

# **Archeologisch onderzoek plangebied bedrijventerrein Oosterzij te Heiloo**

Bureauonderzoek

GRONTMIJ ARCHEOLOGISCHE RAPPORTEN 925

Concept

ISSN 1573-5710

Opdrachtgever: Industrierrein Oosterzij C.V

Opdrachtgever: Industrierrein Oosterzij C.V

Grontmij Nederland B.V.  
Alkmaar, 14 september 2010

# Verantwoording

**Titel** : Archeologisch onderzoek  
plangebied bedrijventerrein Oosterzij te Heiloo

**Subtitel** : Bureauonderzoek  
GRONTMIJ ARCHEOLOGISCHE RAPPORTEN 925

**Projectnummer** : 294913

**Referentienummer** : 317167

**Revisie** : 1.1

**Datum** : 14 september 2010

**Auteur(s)** : dhr. drs. B. Klooster, senior archeoloog

**E-mail adres** : brand.klooster@grontmij.nl

**Gecontroleerd door** : dhr. drs. J. v.d. Roest

**Paraaf gecontroleerd** :

**Goedgekeurd door** : mevr. drs. S. Gietema

**Paraaf goedgekeurd** :

**Contact** : Robijnstraat 11  
1812 RB Alkmaar  
Postbus 214  
1800 AE Alkmaar  
T +31 72 547 57 57  
F +31 72 547 57 50  
www.grontmij.nl

# Administratieve gegevens

**Datum concept** : 25-07-2010  
**definitief** :  
**Opdrachtgever** : Industrierrein Oosterzij C.V.

**Uitvoerder** : Grontmij Nederland B.V.  
drs. B. Klooster

**Beheer documentatie** : Depot voor Bodemvondsten van de provincie Noord-Holland te Wormer

**Bevoegde overheid** : Gemeente Heiloo

**Contactpersoon** : mevr. drs. A. van Breugel

**Archeologisch adviseur van de gemeente Heiloo** : mevr. drs. S. Lange

**Locatie** : gemeente : Heiloo  
plaats : Heiloo  
toponiem : Industrierrein Oosterzij

RD-coördinaten : NW x: 108.775 / y: 511.845  
NO x: 108.935 / y: 511.765  
ZO x: 108.915 / y: 511.695  
ZW x: 108.735 / y: 511.725

kaartblad : 19C

afm. plangebied : 0,4 ha

kadastrale gegevens : Gemeente Heiloo, sectie D, nummer 1809

**Archis2** : onderzoeksmelding : 40924

## Samenvatting

In opdracht van Industrierrein Oosterzij C.V. heeft Grontmij in mei 2010 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de planvorming rond plangebied Bedrijventerrein Oosterzij te Heiloo. Op dit moment is het terrein in gebruik als bedrijventerrein. Industrierrein Oosterzij C.V. is van plan in het plangebied woonwerkunits en werkwoonunits te realiseren. Ten behoeve van de geplande herinrichting zal een oppervlak van circa 6.300 m<sup>2</sup> worden gesloopt. Het betreft bedrijfshallen en kantoorgebouwen. Ten behoeve van de geplande nieuwbouw zal de bodem over een oppervlak van circa 6.300 m<sup>2</sup> worden verstoord. De verstoringdiepte is nog niet bekend. De huidige infrastructuur blijft behouden.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat zich archeologische waarden in het gebied kunnen bevinden. Er kunnen archeologische resten verwacht worden die dateren uit/vanaf de Bronstijd.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is vervolgonderzoek voor het plangebied noodzakelijk.

Dit onderzoek zal zoals afgesproken met mevrouw Van Breugel van de gemeente Heiloo dienen te worden uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek middels proefsleuven.

Dit proefsleuvenonderzoek zal op basis van een door de adviseur van de gemeente Heiloo, mevrouw drs. S. Lange, op te stellen Programma van Eisen worden uitgevoerd.

Dit advies dient te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Heiloo.

# Inhoudsopgave

Samenvatting.....	4	
1	Inleiding.....	6
1.1	Algemeen.....	6
1.2	Beleidskader.....	6
1.3	Aanleiding en doelstelling.....	6
1.4	Werkwijze.....	6
2	Landschap en bewoningsgeschiedenis.....	8
2.1	Geologie, geomorfologie en bodem.....	8
2.2	Historische, huidige en toekomstige situatie.....	11
2.3	Bewoningsgeschiedenis.....	12
2.3.1	Prehistorie.....	12
2.3.2	Romeinse Tijd.....	12
2.3.3	Middeleeuwen.....	12
2.3.4	Nieuwe Tijd.....	12
3	Archeologie.....	14
3.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	14
3.1.1	De gemeentelijke beleidsnota en de beleidskaart. De archeologische verwachtingkaart.....	14
3.1.2	Archeologisch informatie systeem, Archis2.....	16
3.1.3	Archeologische Monumentenkaart (AMK).....	17
3.1.4	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW).....	17
3.1.5	Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland (CHW).....	17
3.1.6	Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (KICH).....	17
3.2	Gespecificeerde archeologische verwachting en verwachte conserveringsgraad.....	18
4	Conclusie en aanbeveling.....	19
4.1	Conclusie.....	19
4.2	Aanbevelingen.....	19
Literatuur en bronnen.....	20	

Bijlage 1: Locatie plangebied

Bijlage 2: Archeologische basiskaart

Bijlage 3: De voorgenomen ontwikkeling

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van Industrierrein Oosterzij C.V. heeft Grontmij Nederland B.V. een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Oosterzij te Heiloo.

De totale oppervlakte van het te onderzoeken terrein (plangebied) bedraagt circa 13.000 m<sup>2</sup>. De locatie van het plangebied wordt weergegeven in bijlage 1.

De betreffende werkzaamheden zijn conform de richtlijnen van het handboek Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA 3.1) uitgevoerd. Grontmij beschikt over een eigen opgravingsvergunning afgegeven door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

## 1.2 Beleidskader

De nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg is 1 september 2007 in werking getreden waarmee de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving zijn geïmplementeerd. Het belangrijkste uitgangspunt van de nieuwe wet is om archeologische waarden in de ondergrond (ter plekke) te behouden, omdat de bodem nu eenmaal de beste conserveringsomgeving is (behoud in-situ).

Door de herziening van de Monumentenwet hebben gemeenten een grotere verantwoordelijkheid gekregen op het terrein van het archeologisch erfgoed. Van gemeenten wordt verwacht dat zij een eigen archeologiebeleid (laten) opstellen waarvan de uitkomsten worden toegepast op onder andere de bestemmingsplannen. Het plangebied valt binnen het (voorontwerp) bestemmingsplan 'Zuidoost' van de gemeente Heiloo, op basis van de archeologische beleidsnota uit 2001. De beleidsnota zal op korte termijn worden geactualiseerd.

## 1.3 Aanleiding en doelstelling

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd in het kader van de herontwikkeling van het plangebied. De opdrachtgever is van plan in het plangebied woonwerkunits en werkwoonunits te realiseren op het bedrijventerrein. De bodemingrepen die gepaard gaan met de geplande realisatie zullen eventueel aanwezige archeologische resten in de bodem verstoren en/of vernietigen. Derhalve dienen de archeologische waarden binnen het plangebied te worden geïnventariseerd.

Het doel van het bureauonderzoek is om de bekende en potentiële archeologische waarden van het plangebied in kaart te brengen. In dit rapport wordt een specifiek verwachtingsmodel opgesteld. Op basis van de resultaten van het onderzoek zal een nader advies worden gegeven met betrekking tot de noodzaak van eventueel archeologisch vervolgonderzoek en, indien dit het geval is, uit welke stappen dit vervolgonderzoek zal bestaan. Dit advies dient te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

## 1.4 Werkwijze

Ten behoeve van het onderzoek is gebruik gemaakt van bodemkaarten en van geologische, topografische en historische kaarten, het Archeologisch Informatiesysteem (Archis2) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), de Archeologische Monumentenkaart (AMK), de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en overige relevante literatuur. Aan de hand van deze gegevens is een specifieke archeologische verwachting opgesteld.

Rond het plangebied is een onderzoeksgebied van ongeveer 870 meter bij 870 meter afgekaard (zie de Archeologische Basiskaart, Bijlage 2). Voor dit onderzoeksgebied is gekozen omdat er voldoende waarnemingen en onderzoeksmeldingen van de desbetreffende strandwal

beschikbaar zijn om een uitspraak te kunnen doen betreffende de archeologische verwachting van het plangebied.

## 2 Landschap en bewoningsgeschiedenis

### 2.1 Geologie, geomorfologie en bodem

In de prehistorie waren de mogelijkheden die het landschap bood van doorslaggevende betekenis voor de mensen. De gunstigste locaties werden gekozen. Criteria waren onder andere: een droge bodem om bebouwing op te richten, de nabijheid van drinkwater en, liefst meerdere, voedselbronnen en bouwmaterialen in de directe omgeving.

Omdat het landschap altijd een belangrijke rol heeft gespeeld in het nederzettingpatroon van de mens is het van groot belang te weten hoe het landschap er in het verleden heeft uit gezien. Daarom worden eerst de geologische opbouw, de geomorfologie en de bodem van het gebied beschreven.

Het plangebied bevindt zich in het Hollands duingebied op de strandwal van Heiloo.

De strandwallen ontstonden in de periode 3.000 tot 1.000 v. Chr. toen het waterpeil van de zee tijdelijk minder hard steeg. Aanvankelijk, op het eind van de laatste IJstijd, steeg de zeespiegel snel toen grote met ijs en sneeuw bedekte gebieden ontdooiden dankzij de opwarming van de aarde. Voor de kust liggende zandbanken groeiden aan elkaar waardoor strandwallen ontstonden<sup>1</sup>.

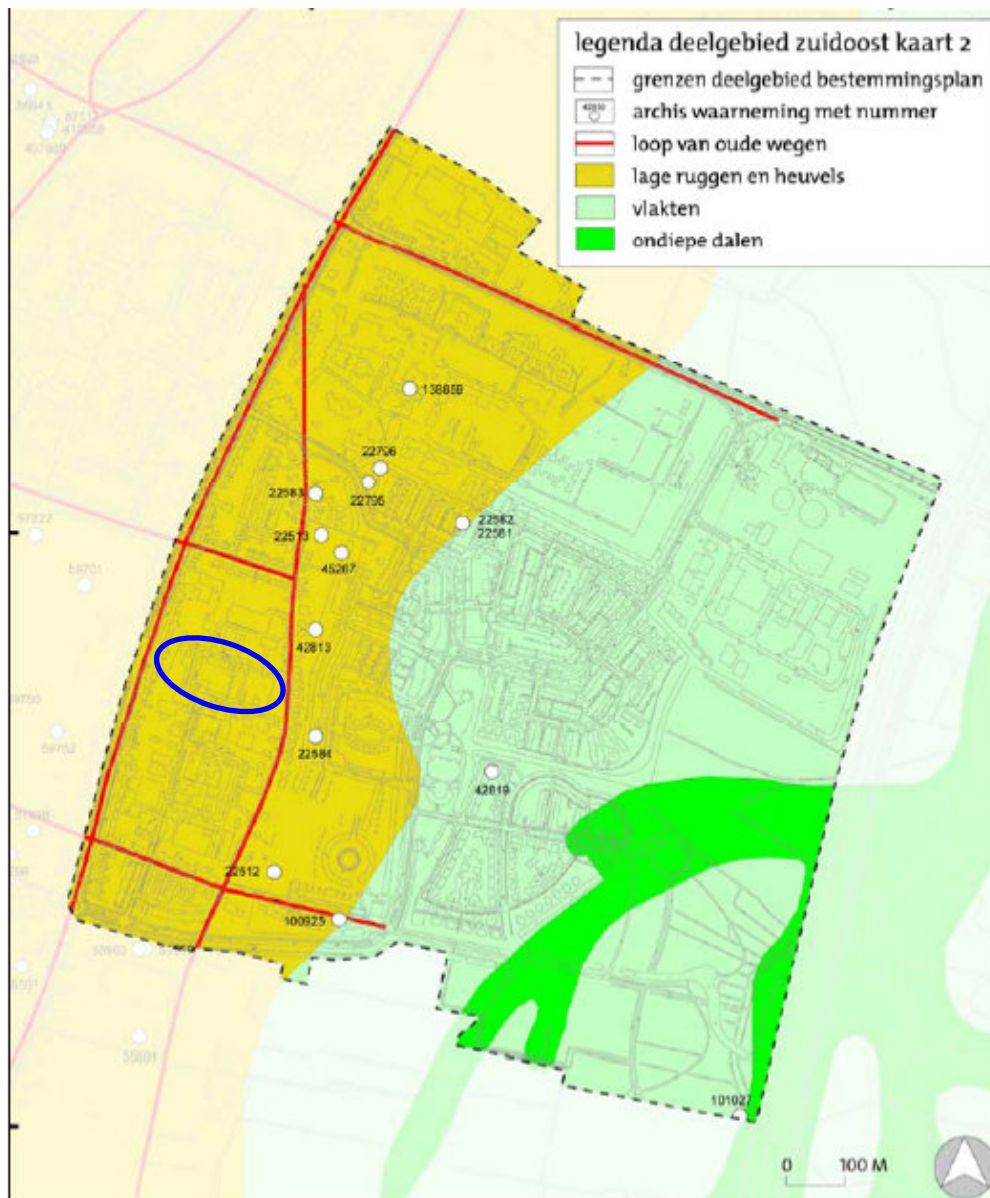
Maar door de snelle stijging van de zeespiegel werden deze strandwallen geslecht waarna opnieuw strandwallen ontstonden die ten oosten van de net opgeruimde strandwallen kwamen te liggen. Toen rond 3.000 v. Chr. de stijging van de zeespiegel stagneerde breidde de kust zich echter westwaarts uit en bleven de eenmaal gevormde strandwallen liggen. De jongste strandwal is dus de meest westelijk gelegen strandwal. Op de strandwallen ontstonden door opstuiwend zand duinen. Aanvankelijk waren dit lage duinen maar na 1.000 na Chr. ontstonden aan de zeezijde van de strandwallen met hun lage duinen hoge duinen die Jonge Duinen worden genoemd. In feite gaat deze duinvorming tot de dag van vandaag door, met name in het gebied van de Waddenzee. Meer landinwaarts liggen nog de lage zogenaamde Oude Duinen.

De bodem bestaat uit fijnzandige vaaggronden die tot de dikke eerdgronden (eenheid Zn50A) worden gerekend in een gebied dat geomorfologisch wordt omschreven als brede strandwal met duinen (eenheid 4K28). Het maaiveld ter plaatse van het plangebied ligt gemiddeld op 0,85 m + NAP. De grondwatertrap bedraagt IV (zie tabel).

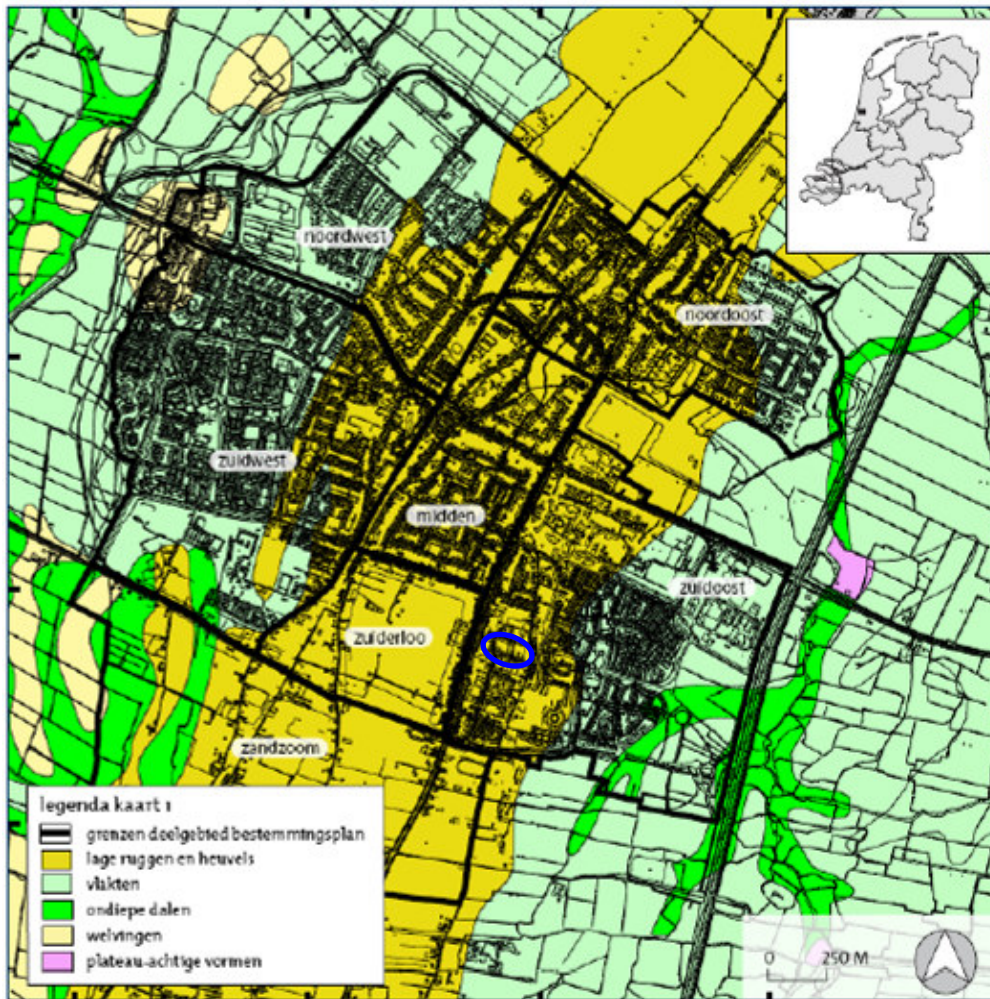
---

<sup>1</sup> Vd Berg, 2006 maar ook Alders en Klooster 2008





Afb. 1. Bron: Voorontwerpbestemmingsplan 'Zuidoost' Toelichting april 2010



Afb. 2. Bron: Voorontwerp bestemmingsplan 'Zuidoost' Toelichting april 2010, afb. 10

geologisch tijdvak	chronostratigrafie	datering in jaren v.Chr.
Laat-Holoceen	Subatlanticum	1.100 - heden
Midden-Holoceen	Subborea Atlanticum	3.800 - 1.100 7.000 - 3.800
Vroeg-Holoceen	Borea Preborea	8.000 - 7.000 9.000 - 8.000
Pleistoceen	Weichselien	120.000 - 9.000

Tabel 1: Indeling van het Laat Pleistoceen en Holoceen

De afzettingen die in het plangebied aan de oppervlakte voorkomen, dateren uit het Subatlanticum, namelijk op de strandwal gelegen Jonge Duinen.

## **2.2 Historische, huidige en toekomstige situatie**

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Heiloo. Op dit moment is het terrein in gebruik als bedrijventerrein. Industrierrein Oosterzij C.V. is van plan in het plangebied woonwerkunits en werkwoonunits te realiseren. Ten behoeve van de geplande herinrichting zal een oppervlak van circa 6.300 m<sup>2</sup> worden gesloopt. Het betreft bedrijfshallen en kantoorgebouwen. Ten behoeve van de geplande nieuwbouw zal de bodem over een oppervlak van circa 6.300 m<sup>2</sup> worden verstoord. De verstoringdiepte is nog niet bekend, maar zal vermoedelijk dieper zijn dan de huidige bodemverstoring. De huidige infrastructuur blijft behouden.

## 2.3 Bewoningsgeschiedenis

### 2.3.1 Prehistorie

Periode	Datering
Nieuwe Tijd	1500 - heden
Late Middeleeuwen	1050 - 1500 n.Chr.
Vroege Middeleeuwen	450 - 1050 n.Chr.
Romeinse Tijd	12 v.Chr. - 450 n.Chr.
IJzertijd	800 v.Chr. - 12 v.Chr.
Bronstijd	1.900 v.Chr. - 800 v.Chr.
Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	5.325 v.Chr. - 1.900 v.Chr.
Mesolithicum (Midden Steentijd)	9.000 v.Chr. - 4.900 v.Chr.
Laat-Paleolithicum (Late Oude Steentijd)	tot 9.000 v.Chr.

Tabel 2: Overzicht van archeologische perioden.

De ligging van het plangebied op een strandwal maakt dat deze locatie sinds de vorming van deze strandwal interessant was voor bewoning.

Archeologische vondsten in het kustgebied van Noord-Holland hebben uitgewezen dat er al vanaf het Neolithicum (ongeveer 5.300 – 2.000 voor Christus) op de strandwallen werd gewoond<sup>2</sup>. In het plangebied dateert de vroegste zekere aanwijzing van bewoning uit de Bronstijd. Vondsten uit deze periode zijn gedaan in de veenlaag onder het duinzand op minder dan 350 meter ten noorden van het plangebied. Ongeveer 600 meter ten zuiden van het plangebied zijn bij een archeologisch onderzoek twee lagen aangetroffen. De ene laag dateert uit de Middeleeuwen, de diepere laag is gedateerd in de Late IJzertijd en de Romeinse Tijd.

### 2.3.2 Romeinse Tijd

Onder een laag op 45 tot 90 cm beneden maaiveld met uit de middeleeuwen daterende vondsten werd op een diepte van 115 tot 140 cm beneden maaiveld een laag aangetroffen met vondsten uit de late IJzertijd en Romeinse Tijd.

### 2.3.3 Middeleeuwen

Heiloo is in de Middeleeuwen ontstaan bij een langs de weg van Haarlem naar Alkmaar gelegen geest. De weg liep over de strandwal van Heiloo. Talloze vondsten in het plangebied bevestigen het beeld dat de dichtheid van bewoning in deze periode intensiverde.

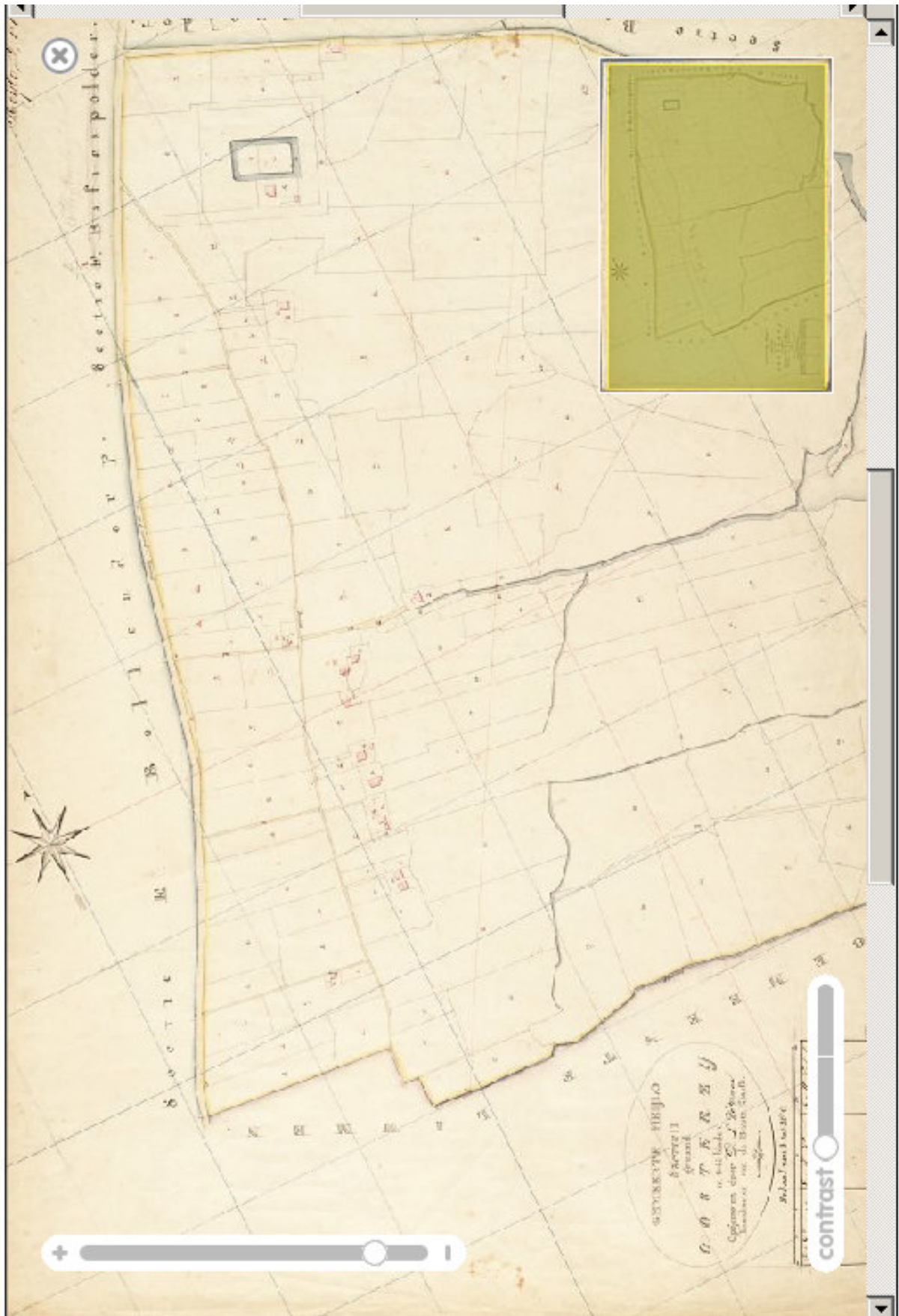
### 2.3.4 Nieuwe Tijd

De kadastrale minuut van ca. 1820<sup>3</sup> laat zien dat het plangebied in de vroege 19<sup>e</sup> eeuw nog onbebouwd was en in gebruik was als landbouwgrond. De strokenpercelering van de landbouwpercelen is oost-west gericht. Het plangebied lag net ten westen van de Oosterweg. Langs de oostzijde van de Oosterweg is bebouwing te zien.

<sup>2</sup> V.d. Berg 2006

<sup>3</sup> Watwaswaar: kadastrale minuut uit ca. 1820 van Heiloo, sectie D, blad 01





afb. 3. Bron: watwaswaar

## **3 Archeologie**

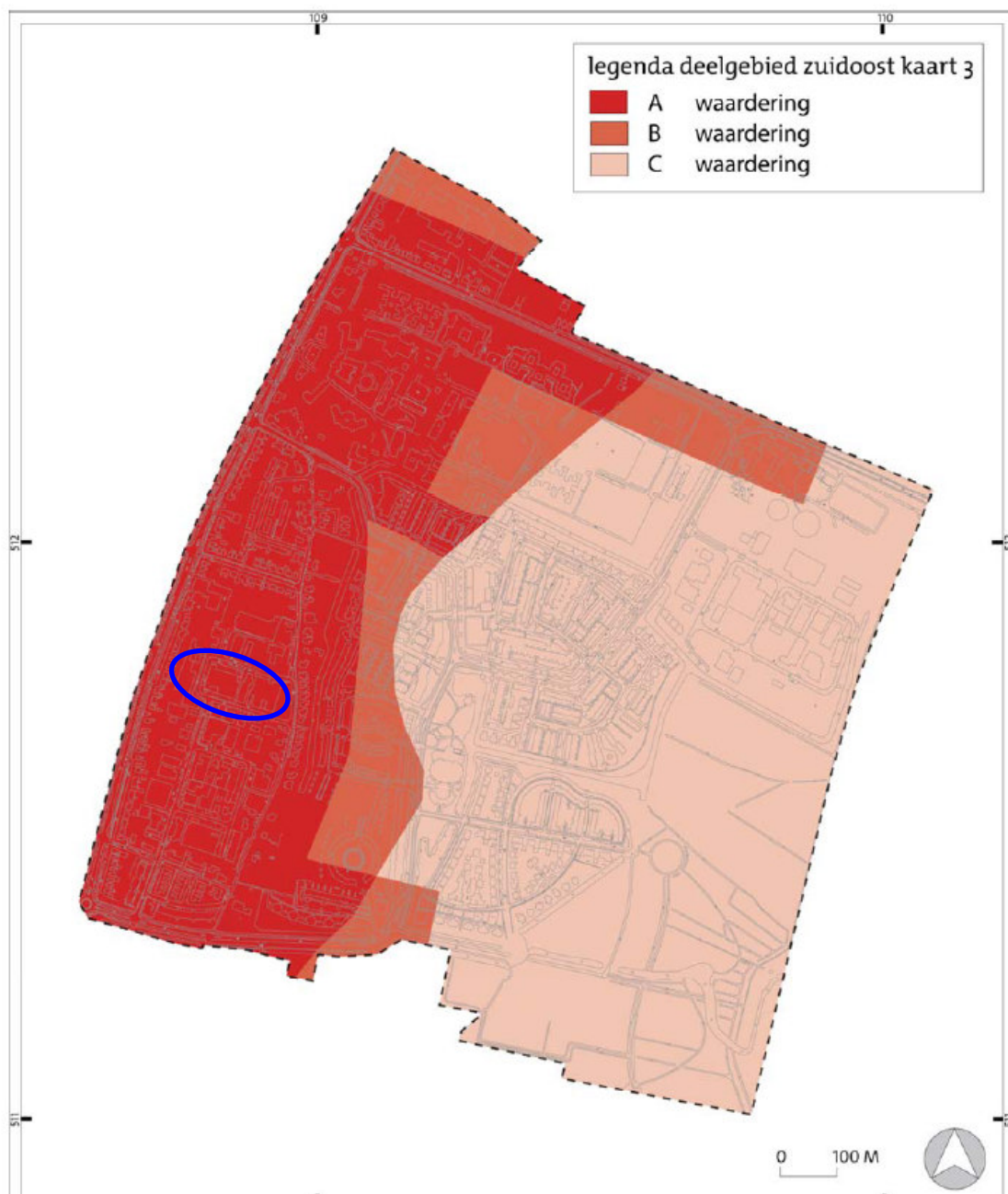
### **3.1 Archeologie en cultuurhistorie**

3.1.1 De gemeentelijke beleidsnota en de beleidskaart. De archeologische verwachtingkaart.

Voor het deelgebied zuidoost van de gemeente Heiloo is een verwachtingkaart gemaakt<sup>4</sup>. Terreinen hebben op deze kaart een archeologische waardering gekregen die uiteenloopt van A, via B tot C. Het plangebied is gewaardeerd als categorie A. Het betreft deelgebieden met een zeer hoge archeologische verwachting wat betekent dat het plangebied vergunningsplichtig is voor elke bodemingreep, onafhankelijk van grootte en diepte van de geplande of benodigde bodemingreep.

---

<sup>4</sup> Voorontwerp bestemmingsplan 'Zuidoost'.



Afb. 4. Bron: Voorontwerpbestemmingsplan 'Zuidoost' Toelichting April 2010

## 3.1.2 Archeologisch informatie systeem, Archis2

In het Archeologisch informatie systeem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) staan alle bekende archeologische onderzoeksmeldingen en waarnemingen in Nederland geregistreerd.

In het plangebied zijn geen waarnemingen geregistreerd. In het onderzoeksgebied zijn zes en twintig waarnemingen geregistreerd. De waarnemingen vermelden dat de oudste vondsten in het onderzoeksgebied dateren uit de Vroege IJzertijd (waarneming 22583; deze waarneming is niet ver ten noorden van het plangebied gelocaliseerd). Waarnemingen van vondsten uit de verdere IJzertijd, de Romeinse Tijd, de Vroege en Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd maken duidelijk dat het onderzoeksgebied in ieder geval vanaf de Vroege IJzertijd continu bewoond is geweest.

waarneming	complex	aard	datering
42813	Economie landbouw	cultuurlaag	IJzertijd
22854	Economie veengrondwinning		Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd
42819	Economie veengrondwinning		Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd
22581	Nederzetting precieze aard onbekend	kuil	Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd
45267	onbekend	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
22513	Infrastructuur percelering	greppel	Romeinse Tijd tot en met Nieuwe Tijd
22583	Economie landbouw	ploegspoor	Vroege IJzertijd
22795	Nederzetting precieze aard onbekend	oph	Neolithicum tot en met Nieuwe Tijd, onbepaald
22796	Nederzetting precieze aard onbekend	waterput	Late Middeleeuwen
59701	onbekend	aardewerk	Neolithicum tot en met Nieuwe Tijd, onbepaald
57822	onbekend	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
57824	onbekend	aardewerk	Neolithicum tot en met Nieuwe Tijd, onbepaald
59758	onbekend	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
59760	onbekend	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
22510	onbekend	aardewerk	Late IJzertijd tot en met Vroege Middeleeuwen
57820	onbekend	aardewerk	Romeinse Tijd tot en met Nieuwe Tijd
59762	onbekend	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
22512	onbekend	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
57818	onbekend	aardewerk	Late Middeleeuwen tot en met Nieuwe Tijd
59766	onbekend	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
59708	onbekend	aardewerk	Vroege Middeleeuwen
100925	onbekend	aardewerk	Late Middeleeuwen
55561	onbekend	aardewerk	Late Middeleeuwen
22582	onbekend	aardewerk	Romeins tot en met Vroege Middeleeuwen
55603	Nederzetting onbepaald	aardewerk	Vroege en Late Middeleeuwen
55559	Nederzetting onbepaald	aardewerk	Romeins tot en met Late Middeleeuwen

Tabel 3: Waarnemingen in het plangebied en in het onderzoeksgebied.

In het plangebied zijn geen onderzoeksmeldingen geregistreerd. In het onderzoeksgebied staan zeven onderzoeksmeldingen geregistreerd. Van slechts één onderzoeksmelding is een advies vermeld. Onderzoeksmeldingen 35454, 32726 en 39748 vermelden sporen uit de Bronstijd. Het betreft sporen van landbouwactiviteiten uit de Bronstijd in de zeer nabije omgeving van het plangebied op de strandwal van Heiloo.



onderzoeksmelding	Type onderzoek	advies	toelichting
16636	Inventariserend Veldonderzoek	Geen vervolg	
31044	proefsleuvenonderzoek	Niet vermeld	
40835	opgraving	Niet vermeld	
35454	Archeologische begeleiding	Niet van toepassing	Sporen uit de Brons en IJzertijd aangetroffen
12623	proefsleuvenonderzoek	Niet vermeld	
32726	Niet vermeld	Niet vermeld	Esdek uit Bronstijd aangetroffen
39748	Niet vermeld	Niet vermeld	In veen onder duinen Bronstijd aangetroffen
10712	Inventariserend Veldonderzoek	Per archeologische zone, zie rapport <sup>5</sup>	
10313	Inventariserend Veldonderzoek		

Tabel 4: Onderzoeksmeldingen in het plangebied en in het onderzoeksgebied.

### 3.1.3 Archeologische Monumentenkaart (AMK)

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. De terreinen zijn beoordeeld op verschillende criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, representativiteit, ensemblewaarde en belevingswaarde). Op grond daarvan zijn de terreinen ingedeeld in de categorieën: terreinen van archeologische waarde, van hoge archeologische waarde, zeer hoge archeologische waarde en beschermde terreinen van zeer hoge archeologische waarde (de archeologische monumenten).

In het plangebied noch in het onderzoeksgebied zijn AMK-terreinen geregistreerd (zie Tabel 5.).

### 3.1.4 Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW)

De IKAW geeft voor heel Nederland de trefkans aan op de aanwezigheid van archeologische resten. Die trefkans is aangegeven in vier categorieën: hoge, middelhoge, lage en zeer lage trefkans. Volgens de IKAW heeft het plangebied een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische resten. De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden geeft een hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische waarden ter plaatse aangezien de planlocatie volgens de geomorfologische kaart op een strandwal ligt, die vanaf de Bronstijd tot de dag van vandaag gunstige condities kende voor bewoning.

### 3.1.5 Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland (CHW)

In aanvulling op de landelijke waardenkaarten hebben veel provincies eigen waardenkaarten vervaardigd, waarin veel lokale gebiedskennis is opgenomen. Deze kaarten hebben over het algemeen een hoger detailniveau dan de landelijke kaarten. De CHW geeft inzicht in de archeologische, historisch-stedenbouwkundige en de historisch-geografische waarden van de provincie Noord-Holland. De laatste jaren is de Cultuurhistorische Waardenkaart echter niet meer bijgewerkt voor wat betreft de archeologische gegevens en loopt derhalve voor de archeologische waarderingsachter op de gegevens in Archis2. Op de CHW staan geen terreinen vermeld binnen het plangebied.

### 3.1.6 Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (KICH)

In KICH staan veel gegevens opgenomen betreffende cultuurhistorie. Hierin staan onder andere ook de zogenaamde MIP monumenten weergegeven. Dit zijn waardevolle cultuurhistorische gebouwde objecten uit de periode 1850-1940 (Jongere bouwkunst). Deze gegevens zijn verzameld tijdens het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). De MIP-monumenten hebben overigens geen beschermde status. In het plangebied staan geen terreinen of objecten vermeld.

<sup>5</sup> Tol en Bekius, 2002

### **3.2 Gespecificeerde archeologische verwachting en verwachte conserveringsgraad**

De conserveringsgraad en gaafheid van eventueel aanwezige archeologische sporen zijn op voorhand moeilijk te bepalen. Wat een rol van betekenis speelt, is de mate waarin de sporen zijn verstoord tijdens de bouw van de huidige gebouwen op het terrein. Hieromtrent zijn geen gegevens beschikbaar.

De grondwatertrap bedraagt IV (zie tabel). Bij een hoge grondwaterspiegel is de kans hoog dat archeologisch belangrijke vondsten in de bodem goed geconserveerd zijn. De hoogte van het grondwater, en daarmee de vochtigheid van de bodem waarin de organische materialen zich bevinden, bepaalt de conservering. Daarbij geldt hoe dieper de waarden onder het grondwater liggen, hoe beter deze geconserveerd zijn. Het feit dat de grondwatertrap IV bedraagt betekent dat organisch materiaal alleen geconserveerd zal zijn indien dit in diepere grondsporen, dieper dan 100 cm beneden maaiveld, wordt aangetroffen.

De archeologische verwachting ziet er als volgt uit:

#### **Prehistorie**

In de ondergrond kunnen sporen vanaf de Bronstijd worden verwacht. De veenlaag onder het duinzand kan als archeologisch belangrijke laag worden aangemerkt. In deze laag zijn sporen van landbouwactiviteiten aangetroffen. Indien het veenpakket in tact is in het plangebied geldt een hoge verwachting voor vondsten uit deze periode. Naar verwachting kunnen sporen van nederzettingen naast sporen van landbouw activiteiten worden aangetroffen.

#### **Late IJzertijd en Romeinse Tijd**

Vondsten uit de Late IJzertijd en de Romeinse Tijd zijn in de nabije omgeving gedaan op een diepte tussen 115 en 140 cm beneden maaiveld. Voor deze periode geldt een hoge verwachting. Naar verwachting kunnen sporen van nederzettingen naast sporen van landbouw activiteiten worden aangetroffen.

#### **Middeleeuwen**

Vondsten uit de Middeleeuwen zijn aangetroffen in een pakket dat op een diepte van 45 tot 90 beneden maaiveld aangetroffen. Naar verwachting kunnen sporen van nederzettingen naast sporen van landbouw activiteiten worden aangetroffen.

#### **Nieuwe Tijd**

Kaartmateriaal uit de vroege 19<sup>e</sup> eeuw laat zien dat het plangebied in deze periode in gebruik was als landbouwgebied. Sporen van landbouw kunnen worden aangetroffen maar voor bewoning in deze periode is de verwachting laag.

## 4 Conclusie en aanbeveling

### 4.1 Conclusie

In opdracht van Industrierrein Oosterzij C.V. heeft Grontmij in het kader van de herontwikkeling van het plangebied een bureauonderzoek uitgevoerd.

Duidelijk is dat de te verrichten grondwerkzaamheden zullen leiden tot verstoring van de bodem en dus ook van de mogelijk daarin aanwezige archeologische waarden. Gezien het feit dat de diepte van de benodigde bodemverstoring niet bekend is kan geen uitspraak worden gedaan over het risico dat archeologische waarden zullen worden verstoord. Echter indien de uit te voeren werkzaamheden dieper reiken dan 45 cm beneden maaiveld zullen eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden worden verstoord. In hoeverre ruilverkaveling en egalisatie de eventueel aanwezige archeologische waarden hebben aangetast, is onbekend.

### 4.2 Aanbevelingen

Het verdient aanbeveling om te onderzoeken of het mogelijk is om de benodigde bodemverstorende werkzaamheden niet dieper te laten reiken dan 25 cm beneden maaiveld, dat wil zeggen dat een veiligheidsmarge van 20 cm wordt aanbevolen aangezien archeologisch relevante lagen worden verwacht vanaf 45 cm beneden maaiveld. Indien dit niet mogelijk is dient om de uitgesproken archeologische verwachting te kunnen toetsen, nader onderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt voor het plangebied vervolgonderzoek aanbevolen. Dit onderzoek zal conform het beleid van de gemeente Heiloo in de vorm van een inventariserend veldonderzoek middels proefsleuven dienen te worden uitgevoerd. Het verkennend onderzoek dient plaats te vinden voorafgaand aan de bodemverstorende werkzaamheden.

Dit proefsleuvenonderzoek zal op basis van een door de adviseur van de gemeente Heiloo, mevrouw S.Lange, op te stellen Programma van Eisen worden uitgevoerd.

Dit advies dient te worden voorgelegd aan de vertegenwoordiger van het bevoegd gezag, de gemeente Heiloo, mevrouw drs. A. van Breugel.

Het archeologisch onderzoek moet verricht worden door een bedrijf, dat is bevoegd tot het verrichten van archeologische opgravingswerkzaamheden.

Met betrekking tot de resultaten van het onderzoek en deze aanbeveling dient contact op te worden genomen met mevrouw A. van Breugel van de gemeente Heiloo, als vertegenwoordiger van de bevoegde overheid, de gemeente Heiloo.

# Literatuur en bronnen

## Literatuur

Alders. G.P. en B. Klooster, 2008, Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied abdij van Egmond, gemeente Bergen, SCENH-rapport 126, Haarlem.

Berg. F.v.d. Berg, 2006, Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Duingebied (en strand), gemeente Bergen, SCENH-rapport 18, Wormer.

KuiperCompagnons, 2010, Gemeente Heiloo Bestemmingsplan 'Zuidoost' Voorontwerp, Rotterdam.

Nyst. C.L. en E.A. Besselsen, 2007, Programma van Eisen voor archeologisch veldonderzoek in het plangebied Zuiderloo, gemeente Heiloo (Noord-Holland), AACnotities 38, Amsterdam.

Tol. A.J. en D. Bekius, 2002, Plangebied Zandzoomgebied, gemeente Heiloo, een Aanvullende Archeologische Inventarisatie, RAAP-rapport 740, Amsterdam.

## Bronnen

KuiperCompagnons, 2010, Gemeente Heiloo Bestemmingsplan 'Zuidoost' Voorontwerp, Rotterdam, plankaarten 1 en 2.

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) – maart 2009

[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

Archeologisch Informatiesysteem (Archis2). Rijksdienst voor Het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort.

Bodemkaart van Nederland 1:50 000 kaartblad 19 West Alkmaar, DLO-Staring Centrum, Wageningen 1994

Cultuur Historische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland

<http://Geo.noord-holland.nl/chw>

Geomorfologische Kaart van Nederland 1:50 000 kaartblad 19 Alkmaar – 2- Lelystad (gedeeltelijk), Stichting voor Bodemkartering, Wageningen en de Rijks Geologische Dienst, Haarlem, 1979

Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (KICH)

[www.kich.nl](http://www.kich.nl)

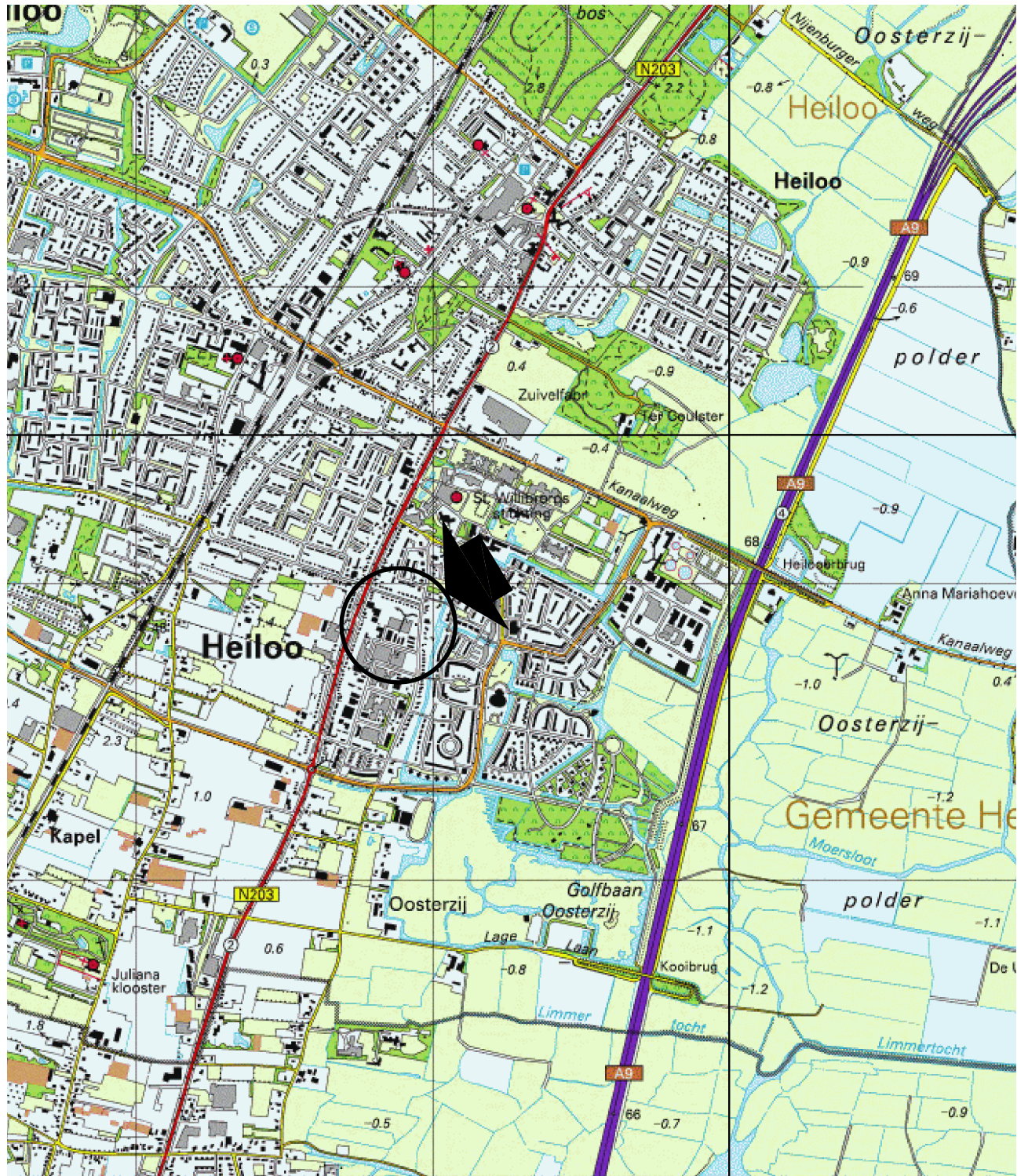
[www.molendatabase.nl](http://www.molendatabase.nl)

<http://watwaswaar.nl>: kadastrale minuut uit ca. 1820 van Heiloo, sectie D, blad 01

# **Bijlage 1**

Locatie plangebied





**DEFINITIEF**

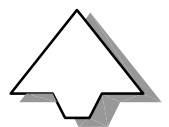


Project **OOSTERZIJ HEILOO**

**Grontmij Nederland bv**  
 Noordwest  
 Locaties: Alkmaar, Lelystad

Oprachtgever **INDUSTRIETERREIN OOSTERZIJ C.V.**

Onderdeel **TOPOGRAFISCHE SITUATIE**



Fase van werkzaamheden **ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK**

Get. **P.F.**    Gez.    Acc.    Datum **27-08-2010**

Schaal **1:20000**

Projectnummer **294913**    Tekeningnummer **101**    Bijlagennummer

Rev.    Dat.    Acc.    Besteknummer

Besteknummer **BIJLAGE 1**

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Bron; Topografische Dienst Nederland

Plotdatum: 27-08-2010



P:\294913\Cad\overzicht.DWG

## **Bijlage 2**

### Archeologische basiskaart



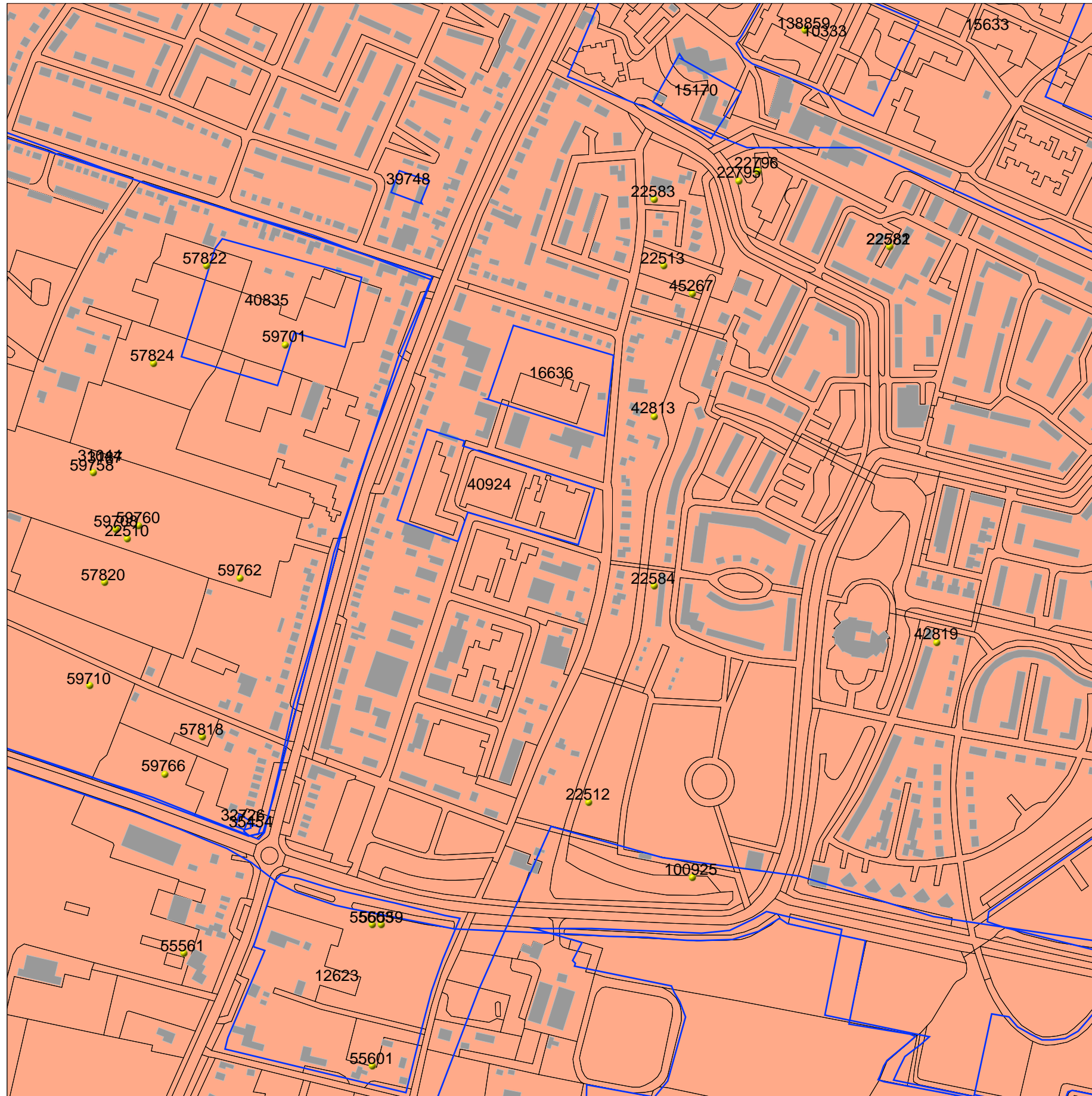
# Archeologisch onderzoek plangebied bedrijventerrein Oosterzij te Heiloo

11-05-2010

Bureauonderzoek

109474 / 512278

drs. B. Klooster



108312 / 511116

## Legenda

- WAARNEMINGEN
- ONDERZOEKSMELDINGEN
- HUIZEN
- TOP10 ((c)TDN)
- GEMEENTEN
- PROVINCIES

## MONUMENTEN

- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde
- zeer hoge arch waarde, beschermd

## IKAW

- zeer lage trefkans
- lage trefkans
- middelhoge trefkans
- hoge trefkans
- lage trefkans (water)
- middelhoge trefkans (water)
- hoge trefkans (water)
- water
- niet gekarteerd

0 100 m



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

# Archis2



## **Bijlage 3**

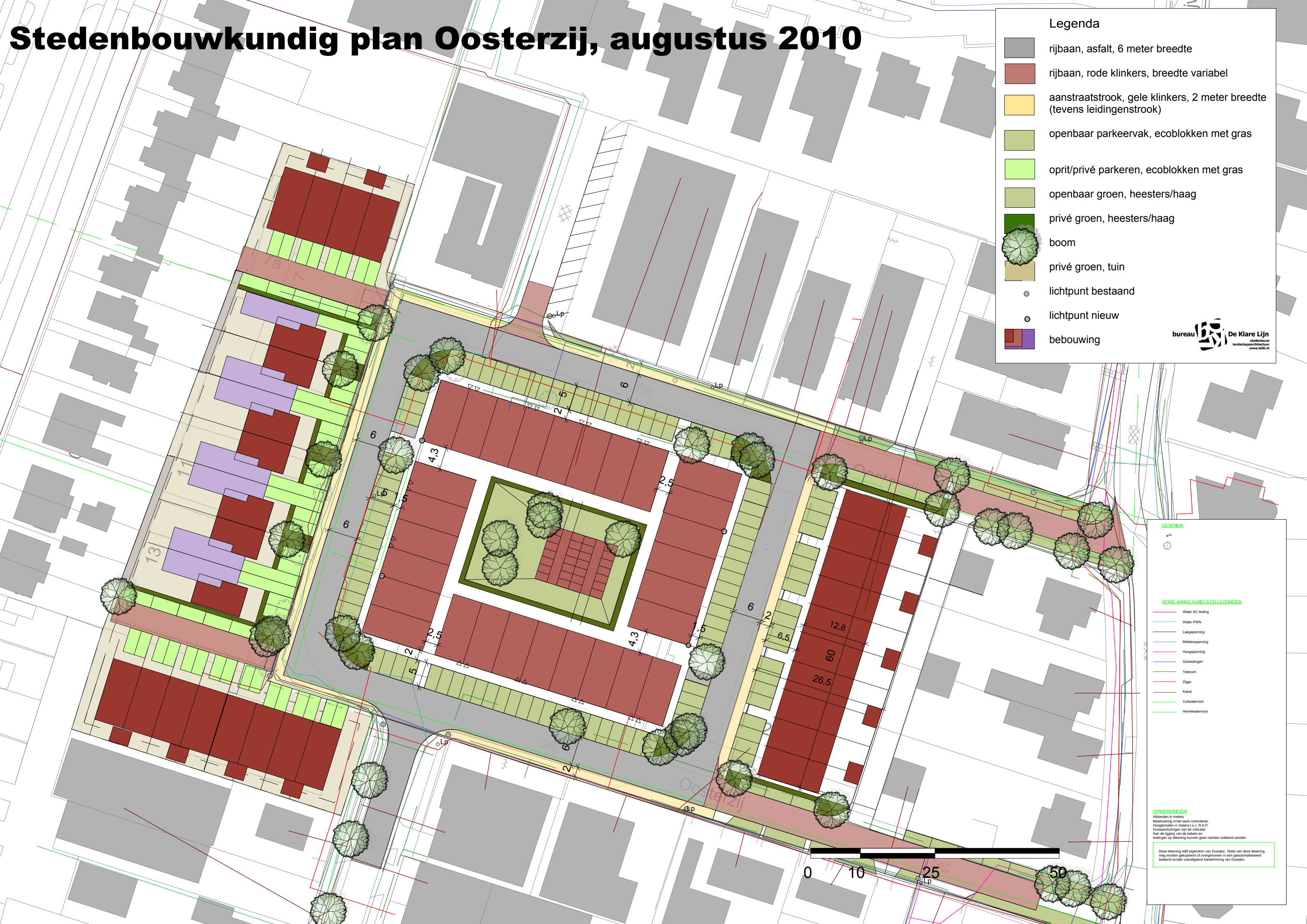
### De voorgenomen ontwikkeling

# Stedenbouwkundig plan Oosterzij, augustus 2010

## Legenda

-  rijbaan, asfalt, 6 meter breedte
-  rijbaan, rode klinkers, breedte variabel
-  aanstraatstrook, gele klinkers, 2 meter breedte (tevens leidingenstrook)
-  openbaar parkeervak, ecoblokken met gras
-  oprit/privé parkeren, ecoblokken met gras
-  openbaar groen, heesters/haag
-  privé groen, heesters/haag
-  boom
-  privé groen, tuin
-  lichtpunt bestaand
-  lichtpunt nieuw
-  bebouwing

bureau  De Klare Lijn  
 stedenbouw  
 landschapsarchitectuur  
 www.klarelijn.nl



## LEGENDA

-  lichtpunt bestaand
-  lichtpunt nieuw

## VERKLARING KABELS EN LEIDINGEN

-  Water AC leiding
-  Water PWN
-  Laagspanning
-  Middenspanning
-  Hoogspanning
-  Gasleidingen
-  Telecom
-  Ziggo
-  Kabel
-  Vulwaterriool
-  Hemelwaterriool

## OPMERKINGEN

Afstanden in meters  
 Maatvoering in het werk controleren  
 Hoogspanningen in meters t.o.v. N.A.P.  
 Huisaansluitingen zijn ter indicatie  
 Aan de ligging van de kabels en leidingen op tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze tekening blijft eigendom van Duwabo. Niets van deze tekening mag worden gekopieerd of overgenomen in een geautomatiseerd bestand zonder voorafgaand toestemming van Duwabo.

