



HOOP E+ PLE VIER

BUURTSCHAP HET CAENDORP
CONCEPTAANVRAAG - STRUCTUURONTWERP
STEDENBOUW, LANDSCHAP & ARCHITECTUUR FASE 1

HOOPER+PLEVIER

Opdrachtgever: Jan & Ineke Kaandorp
Project: Herbestemming; Het Caendorp
CONCEPTAANVRAAG - Structuurontwerp stedenbouw, landschap & architectuur
Status: Definitief schetsontwerp
Formaat: A3
Projectnummer: 1595
Datum: 08.04.2021

VOORWOORD	4
GESCHIEDENIS	5
TIJDLIJN	
STEDENBOUW	6
VISIE/IDENTITEIT	
SPELREGELS STEDENBOUW	
LANDSCHAPPELIJK OP NIVEAU VAN OPENBARE RUIMTE	15
DE 10 GEBODEN	
MATERIALEN EN AFWERKINGEN	
REFERENTIES	
LANDSCHAPPELIJK OP NIVEAU VAN KAVELS	31
MATERIALEN, AFWERKINGEN EN SPELREGELS	
REFERENTIES	
ARCHITECTUUR - BEBOUWING	38
INLEIDING	
MATERIAALGEBRUIK	
ENERGIE, WATER EN INSTALLATIE	
WONINGEN	
TOEKOMSTBESTENDIGHEID	
DUURZAAMHEID /ENERGIE/BENG	109
FOTO’S MAQUETTE	110
NAWOORD	112

Voor jullie ligt het definitieve schetsontwerp van Fase 1 van het Caendorp.

We hebben dit document opgesteld en hierin de schetsontwerpen van stedenbouw, de landschappelijke invulling en de woningen toegevoegd voor het indienen van een conceptaanvraag bij Gemeente Buch.

- Het is een document om de keuzes uit ontwerpproces toe te lichten.
- Het is om te inspireren en onze intenties en ambities helder te krijgen.



HOOPE+PLEVIER ARCHITECTS

Jos Hoope
Roy Plevier

APRIL 2021

**Buurtschap
Het Caendorp:**

Vermoedelijk heeft er destijds een buurtschap bestaan onder de naam: “Caendorp”.

**Bungalowpark
Het Caendorp:**

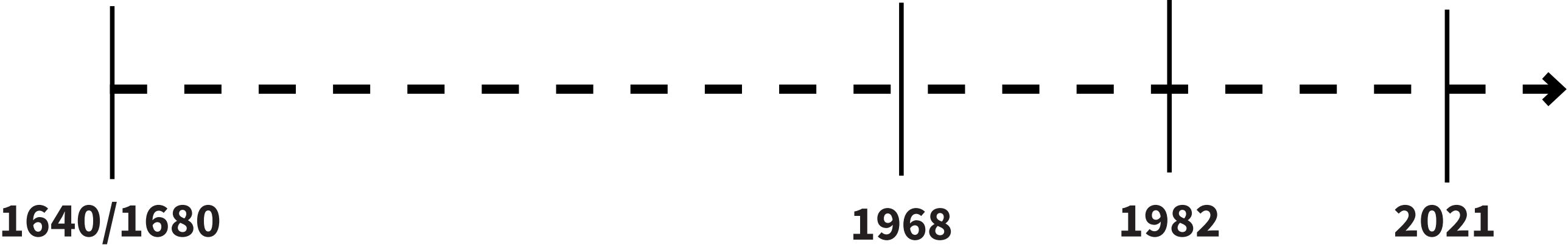
Het Caendorp heeft een rijke geschiedenis en is opgericht in 1968 door P.C. Kaandorp.

**Bungalowpark
Het Caendorp:**

Jan en Ineke Kaandorp nemen het park op 5 november 1982 over.

**Bungalowpark
Het Caendorp:**

Herbestemming het bungalowpark naar een duurzame woonwijk.



Een rijke geschiedenis:

Het Caendorp heeft een rijke geschiedenis. Zo zou Caendorp een buurtschap zijn geweest. De buurtschap zou volgens sommigen rond 1640, volgens anderen rond 1670 zijn ontstaan, met de spelling Caendorp. Tegenwoordig zou de buurtschap als Kaandorp gespeld worden, maar dat wordt nergens door bevestigd, in die zin dat de plaats geen plaatsnaamborden heeft en ook niet in de atlassen wordt vermeld. De buurtschap zou rond de Groeneweg gelegen hebben.

Vooralsnog hebben wij niets over ontstaan en ontwikkeling van deze buurtschap kunnen vinden. De Historische Vereniging Oud Heiloo stelt dat de plaatsnaam Caendorp voor zover haar bekend alleen voorkomt op een kaart uit 1820. Curieus is dat de plaatsnaam op latere kaarten niet meer voorkomt, en dat de plaatsnaam ook niet wordt vermeld - in geen der spellingsvarianten - in de zeer gedetailleerde plaatsnaamlijsten van en (die zelfs alle huizen met een naam heeft vermeld). Inmiddels wordt de plaatsnaam Kaandorp wel vermeld op Google Maps. (Bron: <https://www.plaatsengids.nl/kaandorp>).

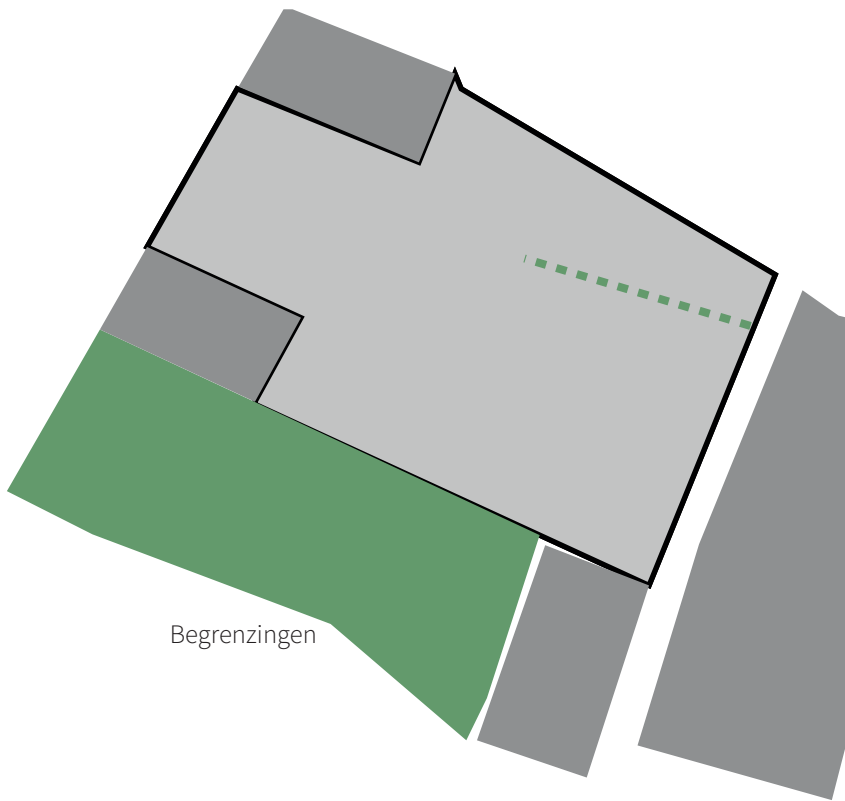
Een bungalowpark:

In 1968 is er een bungalowpark gesticht en dat is tot de dag van vandaag actief.
In de loop der tijd hebben veel mensen hier vakantie gevierd en zijn er talloze anekdotes te vertellen over Het Caendorp. Een kleine greep uit de vele anekdotes:

- Oud burgemeester Den Boon heeft op het park gewoond.
- Trots op de vele terugkomers die jaarlijks op het park verbleven. Zelfs de kinderen van kinderen.
- Oud voetballer John Metgod, destijds woonachtig in Engeland, is er een aantal keer geweest en de halve selectie van AZ heeft er toen gevoetbald.

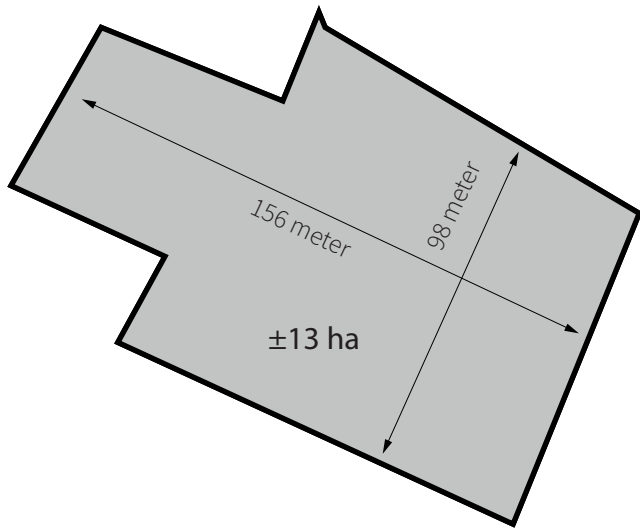
An aerial perspective of a modern residential development. The houses are constructed from dark wood and feature flat roofs, some of which are covered in green grass. The buildings are arranged in a cluster, with green spaces and trees interspersed between them. A paved path or road runs through the center of the development. The overall aesthetic is clean and contemporary, emphasizing a connection with nature.

STEDENBOUW

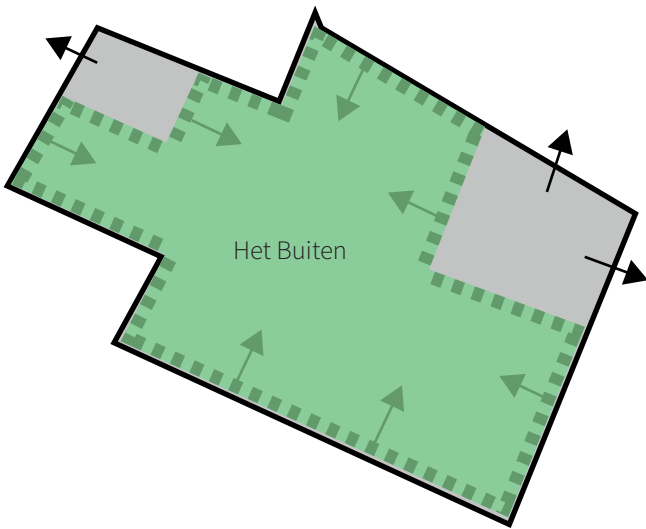


De ontwikkellocatie is ca. 13 hectare en ingebed tussen terreinen van verschillende eigenaren en ontwikkelaars. Aan de ene kant aan de Groeneweg en aan de andere kant aan de Vennewatersweg en de nieuw op te richten weg. De plangrenzen zijn daardoor helder bepaald.

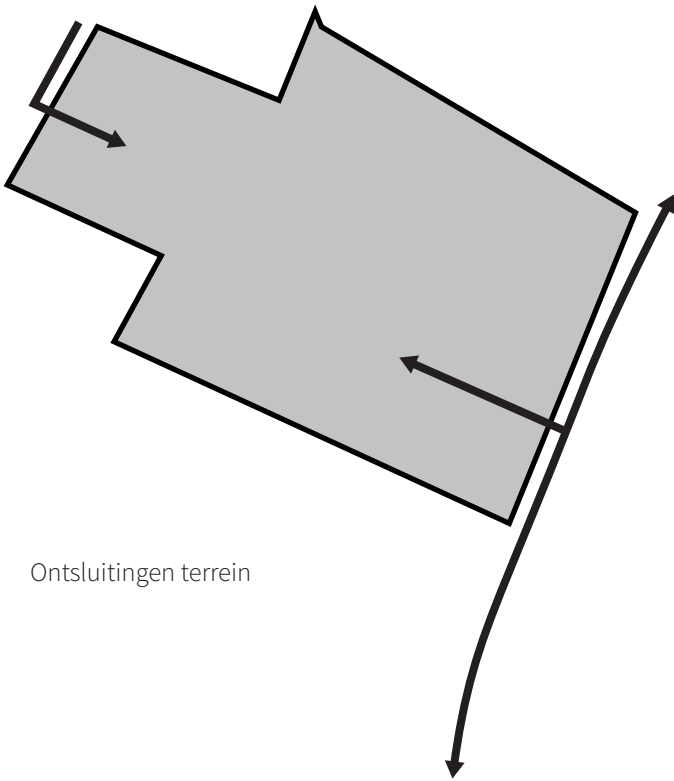
Uit de overleggen met de kwaliteitscommissie Zandzoom is een heldere structuur bedacht. Deze structuur vormt de basis van de uitontwikkeling van het plan op stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch niveau.



Omvang van het terrein.



Het Buiten en de bebouwing aan de linten

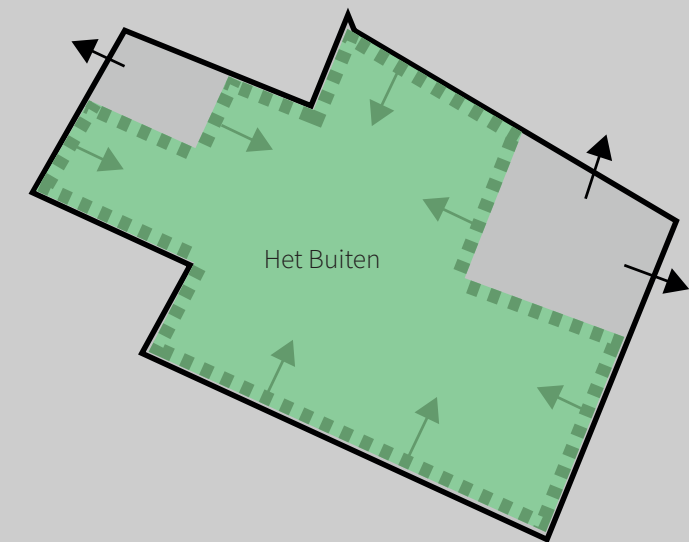


Ontsluitingen terrein

Het nieuwe 'Caendorp' bestaat uit twee identiteiten. Een deel wat aanhaakt op de linten en een 'Buiten' [*een landgoed*]. Het lint haakt aan op de Zandzoom en de lintstructuren. Het 'Buiten' is een in zichzelf gekeerde binnenwereld. Het is op te vatten als een klein dorpje, autoluw, woonerf, waar saamhorigheid kan gedijen en waar iedereen vrijwel een gelijkwaardige woning heeft.

Het is een plek waar je gemakkelijk een kletsje met de burens hebt, gemakkelijk bij elkaar kan langsgaan en waar je elkaar altijd even kan groeten als je langsloopt met de hond. Iedereen kent elkaar en daardoor worden 'vreemden' direct herkend op het landgoed, maar ook zij zijn van harte welkom.

Om deze binnenwereld herkenbaar te maken willen we aantal 'vlaggen' maken in de vorm van markante woningen aan de buitenzijde die zichtbaar zijn vanaf de omliggende wegen van de linten. Deze markante 'vlaggen' zijn de herkenningspunten en liggen bijvoorbeeld aan de toegangen van het 'Buiten'. Ze zijn uitbundiger vormgegeven dan de woningen in de binnenwereld en markeren de entrees, maar bovenal het leven in het landgoed. Het nieuwe buurtschap 'Het Caendorp'.



Het Buiten en de bebouwing aan de linten



Groen structuren zoveel als mogelijk (her)gebruiken



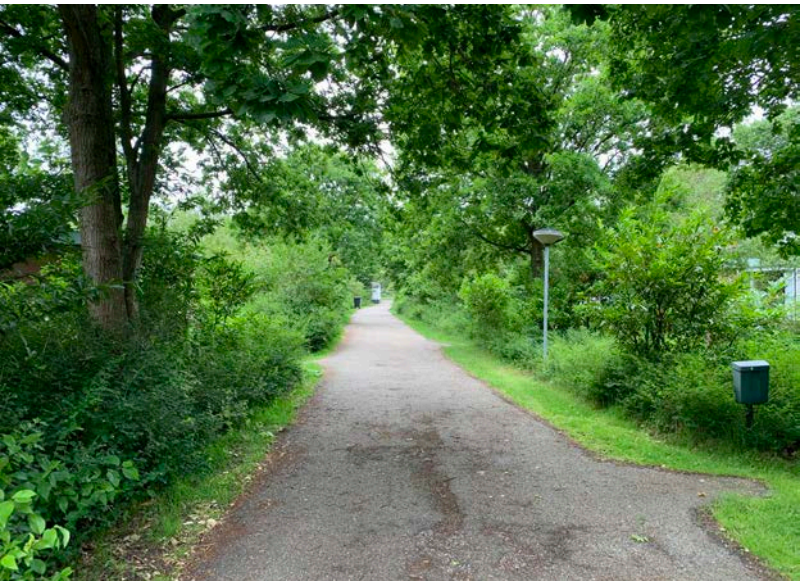
Bebouwing laagdrempelig bereikbaar



Ogen op straat



Bijzondere bomen behouden



Smalle profielen, autoluwheid is gewenst



Aansluiten op de context



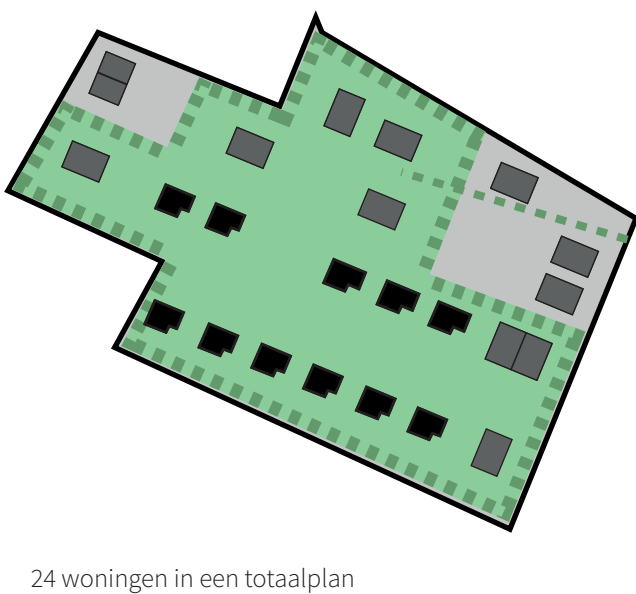
Bijzondere bomen behouden



Een op te richten groene hart met plein- en een voorplein



Oude ontmoetingsplek wordt de nieuwe ontmoetingsplek

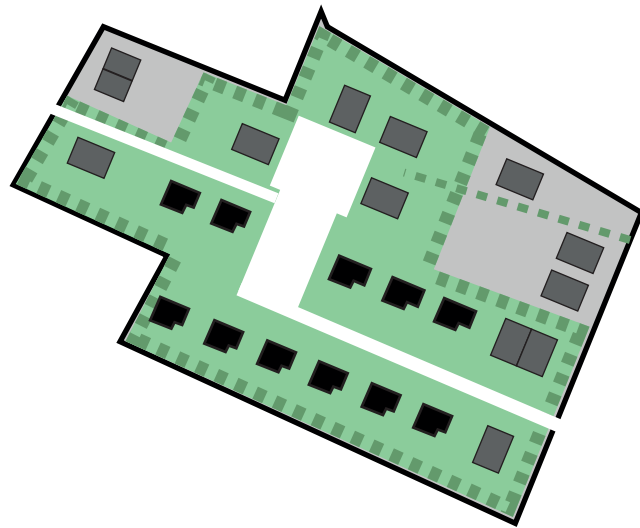


Luchtige profielen

Onze ambitie is om de bestaande profielen luchtig te houden. Doorzichten tussen de woningen zoveel als mogelijk te behouden. De woningen kunnen hierop inspelen en bijvoorbeeld verjongen aan de bovenzijde middels terrassen en insnoeringen. Zo zijn de groene structuren achter de woningen ook waarneembaar.

Verschillende woningtypes

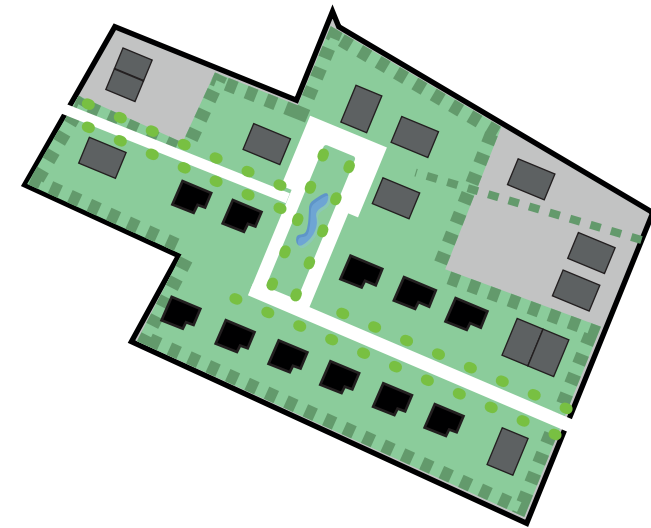
De nieuwe en herbestemde woningen zullen bestaan uit verschillende types voor een grote diversiteit aan bewoners. Het groene vlak bevat de woningen op het Buiten. De woningen op de grijze vlakken sluiten aan op de linten van de Zandzoom.



Een centraal hart met ontsluitingen aan de west- en oostzijde

Een centraal hart

De plein met een voorplein vormen het hart van de locatie. De woningen zijn gelegen aan dit plein en sluiten hier op aan. Het verbindt de zuidzijde met de noordzijde van de planontwikkeling.



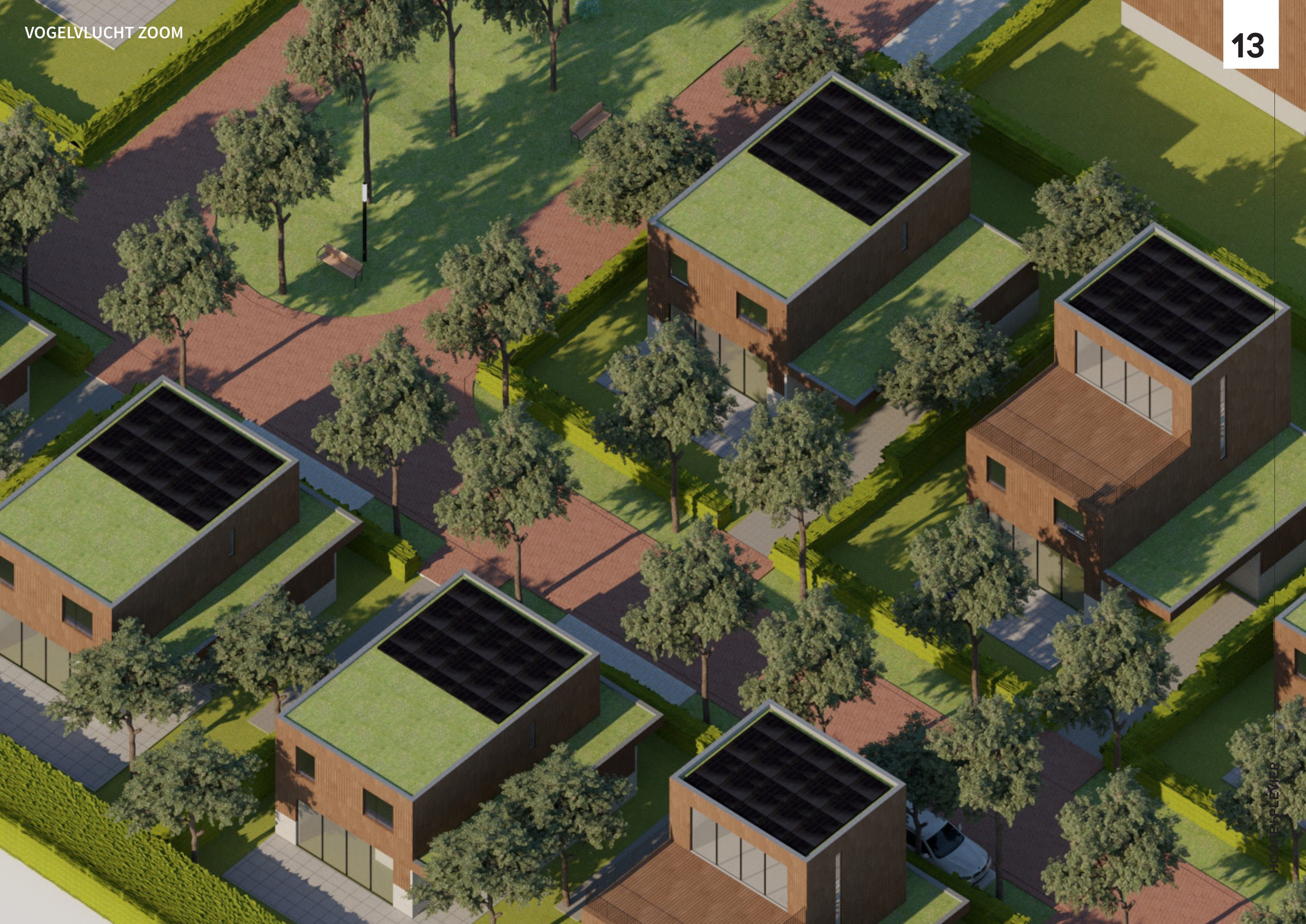
Twee lanen en een groene weide in het hart

Lanen en een groene weide

Twee strakke lanen langs de wegen zorgen voor eenheid in het plan en zijn daarom de belangrijkste nieuwe ruimtelijke elementen. De kaarsrechte bomenrijen vormen een contrast met het wilde groene landschap van het voormalige bungalowpark en geven zo vorm aan de openbare ruimte. Zij zijn een referentie naar het Buiten [lees: een landgoed].

Zij monden uit in een groene weide, het plein en het voorplein waar de twee bestemmingsplannen met elkaar verknoopt worden.







STRAATPROFIEL
De parkeernormen zijn geprojecteerd op de locatie. Parkeren bevindt zich aan de noordzijde voor bezoekers, op eigen terrein is plek voor twee auto's.

A gravel path winds through a lush green landscape. The path is made of grey gravel and leads into the distance, flanked by dense green bushes and trees. On the right side, there is a small green trash bin. The overall scene is a peaceful, natural setting.

LANDSCHAP OPENBARE RUIMTE

1.



Gebruik de bestaande groenstructuren zoveel als mogelijk is.

Bestaand groen willen we hergebruiken waar dit mogelijk is. De nieuwe verkaveling van de bungalows wordt zoveel als mogelijk is in relatie tot het groen ingedeeld.

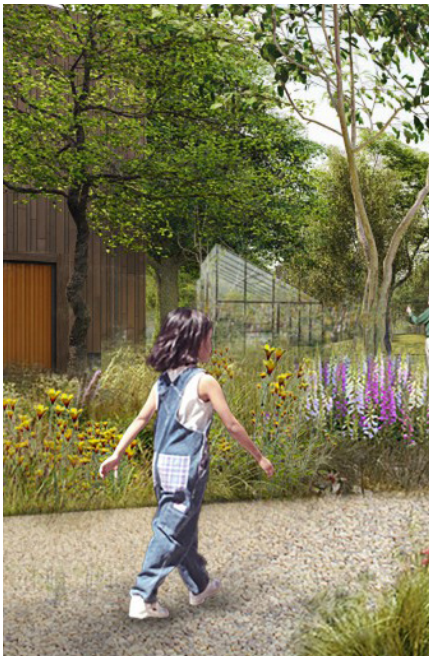
2.



Groen spoelt tegen de woningen aan.

Door de overgang van publiek en privé open te houden kunnen we contact stimuleren en blijft het open karakter van het profiel gewaarborgd.

3.



Het landschap is ingericht op de voetganger.

In het strakke orthogonale polderraster willen we organische lijnen en wat sprongen toevoegen in het wegennetwerk. We willen ook olifantenpadjes en op voetganger georiënteerde wegen toevoegen.

4.



Bestaande cultuurhistorische wallen en greppels krijgen een nieuwe betekenis.

De bestaande wallen worden ingezet in de nieuwe verkavelingsstructuur van het Buiten.

5.



Een waterdoorlatend landschap.

We willen een landschap maken wat klimaatadaptief is en waterdoorlatend. Ook tussen de verhardingen willen we perforaties opnemen.

Veel groen zorgt bovendien voor verkoeling in de zomer en bij grote regenval is het water sneller in de bodem getrokken.

6.



Het stimuleren van biodiversiteit en ecologie.

Op de locatie is al enorm veel groen aanwezig. Wij zouden dit graag willen behouden, en de diversiteit aan groen vergroten om de biodiversiteit te stimuleren.

7.



Goede verlichting en oriëntatie is een must.

Er dient voldoende verlichting te zijn voor goede oriëntatie en om een veilige gebruiksvriendelijke opgeving te creëren.

8.



De voetganger is de maat, niet de auto, maar parkeren wordt zorgvuldig ingepast.

Het dient een kindvriendelijke plek te worden waar de auto te gast is.

9.



Een recreatieve plek op het plein.

De openbare ruimte biedt ook kansen om het gevoel van gezamenlijkheid te vergroten. Het plein kan ingezet worden voor gezamenlijke doelen, festiviteiten en samenkomst maar allicht ook om lokaal voedsel te verbouwen.

Een plek om te picknicken en buurtactiviteiten plaats te laten vinden.

10.



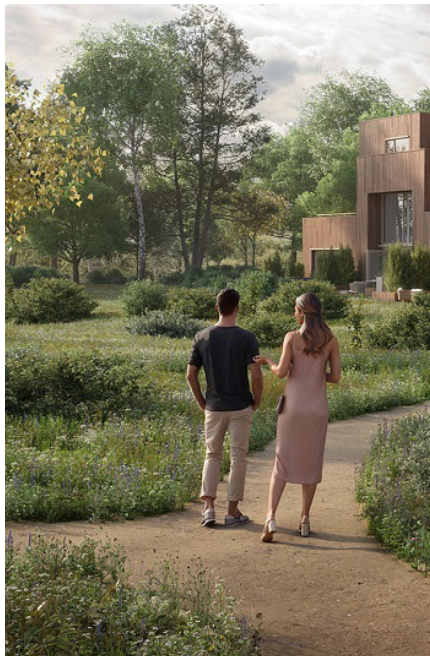
Lanen geven structuur.

De toegangswegen worden omgevormd tot twee lanen waaraan de woningen liggen. Deze lanen zijn een referentie naar historische buitenplaatsen en landgoederen.



Rode klinkers of afwijken-
de afwerking?

In samenspraak met de gemeen-
te dient er een afwerking voor de
openbare ruimte uitgekozen te
worden.



Split voor olifantenpaad-
jes.

Op plekken waar je kan doorste-
ken is het fijn om olifantepaadjes
te hebben. Deze kunnen in een
afwijkende afwerking gemaakt
worden.



Selectie van bloemen en
planten om biodiversiteit
te vergroten.

Het doel is om met de nieuwe
beplanting op de locatie de bio-
diversiteit te vergroten. Wij zullen
met een ecooloog een uitgebreide
selectie maken van plantensoor-
ten die onderhoudsarm zijn en
een stimulans voor de diversiteit.



Door wadi's ontstaan er
kleine hoogteverschillen in
het graslandschap.

Deze klimaatadaptieve zones
worden functioneel gemaakt en
zijn te betreden voor de bewo-
ners zodat hier ook de picnicks
en buurtactiviteiten kunnen
plaatsvinden.

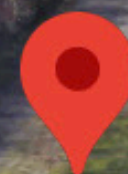


Voorplein en het plein

Het plein en het voorplein wor-
den vormgeven als een aantrek-
kelijk groene hart. De ontsluitin-
gen voor de woningen worden
in een afwijkende afwerking
gemaakt.

Het voorplein zal groen vorm-
gegeven worden, en is betreed-
baar.

1.



Bungalowpark
Het Caeldorp

Bestaand groen zoveel als mogelijk
hergebruiken in het nieuwe plan in-
dien de erfgrenzen dit toestaan.

2.



Groen spoelt tegen de woningen aan. Voortuinen liggen relatief dicht tegen de toegangsweg aan.

BESTAAND

4.

De bestaande houtwallen en greppels zijn de basis voor ons stedenbouwkundig ontwerp. Zij worden als vaste elementen in het ontwerp opgenomen en organiseren de landschappelijk indeling.



watermeter van alle bungalows
watermeter groeneweg 10

krachtstroom 380 V aansluiting

1483

3246

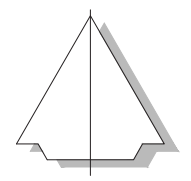
3250

3248

3249

324

Cultuurhistorisch waardevolle houtwal



50 m

voorlopig alle maten in het werk te controleren

PROJECT		Uitpolding huisjes 't Caendorp				1593		B-02	
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp							
ONDERWERP		Cultuurhistorisch waardevol							
SCH.	1:500	GET.		AFM.	A3	DAT.	29-06-2020	B	-
BESTAND:	-			A	-			C	-
								D	-
								E	-
								F	-
								G	-

HOOPE+PLEVIER

TELEFOON: 020-235 7414 | WWW.HOOPEPLEVIER.NL | INFO@HOOPEPLEVIER.NL

HOOPE+PLEVIER

4.



De bestaande houtwallen en greppels zijn de basis voor ons stedenbouwkundig ontwerp. Zij worden als vaste elementen in het ontwerp opgenomen en organiseren de landschappelijke indeling. Tevens stimuleren zij de biodiversiteit en ecologie binnen het gebied.

5.



Een waterdoorlatend landschap kan op de diverse manieren gemaakt worden. In de afbeelding is een wadi te zien. Een deel van het landschap is verdiept en kan bij overvloedige regenval volstromen met water. Het water trekt vervolgens de grond in en komt bij het grondwater terecht.

5.



Een waterdoorlatend landschap kan op de diverse manieren gemaakt worden. In de afbeelding is een wadi te zien. Een deel van het landschap is verdiept en kan bij overvloedige regenval volstromen met water. Het water trekt vervolgens de grond in en komt bij het grondwater terecht.

6.

Wij willen de biodiversiteit in het Buiten stimuleren. Biodiversiteit is de verscheidenheid aan leven in een bepaald gebied. Biodiversiteit omvat alle soorten planten, dieren en micro-organismen, maar ook de enorme genetische variatie binnen die soorten en de variatie aan ecosystemen waar ze deel van uitmaken. Het gaat dus lang niet alleen over bloemen, bomen en aaibare beesten. Het begrip omvat het totaalpakket aan levende organismen en systemen en de interacties daartussen.



7.



Het plan moet op een fraaie manier verlicht worden zodat mensen zich er veilig voelen en het goed oriënteren is in het gebied. Donkere onheimische plekken zijn uit den boze.

8.

Parkeren voor bezoekers kan in groen-zones. Tevens zijn deze geschikt voor de infiltratie van regenwater.



9.

Het plein wordt een plek om te picknicken, waar activiteit kan plaatsvinden voor de buurt.



9.

Het plein wordt een plek om te picknicken, waar activiteit kan plaatsvinden voor de buurt.

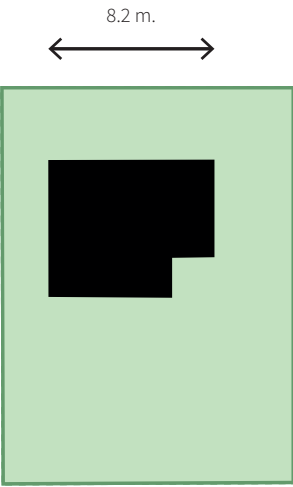
10.

Een laan kadert een perspectief in en geeft structuur aan de openbare ruimte. Het vormt een referentie naar een Landgoed, een Buitenplaats.

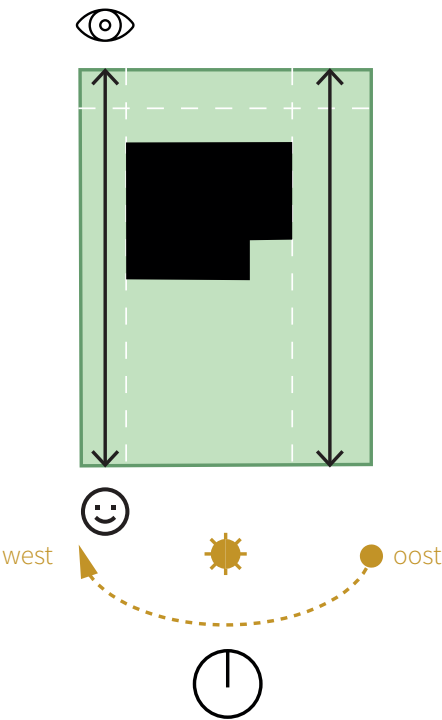


LANDSCHAP KAVELNIVEAU

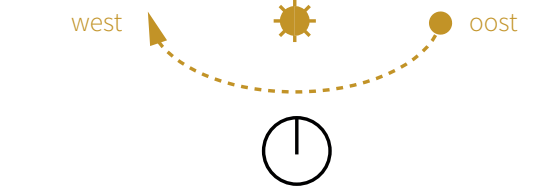
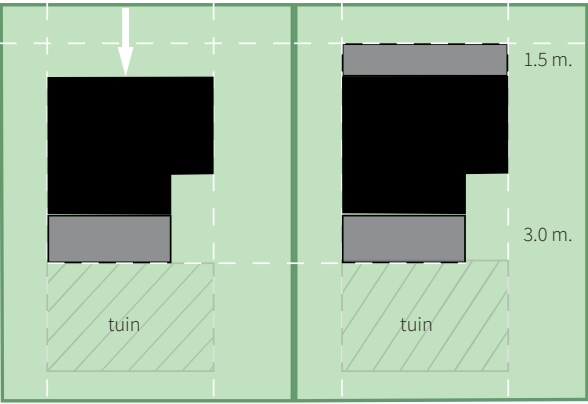
Uitgangspunten verkavelingsopzet



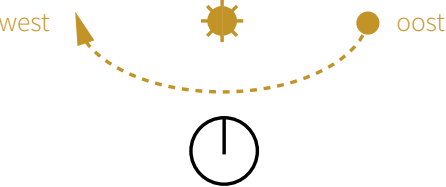
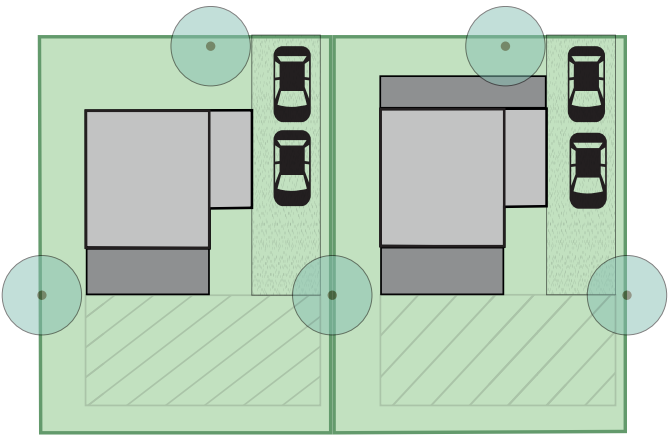
De bestaande bungalows hebben een breedte van ca. 8.2 meter.



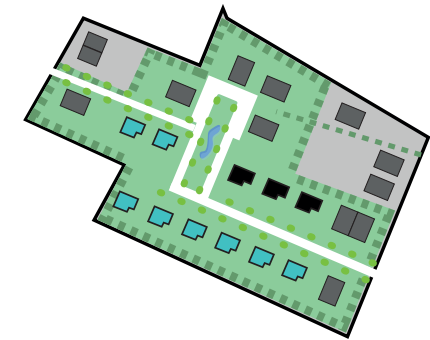
De kavels hebben een geringe breedte. Om doorzichten te kunnen behouden met zicht op het groen willen wij de breedte van de woningen behouden zoals ze zijn. De kavelbreedte zal in het nieuwe plan namelijk zoveel als mogelijk is gelijk blijven.



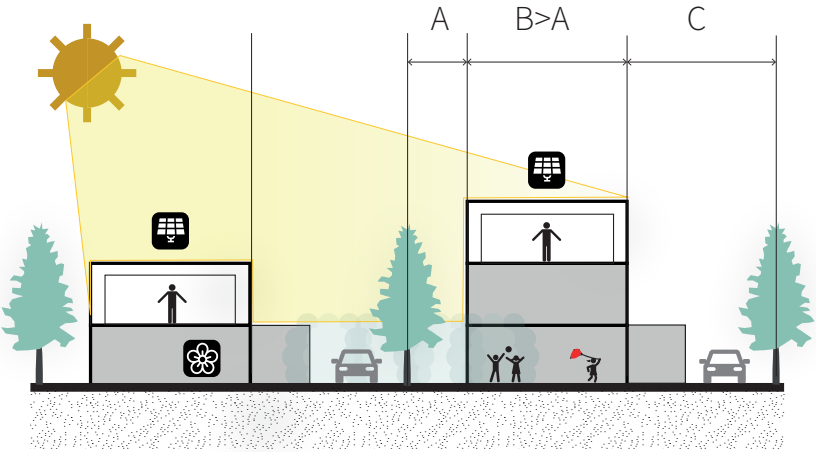
Uitbreidingen kunnen voor of achter de bestaande bungalows plaatsvinden. Door met de rooilijnen te spelen voorkomen we een harde straatwand en ontstaat een wisselend profiel. Terrassen en tuinen bevinden zich aan de zonnige zuidkant van de kavels.



De woonfuncties worden zoveel als mogelijk aan de zonzijde ondergebracht. Er worden bomen tegen de privé tuin geplaatst die onderdeel uitmaken van de lanen langs de hoofdwegen.



positie woningen



profiel woningen

Door het verjongen van de woningen ontstaat op de hoger gelegen verdiepingen een smaller profiel. Zo blijft er voldoende vrije ruimte tussen de woningen.

1.

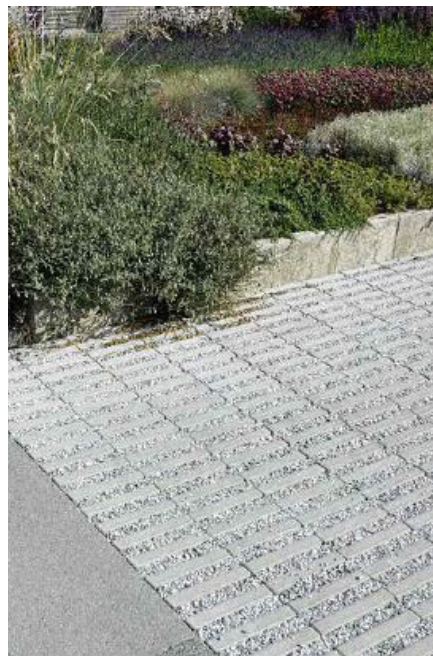


Waterdoorlatende harde afwerking of waterpasserende verharding

Onze visie is om de kavels ook qua infiltratie goed vorm te geven. We gaan in onze ontwikkeling uit van 50% verhard en 50% van de afwerking dient het mogelijk te maken dat water de bodem kan bereiken.

Dit wordt ook vastgelegd in het kavelpaspoort.

2.



Split tussen de stenen.

Waterdoorlatende harde afwerking met mogelijkheden om water naar de bodem te laten trekken,

3.



Bestaand groen

Bestaand groen zal zoveel als mogelijk behouden blijven. Er zal gekeken worden of bestaande bomen gehandhaafd kunnen worden en of bestaand groen tijdens de bouw gespaard kan worden.

4.



Borders (zij erfgrenzen)

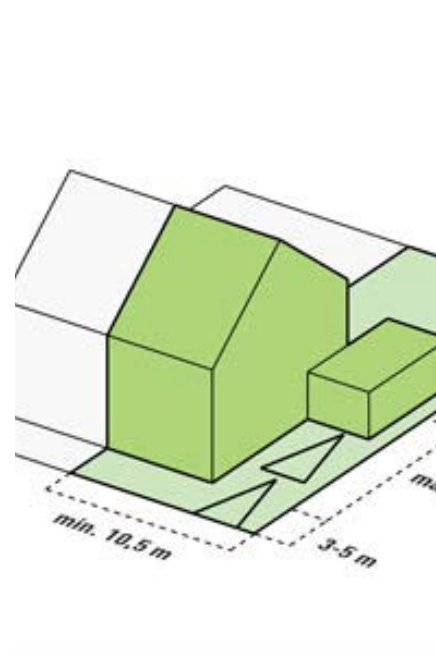
De borders zijn erg breed (> 3 meter) in de bestaande toestand.

Er zal verder onderzocht worden of deze breedte met de nieuwe kaveldeling houdbaar is.

Allicht dat er bij wijzigingen ook gekeken kan worden naar het ruimtelijke gevoel en hoe de afrastering van de kavels kan plaatsvinden.

Allicht dat de scheidingen groen kunnen blijven en de voorzijde aan de hoofdwegen geopend kan worden. Hoogte van het groen op zijerfgrenzen 2 meter hoog.

5.



Kavelpaspoort

Een kavelpaspoort is noodzakelijk om de spelregels van de kavels in kaart te brengen en tevens de mogelijkheden voor de toekomst vast te leggen.

1.

in tuinen ook wadi's opnemen om infiltratie mogelijkheden te hebben.

2.

Een goede balans in verharde delen en delen die infiltratie van regenwater mogelijk maken is noodzakelijk.

3.

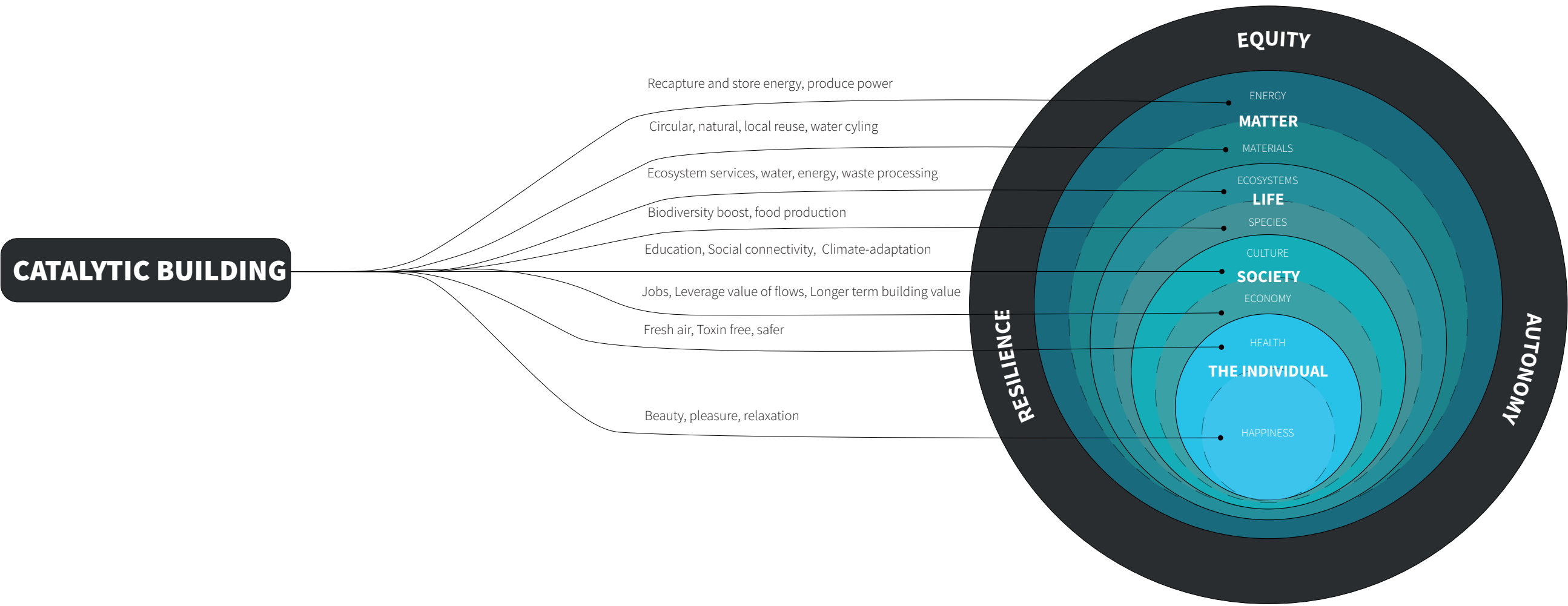
Bestaand groen biedt kansen om de kavels direct een fraaie tuin te geven. Er wordt ingezet op zoveel als mogelijk behoudt van het groen.

4.

Groene borders bieden privacy en tevens is hiermee het karakter van de bestaande toestand te behouden.

An aerial, isometric architectural rendering of a modern residential development. The scene features several two-story houses with dark brown wooden facades and flat roofs. Some roofs are covered in green vegetation (green roofs), while others are light grey. The houses are arranged in a cluster, interspersed with lush green lawns, mature trees, and winding paths. Small human figures are placed on the roofs and paths to provide a sense of scale. The lighting suggests a bright, sunny day, casting long, soft shadows. The overall aesthetic is clean, modern, and eco-friendly.

ARCHITECTUUR



afbeelding: systeemaanpak door HOOPE+PLEVIER ARCHITECTS

Ons vertrekpunt is het gegeven dat wij altijd “toekomstbestendige architectuur” willen maken. Dit is te vertalen naar verschillende aspecten. Enerzijds willen we dat de materialen van onze ontwerpen fraai verouderen, anderzijds willen dat we woningen aanpasbaar zijn, flexibel voor iedere manier van leven. Maar, deze filosofie is nog veel rijker. Door bijvoorbeeld het gebruik van bio-based materialen met een zo laag mogelijke impact op het milieu voorzien we in de behoeften van het hele systeem. De mens, het milieu maar ook de natuur en biodiversiteit. Vandaar dat we dit ook een systeemaanpak noemen. Met een systeemaanpak kan je een ‘catalytisch’ gebouw maken. Dit is een gebouw wat een positieve impact op de omgeving heeft en fysiek ook teruglevert aan de plek.

Op de volgende pagina’s hebben wij een uiteenzetting - toolbox - gemaakt van onze uitgangspunten voor het architectonisch ontwerp.



afbeelding: schematische weergave van het plan inclusief nummer van de woningen.

Ons vertrekpunt is creëren van een Buiten, een plek als een landgoed. Onze ambitie is om de woningen binnen deze thematiek vorm te geven.

Zo kunnen we bijvoorbeeld denken aan de Poortwachterswoningen, Laanwoningen, Pleinwoningen en Lintwoningen.

Poortwachterswoningen: 7, 8, 9, 15.

Laanwoningen: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14.

Pleinwoningen [FASE 2]: 16, 17, 18, 19.

Lintwoningen [FASE 2]: 20, 21, 22, 23.



Laanwoning E

Laanwoning B

Laanwoningen A2

Poortwachterwoningen C
2-onder-1-kap

Laanwoningen A3

Poortwachterwoning D

1.



Gemetselde plinten

Alle woningen krijgen een gemetselde plint. Deze plint is in ieder plan de sokkel.

Deze bakstenen bestaan uit geupcyclede materialen.

2.



Hout als gevelafwerking

Hout wordt als gevelmaterial gebruikt. Hout is een hernieuwbaar materiaal. De houten bekleding wordt op plekken gebruikt waar dit gelijkmatig kan verouderen.

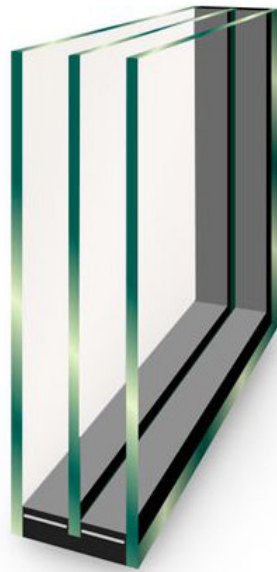
3.



Aluminium kozijnen

Een aluminium buitenkozijn minimaal bestaande uit 87,4 % gerecycled aluminium, gepoedercoat of geanodiseerd, gecertificeerd.

4.



Hoogwaardig geïsoleerd glas

Hoogwaardig geïsoleerd glas zorgt voor een laag energieverbruik in de (nieuwbouw)woningen om ze op het niveau van BENG te krijgen.

5.



Dakafwerking [fase 1]

De dakafwerking zal plat zijn en en sommige woningen worden uitgerust met een dakterras om de verkoopbaarheid te vergroten. Platte daken willen we bij voorkeur vergroenen en voorzien van bijv. een laag Derbigum NT.

Denk aan een:

- Geïntegreerde zonnepanelen
- Houten dakafwerking
- Gerecycled dakmateriaal
- Groen dak afwerking
- Derbigum NT

6.



CLT (nieuw)bouwsyteam.

CLT is een zeer sterk en brandveilig plaatmateriaal dat wordt gemaakt door het kruislings verlijmen van massief houten planken. Het biedt een heel veelzijdig materiaal met vrijwel onbegrensde mogelijkheden. Deze houtplaten zijn qua uiterlijk en technische mogelijkheden bovendien probleemloos te combineren met andere bouwmaterialen. CLT panelen zijn te gebruiken voor zowel binnen- als buitenwanden evenals voor vloeren en daken. De op maat gemaakte panelen worden met de vrachtwagen direct op de bouwplaats geleverd.

7.



Hoogwaardige natuurlijke isolatie

Door zo min mogelijk chemische materialen te gebruiken zijn de woningen gezonder samengesteld en minder belastend voor het milieu. Er zijn tegenwoordig goede isolatiewaarden (op niveau: BENG en passiefhuis) te behalen met bijvoorbeeld Hennepisolatie.

8.



Circulaire, geupcyclede , bio-based en natuurlijke materialen

De materialen die we willen toepassen voldoen zoveel als mogelijk aan dit predicaat.

9.



Hoogwaardige hemelwaterafvoeren.

De hemelwaterafvoeren en eventuele goten zullen geïntegreerd worden of indien ze buiten de constructie liggen van een hoogwaardig materiaal voorzien worden.

10.

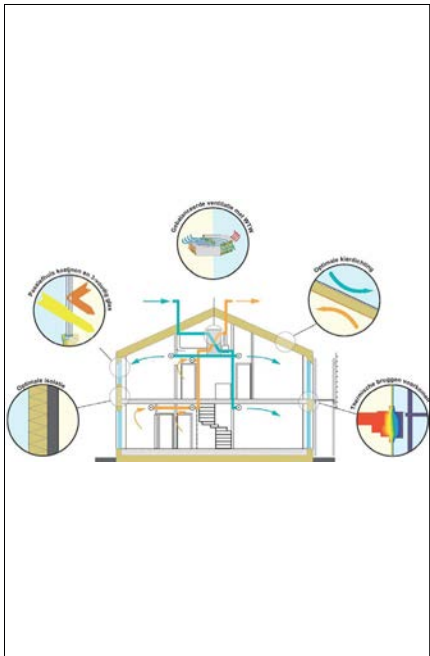


Upcycling

Geupcyclede en natuurlijke materialen

Materialen dienen zoveel als mogelijk is uit bio-based natuurlijke materialen te bestaan. Zo bouwen we gezond aan de toekomst.

11.

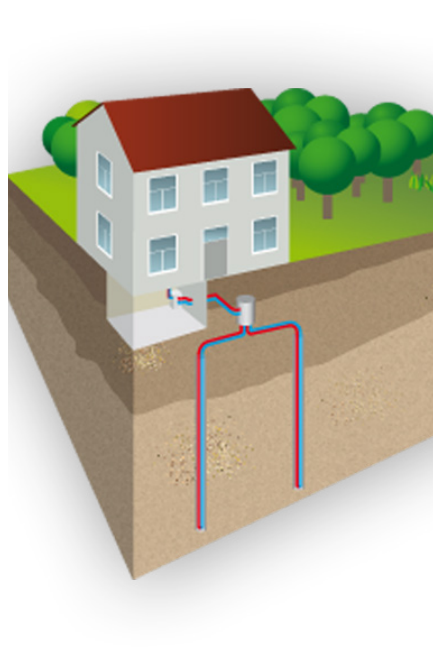


Passief bouwen en BENG

Wij ontwerpen onze woningen rondom het passief bouwen principe. Inmiddels is passief bouwen wereldwijd de snelst groeiende energiestandaard zijn en heeft het principe zich bewezen. Een passief gebouw:

- Is thermisch comfortabel door zeer goede isolatie en kierdichting.
- Heeft door de lage infiltratie van buitenlucht en gebalanceerde ventilatie zeer goede kwaliteit binnenlucht.
- Heeft een verwaarloosbaar lage warmtebehoefte met als gevolg een extreem laag energieverbruik.

12.



Warmtepompen

Een warmtepomp levert de warmte voor de woning en is in lijn met de vereisten voor passief bouwen en BENG..

Er worden doorgaans twee types toegepast.

- > Luchtwarmtepomp
- > Aardwarmtepomp

Voor deze locatie dient bepaalt te worden welk concept toegepast kan worden.

13.



Gasloos bouwen

Vanaf 2018 is gasloos bouwen de norm geworden. De woningen worden ontworpen met bijvoorbeeld de plaatsing van een warmtepomp.

14.

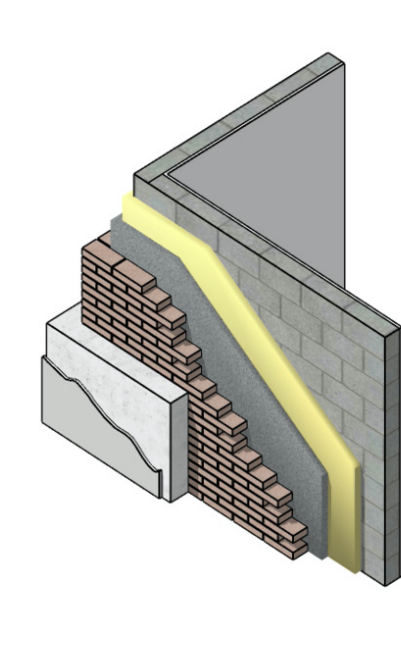


Water management

Hemelwater wordt geïnfiltreerd op de locatie. Door regenpijpen bij gebouwen af te koppelen van het riool, wordt het rioolstelsel ontlast. Ook kan het regenwater wegzakken en het grondwater aanvullen.

Denk aan het aansluiten op infiltratiekragen (ondergronds) of een wadi buffer op kavelniveau (bovengronds).

15.



Isoleren en na-isoleren

De bestaande woningen worden verbeterd en nieuwe woningen worden op het niveau van BENG ontworpen.

Isoleren gebeurd zoveel als mogelijk aan de buitenzijde om het gebruiksoppervlak van de woningen intact te laten.

16.



Aanpasbare plattegrond. Principles van open bouwen.

Door de principes van het Open Bouwen toe te passen geeft het ontwerp de bewoners de flexibiliteit om de indeling van de woningen zelf te bepalen en in de toekomst aan te passen. De plattegronden kunnen naar gelang aangepast worden omdat ze geen inwendige draagmuren bevatten.

17.

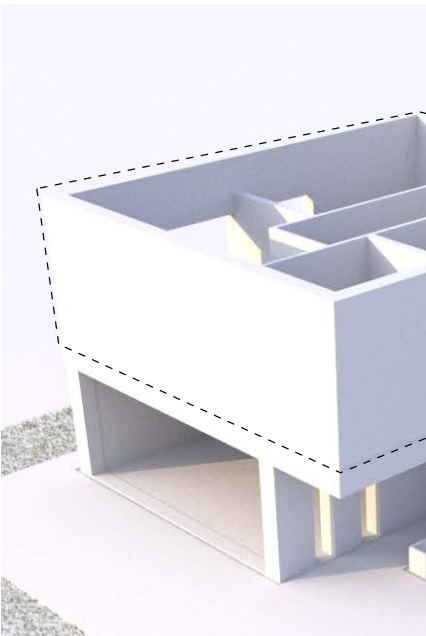


Gevel, vloeren, en andere bouwelementen zijn losmaakbaar ontworpen

De constructie, de gevel, de binnenwanden en de installaties in het ontwerp van elkaar gescheiden. Hiermee is het project toekomstbestendig.

Losmaakbaarheid is de mate waarin objecten demonteerbaar zijn op alle schaalniveaus binnen gebouwen zodat het object de functie kan behouden en hoogwaardig hergebruik realiseerbaar is.

18.



Uitbreidbaarheid Aan- en opbouw mogelijkheden.

We hebben voor de kleinere woningen al uitgedacht hoe de uitbreidingsmogelijkheden zijn. Dit zorgt ervoor dat er ook bij het toenemen van de grootte van de woningen samenhang blijft bestaan. Tevens kunnen we privacy en bezonning- en schaduwval goed ontwerpen op deze wijze.

19.



Emissieloos bouwen: De CO2 Footprint verlagen.

De nieuwe stikstof werkelijkheid vraagt van ons allen een extra effort om tot emissieloos bouwen te komen. Het is goed om te zien dat ecologische houtbouw uit zichzelf reeds een hele lage emissie heeft. De natuurlijke materialen en houtbouw zorgen immers voor de lichte en elektrisch te tillen constructie. De grote milieu- gezondheids- en comfortvoordelen worden er niet minder om.

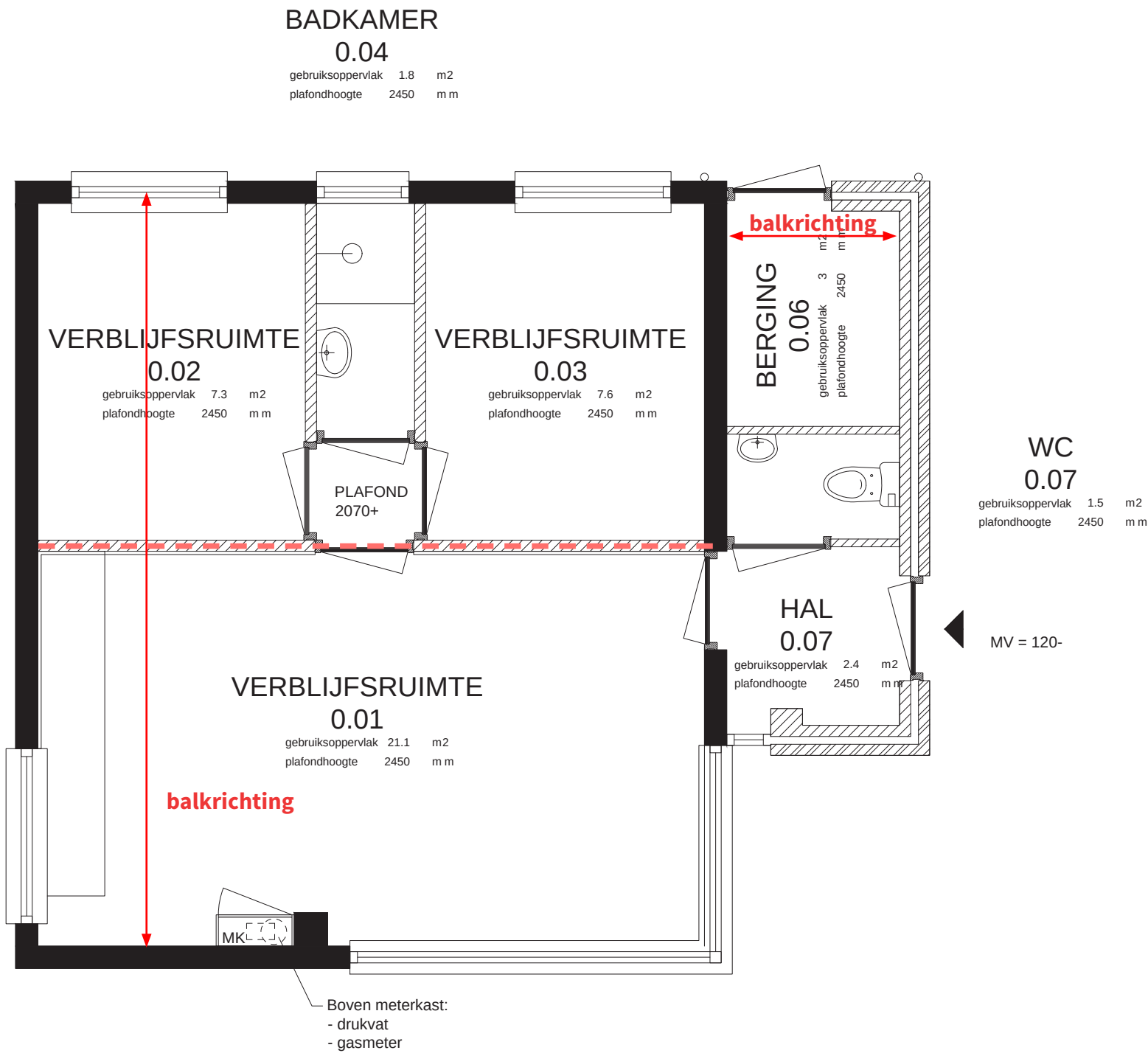
20.



Geupcyclede en natuurlijke materialen

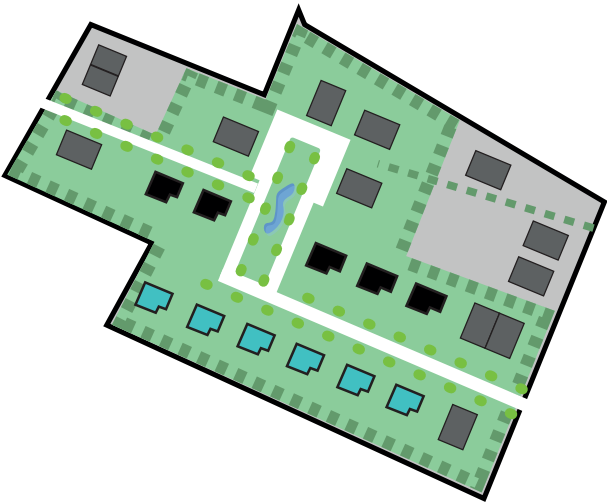
Materialen dienen zoveel als mogelijk is uit bio-based natuurlijke materialen te bestaan. Zo bouwen we gezond aan de toekomst.

LAANWONING A

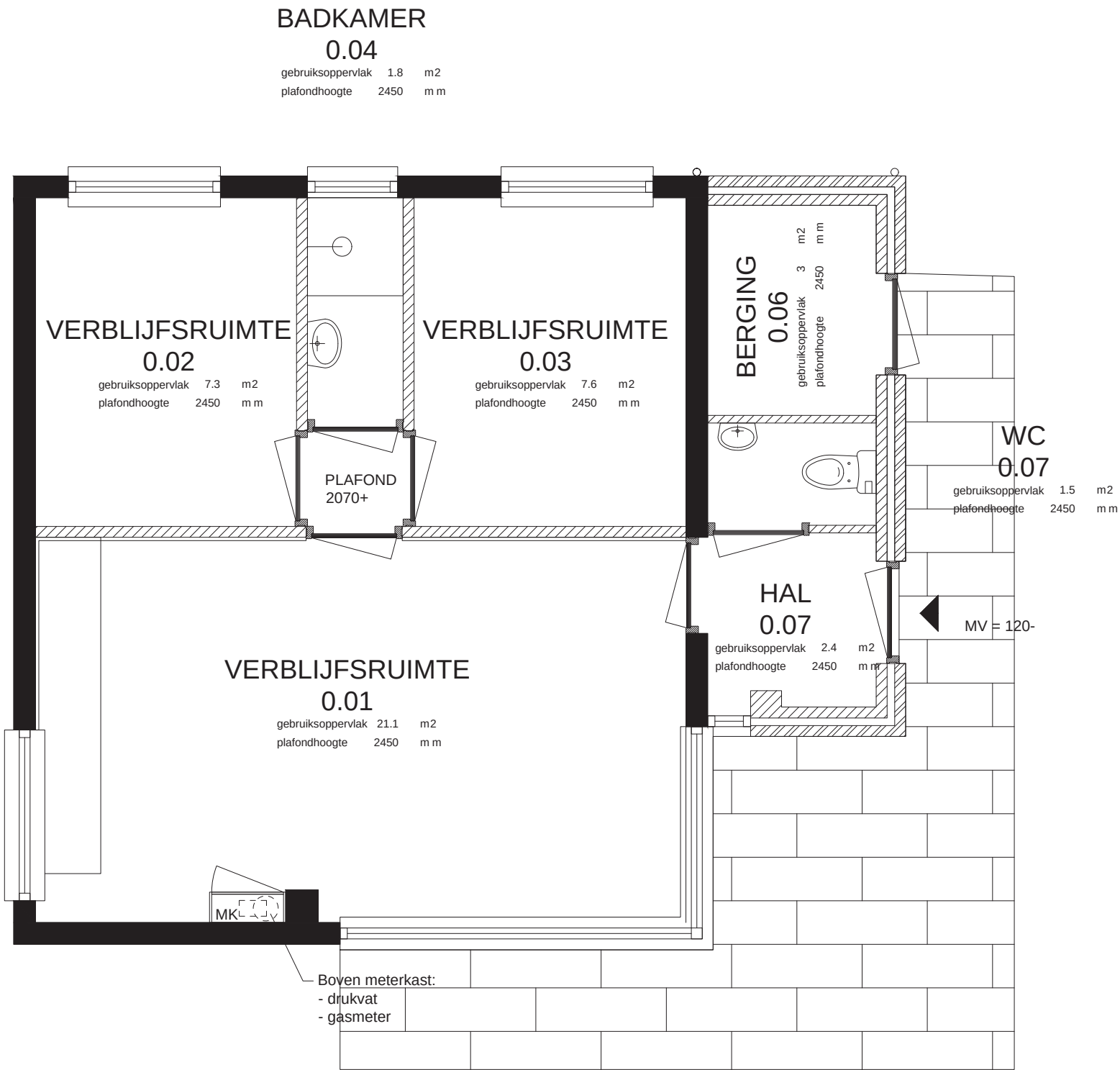


54.1 m² BVO
46.9 m² GBO
6 stuks

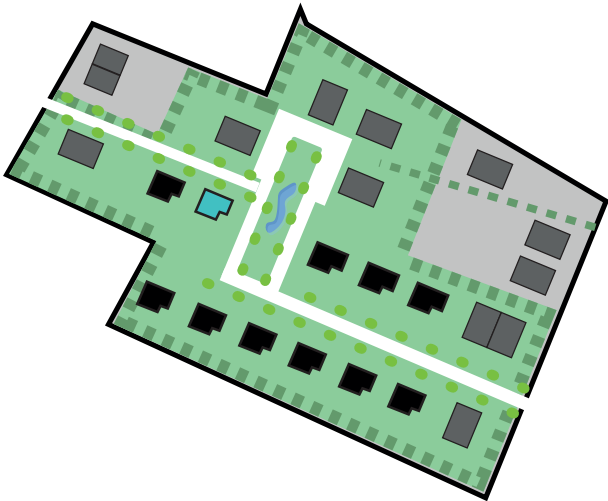
balkrichting
CONSTRUCTIE



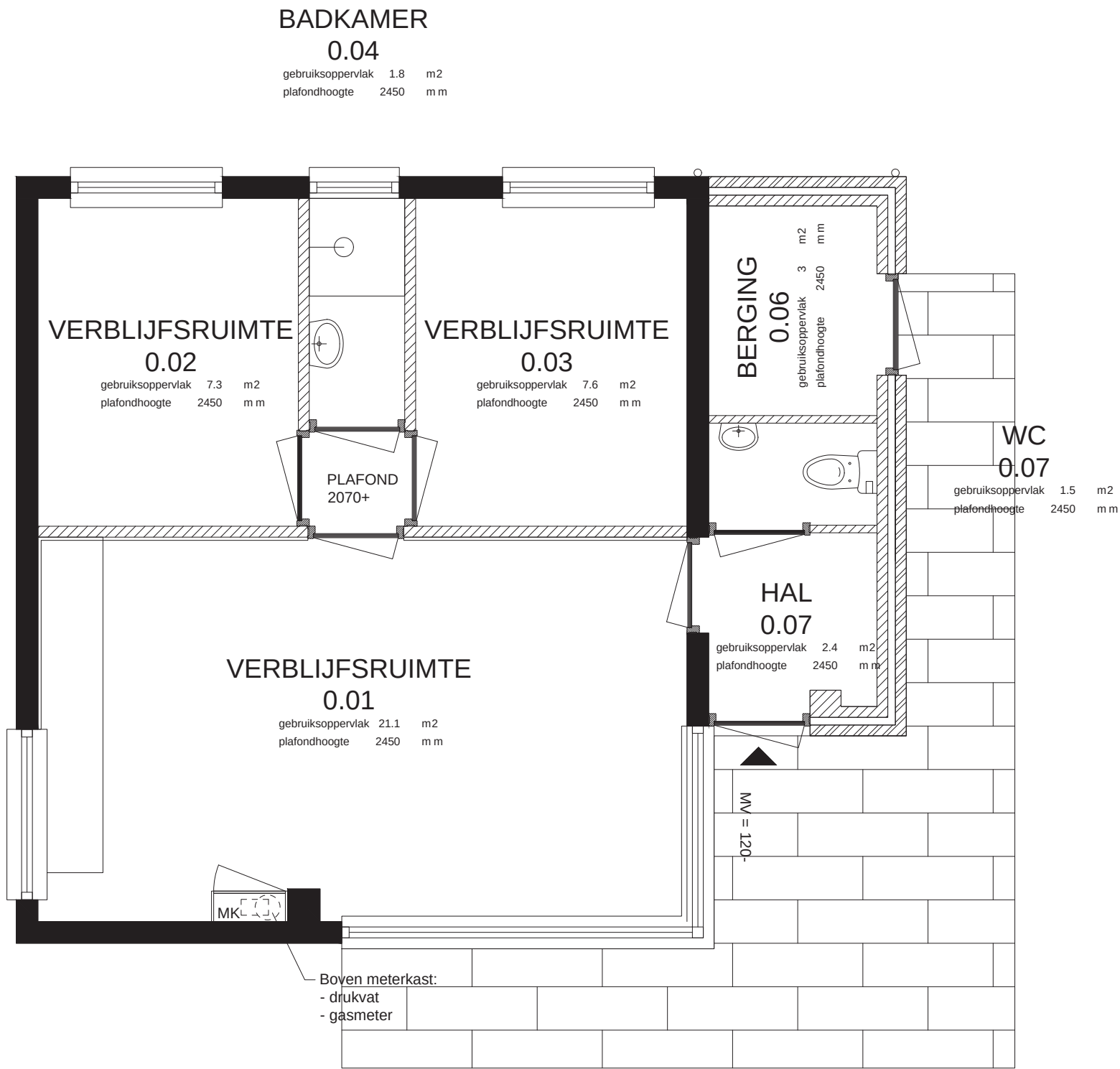
Type A: 6 stuks



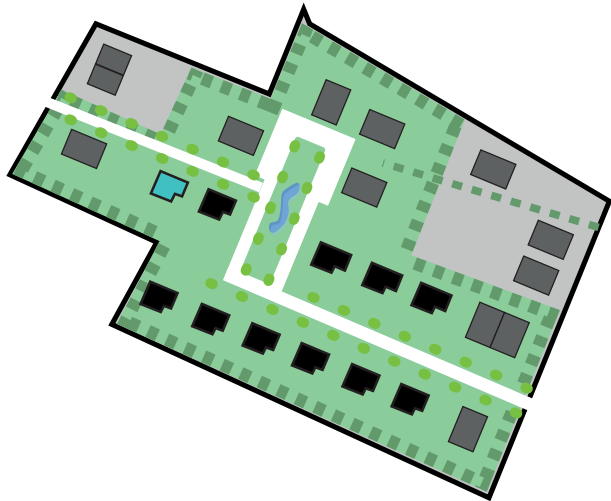
54.1 m2 BVO
46.9 m2 GBO
1 stuks



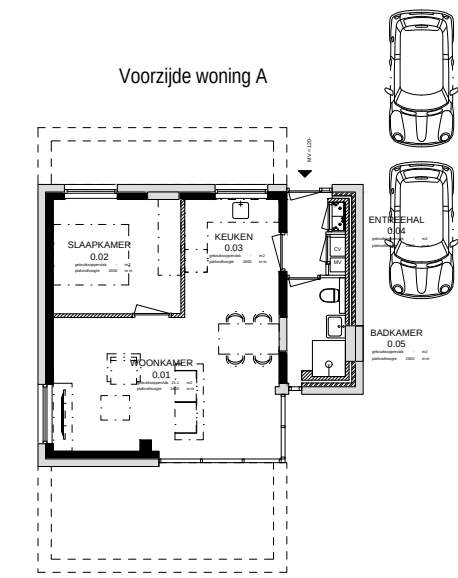
Type A1: 1 stuks



54.1 m² BVO
46.9 m² GBO
1 stuks



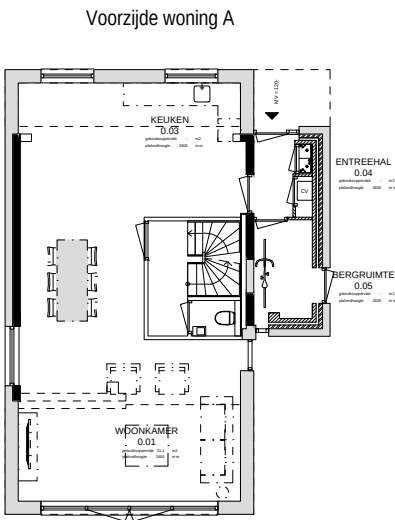
Type A2: 1 stuks



Achterzijde woning A

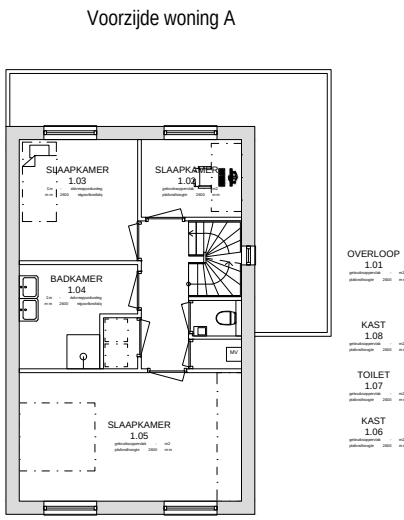
beganegrand

[Basis: 59.8 m2 BVO]
[Uitgebreid: 88.5 m2 BVO]



Achterzijde woning A

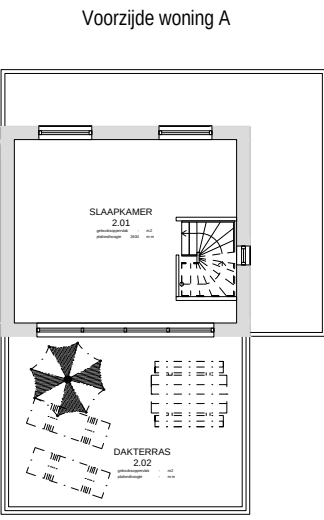
bg +



Achterzijde woning A

eerste verdieping

[67.5 m2 BVO]



Achterzijde woning A

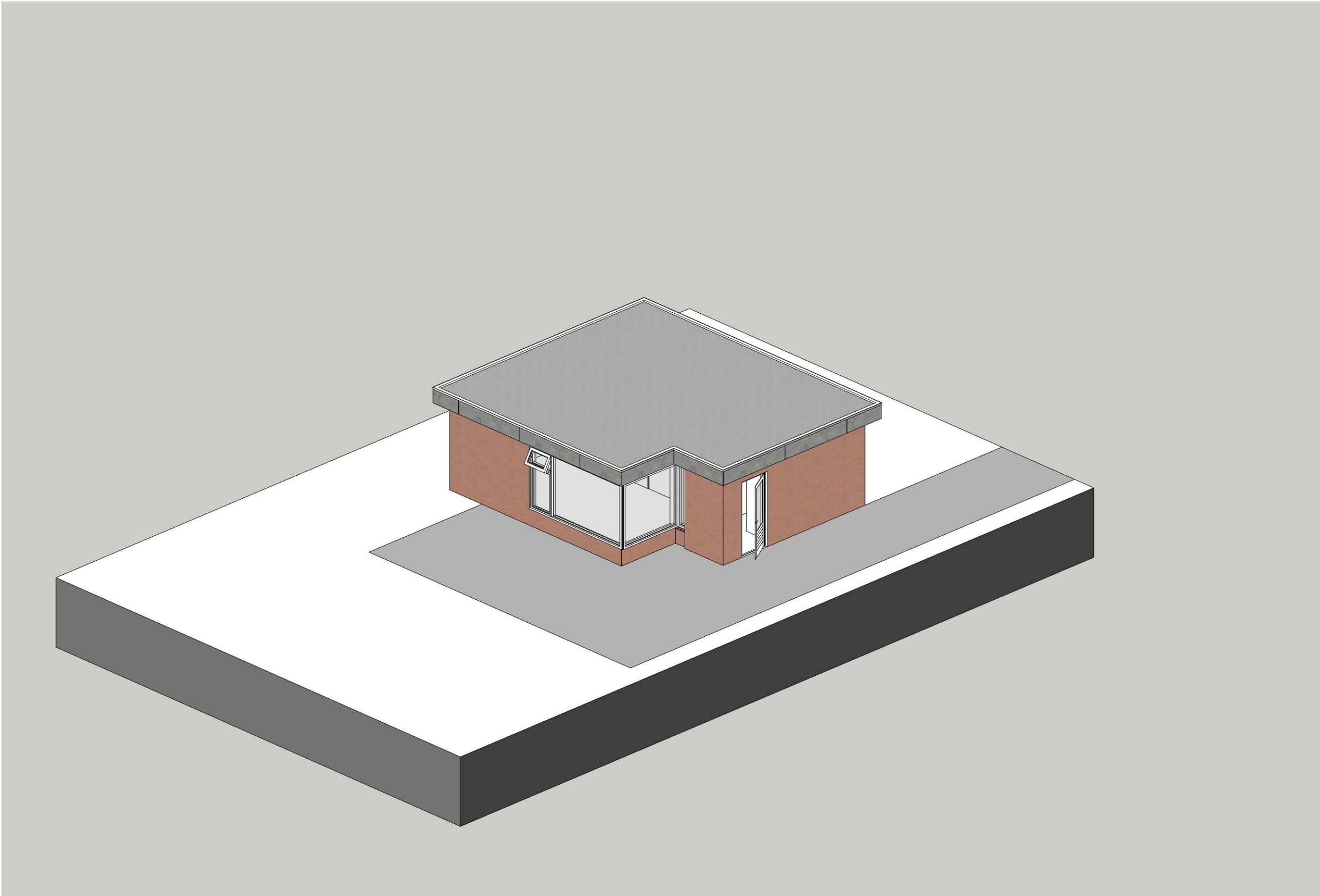
tweede verdieping

[36.5 m2 BVO]

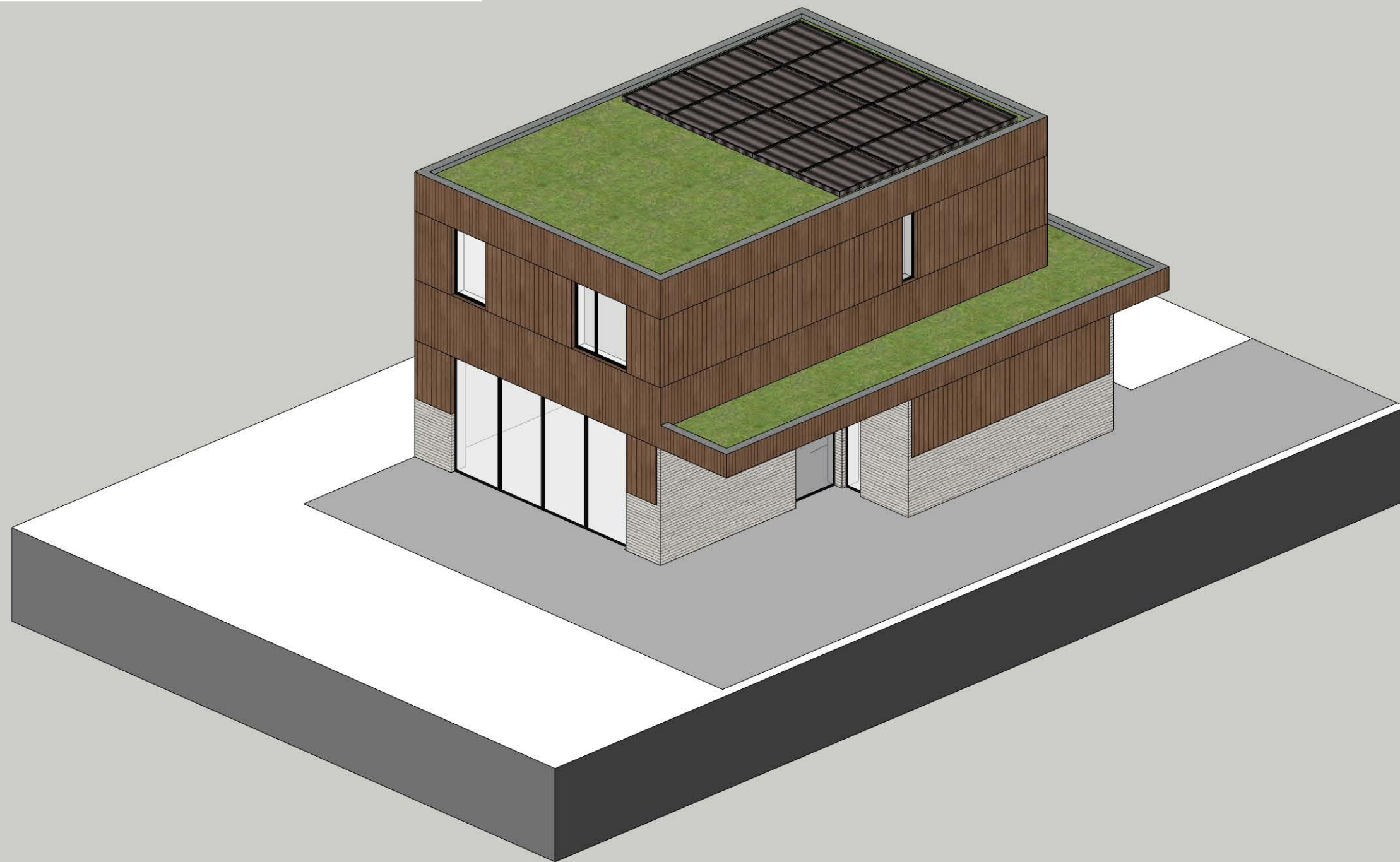
TYPE A

TOTAAL= 192.5 m2 BVO

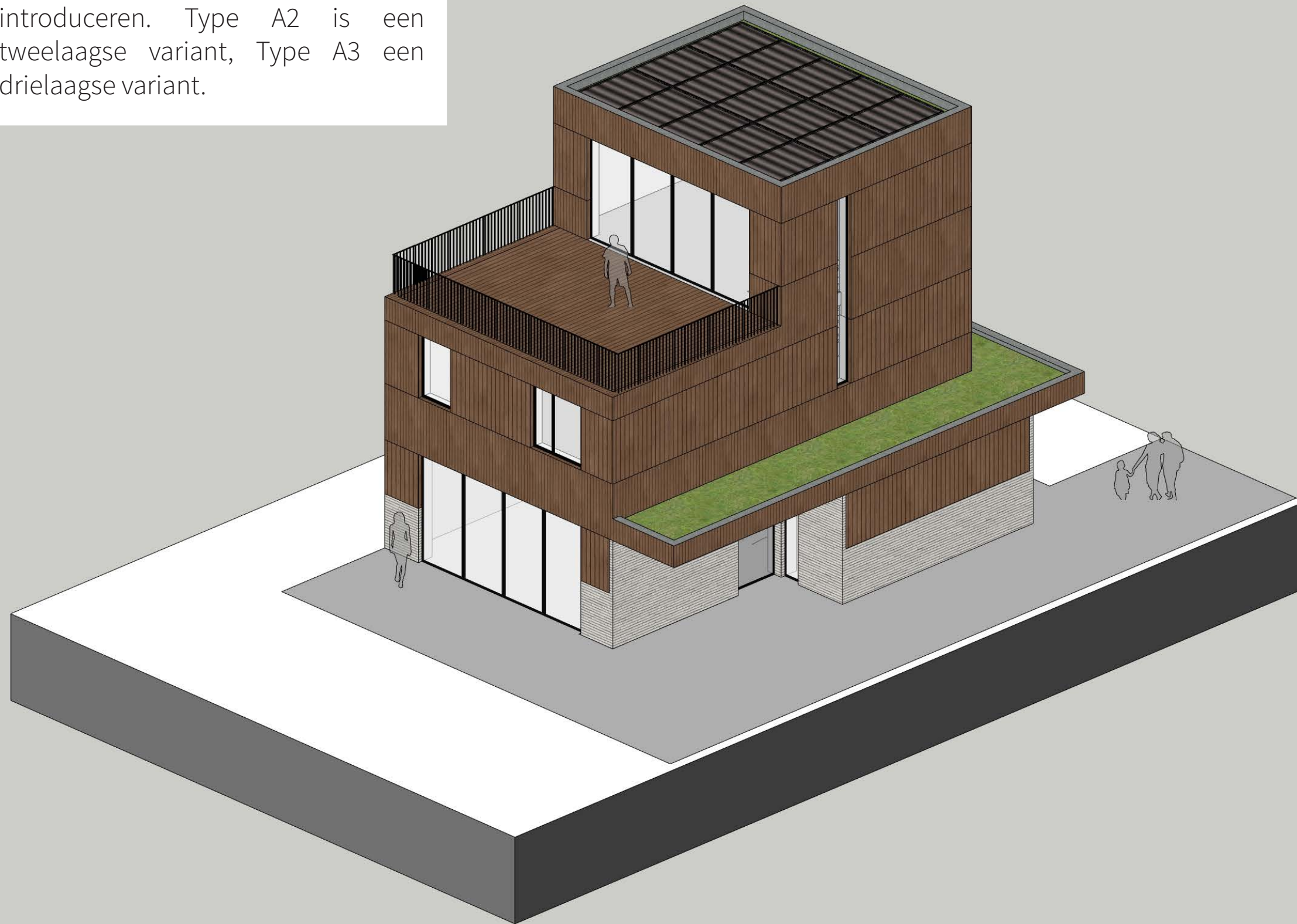
voorlopig				alle maten in het werk te controleren								HOOPE+PLEVIER		
PROJECT		Uitponding huisjes Het Caendorp						1593		S-01				
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp												
ONDERWERP		Woning A												
SCH.		1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	24-03-2021	B	-	D		-	F
BESTAND: -							A	-	C	-	E	-	G	-
HOOPE+PLEVIER														
TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL														



Type A willen we in twee varianten introduceren. Type A2 is een tweelaagse variant, Type A3 een drielaagse variant.



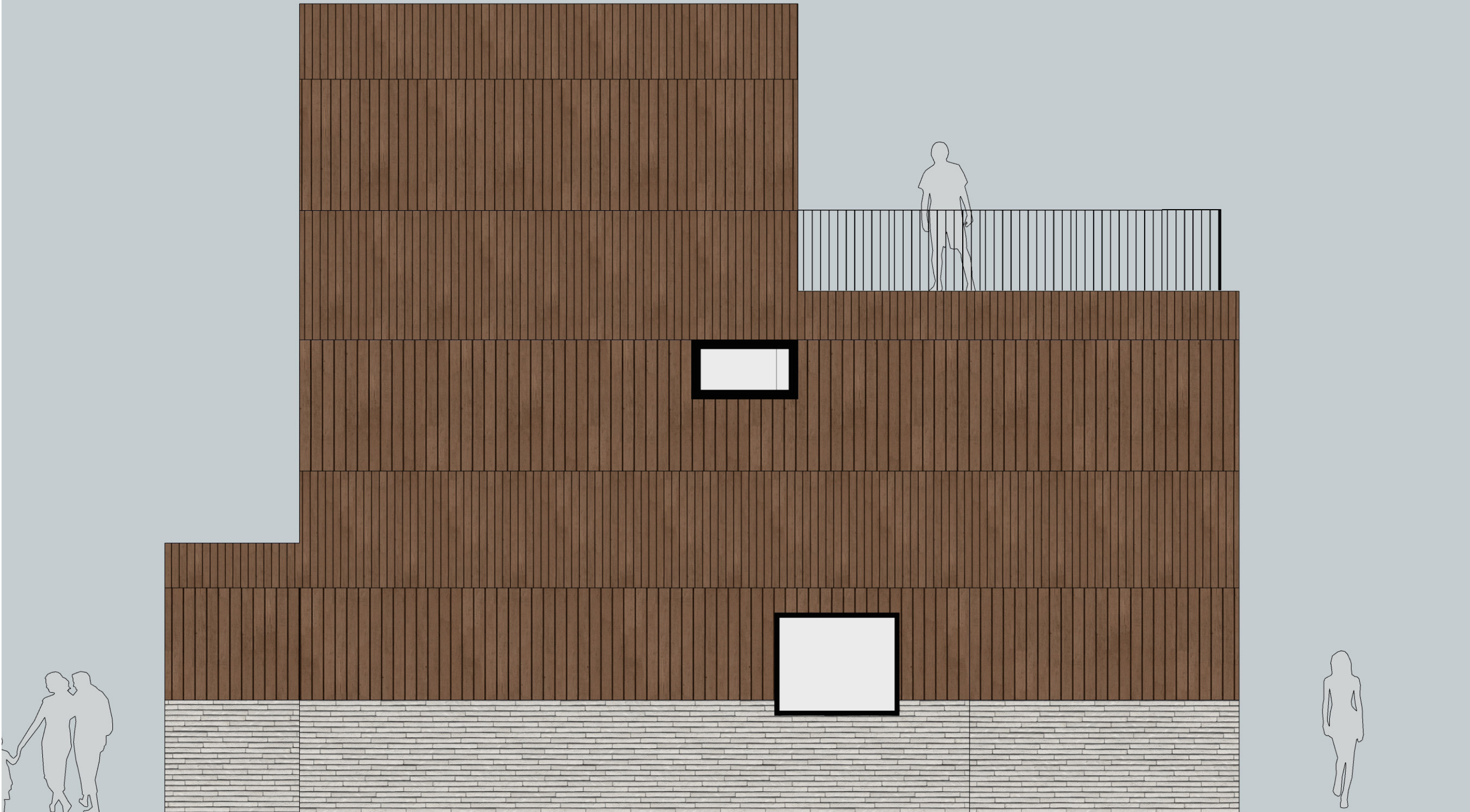
Type A willen we in twee varianten introduceren. Type A2 is een tweelaagse variant, Type A3 een drielaagse variant.



Zuidgevel



Westgevel

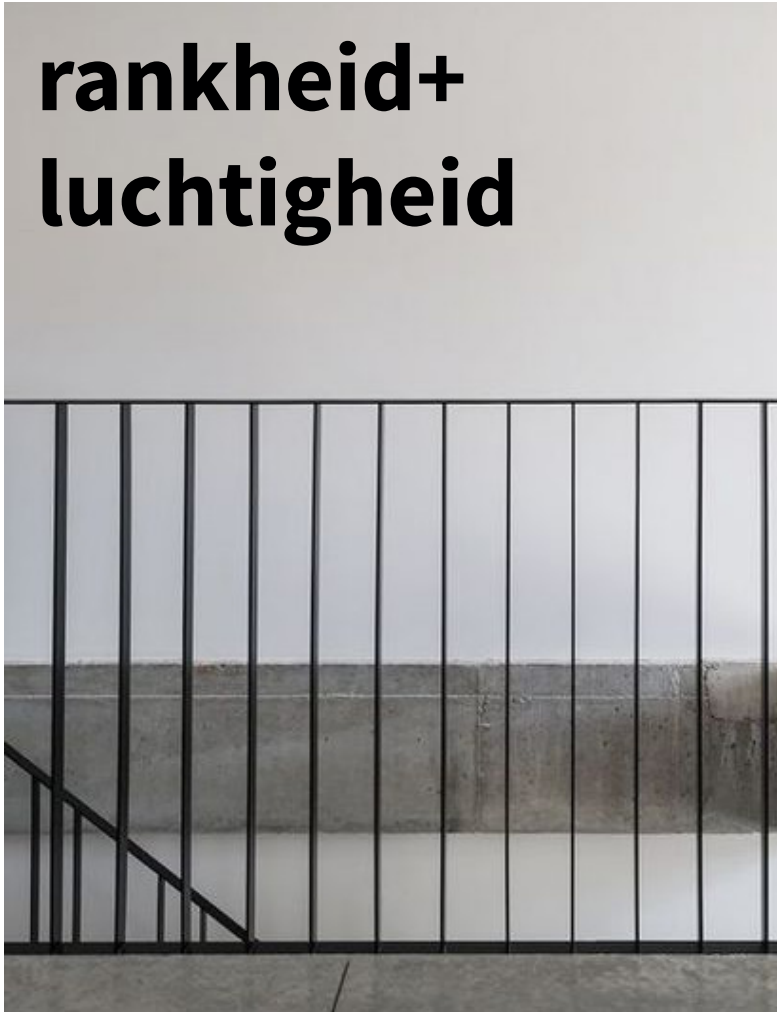


Noordgevel

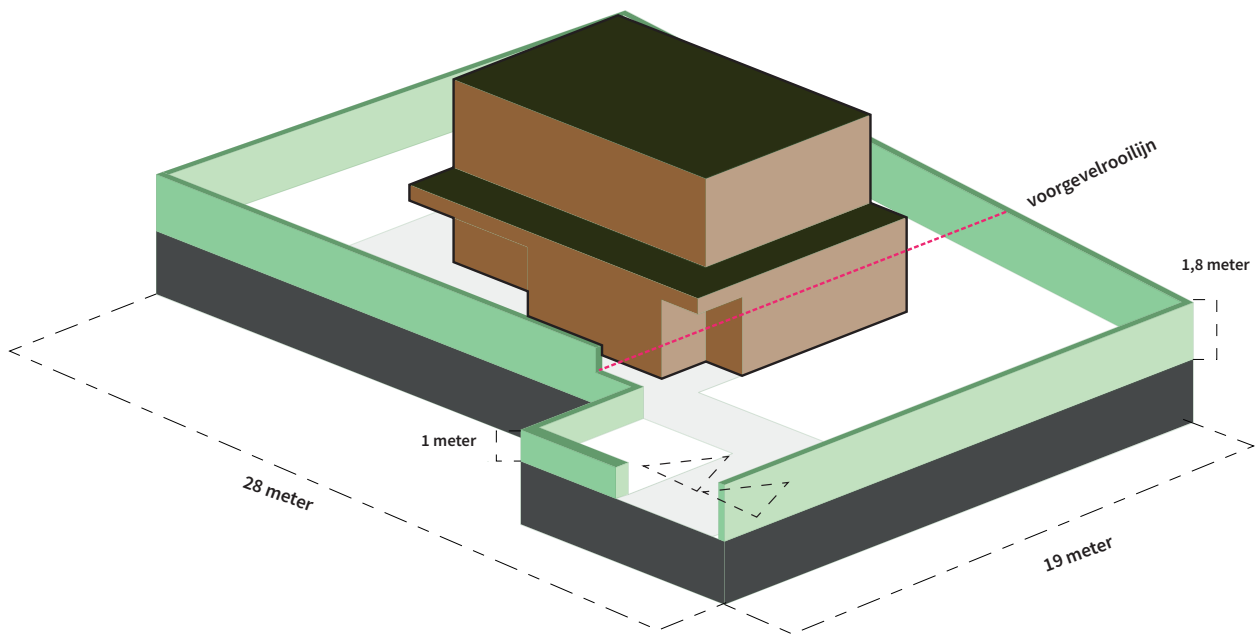


Oostgevel





Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	15 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 3 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 3 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 7.5 meter diep.	Hoogte woning	maximaal twee lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

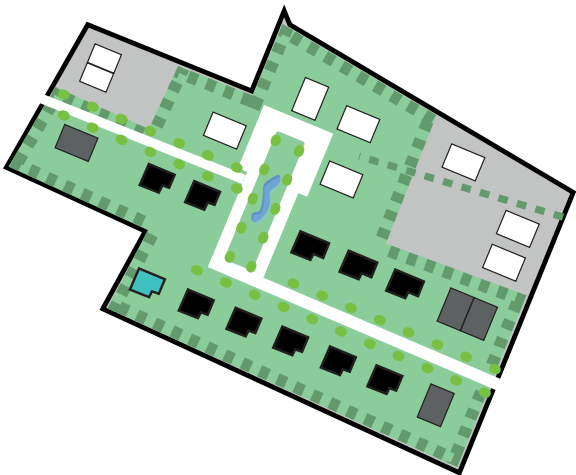
Laanwoning A2 nummer 1

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

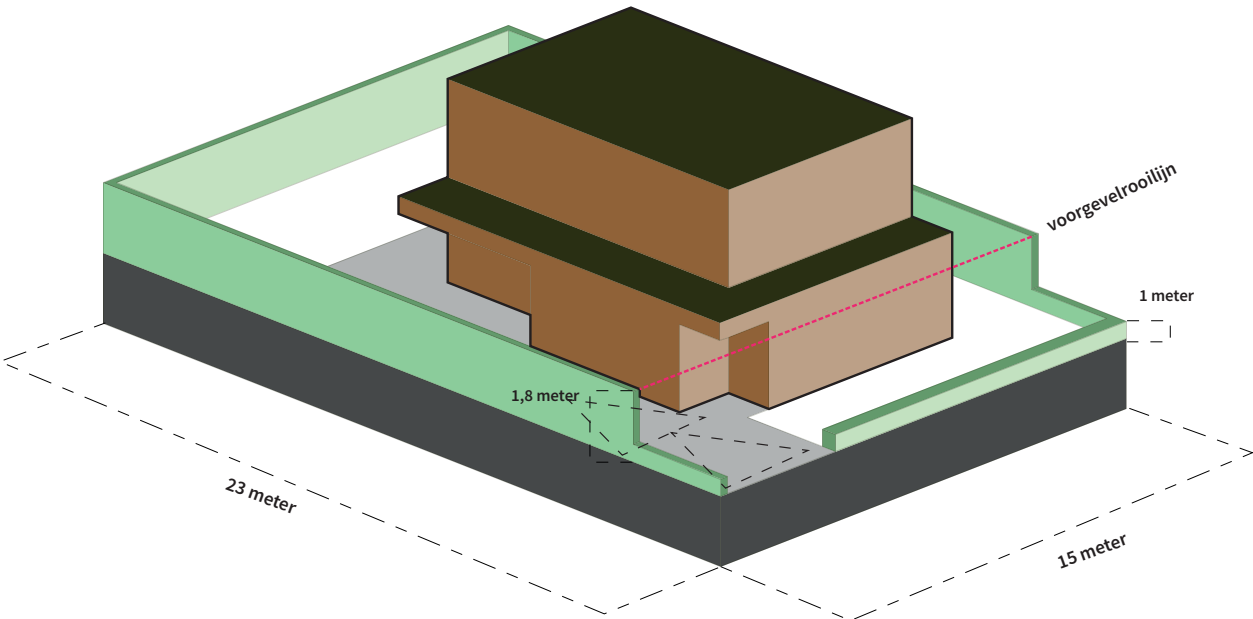
De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal twee lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter. Bij aangrenzende woning 13 heeft hij een hoogte van 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	15 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 3 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 3 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 7.5 meter diep.	Hoogte woning	maximaal twee lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

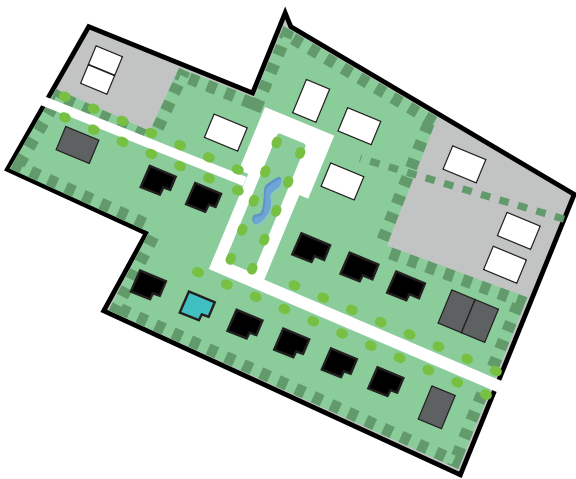
Laanwoning A2 nummer 2

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

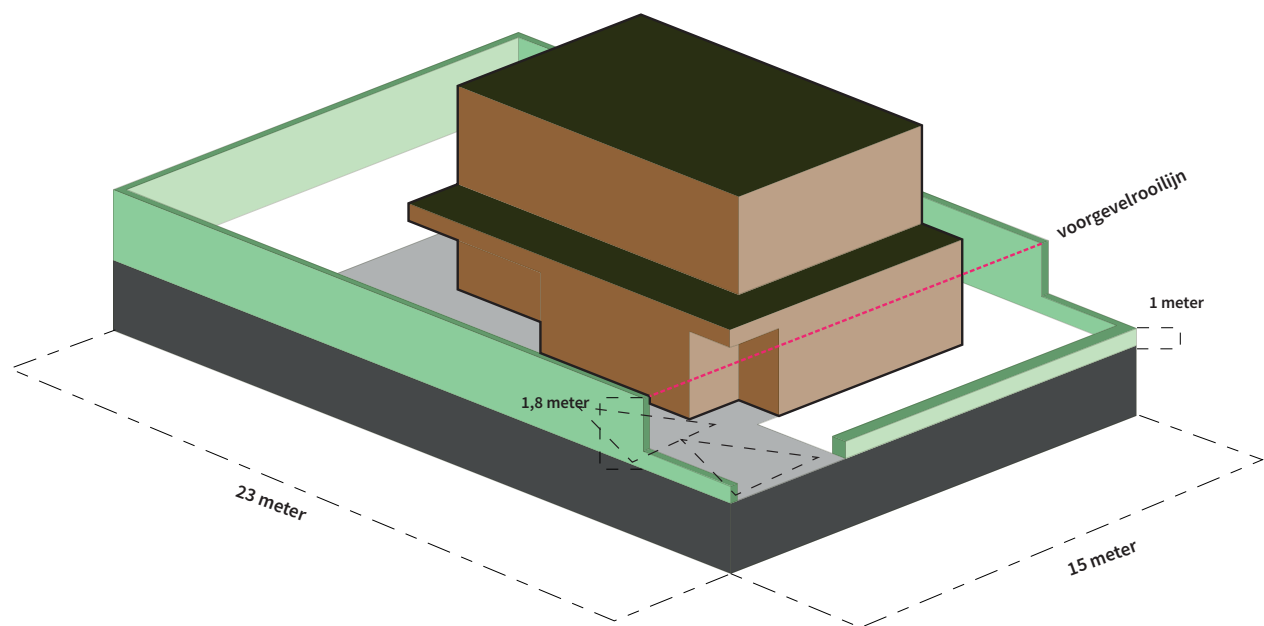
De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal twee lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	15 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 3 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 3 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 7.5 meter diep.	Hoogte woning	maximaal twee lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

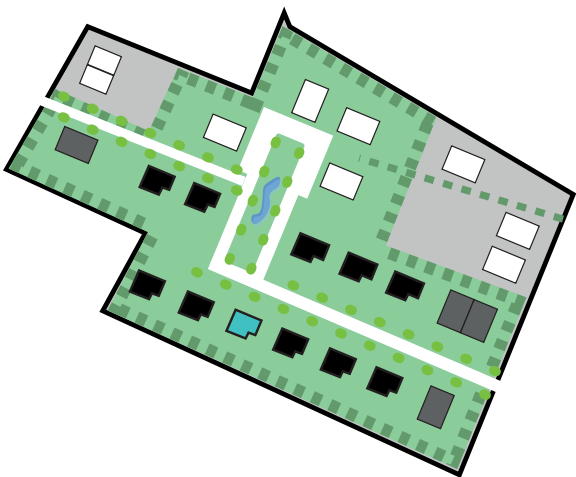
Laanwoning A2 nummer 3

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

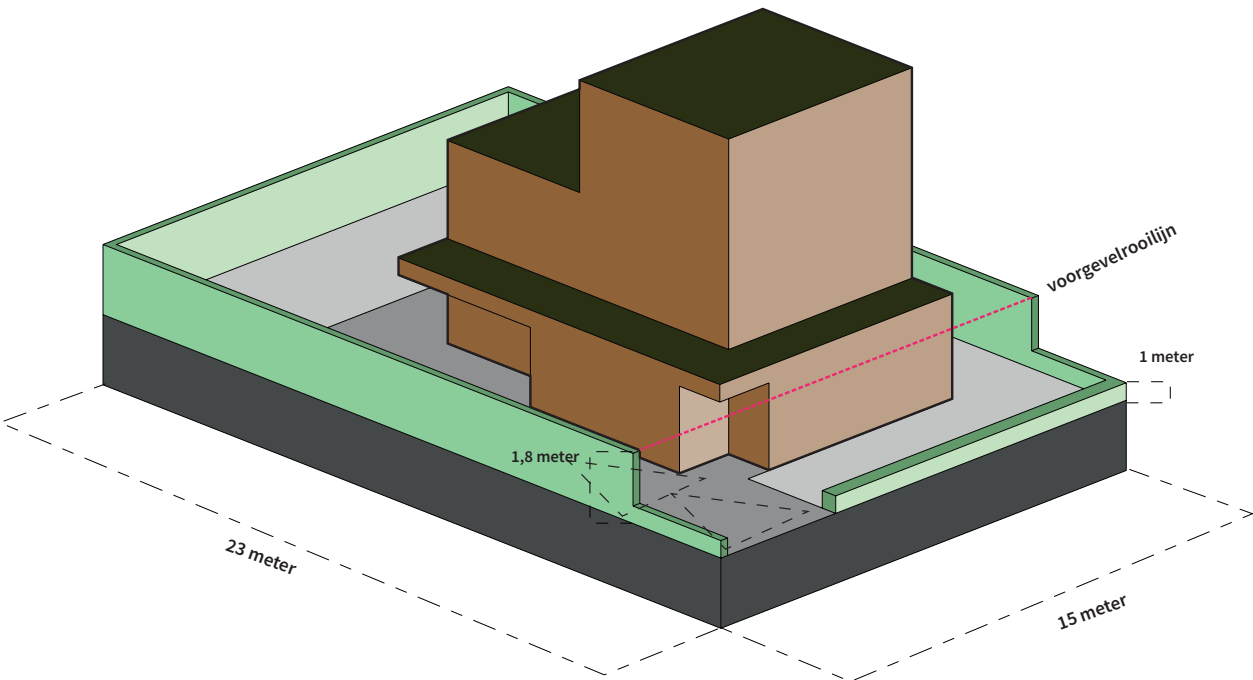
De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal twee lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	15 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrans 3 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 3 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 7.5 meter diep.	Hoogte woning	maximaal drie lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

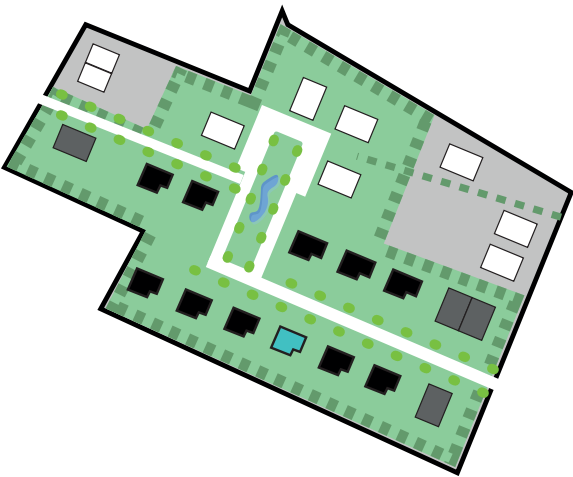
Laanwoning A3 nummer 4

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

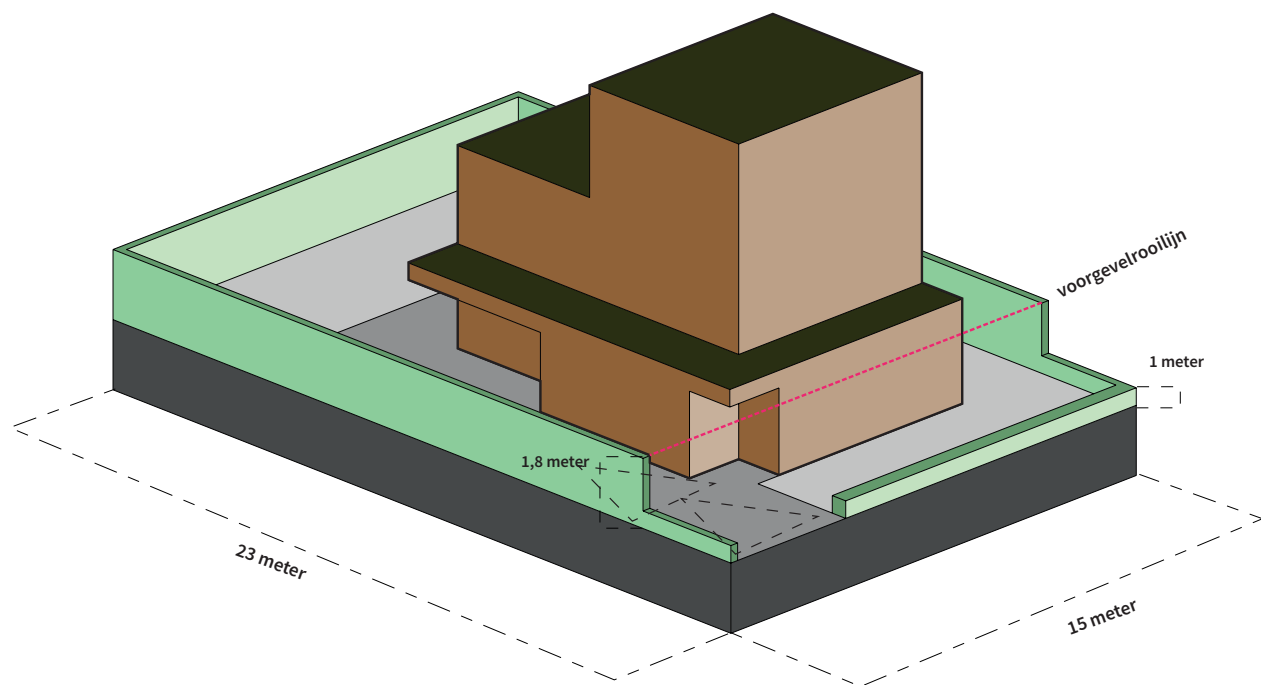
De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal drie lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	15 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 3 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 3 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 7.5 meter diep.	Hoogte woning	maximaal drie lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

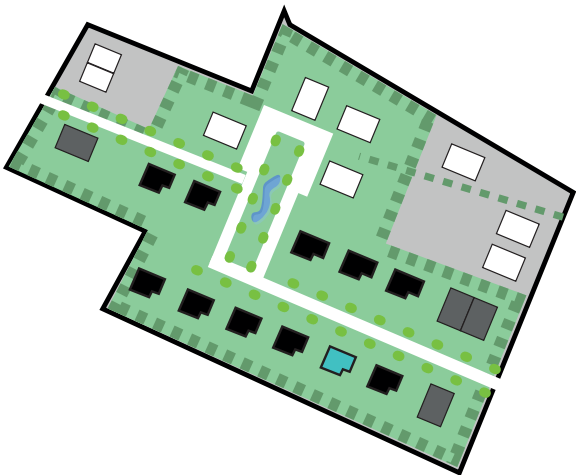
Laanwoning A3 nummer 5

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

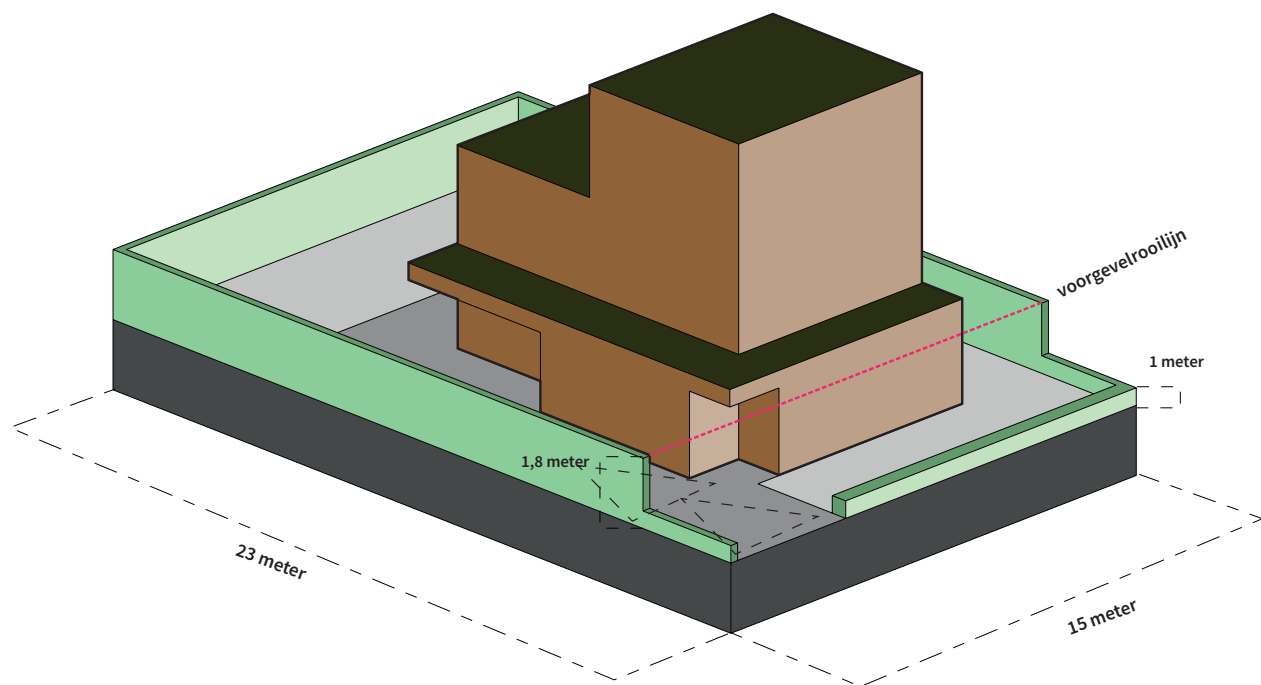
De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal drie lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	15 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 3 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 3 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 7.5 meter diep.	Hoogte woning	maximaal drie lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

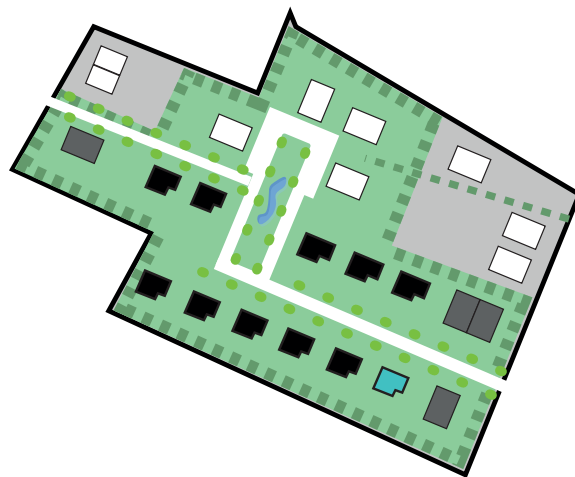
Laanwoning A3 nummer 6

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

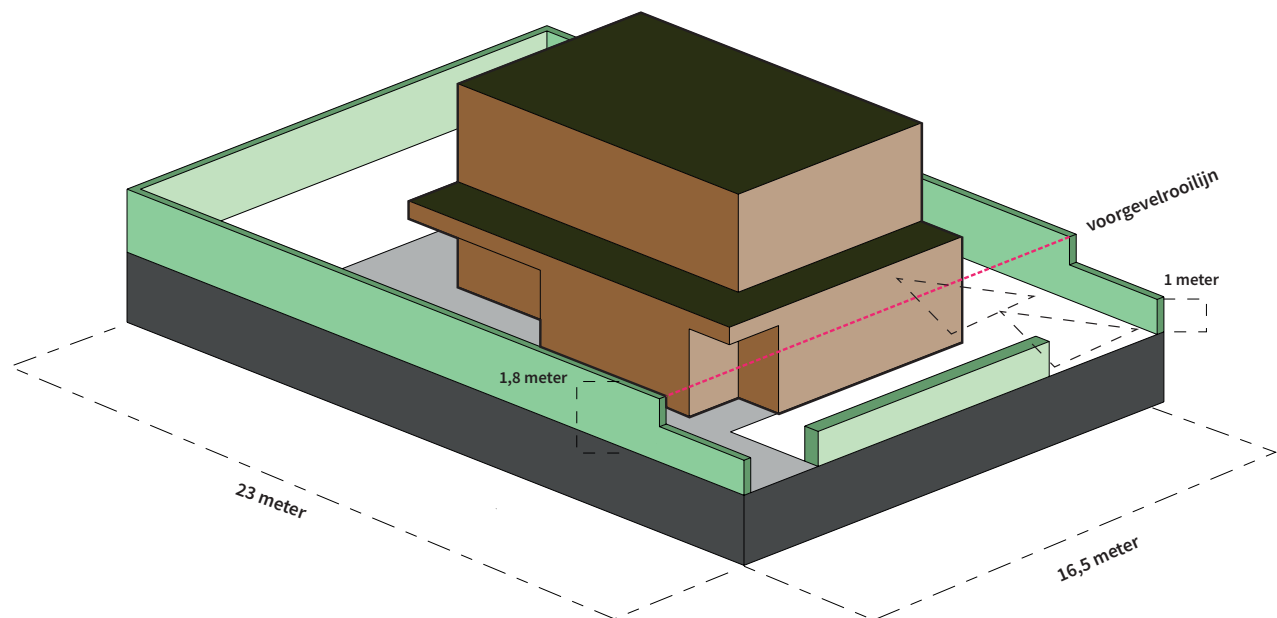
De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal drie lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	16,5 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 2,5 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 4,5 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 8 meter diep.	Hoogte woning	maximaal twee lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

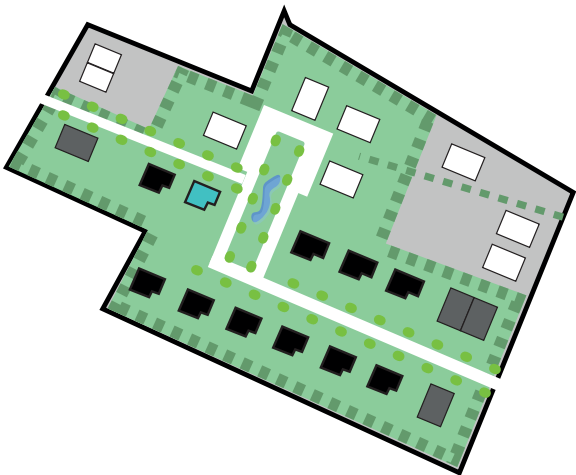
Laanwoning A2 nummer 13

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

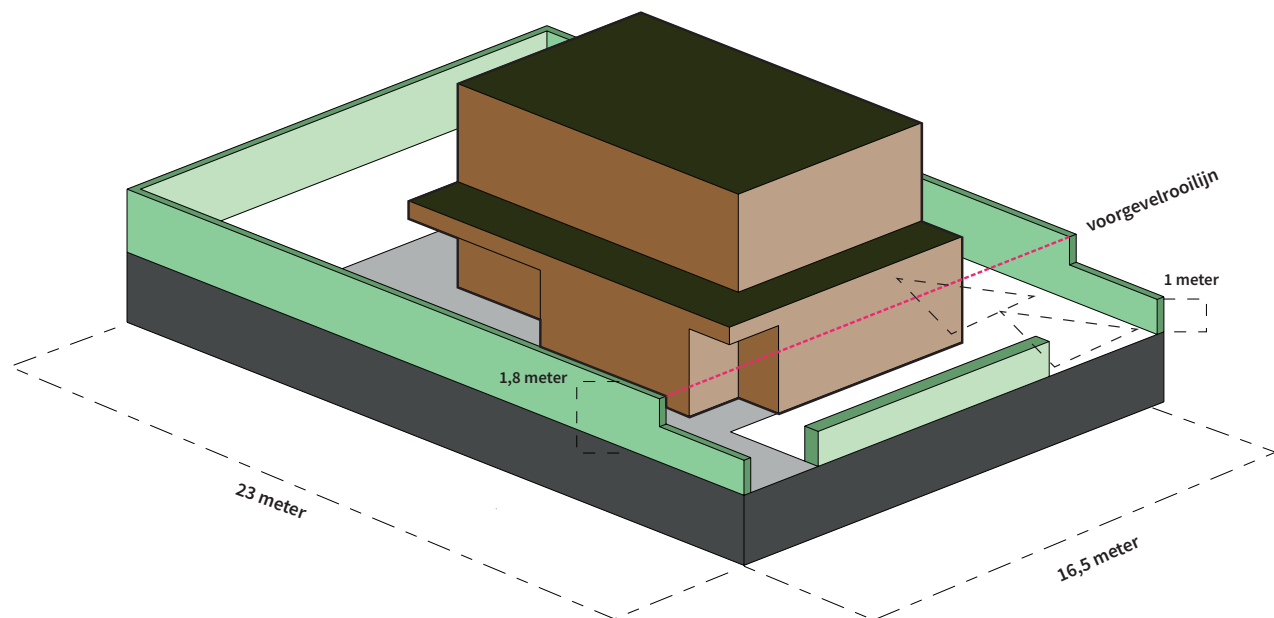
De vrijstaande laanwoning gelegen aan de smalle weg heeft een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal twee lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter. De entree is uitgespaard en zichtbaar vanaf het openbare gebied.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	8,9 meter
Kavelbreedte	16,5 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 2,5 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 4,5 meter.	Diepte woning	maximaal 12 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 8 meter diep.	Hoogte woning	maximaal twee lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

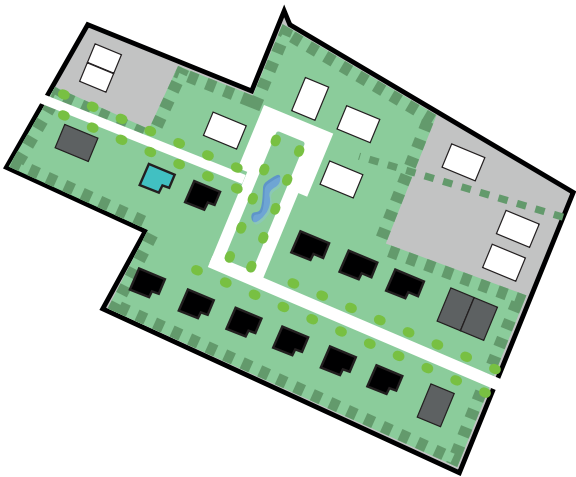
Laanwoning A2 nummer 14

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

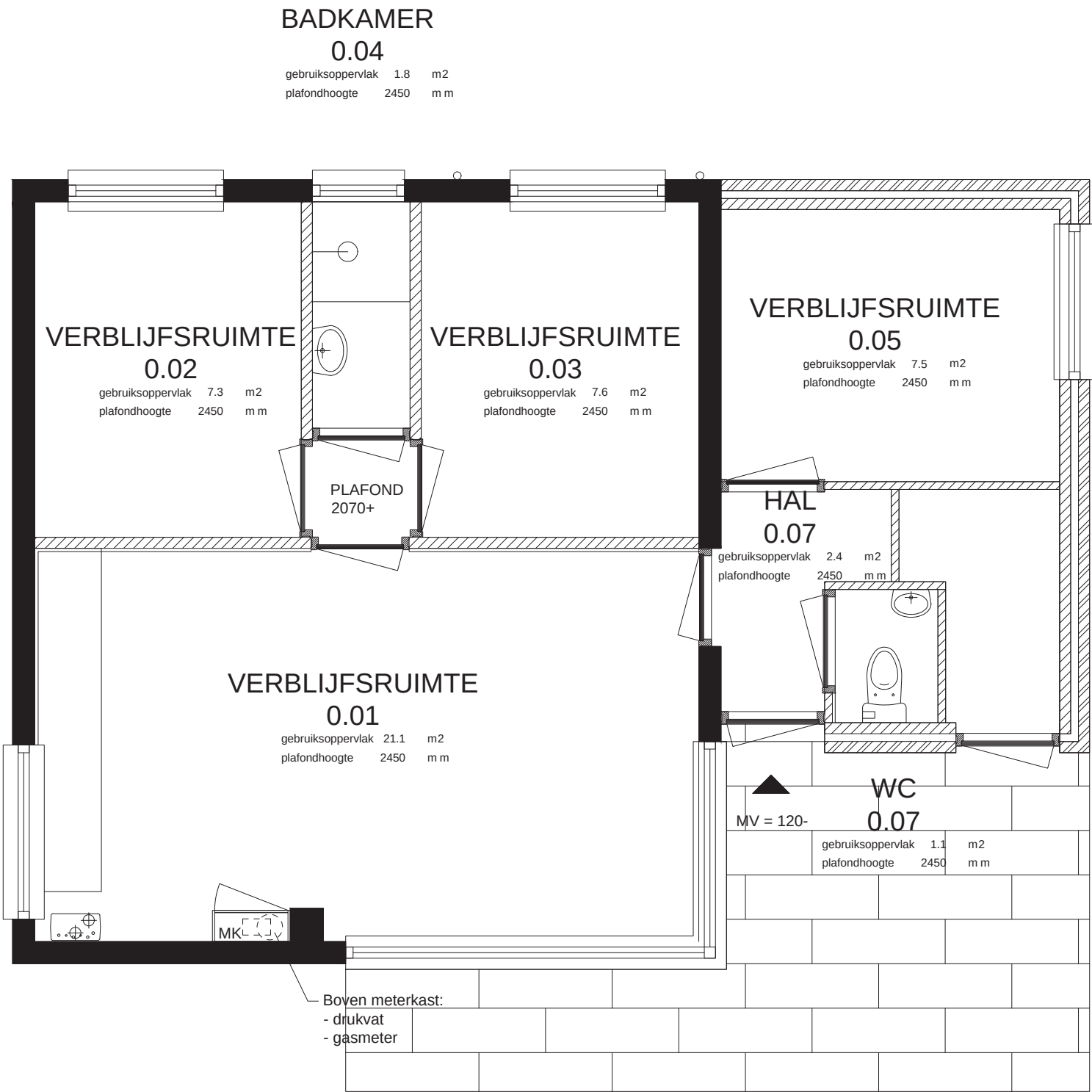
De vrijstaande laanwoning gelegen aan de smalle weg heeft een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal twee lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter. De entree is uitgespaard en zichtbaar vanaf het openbare gebied.

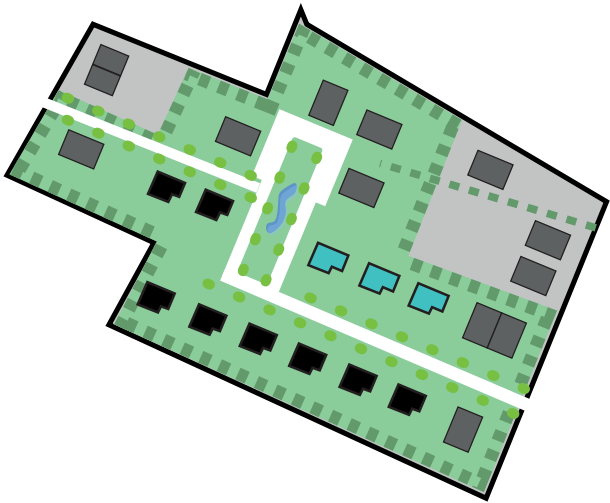


LAANWONING B



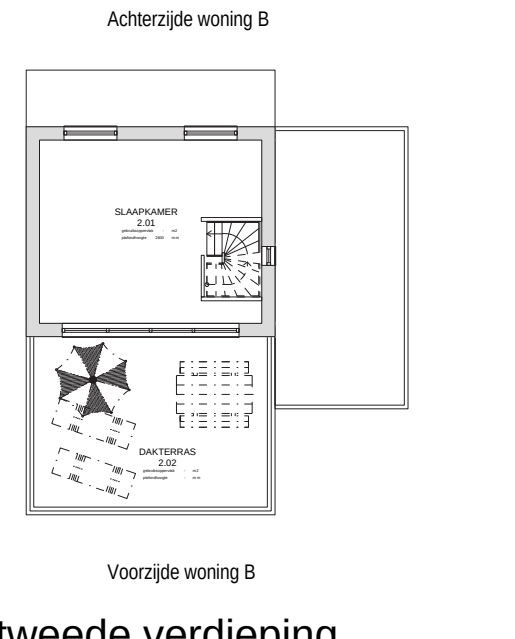
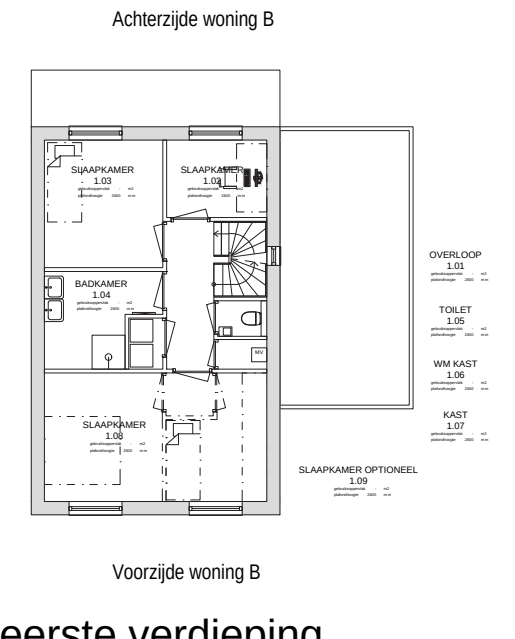
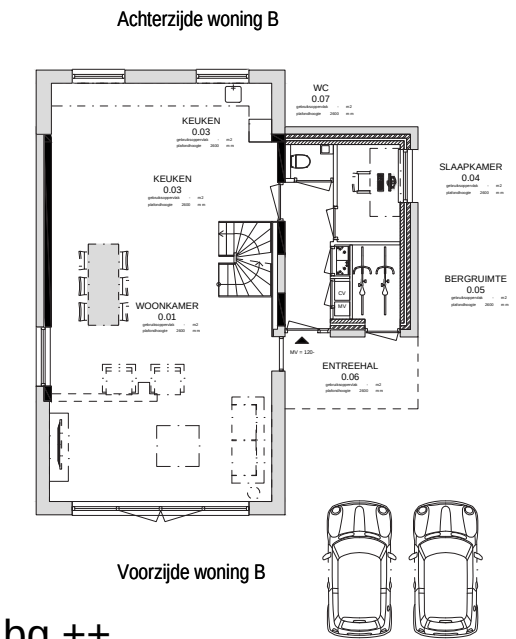
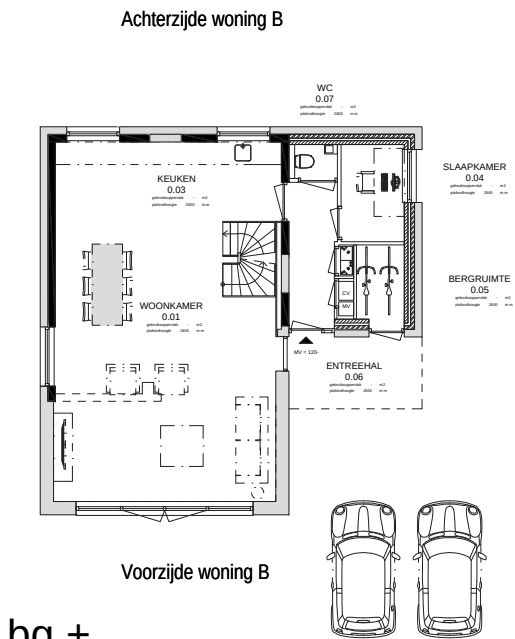
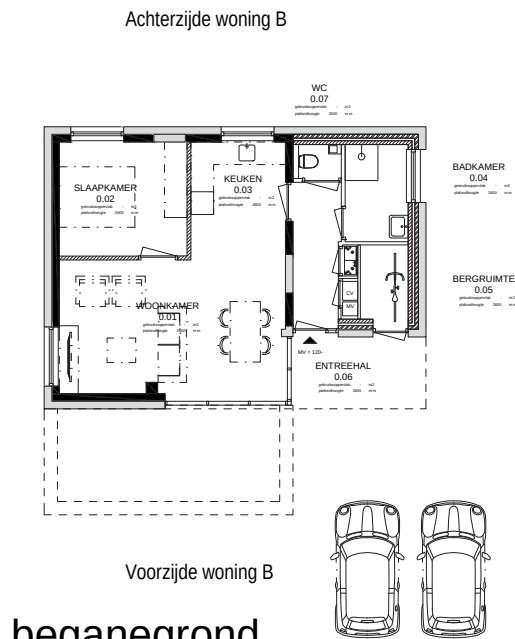
BERGING
0.06

gebruiksoppervlak 2.6 m²
plafondhoogte 2450 m m



61.9 m² BVO
53.9 m² GBO
3 stuks

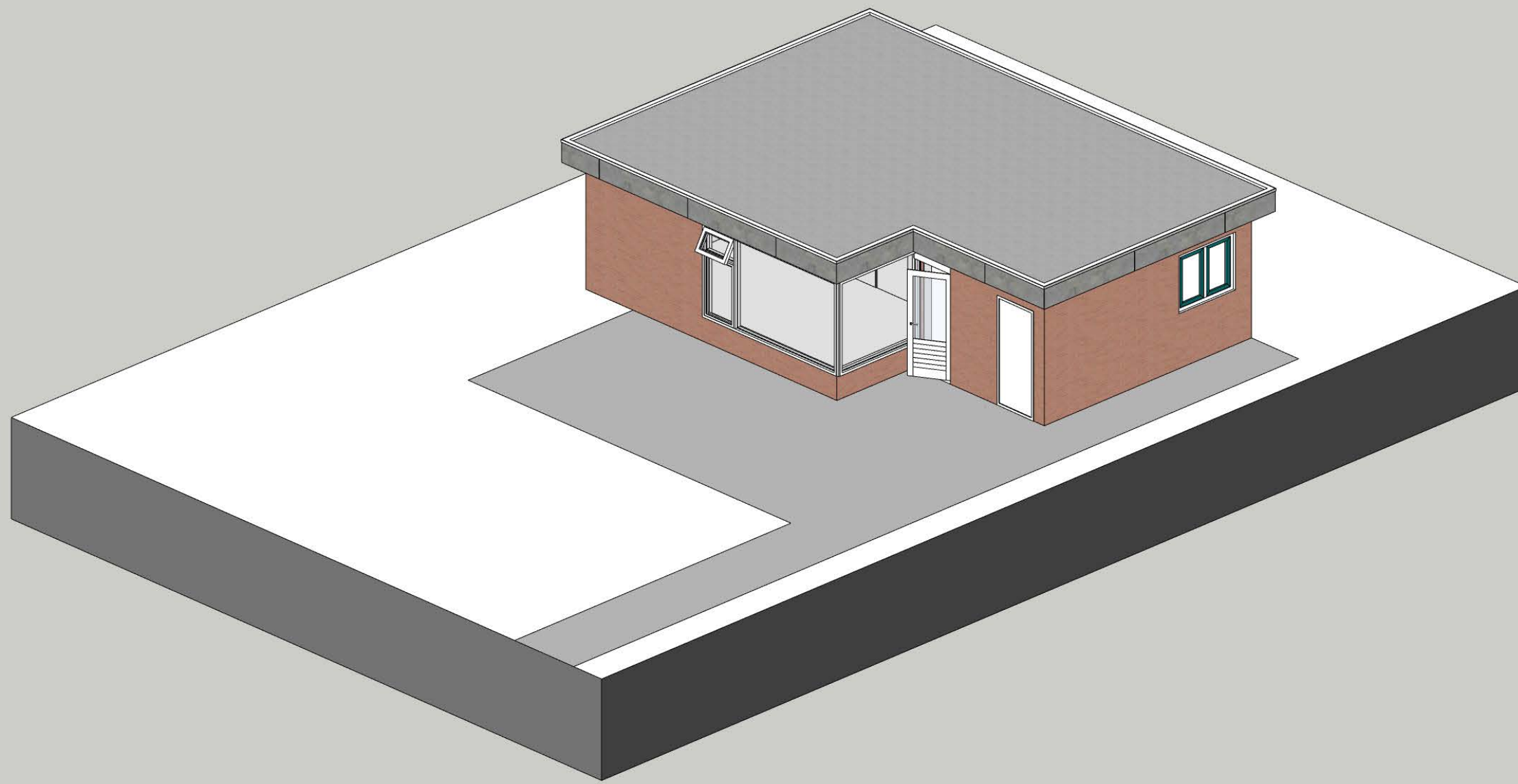
Type B: 3 stuks



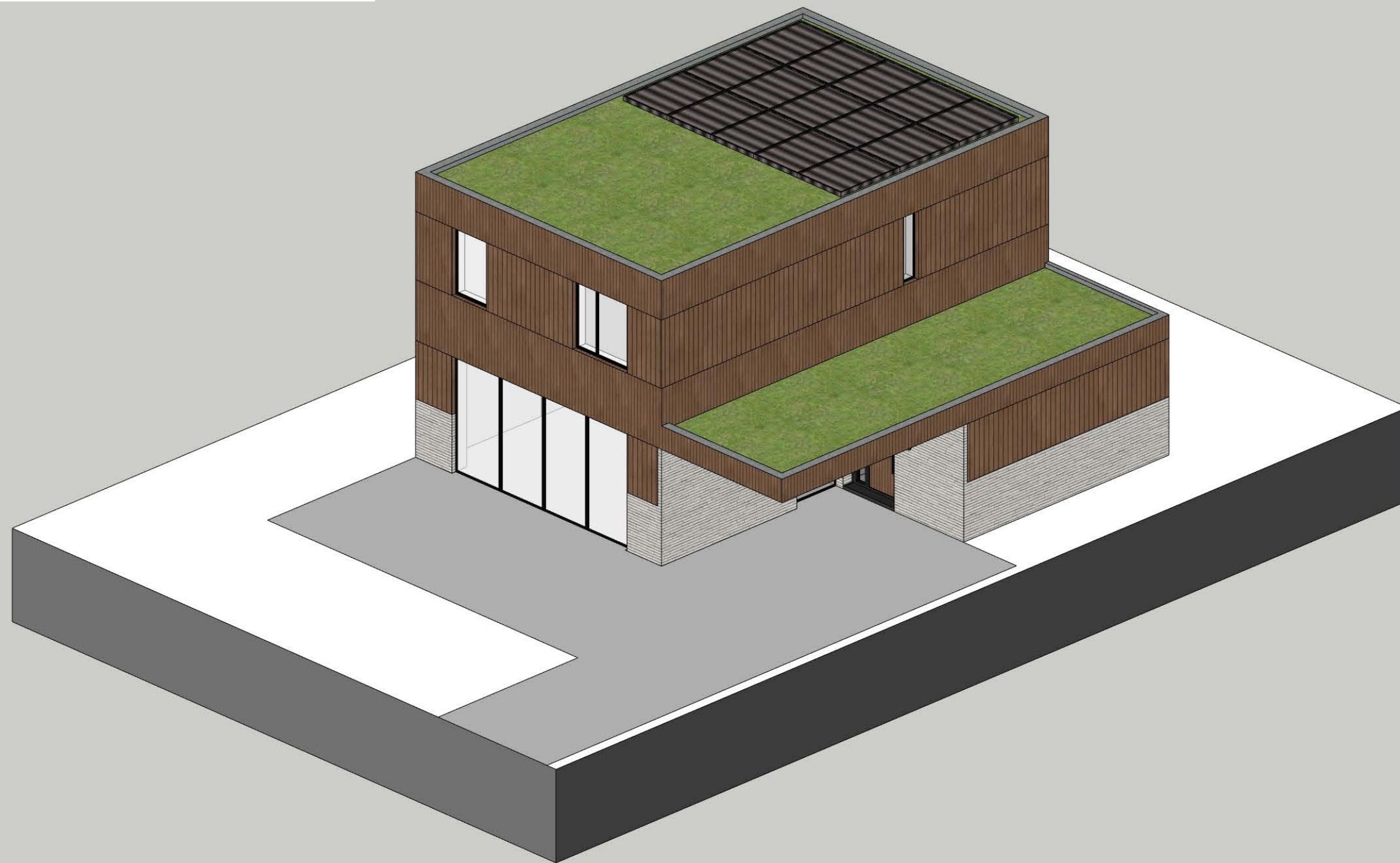
TYPE B

TOTAAL= 200.9 m2 BVO

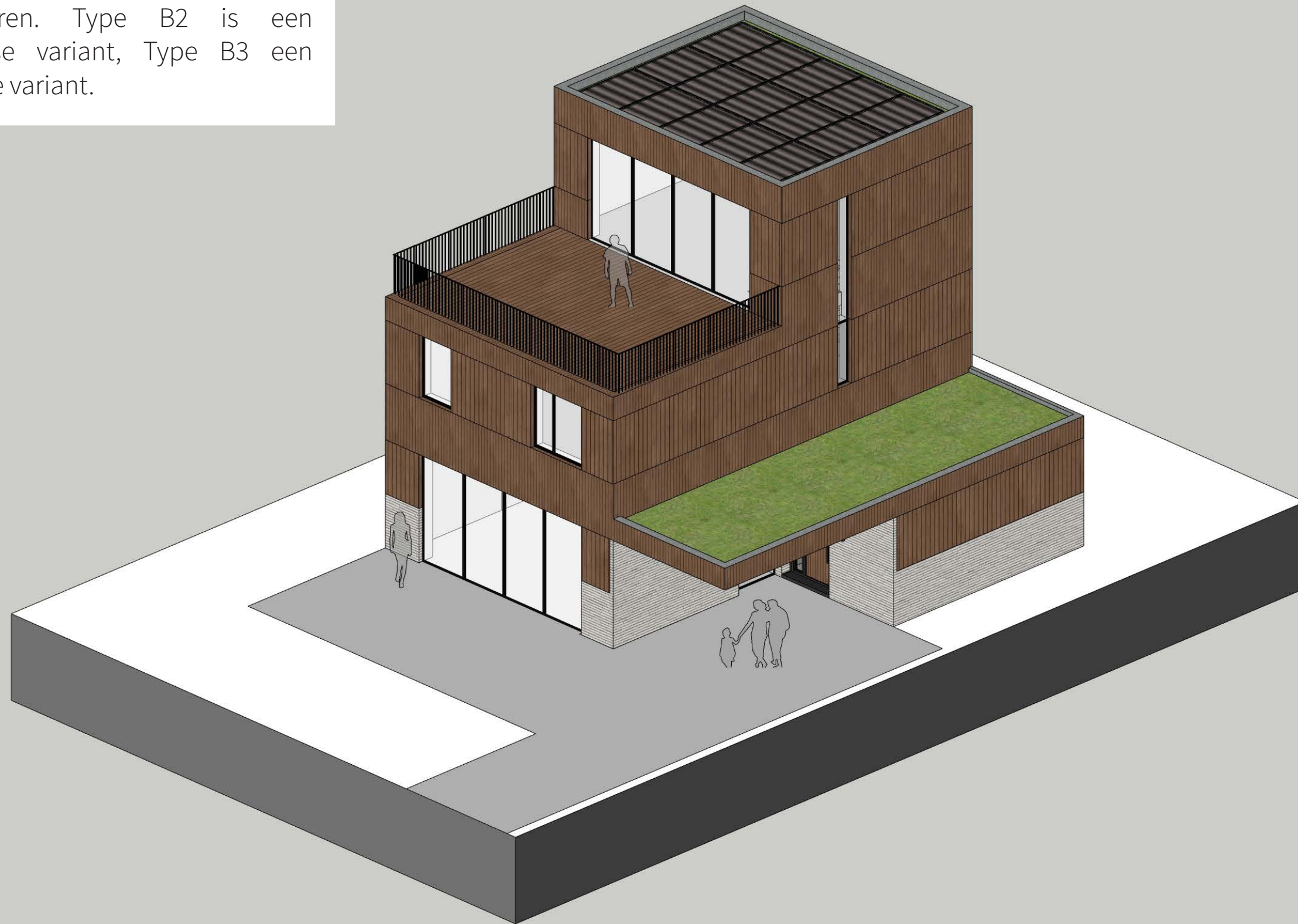
voorlopig		alle maten in het werk te controleren									
PROJECT		Uitponing huisjes Het Caendorp									
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp									
ONDERWERP		Woning B									
SCH.	1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	24-03-2021	B	-	D	-
BESTAND:	-					A	-	C	-	E	-
HOOPE+PLEVIER											
TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL											



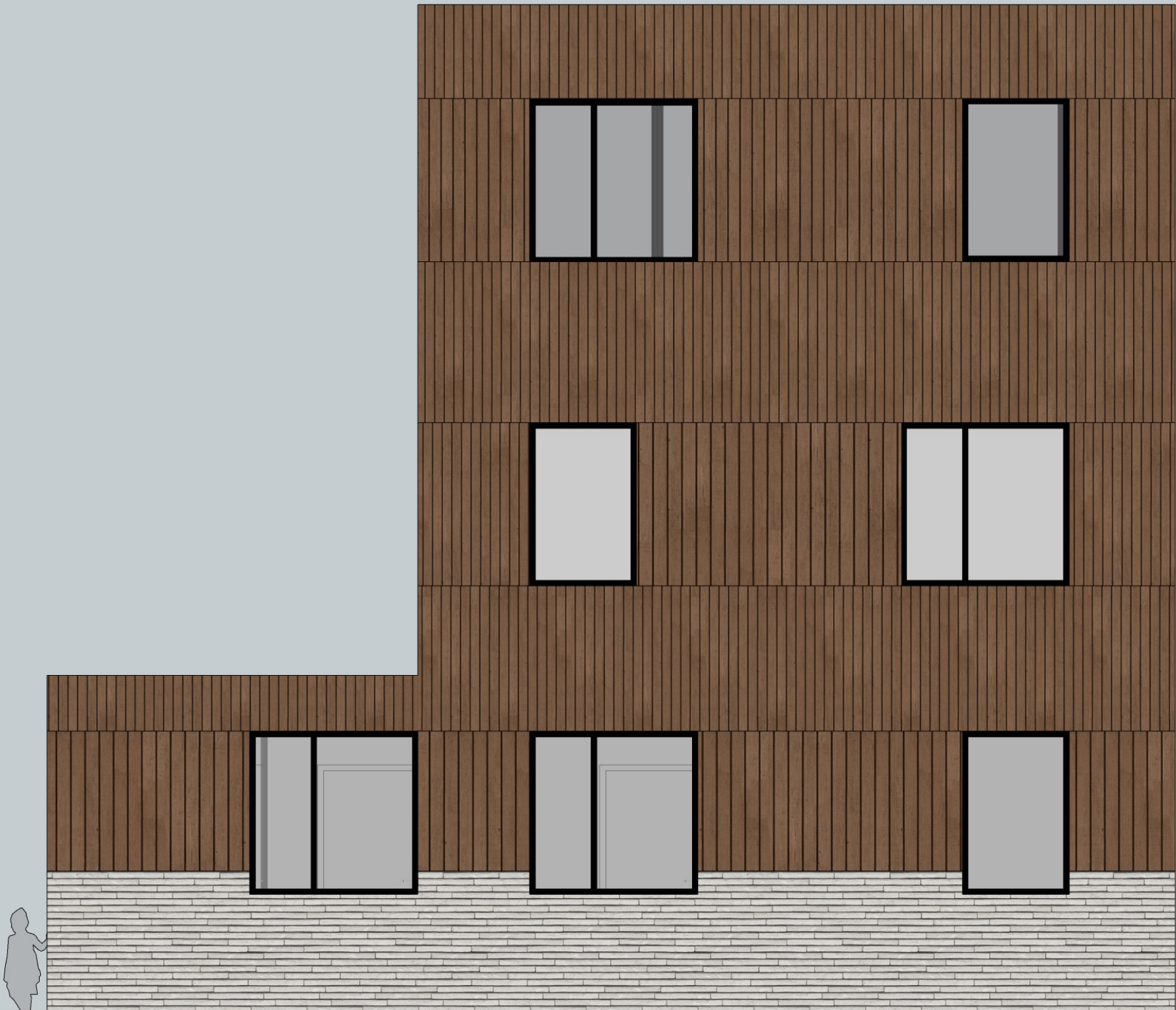
Type B willen we in twee varianten introduceren. Type B2 is een tweelaagse variant, Type B3 een drielaagse variant.



Type B willen we in twee varianten introduceren. Type B2 is een tweelaagse variant, Type B3 een drielaagse variant.



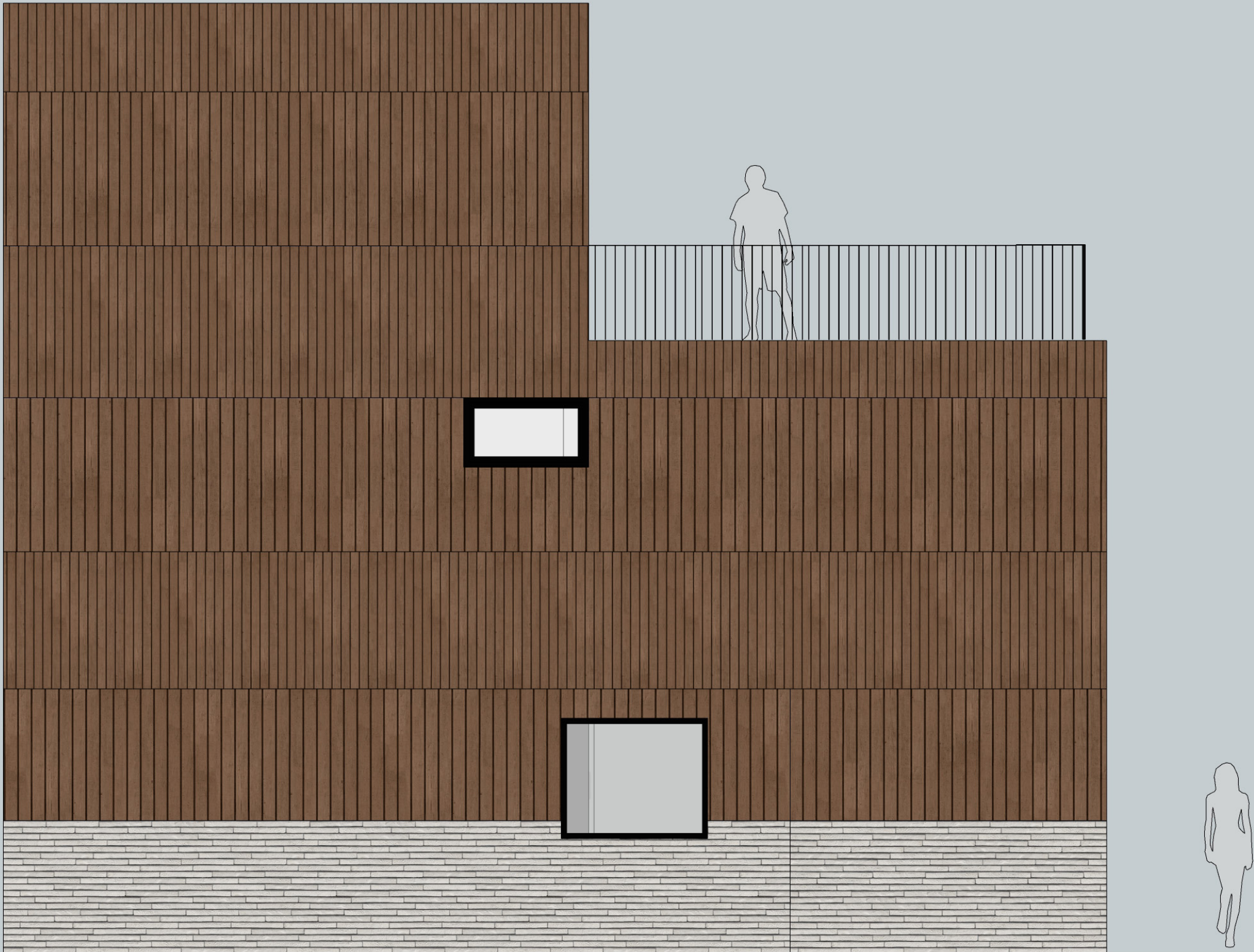
Noordgevel



Oostgevel



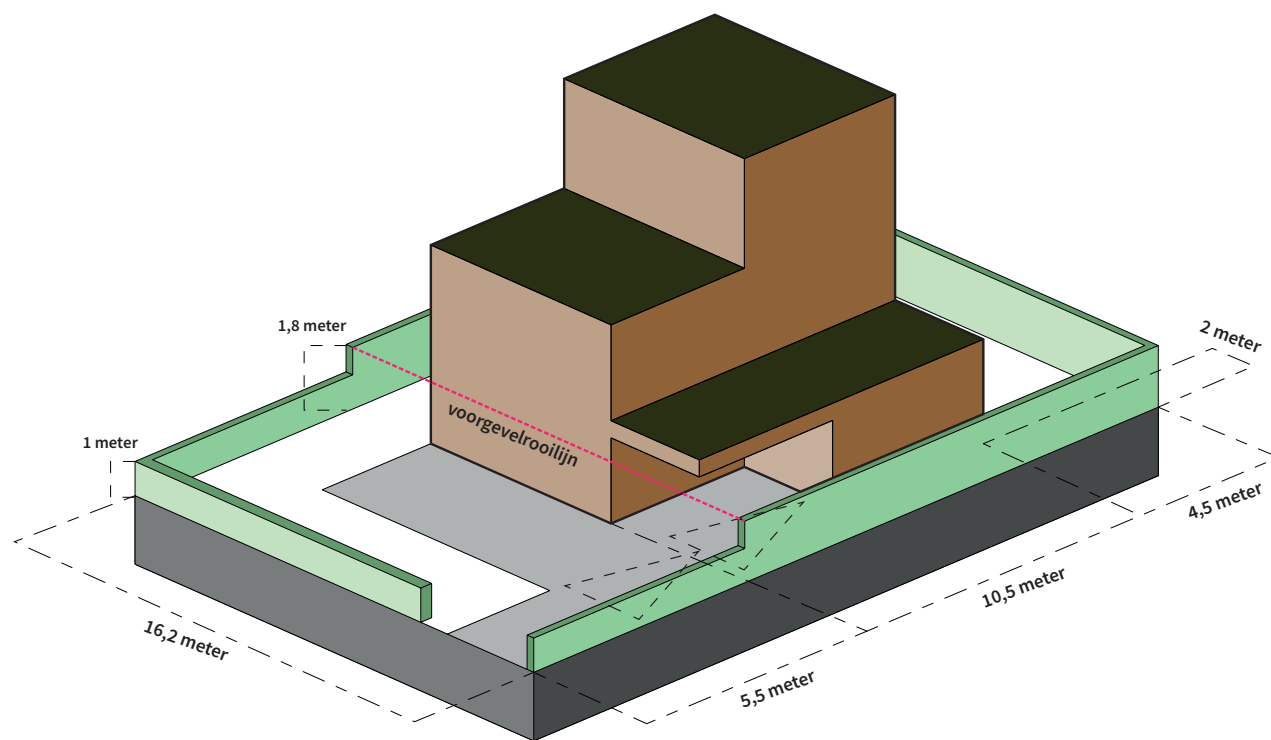
Westgevel



Zuidgevel



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 21,8 meter	Breedte woning	8,2 meter + aanbouw van 2,9 meter
Kavelbreedte	16,2 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 2 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand ca. 3 meter.	Diepte woning	maximaal 10,3 meter.
Rooilijn	De voortuin heeft een diepte van minimaal 5,5 meter.	Hoogte woning	maximaal drie lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

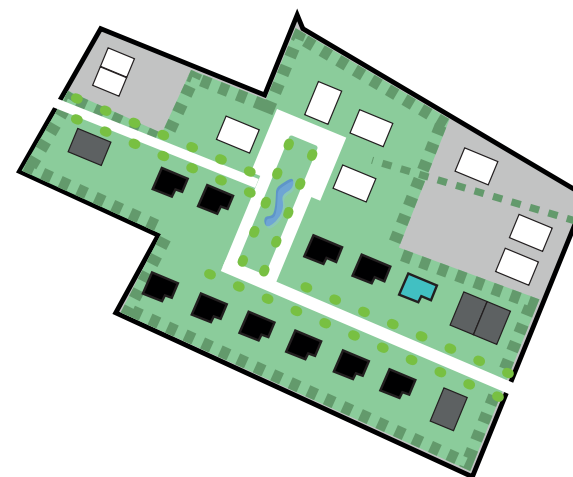
Laanwoning B nummer 10

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

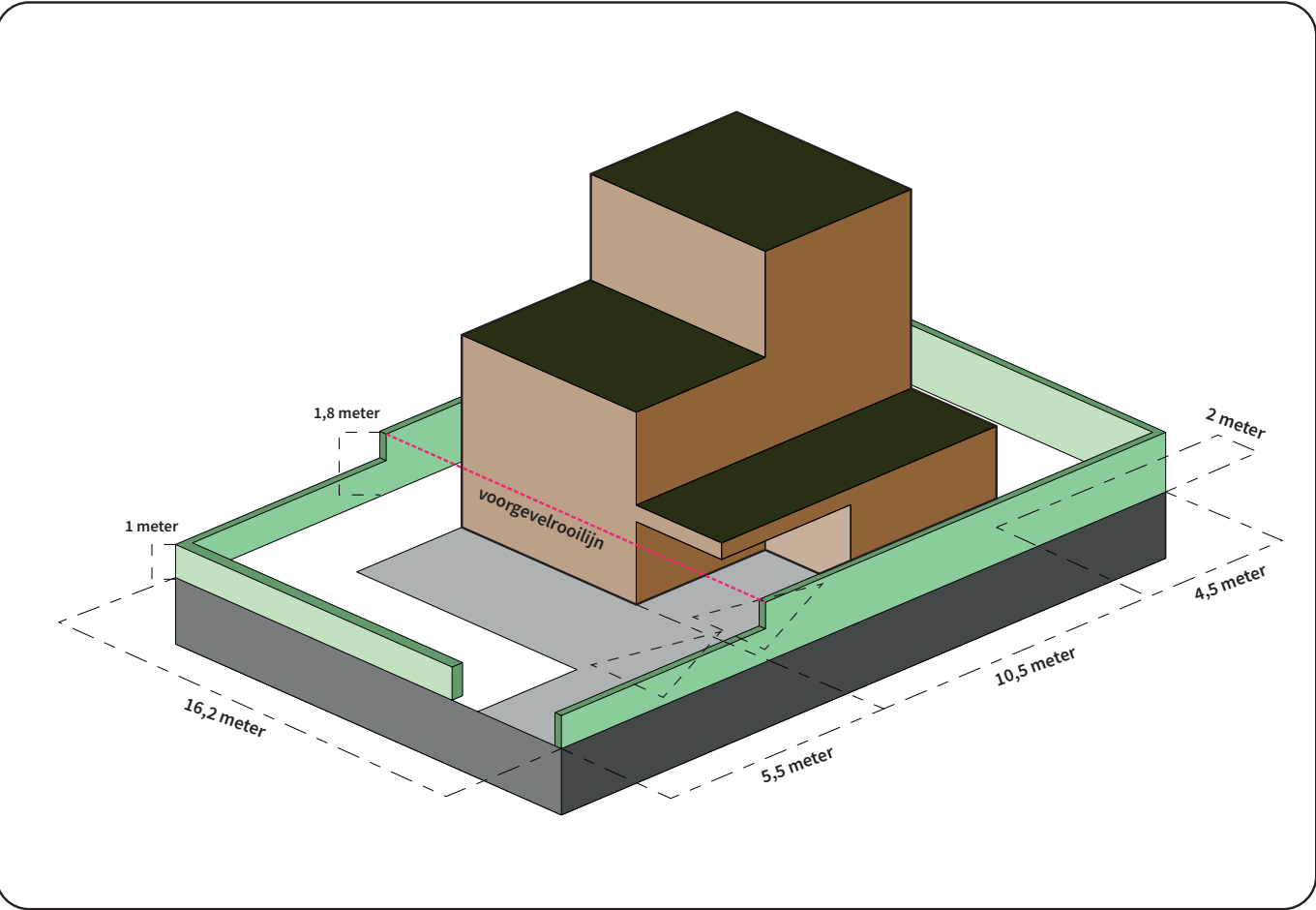
De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg hebben een voortuin op het zonnige zuiden.

De woningen zijn maximaal drie lagen hoog waarbij de bovenste etage 50% van het dakoppervlak onbebouwd dient te laten. Deze ruimte kan bestemd worden als dak-terras.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte
Kavelbreedte
Rooilijn

gemiddeld 21,8 meter
16,2 meter, waarvan de afstand tot
zijdelingse erfgrens 2 meter is aan
de oostzijde, en aan de westzijde is
de afstand ca. 3 meter.

De voortuin heeft een diepte van
minimaal 5,5 meter.

Breedte woning
Diepte woning
Hoogte woning
Dakvorm
Parkeren
Verharding
Haag
Inrit

8,2 meter + aanbouw van 2,9 meter
maximaal 10,3 meter.

maximaal drie lagen.
plat afgedekt.
twee plekken op eigen terrein.
maximaal 30% van het erf inclusief
bebouwing.
Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
4 meter breed.

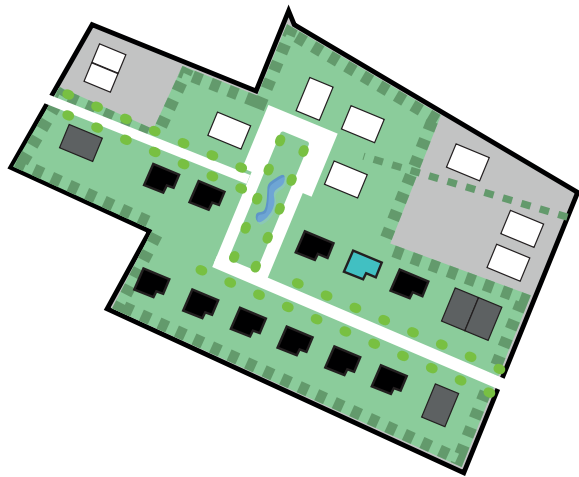
Laanwoning B nummer 11

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

De vrijstaande laanwoningen gelegen aan de toegangsweg
hebben een voortuin op het zonnige zuiden.

De woningen zijn maximaal drie lagen hoog waarbij de
bovenste etage 50% van het dakoppervlak onbebouwd
dient te laten. Deze ruimte kan bestemd worden als dak-
terras.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde
maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8
meter.



POORTWACHTERSWONING C

**Een Buiten:**

We willen het karakter van een Buiten [Landgoed] gebruiken als instrument om de woningen vorm te geven. Het karakter willen we op een eigentijdse manier inzetten voor de vormgeving van de woningen.

Poortwoningen:

Het voorbeeld uit de referentie heeft een symmetrische opzet. Deze woningen markeren de hoofdingang tesamen met een fraaie poort. De woningen liggen aan een laan die in het verlengde van de poort ligt. Deze laan wordt gevormd door een dubbele rij bomen die het perspectief van het landschap inkaderen.







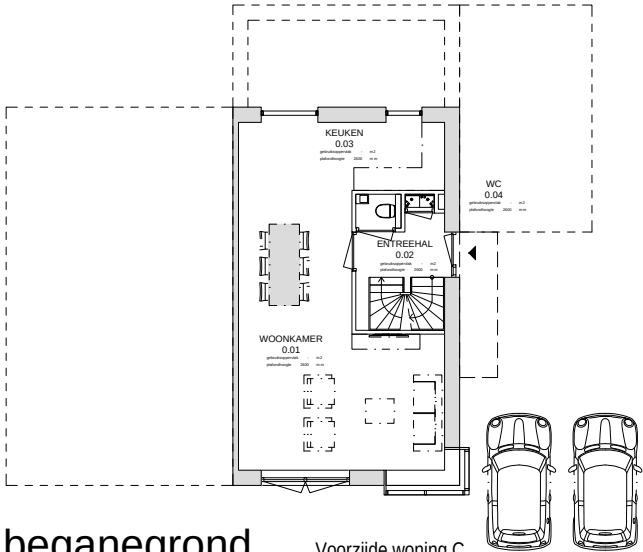
Een herkenbare en eigentijdse poort:

Op de hoeken van de poortwoningen willen wij een verbijzondering en accent aanbrengen.

Door middel van een eigentijdse erkers willen wij de entree markeren. Deze erkers hebben zicht op de toegangslaan van het Buiten en vormen een poortaanzicht vanaf de nieuwe weg. De erkers zorgen voor een herkenbare hoek, een oriëntatiepunt in buurt.

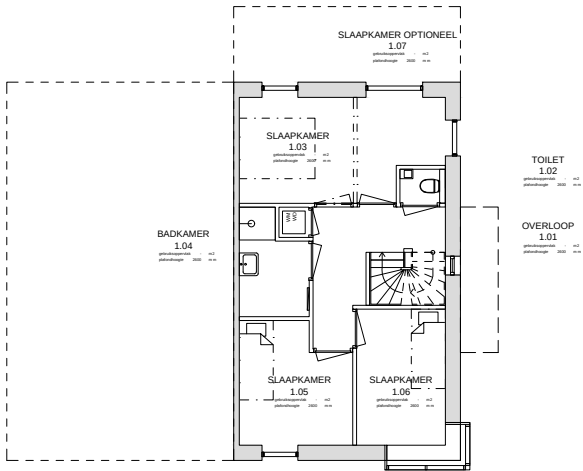
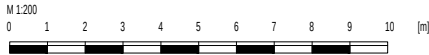


gAAGA



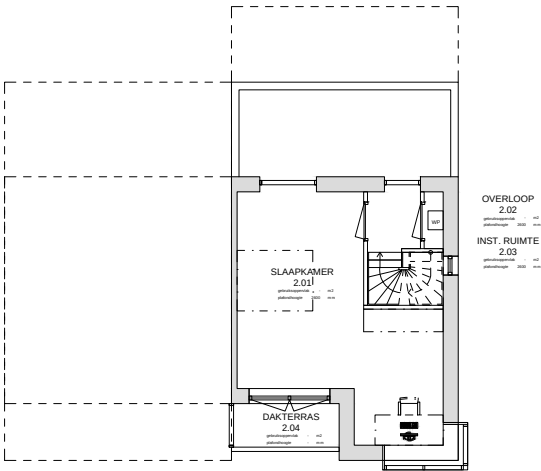
beganeground Voorzijde woning C

[Basis: 60 m2 BVO]
[Uitgebreid: 72 m2 BVO]



eerste verdieping

[60 m2 BVO]



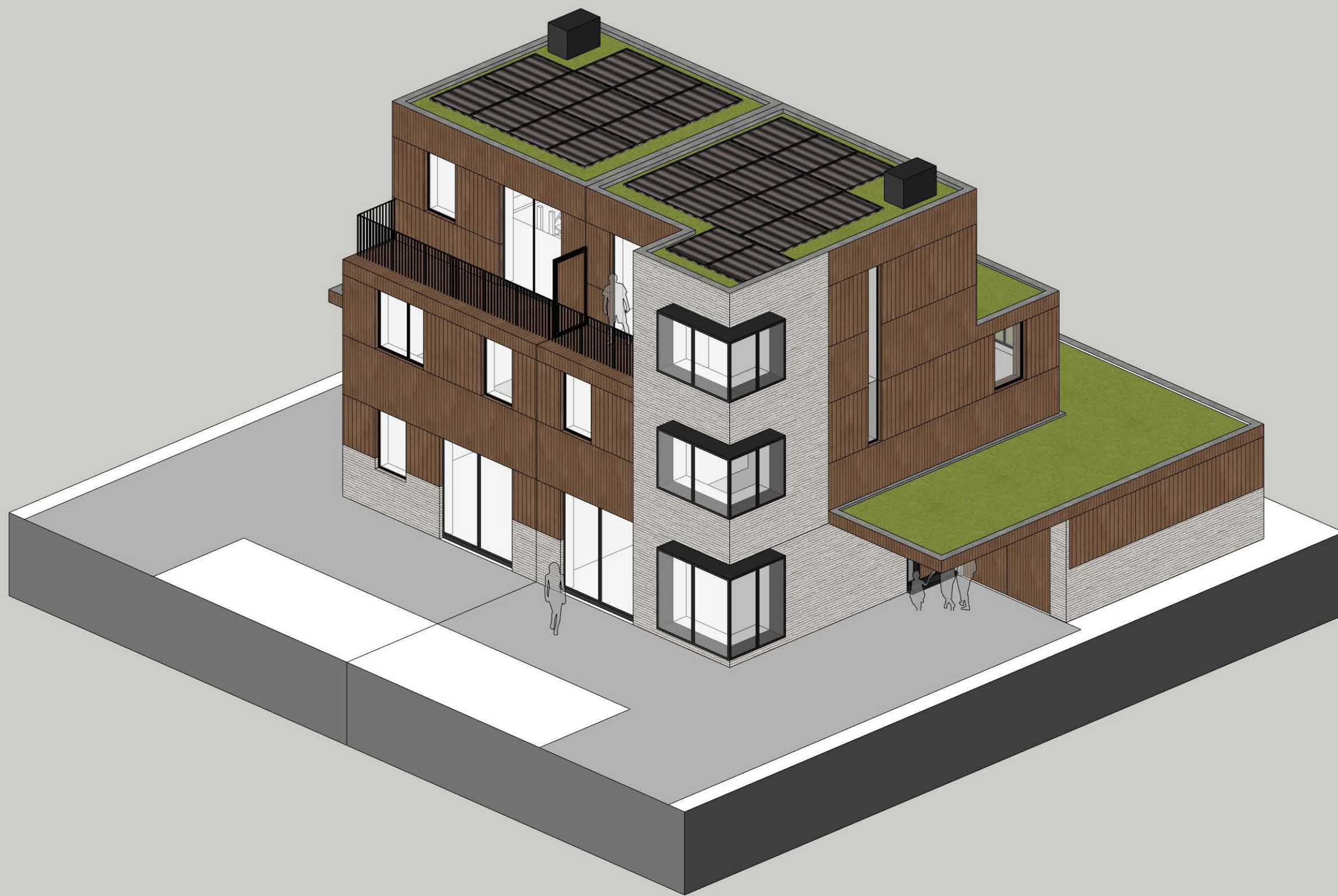
tweede verdieping

[41,5 m2 BVO]

TYPE C - V1

TOTAAL= 161,5 m2 BVO

voorlopig				alle maten in het werk te controleren											
PROJECT		Uitponing huisjes Het Caendorp								1593			S-04		
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp													
ONDERWERP		Woning C													
SCH.	1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	24-03-2021	B	-	D	-	F	-		
BESTAND: -						A	-	C	-	E	-	G	-		
HOOPE+PLEVIER															
TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL															



Zuidgevel



Oostgevel



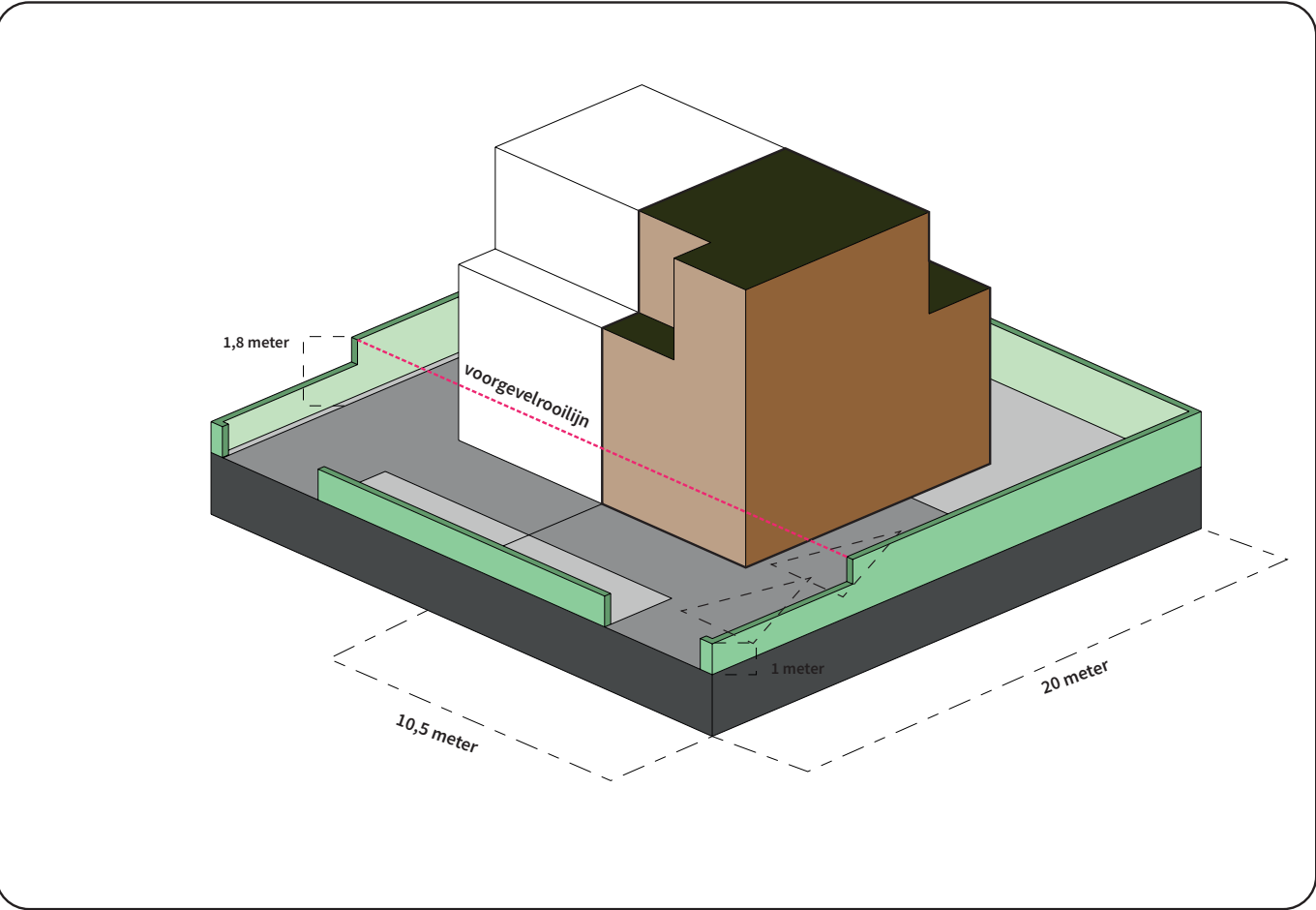
Noordgevel



Westgevel



Kavelpaspoort



Kaveldiepte gemiddeld 20 meter
Kavelbreedte 10,5 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 4.5 meter aan de oostzijde.
Rooilijn de voortuin heeft een diepte van minimaal 5.75 meter. De achtertuin is ca. 4 meter diep.

Breedte woning 6 meter
Diepte woning maximaal 10 meter.
Hoogte woning maximaal drie lagen.
Dakvorm plat afgedekt.
Parkeren twee plekken op eigen terrein.
Verharding maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
Haag Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
Inrit 4 meter breed.

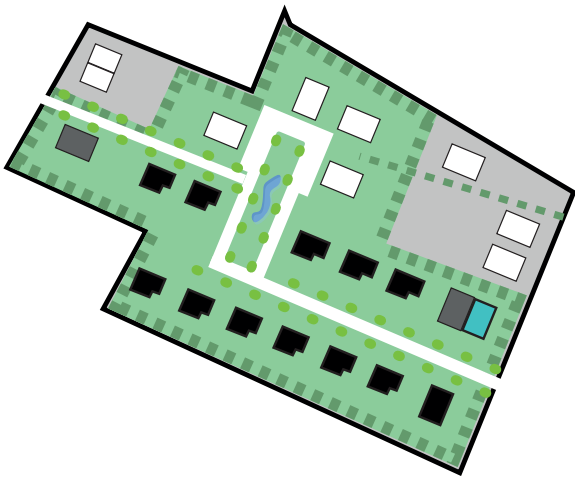
Poortwachterswoning C nummer 8

Plat afgedekte 2-onder-1-kap poortwachterswoning

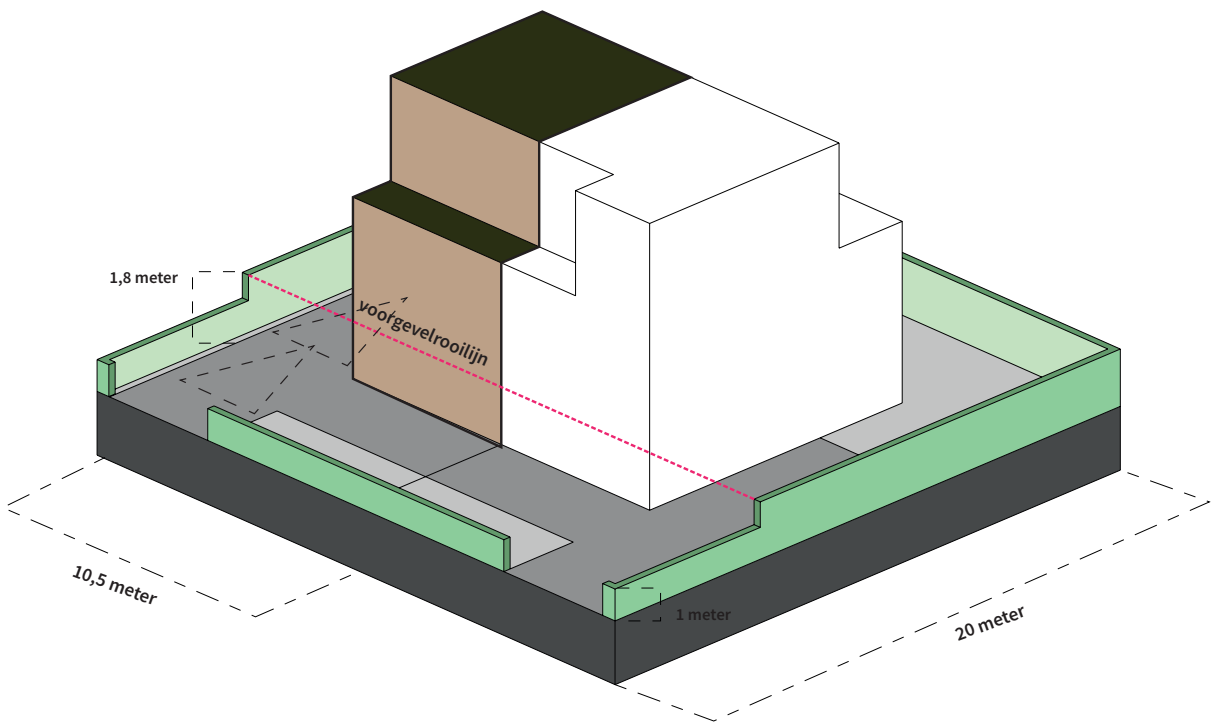
De 2-onder-1-kap poortwachterswoning gelegen aan de entree van het Buiten hebben een voortuin op het zonnige zuiden. Er is tevens een tuin aan de achterzijde.

De woning is maximaal drie lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 20 meter	Breedte woning	6 meter
Kavelbreedte	10,5 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 4.5 meter aan de westzijde.	Diepte woning	maximaal 10 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 5.75 meter. De achtertuin is ca. 4 meter diep.	Hoogte woning	maximaal drie lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

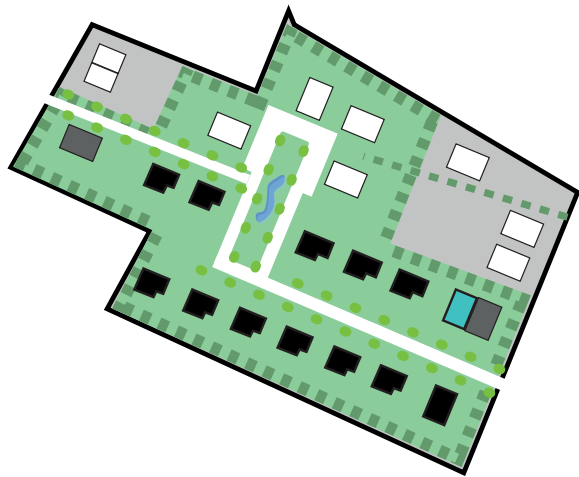
Poortwachterswoning C nummer 9

Plat afgedekte 2-onder-1-kap poortwachterswoning

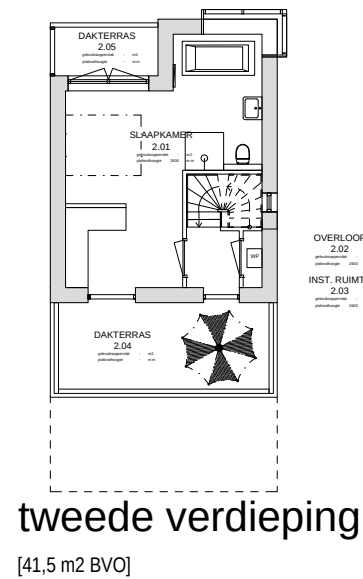
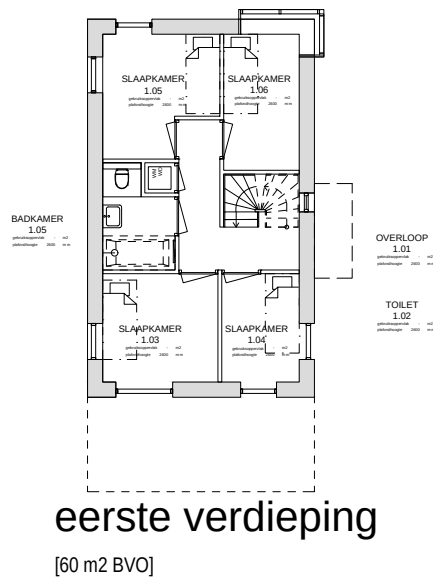
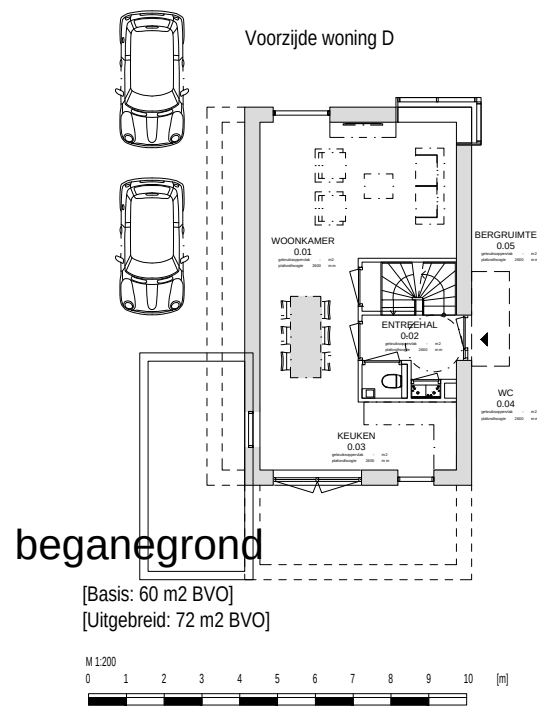
De 2-onder-1-kap poortwachterswoning gelegen aan de entree van het Buiten hebben een voortuin op het zonnige zuiden. Er is tevens een tuin aan de achterzijde.

De woning is maximaal drie lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



POORTWACHTERSWONING D



TYPE D - V1

TOTAAL= 161,5 m2 BVO

voorlopig				alle maten in het werk te controleren										HOOPE+PLEVIER		
PROJECT		Uitponing huisjes Het Caendorp								1593		S-04				
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp														
ONDERWERP		Woning D														
SCH.		1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	24-03-2021	B	-	D	-	F		-	
BESTAND:		-				A	-	C	-	E	-	G	-			
HOOPE+PLEVIER															TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL	



Noordgevel



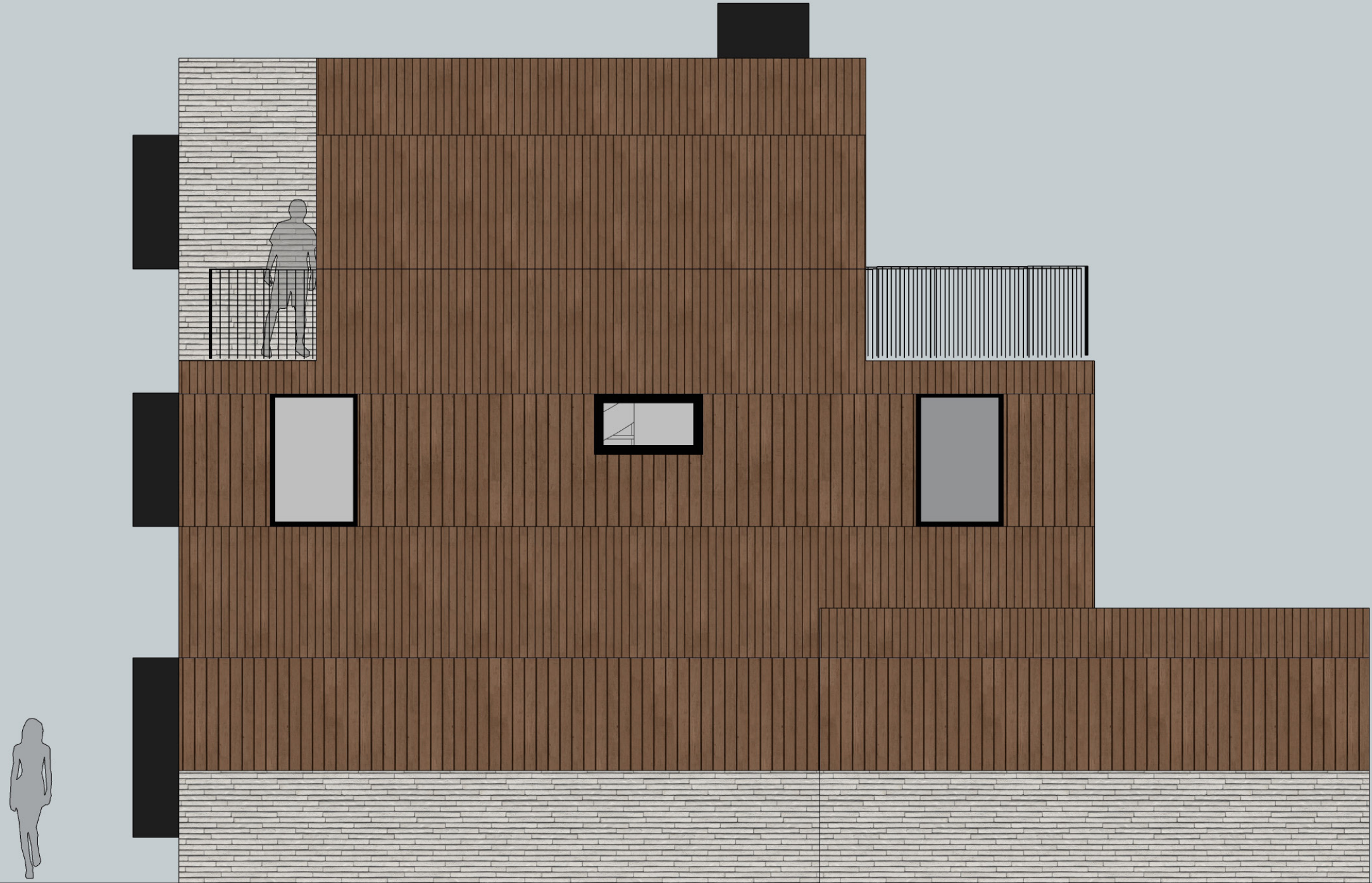
Oostgevel



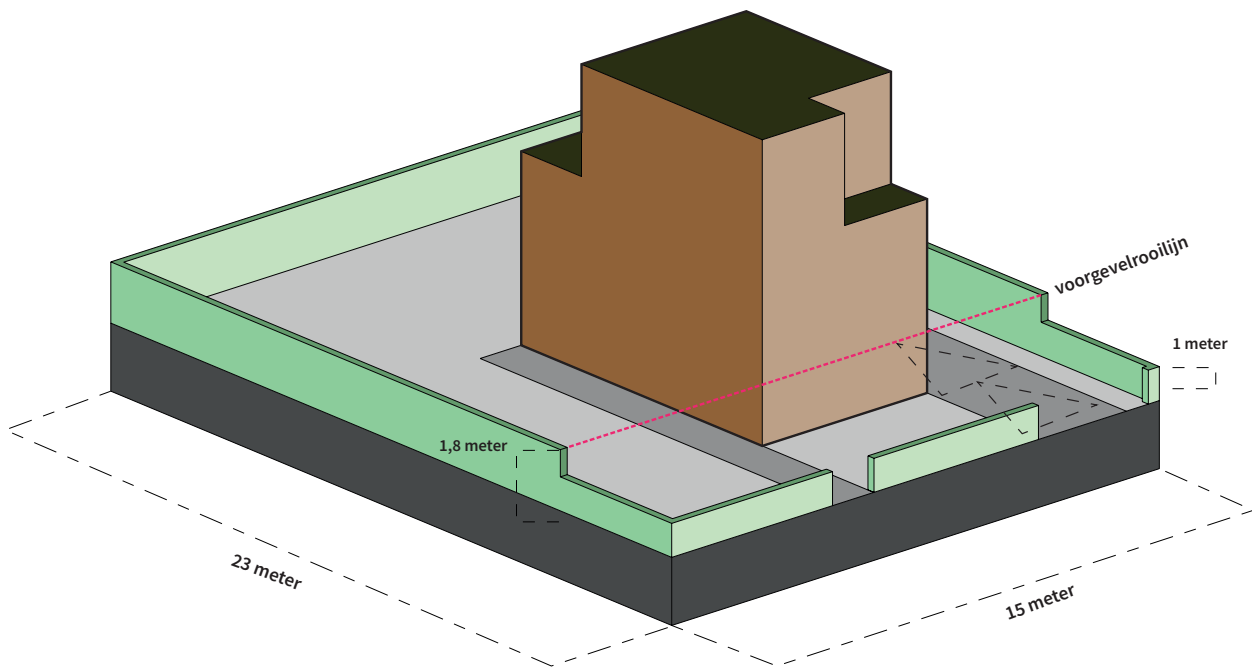
Zuidgevel



Westgevel



Kavelpaspoort



Kaveldiepte	gemiddeld 23 meter	Breedte woning	6 meter
Kavelbreedte	15 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 7.3 meter is aan de oostzijde, en aan de westzijde is de afstand 4.5 meter.	Diepte woning	maximaal 10 meter.
Rooilijn	de voortuin heeft een diepte van minimaal 3 meter. De achtertuin is ca. 8.6 meter diep.	Hoogte woning	maximaal drie lagen.
		Dakvorm	plat afgedekt.
		Parkeren	twee plekken op eigen terrein.
		Verharding	maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
		Haag	Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
		Inrit	4 meter breed.

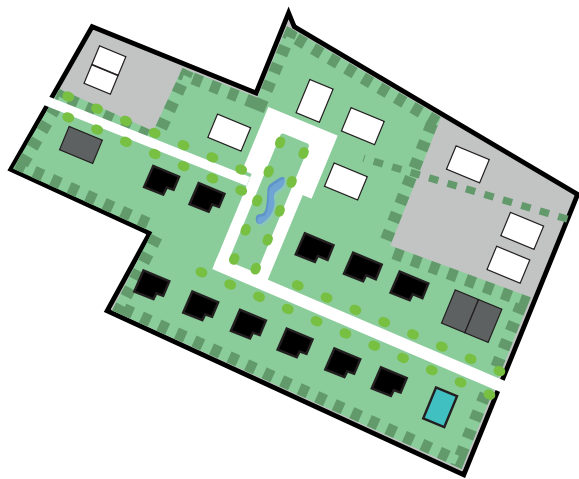
Poortwachterswoning D nummer 7

Plat afgedekte vrijstaande poortwachterswoning

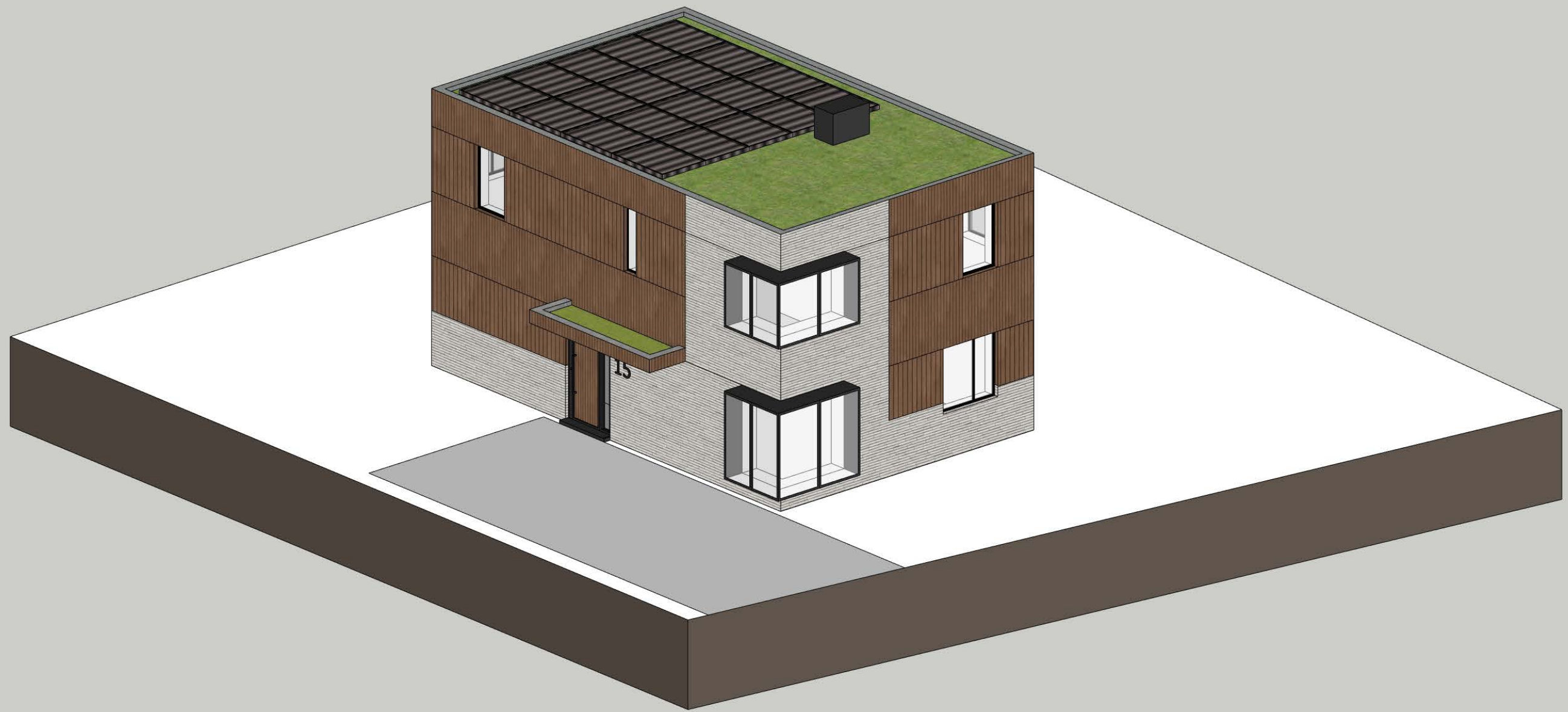
De vrijstaande poortwachterswoning gelegen aan de toegangsweg en entree van het Buiten hebben een achtertuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal drie lagen hoog.

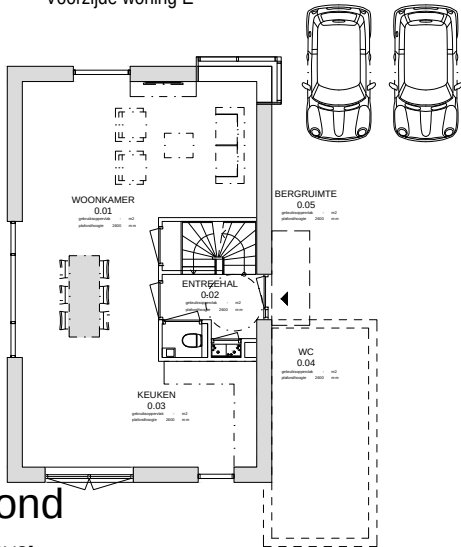
Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter.



LAANWONING E

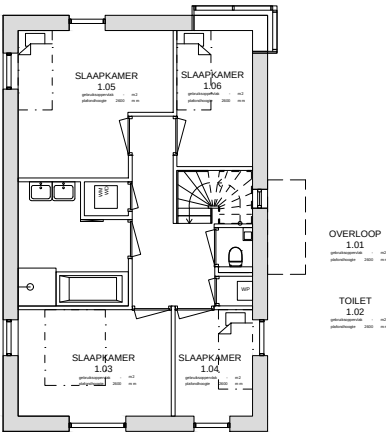


Voorzijde woning E



beganeground

[Basis: 77 m2 BVO]
[Uitgebreid: 177 m2 BVO, 100 m2 bij- aanbouwen]



eerste verdieping

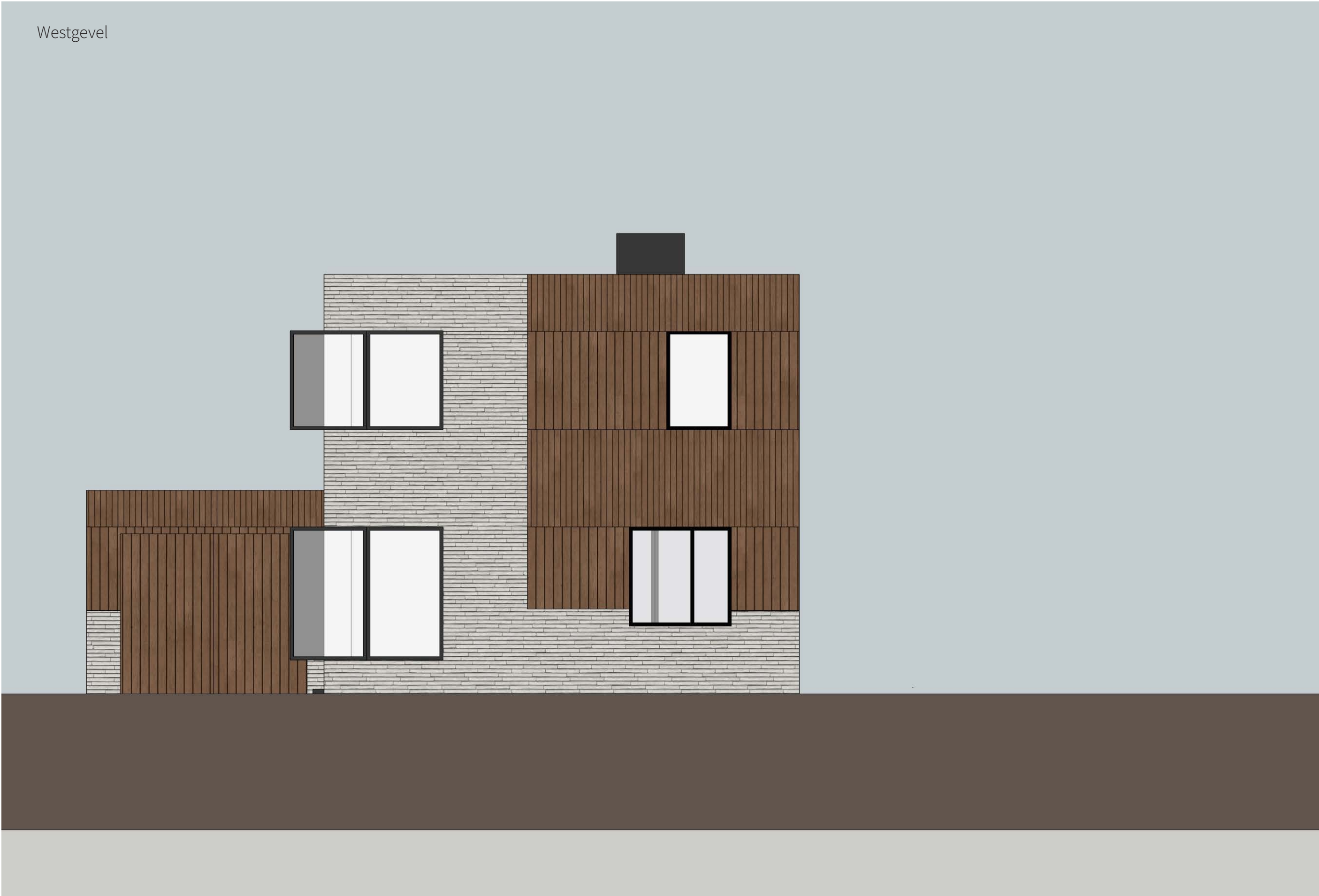
[77 m2 BVO]

TYPE E - V1

TOTAAL= 154 m2 BVO

voorlopig				alle maten in het werk te controleren										
PROJECT		Uitponding huisjes Het Caendorp						1593		S-05				
OPDRACHTG.		Jan & Ineke Kaandorp												
ONDERWERP		Woning E												
SCH.	1:200	GET.		AFM.	A3	DAT.	24-03-2021	B	-	D	-	F	-	
BESTAND: -							A	-	C	-	E	-	G	-
HOOPE+PLEVIER														
TELEFOON: 020-235 7414 WWW.HOOPEPLEVIER.NL INFO@HOOPEPLEVIER.NL														

Westgevel



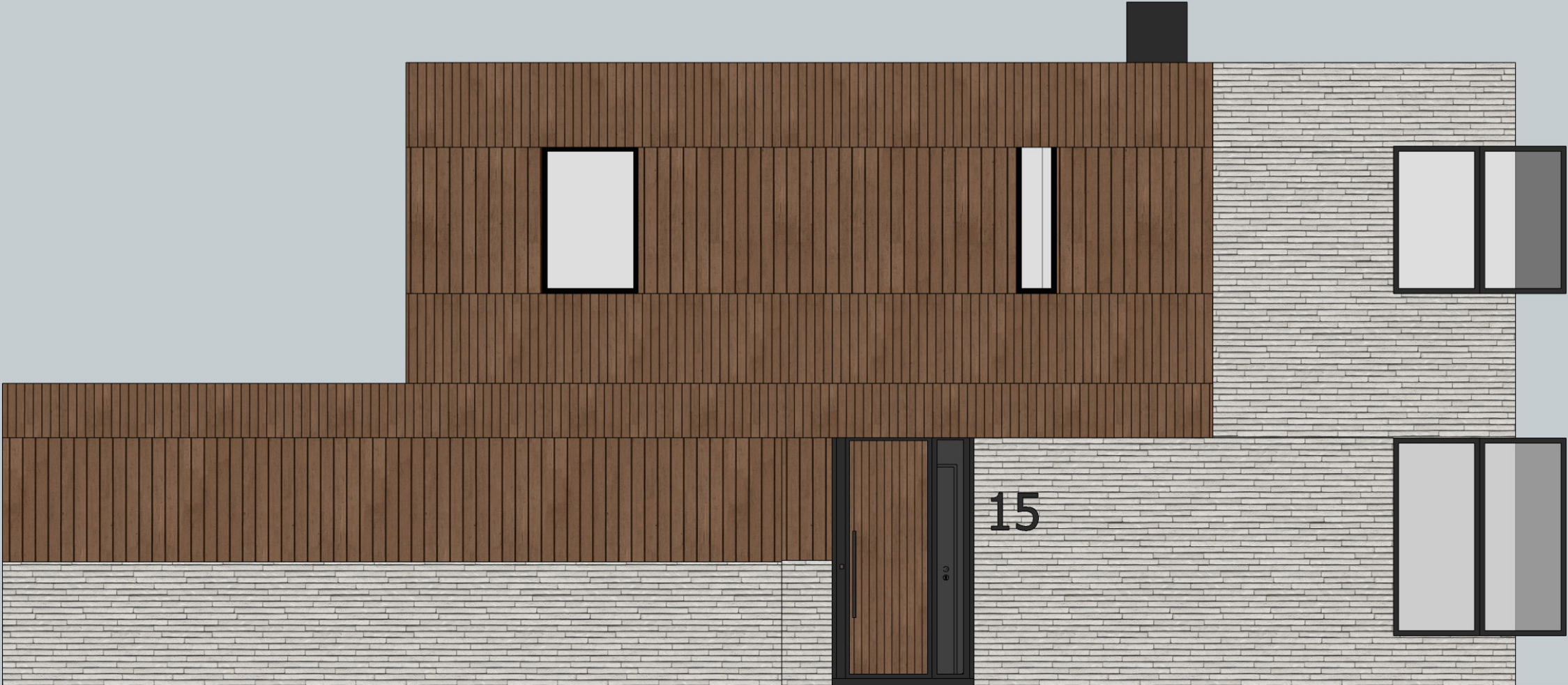
Zuidgevel



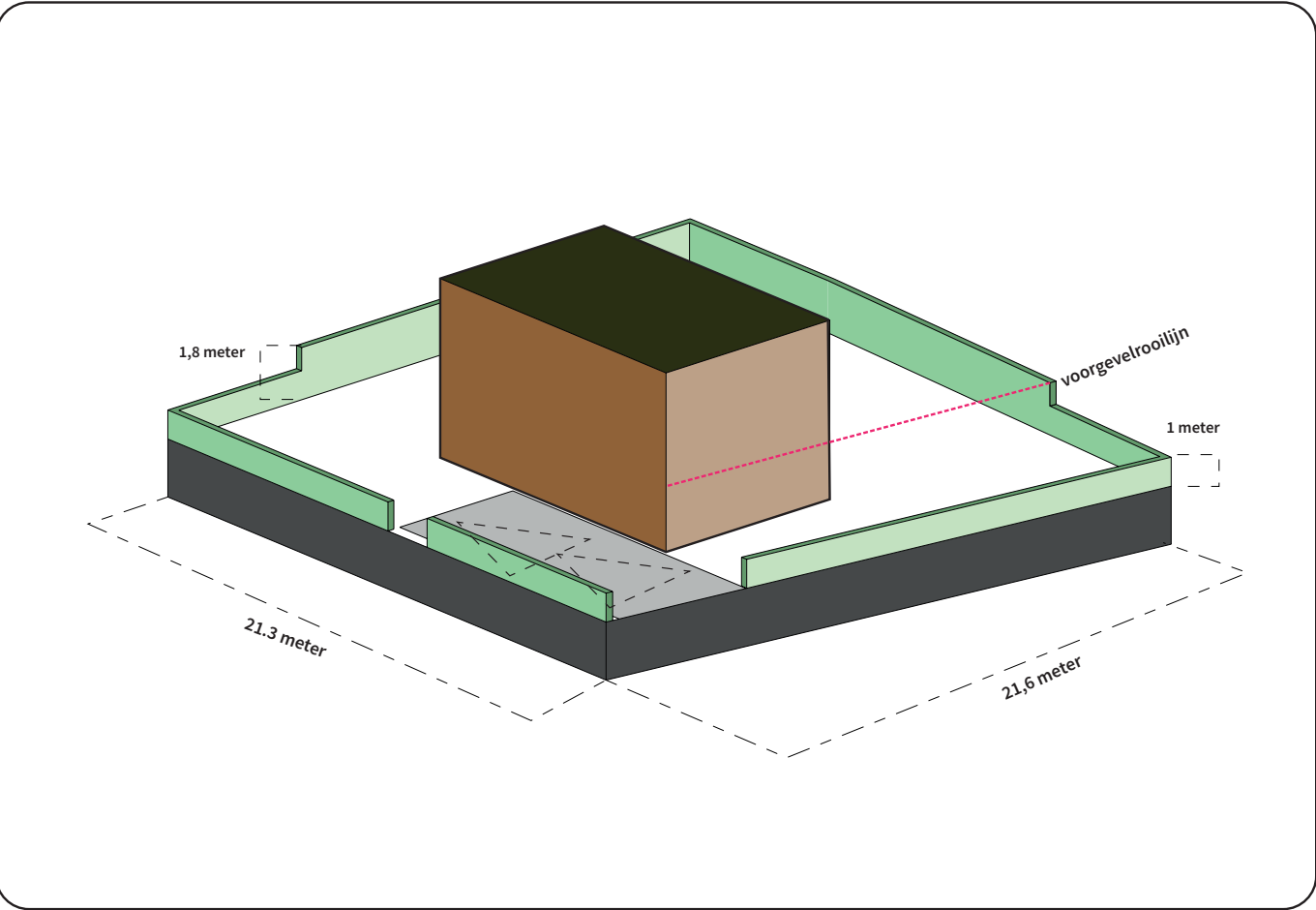
Oostgevel



Noordgevel



Kavelpaspoort



Kaveldiepte gemiddeld 23 meter
Kavelbreedte 22,3 meter, waarvan de afstand tot zijdelingse erfgrens 5,5 meter is aan de noordzijde, en aan de zuidzijde is de afstand 9,5 meter. Oostzijde is 6,75 meter.
Rooilijn de voortuin heeft een diepte van minimaal 3.8 meter.

Breedte woning 7 meter
Diepte woning maximaal 11 meter.
Hoogte woning maximaal twee lagen.
Dakvorm plat afgedekt.
Parkeren twee plekken op eigen terrein.
Verharding maximaal 30% van het erf inclusief bebouwing.
Haag Voor 1 meter, na rooilijn 1,8 m.
Inrit 4 meter breed.

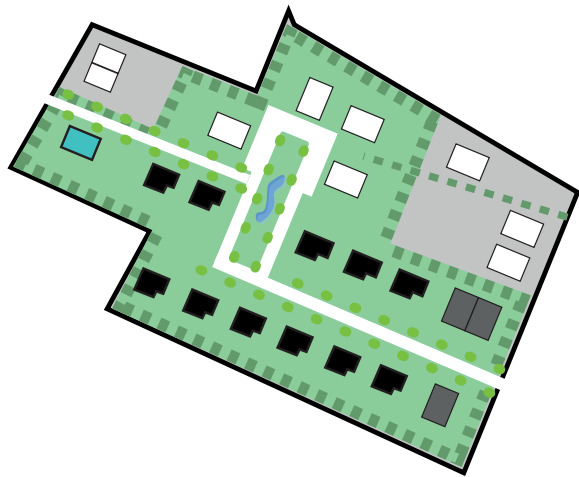
Laanwoning E nummer 15

Plat afgedekte vrijstaande laanwoning

De vrijstaande laanwoning gelegen aan de smalle weg heeft een zijtuin op het zonnige zuiden.

De woning is maximaal twee lagen hoog.

Het terrein is omsloten door een haag die aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog is, en na de voorgevelrooilijn 1,8 meter. De entree is uitgespaard en zichtbaar vanaf het openbare gebied.



- ELECTRICITEIT
1. Zonnepanelen (285 Wp per stuk, capaciteit n.t.b.)

2. Domotica system bedienbaar met tablet (optioneel)

3. Electriciteit voor algemeen gebruik en opladen auto (optioneel)
- VERWARM- EN KOELSYSTEEM
4. Warmtewisselaar luchtwarmtepomp in geluidsdichte schoorsteen

4a. Alternatief: bodemwarmtepomp/aardwarmte (optioneel)

5. Vloer verwarming. Vloer koeling (optioneel)
- VENTILATIE
6. Ventilatie systeem met warmteterugwinning

7. Luchtinvoer - Spui voorziening op CO2 meter

8. luchtuitvoer - Spui voorziening op CO2 meter

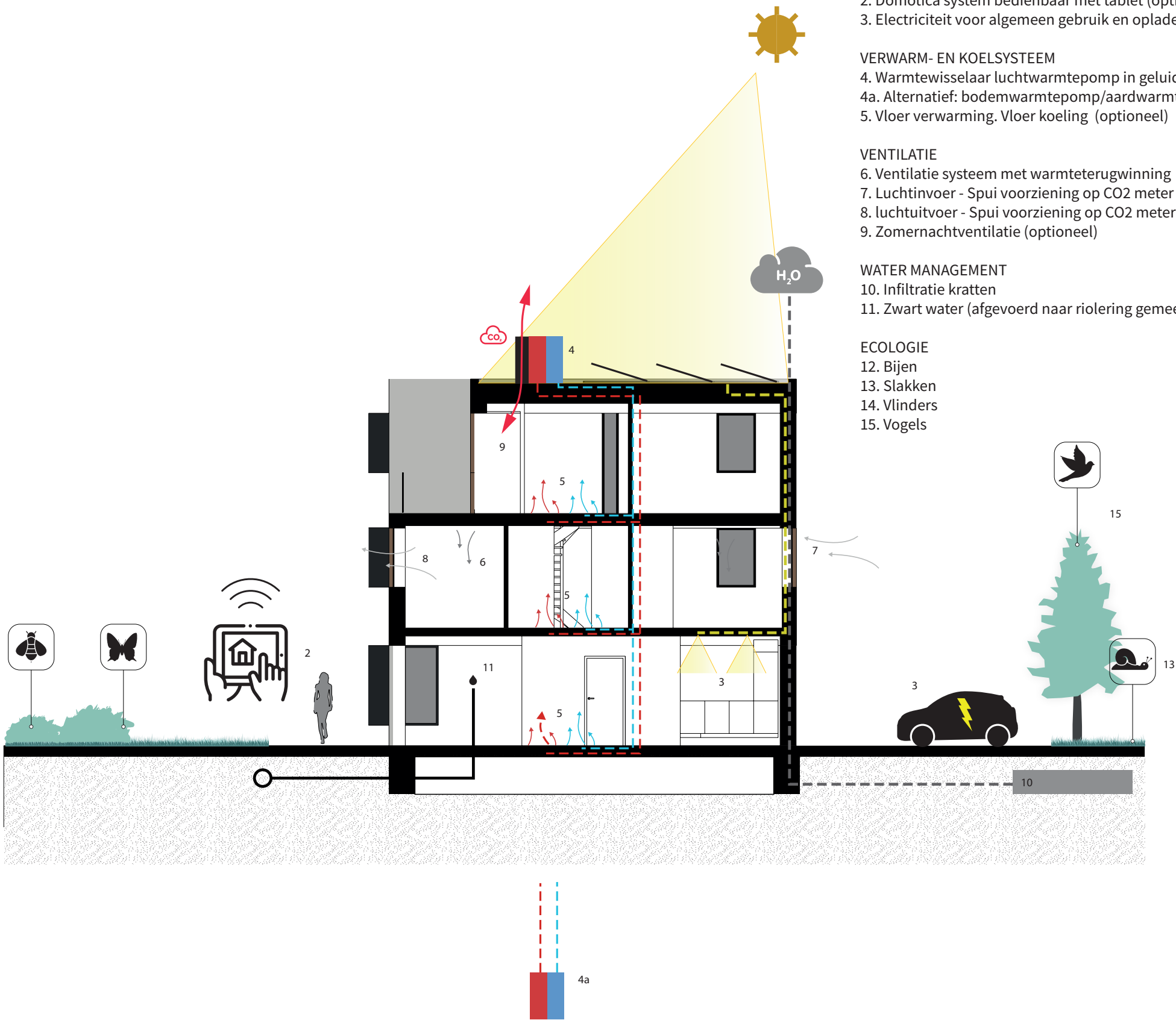
9. Zomernachtventilatie (optioneel)
- WATER MANAGEMENT
10. Infiltratie kratten

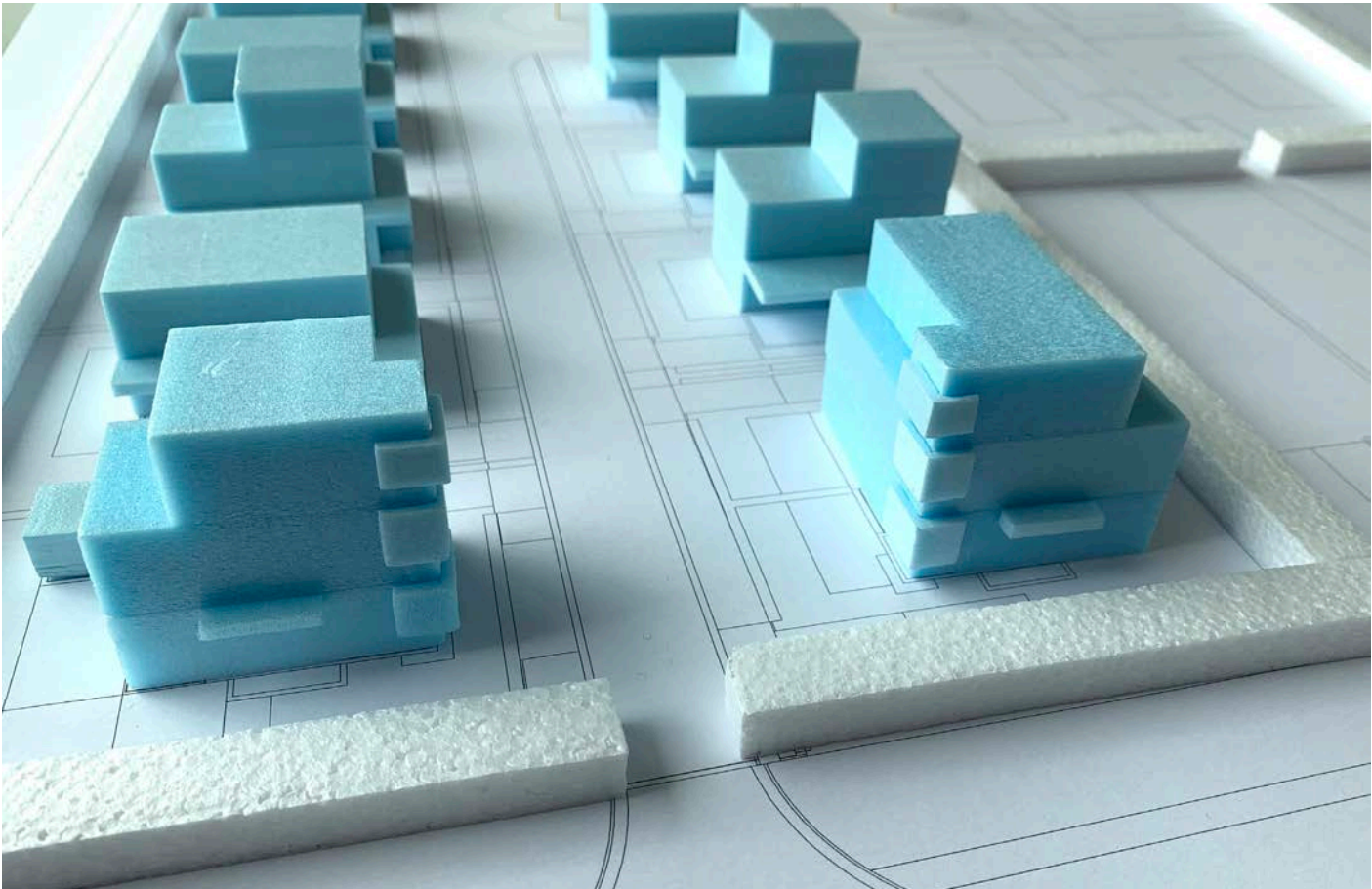
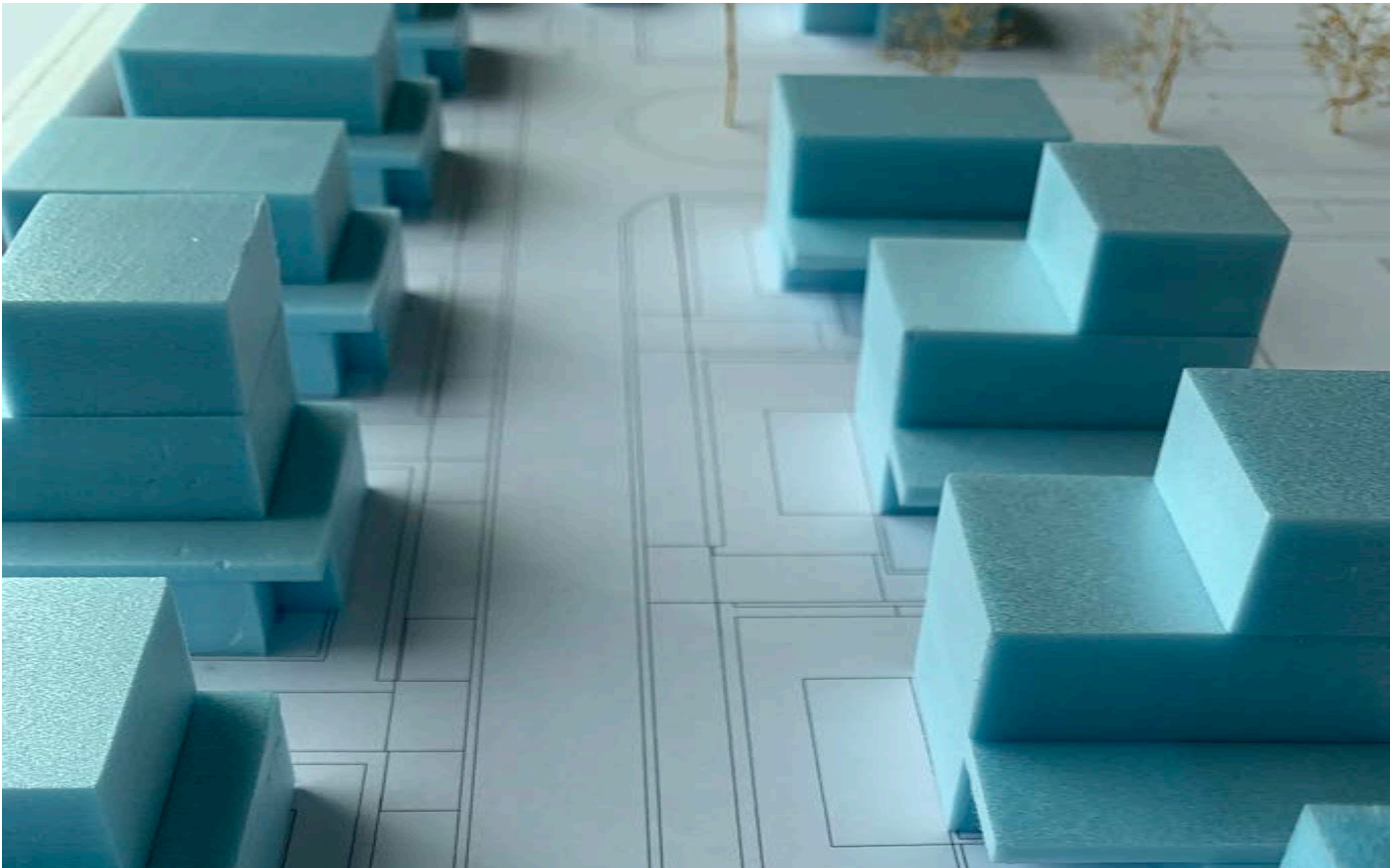
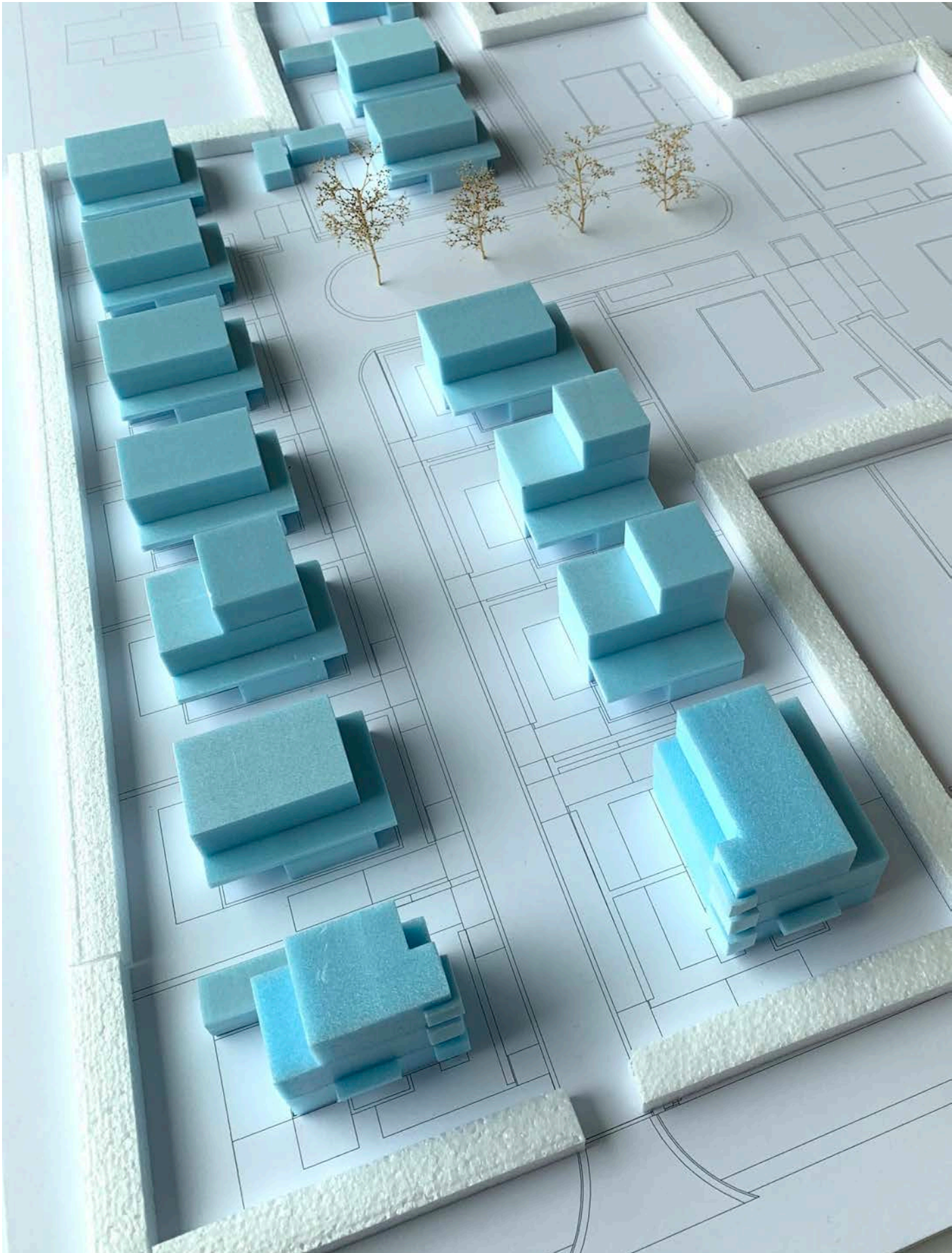
11. Zwart water (afgevoerd naar riolering gemeente) Grijs water (optioneel)
- ECOLOGIE
12. Bijen

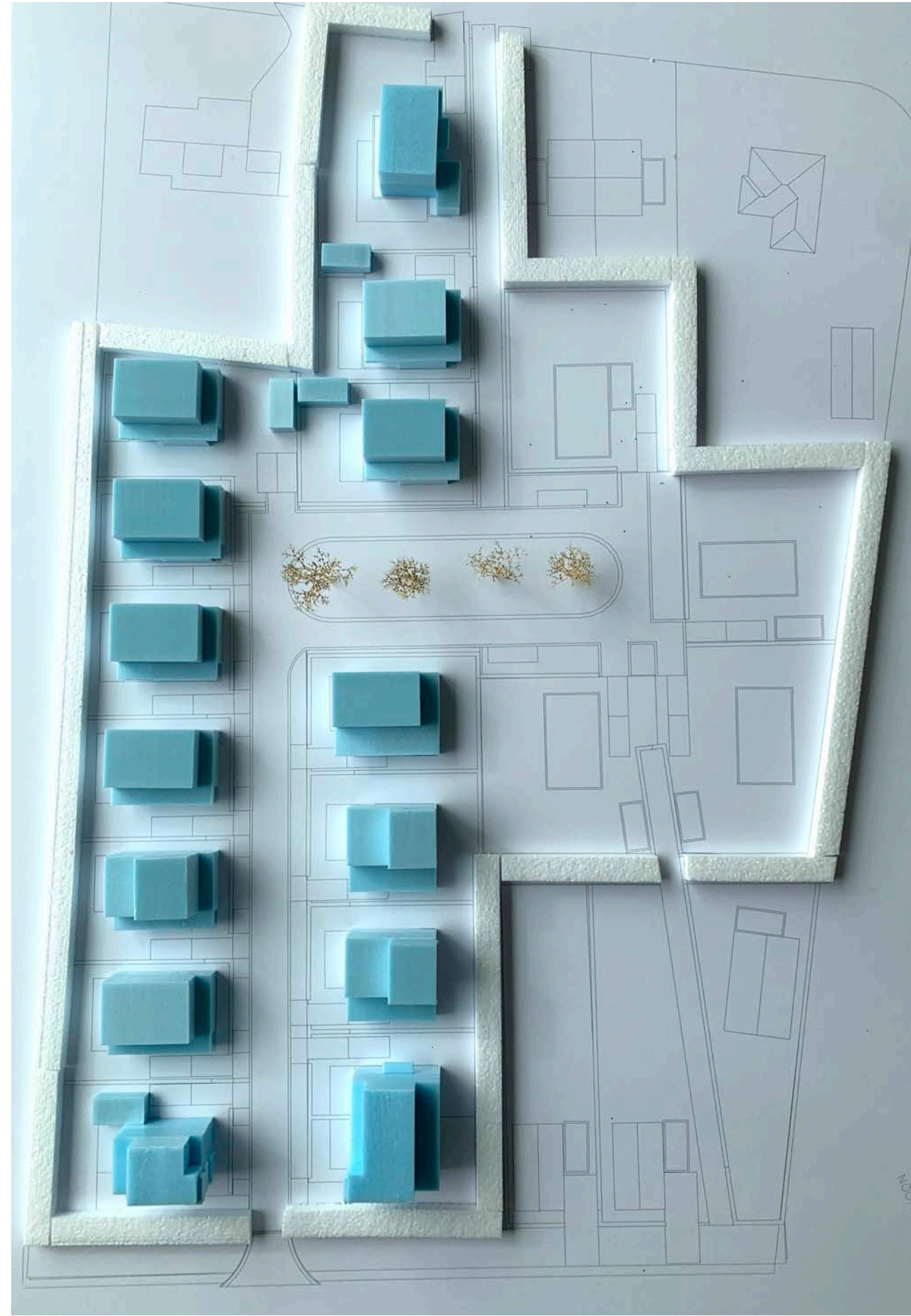
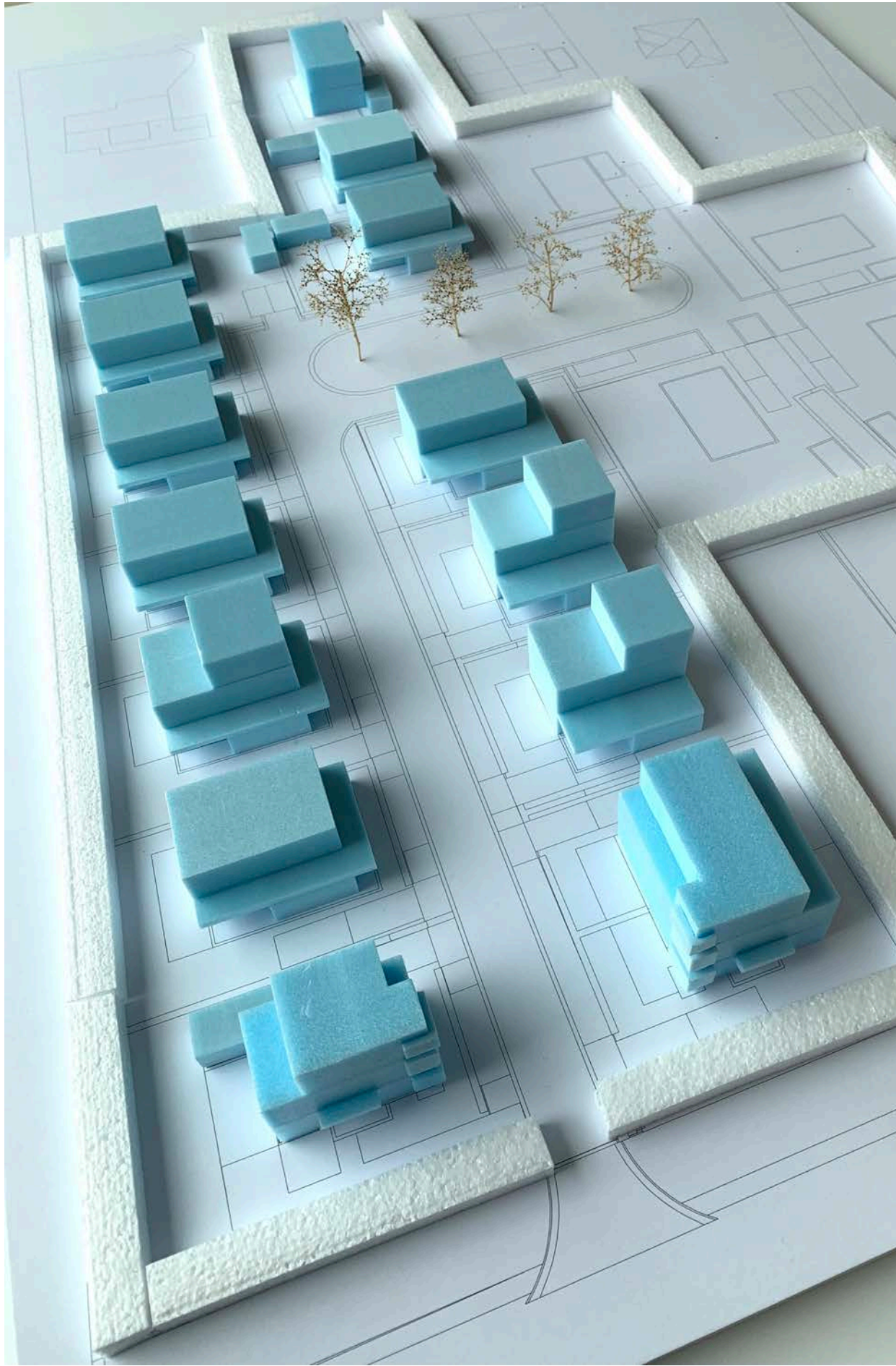
13. Slakken

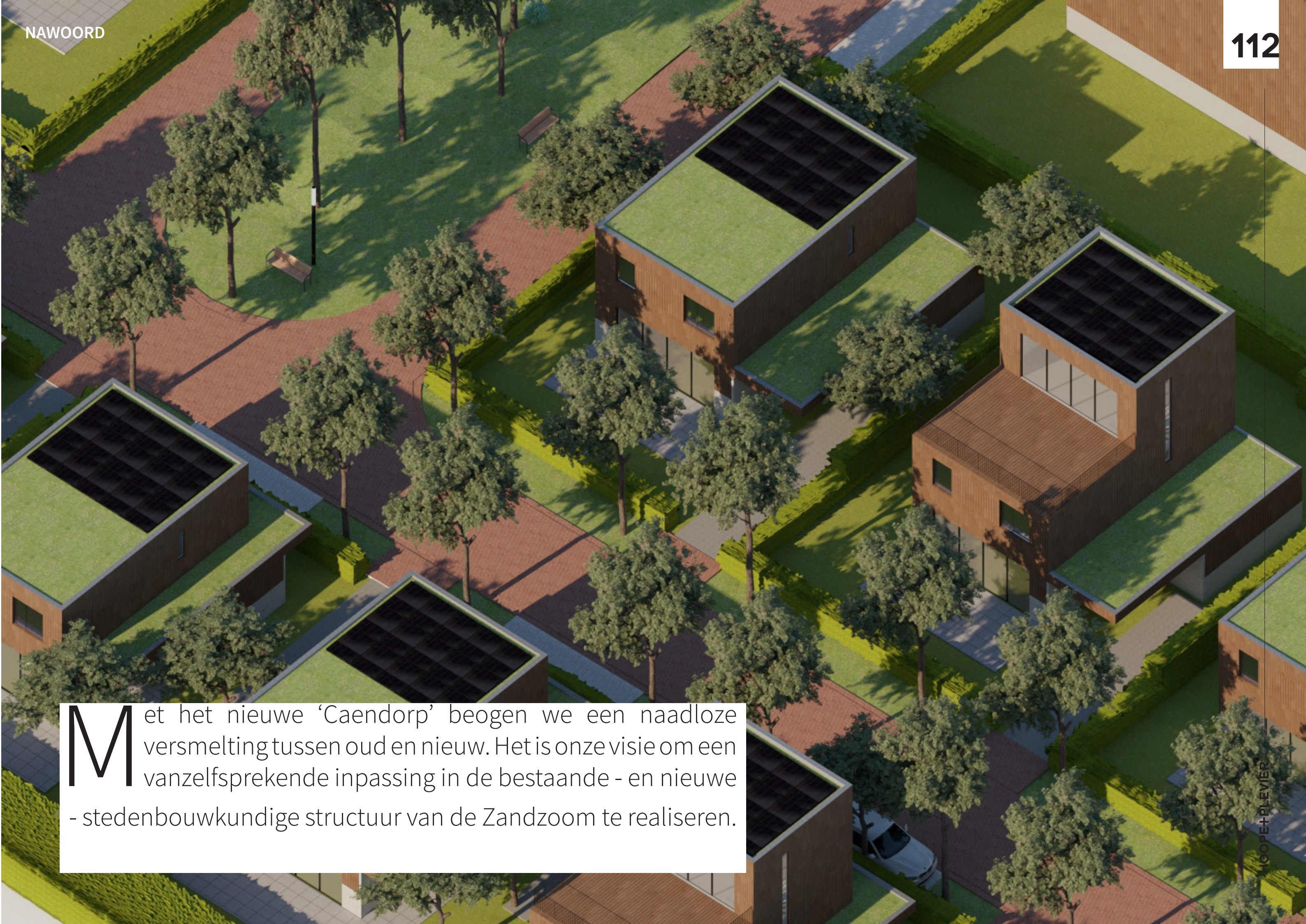
14. Vlinders

15. Vogels







An aerial architectural rendering of a modern residential development. The image shows several interconnected buildings with flat roofs, some of which are covered in green grass and others with solar panels. The buildings are surrounded by lush green lawns, numerous mature trees, and winding paths. The overall design emphasizes a harmonious integration of nature and modern architecture.

Met het nieuwe 'Caendorp' beogen we een naadloze versmelting tussen oud en nieuw. Het is onze visie om een vanzelfsprekende inpassing in de bestaande - en nieuwe - stedenbouwkundige structuur van de Zandzoom te realiseren.

HOOPE+PLEVIER

HOOPE+PLEVIER Architects B.V.

Kantoor Amsterdam

Johan van Hasseltweg 16A

1022 WV Amsterdam

Telefoon 020 235 74 14

W: www.hoopeplevier.nl

E: info@hoopeplevier.nl

F: www.facebook.com/hoopeplevier

P: www.pinterest.com/hoopeplevier

Tw: www.twitter.com/hoopeplevier

Aangesloten bij:



Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus

Opmerkingen:

De door ons gestelde voorwaarden aan verstrekking van digitale bestanden:

1 Op de verstrekte informatie heersen auteursrechten.

1b) De bestanden zijn persoonsgebonden en het is dan ook nadrukkelijk verboden om deze ter beschikking te stellen aan derden.

2 Aan het databestand kan geen rechtsgeldigheid worden ontleend. U dient de verstrekte informatie op juistheid te controleren.

3 De officieel door de directie verstrekte kopie op papier gaat te allen tijde boven de digitaal verstrekte informatie.

(N.B. Afhankelijk van het tijdstip van de aanvraag kunnen er veranderingen zijn opgetreden in het databestand ten opzichte van de verstrekte gegevens op papier).

4 Indien u datagegevens gebruikt in het kader van de opdracht, dient u een eigen logo / stempel op te nemen. (In opgevouwen toestand leesbaar)

5 Al het beeldmateriaal is auteursrechtelijk beschermd.

6 Maatvoering in het werk te controleren.

7 Wij hanteren bij professionele opdrachtgevers de DNR 2011. Bij particuliere opdrachtgevers is de CR 2013 van toepassing. Onze algemene voorwaarden zijn via onze website onder contact te downloaden.

Hierbij gaat u akkoord met de door ons gestelde voorwaarden met betrekking tot de digitale data uitwisseling.

HOOPE+PLEVIER ARCHITECTS B.V. - AMSTERDAM