



Reactienota inspraak
behorende bij het
Uitwerkingsplan 'Lijsterbesbv'

3 oktober 2018

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Beantwoording zienswijzen**
- 3. Ambtshalve wijziging**

1. Inleiding

Het voorontwerpuitwerkingsplan 'Lijsterbesbv' heeft vanaf donderdag 15 maart tot en met woensdag 25 april 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen inspraakreacties van omwonenden ingediend maar wel zijn er overlegreacties ingediend namens een tweetal overlegpartners. In hoofdstuk 2 zijn deze reacties samengevat en van een antwoord voorzien.

2. Beantwoording overlegreacties

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen samengevat en van een beantwoording voorzien. Beide zienswijzen zijn tijdig ontvangen.

Overlegreactie 1

Overlegreactie 1 is ingediend door het Hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap heeft naar aanleiding van het voorontwerpuitwerkingsplan 'Lijsterbesbv' en naar aanleiding van de ingediende reactie van het Hoogheemraadschap op het voorontwerpuitwerkingsplan aanleiding gezien om een inspraakreactie in te dienen. Het gaat om het volgende:

- Watercompensatie als gevolg van verharding toename – of alternatieve vormen van watercompensatie.

Samenvatting

De gemeente Heiloo is voornemens om de bouw van 2 vrijstaande woningen aan de Lijsterbes mogelijk te maken. De 2 vrijstaande woningen zijn onderdeel van de geplande ontwikkelingen in het exploitatiegebied Zuiderloo.

Hoogheemraadschap wil de waterhuishouding al in een vroegtijdig stadium geborgd zien. De wijze van compensatie binnen dit plangebied. In het plan is nu niet duidelijk waar de verplichte bergende voorzieningen worden gesitueerd. Daarom was in de tijdens de inspraakperiode ontvangen vooroverlegreactie van het Hoogheemraadschap voorgesorteerd op een greppelstructuur of expliciete opname van watercompensatie middels robuuste alternatieven.

Conclusie

De inspraakreactie leidt op de volgende punten tot aanpassing van het uitwerkingsplan:

- Voor de ontwikkeling van 'Lijsterbesbv' is naast een omgevingsvergunning in principe ook een watervergunning noodzakelijk.
- De enige wijze om maatregelen als een greppelstructuur of expliciete opname van een watercompensatie middels robuuste alternatieven ruimtelijk mogelijk te maken en te borgen is door middel van een aanpassing van het uitwerkingsplan, met name door een arcering op de verbeelding en een duidelijke omschrijving in de regels.

Deze inspraakreactie heeft een aanpassing in de planregels van het uitwerkingsplan en op de verbeelding tot gevolg. Er wordt een arcering opgenomen binnen de relevante bestemmingen waaruit blijkt waar de water compenserende maatregelen worden getroffen. Het gaat in dit geval om de gehele bestemming 'Wonen' en het grootste gedeelte van de bestemming 'Tuin'. In de planregels wordt een verwijzing naar de arcering gemaakt waaruit blijkt op welke wijze inhoud wordt gegeven aan de watercompensatie ter plaatse. Over de exacte tekst wordt nog van gedachten gewisseld met SRO en het Hoogheemraadschap.

Inspraakreactie 2

Inspraakreactie 2 is ingediend door Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en heeft geen aanpassingen tot gevolg.

3. Ambtshalve wijzigingen

Naast de aanpassingen die voortvloeien uit de voorgaande hoofdstukken zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk om beide percelen aan de Lijsterbes zo optimaal mogelijk in te richten.

Ambtshalve wijziging

De kavelfverdeling tussen de twee kavels gaat in het voorontwerputwerkingsplan uit van een iets andere opzet dan dat er in het ontwerputwerkingsplan gaat komen. De breedte van het linker kavel en de situering van het bouwvlak hebben we aan te passen aan een nieuwe situatie. Ieder gaat nu voor zich ontwikkelen, ieder op zijn eigen perceel.