

## Memo

Aan : M. Waardenburg (gemeente Heerhugowaard)  
Van : N.C.A. Verduin  
Zaaknummer : 230369  
Onderwerp : Jan Glijnisweg, Heerhugowaard  
Datum : 27 november 2017

---

### 1. Aanleiding

T.b.v. het uitwerkingsplan, Plandeel 3B voor bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid van de gemeente Heerhugowaard, is een stedenbouwkundig plan opgesteld. De gemeente verzoekt na te gaan of er milieutechnische belemmeringen bestaan bij de voorgestelde invulling van het plangebied en dan met name de invloed van de geprojecteerde woningen op bestaande bedrijven en vice versa.

### 2. Beoordeling

De bedrijfsactiviteiten zijn nagelopen welke aan de percelen langs de Jan Glijnisweg mogelijk zijn en waar rekening mee moet worden gehouden in het kader van de planvorming (Heerhugowaard Zuid Plandeel 3B). Er is overlegd met Cor Lammerse (Toezicht & Handhaving, RUD) en de volgende voormalige agrarische inrichtingen zijn besproken:

- Jan Glijnisweg 3A (en 5): Op dit moment vindt hier caravanstalling plaats. Dit is geen milieurelevante activiteit.
- Jan Glijnisweg 7 (en 7A/B): In de bestaande loodsen zijn containers geplaatst en opslagen gebouwd. Er zijn tegens containers geplaatst op de verharde delen van het terrein. Dit type bedrijvigheid kan omschreven worden als 'opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)' volgens de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG. Het betreft dan een milieucategorie 2 bedrijf. Het bedrijf is echter op zichzelf geen inrichting. De verhuur van opslagruimten is daarom niet meldingsplichtig. Daarnaast is er een ingenieursbureau gevestigd op de Jan Glijnisweg 7B. Dit is geen milieurelevante activiteit.

Met betrekking tot vergunningvrij bouwen zal moeten worden onderzocht welke mogelijkheden het bestemmingsplan biedt voor de functie "wonen" indien daar vergunningvrij functies waar langdurig personen verblijven zal dit bij de ruimtelijke onderbouwning moeten worden meegenomen.

Nieuwe bedrijven zullen aan het Activiteitenbesluit moeten voldoen. Wanneer hinder optreedt zal het bedrijf maatregelen moeten nemen. Met de bestaande bedrijven aan de Jan Glijnisweg hoeft strikt gezien geen rekening te worden gehouden omdat ze niet vallen onder het Activiteitenbesluit. De bedrijven kunnen namelijk niet gehinderd worden in hun bedrijfsactiviteiten. De bedrijven en de mogelijke hinder naar de omgeving dienen in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel beschreven te worden. Het belangrijkste bedrijf is de verhuur van opslagruimten. Het betreft extensieve opslag welke hoofdzakelijk in pandig geschiedt. Continue geluidproductie door ventilatoren of voertuigbewegingen wordt bij deze loodsen niet verwacht. Opslag van gevaarlijke stoffen is in deze opslagruimten niet toegestaan. Er zijn geen nutsvoorzieningen in de loodsen aanwezig. Er mogen geen activiteiten ontplooid worden in opslagruimten.

Er zijn een beperkt aantal nieuwe activiteiten toegestaan op de percelen aan de Jan Glijnisweg volgens het vigerende bestemmingsplan. Het betreft de bedrijven in de categorie 1 en categorie 2 die genoemd zijn in de bijlage 1 'Lijst van toegestane bedrijven' van het bestemmingsplan. Deze lijst correspondeert met de omschrijvingen uit lijst 1 van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. De volgende activiteiten worden genoemd:

- Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen <10 MVA
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C;
- Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven;

- Autowasserij;
- Autobekleiderij;
- Handel in auto- en motorfietsonderdelen en accessoires;
- Groothandel in metalen en halffabricaten <2000 m2 bedrijfsoppervlak;
- Groothandel in hout en bouwmaterialen, algemeen <2000 m2 bedrijfsoppervlak;
- Pomp- en compressorstations van pijpleidingen;
- Personenautoverhuurbedrijven;
- Verhuurbedrijven voor roerende goederen, niet eerder genoemd.

En verder de opslagen uit de categorie 1 en 2 zoals genoemd in de bijlage van lijst 1 van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG:

- Propaan, butaan, LPG: Bovengronds < 2 m3;
- Brandbare vloeistoffen (in tanks) bovengronds: K3-klasse <10 m3;
- Brandbare vloeistoffen (in tanks) ondergronds: K1/K2/K3-klasse.

En verder de installaties uit de categorie 1 en 2 zoals genoemd in de bijlage van lijst 1 van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG:

- Rioolgemalen;
- Zendinstallaties GSM en UMTS;
- Zendinstallaties FM en TV.

De overige activiteiten zijn van een andere categorie (categorie 3.1 en hoger) en worden niet toegestaan volgens de bestemmingen op de betreffende percelen. Tot een ontwikkeling met de gebiedstypering 'rustige woonwijk' zal de normale richtafstand toegepast worden op het aspect geluid. Voor een milieucategorie 2 bedrijf geldt een richtafstand van 30 meter. Tot de geprojecteerde bouwvlakken is deze afstand aangehouden. Wanneer rekening wordt gehouden met het maximaal aan te bouwen deel in de vergunningvrije zone dan worden nagenoeg alle richtafstanden gehaald.

De hinderveroorzakende aspecten die voor kunnen komen bij de overblijvende activiteiten zijn vervoersbewegingen van personenvervoer en transport. Groothandels en autoservicebedrijven kennen een potentieel geringe tot potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer (P) ofwel goederenvervoer (G). De afscherpende werking van de bestaande bebouwing en de gunstige ligging van de inritten vanuit de Jan Glijnisweg ten opzichte van Plandeel 3B zorgen ervoor dat de kans op hinder klein is.