

# 1. Aanmeldnotitie m.e.r.

---

Betreft	<b>Bestemmingsplan Stationsweg 114, te Heerhugowaard, Appartementencomplex 60 woningen</b>
Locatie	Stationsweg 114, Heerhugowaard
Opdrachtgever	Henselmans Ontwikkeling
Contactpersoon	De heer A. Henselmans
Werknummer	617.130.20
Datum	18 juni 2018

---

## 1. Inleiding

### **Aanleiding**

Henselmans Ontwikkeling is voornemens een appartementencomplex met daarin 60 woningen te realiseren in Heerhugowaard. De ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidskaders en geeft een eerste invulling aan de herontwikkeling van het Stationsgebied.

### **Besluit milieueffectrapportage**

Op 1 april 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage aangepast. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van "aanzienlijke gevolgen voor het milieu". Het gewijzigde besluit is op 7 juli 2017 in werking getreden en de drempelwaarden zijn nu indicatief. Dat betekent dat als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft er wel een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

De voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject. Bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met een oppervlakte van 100 hectare of meer of als de ontwikkeling een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer omvat is er een beoordelingsplicht. De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. (kolom 2'gevallen' in de D-lijst) zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Dat hoeft echter niet altijd het geval te zijn: in bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan, dat betrekking heeft op activiteiten, die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan een m.e.r.-regelgeving. Er zal een toets moeten worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en hierover, op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling hierover een separaat besluit nemen.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een plan-MER.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst.

### **Doel van de notitie**

Deze m.e.r.-aankomstnotitie is geschreven om aan te tonen de ontwikkeling niet leidt tot aanzienlijke gevolgen voor het milieu en dat een nadere m.e.r.-beoordelingsprocedure daarmee niet aan de orde is. Om dit aan te tonen worden de resultaten van de milieuonderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd beschreven. Hiermee wordt aangetoond dat de ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op het milieu en dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Deze notitie moet worden vastgesteld door het college.

### **Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer veranderd. Dit betekent dat de initiatiefnemer een melding moet doen van het voornemen om een activiteit uit te voeren beneden de drempelwaarde uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud.

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de relevante (milieu)aspecten. In deze notitie worden de conclusies hiervan kort benoemd. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de volgende aspecten.

- Bedrijven en milieuzonering
- Geluidhinderaspecten
- Luchtkwaliteit
- Parkeren
- Trillingshinder
- Lichthinder
- Water
- Natuur
- Bodem
- Cultuurhistorie en archeologie
- Externe veiligheid
- Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

Voor de inhoud van de verschillende onderzoeken die aan deze toetsing ten grondslag liggen wordt verwezen naar het bestemmingsplan "Stationsweg 114".

## **2. Inhoudelijke afweging**

In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het appartementencomplex aan de Stationsweg, zijn verschillende (milieu-) onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken beschrijven de effecten van het plan op de omgeving of omgekeerd. Op basis van deze onderzoeken kan worden bepaald welke effecten als gevolg van de ontwikkeling optreden en of daarbij sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Hieronder volgt per aspect een afweging.

### **2.1 Bedrijven en milieuzonering**

Als gevolg van dit plan heeft onderzoek plaatsgevonden naar de effecten van de ontwikkeling op de omliggende bedrijven. Het nieuwe appartementencomplex met gevoelige functies is gesitueerd binnen de VNG-richtafstand van meerdere bedrijven. In het kader van het aspect industrielawaai is onderzoek gedaan naar de geluidbelastingen op de gevel. Een goed woon- en leefklimaat kan voor het gehele complex worden gegarandeerd als de zijgevel bij de entree vanaf de Nijverheidsstraat, wordt uitgevoerd als een dove gevel. De mogelijke geluidhinder van de omliggende bedrijven leidt daardoor niet tot negatieve effecten op de nieuwe woningen. Omgekeerd zullen de nieuwe appartementen daardoor geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven. Hierdoor zijn belangrijke nadelige effecten uitgesloten.

### **2.2 Geluid**

Er is geen sprake van geluidhinder als gevolg van de ontwikkeling zelf. Wel zijn er vanuit de omgeving geluidbronnen die negatieve effecten op de nieuwe woningen kunnen hebben. In het kader van de Wet geluidhinder moet worden gekeken naar industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Ten aanzien van railverkeerslawaai is onderzoek gedaan en wordt de voorkeurswaarde niet overschreden. Ten aanzien van wegverkeerslawaai is sprake van hoge geluidbelastingen als gevolg van het verkeer op verschillende wegen. Voor meerdere gevels wordt bij het ontwerp van het gebouw rekening gehouden met geluidwerende gevelmaatregelen. In het akoestisch onderzoek is aangegeven met welke bouwkundige maatregelen kan worden voldaan aan de eisen uit het hogere waardenbeleid. Met het in acht nemen van benodigde gevelmaatregelen is er geen sprake van negatieve effecten ten aanzien van het aspect geluid. Omdat geen sprake is van ligging nabij een gezoneerd industrieterrein is industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder niet verder onderzocht. Wel is met een berekening inzichtelijk gemaakt wat de geluidbelasting van de omliggende bedrijven op de gevels van de nieuwe woningen bedraagt. Uit dit onderzoek blijkt dat de zijgevel nabij de entree aan de Nijverheidsweg doof moet worden uitgevoerd.

### **2.3 Luchtkwaliteit**

Het plan valt ruimschoots binnen de reikwijdte van de regeling NIBM en draagt daarmee niet bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> inzichtelijk gemaakt. Deze waarden zijn lager dan de gestelde normen uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Vanwege de trend dat de emissies en achtergrondconcentraties zullen dalen worden er ook in de toekomst geen overschrijdingen verwacht. Negatieve effecten op de luchtkwaliteit kunnen dan ook worden uitgesloten.

Hoewel het aspect luchtkwaliteit voornamelijk toeziet op de concentraties fijnstof in de lucht, draagt het plan op een ander vlak mogelijk bij aan een verbetering van de luchtkwaliteit. Het gebouw wordt voorzien van beplanting aan de gevels, galerijen, dakranden en op dakterrassen. Deze vegetatie draagt bij aan zuivering van de lucht. Planten nemen CO<sub>2</sub> op en zetten dit om naar zuurstof. Deze effecten worden echter niet meegewogen in het kader van de 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. Het plan heeft geen negatief effect op het milieu.

#### **2.4 Verkeer en parkeren**

Het plan zal niet leiden tot een grote verkeer aantrekkende werking en er worden binnen de planlocatie voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee zijn negatieve effecten op de omgeving uit te sluiten.

#### **2.5 Trillingshinder**

Het spoor ligt op een afstand van ongeveer 100 meter van het plangebied. Trillingshinder treedt over het algemeen alleen op binnen 100 meter, daarbuiten is het aspect verwaarloosbaar. In vergelijkbare situaties langs de spoorlijn Den Helder – Amsterdam zijn geen situaties bekend waarin trillingen aanwezig zijn en een belemmering vormen. Ook in de huidige situatie zijn geen klachten over trillingen bekend. Negatieve effecten van trillingen kunnen daarmee worden uitgesloten.

#### **2.6 Lichthinder**

Om te bepalen of de ontwikkeling zorgt voor significante lichthinder op het natuurgebied Oosterdel, is een beschouwing gemaakt. In de nieuwe situatie kan sprake zijn van lichthinder als gevolg van de verlichting van de appartementen. In de huidige situatie is reeds verlichting in de omgeving aanwezig. Met name de straatverlichting langs de Westeweg zorgt voor veel licht in de avond- en nachturen. De verlichting van een hoofdverkeersweg kent een lichtsterkte van 20 lux. In een verlichte woonkamer is, in de avond, gemiddeld 25-40 lux aanwezig. Niet al het licht uit de kamer zal door het raam naar buiten schijnen. Gesteld kan worden dat er maximaal 25 lux door de ramen van de woningen uit het appartementencomplex naar buiten schijnt. De afstand van het appartementencomplex tot het natuurgebied is ongeveer 125 meter. Als vuistregel kan worden gesteld dat de lichtsterkte afneemt met de afstand gedeeld door het kwadraat. Uit een indicatieve berekening blijkt dat na 125 meter er ongeveer 0,002 lux overblijft van de verlichting in het appartementencomplex. Dit komt overeen met de hoeveelheid licht aan een heldere hemel tijdens nieuwe maan. De bestaande straatverlichting langs de Westeweg zorgt, op 100 meter afstand al voor een bijdrage van 0,009 lux. De bijdrage van ca. 0,002 lux is ten opzichte van de bijdrage van de straatverlichting langs de Westeweg (0,009 lux) beperkt en leidt niet tot een significante toename. Ook de bijdrage van eventuele verlichting van galerijen en balkons of terrassen zal ruim onder de lichtsterkte van 20 lux van de Westeweg blijven.

Doordat de norm in het natuurgebied in de avond/nachtperiode (23:00 - 07:00) van 1 lux bedraagt, vormt de bijdrage van zowel de huidige verlichting langs de Westeweg, alsmede de nog veel lagere bijdrage van het appartementencomplex, geen significante toename van de hoeveelheid licht in natuurgebied Oosterdel. Belangrijke negatieve milieugevolgen als gevolg van lichthinder zijn hiermee uitgesloten.

## **2.7 Water**

Er is geen sprake van toename van het verhard oppervlakte t.o.v. de bestaande situatie (2001). In het wateroverleg met het Hoogheemraadschap Noorderkwartier is dit aangegeven. Hierdoor zijn effecten op de omgeving, op de huidige wet- en regelgeving, uitgesloten. Het plan wordt bovendien uitgevoerd met groene gevels (beplanting langs de muren) zodat het water vertraagd wordt afgevoerd. Hiermee is zelfs sprake van een verbetering in de afvoer van hemelwater ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Het plan draagt daarmee in positieve zin bij aan de effecten op de waterhuishouding in de omgeving.

## **2.8 Natuur en ecologie**

Eén van de wetten waaraan de ontwikkeling is getoetst, is de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb ziet onder meer op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). De ontwikkeling kan effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen voor de habitats en soorten waarvoor Natura 2000-gebieden als zodanig zijn aangewezen. Eén van de effecten kan zijn dat een toename van stikstofemissie en daarmee van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden van soorten in door de Wnb beschermde gebieden. In de nabijheid van het plangebied zijn geen Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden aanwezig. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op ruim 8 km afstand. Gelet op deze afstand zijn belangrijke negatieve effecten op deze gebieden uit te sluiten.

Het natuurgebied Oosterdel, in de gemeente "Langedijk", ligt op 125 meter ten westen van het plangebied. Het natuurgebied is in de verordening ruimte van de provincie Noord-Holland aangewezen als beschermd natuurgebied en maakt deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Kleine en geïsoleerde natuurgebieden zijn kwetsbaarder dan grotere gebieden die in verbinding staan met andere gebieden. Het natuurgebied Oosterdel heeft een oppervlakte van 80 hectare en bestaat uit ruim 200 eilanden. Het zorgt voor de verbinding van natuurgebied Schermer via het Geestmerambacht met het natuurgebied Schoorlse Dduinen. Er komen veel verschillende soorten vogels voor in het gebied. Door de grootte in oppervlakte, de verbinding met andere gebieden en een grote variëteit aan soorten, is het gebied niet als kwetsbaar te typeren. Uit onderzoek naar lichthinder blijkt bovendien dat er geen sprake is van enige hinder op de flora en fauna als gevolg van het project.

Binnen het plangebied zal de bestaande woning worden gesloopt en beplanting worden geroid. In verband hiermee heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Uit het onderzoek blijkt dat er nog een aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd in de periode maart-september. Indien vaste verblijfplaatsen worden aangetroffen dienen maatregelen te worden genomen om de instandhouding van de vleermuissoort te waarborgen. Met het nemen van de juiste maatregelen kan een ontheffing worden gekregen. De verwachting is daarom dat er geen belemmeringen zijn voor de planrealisatie.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen Natura 2000 gebieden met stikstofgevoelige habitats aanwezig. De dichtstbijzijnde gebieden liggen op 8,5 kilometer afstand. Het betreft het Noordhollands Duinreservaat en de Schoorlse Duinen ten westen van de locatie en natuurgebied Eilandspolder ten zuiden van Heerhugowaard. Gelet op deze afstand en de beperkte omvang van het project zijn negatieve effecten niet te verwachten. Om dit aan te tonen is een Aerius-

berekening uitgevoerd. De berekening laat zien dat er geen negatieve effecten op de genoemde natuurgebieden optreden.

Negatieve effecten van het plan op de natuurgebieden in omgeving en de natuur op de locatie zelf zijn hiermee uitgesloten.

## **2.9 Bodem**

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat een deel van de grond gesaneerd moet worden. Na de sanering is de grond geschikt voor de woonfunctie. Het betreft een kleine sanering die gefinancierd wordt door de projectontwikkelaar. De bodemkwaliteit zal door de sanering verbeteren. Hiermee zijn negatieve effecten op de omgeving uitgesloten.

## **2.10 Cultuurhistorie en archeologie**

Het plangebied zelf ligt niet binnen een landschap van historisch, cultureel of archeologisch belang. Het natuurgebied "Oosterdel" dat op ongeveer 150 meter afstand ligt is wel te beschouwen als van historisch, cultureel en archeologisch belang. Oosterdel is een restant van het cultuurlandschap, zoals dat voor de ruilverkaveling bestond. De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de historische verkaveling van het natuurgebied waarmee de cultuurhistorische waarde van het landschap niet worden aangetast. Ook zijn er geen archeologische waarden in het geding. Negatieve effecten op de omgeving zijn hiermee uitgesloten.

## **2.11 Externe Veiligheid**

Het plan ligt niet binnen een plaatsgebonden risico contour van een transportas voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of een risicovolle inrichting. De hoogte van het PR en GR is inzichtelijk gemaakt op basis van de vuistregels uit de Handleiding Risico Analyse Transport (HART). Uit de berekeningen blijkt dat er langs de weg geen 10-6 contour aanwezig is. Ten aanzien van het groepsrisico wordt geconcludeerd dat bij een dichtheid van 175 personen per hectare en een afstand van 30 meter tot de as van de weg de grens van 10% van de oriëntatiewaarde wordt overschreden bij 385 GF3-transporten. Op een afstand van 90 meter is dit aantal 1070 GF3-transporten. Gemiddeld over het gebouw genomen bedraagt het aantal toegestane GF3-transporten 728. Het werkelijke aantal transporten bevindt zich hieronder, waardoor gesteld kan worden dat het GR geen belemmering oplevert.

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn geen negatieve effecten op de omgeving te verwachten.

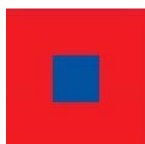
## **2.12 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen**

Uit onderzoek blijkt dat er geen relevante kabels, leidingen, straalpaden of andere belemmeringen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. De ontwikkeling heeft daarmee geen effect op deze aspecten en leidt dan ook niet tot belangrijke negatieve effecten

### 3. Conclusie

Op grond van het bovenstaande valt te concluderen dat als gevolg van het project belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Een aanvullende m.e.r.-beoordeling is hierdoor niet noodzakelijk.

---



**KuiperCompagnons**

Projectverantwoordelijke: ing. R. Wegener

Behandeld door: ing. R. Wegener en V.Okhuijzen

Telefoonnummer: 06-220 121 84