

Verslag

Onderwerp: Verslag participatie omgeving ontwikkeling De Vork
Datum: 14 juni en 17 juni
Locatie: Gymzaal Klaas Groen terrein De Vork
Aanwezigen: Middenweg 400B
Middenweg 401
Middenweg 405
Middenweg 407
Middenweg 409
Middenweg 413
Middenweg 415

Machiel Reijne (Pro6 Vastgoed)
Bas Verlaan (Pro6 Vastgoed)

Laura van Schagen (Gemeente Heerhugowaard)

Opening

Pro6 Vastgoed geeft een toelichting op de herontwikkeling van het Klaas Groen terrein aan de Vork (in de bijlage de beelden welke gepresenteerd zijn).

Reacties omwonenden

Alle omwonenden reageren positief over de sloop van het bestaande Klaas Groen terrein en herontwikkeling van de 76 woningen. In de bestaande situatie was er sprake van een verwilderd gebied met een lage sociale controle.

Positieve reacties over de architectuur van de woningen, dat aansluit op het gebied met veel ruimte rondom de woningen. Enkele bewoners hebben voor het appartementengebouw nog een suggesties gedaan om dit meer dorps uit te voeren. Pro6 geeft aan dit nog verder uit te werken, daar dit ook een opmerking was vanuit de Welstand.

Er zijn ook veel positieve reacties geplaatst over het feit dat de waterststructuur gehandhaafd blijft in combinatie met het dijkje aan de oostzijde welke weer toegankelijk wordt.

Er wordt aandacht gevaagd voor de inrichting van de weg de Vork en de aansluiting van De Vork op de Middenweg. Door Pro6 en de gemeente wordt aangegeven dat er vanuit het onderzoek Goudappel Coffeng resulteert dat het kruispunt voldoende capaciteit heeft om de toename van aantal verkeersbewegingen op te vangen. Daarbij is een suggesties gedaan door Goudappel om het de aansluiting veiliger te maken. Omwonenden geven aan dat aan de Vork hard word gereden. Pro6 en gemeente geven aan dat dit een bestaand probleem is daar het een rustige weg is. Het toevoegen van een nieuw wijkje leidt tot meer activiteiten op deze weg waardoor er ook rustiger zal worden gereden.

Pro6 en gemeente nemen de aandachtspunten vanuit de omwonenden mee om de mogelijkheden voor het vergroten van de verkeersveiligheid te onderzoeken. De suggesties die hieruit voortvloeien zullen worden teruggekoppeld aan de omwonenden.

Vervolg

Het plan voor de ontwikkeling van de 76 woningen is positief beoordeeld door de omgeving. Er wordt nog wel aandacht gevraagd om de mogelijkheden te onderzoeken voor het verkeersveiliger maken van de Vork en aansluiting De Vork met de Middenweg. Pro6 en Gemeente overleggen hiervoor de mogelijkheden en komen hier nog op terug bij de omwonenden.

Bijlage:
Overzicht gepresenteerde beelden



ARCHITECTUUR

VORLOPIG ONTWERP 05.05.2021

