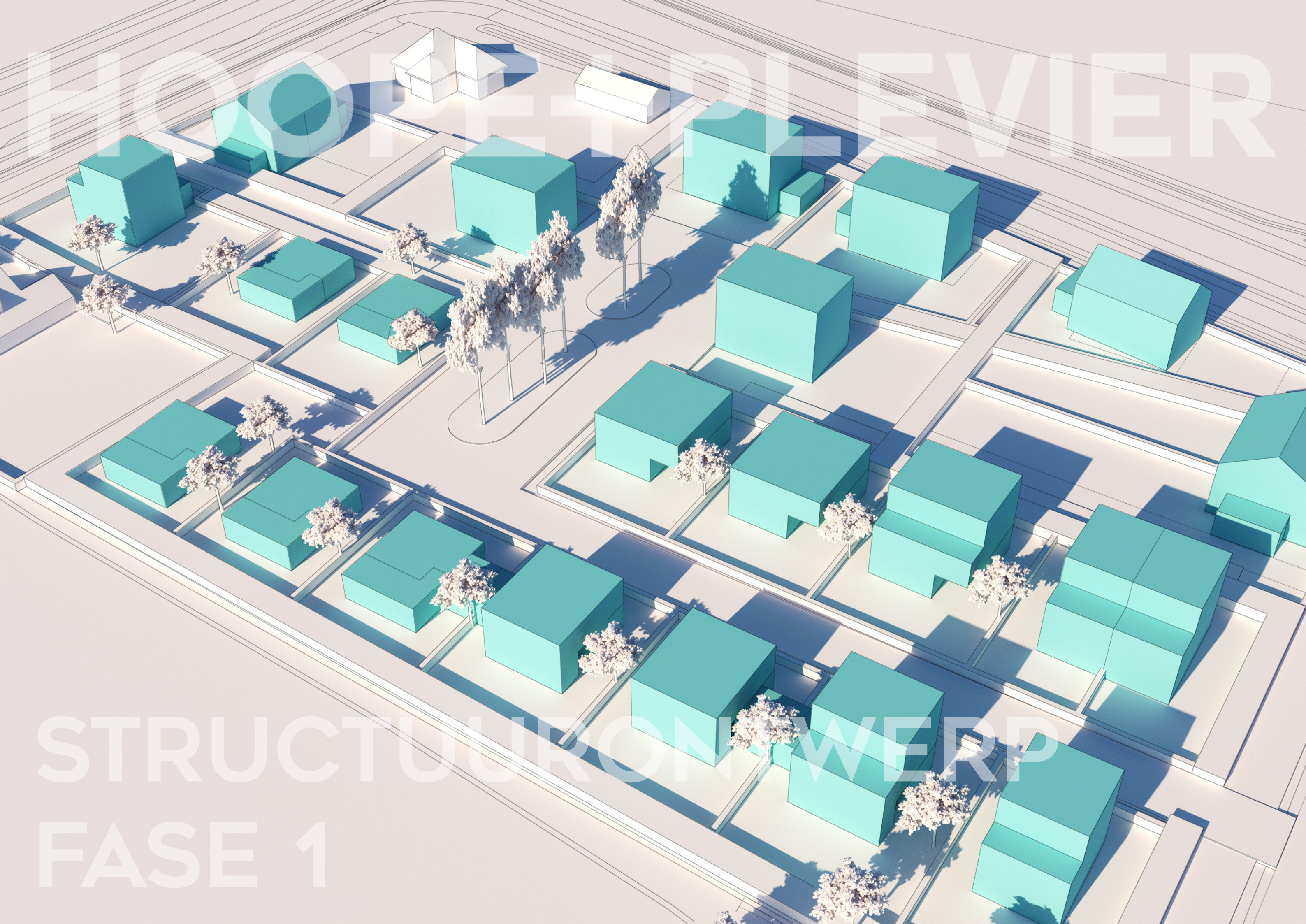




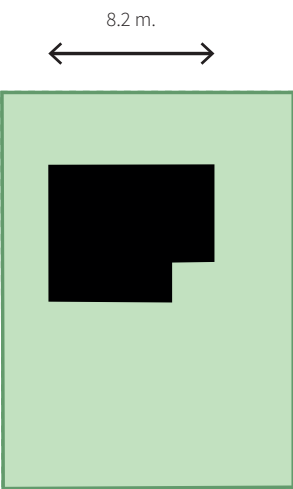
HOEFT-DE-BOER

STRUCTUURONTWERP
FASE 1

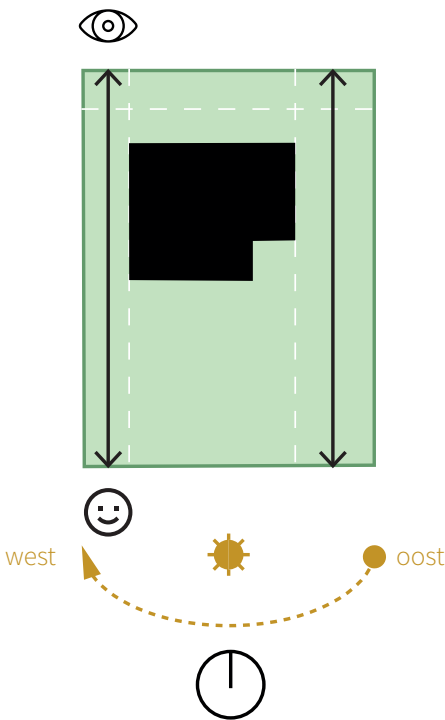
HOOPE+PLEVIER

Opdrachtgever: Jan & Ineke Kaandorp
Project: Herbestemming; Het Caendorp, Structuurontwerp Fase 1
Status: Voorlopig
Formaat: A3
Projectnummer: 1595
Datum: 10.03.2021

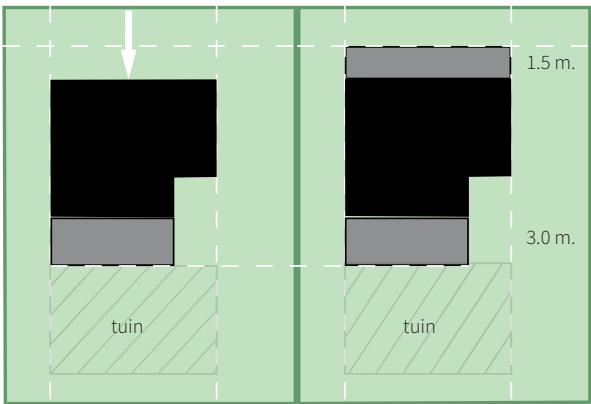
Uitgangspunten verkavelingsopzet



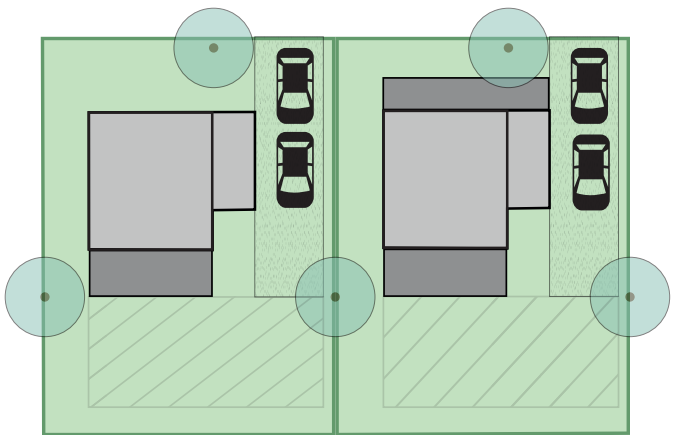
De bestaande bungalows hebben een breedte van ca. 8.2 meter.



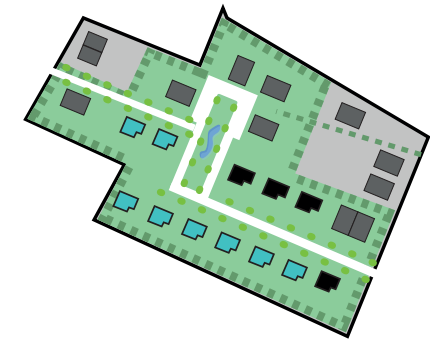
De kavels hebben een geringe breedte. Om doorzichten te kunnen behouden met zicht op het groen willen wij de breedte van de woningen behouden zoals ze zijn. De kavelbreedte zal in het nieuwe plan namelijk zoveel als mogelijk is gelijk blijven.



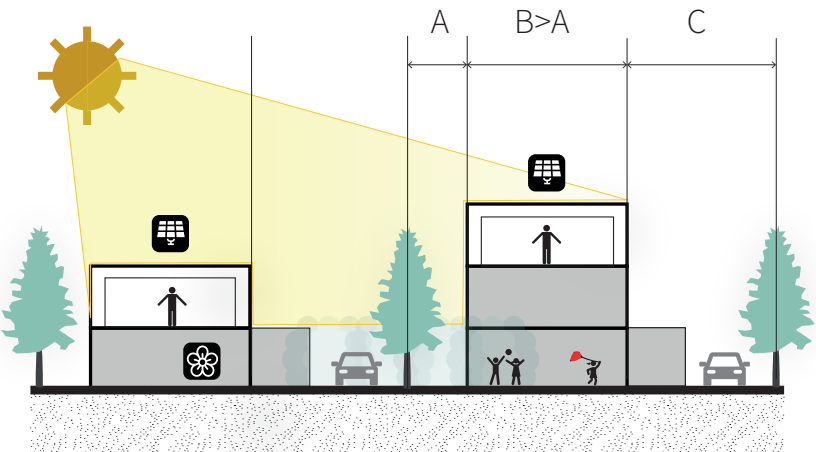
Uitbreidingen kunnen voor of achter of de bestaande bungalows plaatsvinden. Door met de rooilijnen te spelen voorkomen we een harde straatwand en ontstaat een wisselend profiel. Terrassen en tuinen bevinden zich aan de zonnige zuidkant van de kavels.



De woonfuncties worden zoveel als mogelijk aan de zonzijde ondergebracht. Er worden bomen tegen de privé tuin geplaatst die onderdeel uitmaken van de lanen langs de hoofdwegen.



positie woningen

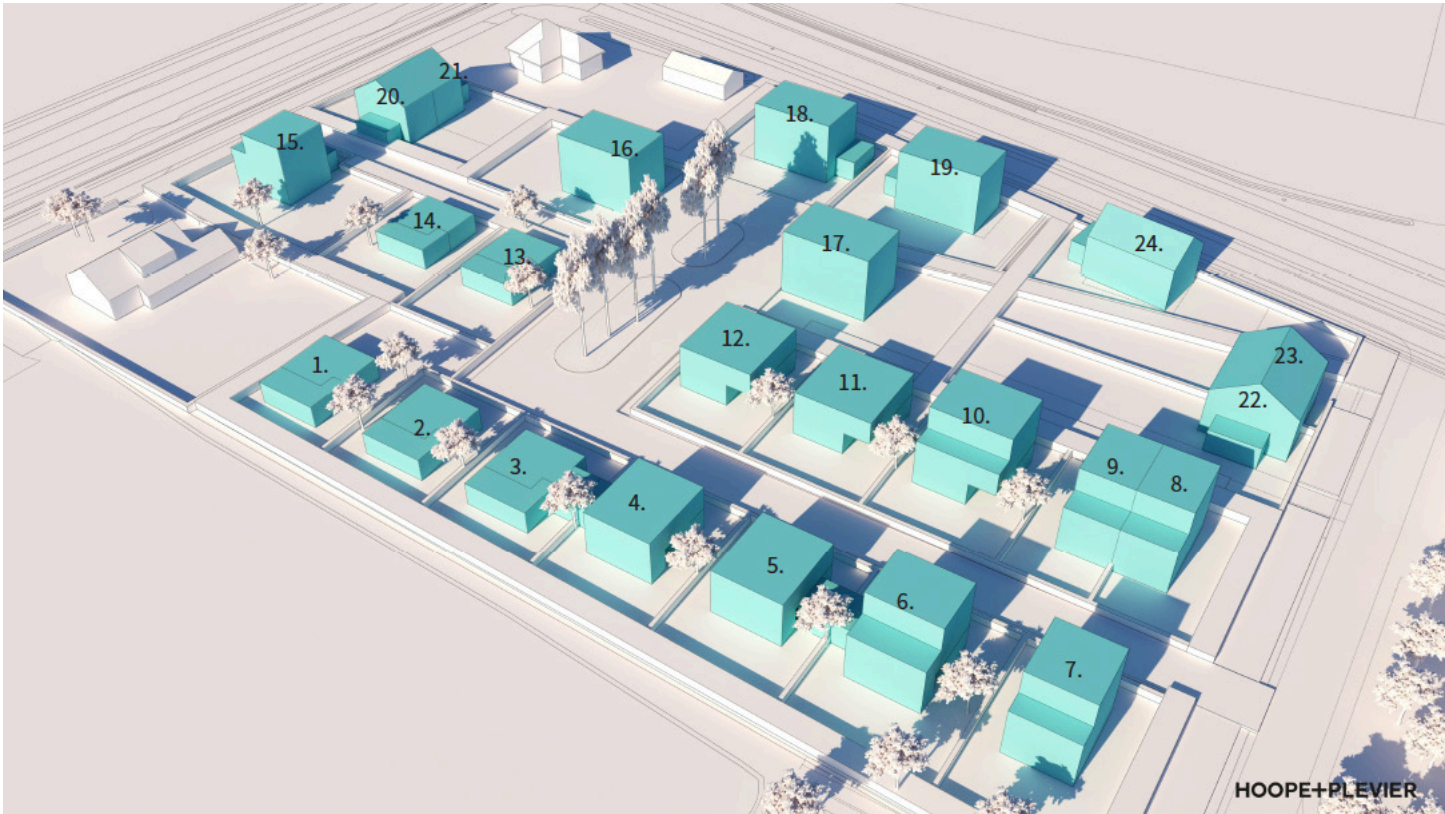


profiel woningen

Door het verjongen van de woningen ontstaat op de hoger gelegen verdiepingen een smaller profiel. Zo blijft er voldoende vrije ruimte tussen de woningen.

Bouwnr.	Fase	Soort	Type bestaand	Type nieuw	Typologie	Dakvorm	BVO (m2)	GBO (m2)	BVO nieuw (m2)	Bouwlagen bij aanvang (stuks)
1	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	153,5	1
2	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	153,5	1
3	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	153,5	1
4	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	192,5	2
5	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	192,5	2
6	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	192,5	3
7	1	Nieuwbouw	-	D	poortwachterwoning	Plat dak	119	119	190	3
8	1	Nieuwbouw 2-1 kap	-	C	poortwachterwoning	Plat dak	150	120	190	3
9	1	Nieuwbouw 2-1 kap	-	C	poortwachterwoning	Plat dak	150	120	190	3
10	1	Herbestemming	B	B	laanwoning	Plat dak	62	54	190,9	3
11	1	Herbestemming	B	B	laanwoning	Plat dak	62	54	190,9	2
12	1	Herbestemming	B	B	laanwoning	Plat dak	62	54	190,9	2
13	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	153,5	1
14	1	Herbestemming	A	A	laanwoning	Plat dak	54	47	153,5	1
15	1	Nieuwbouw	-	D	poortwachterwoning	Plat dak	119	101	190	3
16	2	Nieuwbouw kavel	-	E	vrijstaande buitenwoning	Plat dak	150	120		3
17	2	Nieuwbouw kavel	-	E	vrijstaande buitenwoning	Plat dak	150	120		3
18	2	Nieuwbouw kavel	-	F	vrijstaande buitenwoning	Plat dak	150	120		3
19	2	Nieuwbouw kavel	-	F	vrijstaande buitenwoning	Plat dak	150	120		3
20	2	Nieuwbouw kavel	-	G	2-1 kap lint	Zadeldak	150	120		3
21	2	Nieuwbouw kavel	-	G	2-1 kap lint	Zadeldak	150	120		3
22	2	Nieuwbouw kavel	-	H	vrijstaand lint	Zadeldak	150	120		3
23	2	Nieuwbouw kavel	-	H	vrijstaand lint	Zadeldak	150	120		3
24	2	Nieuwbouw kavel	-	I	vrijstaand lint	Zadeldak	150	120		3

Uitbreiding BG (+)	Uitbreiding 1e (++)	Uitbreiding 2e (+++)	Bouwlagen max. (stuks)	Bouwhoogte max. (m)
inclusief	+	N.v.t.	2	6
inclusief	+	N.v.t.	2	6
inclusief	+	N.v.t.	2	6
inclusief	inclusief	+	2	6
inclusief	inclusief	+	3	9
inclusief	inclusief	+	3	9
inclusief	inclusief	inclusief	3	9
+	inclusief	inclusief	3	9
+	inclusief	inclusief	3	9
inclusief	inclusief	inclusief	3	9
inclusief	inclusief	+	3	9
inclusief	inclusief	+	3	9
inclusief	+	+	3	9
inclusief	+	+	3	9
+	+	+	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9
+	N.v.t.	N.v.t.	3	9



d.d. 11-03-2021

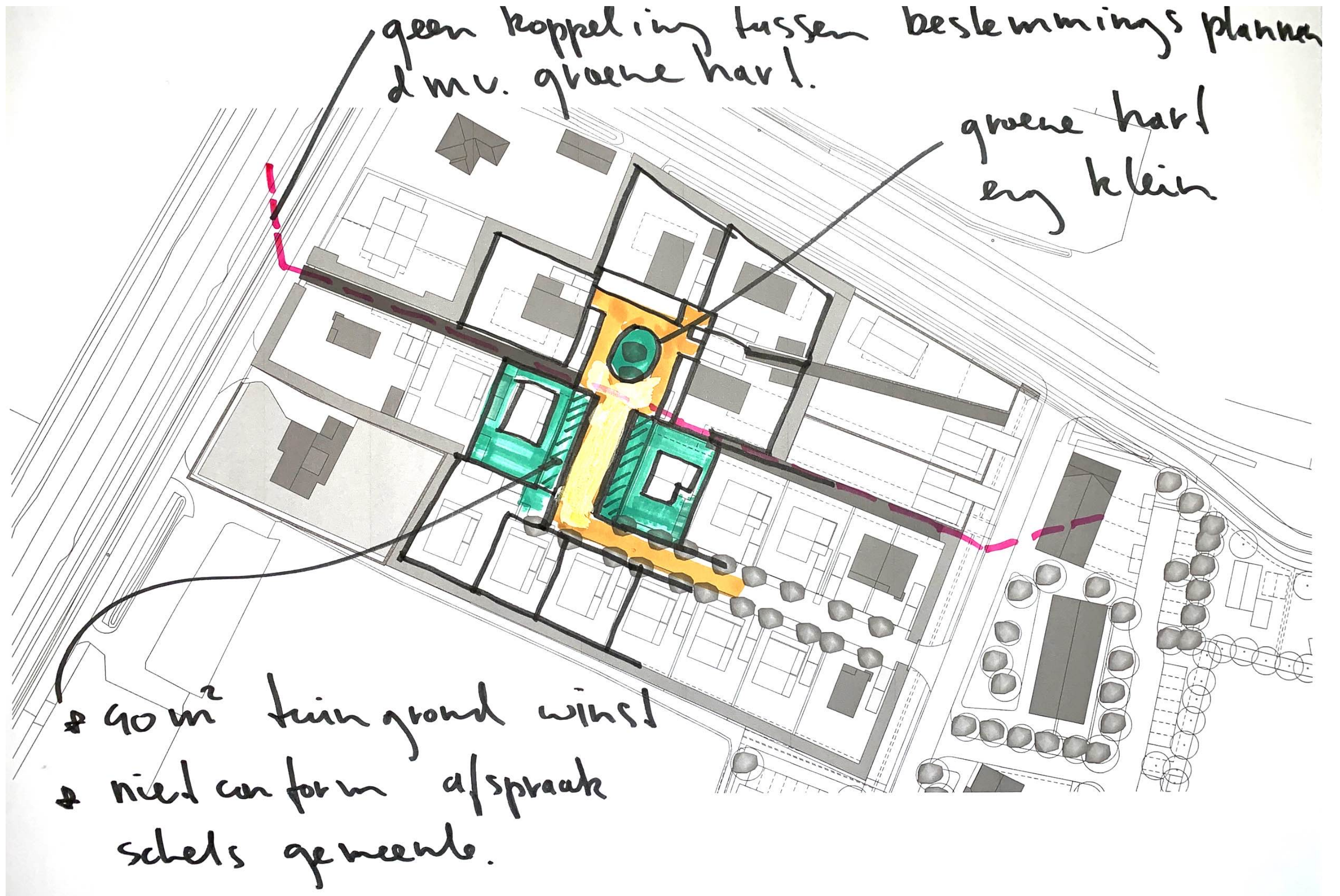
FASE 1

Woningnummer	Categorie	Parkeernorm	Aandeel bezoekers	Parkeerplekken per bouwnummer
1	Middel	1,85	0,3	1,55
2	Middel	1,85	0,3	1,55
3	Middel	1,85	0,3	1,55
4	Middel	1,85	0,3	1,55
5	Middel	1,85	0,3	1,55
6	Middel	1,85	0,3	1,55
7	Duur	2,1	0,3	1,8
8	Duur	2,1	0,3	1,8
9	Duur	2,1	0,3	1,8
10	Middel	1,85	0,3	1,55
11	Middel	1,85	0,3	1,55
12	Middel	1,85	0,3	1,55
13	Middel	1,85	0,3	1,55
14	Middel	1,85	0,3	1,55
15	Duur	2,1	0,3	1,8
16	Duur	2,1	0,3	1,8
17	Duur	2,1	0,3	1,8
18	Duur	2,1	0,3	1,8
19	Duur	2,1	0,3	1,8
		37,15	5,7	31,45

Type	Kavels	Parkeerplekken	toeslag per 2 plekken	
parkeren achter elkaar	17	2	34	0,45
parkeren naast elkaar	2	2	4	0
			Kavel parkeer plekke	31,45
			Totaal gasten plekker	5,7
			Toeslag achter elkaar	7,65
			TOTAAL parkeren	44,8

FASE 2

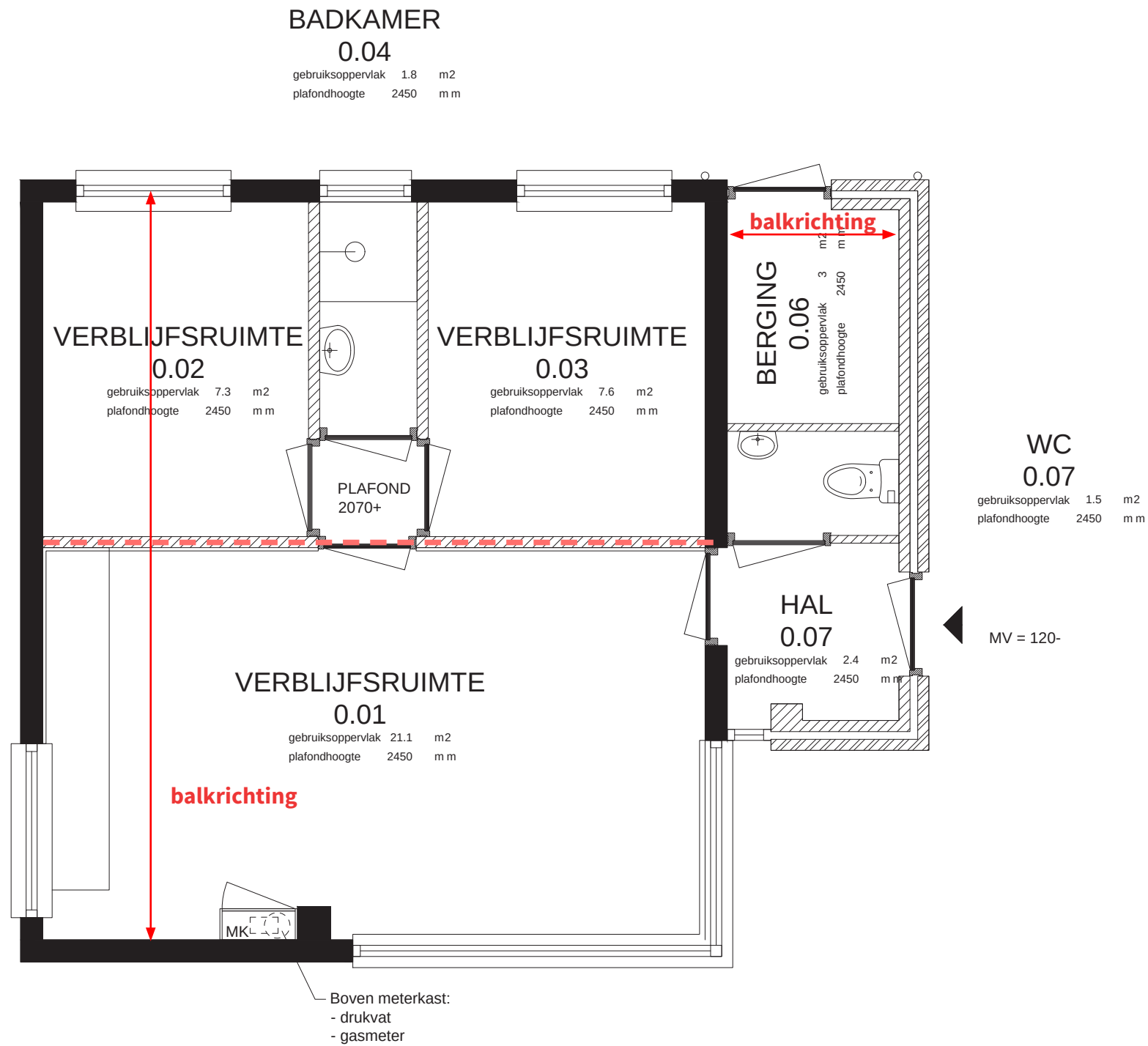
20	Duur	2,1	0,3	1,8
21	Duur	2,1	0,3	1,8
22	Duur	2,1	0,3	1,8
23	Duur	2,1	0,3	1,8
24	Duur	2,1	0,3	1,8
	TOTAAL	10,5	1,5	9





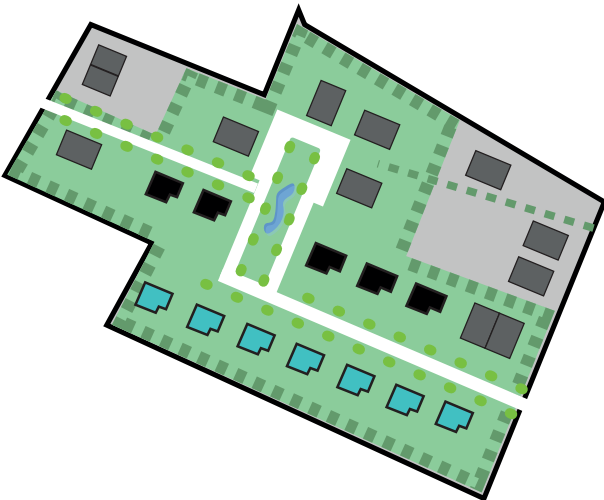


LAANWONING A

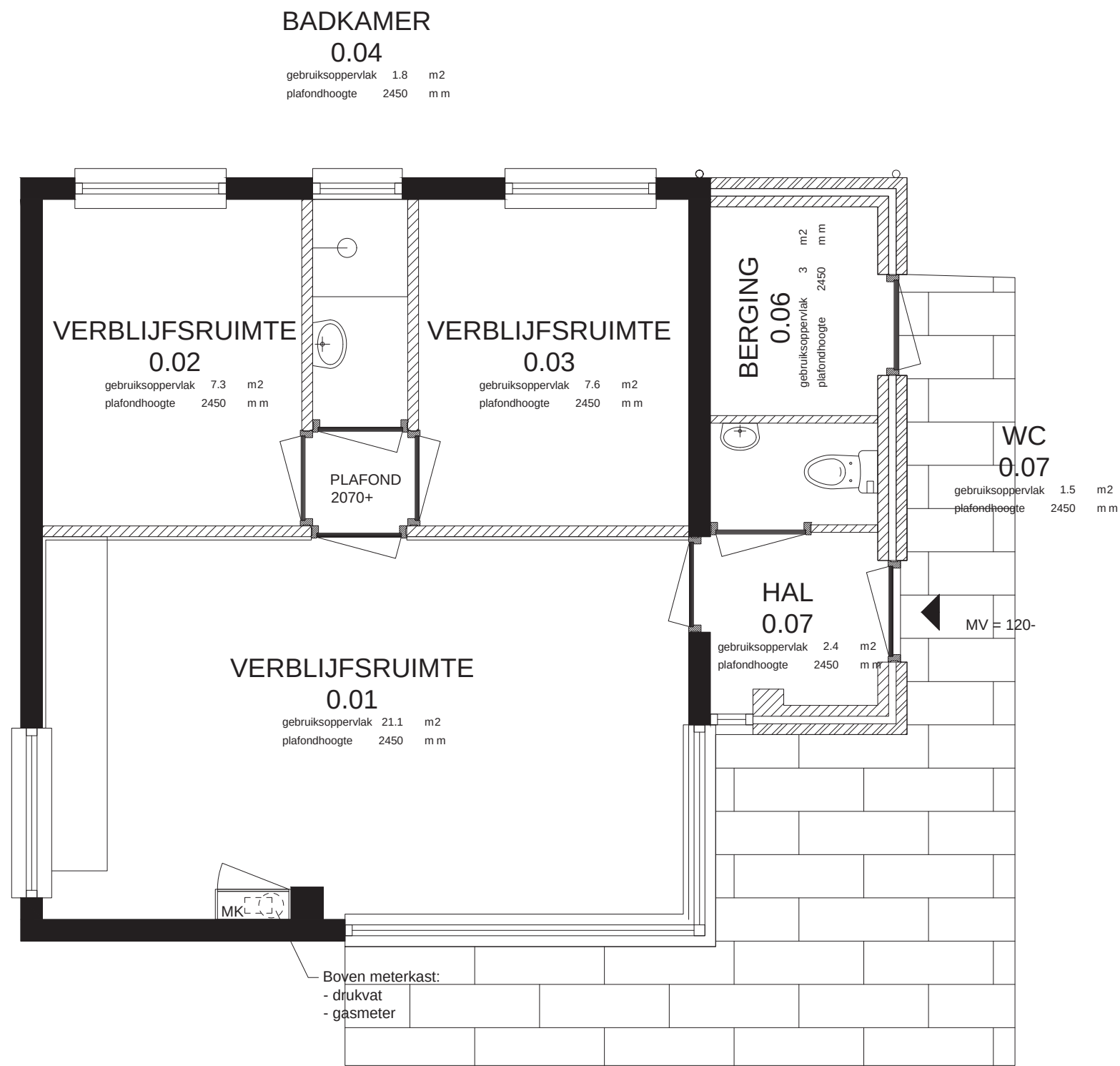


54.1 m² BVO
46.9 m² GBO
7 stuks

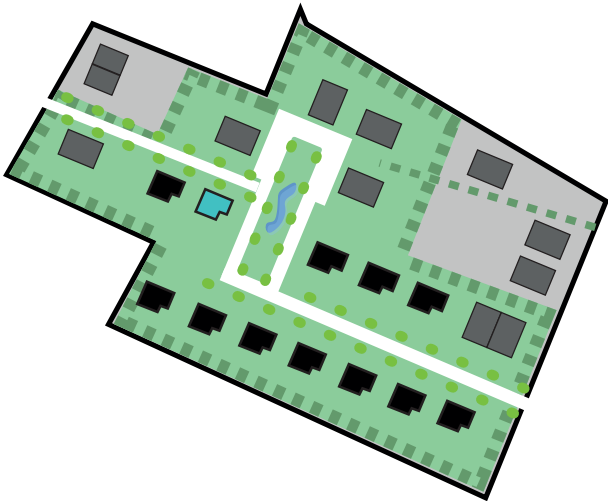
balkrichting
CONSTRUCTIE



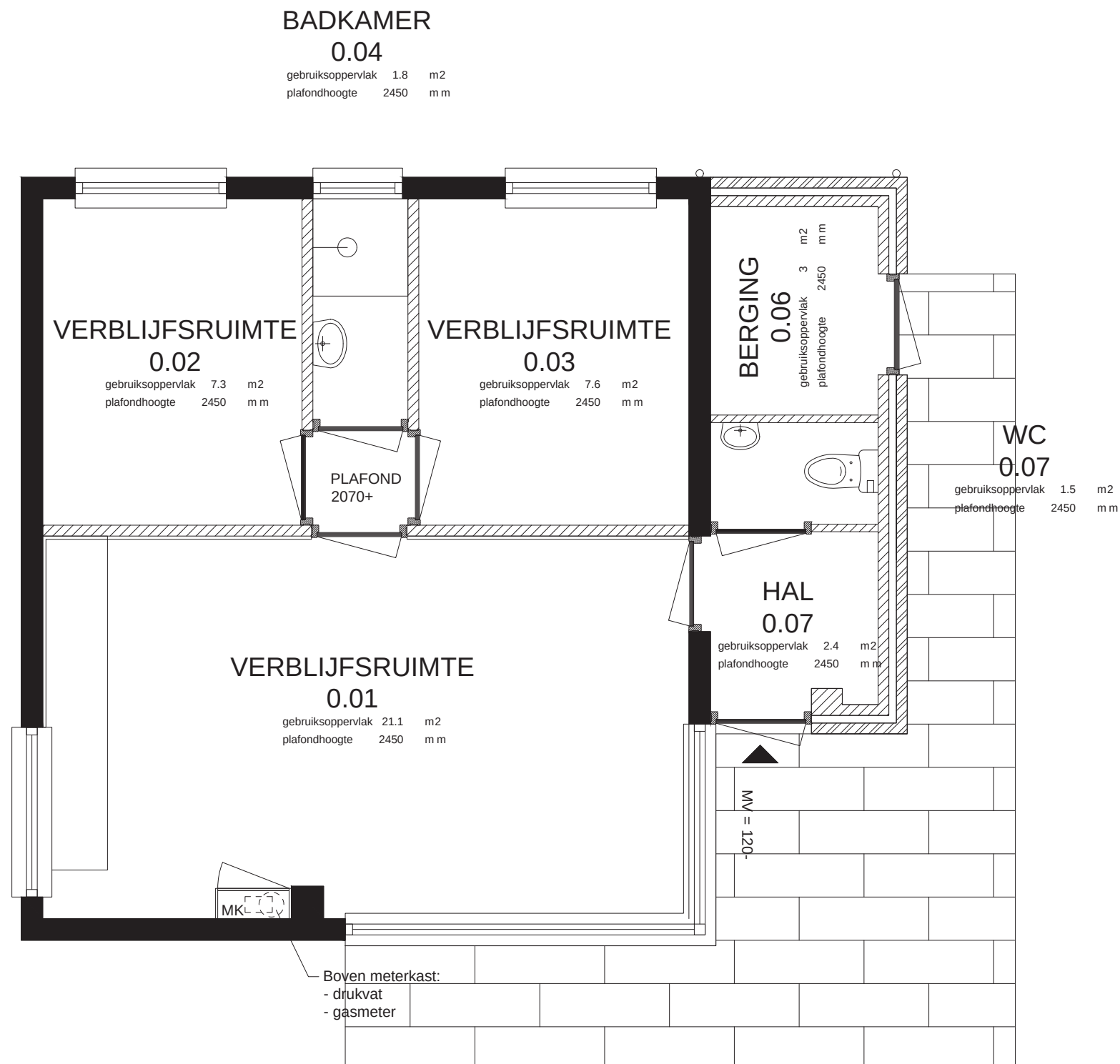
Type A: 7 stuks



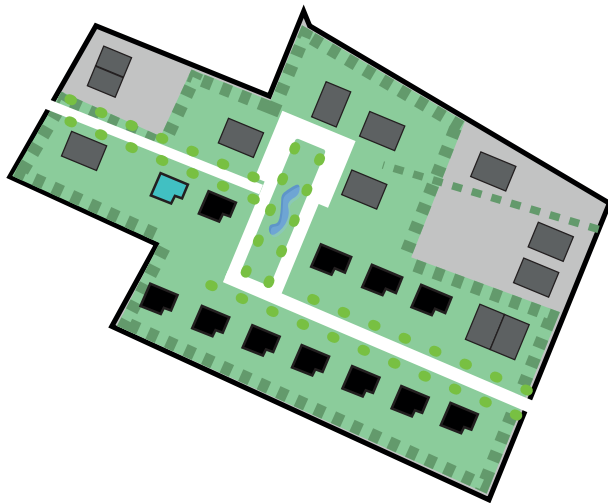
54.1 m² BVO
46.9 m² GBO
1 stuks



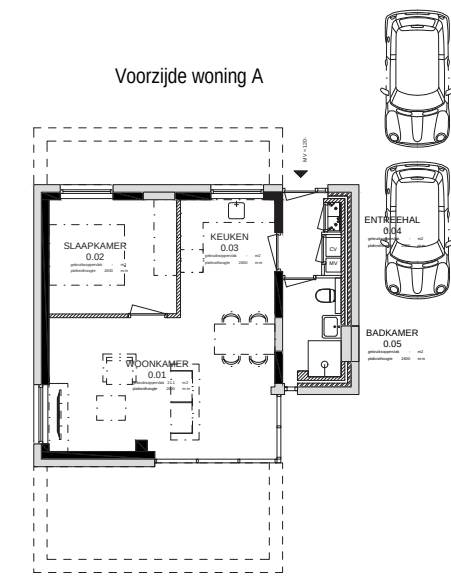
Type A1: 1 stuks



54.1 m² BVO
46.9 m² GBO
1 stuks



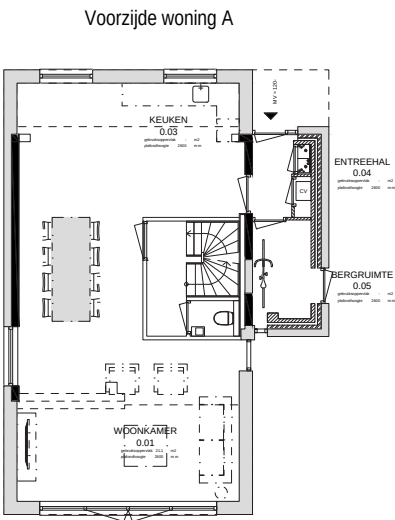
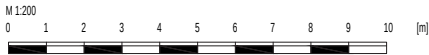
Type A2: 1 stuks



Achterzijde woning A

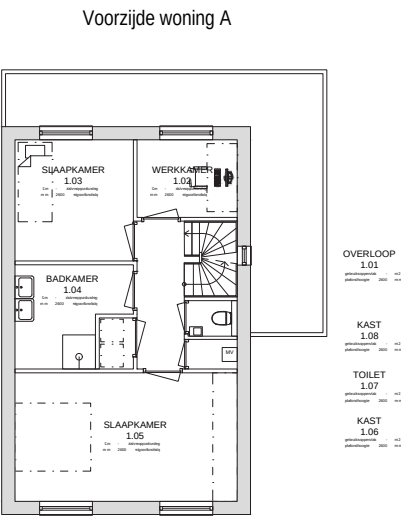
beganegrand

[Basis: 59.8 m2 BVO]
[Uitgebreid: 88.5 m2 BVO]



Achterzijde woning A

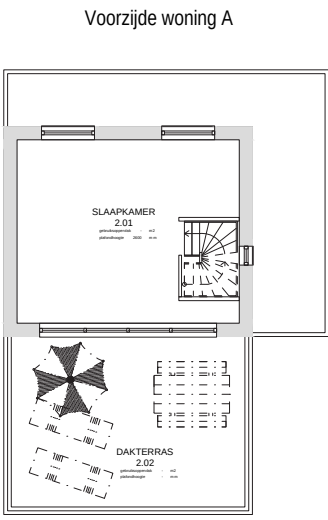
bg +



Achterzijde woning A

eerste verdieping

[67.5 m2 BVO]



Achterzijde woning A

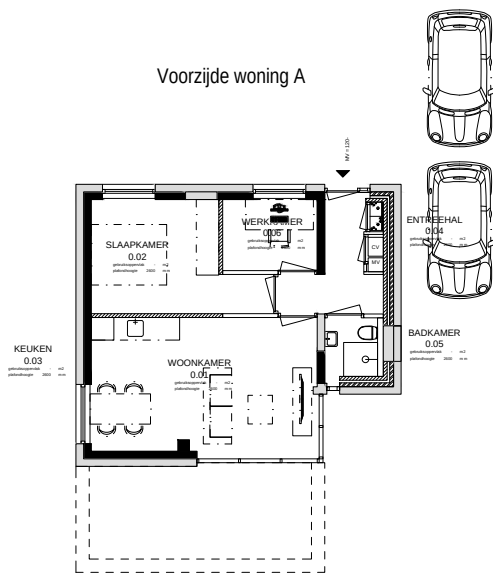
tweede verdieping

[36.5 m2 BVO]

TYPE A - V1

TOTAAL= 192.5 m2 BVO

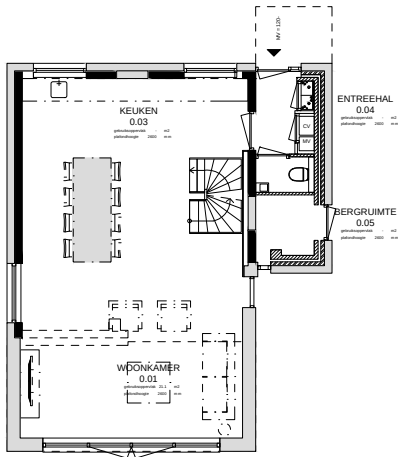
voorlopig				alle maten in het werk te controleren									
PROJECT		Uitponding huisjes Het Caendorp								1593		S-01	
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp											
ONDERWERP		Woning A											
SCH.	1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	02-03-2021	B	-	D	-	F	-
BESTAND: -						A	-	C	-	E	-	G	-
HOOPE+PLEVIER													
TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL													



Achterzijde woning A

beganegrond

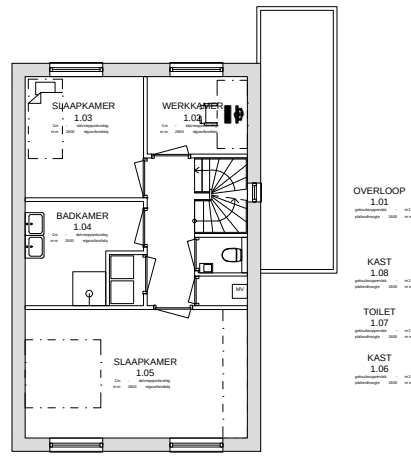
[Basis: 59.8 m2 BVO]
Uitgebreid, achter: 78.6 m2 BVO]



Achterzijde woning A

bg +

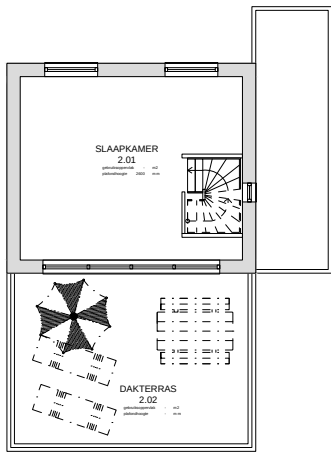
Uitgebreid, alleen achterzijde: 78.6 m2 BVO]



Achterzijde woning A

eerste verdieping

[67.5 m2 BVO]



Achterzijde woning A

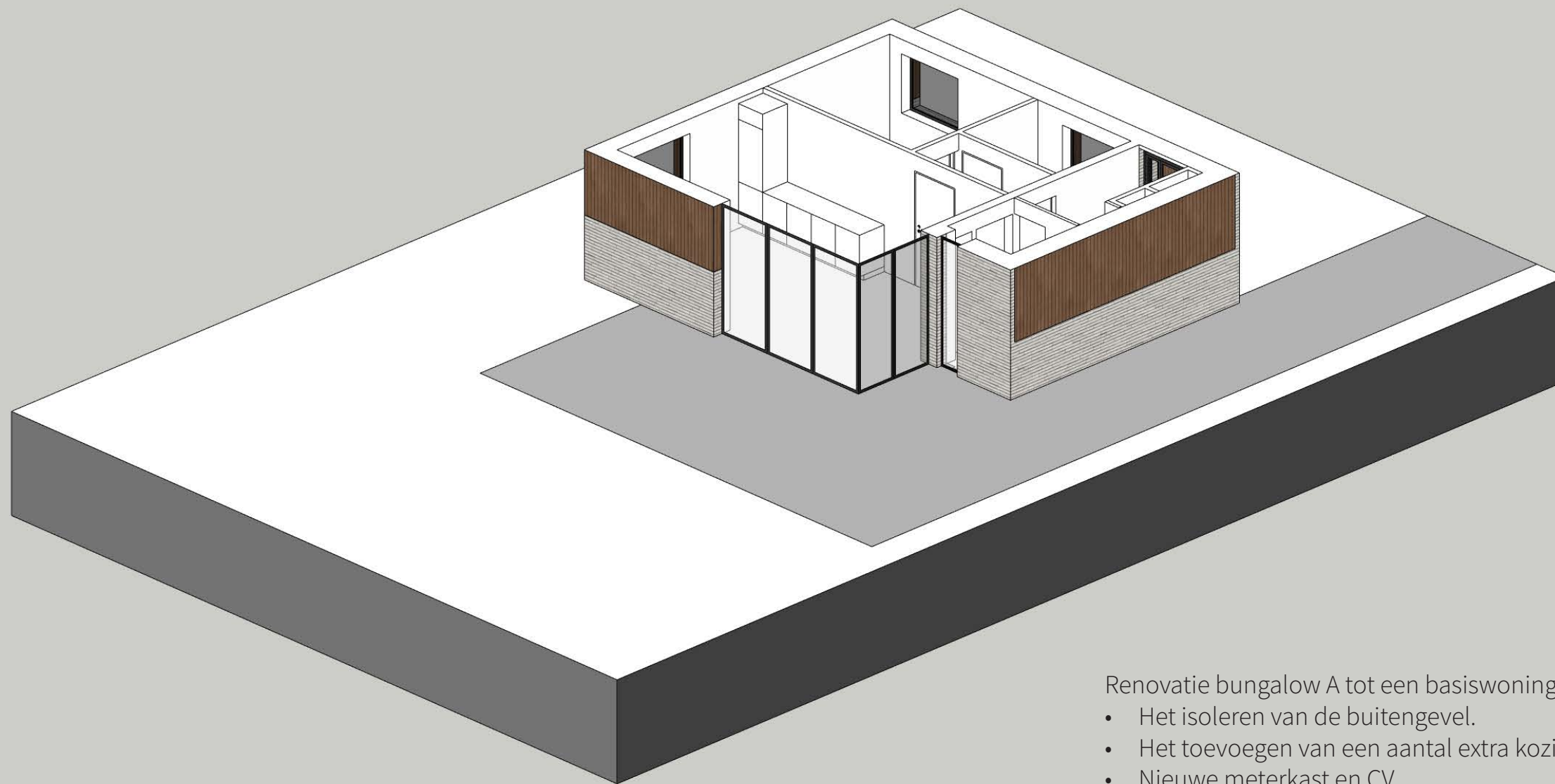
tweede verdieping

[36.5 m2 BVO]

TYPE A - V2

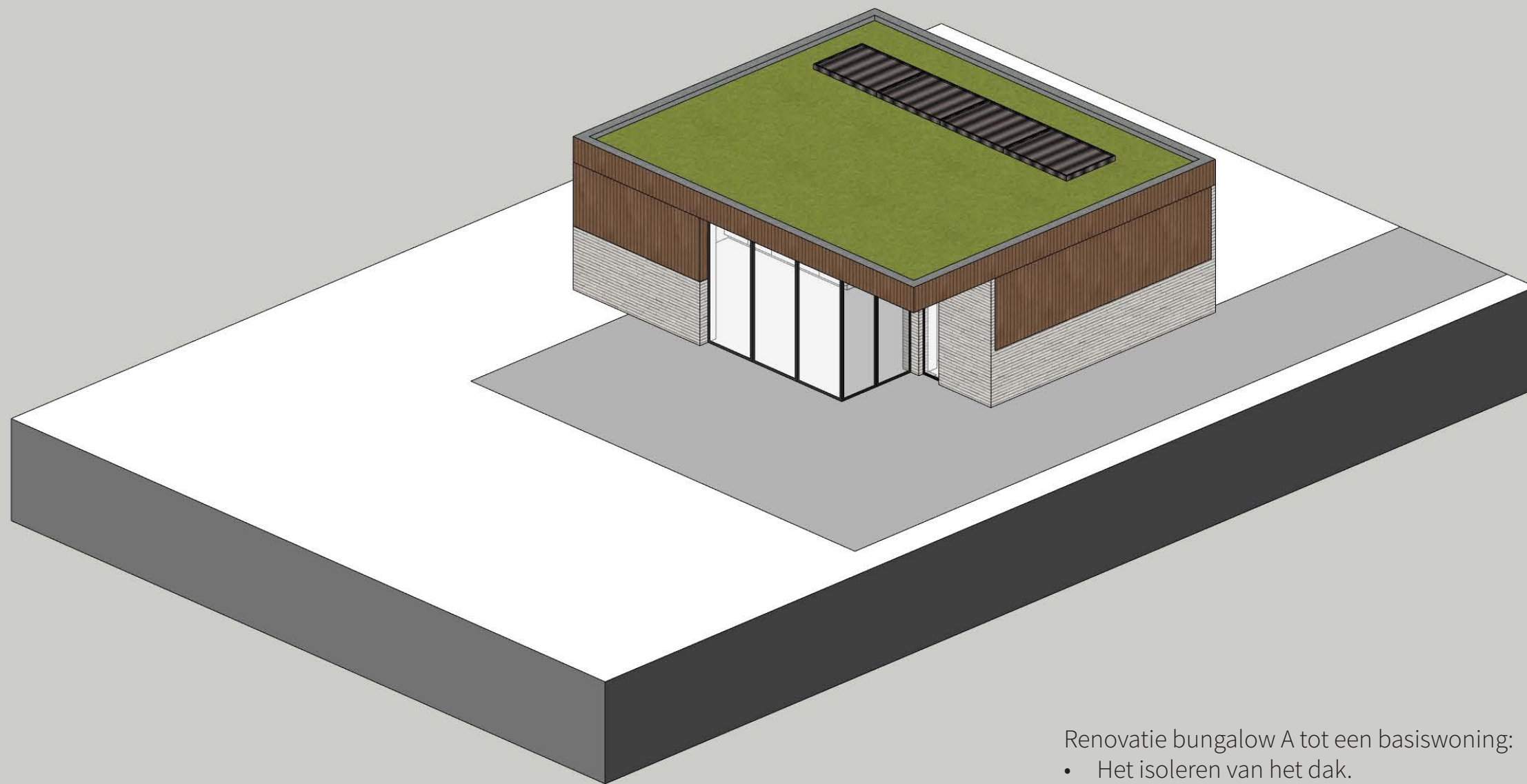
TOTAAL= 182.6 m2 BVO

voorlopig				alle maten in het werk te controleren													
PROJECT		Uitpoding huisjes Het Caendorp								1593		S-02					
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp															
ONDERWERP		Woning A															
SCH.		1:200	GET.			AFM.	A3	DAT.		02-03-2021		B	-	D	-	F	-
BESTAND:		-						A		-		C	-	E	-	G	-
HOOPE+PLEVIER																	
TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL																	



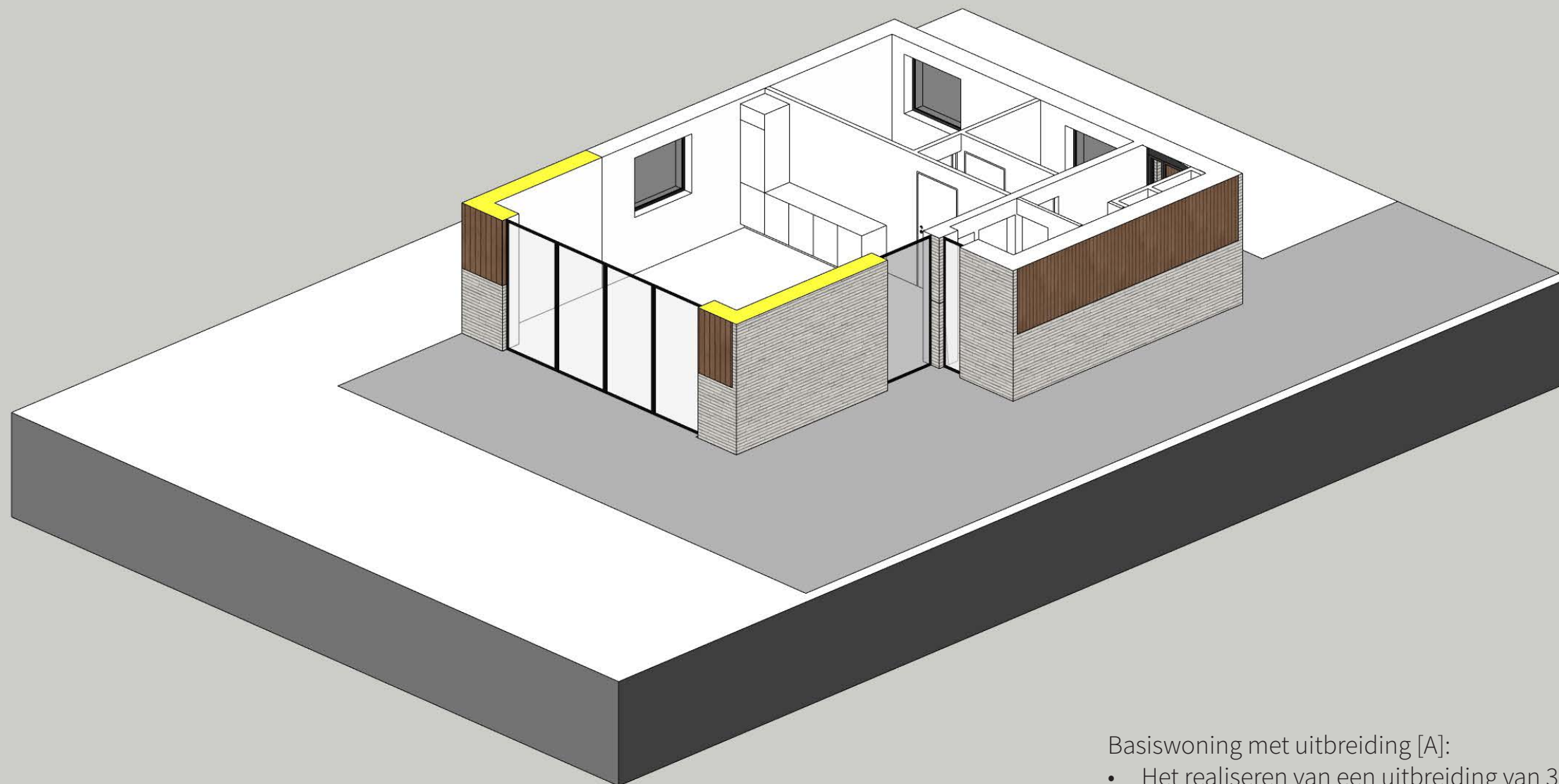
Renovatie bungalow A tot een basiswoning:

- Het isoleren van de buitengevel.
- Het toevoegen van een aantal extra kozijnen voor daglicht.
- Nieuwe meterkast en CV.
- 1 slaapkamer en werkkamer (optioneel slaapkamer).
- Nieuwe badkamer inclusief toilet.



Renovatie bungalow A tot een basiswoning:

- Het isoleren van het dak.
- Het toevoegen van groen dakje.
- Het toevoegen van de benodigde zonnepanelen.



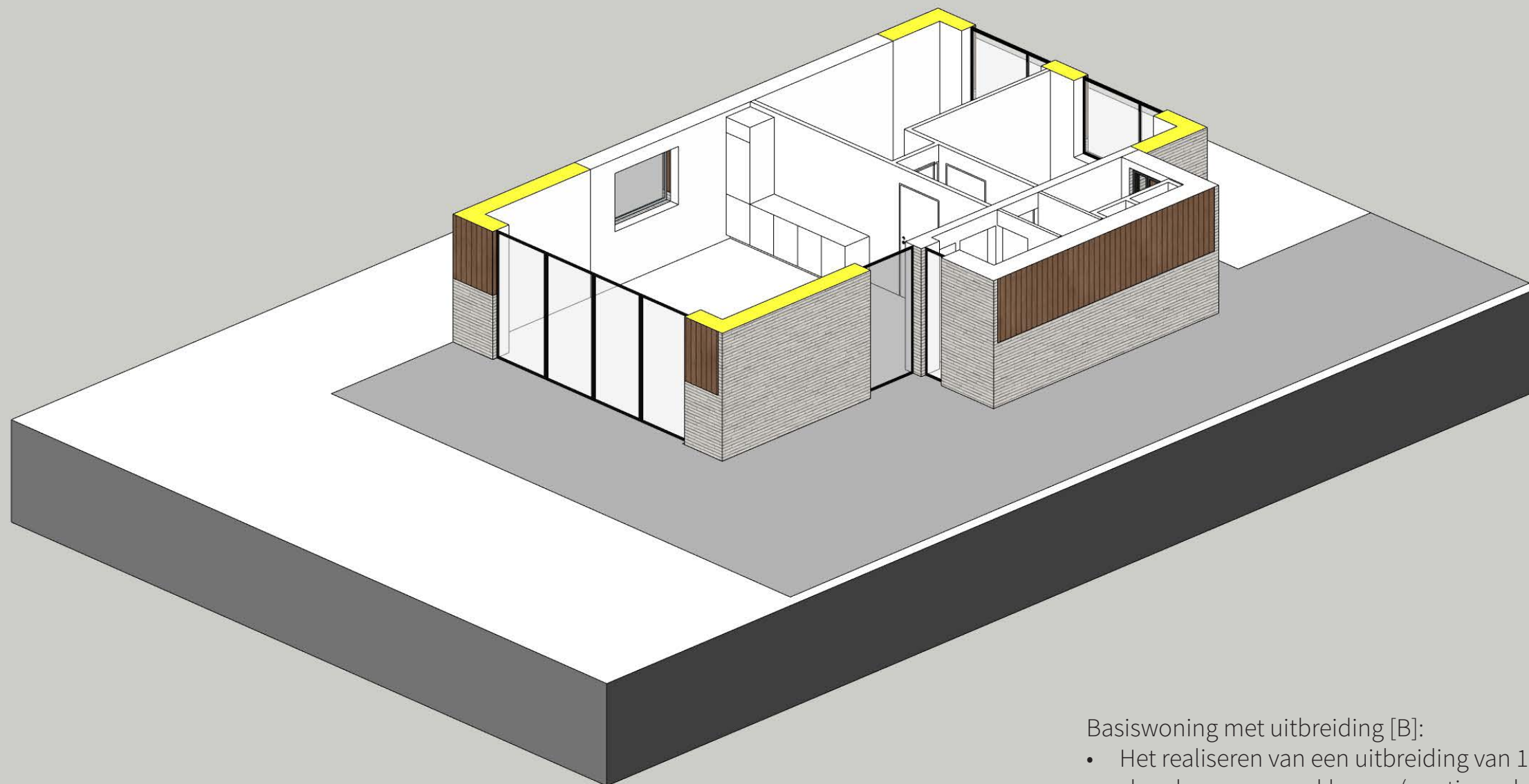
Basiswoning met uitbreiding [A]:

- Het realiseren van een uitbreiding van 3 meter voor een grotere woonkamer en keuken.
- Het toevoegen van een glazenpui aan de tuinzijde.



Basiswoning met uitbreiding [A]:

- Het vergroten van het dak.
- Het aanbrengen van zonnepanelen passend bij de energievraag van de grotere woning.



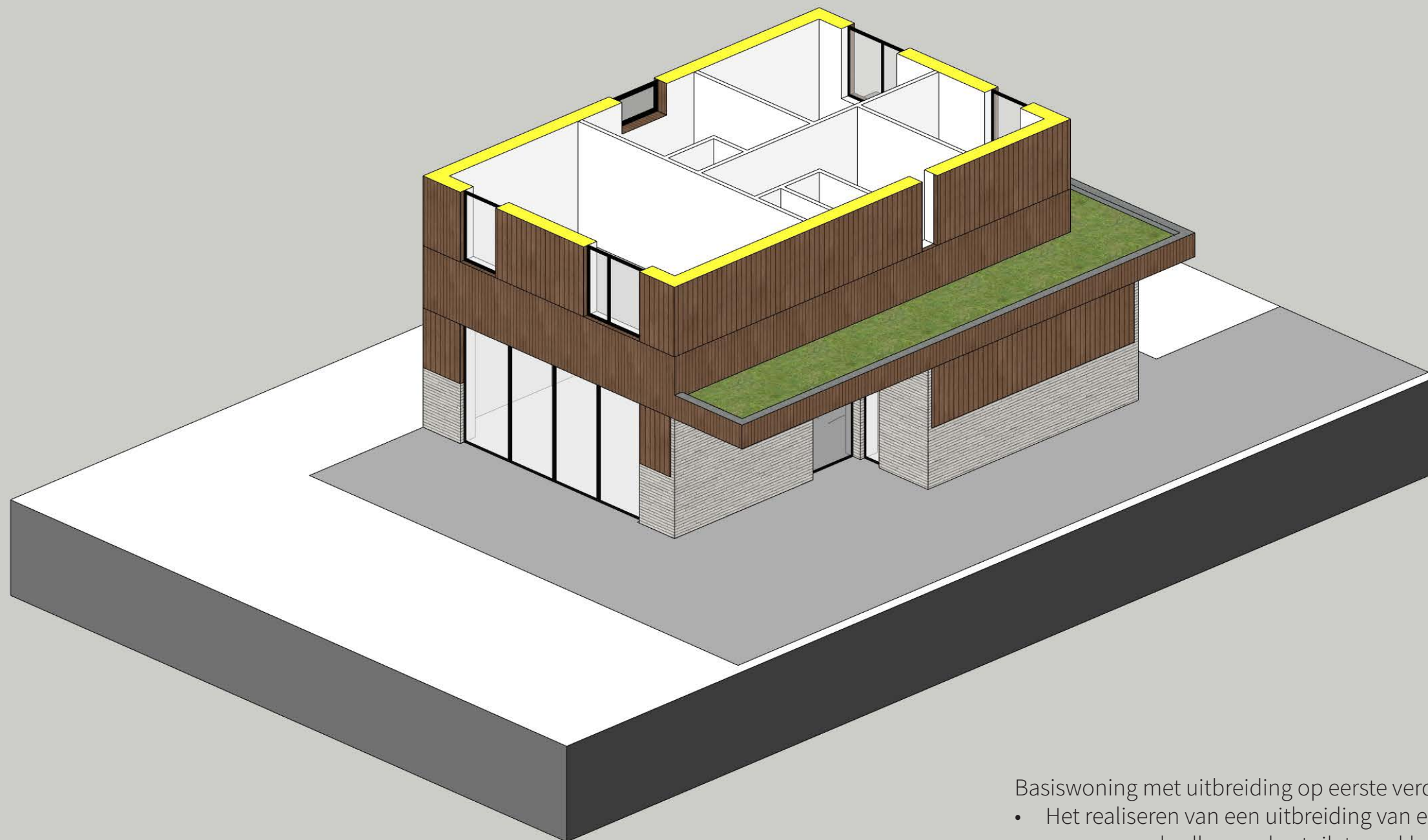
Basiswoning met uitbreiding [B]:

- Het realiseren van een uitbreiding van 1.5 meter voor een grotere slaapkamer en werkkamer (=optioneel vergrote keuken of slaapkamer).
- Het toevoegen van een nieuwe kozijnen aan de voorzijde.



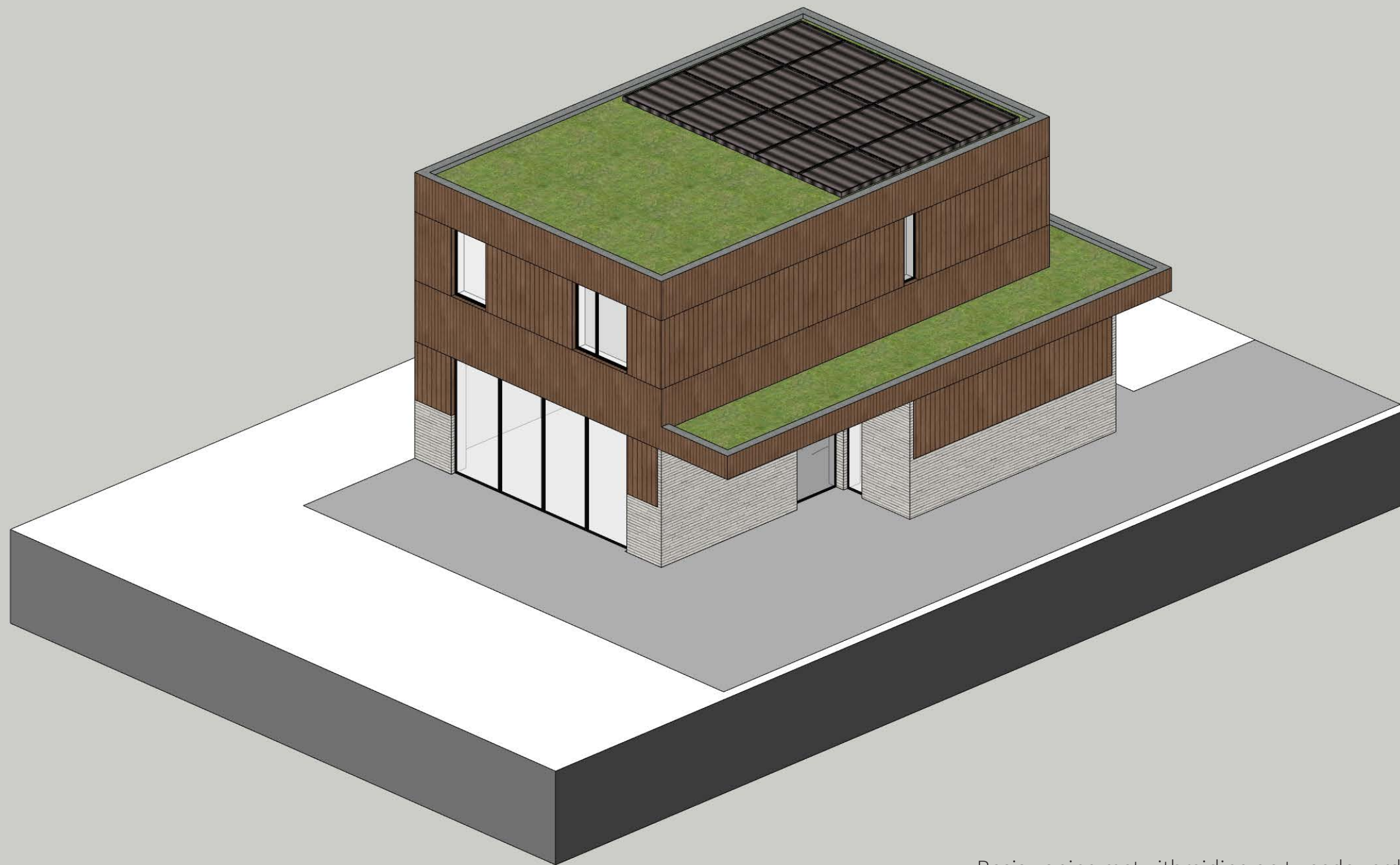
Basiswoning met uitbreiding [B]:

- Het vergroten van het dak.
- Boven de voordeur ontstaat een luifeltje.
- Het aanbrengen van zonnepanelen passend bij de energievraag van de grotere woning.



Basiswoning met uitbreiding op eerste verdieping [C]:

- Het realiseren van een uitbreiding van een etage met twee slaapkamer en een badkamer, los toilet, werkkasten en de trap + overloop.



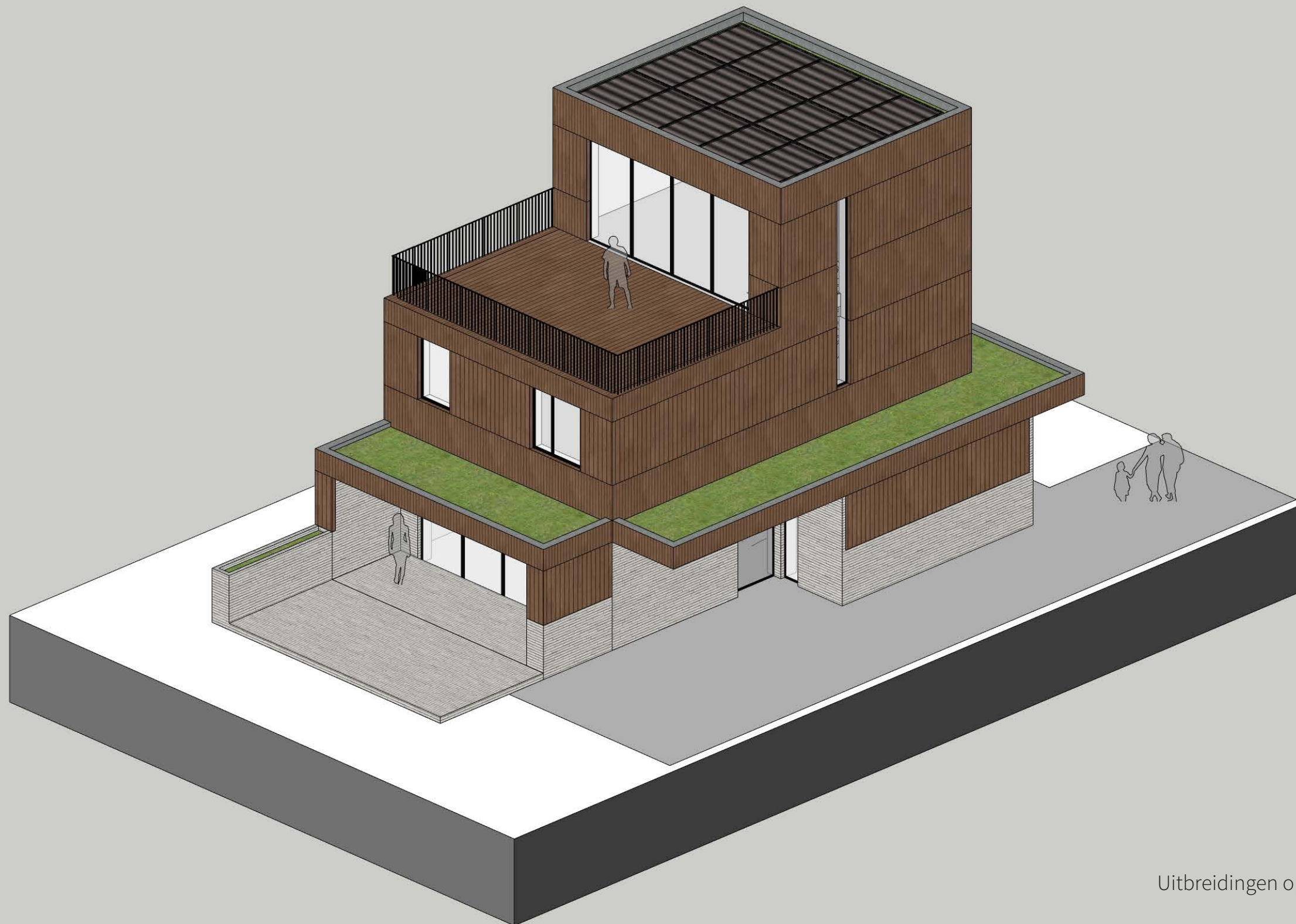
Basiswoning met uitbreiding op tweede verdieping [D]:

- Het aanbrengen van zonnepanelen passend bij de energievraag van de grotere woning.



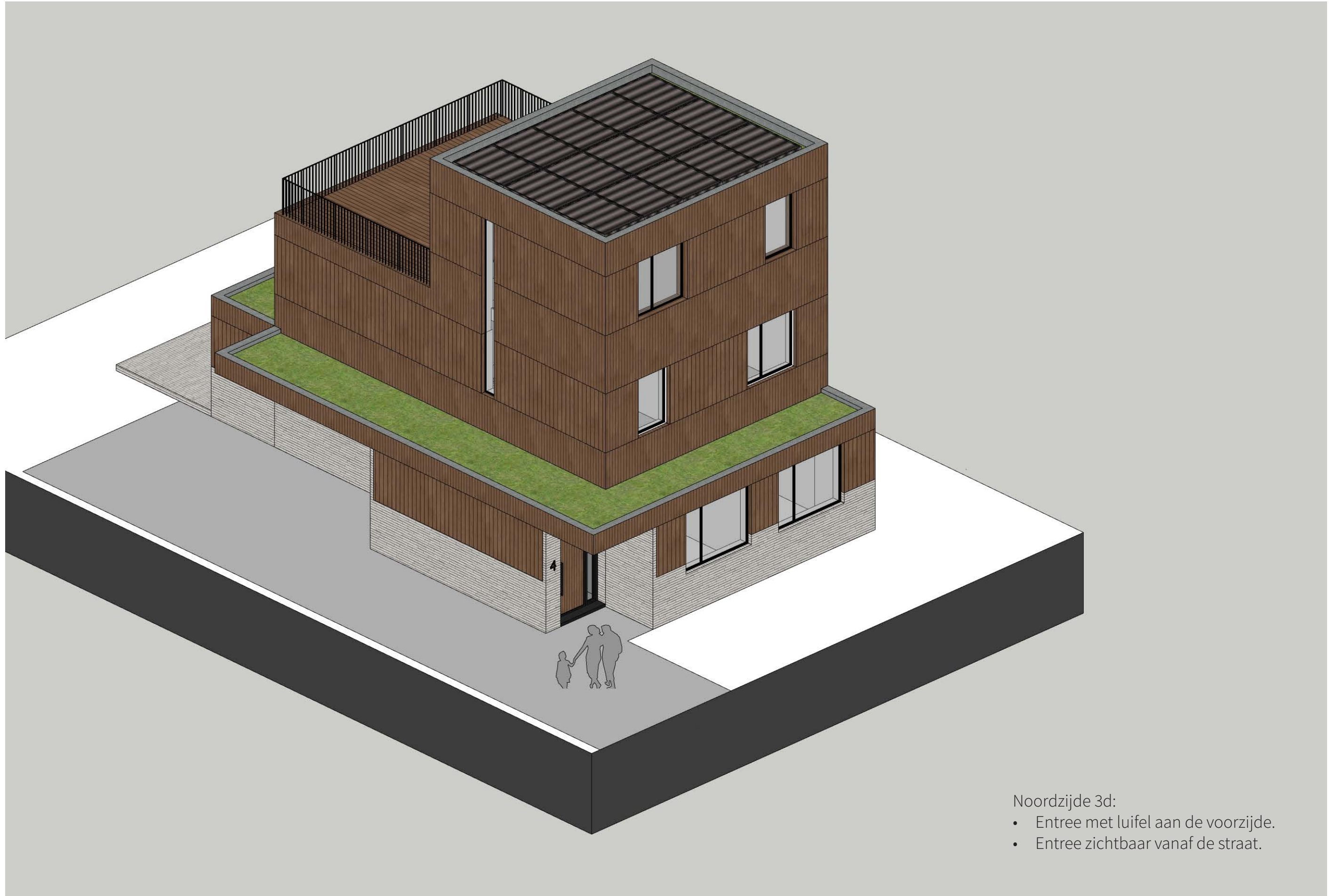
Basiswoning met uitbreiding op derde verdieping [E]:

- Het aanbrengen van een dakopbouw voor een tuinkamer met dakterras.
- Het aanbrengen van zonnepanelen passend bij de energievraag van de grotere woning.



Uitbreidingen op begane grond:

- Het aanbrengen van een loggia / veranda.
- Het aanbrengen van een vlonder.





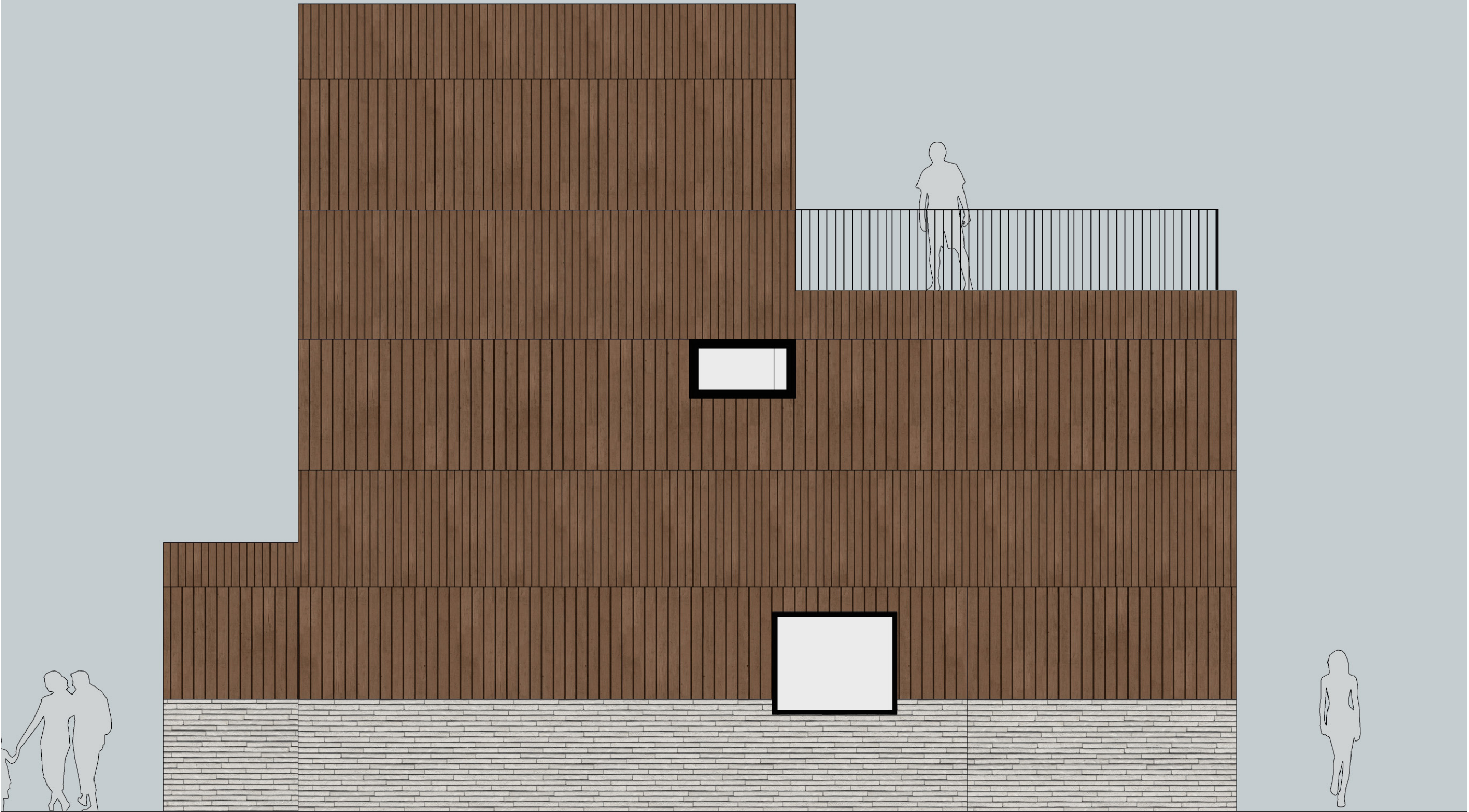
Oostgevel



Zuidgevel

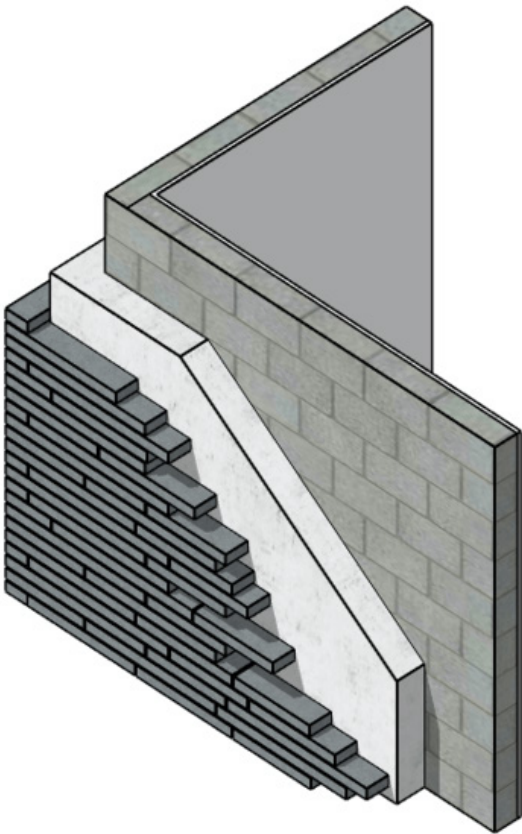
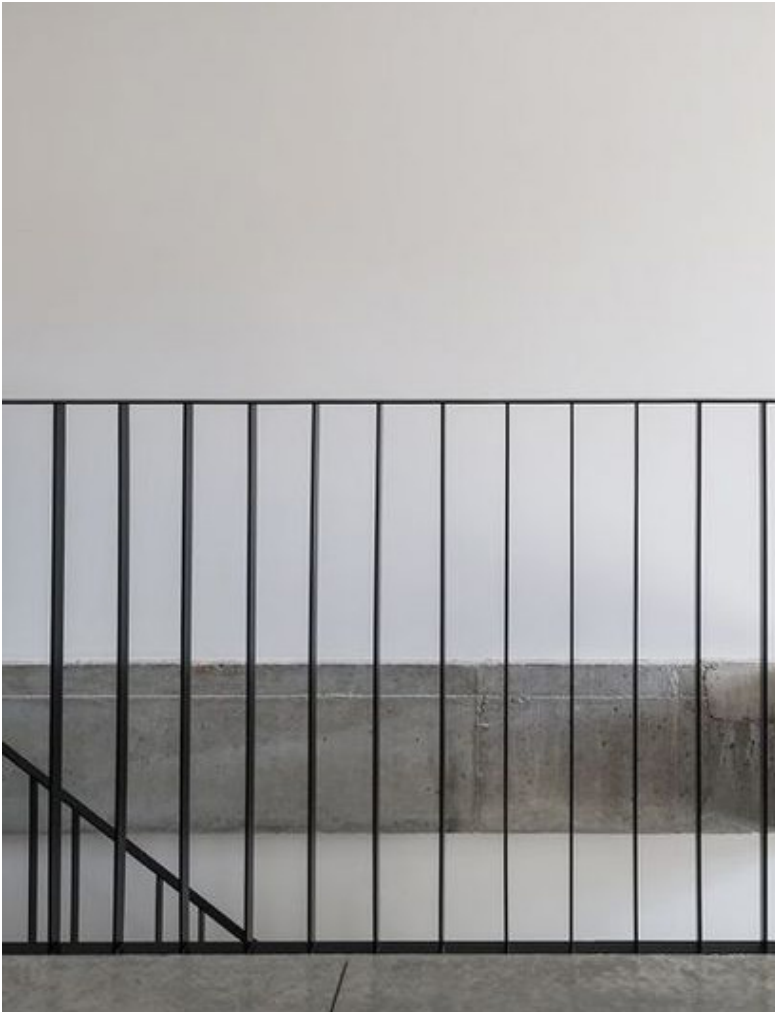


Westgevel

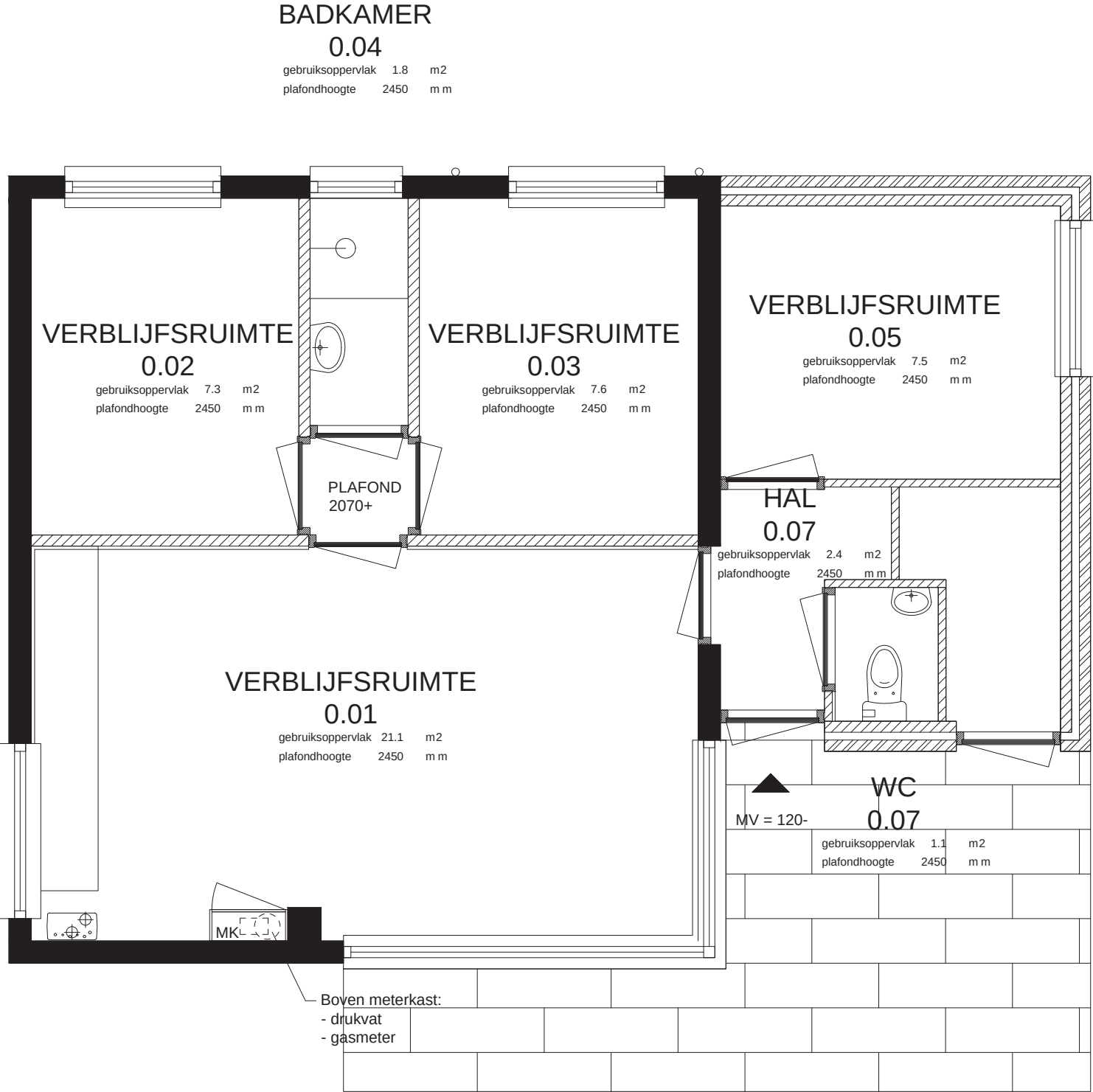


Zuidgevel



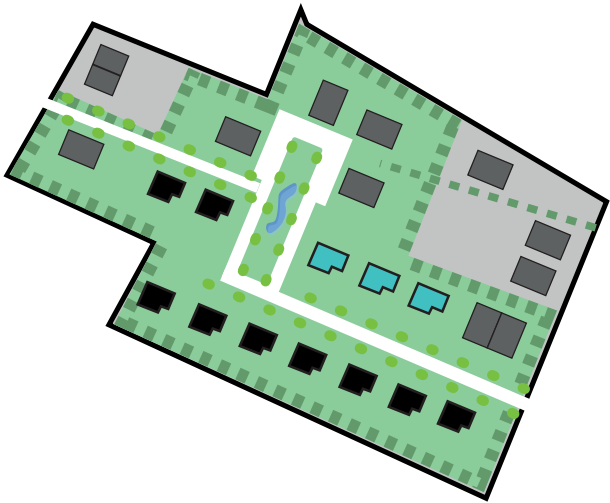


LAANWONING B



BERGING
0.06

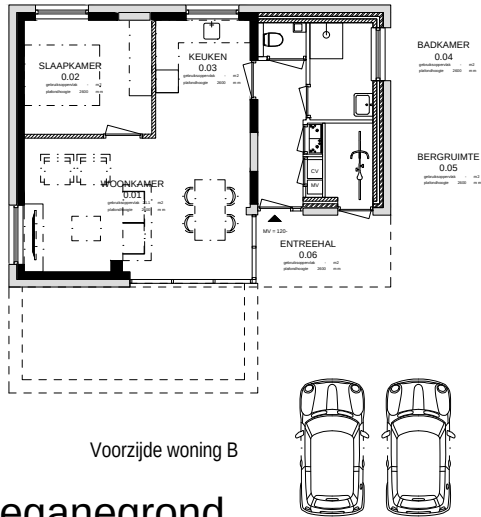
gebruiksoppervlak 2.6 m²
plafondhoogte 2450 m m



Type B: 3 stuks

61.9 m2 BVO
53.9 m2 GBO
3 stuks

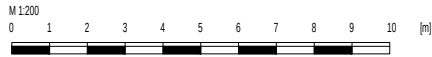
Achterzijde woning B



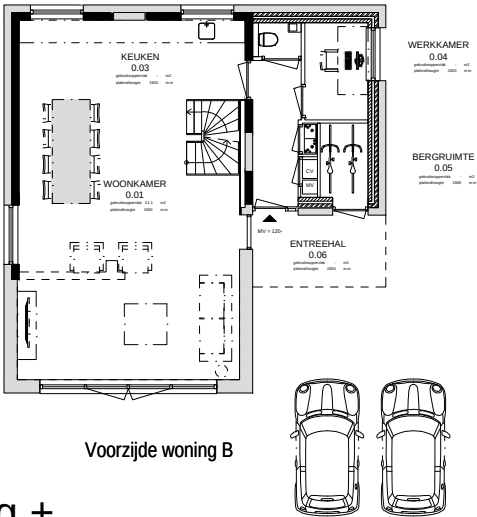
Voorzijde woning B

beganegrond

[Basis: 59.8 m2 BVO]
[Uitgebreid: 86.9 m2 BVO]



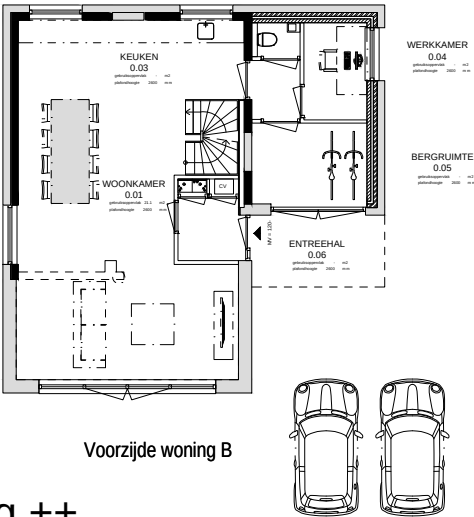
Achterzijde woning B



Voorzijde woning B

bg +

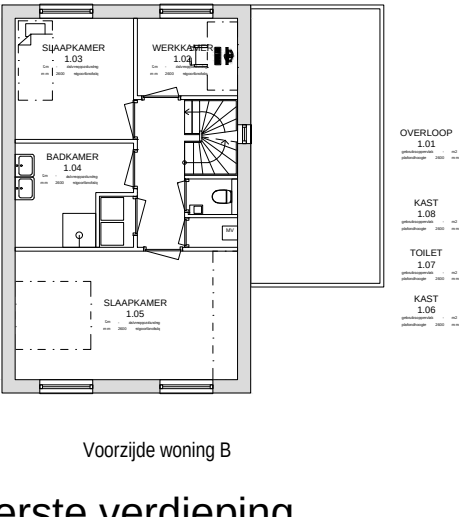
Achterzijde woning B



Voorzijde woning B

bg ++

Achterzijde woning B

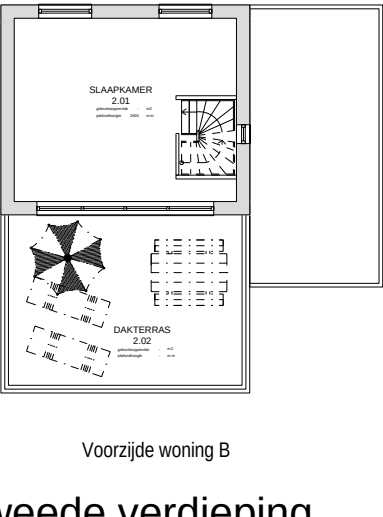


Voorzijde woning B

eerste verdieping

[67.5 m2 BVO]

Achterzijde woning B



Voorzijde woning B

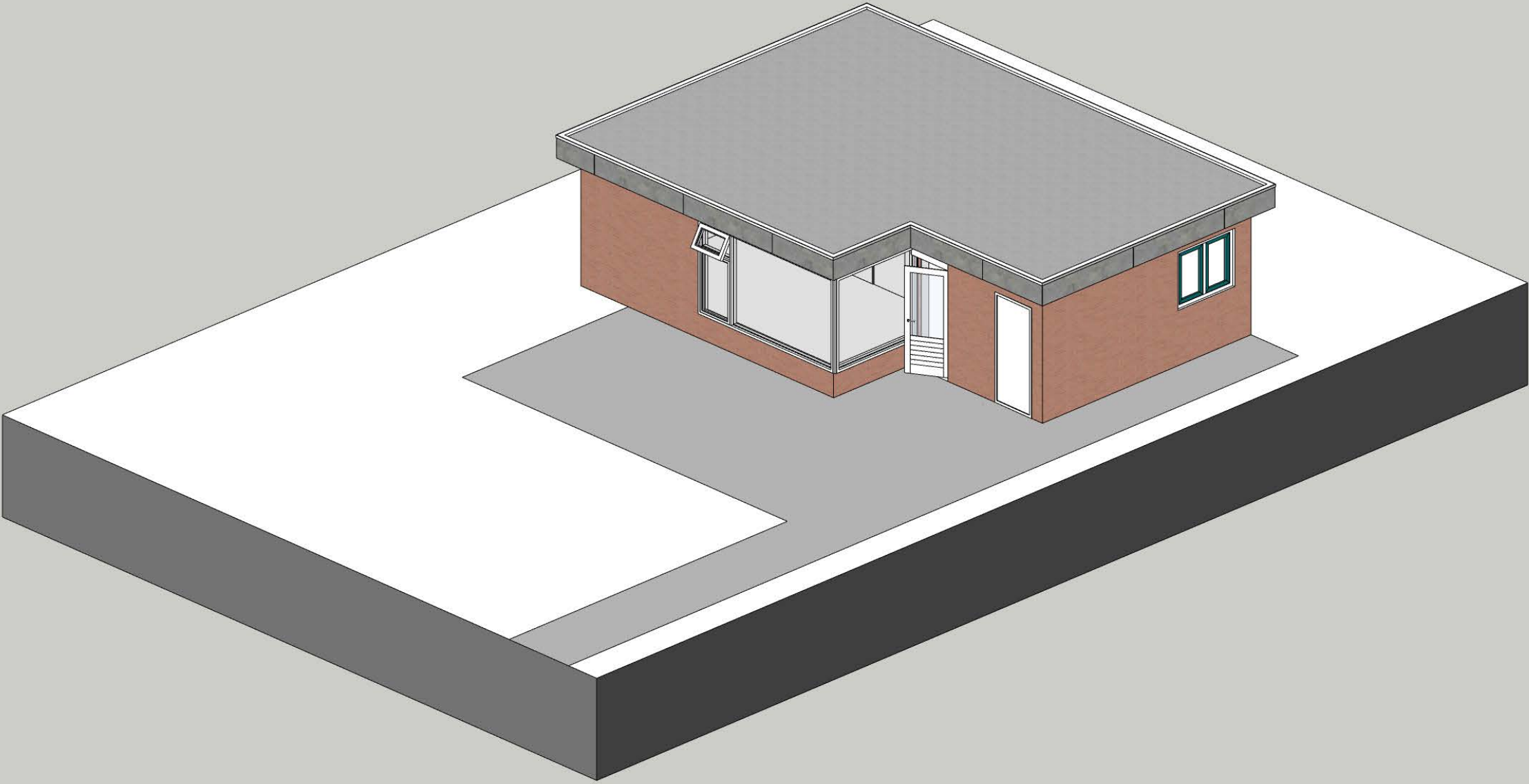
tweede verdieping

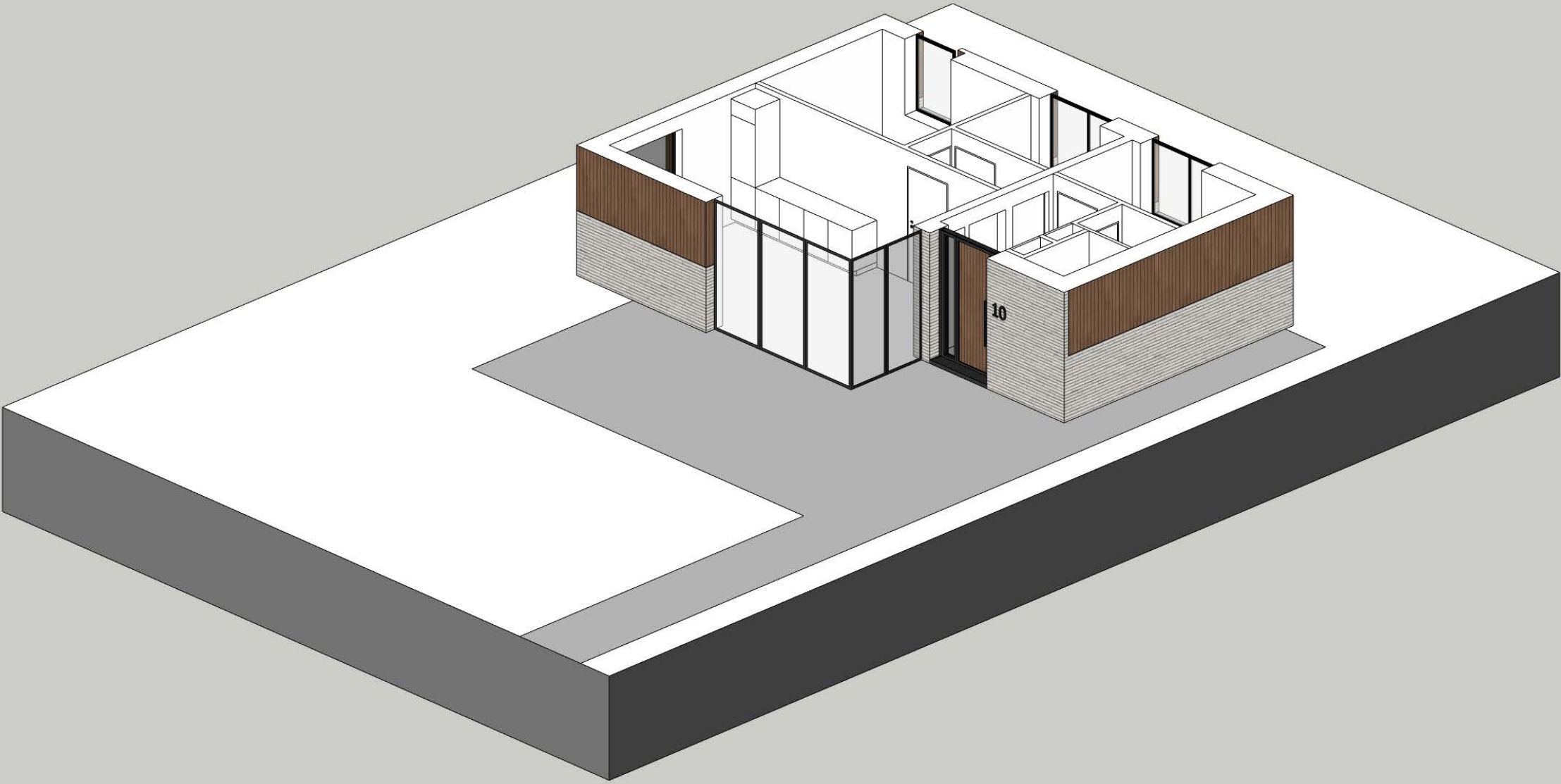
[36.5 m2 BVO]

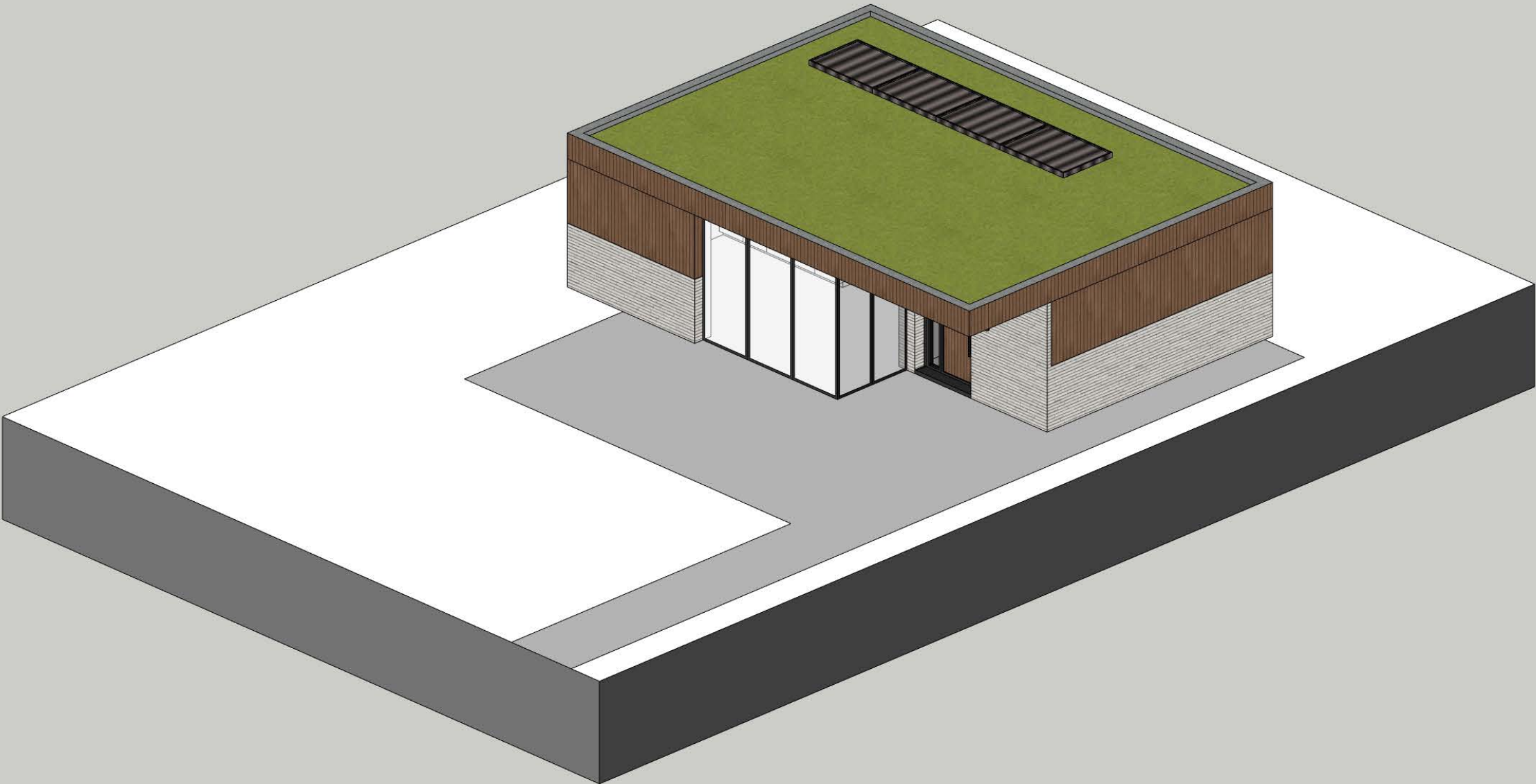
TYPE B - V1

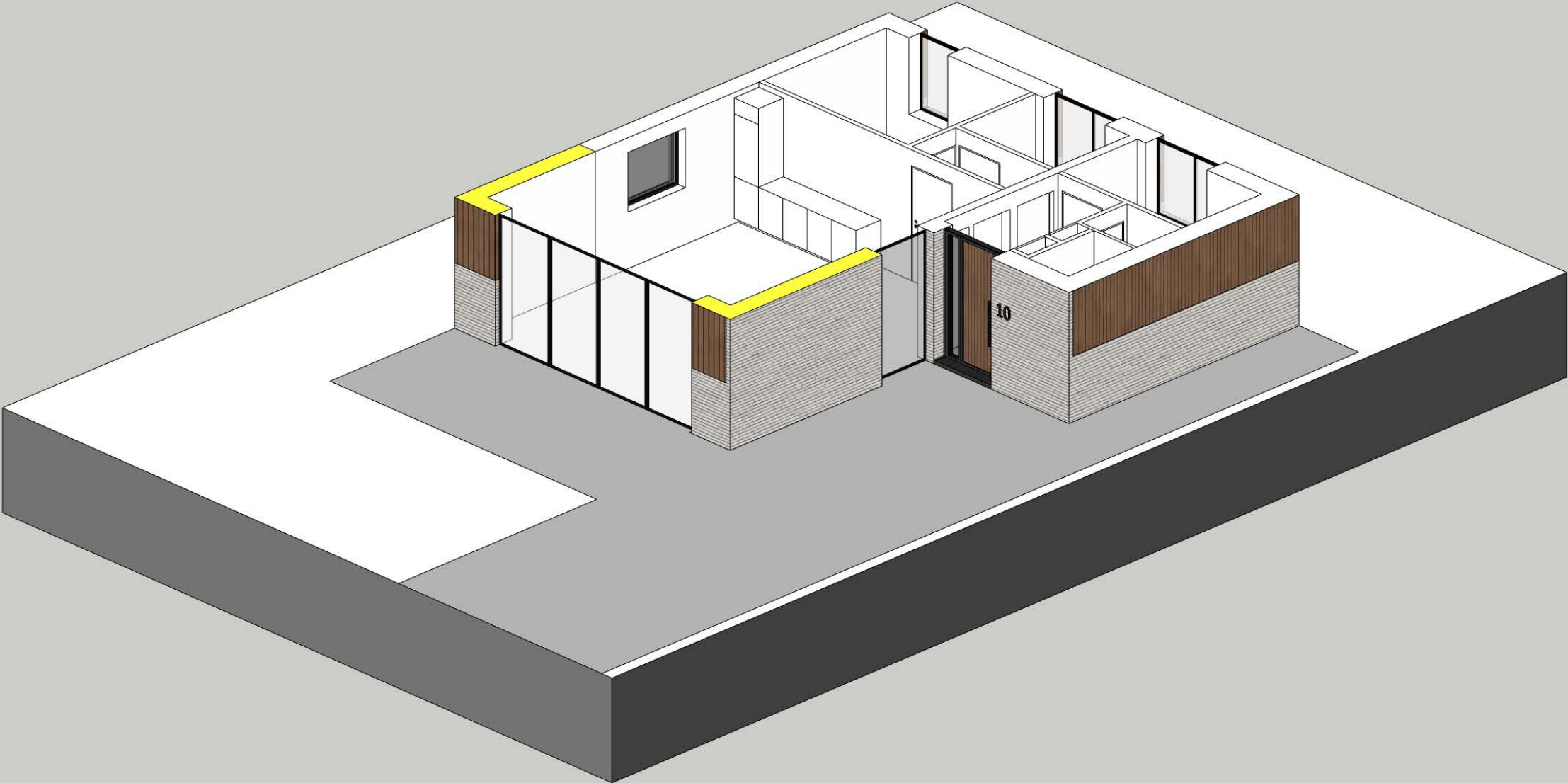
TOTAAL= 190.9 m2 BVO

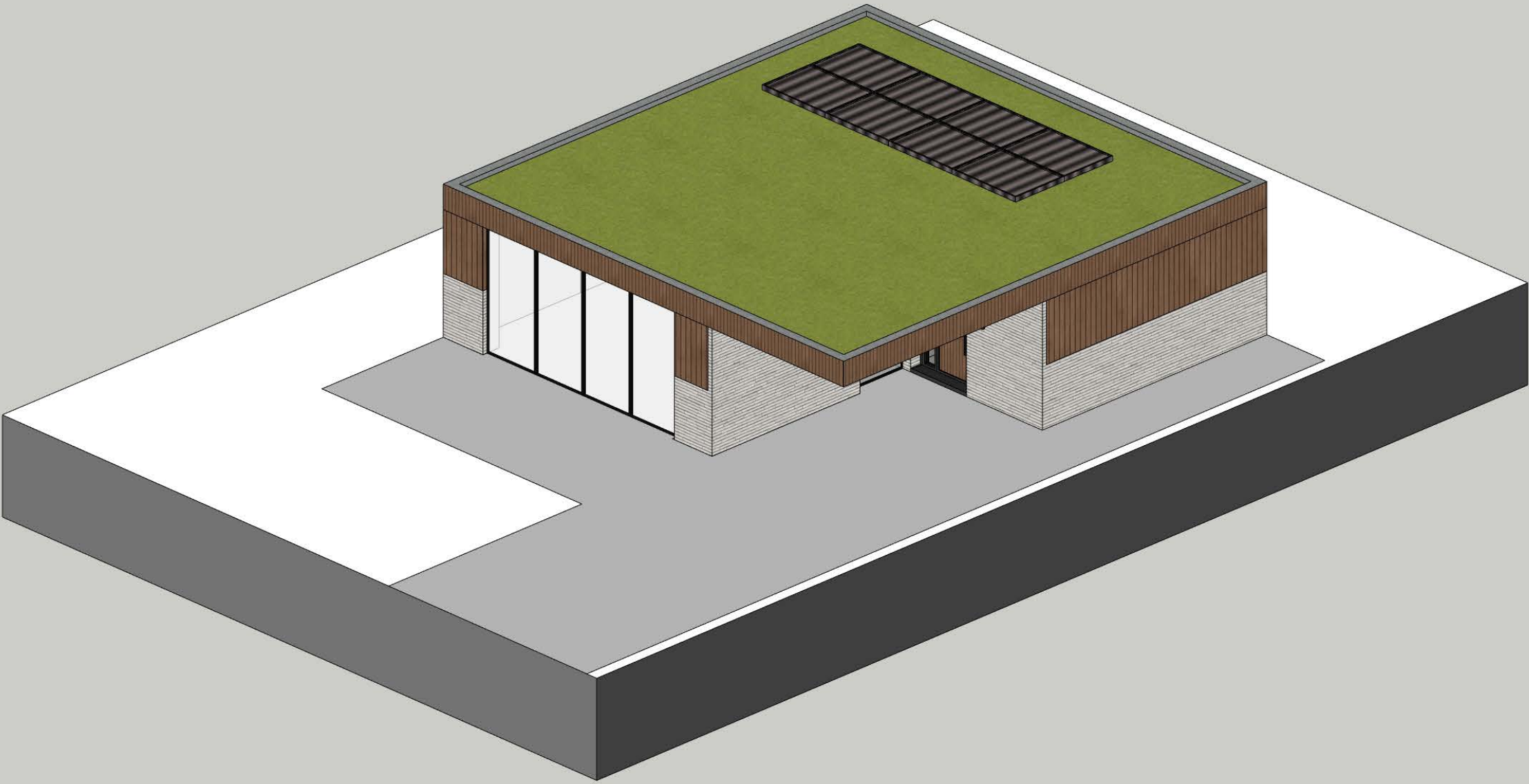
voorlopig				alle maten in het werk te controleren									
PROJECT		Uitponding huisjes Het Caendorp								1593		S-03	
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp											
ONDERWERP		Woning B											
SCH.	1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	02-03-2021	B	-	D	-	F	-
BESTAND:		-				A	-	C	-	E	-	G	-
HOOPE+PLEVIER													
TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL													

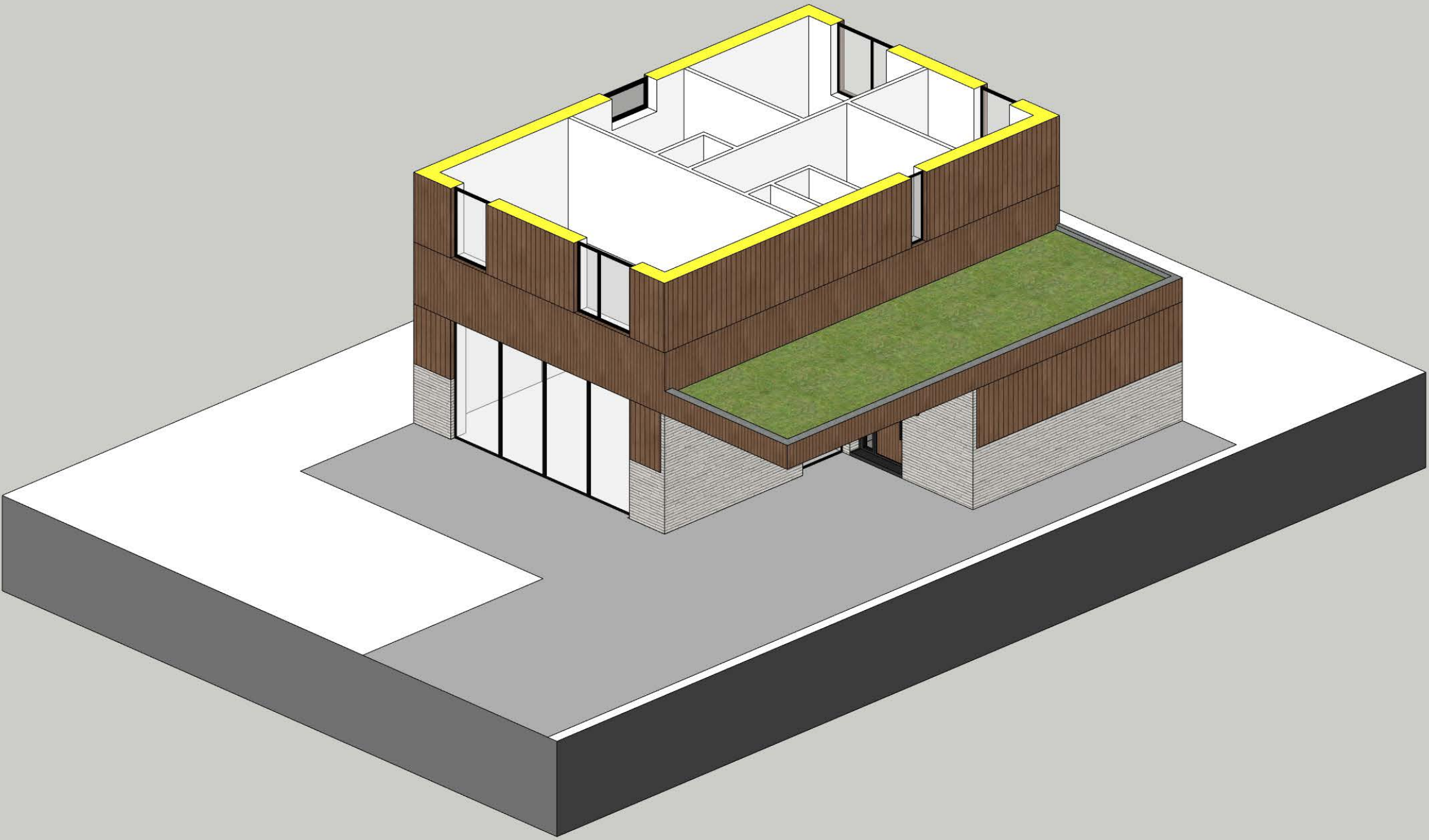


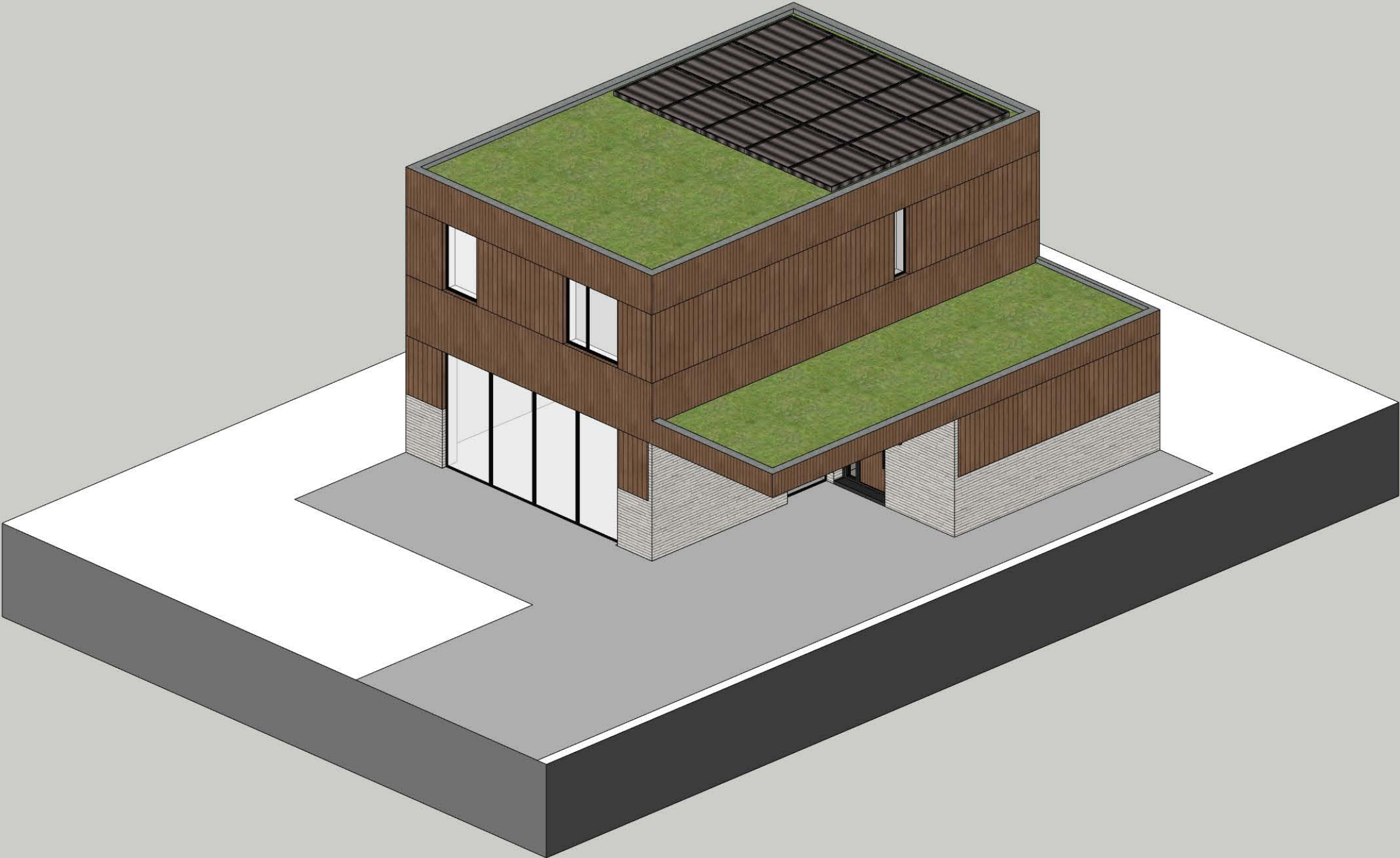


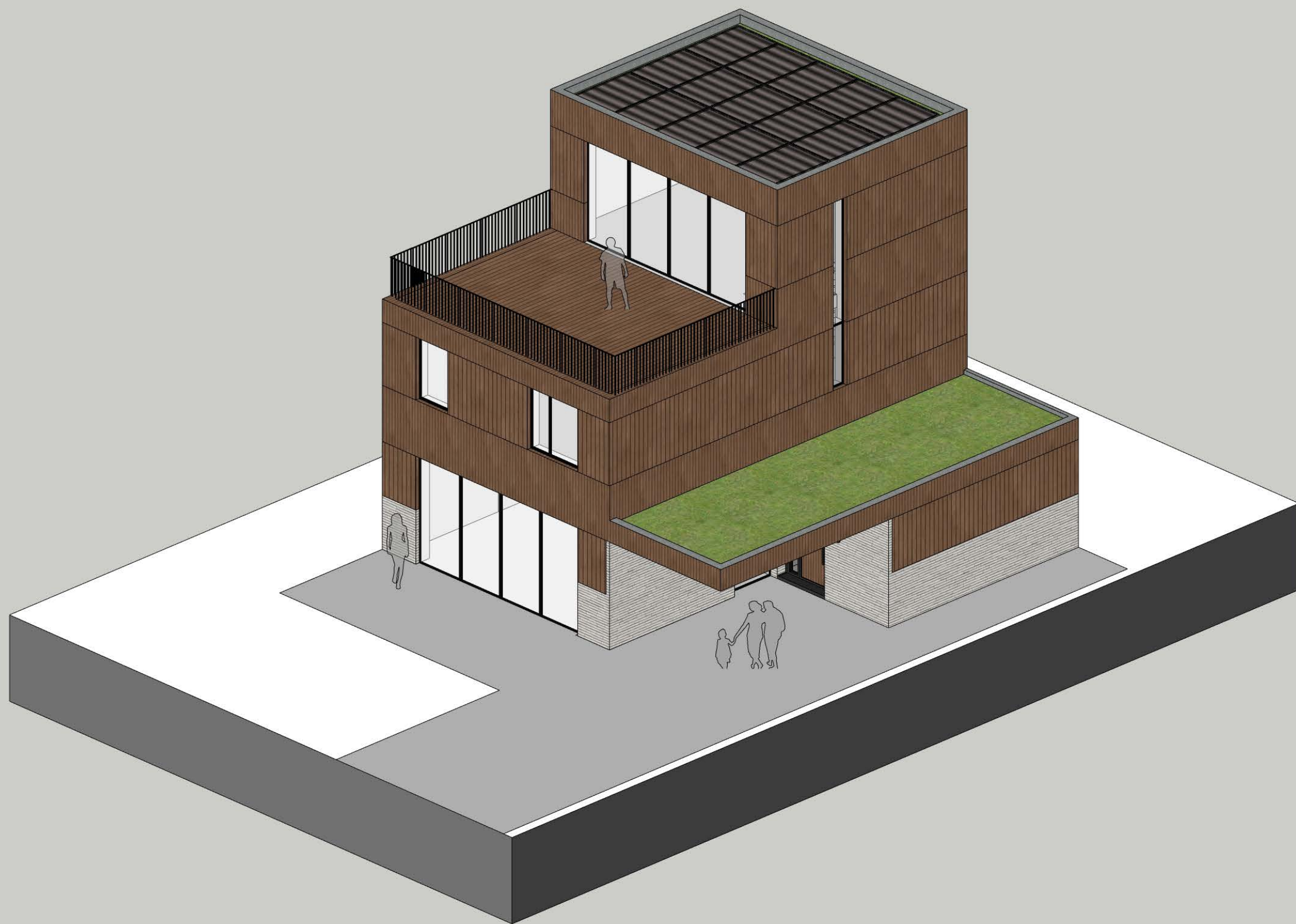


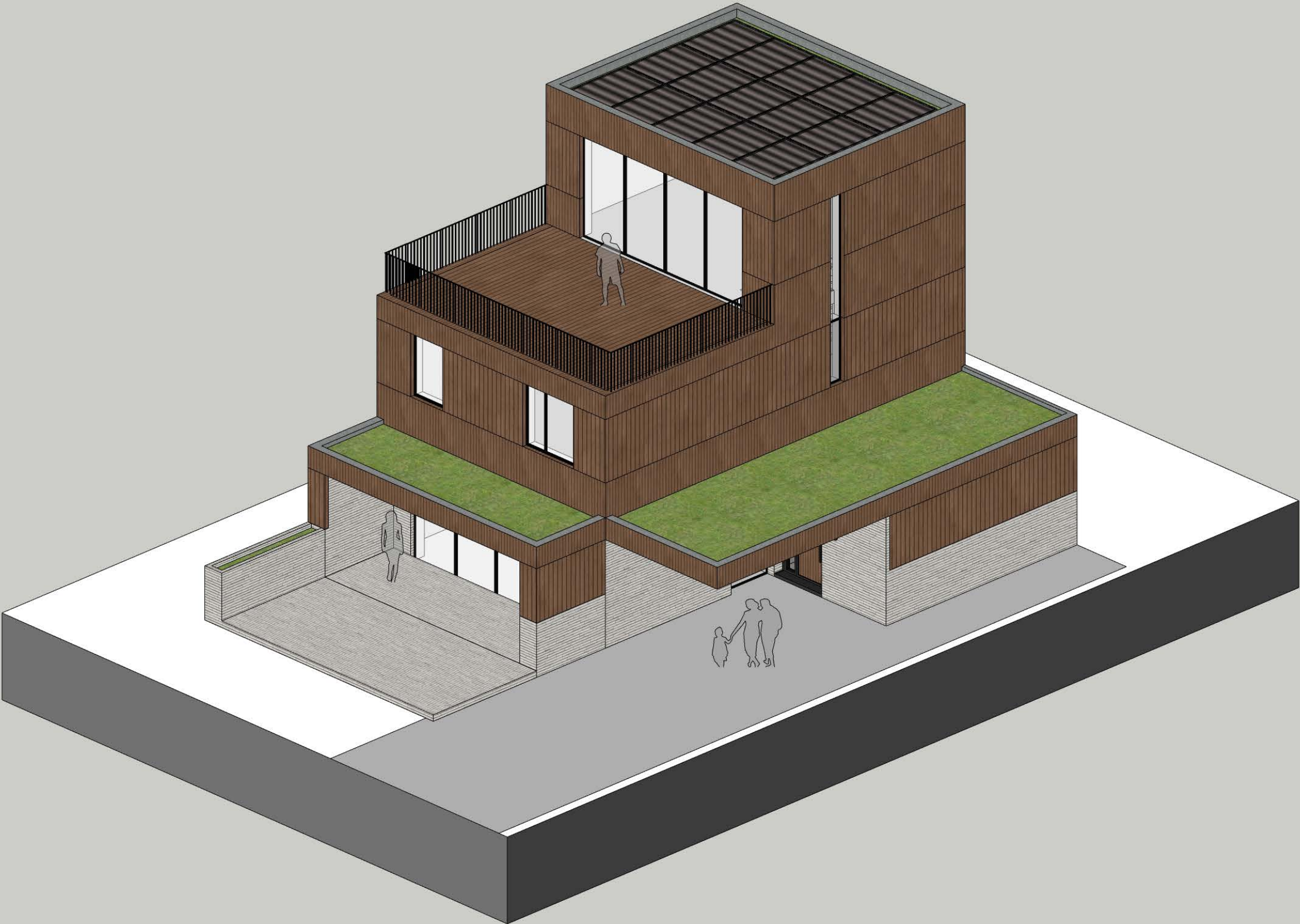


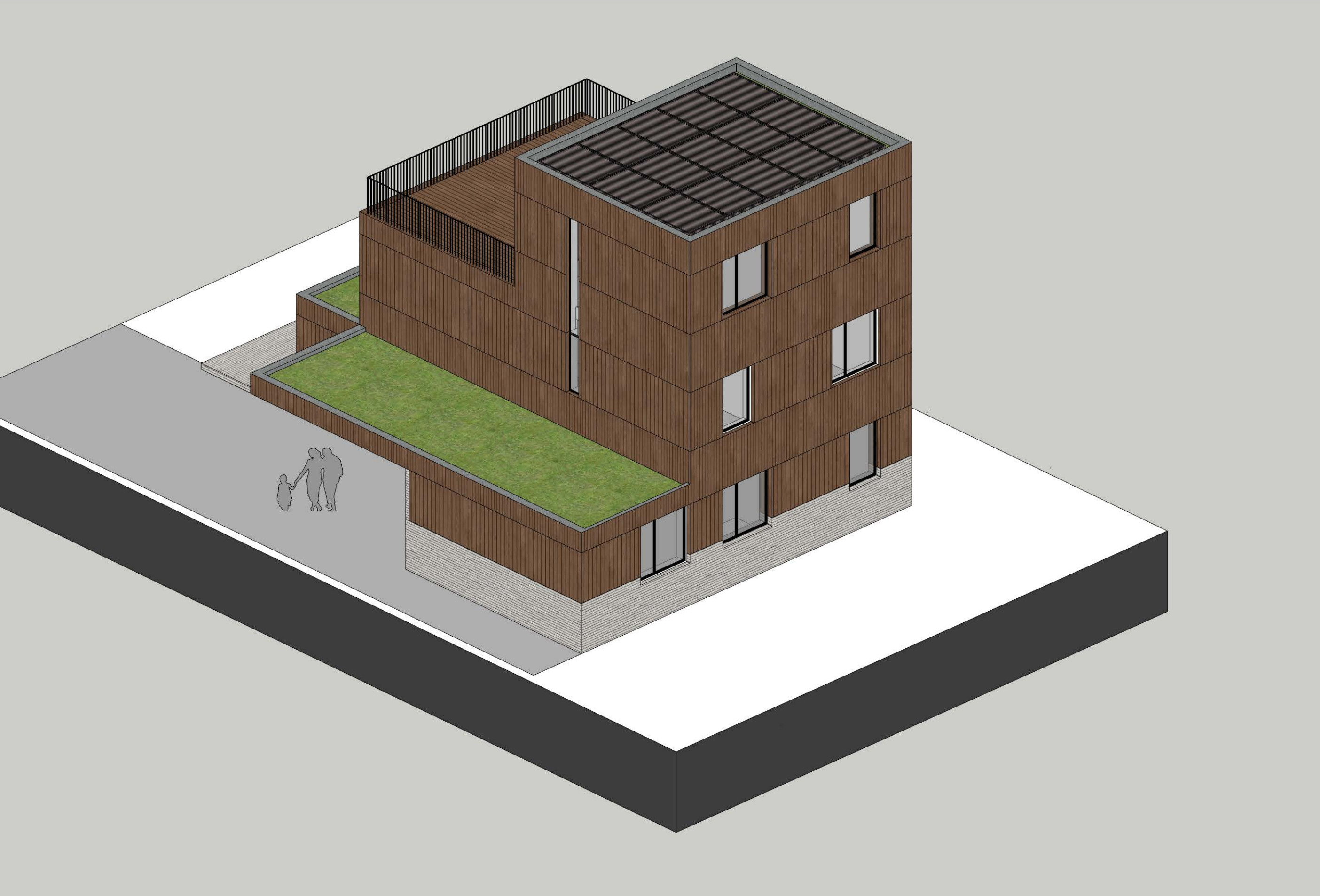








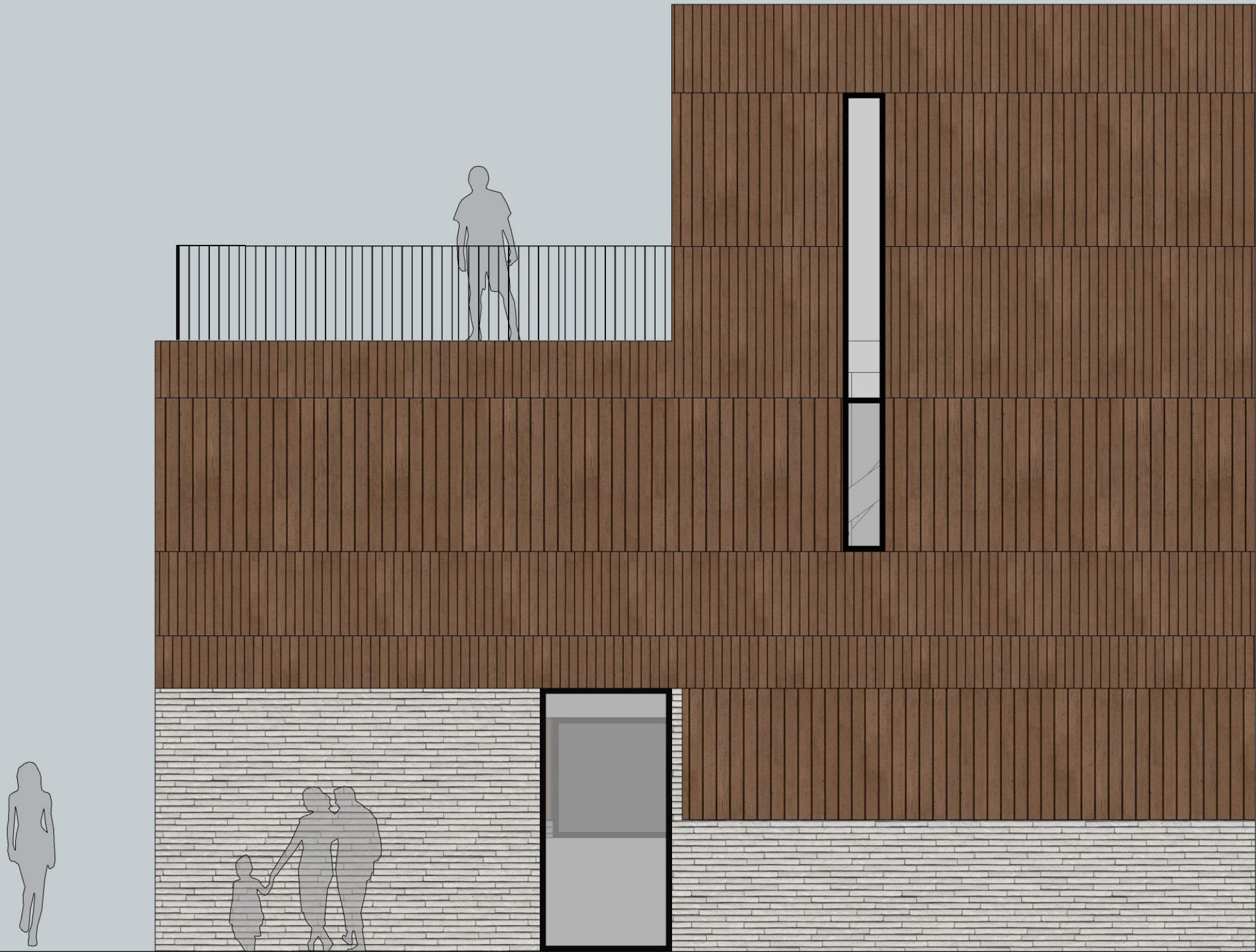




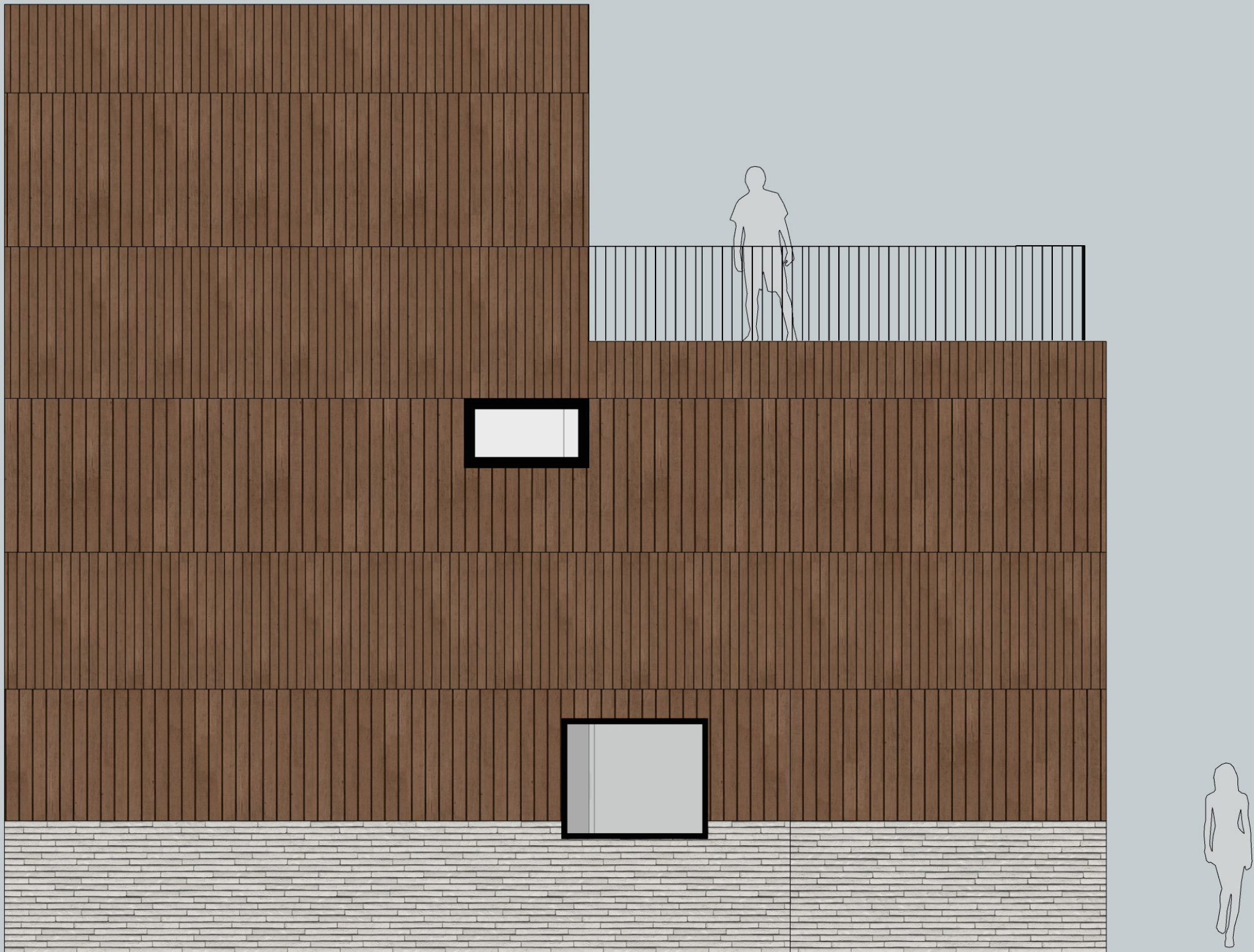
Noordgevel



Oostgevel



Westgevel



Zuidgevel



POORTWACHTERSWONING C



Een Buiten:

We willen het karakter van een Buiten [Landgoed] gebruiken als instrument om de woningen vorm te geven. Het karakter willen we op een eigentijdse manier inzetten voor de vormgeving van de woningen.

Poortwoningen:

Het voorbeeld uit de referentie heeft een symmetrische opzet. Deze woningen markeren de hoofdingang tesamen met een fraaie poort. De woningen liggen aan een laan die in het verlengde van de poort ligt. Deze laan wordt gevormd door een dubbele rij bomen die het perspectief van het landschap inkaderen.







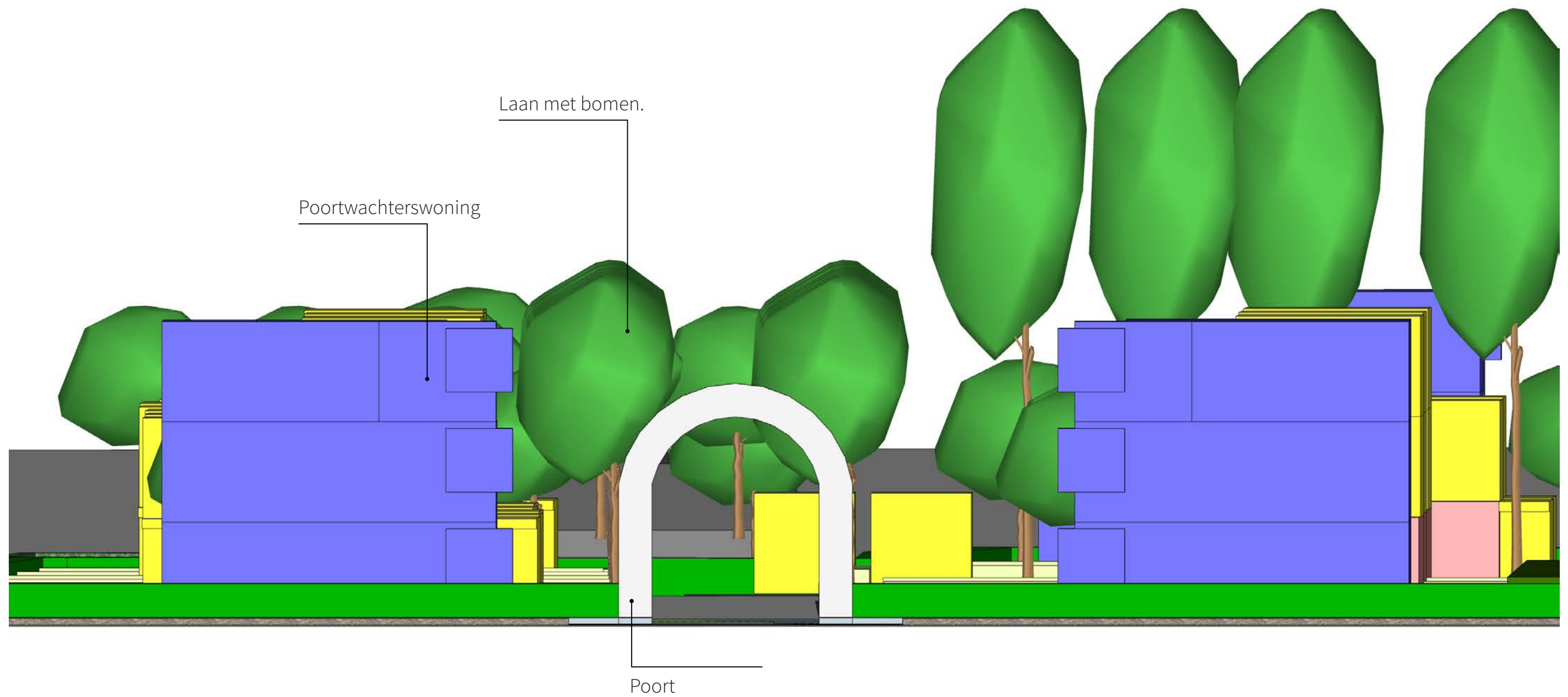
Een herkenbare en eigentijdse poort:

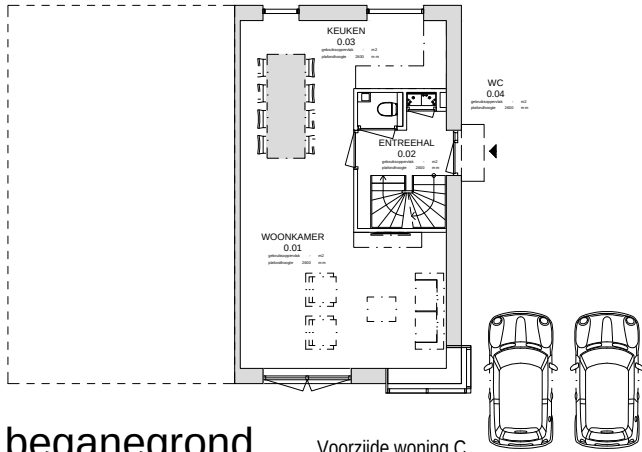
Op de hoeken van de poortwoningen willen wij een verbijzondering en accent aanbrengen.

Door middel van een eigentijdse erkers willen wij de entree markeren. Deze erkers hebben zicht op de toegangslaan van het Buiten en vormen een poortaanzicht vanaf de nieuwe weg. De erkers zorgen voor een herkenbare hoek, een oriëntatiepunt in buurt.



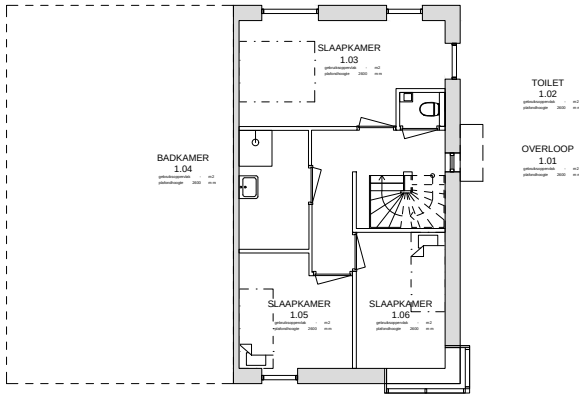
SCHETS POORTPROFIEL





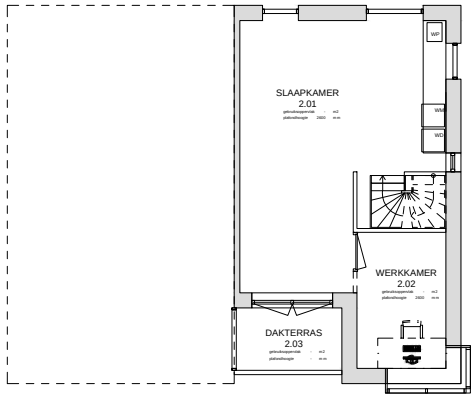
beganeground Voorzijde woning C

[Basis: 60 m2 BVO]
[Uitgebreid: - m2 BVO]



eerste verdieping

[60 m2 BVO]



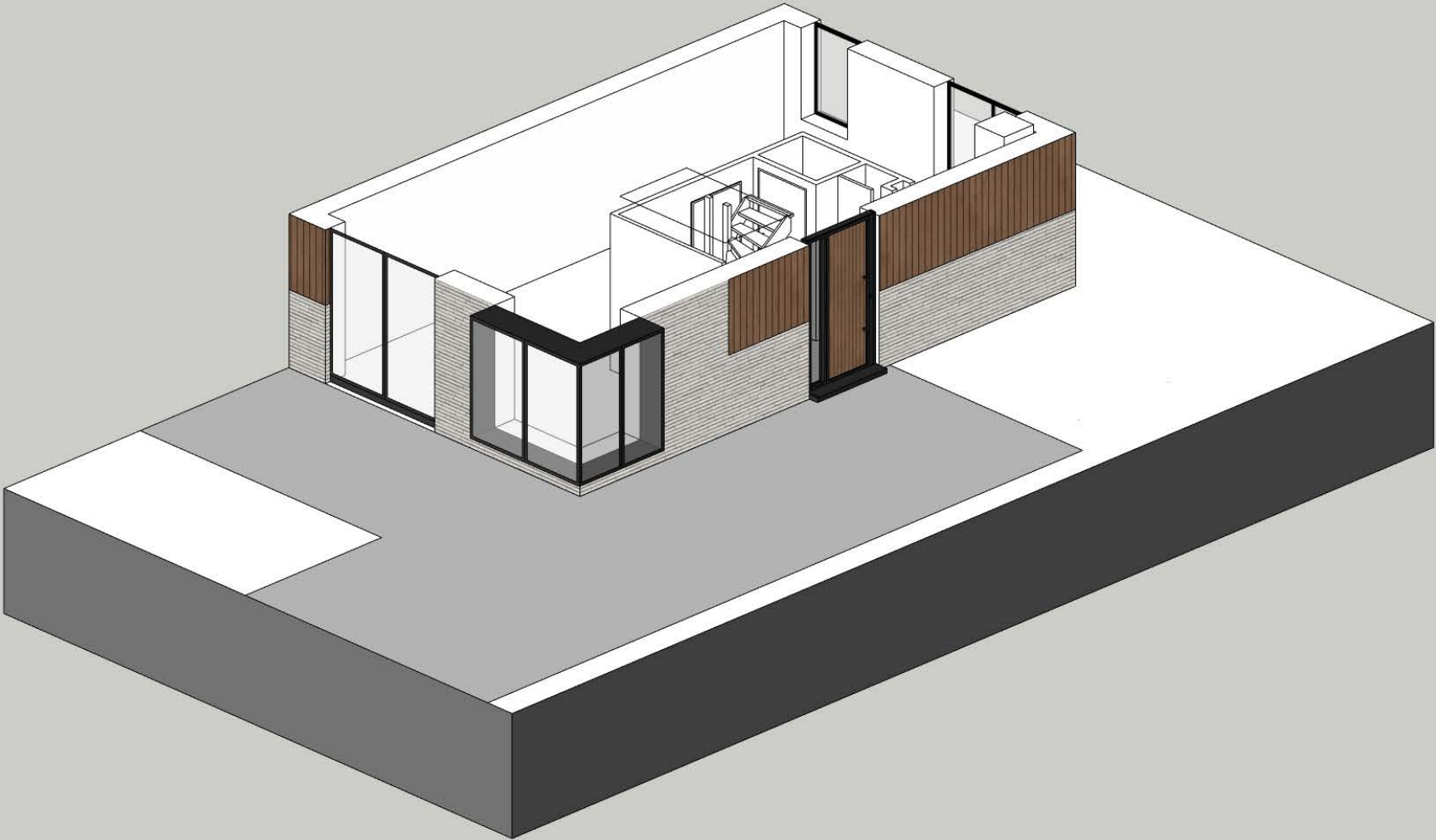
tweede verdieping

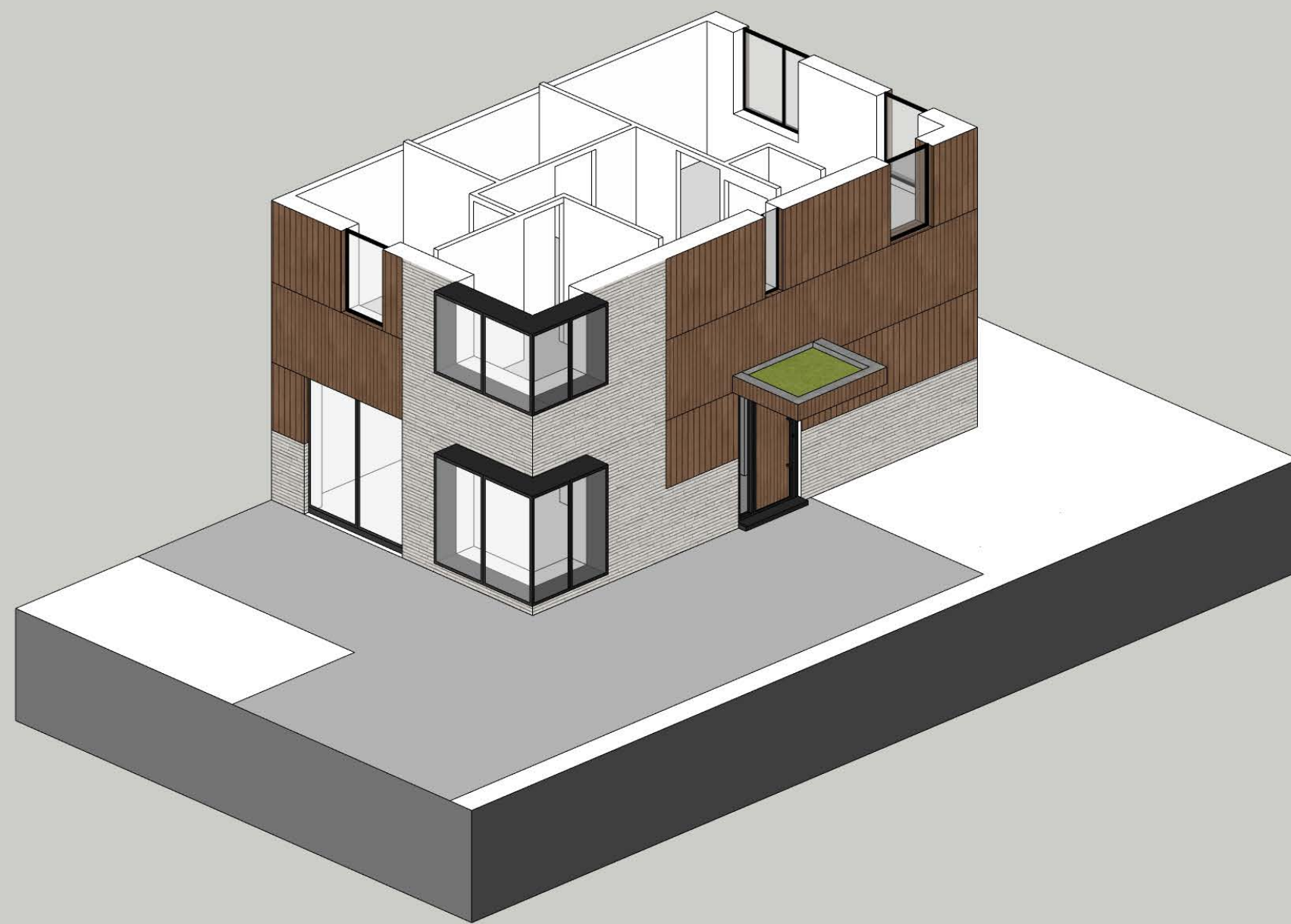
[54,3 m2 BVO]

TYPE C - V1

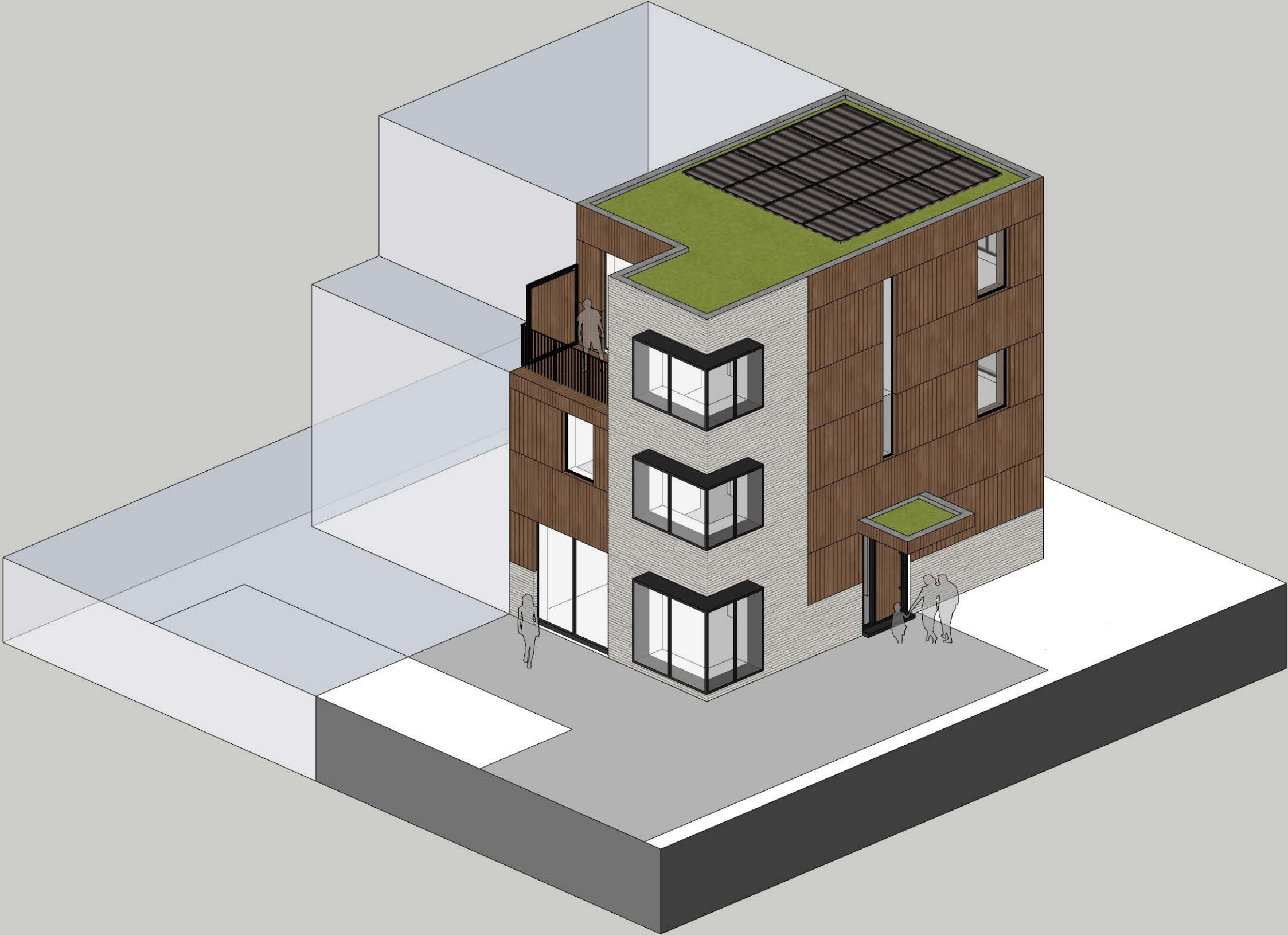
TOTAAL= 174.3 m2 BVO

voorlopig				alle maten in het werk te controleren											
PROJECT		Uitpolding huisjes Het Caendorp								1593		S-04			
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp													
ONDERWERP		Woning C													
SCH.	1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	09-03-2021		B	-	D	-	F	-	
BESTAND: -						A	-	C	-	E	-	G	-		
HOOPE+PLEVIER														TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL	









Zuidgevel



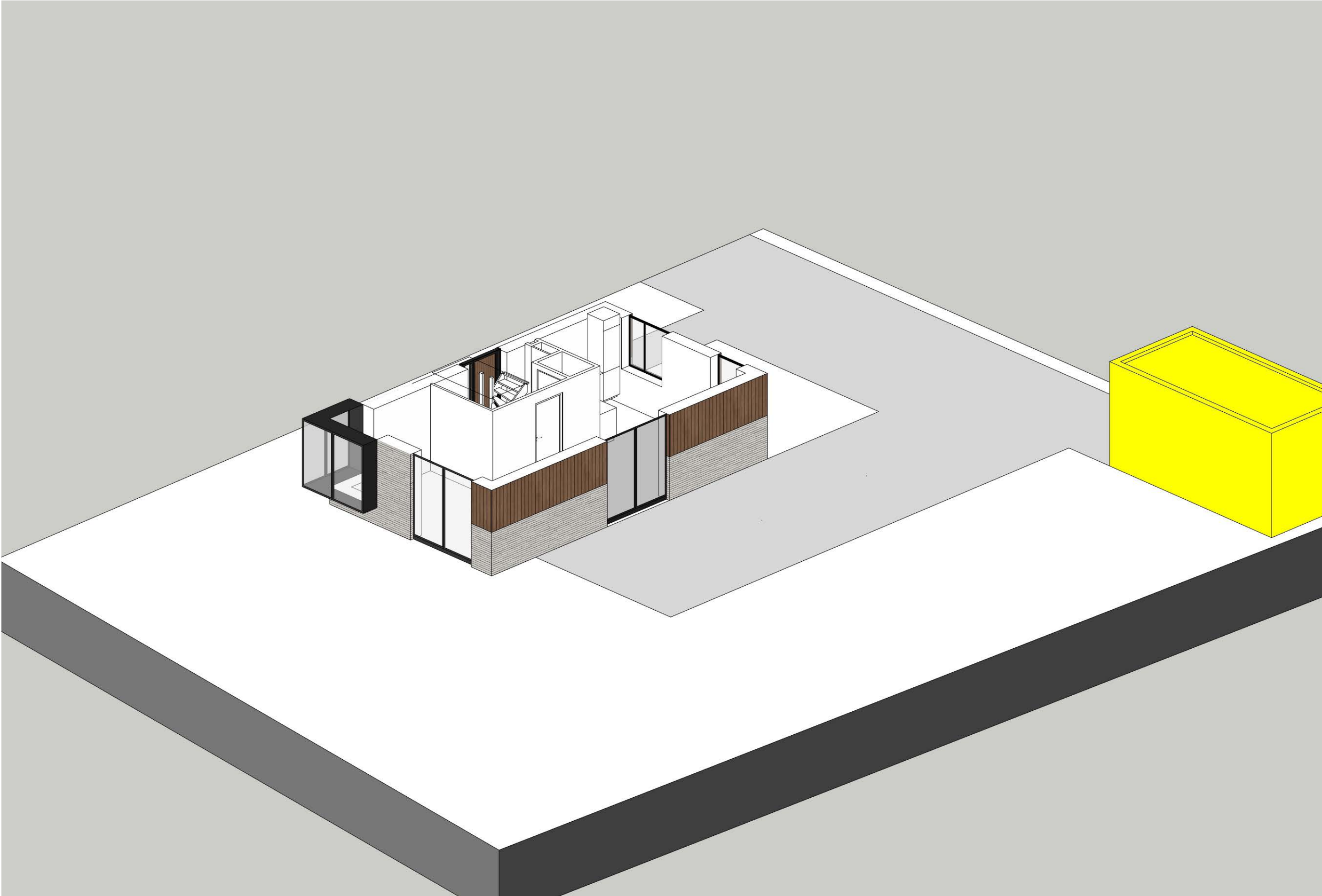
Oostgevel

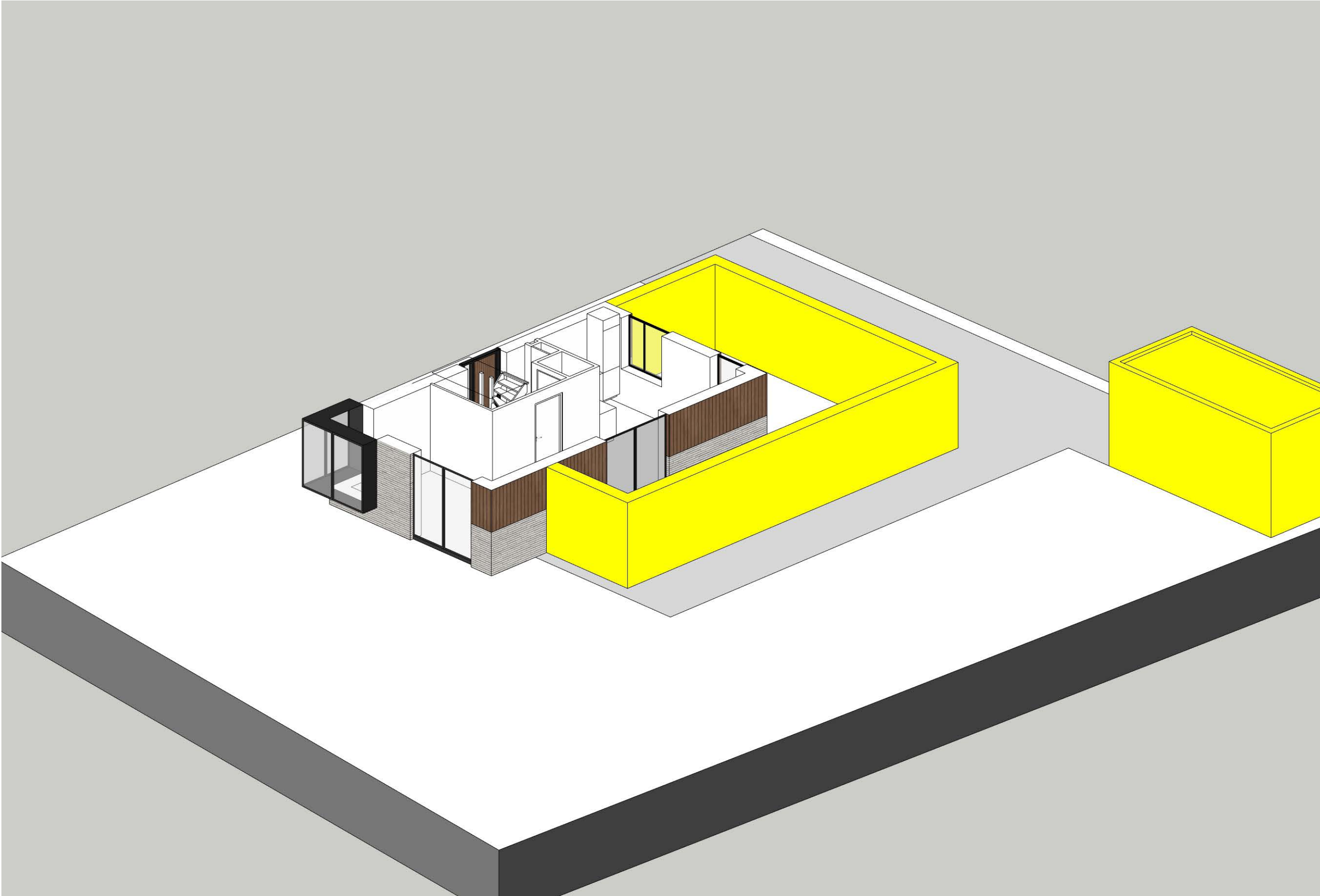


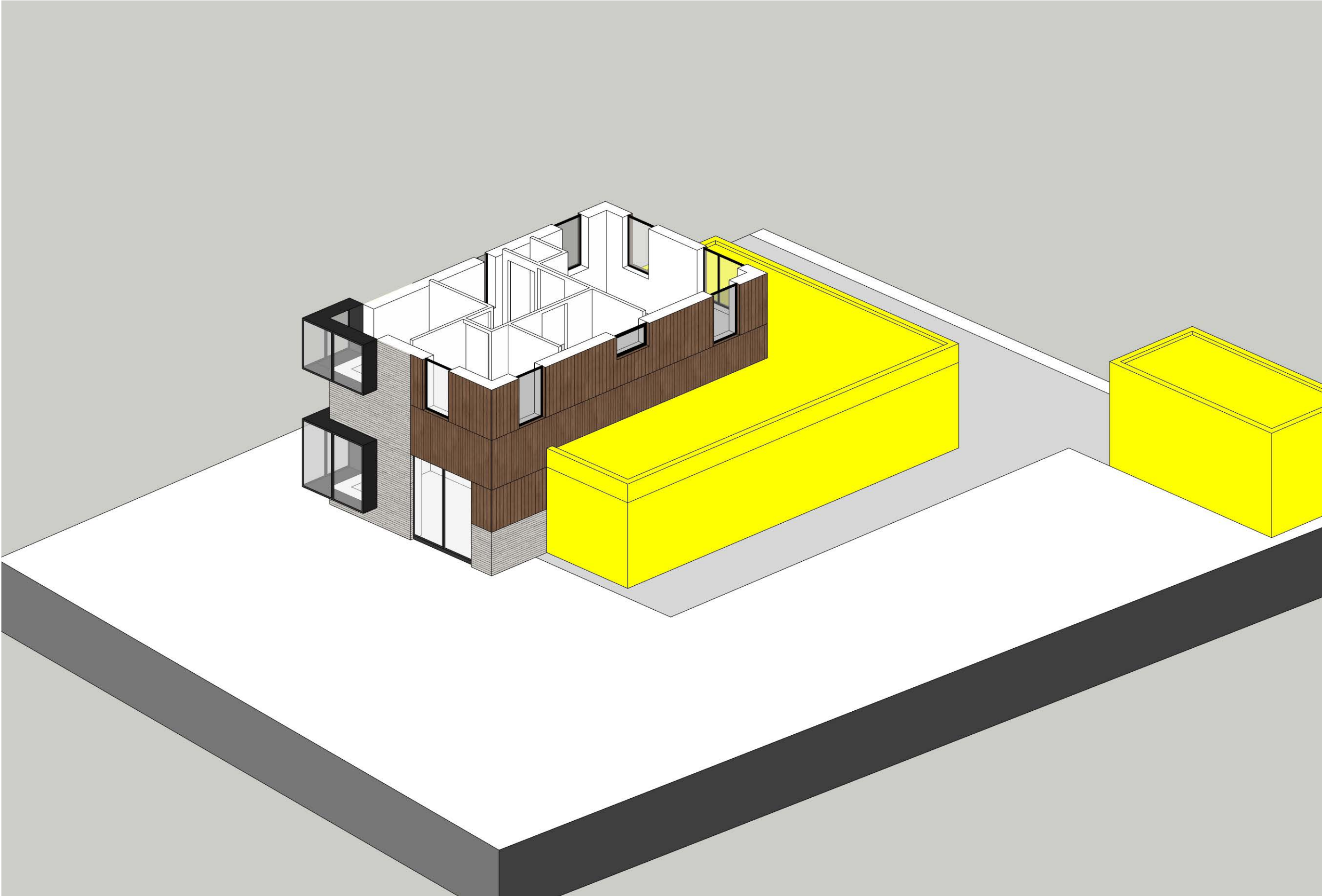
Noordgevel

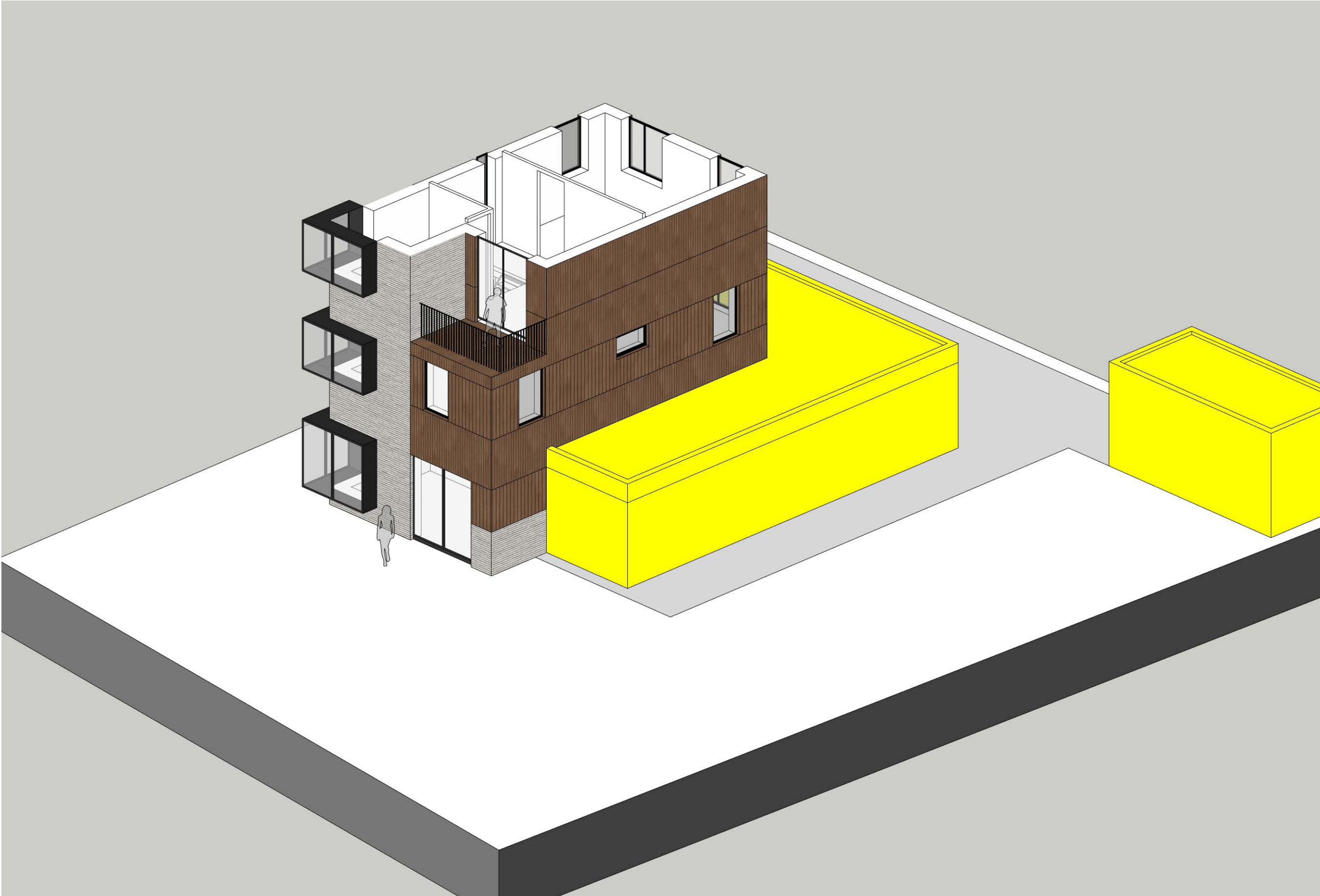


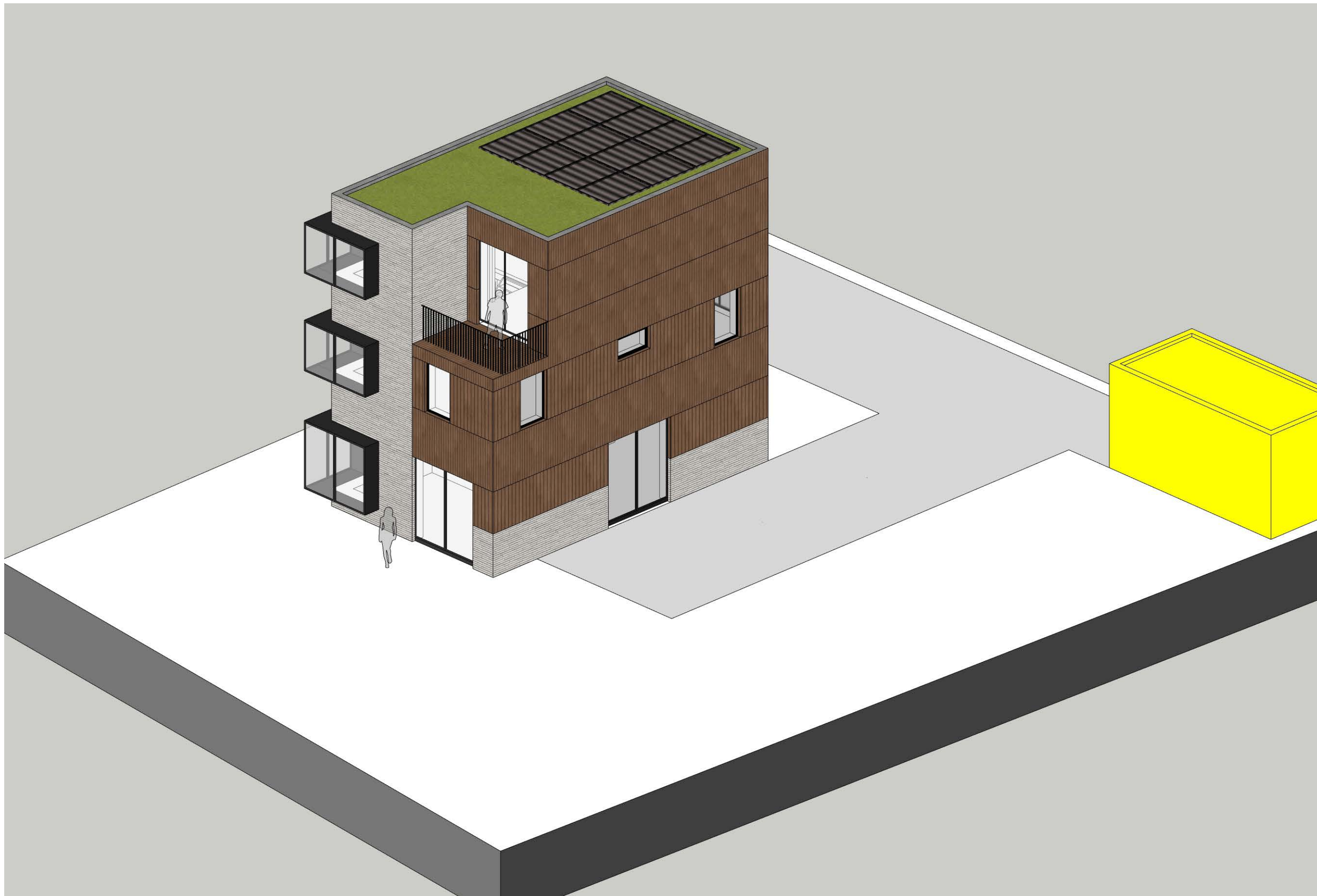
POORTWACHTERSWONING D

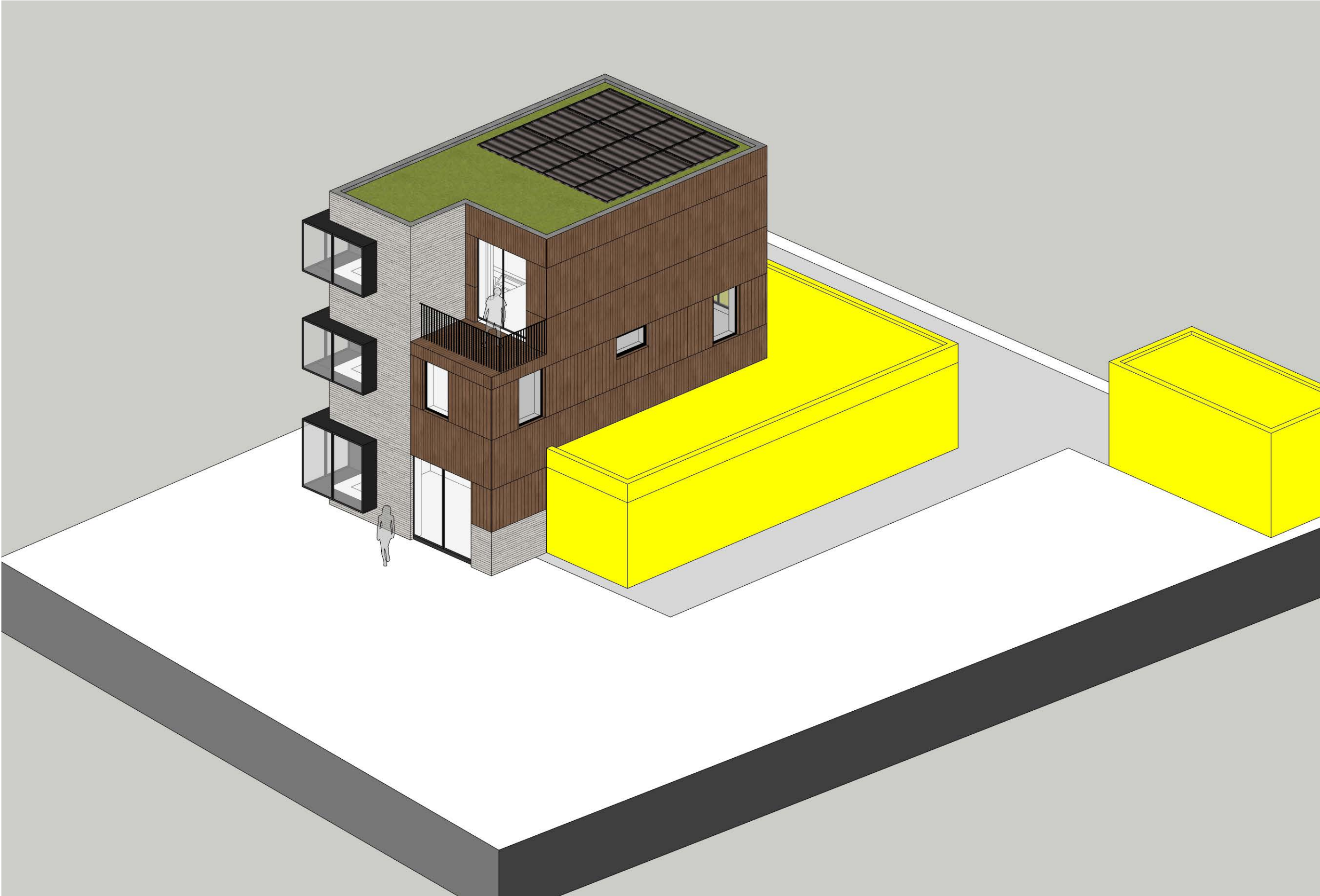












Westgevel



Zuidgevel



Oostgevel



Noordgevel



BENG WONING

ELECTRICITEIT

1. Zonnepanelen (285 Wp per stuk, capaciteit n.t.b.)
2. Domotica systeem bedienbaar met tablet (optioneel)
3. Electriciteit voor algemeen gebruik en opladen auto

VERWARM- EN KOELSYSTEEM

4. Warmtewisselaar luchtwarmtepomp in geluidsdichte schoorsteen
4a. Alternatief: bodemwarmtepomp/aardwarmte
5. Vloer verwarming en koeling

VENTILATIE

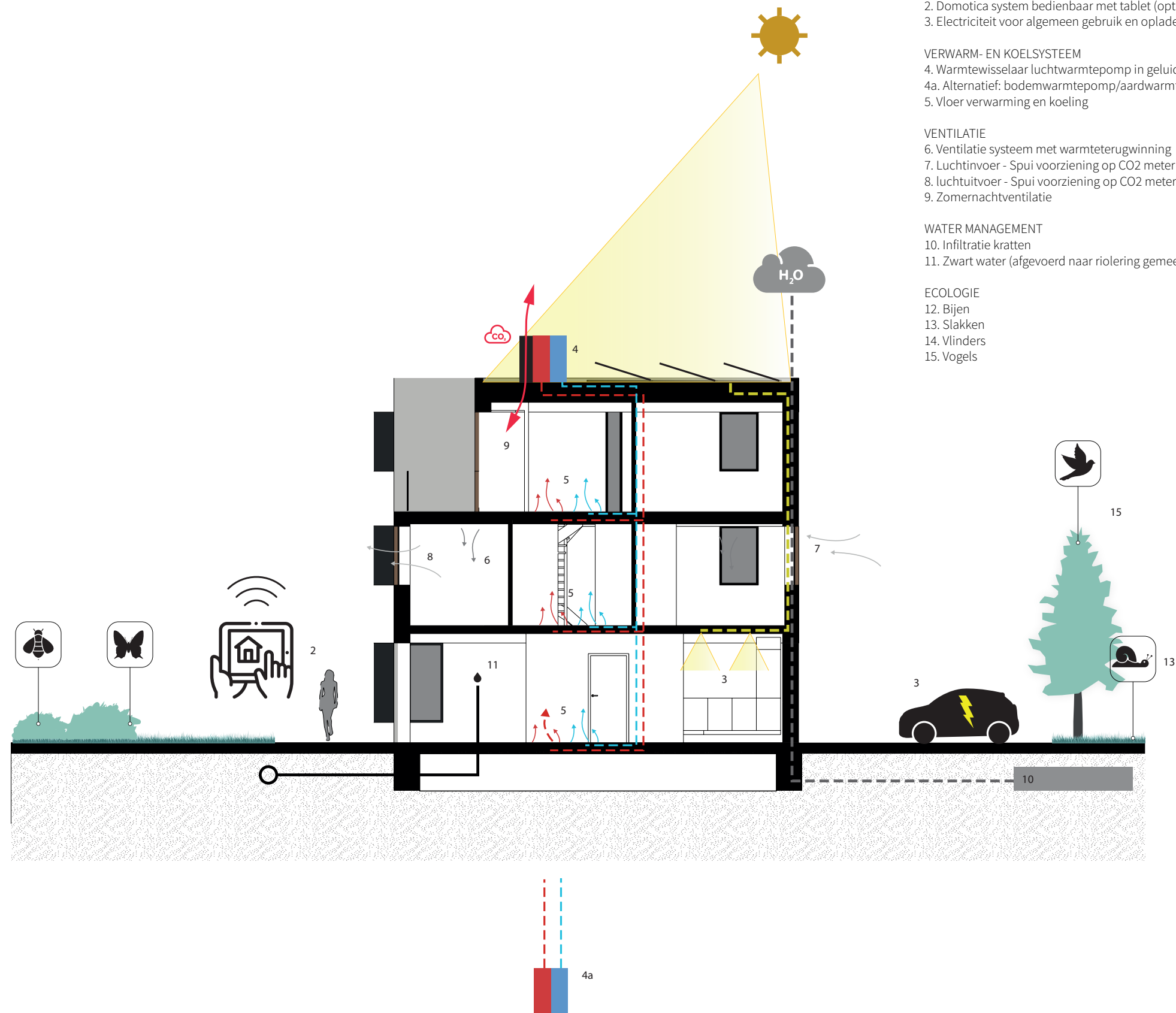
6. Ventilatie systeem met warmteterugwinning
7. Luchtinvoer - Spui voorziening op CO2 meter
8. luchtuitvoer - Spui voorziening op CO2 meter
9. Zomernachtventilatie

WATER MANAGEMENT

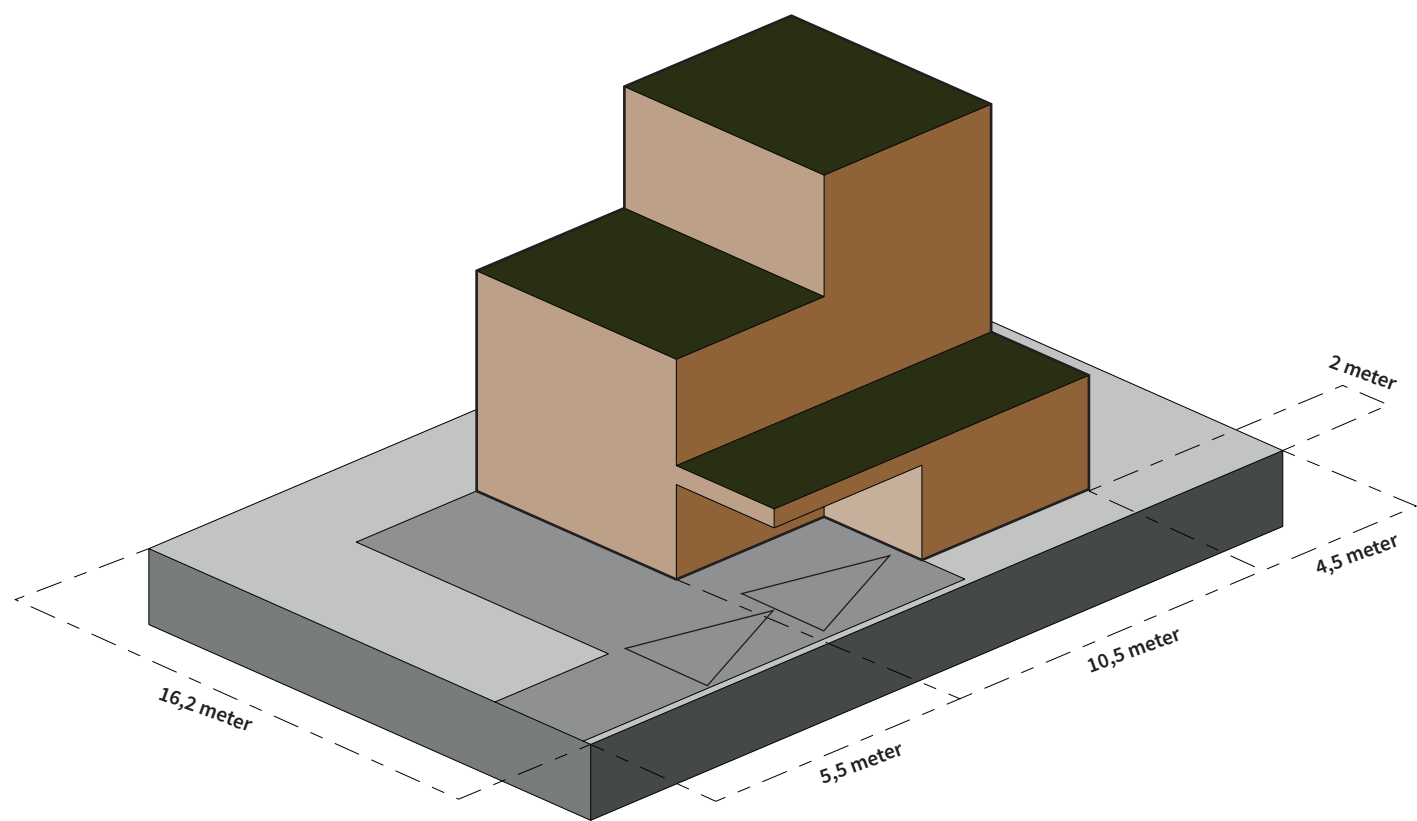
10. Infiltratie kratten
11. Zwart water (afgevoerd naar riolering gemeente)

ECOLOGIE

12. Bijen
13. Slakken
14. Vlinders
15. Vogels



Kavelpaspoort



Kaveldiepte gemiddeld 21,8 meter
Kavelbreedte 16,2 meter, waarvan de afstand tot
 zijdelingse erfgrens 2 meter is aan
 de oostzijde, en aan de westzijde is
 de afstand ca. 3 meter.

Rooilijn De voortuin heeft een diepte van
 minimaal 5,5 meter.

Breedte woning 8,2 meter + aanbouw van 2,9 meter
Diepte woning maximaal 10,3 meter.

Hoogte woning maximaal drie lagen.
Dakvorm plat afgedekt.
Parkeren twee plekken op eigen terrein.
Verharding maximaal 30% van het erf inclusief
 bebouwing.

Laanwoning B nummer 10

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een voortuin op het zonnige zuiden.

Aan de noordzijde kijken zij uit op de cultuurhistorische groenwal van het voormalige bungalowpark.

De woningen zijn maximaal drie lagen hoog waarbij de bovenste etage 50% van het dakoppervlak onbebouwd dient te laten. Deze ruimte kan bestemd worden als dak-terras.

HOOPE+PLEVIER

HOOPE+PLEVIER Architects B.V.

Kantoor Amsterdam

Johan van Hasseltweg 16A

1022 WV Amsterdam

Telefoon 020 235 74 14

W: www.hoopeplevier.nl

E: info@hoopeplevier.nl

F: www.facebook.com/hoopeplevier

P: www.pinterest.com/hoopeplevier

Tw: www.twitter.com/hoopeplevier

Aangesloten bij:



Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus

Opmerkingen:

De door ons gestelde voorwaarden aan verstrekking van digitale bestanden:

1 Op de verstrekte informatie heersen auteursrechten.

1b) De bestanden zijn persoonsgebonden en het is dan ook nadrukkelijk verboden om deze ter beschikking te stellen aan derden.

2 Aan het databestand kan geen rechtsgeldigheid worden ontleend. U dient de verstrekte informatie op juistheid te controleren.

3 De officieel door de directie verstrekte kopie op papier gaat te allen tijde boven de digitaal verstrekte informatie.

(N.B. Afhankelijk van het tijdstip van de aanvraag kunnen er veranderingen zijn opgetreden in het databestand ten opzichte van de verstrekte gegevens op papier).

4 Indien u datagegevens gebruikt in het kader van de opdracht, dient u een eigen logo / stempel op te nemen. (In opgevouwen toestand leesbaar)

5 Al het beeldmateriaal is auteursrechtelijk beschermd.

6 Maatvoering in het werk te controleren.

7 Wij hanteren bij professionele opdrachtgevers de DNR 2011. Bij particuliere opdrachtgevers is de CR 2013 van toepassing. Onze algemene voorwaarden zijn via onze website onder contact te downloaden.

Hierbij gaat u akkoord met de door ons gestelde voorwaarden met betrekking tot de digitale data uitwisseling.

HOOPE+PLEVIER ARCHITECTS B.V. - AMSTERDAM