

Formulier hogere grenswaarden

Inzenden aan:

Gemeente Heiloo
Postbus 1
1850 AA Heiloo

Informatie bij:
{naam coördinator gemeente}, tel {coördinator gemeente}
{naam behandelaar RUD NHN}, tel {behandelaar RUD NHN}

ALGEMENE GEGEVENS

1. Initiatiefnemer:

Naam:	J. Böhm Bouwadvies
Adres:	Hogeweg 163
Postcode:	1906 CX
Woonplaats:	Limmen
Contactpersoon:	J. Böhm
Telefoonnummer:	06 51404555
Dienst/afdeling:	

2. Akoestisch onderzoek

Titel:	Geluidsbelasting gevels nieuw te bouwen woningen Heerenweg 244-246-248
Datum:	9 maart 2015
rapportnummer:	1851 KZ – 244-248 WO 002 09.03.2015 V 1.1
Uitgevoerd door:	Het GeluidBuro

3. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Middengebied
Naam nieuw, eventueel in voorbereiding zijnd bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Heerenweg 246a-248 gemeente Heiloo

4. Adres en kadastrale gegevens van de percelen:

nr	Straat, huisnummer, woonplaats	perceelnummer
	Heerenweg 246a t/m 248 Heiloo	2767G en 1765G

5. Kader van de aanvraag

☒ Bestemmingsplanprocedure ex art. 3.1 Wro

☐ Projectbesluit ex art. 3.10 Wro

☐ Aanleg/reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan

☐ Zonering industrieterrein

☐ Heroverweging vastgestelde waarden

- Datum + nummer eerdere GS-beslissing :

6. In het bestemmingsplan van toepassing zijnde milieu-aspecten

- X** Wegverkeerslawaaï (zie inlegvel W)
- X** Railverkeerslawaaï (zie inlegvel R)
- 0** Industrielawaaï (zie inlegvel I)

De geluidzones van de milieuaspecten die niet zijn aangekruist liggen buiten het plangebied.

7. De geluidbelasting is hoger dan de voorkeurgrenswaarde.

Aantal toegevoegde inlegvellen

W	Wegverkeerslawaaï	: 2 + tabel
R	Railverkeerslawaaï	: 2 + tabel
I	Industrielawaaï	: n.v.t.

INLEGVEL R Railverkeerslawaa

Planopzet

R 1.

Is het betrokken baanvak opgenomen in een wijzigingsplan van de Nederlandse Spoorwegen?

☐ Ja, vastgesteld d.d.

☐ Neen, in voorbereiding

☒ Neen

R 2.

Komen de gehanteerde gegevens overeen met dit wijzigingsplan?

☐ Ja

☐ Neen

☒ Niet van toepassing

R 3.

Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

geen.....
.....

R 4.

Waarom zijn deze niet mogelijk?

(Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)

Maatregelen aan de bron: raildempers vanuit kostentechnisch oogpunt geen optie.

Maatregelen in overdrachtgebied: plaatsen geluidsscherm vanuit kostentechnisch en stedenbouwkundig oogpunt geen optie.

.....
.....

R 5.

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

De nieuwe woning(en) hebben een afschermende werking voor achterliggende woningen. Daarnaast, zijn binnen de stedenbouwkundige setting van de verspringende bestaande woningen langs de Heerenweg, de 3 nieuwe woningen zo gesitueerd dat zij per twee woningen verspringen. De 3 nieuwe woningen liggen daardoor iets verder uit het spoor, dan wanneer de ritmiek van de bestaande woningen langs de Heerenweg zou zijn gevolgd. In die zin is er ook stedenbouwkundig gekeken hoe, binnen de stedenbouwkundige setting van de bestaande Heilöer punthuizen langs de Heerenweg, de 3 nieuwe woningen te situeren op maximale afstand van het spoor.

Voor de nieuwe woning(en) is aan de achterzijde een geluidsluwe gevel voorhanden. De tuin ligt aan de achterzijde van de woning(en). Slaapkamers worden zo veel mogelijk aan de achterzijde (geluidluwe zijde) gesitueerd. Ook op de begane grond is in beginsel een slaapkamer mogelijk aan de geluidluwe zijde.

Maatregelen bij de ontvanger: Geluidluwe gevels en geluidwering van de gevel worden uitgevoerd.

Omschrijving spoorbaan

R 6.

Wat is het trajectnummer van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt?

De nieuw te realiseren woningen zijn gelegen binnen het aandachtsgebied van het spoor van en naar Alkmaar.

.....

R 7.

Wat is de status van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt?

- ☒ Aanwezig
- ☐ Te reconstrueren
- ☐ Te projecteren in bestemmingsplan

Omschrijving woningen

R 8.

Geef aan onder welke categorie het gebouw valt, voor zover de aanvraag geen betrekking heeft op woningen.

- ☐ School voor basisonderwijs
- ☐ School voor voortgezet onderwijs
- ☐ Instelling voor hoger beroepsonderwijs
- ☐ Ziekenhuizen / verpleeghuizen
- ☐ Andere gezondheidszorggebouwen

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen bedoeld.

R 9.

Wat is de status van de woningen binnen de zone van de eerdergenoemde spoorweg waarvoor een hogere waarde wordt verzocht?

- ☐ Aanwezig
- ☐ In aanbouw
- ☒ Te projecteren in bestemmingsplan

R 10.

Wat is de voorkeursgrenswaarde voor deze woningen?

55 dB

R 11.

Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?

n.v.t. was bedrijfsbestemming

R 12.

Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?

68 dB

R 13.

Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

3 woningen > voorgevel 67 en 67 en 68 dB > zie tabel met ingevulde waarden verderop in deze aanvraag.

R 14.

Welke ontheffingsgronden zijn voor deze woningen van toepassing?

- Nieuw te bouwen woningen
 - ☐ In omgeving station of halte
 - ☐ Verspreide situering
 - ☐ Grond - of bedrijfsgebondenheid
 - ☒ Vervanging bestaande bebouwing
 - ☐ Dorps - of stadsvernieuwingsplan
 - ☒ Doelmatig afschermende functie
 - ☒ Opvulling open plaats
- Bestaande woningen langs een te reconstrueren / nieuwe spoorbaan
 - ☐ Noodzakelijke verkeers - en vervoersfunctie

INLEGVEL W Wegverkeerslawaa;

Planopzet

W 1.

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

De nieuwe woning(en) hebben een afschermende werking voor achterliggende woningen. Daarnaast, zijn binnen de stedenbouwkundige setting van de verspringende bestaande woningen langs de Heerenweg, de 3 nieuwe woningen zo gesitueerd dat zij per twee woningen verspringen. De 3 nieuwe woningen liggen daardoor iets verder uit de weg, dan wanneer de ritmiek van de bestaande woningen langs de Heerenweg zou zijn gevolgd. In die zin is er ook stedenbouwkundig gekeken hoe, binnen de stedenbouwkundige setting van de bestaande Heilöer punthuizen langs de Heerenweg, de 3 nieuwe woningen te situeren op maximale afstand van de weg.

Voor de nieuwe woning(en) is aan de achterzijde een geluidsluwe gevel voorhanden. De tuin ligt aan de achterzijde van de woning(en). Slaapkamers worden zo veel mogelijk aan de achterzijde (geluidluwe zijde) gesitueerd. Ook op de begane grond is in beginsel een slaapkamer mogelijk aan de geluidluwe zijde.

W 2.

Welke bronmaatregelen worden ter beperking van de geluidsbelasting gerealiseerd?

Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

er zijn geen bronmaatregelen overwogen.

.....
.....
.....

W 3.

Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

er zijn geen maatregelen overwogen in de overdrachtsfeer.

.....
.....
.....

W 4.

Spelen de kosten van de maatregelen een rol bij de afwegingen?

Wat is de financiële specificatie?

.....

Omschrijving weg

W 5.

Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

Heerenweg

W 6.

Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

☒ Aanwezig

☐ Te reconstrueren

☐ Te projecteren in bestemmingsplan

W 7.

Hoe wordt het gebied ter weerszijden van de weg aangemerkt?

A. ☒ Stedelijk gebied

☐ Buitenstedelijk gebied

B. Binnen de bebouwde kom	☒ Ja	☐ Neen
C. Auto(snel)weg	☐ Ja	☒ Neen

Omschrijving woningen

W 8.

Geef aan onder welke categorie het gebouw valt, voor zover de aanvraag geen betrekking heeft op woningen.

- ☐ School voor basisonderwijs
- ☐ School voor voortgezet onderwijs
- ☐ Instelling voor hoger beroepsonderwijs
- ☐ Ziekenhuizen / verpleeghuizen
- ☐ Andere gezondheidszorggebouwen

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen bedoeld.

W 9.

Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- ☐ Aanwezig
- ☐ In aanbouw
- ☒ Te projecteren in bestemmingsplan

W 10. In onderstaande tabel invullen wat de voorkeursgrenswaarde is voor deze woning(en).

W 11. In onderstaande tabel invullen de eventueel eerder vastgestelde waarde(n) voor deze woning(en).

W 12. In onderstaande tabel invullen wat de maximale ontheffingswaarde is voor deze woning(en).

W 13. In onderstaande tabel per woning, invullen de aan te vragen hogere waarde (geluidbelasting) waarop het verzoek betrekking heeft.

W 14.

Welke ontheffingsgronden zijn voor deze woning(en) van toepassing?

- Nieuw te bouwen woningen buiten de bebouwde kom
 - ☐ Verspreide situering
 - ☐ Grond- of bedrijfsgebondenheid
 - ☐ Opvulling open plaats
 - ☐ Vervanging bestaande bebouwing
- Nieuw te bouwen woningen **binnen de bebouwde kom**
 - ☐ Dorps- of stadsvernieuwingsplan
 - ☒ Doelmatig afschermende functie
 - ☐ Grond- of bedrijfsgebondenheid
 - ☒ Opvulling open plaats
 - ☒ Vervanging bestaande bebouwing
- Bestaande woningen langs een te reconstrueren/nieuwe weg
 - ☐ Noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
 - ☐ Aanmerkelijke ontlasting van andere wegen

TABEL aan te vragen hoger waarden **wegverkeer**

			W13	W5	W10	W12	W11
nr	Straat, huisnummer, woonplaats¹ <i>Zie ook akoestisch onderzoek bladzijde 12 en situatietekening met rekenpunten in bijlage A figuur 3</i>	Kadastraal nummer	Aangevraagde Hogere Waarde	Ten gevolge van de weg:	Voorkeurs- grens waarde	Maximale ontheffings waarde	Eerder verleende hogere waarde
1	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voorgevel Rekenpunt W01	2767G en 1765G	49dB	Heerenweg	48 dB	63 dB	n.v.t.
2	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voorgevel Rekenpunt W10		49 en 50 dB	Heerenweg	48 dB	63 dB	n.v.t.
3	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voorgevel Rekenpunt W18		49 en 50 dB	Heerenweg	48 dB	63 dB	n.v.t.
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

¹ indien dit nog onbekend is: bouwkavelnummer vermelden volgens akoestisch onderzoek of RD- coördinaten waarbij de situatietekening wordt toegevoegd

TABEL aan te vragen hoger waarden **railverkeer**

nr	Straat, huisnummer, woonplaats² <i>Zie ook akoestisch onderzoek bladzijde 13 en situatietekening met rekenpunten in bijlage A figuur 3</i>	Kadastr nummer	W13 Aangevraagde Hogere Waarde	W5 Ten gevolge van spoor:	W10 Voorkeurs- grens waarde	W12 Maximale ontheffings waarde	W11 Eerder verleende hogere waarde
1	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voorgevel Rekenpunt W01 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50	2767G en 1765G	66 / 68 / 68 dB	van en naar Alkmaar	55 dB	68 dB	n.v.t.
2	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W02 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		63 / 64 / 64 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
3	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W03 hoogte: 4,50 / 7,50		62 / 62 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
4	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W05 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		61 / 63 / 63 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
5	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W06 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		62 / 64 / 64 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
6	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voor gevel uitbouw Rekenpunt W07 hoogte: 1,50		63 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
7	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel uitbouw Rekenpunt W08 hoogte: 1,50		58 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
8	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voorgevel Rekenpunt W10 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		66 / 67 / 67 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
9	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W11 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		64 / 64 / 64 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
10	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W12 hoogte: 4,50 / 7,50		62 / 62 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
11	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W14 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		58 / 62 / 62 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
12	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W15 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		63 / 64 / 64 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
13	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voor gevel uitbouw Rekenpunt W16 hoogte: 1,50		64 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
14	Heerenweg 246a 248 Heiloo > voorgevel Rekenpunt W18 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		65 / 67 / 67 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
15	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W19 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		62 / 64 / 64 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
16	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W 20 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		60 / 62 / 62 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
17	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W22 hoogte: 4,50 / 7,50		62 / 62 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
18	Heerenweg 246a 248 Heiloo > zijgevel Rekenpunt W 23 hoogte: 1,50 / 4,50 / 7,50		63 / 63 / 64 dB		55 dB	68 dB	n.v.t.
19					55 dB	68 dB	n.v.t.

² indien dit nog onbekend is: bouwkaavelnummer vermelden volgens akoestisch onderzoek of RD- coördinaten waarbij de situatietekening wordt toegevoegd

