



\*B201218019\*

**Middenweg 30 b Heerhugowaard  
aanvullend onderzoek  
vaste verblijfplaatsen vleermuizen**

**Opdrachtgever:**

**HB adviesbureau bv**

Datum : 26 oktober 2012

Auteur : M. Kuiper



NatuurBeleven bv  
Oostermeerkade 6  
1184 TV Amstelveen  
Telefoon: 06-29523020  
E-mail: [info@natuurbeleven.nl](mailto:info@natuurbeleven.nl)

## INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING.....	3
2.	ONDERZOEKSRESULTATEN.....	4
3.	CONSEQUENTIES RESULTATEN.....	9

# 1 INLEIDING

De gemeente Heerhugowaard bereidt een wijziging voor in het bestemmingsplan van een perceel gelegen aan de Middenweg.

## Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is wijziging van het bestemmingsplan waarna bestaande bebouwing zal worden gesloopt en het terrein opnieuw zal worden ingericht met woningen.

Vanuit de Flora- en faunawet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

In 2011 hebben we op deze locatie een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd<sup>1</sup>. In dit onderzoek hebben we aanbevolen nader onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheid dat er vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen aanwezig zijn

## Doel van het onderzoek

Opsporen van mogelijke vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

## Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de gebouwen nauwkeurig geïnspecteerd met lampen, camera en batdetector op mogelijke vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

---

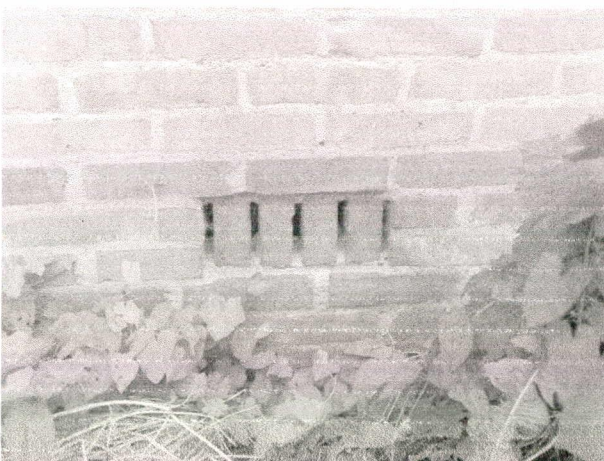
<sup>1</sup> FLORA- EN FAUNASCAN Middenweg Heerhugowaard. NatuurBeleven bv 16 september 2011

## 2. ONDERZOEKSRESULTATEN

### woning



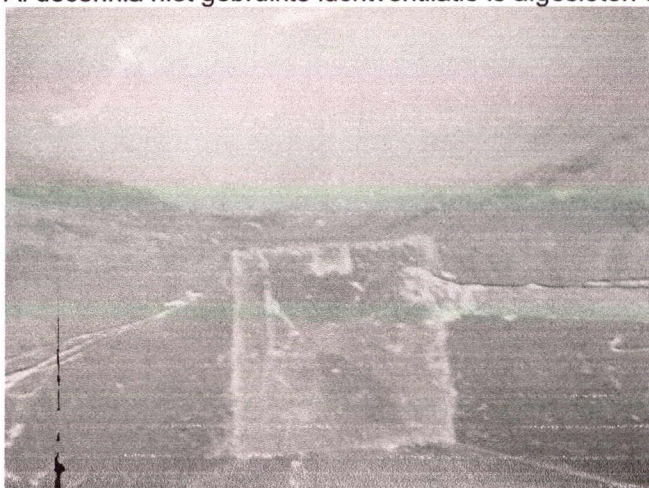
- De woning is ongeveer 60 jaar oud en is vaak ongebruikt en onverwarmd.



- Er is geen toegang tot de spouwmuur: de luchtopeningen zitten slechts enkele decimeters boven de grond, wat onaantrekkelijk is voor vleermuizen, die hebben graag de mogelijkheid een meter of meer uit de vliegopening te kunnen dalen. De openingen zijn geheel afgesloten met gaas.



- Al decennia niet gebruikte luchtventilatie is afgesloten en niet toegankelijk.



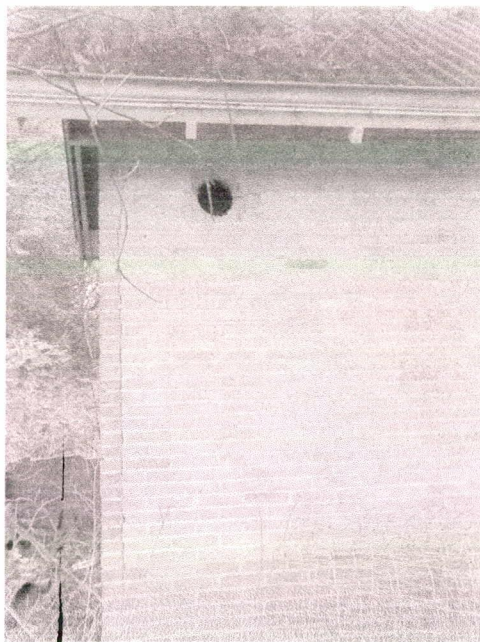
- Schorsteen ongeschikt (glad, afgesloten of in gebruik) voor vlemuizen.



- Zolder geheel afgesloten, niet toegankelijk voor vlemuizen, bij inspectie geen dieren of sporen aangetroffen.

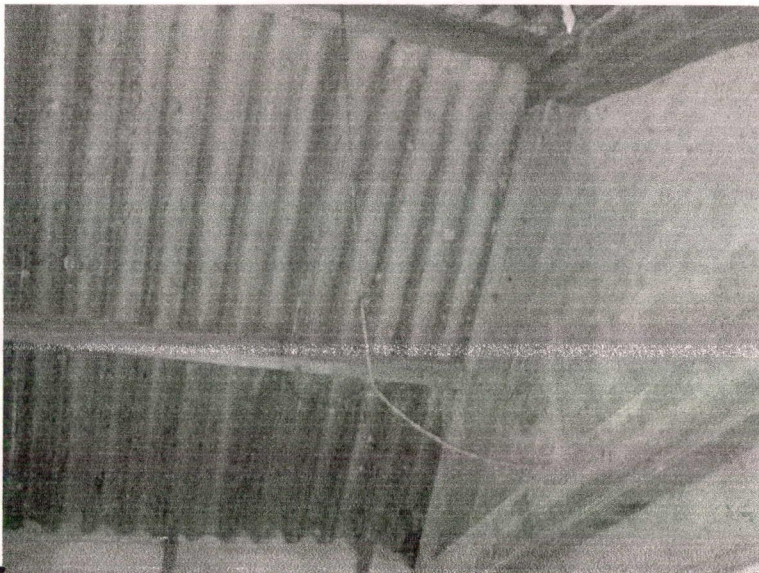


- Garage: stenen gebouw, geen spouwmuur. Onvoldoende bescherming in winter.

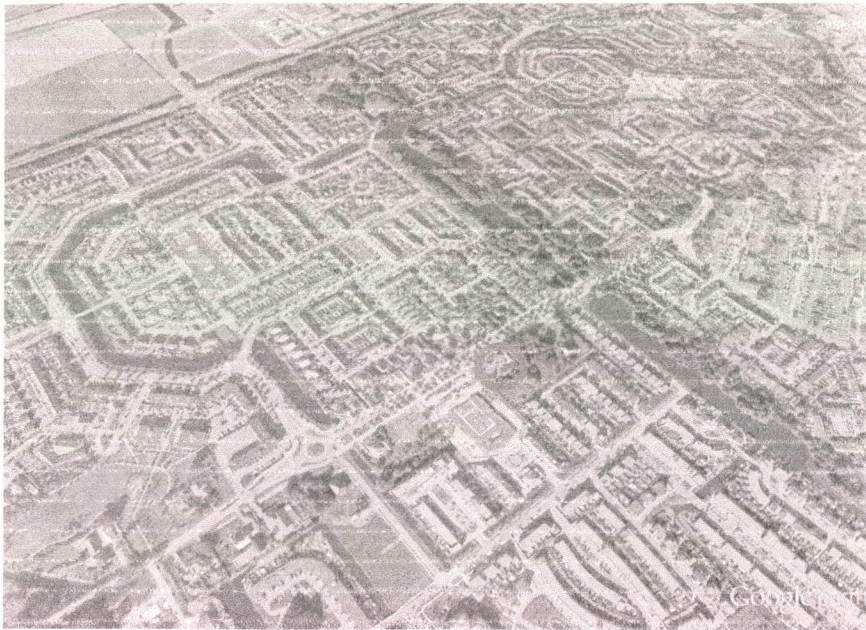


Garage is wel toegankelijk voor vleermuizen.

- schuur



Schuur goed toegankelijk voor vleermuizen, maar geeft in de winter geen bescherming.



Omgeving: overvloed aan zomerverblijfplaatsen in wijde omgeving!



### 3. CONSEQUENTIES RESULTATEN

#### **Vleermuizen**

Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het winterseizoen kunnen worden uitgesloten. Dit betekent dat de gebouwen in de periode oktober-maart kunnen worden gesloopt zonder dat er gevaar is dat er vleermuizen of vaste winterverblijfplaatsen worden beschadigd.

Of er in de zomerperiode, wanneer de dieren mobiel zijn, vleermuizen in de gebouwen schuilen, is niet met zekerheid vast te stellen zonder onderzoek in deze periode.

Wel kan worden gesteld dat ook als er 's zomers vleermuizen huizen, er, gezien de vele voor vleermuizen zeer geschikte gebouwen in de directe omgeving, geen sprake is van het vernietigen van onmisbare verblijfplaatsen.

*Slopen in de winterperiode (oktober-maart) kan zonder gevaar voor vleermuizen of verblijfplaatsen worden uitgevoerd.*

In nieuwe situatie kunnen voorzieningen voor vleermuizen worden opgenomen.

#### Tot slot

Natuur is onvoorspelbaar. Het is mogelijk dat er ondanks de zorgvuldige voorbereiding en onderzoek toch beschermde soorten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden. In dat geval heeft de uitvoerder een zorgplicht en is verantwoordelijk voor de verdere gang van zaken. In de Flora- en faunawet is namelijk vastgelegd dat de wettelijke zorgplicht voor de aanwezige natuur gedurende het gehele plan-, uitvoerings- en beheertraject de verantwoordelijkheid is van de opdrachtgever (art. 2 Flora- en faunawet). *Bij twijfel over het al of niet voorkomen van beschermde soorten en/of vaste rust-, verblijf- en voortplantingsplaatsen moet altijd nader onderzoek worden uitgevoerd.*