

**BESLUIT VAN GEMEENTERAAD**

**onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Varne  
**nummer agendapunt** 16, in de raadsvergadering van maandag 3 februari 2014  
**nummer besluit** 09

**De raad van de gemeente Heiloo,**

- Gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders van 17 december 2013

**Besluit:**

1. Het bestemmingsplan Nieuw Varne en de nota beantwoording zienswijze ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het raadsvoorstel met dien verstande, dat de ingebrachte zienswijze niet heeft geleid tot enige aanpassing in de regels en op de verbeelding;
2. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Nieuw Varne;
3. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan digitaal bekend te maken, te publiceren in de Uitkijkpost en de Staatscourant en tevens toe te zenden aan diensten en bestuursorganen als genoemd in dit artikel;
4. Overeenkomstig artikel 3.8, leden 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening het raadsbesluit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan digitaal alsmede in papieren vorm beschikbaar te stellen en gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep;
5. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om niet zonder instemming van de raad gebruik te maken van de in artikel 14 onder punt 1 van het bestemmingsplan geboden bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken tot ten hoogste 10% van de in het bestemmingsplan vastgestelde maximale hoogte van 10.5 meter voor bebouwing binnen de bestemming 'Wonen-Gestapeld'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 3 februari 2014.

Mevrouw G. Beeksm  
griffier

De heer T.J. Romeyn  
voorzitter