

Aan: Iija Zwollo

Uw verzoek van: 21 september 2011

Uw kenmerk

Kenmerk LB 11002

Heerhugowaard, 23 september 2011

Onderwerp Bestemmingsplanwijziging Middenweg 30-32; het toevoegen van 5 woningen

Beste collega,

Je hebt mij gevraagd om te beoordelen of de bouw van 5 woningen in plaats van 1, zoals het bestemmingsplan wel toestaat, niet in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit (NIBM).

Het is de bedoeling het perceel aan de Middenweg 30-32 te herontwikkelen. Aangezien deze ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan Zuidwijk/Huygenhoek dient het bestemmingsplan daarom daarop te worden aangepast. Voor deze procedure is het van belang om te beoordelen wat de invloed van het project is op de lokale luchtkwaliteit. En of de bijdrage van het project aan de lokale luchtkwaliteit niet zodanig verslechterd dat niet kan worden voldaan aan de grenswaarden, zoals gesteld in de "Wet luchtkwaliteit" (Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer).

Wettelijke kader

Besluit "niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)"

In deze AMvB, verder te noemen het Besluit NIBM, wordt onder 'project' elke uitoefening van een bevoegdheid of toepassing van een wettelijk voorschrift bedoeld, zoals (limitatief) opgesomd in artikel 5.16, tweede lid, Wm. Dit kan gaan om ruimtelijke besluitvorming over te ontwikkelen projecten, maar bijvoorbeeld ook om vergunningverlening voor inrichtingen.

Het Besluit NIBM legt vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, dan is het project IBM. Bij de NIBM toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van het project, afgezet tegen de autonome ontwikkeling.

Projectbeschrijving

Het complex kan gezien worden als een project, zoals bedoeld in het besluit NIBM. Het project omvat de bouw van 4 extra woningen.

Toetsing

3% criterium:

NIBM-grens woningbouwlocaties:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg
- 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3B.2).

Het betreffend project kent 1 ontsluitingsweg. Het aantal woningen valt ruimschoots onder de 1500 woningen. De realisatie van woningen valt binnen de autonome ontwikkeling in dit gebied. De netto bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ten gevolge van het complex, valt binnen de 3% grens, zoals bedoeld in het besluit NIBM. Dit omdat de uitbreiding van het aantal woningen ver onder de 1500 blijft (0,06 microgram/m³ voor zowel NO₂ als PM10 ten gevolge van de 126 woningen).

Conclusie

Het project kan worden gezien als een project "In niet betekende mate". Dit wil zeggen dat de omvang niet significant is voor de bijdrage aan de verslechtering van de lokale luchtkwaliteit. Een emissieberekening is niet nodig om een inschatting te kunnen maken of aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen van de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Met vriendelijke groet,

Richard van Buren
Adviseur Luchtkwaliteit

Afdeling Omgevingsvergunning
Tel. 072- 5755349



Situatietekening 1:500