

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

Overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 3 februari 2014 het bestemmingsplan 'Boekelermeer Heiloo' heeft vastgesteld;

Dat in artikel 14 van dit bestemmingsplan bevoegdheden zijn opgenomen voor het college tot wijziging van het gedeelte van dit bestemmingsplan, gelegen aan de westzijde van de Boekelermeerweg (op de verbeelding rood gearceerd aangegeven);

Dat deze wijzigingsbevoegdheden zijn bedoeld om adequaat te kunnen inspelen op nieuwe niet voorziene ontwikkelingen (meer vraaggericht);

Dat deze wijzigingsbevoegdheden onder meer zijn gericht op de 'uitwisseling' van bestaande bestemmingen dan wel de wijziging in met name in genoemd artikel 14 genoemde nieuwe bestemmingen;

Dat de voorgenomen uitbreiding ten noorden van het daar al gevestigde boter- en kaasbedrijf aan Het Gemaal 2 in de zuidwesthoek van het bedrijventerrein qua grootte van het benodigd bedrijfsperceel niet zonder meer past in genoemd bestemmingsplan;

Dat met toepassing van genoemde wijzigingsbevoegdheden, waarbij ook aansluitende bestemmingen worden gewijzigd, het bedrijf zich aldaar kan vestigen;

Dat uit de bij het wijzigingsplan 2 behorende en door het college overgenomen aanmeldnotitie d.d. 4 februari 2021 op grond van het Besluit milieueffectrapportage blijkt, dat er geen verplichting is tot het opstellen van een m.e.r.(beoordeling);

Dat wij, na afweging van alle belangen, bereid zijn toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid;

Dat het ontwerp-wijzigingsplan 2 na openbare bekendmaking van de ter inzage legging op 25 november 2020 met ingang van 26 november 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende de termijn van ter inzage legging één zienswijze van de Stichting Heilloze Weg is ingekomen;

Dat de zienswijze van de Stichting Heilloze Weg als ontvankelijk kan worden aangemerkt, maar dat de inhoud van de brief met zienswijzen van onvoldoende gewicht wordt geacht en ook geen aanleiding geeft tot het aanbrengen van wijzigingen in de regels en op de verbeelding van het wijzigingsplan; ook is er geen aanleiding om de ingezette procedure te beëindigen;

Dat hen dit ook bij brief van 4 maart 2021 is medegedeeld, voor de inhoud waarvan korthedshalve naar wordt verwezen;

Gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo;

B e s l u i t e n :

1. Dat de ingebrachte zienswijze d.d. 6 januari 2021 van de Stichting Heilloze Weg tegen het ontwerp-wijzigingsplan 2 van het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo aanleiding geeft de toelichting op het bestemmingsplan op enkele aspecten aan te vullen maar is verder van onvoldoende gewicht aan te merken en geeft dan ook geen aanleiding om van vaststelling van het wijzigingsplan 2 af te zien;
2. Vast te stellen, dat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling, zoals uiteengezet in de aanmeldnotitie d.d. 4 februari 2021, blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken, locatie en potentiële effecten van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Reden waarom er geen verplichting is tot het opstellen van een m.e.r.(beoordeling);
3. Het wijzigingsplan 2 van het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo, NL.IMRO.0399.bpBoekelmrHeilooWP2-0301, met inachtneming van enkele aanpassingen in de toelichting, juridisch ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij dit wijzigingsplan;

Heiloo, 2 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van Heiloo,
de secretaris, de burgemeester,



F.H.W. de Jong MSc MCD



T.J. Romeyn