

## Notitie

Referentienummer  
318120

Datum  
14 september 2010

Kenmerk  
PN 294913

Betreft  
Historisch bodemonderzoek Bedrijventerrein Oosterzij te Heiloo

### 1.1 Inleiding

Voor het plangebied Oosterzij te Heiloo is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd, waarvoor informatie van verschillende bodemaspecten is verzameld.

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de bestemmingsplanprocedure in het kader van de voorgenomen realisatie van woon-werk units en werk-woon units op het bedrijventerrein Oosterzij te Heiloo. De huidige gebouwen zullen worden gesloopt.

Om vast te kunnen stellen of in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem nadelig hebben beïnvloed en om verdachte deelgebieden in beeld te brengen, is de methodiek van het protocol NEN 5725 (met de onderzoeksinspanning standaard) gehanteerd. Op basis van de resultaten van het historisch bodemonderzoek wordt een onderzoekshypothese vastgesteld voor het verkennend bodemonderzoek.

### 1.2 Locatiegegevens

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

**Tabel 1: Overzicht gegevens plangebied**

Adres locatie	Nijverheidsweg 1 te Heiloo Industrieterrein Oosterzij 7, 9, 11, 13, 2, 4, 6, 12 (A, B, C) te Heiloo
Kadastrale gegevens locatie	Kadastrale gemeente Heiloo, sectie D, perceelnrs. 1914, 3030, 1336, 1337, 1338, 4157, 3040, 1809, 3041
Oppervlakte locatie (in m <sup>2</sup> )	13.230
waarvan bebouwd (in m <sup>2</sup> )	6.300
Huidig gebruik	<i>Industrieterrein</i> Nijverheidsweg 1: onbekend Industrieterrein Oosterzij 7: onbekend Industrieterrein Oosterzij 9, 11, 13: Nidrac B.V. Fabrikant van draadwaren artikelen (draadtrekkerij) Industrieterrein Oosterzij 2: Super Clean autowassalon, Metaalbewerkingsbedrijf Industrieterrein Oosterzij 2a: Spider play; ontwerp en realisatie projecten voor de recreatie sector Industrieterrein Oosterzij 4: Woning met buitenterrein Industrieterrein Oosterzij 6, 8: WNK bedrijven; metaalwerkplaats (kantoren, magazijnen, spuitrij en een werkplaats met machines Industrieterrein Oosterzij 12, 12A, 12B, 12C: De Stoof, speciaalzaak op het gebied van het op maat maken van keukens en badkamers
Voormalig gebruik (rond 1900)	Weide met sloten
Verhardingen	Aanwezig

Het geografisch besluitvormingsgebied heeft betrekking op de locaties aan het Industrieterrein Oosterzij aan de noord- en zuidzijde en de Oosterzijweg aan de oostzijde. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de woonpercelen aan de Kennemerstraatweg te Heiloo.

### 1.3 Geraadpleegde bronnen

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen. In paragraaf 1.4 zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

**Tabel 2: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek**

Bron	Korte toelichting
<b>Internet</b>	
<a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a>	Geen informatie
<a href="http://www.kich.nl">www.kich.nl</a>	Weiland met sloten (situatie rond 1900)
<a href="http://www.ahn.nl">www.ahn.nl</a>	ca. 0,50 m +NAP
<a href="http://www.bodemdata.nl">www.bodemdata.nl</a>	zandgrond
<b>Gemeente / Milieudienst</b>	
Bodemarchief	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oriënterend bodemonderzoek te Industrierrein Oosterzij 9 te Heiloo. MWH, kenmerknr. B09G0159-16.r01, d.d. 26 november 2009)</li><li>• Bodemonderzoek Oosterzij 14; lichte verontreinigingen</li></ul>
Historisch bodembestand	Oosterzij 14: Houtmeubelfabriek (va. 1991 tot onbekend) Autowasserij (va. 1994 tot onbekend) Kunststofbouwproductenfabriek (va. 1996 tot onbekend)
Wet milieubeheerarchieff	Wet milieubeheervergunning aanwezig voor de Oosterzij 4, 8, 12
Tankenbestand	Oosterzij 12: In 1995 is een ondergrondse brandstoftank (3.000 l) gesaneerd en afgevuld met zand, er zijn geen verontreinigingen in de bodem aangetroffen. Er zijn geen brandstoftanks aangemeld op de percelen aan de Oosterzij 9, 11 en 13.
Bodemkwaliteitskaart	Bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan Milieudienst Regio Alkmaar, MWH B.V., projectnummer B06G0091, 30 mei 2008
Luchtfoto's	Geen bijzonderheden
<b>Provincie</b>	
Globis	Oosterzij 2: geregistreerd als potentieel verontreinigde locatie vanwege bedrijfsactiviteiten in heden of verleden Oosterzij 8: geregistreerd als potentieel verontreinigde locatie vanwege bedrijfsactiviteiten in heden of verleden
Bodemarchief	Geen informatie
<b>Overige bronnen</b>	
Luchtfoto-atlas	Geen bijzonderheden
Historische atlas	Geen bijzonderheden
Interviews	Uit inlichting van de opdrachtgever blijkt dat er op het plangebied drie bodemonderzoeken zijn uitgevoerd, namelijk: <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkennend bodemonderzoek op het perceel Oosterzij 2 te Heiloo</li><li>• Verkennend bodemonderzoek op het perceel Oosterzij 4 te Heiloo</li><li>• Verkennend bodemonderzoek Oosterzij 8 te Heiloo</li></ul>

### 1.4 Resultaten dossieronderzoek

Bij de Milieudienst Regio Alkmaar is historische bodeminformatie aangevraagd omtrent de aanwezigheid van (ondergrondse) tanks, verleende milieu- en hinderwetvergunningen, bedrijven, gegevens over stortingen en dempingen (met bodemvreemde materialen, zoals asbest, puin etc.) en voorgaande bodemonderzoeken. Uit inlichtingen van de gemeente blijkt dat geen bodeminformatie in de aanwezige archieven aanwezig/ beschikbaar is, die duidt op mogelijke ondergrondse tanks ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied.

Uit de informatie van de milieudienst en van de opdrachtgever blijkt dat op de onderzoekslocatie een viertal bodemonderzoeken is uitgevoerd. De onderzoeken zijn in het bezit van Grontmij

en zijn op geldigheid en inhoud beoordeeld. In tabel 3 zijn de resultaten van de bodemonderzoeken samengevat.

**Tabel 3 Onderzoeksresultaten bodemonderzoek Oosterzij 2, 4, 8, 9**

Titel	Traject/ laag	Mate van verontreiniging*	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek op het perceel Oosterzij 2 te Heiloo Back milieu advies en onderzoek B.V., BM1024, juni 2009	Bovengrond Grondwater	AW> zink en PAK S> barium en zink	De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er dient geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.
Verkennd bodemonderzoek op het perceel Oosterzij 4 te Heiloo Back milieu advies en onderzoek B.V., BM1025, juni 2009	Bovengrond Grondwater	AW> PAK en PCB's S> barium	De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er dient geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.
Verkennd bodemonderzoek Oosterzij 8 te Heiloo. Grondslag, project 9669, 18-02-2005	Bovengrond Grondwater	Sg> zink, PAK S> chroom	De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er dient geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.
Oriënterend bodemonderzoek te Industrieterrein Oosterzij 9 te Heiloo. MWH B.V., B09G0159-16, 26-11-2009	Bovengrond Grondwater	AW> cadmium, zink S> barium, nikkel, zink, toluen, xylenen, som (cis, trans) dichloor-ethenen, 1,1,1-trichloorethaan	De lichte verontreinigingen met aromaten en chloorkoolwaterstoffen in het grondwater hangen mogelijk samen met de activiteiten van de draadtrekkerij.

* AW	Achtergrondwaarde
Sg	Oude streefwaarde voor grond
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

#### *Verkennd bodemonderzoek op het perceel Oosterzij 2 te Heiloo*

In 2009 is in opdracht van Henselmans Ontwikkeling B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 (protocol voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) op het perceel Oosterzij 2. Uit dit onderzoek blijkt dat in de zuidoosthoek van het pand opslag plaatsvindt van wasmiddelen, ook is een bovengrondse tank aanwezig. Er zijn alleen lichte verontreinigingen aangetoond.

#### *Verkennd bodemonderzoek op het perceel Oosterzij 4 te Heiloo*

Op het perceel Oosterzij 4 is in 2009 in opdracht van Henselmans Ontwikkeling B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 (protocol voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek). Er zijn alleen lichte verontreinigingen aangetoond.

#### *Verkennd bodemonderzoek Oosterzij 8 te Heiloo*

Op de locatie Oosterzij 8 is in 2005 in opdracht van WNK Bedrijven een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. In de zuidelijke hoek van de locatie is een opslag voor olietanks in een lekbak aanwezig. Er zijn op de locatie alleen lichte verontreinigingen aangetoond.

#### *Oriënterend bodemonderzoek te Industrieterrein Oosterzij 9 te Heiloo*

In het kader van het Landsdekkend Beeld 2005 is een oriënterend bodemonderzoek (OO) uitgevoerd op de locatie Oosterzij 9. Het oriënterend onderzoek is afgeleid van de NEN 5740. Op de locatie is een bedrijfshal met een draadtrekkerij gevestigd. De lichte grondwaterverontreinigingen met aromaten en chloorkoolwaterstoffen hangen mogelijk samen met de activiteiten van de draadtrekkerij. De lichte verontreinigingen in de bovengrond en in het grondwater betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondwaarden.

In de uitgevoerde bodemonderzoeken is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. In dit historisch bodemonderzoek zijn ook geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van asbest ter plaatse van het plangebied.

Op de site van [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) komen geen verdachte activiteiten naar voren binnen het plangebied en de directe omgeving die kunnen hebben geleid tot een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De gemeente Heiloo beschikt over een bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan met de voor het gebied geldende achtergrondwaarden; Bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan Milieudienst Regio Alkmaar. Het plangebied is gelegen in zone "Bedrijventerrein".

Voor de bovengrond (vanaf het maaiveld tot 1 m –mv) van de zone "Bedrijventerrein" geldt dat de gemiddelde waarden voor de polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) hoger zijn dan de betreffende streefwaarde.

Voor de ondergrond (tussen 1 en 2 m –mv) liggen de gemiddelde waarden voor alle stoffen lager zijn dan de betreffende streefwaarden. De P95-waarden voor de stoffen koper, kwik, lood, nikkel en EOX overschrijden de betreffende streefwaarden.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de milieudienst Regio Alkmaar kan van tevoren worden verwacht dat de bodem op de onderzoekslocatie (plaatselijk) licht verontreinigd is met bovenstaande stoffen. De lichte verontreinigingen zijn waarschijnlijk veroorzaakt door het bedrijventerrein op de locatie.

Vrij grondverzet is op basis van de bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan mogelijk.

#### 1.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV; 1979; kaartbladen 19 Oost, 19 West en 20A).

**Tabel 4 Regionale bodemopbouw**

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische schematisatie	Lithostratigrafie	Samenstelling
0 – 32	Deklaag	Westland formaties	Fijn zand en kleiig zand
Vanaf 32	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> watervoerende pakket	Formaties van Twente, Kreftenheye, Eem Formatie, Formaties van Urk, Sterksel en Enschede	Afwisseling grove en fijne zanden

Op grond van de TNO/DGV gegevens wordt geconcludeerd dat vermoedelijk sprake is van een kwelsituatie. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt in oostelijke richting naar de Schermerpolder.

De locatie is niet in een bodembeschermingsgebied en ook niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen (streekplan Noord-Holland-Noord en Aardkundige monumenten provincie Noord-Holland).

#### 1.6 Percelen

Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek zijn de percelen binnen het plangebied op een rij gezet, waarbij is aangegeven of (aanvullend) onderzoek in het kader van de ontwikkeling van de locatie vereist is.

In onderstaande tabel 5 is zijn de percelen en de bijbehorende onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie vermeld.

**Tabel 5: te onderscheiden percelen met onderzoeksstrategie**

Deellocaties Kadastrale gemeente Heiloo, sectie D, perceelnummer	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )	Verdachte activiteit	Reeds onderzocht	Onderzoeks- strategie <sup>1</sup>
1914 Nijverheidsweg 1	1.120	Onbekend	Nee	ONV
3030 Oosterzij 7	1.000	Onbekend	Nee	ONV
1336, 1337, 1338 Oosterzij 9, 11, 13	2.200	Draadtrekkerij	Ja, OO in 2009	Aanvullen o.b.v. ONV
4157 Oosterzij 2	1.350	Autowassalon	Ja, in juni 2009	n.v.t.
3040 Oosterzij 4	633	Geen, woning	Ja, in juni 2009	n.v.t.
1809 Oosterzij 6, 8	3.600	Metaalwerkplaats	Ja, in feb. 2005	Actualisatie ONV
3041 Oosterzij 12 (a,b,c)	650	Speciaalzaak keukens en badkamers	Nee	ONV
Industrie Oosterzij	3.000	Weg	Nee	ONV

1 ONV Onderzoekshypothese en -strategie conform de NEN 5740 voor een onverdachte locatie (NEN 5740)

### 1.7 Conclusies

- Op basis van de geraadpleegde bronnen wordt geconcludeerd dat de meeste (verdachte) deellocaties binnen het plangebied in 2005 of 2009 reeds zijn onderzocht. In deze onderzoeken zijn slechts lichte verontreinigingen aangetoond. De in dit historisch bodemonderzoek aangetroffen verdachte activiteiten zijn in 2005 of 2009 onderzocht. Dit geldt niet voor de wegen binnen het plangebied.
- In dit historisch bodemonderzoek zijn geen verdachte activiteiten gevonden die tot noemenswaardige bodemverontreinigingen hebben geleid.

### 1.8 Aanbevelingen

- Ter plaatse van de locaties Nijverheidsweg 1, Oosterzij 7, Oosterzij 12 (a,b,c) en de wegen binnen het Industrieterein Oosterzij is nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Voorafgaand aan een eventuele aanvraag van een bouwvergunning dient op deze locaties een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (strategie onverdacht) te worden uitgevoerd. Indien de bestaande wegen (perceel 3041) worden ontwikkeld, dient hier ook een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Dit historisch bodemonderzoek kan daarvoor als basis worden gebruikt.
- Een bodemonderzoek is doorgaans maximaal vijf jaar geldig. Dit zou betekenen dat in het kader van de ontwikkeling van het plangebied en voor de aanvraag van een bouwvergunning het onderzoek van juni 2005 (Oosterzij 8) dient te worden geactualiseerd conform de eisen van de NEN 5740. Geadviseerd wordt om hierover in overleg te treden met het bevoegd gezag de gemeente Heiloo/ de Milieudienst Regio Alkmaar.
- In 2009 is op de locaties Oosterzij 9, 11, 13 een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Voor de aanvraag van een bouwvergunning voldoet dit onderzoek in principe niet aan de eisen van de NEN 5740. Geadviseerd wordt om in overleg te treden met het bevoegd gezag de gemeente Heiloo/ de Milieudienst Regio Alkmaar over de te volgen onderzoeksstrategie.
- Voor de percelen die vallen onder de wet milieubeheer en hun bedrijfsactiviteiten beëindigen, zal er waarschijnlijk eindsituatieonderzoeken moeten worden uitgevoerd. Mogelijk zal in het kader van de bouwvergunning hiervan gebruik kunnen worden gemaakt.