

besluit

Hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard

gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaai voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan 'De Vaandel – Zuid, dat de bouw van maximaal 200 woningen en andere geluidgevoelige functies in het gebied tussen de N194, Middenweg en het Sportpark De Vaandel mogelijk maakt;

overwegende dat:

In het kader van bovengenoemde bestemmingsplanprocedure een verzoek hogere waarde is ingediend;

De geluidbelasting vanwege de wegen N194 en De Vaandeldrager is ontleend aan het akoestisch rapport van Greten adviseurs, d.d. 19 januari 2021 kenmerk Rakb769abA0.fa

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaai op de gevels van de woningen op de eerstelijns bebouwing ten hoogste 63 dB Lden zal bedragen, na aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bronmaatregelen, het toepassen van geluidreducerende wegdekverharding op overwegende bezwaren stuit van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg;

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor nog te bouwen woningen en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij behorende stukken vanaf 5 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;
Er geen zienswijzen zijn ingediend;

Er mede n.a.v. geactualiseerd akoestisch onderzoek wel aanleiding is geweest dit besluit t.o.v. de ontwerpfase ambtshalve aan te passen;

BESLUITEN:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan De Vaandel Zuid voor het gebied gelegen tussen de N194, Middenweg en Sportpark De Vaandel als volgt vast te stellen:

| Rekenpunt | Rekenhoogte [m] | Maatgevende bron | Maximale Geluidbelasting [dB L _{den}] | Hogere waarde [ja/ nee] |
|---|-----------------|-------------------------|---|-------------------------|
| Woonlocatie 5 (max 20 woningen) | | | | |
| noordgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | N194 | 59/60/59 | ja/ja/ja |
| westgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | N194 | 57/57/57 | ja/ja/ja |
| oostgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | N194 | 54/55/55 | ja/ja/ja |
| Woonlocatie 4 (max 50 woningen) | | | | |
| noordgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | N194 | 59/60/60 | ja/ja/ja |
| westgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | N194 | 55/56/56 | ja/ja/ja |
| oostgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | N194 | 50/53/54 | ja/ja/ja |
| Woonlocatie 3 (max 50 woningen) | | | | |
| noordgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | N194 | 52/54/55 | ja/ja/ja |
| westgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | Verlengde Vaandeldrager | 54/54/52 | ja/ja/ja |
| oostgevel | 9,0 | Middenweg | 49 | ja |
| Woonlocatie 2 (max 50 woningen) | | | | |
| westgevel | 1,5/ 5,0/ 9,0 | Verlengde Vaandeldrager | 53/53/51 | ja/ja/ja |

Alle genoemde waarden zijn inclusief aftrek artikel 110 g Wgh.

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Een eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden, op het moment dat de adresgegevens van de betreffende woningen bekend zijn.

Bijgevoegd bij het verzoek is het akoestisch rapport van Greten adviseurs, d.d. 19 januari 2021 kenmerk Rkb769abA0.fa, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Heerhugowaard, 9 februari 2021
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard