of het aantal dienstwoningen afwijkt van bovenstaande, geldt dat de bestaande maatvoering voor deze gebouwen c.q. het aantal dienstwoningen als maximum geldt;
- g. voor het overige het bepaalde in artikel II.3. van toepassing is.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:
- a. onder c:
 1. tot een **goothoogte** van ten hoogste 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;

2. voor de afdekking van gebouwen met een geringe dakhelling en/of een platte afdekking van gebouwen, indien:
 - zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk en/of gewenst is;
 - er sprake is van ondergeschikte onderdelen van de bedrijfsbebouwing;
- b. onder d: voor het veranderen van de maatvoering, indien zulks verband houdt met hersteld van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarde van de bebouwing, dan wel geen onevenredige afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarde van de bebouwing;
Ten aanzien van de beleidsaspecten is het bepaalde in lid VIII van artikel I.1 van toepassing. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.
- c. onder b: voor het verhogen van de toegestane **te bebouwen oppervlakte** binnen de op kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum, categorie I, tot ten hoogste 9000 m², indien zulks voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- d. onder e: voor de bouw van een **tweede agrarische bedrijfswoning**, waarbij:
 1. de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
 2. het bepaalde in artikel II.3 van overeenkomstige toepassing is.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 4 van artikel I.1.

De vrijstelling zal niet worden verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- e. onder c:
 1. voor de bouw van **voedersilo's/torensilo's** binnen het agrarisch bedrijfscentrum, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 - a. 15 m;
 - b. 25 m, nadat door gedeputeerde staten is verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub a van artikel I.1;
 3. voor de bouw van bedrijfsgebonden **mestsilo's** met een inhoud van ten hoogste 3000 m³ met een grotere wandhoogte dan 5 m en een grotere doorsnede dan 25 m.
Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub d van artikel I.1;
- f. het uitbreiden van de **bedrijfsvloeroppervlakte van intensieve veehouderij-activiteiten** (boven een bedrijfsvloeroppervlakte van 250 m²) als neventak bij de overig grondgebonden agrarische bedrijfsvoering binnen agrarische bedrijfscentra, categorie I, tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte van ten

hoogste 500 m² per bedrijf. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid II en lid III onder 9 van artikel I.1.

- g. voor de bouw van bedrijfsruimten -anders dan kassen- binnen een op de kaart aangegeven "bebouwingsvlak kassen", indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, waarbij:
1. de grondoppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 10% van de oppervlakte van bedoeld bebouwingsvlak mag bedragen.
 2. de goothoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 7,5 m mag bedragen.

lid C. Gebruiksbepalingen

1. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.
2. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken voor de intensieve veehouderij. Deze bepaling is niet van toepassing binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra, categorie I voorzover de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf niet meer dan 250 m² bedraagt.
3. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het in artikel I.1 onder II en lid III onder 9, bevoegd vrijstelling te verlenen van het gebruik van bouwwerken binnen de op de kaart aangegeven agrarische bedrijfscentra, categorie I, tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 500 m² voor de intensieve veehouderij op voorwaarde, dat sprake blijft van een neventak bij de overig grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
4. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het daaromtrent bedoelde in lid VII van artikel I.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 2 sub 1 van artikel IV.1 voor het plaatsen van toeristische kampeermiddelen -geen stacaravans zijnde- binnen agrarische bedrijfscentra, waarbij:
 - a. binnen agrarische bedrijfscentra gelegen binnen de gebiedsbestemming -A-:
 1. uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober ten hoogste 10 toeristische kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
 2. uitsluitend in de periode van Hemelvaart tot en met Pinksteren en gedurende de zomervakanties ten hoogste 15 toeristische kampeermiddelen mogen worden geplaatst.
 - b. binnen agrarische bedrijfscentra gelegen binnen de gebiedsbestemming -Ao- uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober ten hoogste 10 toeristische kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
 - c. binnen agrarische bedrijfscentra gelegen binnen de gebiedsbestemming -Aln- uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober ten hoogste 5 toeristische kampeermiddelen mogen worden geplaatst.

De vrijstelling mag slechts worden verleend indien een adequate landschappelijke inpassing is gewaarborgd.

lid D. Aanlegvergunningen

Het bepaalde in de leden D van de onderscheiden gebiedsbestemmingen waarin de agrarische bedrijfscentra zijn gelegen geldt, voor zover deze geen betrekking hebben op het gebied met oudheidkundige waarde, niet ten aanzien van de op plankaart en de in dit artikel bedoelde agrarische bedrijfscentra.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1 (lid III), bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van de situering van de (met een dikke lijn op de kaart aangegeven) **bebouwingsgrens**, waarbij de andere situering overigens geen betrekking heeft op de maximale oppervlakte van het agrarisch bedrijfscentrum als bedoeld in lid B I. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 1 van artikel I.1. Het bepaalde in artikel II.3 blijft onverminderd van toepassing.
 - b. voor de bouw van **windturbines** binnen het agrarisch bedrijfscentrum, waarbij de hoogte niet meer dan 50 m mag bedragen. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5c van artikel I.1.
 - c. het **uitbreiden** van bestaande, op de kaart aangegeven **agrarische bedrijfscentra**, tot een totale oppervlakte van:
 1. bij een agrarisch bedrijfscentrum, categorie I: maximaal 1,5 ha;
 2. bij een agrarisch bedrijfscentrum, categorie II: maximaal 0,75 ha;
 3. bij een agrarisch bedrijfscentrum, categorie III: maximaal 0,75 ha;
 Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 1 van artikel I.1;
 - d. het **uitbreiden** van en op de kaart bij een agrarisch bedrijfscentrum, categorie II, aangegeven "**bebouwingsvlak kassen**" binnen de gebiedsbestemming -A- of de gebiedsbestemming -Ao- tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 1 van artikel I.1;
 - e. het op de kaart bij een agrarisch bedrijfscentrum, categorie ^{III} II, aangegeven van een "**bebouwingsvlak kassen**" binnen de gebiedsbestemming -A- of de gebiedsbestemming -Ao-, voor zover een agrarisch bedrijfscentrum, categorie III, nog niet de beschikking heeft over een "bebouwingsvlak kassen, waarbij de totale oppervlakte niet meer dan 2000 m² mag bedragen; Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 1 van artikel I.1;
 - f. het aangeven van **nieuwe agrarische bedrijfscentra**, waarbij:
 1. binnen de gebiedsbestemming -A- of -Ao- agrarische bedrijfscentra, categorie I of III, mogen worden aangegeven;
Deze bepaling is niet van toepassing op de gebiedsbestemming -A- gelegen ten noorden van de Vennewaterseweg (Zuiderloo);
 2. binnen de gebiedsbestemming -Aln- uitsluitend agrarische bedrijfscentra, categorie I, mogen worden aangewezen.

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 6 van artikel I.1.

- g.
 1. het **wijzigen van de categorie-indeling** van de op de kaart aangegeven agrarisch bedrijfscentrum, categorie IV, in een agrarisch bedrijfscentrum, categorie I of III, indien sprake is van een volwaardig en/of perspectiefvol bedrijf. Deze bepaling is niet van toepassing op de agrarische bedrijfscentra gelegen binnen de gebiedsbestemming -AIn-.
 2. het **vergroten van een agrarisch bedrijfscentrum, categorie IV**, tot een oppervlakte van ten hoogste 0,75 ha, indien sprake is van een volwaardig en/of perspectiefvol bedrijf;
 3. het **wijzigen van de categorie-indeling** van de op de kaart binnen de bestemming -Ao- aangegeven agrarisch bedrijfscentrum, categorie I, in een agrarisch bedrijfscentrum, categorie III, indien sprake is van een volwaardig en/of perspectiefvol bedrijf.

Aan toepassing van bedoelde bepalingen zal alleen medewerking worden verleend indien sprake is van de vestiging van volwaardige agrarische bedrijven in analogie met de afwegingsaspecten als opgenomen in lid III onder 6 van artikel I.1.

- h. het **wijzigen van de agrarische functie** van het agrarisch bedrijfscentrum bij algehele bedrijfsbeëindiging van de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van, (afhankelijk van de gebiedsbestemming waarbinnen het agrarisch bedrijfscentrum is gelegen):
 1. een louter woonbestemming als bedoeld in artikel III.9;
 2. een bestemming landelijk bedrijf als bedoeld in lid I1 van artikel II.1;
 3. een recreatieve bestemming als bedoeld in lid I4 van artikel II.1;

Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 8 van artikel I.1.
- i. het bouwen van collectieve **mestopslagvoorzieningen** buiten de agrarische bedrijfscentra, binnen de gebiedsbestemmingen -A- of -Ao-, waarbij het bepaalde in de lid E van artikel III.1, respectievelijk III.2, van toepassing is. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 5 sub d van artikel I.1.
- j. voor de vestiging van min of meer **experimentele agrarische bedrijven**, zoals wormen- en slakkenwekerijen en visteeltbedrijven op agrarische bedrijfscentra als neventak bij bestaande agrarische bedrijven of als nieuwvestiging in het kader van het hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid III onder 7 van artikel I.1.
- k. het wijzigen van de bestemming van een agrarisch bedrijfscentrum aan de Oosterzijweg in de bestemming "Agrarisch aanverwante bedrijven, hoveniersbedrijf -An(h)-", waarbij:
 1. de op het tijdstip van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwde oppervlakte met ten hoogste 25% mag worden uitgebreid;
 2. voor het overige het bepaalde in artikel III.12 van toepassing is.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.12

Agrarisch aanverwante bedrijven

- Agrarisch toeleveringsbedrijf -An(t)-
- Hoveniersbedrijven -An(h)-
- Paardenpension -An(p)-
- Dierenkliniek -An(d)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch aanverwante bedrijven en wel overeenkomstig de specificatie als aangegeven in kolom a van de bij de artikel behorende tabel "Overzicht agrarisch aanverwante bedrijven" met de daarbij behorende voorzieningen.

II. Hoofdlijnen van beleid

Bij de bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing is uitgegaan van de bestaande situatie. Daarbij is aan de (bestaande) bedrijven een beperkte uitbreidingsmogelijkheid van ongeveer 10% geboden. Bedoelde uitbreiding is in de bebouwingsbepalingen reeds verwerkt.

Het (mede)gebruik van de bouwwerken voor detailhandelsdoeleinden is niet toegestaan.

Ten aanzien van het beleid is het bepaalde in lid IV van artikel I.1 van toepassing.

lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.
 1. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 2. per bebouwingsvlak ten hoogste één bedrijf mag worden gevestigd, voor zover niet anders is bepaald;
- b.
 1. de op te richten bebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheiden bestemmingsvlakken in bijgaande tabel is bepaald;
 2. van de gebouwen mag de goothoogte niet meer dan 4,5 m en de hoogte niet meer dan 8 m bedragen;
 3. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 4. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van gebouwen afwijkt van bovenstaande, geldt de bestaande goothoogte, dakhelling en/of

tabel Agrarisch aanverwante bedrijven

Adres	Codering	Functie	Totale oppervlak- te bedrijfsbebouwing	Aantal dienstwo- ning	Opmerkingen
Kanaaldijk 21	-An(t)-	Agr. toeleveringsbedrijf	250 m ²	1	
Vennewatersweg 17/19	-An(h)-	Hoveniersbedrijf	400 m ²	1	
Hoogeweg 26 d	-An(t)-	Agr. toeleveringsbedrijf	1200 m ²	1	
Hoogeweg 34	-An(p)-	Paardenpension	400 m ²	1	
Hoogeweg 57	-An(h)-	Hoveniersbedrijf	175 m ²	1	
Hoogeweg 59	-An(h)-	Hoveniersbedrijf	950 m ²	2	
Hoogeweg 61	-An(t)-	Agr. toeleveringsbedrijf	525 m ²	1	
Kapellaan 1	-An(t)-	Agr. toeleveringsbedrijf	750 m ²	(geen)	
Kapellaan 2	-An(t)-	Agr. toeleveringsbedrijf	4500 m ²	1	recreatief medegebruik
Hoogelaan 1/4	-An(t)	Agr. toeleveringsbedrijf	500 m ²	1	
Runxputteweg 24	-An(d)-	Dierenkliniek	350 m ²	1	
Westerweg 354	-An(t)-	Agr. toeleveringsbedrijf	1250 m ²	1	

hoogte voor deze gebouwen als maximum en mag deze niet worden vergroot;

- c. de inhoud van de toegestane dienstwoning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. binnen het bebouwingsvlak: 5 m;
 - 2. buiten het bebouwingsvlak: 3 m.
- e. voor het overige het bepaalde in artikel II.3 van toepassing is.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:

- a. voor de afdekking van gebouwen met een geringe dakhelling en/of een platte afdekking van gebouwen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk en/of gewenst is en er sprake is van ondergeschikte onderdelen van de bedrijfsbebouwing;
- b. tot een goothoogte van ten hoogste 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

- 1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van de bedrijfsfunctie van het bedrijf bij algehele bedrijfsbeëindiging van de bedrijfsvoering ten behoeve van een louter woonbestemming als bedoeld in artikel III.9. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid IV onder a en c van artikel I.1.
 - b. het wijzigen van de bedrijfsfunctie van het bedrijf bij algehele bedrijfsbeëindiging van de bedrijfsvoering ten behoeve van een andere bedrijfsbestemming. Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid IV onder a en c van artikel I.1.
 - c. de vestiging van nieuwe agrarische bedrijfscentra.
Ten aanzien van de beleidsaspecten wordt verwezen naar het bepaalde in lid III onder 6 van artikel I.1. Bij de afweging wordt met name gelet op de gebiedsbestemming waarin de woonfunctie c.q. het nieuw te vestigen bedrijf is gelegen. Ten aanzien van de agrarische bedrijfscentra is het bepaalde in artikel III.11 van toepassing.
- 2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedureregels).

Artikel III.13

Bedrijven

- ambachtelijke bedrijven -B(a)-
- Groothandel -B(g)-
- Aannemersbedrijf -B(b)-
- Opslag -B(o)-
- Tuincentrum -B(tc)-
- Sauna -B(s)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - binnen de bestemming -B(a)-: ambachtelijke bedrijven, bedrijven genoemd in categorie 1 of 2 van de in bijlage I bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten dan wel niet in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven welke naar de aard (milieu-planologische hinder) gelijk te stellen zijn met in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven;
 - binnen de bestemming -B(g)-: garagebedrijven; *groothandel*
 - binnen de bestemming -B(b)-: aannemersbedrijven;
 - binnen de bestemming -B(o)-: opslagbedrijven;
 - binnen de bestemming -B(tc)-: een tuincentrum;
 - binnen de bestemming -B(s)-: een sauna;
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en voorzieningen.
2. Voor zover op de kaart de aanwijzing "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.
3. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Ten aanzien van het beleid is het bepaalde in Lid IV van artikel I.1 van toepassing. Bij de bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing is uitgegaan van de bestaande situatie. Daarbij is aan de (bestaande) bedrijven een uitbreidingsmogelijkheid van ongeveer 10% geboden. Deze uitbreiding is in de bebouwingsvoorschriften (lid B) verwerkt.

Het (mede)gebruik van de bouwwerken voor detailhandelsdoeleinden is niet toegestaan. Dit verbod geldt niet voor:

- het gebruik van de bouwwerken binnen de bestemming -B(g)- en B(tc) voor detailhandel direct verband houdende met de bestemming;
- het medegebruik van bouwwerken voor detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd op voorwaarde, dat dit een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid B. Bebouwingsbepalingen

I. Op de in lid A I onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.
 1. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 2. per bebouwingsvlak ten hoogste één bedrijf mag worden gevestigd, voor zover niet anders is bepaald;
- b.
 1. de op te richten bebouwing dient te voldoen aan hetgeen voor de onderscheiden bestemmingen/per perceel in de kolom van de bij dit artikel behorende tabel "overzicht niet-agrarische bedrijven" is bepaald;
 2. van de gebouwen mag de goothoogte niet meer dan 4,5 m en de hoogte niet meer dan 8 m bedragen; binnen het bebouwingsvlak Kanaaldijk 27 (bestemming -B(o)-) van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 7,5 m en de hoogte niet meer dan 10 m bedragen;
 3. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 4. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van gebouwen afwijkt van bovenstaande, geldt de bestaande goothoogte, dakhelling en/of hoogte voor deze gebouwen als maximum en mag deze niet worden vergroot;
 5. van de gebouwen met cultuurhistorische waarde, aangegeven in de bijlage bij deze voorschriften, mag de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet worden gewijzigd;
- c. de inhoud van de toegestane dienstwoning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak: 5 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak: 3 m;
- e. voor het overige het bepaalde in artikel II.3. en II.4. van toepassing is.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:

- a. voor de afdekking van gebouwen met een geringe dakhelling en/of een platte afdekking van gebouwen, indien:
 - zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk en/of gewenst is;
 - er sprake is van ondergeschikte onderdelen van de bedrijfsbebouwing;
- b. tot een goothoogte van ten hoogste 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;

tabel Niet-agrarische bedrijven

Adres	Codering	Functie	Totale oppervl. bedrijfsbebouwing	Dienstwoning(en)	Opmerkingen
Kanaaldijk 27	-B(o)-	Opslagbedrijf	5900 m ²	1	boten en caravans
Kanaalweg 15	-B(o)-	Opslagdoeleinden	700 m ²	1	
Korte Kapellaan 2	-B(a)- *	Ambachtelijk bedrijf	430 m ²	1	
Westerweg 332	-B(a)-	Ambachtelijk bedrijf	260 m ²	1	
Westerweg 370 a	-B(o)-	Opslagbedrijf	210 m ²	(geen)	
Westerweg 370 b	-B(o)-	Opslagbedrijf	720 m ²	(geen)	
Westerweg 391/393	-B(s)-	Sauna	1600 m ²	1	
Westerweg 425	-B(a)- *	Ambachtelijk bedrijf	220 m ²	1	
Schipperslaan 1	-B(a)- *	Ambachtelijk bedrijf	2300 m ²	(geen)	meerdere bedrijven
Vennewatersweg 2 a	-B(g)-	Groothandelsbedrijf	2310 m ²	1	
Vennewatersweg 15	-B(tc)	Tuincentrum	6000 m ²	1	
Runxputteweg 1	-B(a)- *	Ambachtelijk bedrijf	185 m ²	1	
Hoogeweg (achter 29)	-B(o)-	Opslagbedrijf	290 m ²	(geen)	
Hoogeweg 54	-B(a)- *	Ambachtelijk bedrijf	1700 m ²	1	
Hoogeweg 60	-B(o)-	Opslag	510 m ²	1	
Hoogeweg 70/72	-B(b)-	Aannemersbedrijf	4400 m ²	2	
Hoogeweg 42	-B(o)-	Opslag	bestaande opp.	(geen)	cultuurhist. waardevolle bebouwing
Oosterzijweg 120	-B(g)-	Groothandelsbedrijf	2500 m ²	2	

* zie commentaar volgende bladzijde

- * ambachtelijke bedrijven alsmede bedrijven genoemd in categorie 1 of 2 van de in bijlage I bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten dan wel niet in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven welke naar de aard (milieu-planologische hinder) gelijk te stellen zijn met in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven.

lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid E. Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, respectievelijk artikel I.1, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van de bedrijfsfunctie van het bedrijf bij algehele bedrijfsbeëindiging van de bedrijfsvoering ten behoeve van een louter woonbestemming als bedoeld in artikel III.9; Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid IV onder a en c van artikel I.1.
 - b. het wijzigen van de bedrijfsfunctie van het bedrijf bij algehele bedrijfsbeëindiging van de bedrijfsvoering ten behoeve van een andere bedrijfsbestemming; Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid IV onder a en c van artikel I.1.
 - c. het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de vestiging van bedrijven genoemd in categorie 3 van de in bijlage I bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten dan wel niet in categorie 3 genoemde bedrijven welke naar de aard (milieu-planologische hinder) gelijk te stellen zijn met in categorie 3 genoemde bedrijven; Ten aanzien van de afwegingsaspecten wordt verwezen naar lid IV onder a en c van artikel I.1.
 - d. de vestiging van nieuwe agrarische bedrijfscentra. Ten aanzien van de beleidsaspecten wordt verwezen naar het bepaalde in lid III onder 6 van artikel I.1. Bij de afweging wordt met name gelet op de gebiedsbestemming waarin de woonfunctie c.q. het nieuw te vestigen bedrijf is gelegen. Ten aanzien van de agrarische bedrijfscentra is het bepaalde in artikel III.11 van toepassing.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel II.4 (Procedure-regels).

Artikel III.14

Horecabedrijf

- hotel -H(h)-
- restaurant -H(r)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- binnen de bestemming -Hh-: een hotel, restaurants, annex zalenexploitatie en appartementen ten behoeve van de verblijfsrecreatie;
 - binnen de bestemming -Hr-: een restaurant;
- met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, parkeer-voorzieningen en open terreinen.

II. Hoofdpijnen van beleid

Uitgangspunt voor het beleid is de bestaande functie.

Ten aanzien van de appartementen zijn uitsluitend appartementen ten behoeve van verblijfsrecreatie toegestaan; het gebruik van de appartementen voor permanente (niet recreatieve) bewoning is niet toegestaan.

Ten aanzien van genoemde functies zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de aantallen en situering van de parkeervoorzieningen, waarbij door het bedrijf op eigen terrein dient te voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. van de gebouwen de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - c. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen de bestemming -Hh-: 9500 m²;
 2. binnen de bestemming -Hr-: 750 m²;
 - d. binnen het bebouwingsvlak van de bestemming -H(h)- ten hoogste één dienstwoning, met een inhoud van ten hoogste 500 m³, mag worden gebouwd;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
 - a. algemeen: voor de bouw van andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen zoals speeltuinen en midgetgolfbanen, waarbij de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;

Voorschriften bestemmingsplan

"Landelijk gebied"

- b. onder e: tot een hoogte van ten hoogste 10 m.

lid C. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de gebouwen te gebruiken voor permanente bewoning. Deze bepaling is niet van toepassing op een toegestane dienstwoning.
2. Ten aanzien van het gebruik is voor het overige het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.15**Zwembad -Rs(z)-****Lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een zwembad met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, speel- en ligweiden en parkeervoorzieningen.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemmingen is het beleid gericht op handhaving van de recreatieve voorzieningen.

Lid B. Bebouwingsbepalingen**I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:**

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bebouwde oppervlakte mag ten hoogste bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingsklasse I" is gegeven: 2250 m²;
 2. binnen het bebouwingsvlak waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingsklasse II" is gegeven: 750 m²;
- c. van de gebouwen mag de hoogte ten hoogste 9 m bedragen;
- d. binnen het bebouwingsvlak waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingsklasse II" is gegeven één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ mag worden gebouwd;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen 3 m;
 2. voor het overige 9 m.

lid C. Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.16**Veldsporten -Rs(v)-****Lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportieve recreatie, met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen.

Lid B. Bebouwingsbepalingen**I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:**

- a.
 1. als gebouwen uitsluitend verenigingsruimten, gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en kleedruimten en gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer -geen woning zijnde- mogen worden gebouwd;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 4. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
 5. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 2,5 m zal bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

Lid C. Gebruiksbeperkingen

1. Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.
2. Onverminderd het bepaalde in lid II onder 1 van artikel IV.1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden en zelfstandige horecadoeleinden.

Artikel III.17**Manege -Rs(m)-****lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een manege, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open erven.

II. Hoofdpijnen van beleid

Binnen de bestemmingen dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Het gebruik van de bij de bestemming behorende kantines ten behoeve van een zelfstandige horecafunctie is niet toegestaan.

Binnen de bestemming -Rs(m)- kan, ten behoeve van ruitkampen, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling, medewerking worden verleend voor het plaatsen van kampeermiddelen.

lid B. Bebouwingsbepalingen**I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:**

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bebouwing ten hoogste 2500 m² mag bedragen;
- c.
 1. niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 2. de inhoud van de woning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
- d.
 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 3. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 5 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 3 m.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:

- a. onder d 1: tot een goothoogte van ten hoogste 6 m.
- b. onder d 3: voor de afdekking van gebouwen met een geringe dakhelling en/of een platte afdekking van gebouwen, indien:
 - zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk en/of gewenst is;

- er sprake is van ondergeschikte onderdelen van de bedrijfsbebouwing;

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

1. Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.
2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het daaromtrent bedoelde in lid VII van artikel I.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 2 sub 1 van artikel IV.1 voor het plaatsen van toeristische kampeermiddelen -geen stacaravans zijnde- binnen de in lid A I bedoelde bestemming, waarbij:
 1. uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober ten hoogste 10 toeristische kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
 2. uitsluitend in de periode van Hemelvaart tot en met Pinksteren en gedurende de zomervakanties ten hoogste 15 toeristische kampeermiddelen mogen worden geplaatst.De vrijstelling mag slechts worden verleend indien een adequate landschappelijke inpassing is gewaarborgd.

Artikel III.18**Verblijfsrecreatie, kampeerterrein -Rv(k)-****lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een kampeerterrein;
- dagrecreatieve voorzieningen,

met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, wegen, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en overige voorzieningen, met dien verstande, dat de gronden over een zone van 5 m gemeten uit de bestemmingsgrenzen uitsluitend bestemd zijn voor afscherpende beplantingen.

II. Hoofddijnen van beleid

De bestemming richt zich uitsluitend op recreatief verblijf. Het gebruik van de bebouwing voor permanente bewoning is niet toegestaan.

Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het beleid gericht op het handhaven en zo mogelijk versterken van de rond het terrein aanwezige "afschermende beplantingen".

Bedrijfsgebonden horeca- en detailhandelsactiviteiten (kantine en/of kampwinkel) zijn, voor zover daartoe in lid B bebouwingsbepalingen zijn opgenomen, toegestaan; geen medewerking zal worden verleend aan vestiging van zelfstandige (niet bedrijfsgebonden) horeca-activiteiten.

Uitgangspunt voor de kampeerterreinen is de bestaande situatie, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

<u>Naam terrein</u>	<u>aantal toeristische kampeermiddelen</u>	<u>stacaravans mobielhomes</u>	<u>appartementen/studio's gezinsverblijven</u>
Camping Heiloo	153	60	--
Klein Varnebroek	177	52	--

Het beleid ten aanzien van de voorzieningen is gericht op meervoudig toeristisch gebruik van de accommodatie voor verblijfsrecreatie.

Medewerking kan worden verleend aan een verandering van de in de tabel aangegeven verhoudingen, indien zulks in verband met een doelmatige exploitatie gewenst is op voorwaarde, dat binnen de gemeente een voldoende mate van diversiteit in het aanbod van een diversiteit aan vormen van verblijfsrecreatie blijft gehandhaafd. Uitvoering van dit beleid geschiedt mede in het kader van de toepassing van de Wet op de openluchtrecreatie.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. 1. de totaal te bebouwen grondoppervlakte mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven (exclusief stacaravans, mobielhomes en dienstwoning);

<u>Naam terrein</u>	<u>totale grondoppervlakte bedrijfsbebouwing</u>	<u>kantine</u>	<u>kampwinkel</u>
Camping Heiloo	750 m ²	200 m ²	100 m ²
Klein Varnebroek	500 m ²	200 m ²	100 m ²

2. de bedrijfsploeroppervlakte van een kantine en/of kampwinkel mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven;
3. van de gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 4,50 m en de hoogte ten hoogste 6 m bedragen;
4. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap met een dakhelling van ten minste 12° en van ten hoogste 50°;
- b. 1. per bestemmingsvlak niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
2. de inhoud van iedere woning niet meer dan 500 m³, de goothoogte niet meer dan 4,5 en de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
3. bij de dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
- de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 - de goothoogte ten hoogste 4,5 m en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. ten aanzien van stacaravans/mobielhomes:
1. het aantal stacaravans/mobielhomes niet meer mag bedragen dan in de tabel in lid A II is aangegeven;
2. - de grondoppervlakte ten hoogste 20 m² mag bedragen;
- de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
3. bij elke stacaravan/mobielhome één aangebouwd bijgebouw mag worden gebouwd, waarbij de grondoppervlakte ten hoogste 4 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
4. voor zover ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan de maatvoering van een stacaravan/mobielhome afwijkt van het bepaalde onder 2 of 3, mag deze niet worden vergroot;
- d. binnen ieder bestemmingsvlak mogen trekkershutten worden gebouwd, waarbij:
1. de grondoppervlakte van trekkershutten ten hoogste 35 m² mag bedragen;
2. de hoogte van trekkershutten ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
3. de hoogte van trekkershutten ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. voor erf- en terreinafscheidingen: 3 m;
2. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

lid C. Gebruiksbepalingen

1. Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing zulks met uitzondering van het bepaalde in lid I onder 2 sub a (plaatsen van onderkomens).
2. Onverminderd het bepaalde in lid II onder 1 van artikel IV.1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden, zulks met uitzondering van:
 - een kantine tot een vloeroppervlak als aangegeven in de tabel in lid B onder I;
 - een kampeerwinkel, tot een vloeroppervlak als aangegeven in de tabel in lid B onder I.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) met betrekking tot de afschermende beplantingen als bedoeld in lid A I, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de afschermende beplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

Artikel III.19**Zomerhuizenterrein -Rv(z)-****Lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor zomerhuizen, respectievelijk stacaravans, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en overige voorzieningen, met dien verstande, dat de gronden over een zone van 5 m gemeten uit de bestemmingsgrenzen uitsluitend bestemd zijn voor afschermende beplantingen.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming richt zich uitsluitend op recreatief verblijf. Het gebruik van de bebouwing voor permanente bewoning is niet toegestaan. Het beleid ten aanzien van de zomerhuizen is gericht op toeristisch meervoudig gebruik van de voorzieningen voor verblijfsrecreatie.

Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het beleid gericht op het handhaven en zo mogelijk versterken van de rond het terrein aanwezige "afschermende beplantingen".

Bedrijfsgebonden horeca- en detailhandelsactiviteiten (kantine en/of kampwinkel) zijn, voor zover daartoe in lid B bebouwingsbepalingen zijn opgenomen, toegestaan; geen medewerking zal worden verleend aan vestiging van zelfstandige (niet bedrijfsgebonden) horeca-activiteiten.

Lid B. Bebouwingsbepalingen**I. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:**

- a. het aantal zomerhuizen, respectievelijk stacaravans/mobielhomes, respectievelijk appartementen-studio's/gezinsverblijven respectievelijk dienstwoningen niet meer mag bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven;

Naam terrein	zomerhuizen	stacarvans mobielhomes	appartementen/ -studio's	max. aantal dienstwoning
			gezinsverblijven	
Duinzicht	26	34	-- / --	1
Caendorp	21	--	-- / --	1
Ons Kamp	23	--	-- / --	0
Koningsveld	62	--	-- / --	0
Keuning	30	85	10 / 12	1
Westerhoeve	15	52	3 / --	2

- b. 1. de totaal te bebouwen grondoppervlakte mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven (exclusief zomerhuizen, stacaravans/mobiel-homes en dienstwoning);

Naam terrein	totale grondoppervlakte bedrijfsbebouwing	kantine	kampwinkel
Duinzicht	250 m ²	--	--
Caendorp	250 m ²	--	--
Ons Kamp	250 m ²	--	--
Koningsveld	250 m ²	--	--
Keuning	500 m ²	150 m ²	--
Westerhoeve	400 m ²	150 m ²	--

2. de bedrijfsvloeroppervlakte van een kantine en/of kampwinkel mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven;
3. van de gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 4,50 m en de hoogte ten hoogste 6 m bedragen;
4. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap met een dakhelling van ten minste 12° en van ten hoogste 50°;
5. van iedere dienstwoning:
 - de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
 - de goothoogte ten hoogste 4,50 m en de hoogte ten hoogste 9 m bedragen;
6. bij de dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 - de goothoogte ten hoogste 4,5 m en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;

~~1. ten aanzien van ieder zomerhuis, respectievelijk appartement studio of gezinsverblijf:~~

- ~~1. de inhoud ten hoogste 155 m³ mag bedragen;~~
- ~~- de grondoppervlakte ten hoogste 60 m² mag bedragen;~~
- ~~- de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;~~

- ~~2. voor zover ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan de inhoud, grondoppervlakte en/of hoogte van een zomerhuis, respectievelijk appartement studio of gezinsverblijf afwijkt van het bepaalde onder 1, mag deze niet worden vergroot;~~

3. bij ieder zomerhuis respectievelijk appartement-studio of gezinsverblijf één aangebouwd bijgebouw mag worden gebouwd, waarbij:
 - de grondoppervlakte ten hoogste 10 m² mag bedragen;
 - de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. ten aanzien van elke stacaravan:
 1. - de grondoppervlakte ten hoogste 20 m² mag bedragen;
 - de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 2. voor zover ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan de maatvoering van een stacaravan afwijkt van het bepaalde onder 1, mag deze niet worden vergroot;
 3. bij elke stacaravan één aangebouwd bijgebouw mag worden gebouwd, waarbij:
 - de grondoppervlakte ten hoogste 4 m² mag bedragen;
 - de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- e. bij de dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
 3. de dakhelling ten hoogste 45 graden mag bedragen;
- f. de afstand van de gebouwen en stacaravans tot de perceelsgrenzen ten minste 10 m zal bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen: 3 m;
 2. voor het overige 5 m.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I voor het plaatsen van stacaravans in plaats van zomerhuizen of andersom op voorwaarde, dat het totaal aantal verblijfseenheden niet wordt gewijzigd.

lid C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) met betrekking tot de afschermende beplantingen als bedoeld in lid A I, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de afschermende beplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

Artikel III.20**Volkstuinen -Rd(v)-****Lid A.** Bestemmingsbepalingen**I.** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op bestaande volkstuincomplexen. Binnen de bestemming zijn kleinschalige voorzieningen in de vorm plantenkasten en/of bergingen toegestaan. De bouw en/of het gebruik van bebouwing voor verblijfsrecreatieve doeleinden (nachtverblijf) is niet toegestaan.

lid B. Bebouwingsbepalingen**I.** Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. op iedere kavel met een oppervlak van ten minste 200 m²:
 - een plantenkas met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m;
 - een berging met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m²;
- b. andere bouwwerken met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m.

lid C. Gebruiksbeperkingen

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.20 A**Dagrecreatieve doeleinden, golfbaan -Rd(g)-****lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een golfbaan;
- natuurontwikkeling;
- behoud, versterking en/of herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurwaarde;

bij bovengenoemde functies behorende voorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.

II. Beschrijving in hoofdlijnen**a. Inleiding**

Het bestemmingsplan beoogt voor de in lid A I bedoelde gronden een juridisch en ruimtelijk kader te bieden voor de herinrichting van het gebied, een en ander met inachtneming van de hieronder geformuleerde doelstellingen en nadere aanwijzingen.

b. Algemene doelstellingen

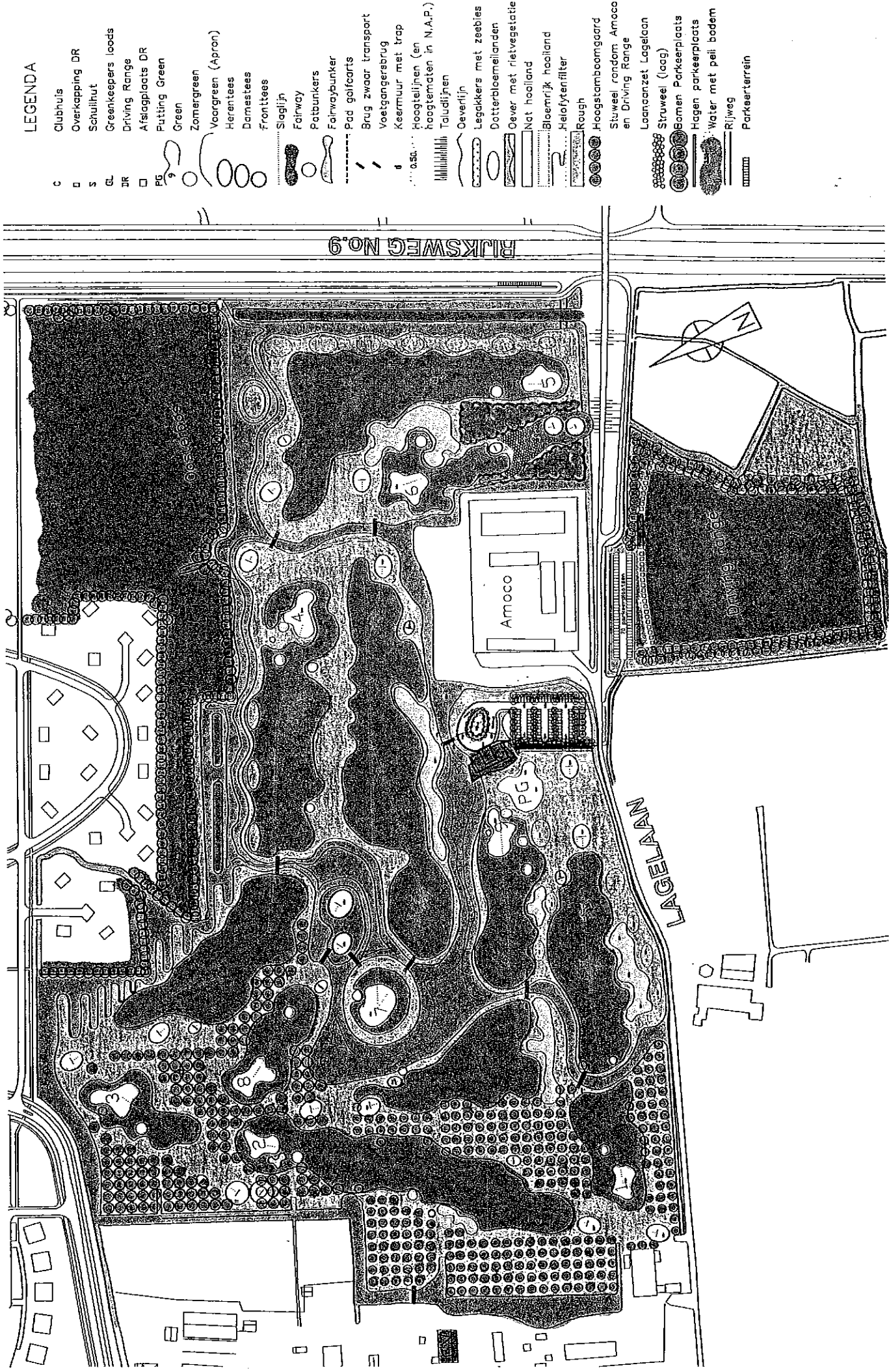
1. binnen de bestemming mag een 9-holes golfbaan, met bijbehorende voorzieningen, zoals een driving-range, clubgebouw annex restaurant en parkeervoorzieningen worden gerealiseerd;
2. Bij realisering van de golfbaan geldt als uitgangspunt van beleid dat het verlies aan vegetatie- en fauna-elementen binnen de bestemming dient te worden gecompenseerd door de aanleg van nieuwe vegetatie-elementen, biotoopomstandigheden en natuurontwikkelingsmogelijkheden.

De hier geformuleerde doelstelling kan worden gerealiseerd met behulp van het opgenomen aanlegvergunningstelsel, waarbij ten aanzien van de inrichting nadere keuzen kunnen worden bepaald ten aanzien van te realiseren/ontwikkelingen begroeiingstypen en biotopen, waarbij met name dient te worden gelet op de provinciale lijst van aandachtsoorten;

3. ten behoeve van het beheer van het gebied zal een evaluatie-programma worden opgesteld, waarbij de optredende gevolgen voor het milieu van de herinrichting, de aanleg, gebruik en beheer van de golfbaan kunnen worden nagegaan, ongewenste ontwikkelingen kunnen worden gesignaleerd en vervolgens, waar nodig, aanvullende inrichtings- en/of beheersmaatregelen kunnen worden getroffen om ongewenste ontwikkelingen in andere banen te sturen.

c. Inrichting

1. bij de realisering van de golfbaan, met bijbehorende voorzieningen, zal in hoofdzaak worden uitgegaan van de inrichtingsschets als opgenomen in bijgaande afbeelding.



LEGENDA

- C Clubhuis
- D Overkapping DR
- S Schuilhut
- GL Greenkeepers loods
- DR Driving Range
- Afslagplaats DR
- PG Putting Green
- Green
- Zomergreen
- Voorgreen (Apron)
- Herentees
- Domestees
- Fronttees
- Slaglijn
- Fairway
- Potbunkers
- Fairwaybunker
- Pad golfcarts
- Brug zwaar transport
- Voetgangersbrug
- Keermuur met trap
- Hoogtelijnen (en hoogtematen in N.A.P.)
- Taludlijnen
- Oeverlijn
- Legakkers met zeebies
- Datterbloemelanden
- Oever met rietvegetatie
- Nat hoolland
- Bloemrijk hoolland
- Helofytenfilter
- Rough
- Hoogstamboomgaard
- Stuwel rondom Amoco en Driving Range
- Leenaanzet Lagelaan
- Struweel (laag)
- Bomen Parkeerplaats
- Hagen parkeerplaats
- Water met pelt bodem
- Rijweg
- Parkeerterrein

Afbeelding inrichting golfbaan

2. de ontsluiting van de golfbaan voor auto's en de situering van de parkeervoorzieningen zal in hoofdzaak dienen te geschieden ter plaatse van de op de op bijgaande afbeelding gegeven aanwijzing "parkeervoorzieningen" aan de beide zijden van de Lagelaan;
 3. de hoofdgebouwen (clubgebouw annex restaurant) zullen in hoofdzaak dienen te worden gesitueerd ter plaatse van de op bijgaande afbeelding gegeven aanwijzing "clubgebouw/restaurant toegestaan";
 4. ten zuiden van de Lagelaan zal, ter plaatse van de op bijgaande afbeelding gegeven aanwijzing "drivingrange", de drivingrange worden gesitueerd;
 5. bij de inrichting en gebruik van het terrein wordt uitgegaan van:
 - de aanleg in de vorm van een parkachtig landschap;
 - beperkte openbaarheid voor wandelaars;
 6. bij de herinrichting van het gebied dient te worden gestreefd naar integratie van de golfbaan met andere landschapselementen zoals bosschages en houtopstanden;
- d. kwantitatieve en kwalitatieve aspecten
1. binnen de bestemming dienen ten minste 130 en mogen ten hoogste 175 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
 2. binnen de hoofdgebouwen kan detailhandel in sportartikelen, direct verband houdende met de bestemming worden toegestaan na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling op voorwaarde, dat de (verkoop-)vloeroppervlakte niet meer dan 50 m² zal bedragen.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de te bebouwen oppervlakte niet meer dan 1500 m² mag bedragen, waarbij de onderstaande verdeling dient te worden aangehouden:
 1. voor clubgebouw, annex restaurant ten hoogste 500 m²;
 2. voor sanitaire voorzieningen, kleedruimtes en gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer -geen (dienst)woning zijnde- ten hoogste 1000 m²;
 - b. van de onder a bedoelde gebouwen de goothoogte niet meer dan 5 m en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - c. ten behoeve van de driving-range, in aanvulling op het bepaalde onder a, een gebouw mag worden gerealiseerd, waarbij:
 1. de grondoppervlakte ten hoogste 300 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
 - d. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 25° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 - e. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.
- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
 - a. onder f:
 1. tot een hoogte van ten hoogste 5 m;

2. tot een hoogte van ten hoogste 15 m ten behoeve van ballenvangers;
 3. tot een hoogte van ten hoogste 15 m ten behoeve van lichtmasten;
- indien zulks voor het functioneren van de golfbaan noodzakelijk is, waarbij de bouwwerken geen onevenredige afbreuk mogen doen aan de landschappelijke waarde van het gebied.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

1. Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder 1 van artikel IV.1 voor het medegebruik van de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder a sub 1 voor detailhandelsdoeleinden in goederen direct verband houdend met de uitoefening van de golfsport op voorwaarde, dat de verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de gronden als bedoeld in lid A I de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharderen van paden c.q. wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; deze bepaling is niet van toepassing op de te realiseren parkeervoorzieningen;
- b. het vellen of rooien van houtgewas - hieronder wordt niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- c. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven of ophogen.
- d. het ophogen van gronden met meer dan 1 m;
- e. het bebossen van de gronden;
- f. het leggen van ondergrondse leidingen.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en/of natuurwaarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of herstel van die waarde niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het recreatief belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane gebruik daarvan;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn, dan wel geschieden in het kader van de normale bedrijfsexploitatie;
- c. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van parkeervoorzieningen als bedoeld in lid A II onder d sub 1 en verhardingen bij de voorzieningen als bedoeld in lid A II onder c sub 3.

Artikel III.21

Maatschappelijke doeleinden -M-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, zoals religieuze, medische, educatieve doeleinden, sociale en culturele doeleinden en bijbehorende voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken alsmede voor het behoud, versterking en/of herstel van de op deze gronden aanwezige houtopstanden.
2. Voor zover op de kaart de aanwijzing "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.

II. Hoofdpijnen van beleid

Binnen de in lid A I bedoelde bestemming is de woonfunctie (kloostergemeenschap) toegestaan.

Binnen de in lid A I genoemde doeleindenomschrijvingen zijn functiewisselingen mogelijk.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b.
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 35.000 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 4. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20 graden zal en ten hoogste 60 graden mag bedragen;
 5. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan de maatvoering van gebouwen afwijkt van bovenstaande, geldt de bestaande maatvoering voor deze gebouwen als maximum en mag deze niet worden vergroot;
 6. van de gebouwen met cultuurhistorische waarde, als bedoeld in lid A onder 2, mag de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet worden gewijzigd;
 - c.
 1. ten hoogste één dienstwoning, voor zover niet reeds aanwezig mogen worden gebouwd;
 2. de inhoud van de woning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;

- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. binnen het bebouwingsvlak 10 m;
 - 2. buiten het bebouwingsvlak 3 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder b 2 en 3, een klokkentoren tot een hoogte van ten hoogste 30 m mag worden gebouwd.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I:
 - a. voor de afdekking van gebouwen met een geringe dakhelling en/of een platte afdekking van gebouwen, indien:
 - zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk en/of gewenst is;
 - er sprake is van ondergeschikte onderdelen van de bedrijfsbebouwing.
 - b. voor het veranderen van de maatvoering van de onder I sub b6 bedoelde bebouwing, indien zulks verband houdt met herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarde van de bebouwing, dan wel geen onevenredige afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarde van de bebouwing;
 Ten aanzien van de afwegingsaspecten is het bepaalde in lid VIII van artikel 1.1 van toepassing.
 Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) met betrekking tot de afscherpende beplantingen als bedoeld in lid A I, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de afscherpende beplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

Artikel III.22**Nutsdoeleinden**

- Nutsvoorzieningen -Mn-
- Telecommunicatiedoeleinden -Mn(c)-
- Gaswinning -Mn(gw)-
- Gemaal -Mn(gm)-

lid A. Bestemmingsbepalingen**I. Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - binnen de bestemming -Mn-: (openbare) nutsvoorzieningen;
 - binnen de bestemming -Mn(c)-: telecommunicatiedoeleinden;
 - binnen de bestemming -Mn(gw)-: voorzieningen ten behoeve van de gaswinning;
 - binnen de bestemming -Mn(gm)-: voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open erven.
2. Voor zover op de kaart de aanwijzing "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de op dit adres aanwezige bebouwing.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming -Mn- heeft betrekking op bestaande (openbare) nutsvoorzieningen; indien zullen uit een oogpunt van doelmatigheid gewenst of noodzakelijk is kan medewerking worden verleend aan een verplaatsing van de voorzieningen.

Voor de overige bestemmingen wordt uitgegaan van handhaving van de bestaande situatie.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a.
 1. voor zover op de kaart een bebouwingsvlak is aangegeven de gebouwen dienen te worden geplaatst binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, waarbij het bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd;
 2. voor zover op de kaart geen bebouwingsvlak is aangegeven de afstand van gebouwen tot de bestemmingsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen; de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen;
 - b.
 1. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;
 2. van de gebouwen met cultuurhistorische waarde mag de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet worden gewijzigd;

- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. binnen het beouwingsvlak 10 m;
 - 2. buiten het bebouwingsvlak 3 m;
 - 3. binnen de bestemming -Mn(c)- mag een telecommunicatiemast met een hoogte van ten hoogste 50 m worden gebouwd;
- d. geen woning mag worden gebouwd.

- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid VIII van artikel I.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder b sub 2 voor het veranderen van de maatvoering van de bedoelde bebouwing, indien zulks verband houdt met herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarde van de bebouwing, dan wel geen onevenredige afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarde van de bebouwing;
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

d C. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik van is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.23

Technische infrastructuur

- Rioolpersleidingen -Mn(r)-
- Effluentleidingen -Mn(e)-
- Gastransportleidingen -Mn(g)-
- Aardgastransportleidingen -Mn(ga)-
- Watertransportleiding -Mn(w)-

lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - binnen de bestemming -Mn(r)-: (ondergrondse) rioolpersleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(e)-: (ondergrondse) effluentleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(g)-: (ondergrondse) gastransportleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(ga)-: (ondergrondse) aardgastransportleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(w)-: (ondergrondse) watertransportleidingen;
 met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden voor zulk op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor:
 - met betrekking tot de bestemming -Mn(r)-: de doeleinden als omschreven in de leden A I van artikelen III.3 -AIn-, III.6 -N(r)-, III.26 -V-, III.27 -Vw-, III.25 -Kade- en III.32 -Water-;
 - met betrekking tot de bestemming -Mn(e)-: de doeleinden als omschreven in de leden A I van de artikelen III.26 -V-;
 - met betrekking tot de bestemming -Mn(g)-: de doeleinden als omschreven in de leden A I van de artikelen III.2 -Ao-, III.3 -AIn-, III.4 -N(b)-, III.25 -Kade-, III.26 -V-, III.27 -Vw-, III.28 -Vr-, III.31 -G- en III.32 -Water-;
 - met betrekking tot de bestemming -Mn(ga)-: de doeleinden als omschreven in de leden A I van de artikelen III.2 -Ao-, III.3 -AIn-, III.4 -N(b)-, III.25 -Kade-, III.26 -V-, III.27 -Vw-, III.28 -Vr-, III.31 -G- en III.32 -Water-;
 - met betrekking tot de bestemming -Mn(w)-: de doeleinden als omschreven in de leden A I van de artikelen III.1 -A-, III.2 -Ao-, III.3 -AIn-, III.6 -N(r)-, III.9 -W-, III.25 -kade-, III.26 -V-, III.27 -Vw- en III.32 -Water- ;
3. Voor zover zulk op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor "oudheidkundig waardevol terrein" en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.8 van toepassing.
4. Voor zover de onder 1 genoemde bestemmingen elkaar kruisen, zijn de kruisende bestemmingen ten opzichte van elkaar nevensgeschikt.

II. Hoofdpijnen van beleid

Ten aanzien van de in lid A I onder 1 genoemde bestemmingen is het beleid gericht op het voorkomen van onveilige situaties. Ter beoordeling daarvan dient ten aanzien van het bouwen als het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden advies te worden ingewonnen bij

de leidingbeheerder(s). Vergunningen mogen slechts worden verleend, indien de belangen van de leidingen zulks gedogen en/of geen gevaar ontstaat voor derden.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. 1. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen bouwwerken ten behoeve van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. gebouwen ten dienste van de leidingen met een grondoppervlakte van ten hoogste 5 m² en een maximum hoogte van 2.50 m mogen worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m ten dienste van de leidingen mogen worden gebouwd.
2. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
 Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder.
 De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien door de bouwwerken geen schade kan worden toegebracht aan de leidingen.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), onverminderd het bepaalde artikel III.8. ten aanzien van de onderscheiden secundaire bestemmingen, binnen de gronden met de bestemmingen -Mn(g)-, -Mn(w)-, -Mn(r)- en -Mn(e)- (de ondergrondse transportleidingen) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van onroerende objecten geen gebouwen zijnde;
- h. het permanent opslaan van goederen.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel III.24

Primair waterkering -Mw-

Bestemmingsbepalingen

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering, met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven bestemd voor de doeleinden als omschreven in de lid A van artikel III.27 -Vw-.

Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde gronden is het beleid gericht op bescherming van de waterstaatkundige functie (waterkering) van de gronden. Op deze gronden is tevens de Keur van het Waterschap Het Lange Rond van toepassing.

Bij ontwikkelingen binnen de aangewezen gronden wordt gestreefd naar een coördinatie vooraf tussen vergunningverlening en beheersaspecten in overleg met de beheerder van de kaden.

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde waterkering;
- b. andere bouwwerken ten behoeve van de verkeersgeleiding te water;
- c. bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder b genoemde secundaire bestemmingen, indien en voorzover de belangen van de waterkering zulks gedogen, waarbij alsdan het bepaalde in de voorschriften bij die secundaire bestemmingen van toepassing is; alvorens een bouwvergunning te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik van is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.25

Kade

Lid A. Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

1. a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven bestemd voor de doeleinden als omschreven in de lid A van de artikelen III.2 -Ao-, III.3 -Aln-, III.6 -N(r)- en III.27 -Vw-/Vw(f)-;
2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor "oudheidkundig waardevol terrein" en is te dien aanzien het bepaalde in artikel III.8 van toepassing.
3. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde gronden is het beleid gericht op bescherming van de waterstaatkundige functie (kaden) van de gronden. Op deze gronden is tevens de Keur van het Waterschap Het Lange Rond van toepassing.

Bij ontwikkelingen binnen de aangewezen gronden wordt gestreefd naar een coördinatie vooraf tussen vergunningverlening en beheersaspecten in overleg met de beheerder van de kaden.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde kaden;
 - b. bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder b genoemde secundaire bestemmingen, indien en voorzover de belangen van de waterstaat zulks gedogen, waarbij alsdan het bepaalde in de voorschriften bij die secundaire bestemmingen van toepassing is; alvorens een bouwvergunning te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de kaden.

lid C. Gebruiksbeepalingen

Ten aanzien van het gebruik van is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.26**Verkeersdoeleinden -V-****lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, vluchtstroken, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - een en ander met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Ter plaatse van de op de kaart, blad 2, gegeven nadere aanwijzing "duinrel" zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de nog aanwezige duinrel.
3. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdlijnen van beleid

Binnen de bestemming wordt uitgegaan van de bestaande situatie (2 x 2 rijstroken, vluchtstroken en bermen/bermsloten) alsmede van de nieuwe aansluiting bij Alkmaar. Verder is, voor wat betreft de breedte van de bestemming, rekening gehouden met een eventuele verbreding (reconstructie) van de Rijksweg. Alvorens tot een feitelijke verbreding van de Rijksweg over te gaan zal akoestisch onderzoek dienen plaats te vinden. Bij de reconstructie dient te worden voldaan aan de in of krachtens de Wet geluidhinder gelden waarden. Binnen de bestemming kan medewerking worden verleend aan geluidwerende voorzieningen.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd, met dien verstande de bebouwing geen onevenredige afbreuk doet aan de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de in lid A I onder 2 bedoelde duinrel.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van het gebruik is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Lid D. Aanlegvergunningen**I. Vergunningen**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de gronden als bedoeld in lid A I onder 2 (duinrel) de

navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het profiel, vergraven, verruimen of dempen van de reeds bestaande duinrel.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de in lid A I onder 2 bedoelde duinrel.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige duinrel.

Artikel III.27

Wegverkeer -Vw- Fietspad -Vw(f)-

Bestemmingsbepalingen

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de bestemming -Vw-: (verharde rij-)wegen, met bijbehorende bermen, bermsloten, fiets- en/of voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. binnen de bestemming -Vw(f)-: verharde en/of onverharde fietspaden met bijbehorende bermen en bermsloten, met de daarbij behorende bouwwerken, alsmede
 - c. behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de in de bermen aanwezige bomen en andere houtopstanden.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Kade" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse in mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.25.
3. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

Hoofdlijnen van beleid

Uitgangspunt voor de in lid A I onder 1 sub a genoemde bestemmingen is de bestaande wegprofilering. Binnen de bestemming is herprofilering toegestaan, mits voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van geluidsgevoelige objecten.

In het kader van het streven naar een grotere verkeersveiligheid en in het kader van het recreatief medegebruik van het buitengebied is het beleid gericht op handhaving en/of verbetering van de langzaamverkeersstructuur binnen het plangebied. In dit kader is het beleid er eveneens op gericht op het realiseren van vrijliggende fietspaden met name langs wegen met een hoge verkeersintensiteit.

Bermbeplantingen worden ecologisch en landschappelijk van belang geacht. Uitgangspunt van beleid is de handhaving van de bestaande bermbeplantingen en de aanleg van nieuwe beplantingen. Bescherming van deze beplantingen geschiedt mede door het in lid D opgenomen aanlegvergunningstelsel.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben.

II. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld onder I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de bermbeplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het verkeersbelang (veiligheid), tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening niet van ingrijpende betekenis zijn.

Artikel III.28**Railverkeer -Vr-**Bestemmingsbepalingen

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer en vervoer per rail met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

Hoofdlijnen van beleid

De bestemming heeft betrekking op de bestaande spoorlijn. Aan een toename van het aantal sporen kan medewerking worden verleend na een (partiële) herziening van het bestemmingsplan. Uitgangspunt daarbij is dat zal moeten worden voldaan aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.29**Parkeervoorzieningen -Vw(p)-****Lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder begrepen straatmeubilair.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.30**Waterweg -Vs(w)-****Lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het verkeer en vervoer te water;
 - de waterhuishouding (boezemwater);
- met de daarbij behorende bouwwerken.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde gronden is het beleid gericht op bescherming van de waterstaatkundige functie (boezemwater) en de verkeersfunctie van de gronden. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van de uitwaterende sluizen in Hollands Noorderkwartier van toepassing.

Bij ontwikkelingen binnen de aangewezen gronden wordt gestreefd naar een coördinatie vooraf tussen vergunningverlening en beheersaspecten in overleg met de beheerder van de waterweg.

lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de het verkeer en vervoer te water worden gebouwd, indien en voorzover de waterstaats- en verkeersbelangen zulks gedogen. Alvorens een bouwvergunning te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterweg.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.31**Groenvoorzieningen -G-****Lid A. Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdpijnen van beleid

Voor de in lid A I bedoelde bestemming is het beleid gericht op handhaving van de aanwezige groenvoorzieningen.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1,50 m mag bedragen.

lid C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel III.32**Water**

- hoofdwatergang
- boezemwater

Lid A. Bestemmingsbepalingen**I. Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging) met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Voor zover op de kaart binnen de bedoelde bestemming, tevens de bestemming "Technische infrastructuur" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de nader aangegeven bestemming en geldt daarbij het bepaalde in artikel III.23.

II. Hoofdlijnen van beleid

Voor de aangewezen gronden is het beleid gericht op handhaving van de waterstaatkundige functie van de gronden.

Ten aanzien van het beheer is op deze gronden tevens van toepassing:

- de keur van het Hoogheemraadschap van de uitwaterende sluizen in Hollands Noorderkwartier voor wat betreft boezemwateren;
- de keur van het Waterschap Het Lange Rond voor wat betreft hoofdwatergangen.

Bij ontwikkelingen binnen de aangewezen gronden wordt gestreefd naar een coördinatie vooraf tussen vergunningverlening en beheersaspecten in overleg met de beheerder van de watergangen.

Lid B. Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

d C. Bepalingen omtrent het gebruik

Ten aanzien van gebruik gronden is het bepaalde in artikel IV.1 van toepassing.

Artikel IV.1

Gebruiksbepalingen

lid I. Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel I.1.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 5. het plaatsen of geplaatst houden van of het hebben van een ligplaats voor woonschepen en/of woonarken;
 - b.
 1. het aanbrengen van bovengrondse en/of ondergrondse transportleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, wanneer deze leidingen een diameter hebben van meer dan 200 mm, dan wel potentieel verontreinigende stoffen vervoeren;
 2. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse energieleidingen met bijbehorende constructies, installaties of apparatuur, met een spanning van meer dan 10kV;
 3. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse telecommunicatieleidingen van meer dan plaatselijk belang;
 4. het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden of gebruiksvormen, welke in strijd zijn met de bestemming;
3. a. Het bepaalde onder 2 sub a is niet van toepassing voor zover het betreft:
 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 3. het plaatsen van onderkomens overeenkomstig het bepaalde in de leden C bij de onderscheiden bestemmingen;
 4. het gebruik van gronden, toegestaan na een vrijstellings- of wijzigingsbesluit voor andere doeleinden dan overeenkomstig het vrijstellings- en/of wijzigingsbesluit;

5. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen;
- b.
 1. het bepaalde in lid I onder 2b is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van ondergeschikte betekenis;
 2. het bepaalde in lid I onder 2b sub 1 t/m 3 is niet van toepassing op de bestemmingen als bedoeld in artikel III.23 (Technische infrastructuur).

lid II. Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel I.1 van deze voorschriften.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden, voor zover zulks niet ingevolge de bestemmingsbepalingen is toegestaan;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
3. Het bepaalde onder 1 en 2 is niet van toepassing op:
 - detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering van in het plan toegestane bestemmingen.

lid III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel II.4 (Procedureregels).